

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Glavni gradski arhitekta
Arkitekti kryesor i qytetit
Br./ Nr.:15-19/1-19
Ulcinj / Ulqin, 27.03.2019.god.



K

ZADRIMA K. DRANE

ULCINJ

Đerane, b.b.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

Aktom br.15-19/19 od 25.03.2019.god., obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta spratnosti Po+P+1 (podrum, prizemlje i jedan sprat), projektovanog na urbanističkoj parceli UP14, u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“ (Službeni list CG - opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.), na dio katastarske parcele br.2393/1 sa L.N. br.7110 KO Ulcinj, opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta razmatrujući Vaš zahtjev br.15-19/19 od 25.03.2019.god., a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo vas o rezultatima ispitnog postupka.

Uvidom u predloženo idejno rješenje, obavještavamo Vas o sljedećem:

- Idejnim rješenje stambenog objekta projektovana je izgradnja objekta na urbanističkoj parceli UP14 u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“ (Službeni list CG-opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.), na dio katastarske parcele br.2393/1 KO Ulcinj. U listu nepokretnosti br.7110 KO Ulcinj upisan je sagrađeni objekat, a kroz idejno rješenje nije prikazano postojeće stanje objekta u odnosu na novopalnirani dio objekta, na osnovu čega je nejasno da li je ovim idejnim rješenjem predviđena rekonstrukcija postojećeg objekta ili uklanjanje postojećeg i izgradnja novog objekta.

- Takođe, u listu nepokretnosti br.7110 KO Ulcinj, „podaci o teretima i ograničenjima“, upisano je da postojeći objekat - Porodična stambena zgrada, „nema dozvolu za gradnju“.

- Na osnovu člana 87, stav 5, tačka 2 i člana 88 Zakona, kada je u pitanju provjera idejnog rješenja sa urbanistilkim projektom odnosno planskom dokumentacijom, odlučeno je da, prije podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta kod Glavnog gradskog arhitekta, potrebno je riješiti pitanje postojećeg objekta na osnovu člana 156 Zakona u planiranju prostora i izgranji objekata (Službeni list CG, broj 64/17).

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta, na drugom spratu zgrade Opštine Ulcinj, kancelarija br.93.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, u gore propisanom roku, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vaše izjašnjenja.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik III
arh.Dren Rogova, spec.sci.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

