

CRNA GORA
OPŠTINA ULCINJ

Komisija za sprovođenje postupka
Javnog poziva za davanje u zakup
privremenih lokacija na opštinskoj imovini
Br.01-
Ulcinj, 18.05.2015.godine

Opština Ulcinj, na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG” br.21/09, 40/11), člana 29.Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. list CG”, br. 44/10), člana 24,25 i 28.Odluke o privremenim objektima („Sl.list CG”-opštinski propisi br.38/12 i 23/14) člana 6. i 7. Odluke o utvrđivanju naknade za uređenje, korišćenje i privremeno korišćenje zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 13/13, 15/13 i 23/14) u skladu sa planom i dopunama plana privremenih objekata za 2015.godinu („Sl. list CG - opštinski propisi", br. 04/15,) i Odluke Predsjednika Opštine br.01-161/15 od 28.02.2015.godine objavljuje:

JAVNI POZIV
za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata

Opština Ulcinj objavljuje javni poziv (prikupljanjem ponuda) za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu opštine za namjenu postavljanja privremenih objekata po Planu postavljanja privremenih objekata za 2015. godinu (“Sl. list CG – opštinski propisi”, br.4/15), i Dopuni plana privremenih objekata za 2015.godinu.

Zemljište se daje u zakup na period do kraja 2015.godine, osim parking prostora, koji se izdaju za period od 3 mjeseca

U zakup se daju lokacije prikazane u tabelama koje su objavljene na sajtu opštine Ulcinj (www.opstinaulcinj.com). Uvid u tabele se može izvršiti i neposredno svakim radnim danom u kancelariji broj 73 u zgradi opštine u vremenu od 13-15h **kontakt osoba**: Arben Tagani 030-412- 050(lokal 19).

Napomena: Predmet ovog javnog poziva je samo iznos koji je u tabeli označen kao **ZAKUPNINA**, dok će se **naknada** za postavljanje privremnog objekta platiti nakon zaključenja ugovora o zakupu.

OPŠTI USLOVI

Ponude se dostavljaju u zatvorenim-zapečaćenim kovertama svakog radnog dana od 09 do 14 sati počev od 19.05.2015.godine zaključno sa 29.05.2015.godine neposrednom predajom u građanski biro Opštine Ulcinj, sa obaveznom naznakom:

ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA, PONUDA SE ODNOSI NA LOKACIJU POD REDNIM BROJEM Xx (kao i bliže naznačenje lokacije) NE OTVARAJ“

Neblagovremene ponude, kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna ponuda) neće se razmatrati u postupku izbora ponuda i iste će biti vraćene ponuđaču.

Ponuda obavezno sadrži:

1) Dokaze o podobnosti:

a) za fizička lica:

- ime i prezime ponudjača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona
- matični broj i broj lične karte

b) za pravna lica

- naziv i sjedište pravnog lica
- dokaz o registraciji u privrednom registru ili drugom odgovarajućem registru (rješenje o registraciji, odgovorna lica).

2) Ponudu iznosa zakupa iskazano u eurima za zakup tačno naznačene lokacije.

Ponuda čiji je ponuđeni iznos manji od minimalne cijene zakupa smatra se neurednom.

3) Dokaz o uplati depozita sa naznakom „depozit za javni poziv” na žiro račun Opštine Ulcinj broj **530-82517564-51**

-broj žiro računa ili tekućeg računa za vraćanje depozita i broj telefona za kontakt .

Visina depozita iznosi 20% vrijednosti iznosa minimalne cijene zakupa. Ukoliko je u jednoj lokaciji predviđeno dva objekta visina depozita se utvrđuje u iznosu od 20% od zbira početnih cijena oba objekta.

4) Rješenje o privremenoj lokaciji za prethodne godine. Ovaj dokaz mogu podnijeti ponuđači koji su bili korisnici privremene lokacije u navedenom periodu.

Ukoliko ponudjač konkuriše za više lokacija dovoljno je da originale ili ovjerene kopije dokaza o podobnosti dostavi u jednoj od ponuda, sa naznakom u kojoj se ponudi nalazi original ili ovjerena kopija.

