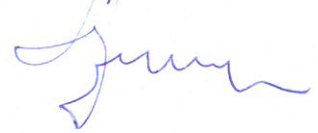


PRIMIO DANA 03.04.2018
SHEFKI-KEAD-GAMOVIC




CRNA GORA
MALI I ZI
OPSTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Broj/Nr:01-104/18
Ulcinj /Ulqin, 03.04.2018. godine/viti

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Sindikalnog povjereništva iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.22, na djelu katastarske parcele br. 30/179 u zahvatu IZ. DUP-a Ulcinjsko polje u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 Opština Ulcinj, donosi

RJEŠENJE

Sindikalnom povjereništvu iz Ulcinja **daje se saglasnost** na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.22, na djelu katastarske parcele br. 30/179 u zahvatu IZ. DUP-a Ulcinjsko polje u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom broj: 105-691/1 Od 20.02.2018. godine, Sindikalno povjereništvo iz Ulcinja, podnio je glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.22, na djelu katastarske parcele br. 30/179 u zahvatu IZ. DUP-a Ulcinjsko polje u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 Opština Ulcinj.

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima. Odredbom člana 88 stav 1, gore pomenutog zakona propisano je da glavni državni arhitekta poslove iz člana 87. stav 5 tačka 1,2,3,4 i 6 prenosi na jedinicu lokalne samouprave odnosno na glavnog gradskog arhitektu.



Aktom broj : 01-380/18 od 26.03.2018. godine, glavni državni arhitekta, zahtijev je prosljedio na nadležnost glavnom gradskom arhitekti.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtijev Sindikalnog Povjereništva za idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.22, na djelu katastarske parcele br. 30/179 u zahvatu IZ. DUP-a Ulcinjsko polje u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 Opština Ulcinj, i odlučio kao u dispozitivnu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru IZ. DUP-a Ulcinjsko polje u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8, utvrđeno je da arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasledjem sa mogućnošću primenjivanja i ravnih krovova, koji mogu biti i kosi dvovodni ili viševodni. Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta. Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou. Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gdje se predviđa veće okupljanje (česme, klupe, korpe za otpatke i sl.). Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Rasvjetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvjetnim tjelima, sa dovoljnim osvjetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Urbanističku parcelu urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele.Ogradu na granici izmedju dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda.Nove ograde se mogu postaviti do visine 1,50m. Kolorit objekta uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu IZ. DUP-a Ulcinjsko polje u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtijev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Sindikalnom povjereništvu iz Ulcinja, na idejno rješenje stambenog objekta na urbanističkoj parceli br.22, na djelu katastarske parcele br. 30/179 u zahvatu IZ. DUP-a Ulcinjsko polje u okviru urbanističkih parcela br.8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 Opština Ulcinj, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.



UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

arh. Valjon S. Buzuku, dipl.ing.

