

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Glavni gradski arhitekta
Arkitekti kryesor i qytetit
Br./ Nr.:15-29/1-18
Ulcinj / Ulqin, 20.12.2018.god.



PEROVIĆ D. AHMED
PEROVIĆ S. RAMIZ I
PEROVIĆ S. NAIL

ULCINJ
Pistula b.b.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispistnog postupka.

Aktom br.15-29/18 od 03.12.2018.god., obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta spratnosti P+5 (prizemlje i pet sprata), projektovanog na urbanističkim parcelama br.5 i 6, zone „A“, podzona „2“, koju formiraju djelovi katastarskih parcela br. 30/442 i 30/443 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu DUP-a „Ulcinjско polje“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 15/12 od 15.05.2012.god.), izrađenim od strane „PLAN“ doo iz Ulcinja.

Glavni gradski arhitekta razmatrujući Vaš zahtjev br.15-29/18 od 03.12.2018.god., a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo vas o rezultatima ispitnog postupka.

Uvidom u predloženo idejno rješenje, obavještavamo Vas o sljedećem:

Na osnovu Stručnog upustva za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.64/17, 44/18 i 63/18), tačka 1.4 „Grafički dio“, stav 5, neophodno je uz projekat idejnog rješenja priložit i 3-D vizuelizaciju objekta, sa prikazom prostojećeg okruženja i stav 1, širu situaciju (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata).

Aktom br.15-29/18 od 03.12.2018.god., predat je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno-poslovnog objekta od strane Perović D. Ahmeda, Perović S. Ramiza i Perović S. Naila izrađen od strane privrednog društva „PLAN“ doo iz Ulcinja. Potrebno je

priložiti „ugovor o izradi idejnog rješenja odnosno glavnog projekta“ između investitora „Perović D. Ahmeda, Perović S. Ramiza i Perović S. Naila“ i projektanta „PLAN“ doo iz Ulcinja.

Idejnim rješenjem je projektovan stambeno-poslovni objekat na urbanističkim parcelama br.5 i 6, zone „A“, podzone „2“, koju formiraju dio katastarske parcele br. 30/442 svojina 1/1 Perović D. Ahmed sa L.N.383 KO Ulcinjsko polje i dio katastarske parcele 30/443 susvojina 1/2 Perović S. Nail i susvojina 1/2 Perović S. Ramiz sa L.N.758 KO Ulcinjsko polje, na osnovu čega slijedi da je neophodno priložiti i „ugovor o zajedničkoj investiciji“.

Na osnovu urbanističko tehničkih uslova br.05-79/1-17 od 14.03.2017.god., izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i odživi razvoj, u poglavlju „Saobraćaj“, na strani br.8, propisano je „obezbjediti min.1.1 parking mjesto po jednoj stambenoj-apartmanskoj jedinici odnosno jedno na 70m² korisnog prostora za poslovni-uslužni dio objekta. S obzirom na broj parking mjesta koji je predviđen idejnim rješenjem i brojem parking mjesta koji je propisan gore navedenim urbanističko tehničkim uslovima neophodno je obezbjediti dodatnih 11.6 parking mjesta.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta, na drugom spratu zgrade Opštine Ulcinj, kancelarija br.93.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vaše izjašnjenja.

S poštovanjem,

V.D. Glavnog gradskog arhitekta,
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