Isti ponudjač može konkurisati za određenu lokaciju samo sa jednom ponudom. Ukoliko podnese dvije ili više ponuda sve ponude će se smatrati kao neuredne i neće se razmatrati.

Uplaćeni depozit vraća se neizabranim ponudjačima u roku od deset dana po konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponudjača, a izabranim ponudjačima taj iznos će biti uračunat u iznos zakupnine prilikom zaključenja ugovora o zakupu.

Ovaj Javni poziv biće objavljen u dnevnom listu „Dan“, na sajtu opštine Ulcinj www.opstinaulcinj.com i na oglasnoj tabli Opštine Ulcinj.

SPROVODJENJE POSTUPKA

Postupak prikupljanja i vrijednovanja ponuda sprovodi Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup opštinskog zemljišta za postavljanje privremenih objekata(tenderska komisija) koju je imenovao Predsjednik Opštine.

Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude su:

-najveća ponuđena cijena.....**65 bodova**

-vrijeme korišćenja lokacije u prethodnom periodu**35 bodova**

Činjenica korišćenja lokacije dokazuje se rješenjem o privremenoj lokaciji, koje se obavezno mora priložiti uz ponudu.

Bodovi po osnovu korišćenja lokacije u prethodnom periodu se dodjeljuju i u slučaju da je lokacija promijenila kvadraturu ili oblik u odnosu na prethodne godine.

Ako se utvrdi da dva ili više ponudjača imaju isti broj bodova, najpovoljnijim ponudjačem će se smatrati ponudjač koji je osvojio najviše bodova po vremenu korišćenja, a ako takvog nema najpovoljnijim ponudjačem će se smatrati ponudjač čija je ponuda stigla prva u vremenu.

U slučaju da najpovoljniji ponudjač povuče svoju ponudu nakon početka javnog otvaranja ponuda (odnosno poslije 09 časova) neće mu se vratiti depozit, a Opština Ulcinj se može obratiti drugom ponudjaču u skladu sa redoslijedom plasmana ponuda.

Najpovoljniji ponudjač je dužan da zaključi ugovor o zakupu u roku od 7 dana od dana dostavljanja obavještenja o konačnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude, odnosno od dana donošenja Odluke, ukoliko obaviještenje nije potrebno dostaviti u skladu sa odredbama ovog javnog poziva.

Zakupnina se plaća prilikom zaključivanja ugovora o zakupu zemljišta.

Sa ponudjačima koji imaju neizmirenih obaveza po osnovu javnih poziva za privremene lokacije i ugovora o zakupu iz prethodnih godina, neće se zaključiti ugovor do izmirenja obaveza. Ukoliko najpovoljniji ponudjač ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju Opština Ulcinj može da zaključi ugovor o zakupu sa sledećim rangiranim ponudjačima. Ukoliko nema drugih ponudjača komisija ima pravo da produži rok zaključenja ugovora najduže do 30 dana.

Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponudjači ili njihovi ovlašćeni predstavnici održaće se 1.6.2015. godine, u velikoj sali Opštine Ulcinj, i to sljedećim redoslijedom:

U 09h od lokacije pod r.br. **1- 40**

U 11 h od lokacije pod r.br. **41 - 87**

Odluka o izboru najpovoljnijih ponudjača biće oglašena na sajtu opštine Ulcinj www.opstinaulcinj.com i oglasnoj tabli Opštine Ulcinj, dana 4.6.2015.godine.

Učesnici na tenderu će biti obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku od 10 dana od dana otvaranja ponuda. Ukoliko je za jednu lokaciju dostavljena samo jedna ponuda učesnik neće dobiti posebno obaviještenje.

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku tenderskoj komisiji u roku od pet dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima tendera, odnosno od dana objavljivanja odluke, ukoliko obaviještenje nije potrebno dostaviti u skladu sa odredbama ovog javnog poziva.

