

Crna Gora

Mali i Zi

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

Glavni gradski arhitekta

Arkitekti kryesor i qytetit

Br./ Nr.:15-31/18-1

Ulcinj / Ulqin, 04.01.2019.god.



HUSOVIĆ RAMO HASAN

ULCINJ

Bojke b.b.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

Aktom br.15-31/18 od 04.12.2018.god., obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), projektovanog na urbanističkoj parceli br.36, zone „B“, podzona „7“, koju formiraju katastarska parcela br. 30/473 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu DUP-a „Ulcinjско polje“ („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 15/12 od 15.05.2012.god.), izrađenim od strane „ARCH & CONSTRUCTION“ doo iz Ulcinja.

Glavni gradski arhitekta razmatrujući Vaš zahtjev br.15-31/18 od 04.12.2018.god., a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo vas o rezultatima ispitnog postupka.

Uvidom u predloženo idejno rješenje, obavještavamo Vas o sljedećem:

Na osnovu Stručnog uputstva za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.64/17, 44/18 i 63/18), tačka 1.4 „Grafički dio“, stav 5, neophodno je uz projekat idejnog rješenja priložiti i 3-D vizuelizaciju objekta, sa prikazom prostojećeg okruženja, stav 1, širu situaciju (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata) i stav 3, na osnovu čega su neophodni i karakteristični presjeci objekta.

Aktom br.15-31/18 od 04.12.2018.god., predat je zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta od strane Husović R. Hasan izrađen od strane privrednog društva „ARCH & CONSTRUCTION“ doo iz Ulcinja. Potrebno je priložiti „ugovor o izradi idejnog rješenja odnosno glavnog projekta“ između investitora „Husović R. Hasana“ i projektanta „ARCH & CONSTRUCTION“ doo iz Ulcinja.

Urbanističko-tehnički uslovi br.05-628/1-14 od 03.07.2014.god., su sastavni dio projektne dokumentacije i na osnovu istih, na strani br.5, poglavlje „Krov objekta“

propisano je da: "krovovi mogu biti dvovodni ili viševodni sa pokrivačem primjerenim podneblju i lokaciji". S obzirom da je idejnim rješenjem projektovan ravan krov potrebno je razmotriti objekat sa dvovodnim krovom.

Na osnovu gore pomenutih urbanističko-tehničkih uslova, na strani br. 7 i 8, poglavlje „Pejzažna arhitektura i zaštita pejzažnih vrijednosti“, propisano je da: min. 40% urb.parcele-okružnice treba da čini zelenilo, dok 20% može biti parterno izgrađeno (staze, platoi, parking itd.). Potrebno je razmotriti način i izgranju bazena ili gabarite objekta kako bi se ispoštovale smjernice pejzažne arhitekture.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta, na drugom spratu zgrade Opštine Ulcinj, kancelarija br.93.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vaše izjašnjenja.

S poštovanjem,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA,
arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

