

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Glavni gradski arhitekta
Arkitekti kryesor i qytetit
Br./ Nr.:15-12/19-1
Ulcinj / Ulqin, 22.02.2019.god.



EAGLES GROUP D.O.O.

Izv.Dir. Skender Karamaga

ULCINJ

Vlazerit Frasheri b.b.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispistnog postupka.

Aktom br.15-12/19 od 20.02.2019.god., obratili ste se glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta spratnosti S+P+3 (suteran, prizemlje i tri sprata) projektovanog na dio urbanističke parcele UP45, koju formira djelovi katastarskih parcela br.6443/16, 6443/17, 6443/18, 6443/19 i 6443/20 KO Ulcinj, u zahvatu DUP-a za lokalitet „Pinješ 3“ („Sl.list CG“-opštinski propisi, broj 33/18), Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta razmatrajući Vaš zahtjev br.15-12/19 od 20.02.2019.god., a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo vas o rezultatima ispitnog postupka.

Uvidom u predloženo idejno rješenje, obavještavamo Vas o sljedećem:

- Idejnim rješenjem projektovan je stambeni objekat na dio urbanističke parcele UP45, koju formiraju djelovi katastarskih parcela br.6443/16, 6443/17, 6443/18, 6443/19 i 6443/20 KO Ulcinj. Urbanističku parcelu UP45, prema DUP-u za lokalitet „Pinješ 3“ („Sl.list CG“-opštinski propisi, broj 33/18) i urbanističko tehničkim uslovima br.05-4335/6-18 od 05.11.2018.god., izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, Opštine Ulcinj, formiraju djelovi katastarskih parcela br.6443/16, 6443/17, 6443/18, 6443/19 i 6443/20, 6443/1, 6443/14, 6443/15 i 3618/1 KO Ulcinj. Na osnovu gore navedenog neophodno je prikazati **elaborat parcelacije** gdje se jasno vide katastarske parcele na kojima je projektovan objekat, s obzirom da je isti planiran na dio urbanističke parcele UP45.

- Takođe, Idejnim rješenjem je projektovan i bazen na dio urbanističke parcele UP45 kao sastavni dio stambenog objekta. Na osnovu člana 2, Odluke o pomoćnim objekata na teritoriji Opštine Ulcinj ("Službeni listu CG - Opštinski propisi", br. 24/2016 od 27.5.2016. godine), bazen se svrstava u **tip 3 pomoćnog objekta** i isti se ne može projektovati kroz

idejno rješenje i na osnovu DUP-a za lokalitet „Pinješ 3“ („Sl.list CG“-opštinski propisi, broj 33/18).

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta, na drugom spratu zgrade Opštine Ulcinj, kancelarija br.93.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, u gore propisanom roku, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vaše izjašnjenja.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik III
arh.Dren Rogova, spec.sci.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.