Odluka tenderske komisije po prigovoru je konačna. Nakon konačnosti odluke, najpovoljnijem ponudjaču Komisija dostavlja obaviještenje o konačnosti, od čijeg dana dostavljanja počinje teći rok za zaključenje ugovora.

II PRIVREMENI OBJEKTI NA OPŠTINSKOM ZEMLJIŠTU

Tabelarni prikaz svih privremenih objekata na Opštinskom zemljištu

R.Br.	Zona A	Lokacija	Namjena objekata	Vrsta predviđenih objekata	Površina objekata	Kat parc.	Zakupnina 85%	Naknada 15%
1	A6	Naspram O.Š.Boško Strugar	Trgovina	Mon. Objekat	22.00m ²	2273/1	588.44	102.96
2	A12	Pristan	Ugostiteljstvo	Otvoreni šank + Terasa	180 m ²	3594	6961.50	1228.50
3	Zona B B3	Ul. "Hafiz Ali Ulqinaku	Trgovina izložbeni prostor	Montažni Objekat	10.00m ²	3085	397.80	70.20
4	B6	Ul. "Hafiz Ali Ulqinaku	Trgovina Cvečara	Montažni Objekat	13.30m ²	3085	529.07	93.37
5	B15	Ul. "Hafiz Ali Ulqinaku	Trgovina	Terasa	14.00m ²	2817	278.46	49.14
6	Zona C C1	Bul.Đ.S. Skender.	Trgovina	Mon.Objek. Kiosk	7.50m ²	1404	734.29	129.57
7	C2	Bul.Đ.S. Skender.	Trgovina	Mon.Objek. Štand	4.00m ² za 1 mjesec	1413	255.00	45.00
8	C3	Bul.Đ.S. Skender.	Zan. Djelatnost Krojač	Mon. Objekat	8.00m ²	1106/1	265.20	46.80
9	Zona D D2	Bul.V.Frašeri	Ugostitelj.	Mon. Objek. Terasa	54.00m ² 18.00m ²	1325	2.506.14 417.69	442.26 73.71
10	D5	Bul.V.Frašeri	Trgovina	Mon. Objekat	28.60m ²	1325	1.137.71	200.77
11	D6	Bul.V.Frašeri	Trgovina Duvan i Štampa	Mon. Objekat	16.50m ²	1325	656.37	115.83
12	D8	Bul.V.Frašeri	Ugostitelj. Caffè bar	Mon. Objek. Terasa	64.00m ² 22.00m ²	1325	2.970.24 510.51	524.16 90.09
13	D14a	Bul.V.Frašeri	Trgovina Plinara	Mon. Objekat	13.50m ² 31.50m ²	1373	537.03 133.88	94.77 23.63
14	D14b	Bul.V.Frašeri	Trgovina	Mon. Objekat	12.00m ²	1373	477.36	84.24
15	Zona E E4	Bul.M.Tereza	Poslovanje Fotokopirnica	Mon. Objekat	14.00m ²	1404	649.74	114.66
16	E5	Bul.M.Tereza	Trgovina Knjižara	Mon. Objekat	14.00m ²	1404	556.92	98.28
17	E7	Bul.M.Tereza	Zan. Djel. Krojač	Mon. Objekat	21.00m ²	1404	696.15	122.51
18	E8	Bul.M.Tereza	Ugostitelj.	Mon. Objekat	29.00m ²	1404	1.345.89	237.51
19	E11	Bul.M.Tereza	Zan. Djel. Tv Servis	Mon. Objekat	35.00m ²	1373	1.160.25	204.75
20	E12	Bul.M.Tereza	Trgovina	Mon. Objekat	30.50m ²	1373	1.213.29	214.11
21	Zona H H8	Donji centar Štoj	Ugostitelj.	Mon. Objekat	74.00m ²	2450	3.434.34	606.06
22	H9	Donji centar Štoj	Poslovanje internet caffè	Mon. Objekat	28.50m ²	2450	1.322.69	233.42
23	H15	Donji centar Štoj	Antenski Stub	Mon. Objekat	16.00m ²	2485	1.275.00	225.00

24	H29	Donji centar Štoj	Trgovina	Mon. Objekat	35.50m2	2450	1.412.19	249.21
25	H30	Donji centar Štoj	Trgovina	Mon. Objekat	35.50m2	2450	1.412.19	249.21
26	H31	Donji centar Štoj	Trgovina	Mon. Objekat	35.50m2	2450	1.412.19	249.21
27	H32	Donji centar Štoj	Trgovina	Mon. Objekat	35.50m2	2450	1.412.19	249.21
28	H33	Donji centar Štoj	Ugostiteljsvo	Mon. Objekat	35.50m2	2450	1.647.56	290.74
29	H42	Donji centar Štoj	Ugostitelj.	Mon. Objekat	72.00m2	2458/1	3.341.92	589.68
30	H44	Donji centar Štoj	Trgovina	Mon. Objekat	54.00m2	2458/1	2.148.12	379.08
31	H45	Donji centar Štoj	Ugostitelj.	Mon. Objek. Nadkrivena Terasa	28.00m2 84.00m2	2647	1.299.48 1.132.40	229.32 199.84
32		D.Stoj	Trgovina	Mon. Objekat	30.00m2	3175	795.60	140.40
33	Zona I I2	Ulcinjske Krute	Zan. Djel. Kamenorezac	Mon. Objekat mag. prostor	54.00m2 93.00m2	937/2	596.70 395.25	105.30 69.75
34	I3	Bratica	Farma	Mon. Objekat	200.00m2		850.00	150.00
35		Na platou ispred caffe bar-a Poseidon	Štampanje maica	Tezga	2.00m2	2512	510 mjeseca	2 90
36		Pečenjara	Ugostitelj.	Terasa Objekat	75,00m2 30.80m2	6948	1.021.02 952.95	180.18 168.17

R.Br.	Zona	Lokacija	Namjena objekata	Vrsta objekata	Površina objekata	Kat parc.	Zakupnina 85% u €	Naknada 15% u €
37		H.A.Ulcínaku	Trgovina	Kiosk	8.00	3034/1	754.12	133.08
38		H.A.Ulcínaku	Štampanje maica-Tezga	Tezga - Vrijeme od 20-00h	2.00	3070	510	90
39		Pristan	Prodaja Kokice	Tezga - Vrijeme od 20-00h	2.00	3085	510	90
40		H.A.Ulcínaku-Ploča	Trgovina	Kiosk	8.00	3052	754.12	133.08
41		Pinješ	Pečenje Kukuruzna	Tezga - Vrijeme od 20-00h	2.00	3576	510	90
42		Pinješ	prodaja Školjke	Tezga - Vrijeme od 20-00h	2.00	3576	510	90
43		Pristan	Umjetničke Radove - Slikanje	Tezga - Vrijeme od 20-00h	2.00	3085	510	90
44		D.Štoj Bregvija	Ugostiteljstvo	Mon. Objekat	30.00	2646/4	928.2	163.8

45	V.Plaža Kod Port Milene	Pečenje Kukuruz	Tezga Vrijeme 20-00h	- od	2.00	3085	510	90
46	Port Milena	Trgovina	Kiosk		8.00	414	754.12	133.08
47	Kodre bb	Konzervator za Sladoled	Plato		2.00	5045	408	72
48	H.A.Ulćinaku	Konzervator za Sladoled	Plato		2.00	3085	612	108
49	Bul.Skenderbega	Konzervator za Sladoled	Plato		2.00	5786	612	108
50	M.Tereza	Konzervator za Sladoled	Plato		2.00	1405	408	72
51	Ada Bojana	Konzervator za Sladoled	Plato		2.00	1142/2	408	72
52	Bul. Skenderbega	Konzervator za Sladoled	Plato		2.00	1405	612	108
53	D.Štoj	Konzervator za Sladoled	Plato		2.00	2450	408	72
54	Bjela Gora	Plato- Skladište			400m2	1191	833	147
55	Bul.Skederbeg	Konzervator za Sladoled			2.00	1405	612	108
56	H.A.Ulćinaku Ploča	Kukuruz i Kokice Radno vrijeme od 20 do 00			2.00	2512	510	90
57	H.A.Ulćinaku	Konzervator za Sladoled			2.00	3085	612	108
58	Pristan	Konzervator za Sladoled Radno vrijeme od 20 do 00			6.00m2	3588	3060	540
59	Pristan	Otvoreni Šank Ugostiteljstvo			110.00	3594	3519.43	621.08
60	Pristan Prodaja Knjiga	Tezga Vrijeme od 20-00h			2.00	3085	510	90
61	Pristan aparat za Sladoled	Aparat za Sladoled vrijeme 20-00h			2.00	3207	1275	225
62	Pristan Prodaja Knjiga	Tezga - vrijeme od 20-00h			2.00	3584	510	90
63	H.A.Ulćinaku	Pečenje Kukuruz	Tezga Vrijeme 20-00h	- od	2.00	3085	510	90
64	Pristan	Umjetničke Radove Slikanje	Tezga Vrijeme 20-00h	- od	2.00	3085	510	90
65	Ul.Krute	Magacinski Prostor			100m2	1100	425	75
66	Pristan	Mon. Objekat, Ugostiteljstvo + terasa			30m2 40m2	3200	2320.5 1530	409.5 270
69	D.Štoj	Parking Prostor			1.200.00	2703	1530	270
70	Bul.S.Bega	Prodaja Suvenira	Tezga Vrijeme 20-00h	- od	3.00m2	1405	510	90
71	D.Štoj	Auto-praona			50.00m2	2453	2320.5	409.5
72	Pristan	Zabavne Igre			3.00	3200	510	90
73	Pristan	Zabavne Igre			3.00	3588	510	90
74	D.Štoj	Zabavne Igre			3.00	2453	510	90

75		D.Štoj	Luna Park	1000m2	2453	5100	900
76		D.Štoj	Trgovina	60m2	2646/1	2386.8	421.2
77		D.Štoj	Auto-praona	50m2	2452	2320.5	409.5
78		D.Štoj	Trgovina prodaja voće	20m2	3641/1	795.6	140.4
79		Pristan aparat za Sladoled	Aparat za Sladoled vrijeme 20-00h	2.00m2	3085	1275	225
80		1.Bulevar "Gjergj Kastrioti Skenderbeu"- 3 City light					
81		2.Bulevar " Vllezerit Frasheri" - 3 City light					

R br	Lokacija privremenih parkirališta	Kat.parcele	Površina (m2)	Zakupnina
82	Ispod Ploče Pristan	3053	cca.1.673	1.385,28 €
83	Ispod zidina Starog grada	2379/1 2379/2	cca.2.917	2.178,33€
84	Kod Stare Uljare	403/1	cca.289	368,49€
85	Na Pinješū	6443/1	cca.939	917,37€
86	Donji Štoj	2450/3	cca.204	260,10 €
87	Meraja	1446	cca.640	726,75 €
88	Ispred Vojnih zgrada	3541/1	cca. 25	31.89 €

LOKACIJE ZA CITY LIGHT REKLAME

96. Bulevar "Gjergj Kastrioti Skenderbeg" - 7 CITY LIGHT REKLAMA
97. Bulevar "Vllezerit Frasheri" - 5 CITY LIGHT REKLAMA
98. Bulevar Teuta - 7 CITY LIGHT REKLAME

Napomena:

- Minimalna cijena zakupa za postavljanje CITY LIGHT REKLAMA iznosi 13€=1m2
- Nakon zaključenja ugovora o zakupu plaća se lokalna komunalna taksa kod nadležnog sekretarijata.
- Pojedinačne lokacije za city light panoe određiće se naknadno izlaskom na licu mjesta nakon davanja saobraćajne saglasnosti od nadležnog sekretarijata.

PREDSJEDNIK KOMISIJE

Almir Molabećirović