



Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-651/1-15  
Ulcinj / Ulqin, 03.06.2015. god.

**D.O.O. "Solaris & Co"**  
**Izv.dir. Nikola Dukađini**

ULCINJ

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkoj parceli br.276 u zoni B, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad

Dostravljeno:  
3x imenovanom  
1x uz predmet  
1x a/a

V.D. SEKRETAR-a,  
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.





**Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-651/1-15  
Ulcinj / Ulqin, 03.06.2015. god.

Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-5426/4 od 14.12.2009 godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi br.3/2010), na zahtjev **D.O.O. "Solaris & Co" i D.O.O. "Mastering" - koje zastupa Fatmir Dervishi**, izdaje:

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE  
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za kolektivno stanovanje  
sa poslovanjem na urbanističkoj parceli br.276 u zoni B, koju čini dio katstarske  
parcele br. 5591/2 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za  
lokalitet „Totoši“, Opština Ulcinj**

**POSTOJEĆE STANJE:**

Na osnovu "Situacije terena", urbanističku parcelu br. 276 u zoni B sa površinom od 624,00m<sup>2</sup>, formira dio katastarske parcele br.5591/2 sa lista nepokretnosti br.4922 KO Ulcinj, svojina 1/1 DOO "Solaris & Co" Ulcinj.

Na osnovu karte br.5 "Analiza stvorenih uslova", na urbanističku parcelu br. 276 u zoni B prikazan izgrađeni objekat i prikazan kao objekat koji se ruši.

DOO "Solaris & Co" iz Ulcinj počeo sa gradnjom objekta na urbanističku parcelu br. 276 u zoni B, na osnovu izdatih urbanističko tehničkih uslova br.05-58/1-15 od 30.01.2015.godine i Rješenje-građevinske dozvole za izgradnju objekta br.05-1365/1-14 od 16.02.2015.godine.

"Situacija terena" u R=1/250 i karta br.5 " Analiza stvorenih uslova " u R=1/500 su sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

#### PLANIRANO STANJE:

Namjena planiranog objekta je **kolektivno stanovanje sa poslovanjem** - grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.6 "Namjene površina".

Prema Izmjenama i dopunama Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, u okviru urbanističke parcele br.276 u zoni B, planirano je izgradnja objekta:

UP 276		
Broj objekta	Tip objekta	Namjena objekta
UP.276	Objekat u nizu	kolektivno stanovanje sa poslovanjem

#### REGULACIJA I NIVELACIJA SA OSNOVAMA ZA PREPARCELACIJU:

U karti list broj 10. "Parcelacija, regulacija", dati su elementi parcelacije, regulacije i preparcelacije. Urbanistička parcela može biti sastavljena iz više katastarskih parcela u skladu sa katastarskim stanjem.

Na dio katastarske parcele br. 5591/2 KO Ulcinj, formirana je urbanistička parcela br. 276 u zoni B sa površinom od 624,00 m<sup>2</sup> i na njoj je planiran objekat spratnosti P+4 ( prizemlje i četiri sprata ) prikazano u grafičkom prilogu – karta br.10 „Parcelacija i regulacija“ u R 1/500.

Gradjevinska linija prikazana u grafičkom prilogu – na karti br.10. „Parcelacija i regulacija“.

**Spratnost objekata je: P+4** (prizemlje i četiri sprata ).

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenje između gornjih kота međuetaznih konstrukcija iznosi:

- za garaže i tehničke prostorije do 3.00 m;
- za stambene etaže do 3.5 m;
- za poslovne etaže do 4.5 m

Planirani gabarit objekata dat je u grafičkom prilogu - "Situacija terena" u razmjeri R=1:250 i karti br.10. „Parcelacija i regulacija“ u razmjeri R=1:500.

Max.bruto građevinska površina <b>objekata</b> .....	<b>2.390,00 m<sup>2</sup>:</b>
- prizemlje .....	478,00 m <sup>2</sup> ,
- I sprat .....	478,00 m <sup>2</sup> ,
- II sprat .....	478,00 m <sup>2</sup> ,
- III sprat .....	478,00 m <sup>2</sup> i
- IV sprat .....	478,00 m <sup>2</sup> .

U svim slučajevima gde uslovi terena to omogućavaju, dozvoljena je izgradnja podrumskih i suterenskih etaža (čija površina nije ušla u BRGP objekta), prvenstveno za izgradnju parking garaža za potrebe objekta na parceli.

#### PROGRAMSKI ELEMENTI:

##### Stanovanje:

Stanovanje je distribuirano u zgradama tzv. kolektivnog stanovanja i u individualnim objektima tipa slobodnostojeci ili u nizu. Ovako miješani sistemi su ipak uvršteni u srednje gustine stanovanja sa indeksima izgrađenosti adekvatnim takvim gustinama.

#### **Servisne djelatnosti i drugi sadržaji:**

U sklopu stambenih objekata distribuirani su sadržaji servisa dnevnih potreba. Takođe i ostali sadržaji usluga su predviđeni i distribuirani u posebnim priložima.

#### **KRITERIJUMI ZA PRIMJENU ENERGETSKE EFIKASNOSTI I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE**

U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz projektovanje i gradnju objekata sljedeće bitne elemente :

- Maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd.
- Aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd.

#### **USLOVI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI**

Izgradnju objekata u javnoj upotrebi vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan, pristup, kretanje boravak i rad.

Obezbediti uslove za neometano kretanje ovih lica i na otvorenim prostorima, planiranim ulicama, trotoarima, trgovima, platoima, javnim parkiralištima i u dvorištima javnih objekata, bez arhitektonskih i ostalih barijera u prostoru na način kako je to Zakonom i Posebnim propisima definisano.

To podrazumijeva u prvom redu izradu odgovarajućih rampi na mjestima denivelacije u prostoru, obaranje ivičnjaka na pešačkim prelazima, projektovanje površina za kretanje pješaka bez arhitektonskih barijera kao i uklanjanje postojećih barijera na gore navedenim površinama za kretanje pješaka.

Projektovanje i izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan pristup i kretanje zajedničkim prostorijama.

Stambeni i stambeno poslovni objekti sa 10 i više stanova moraju se projektovati i izgraditi na način da se obezbedi jednostavno prilagođavanje objekta odnosno najmanje 1 stambene jedinice na svakih 10 stanova za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti.

#### **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI**

Svi elementi za formiranje urbanističko tehničkih uslova dati su:

- tekstualnim priložima
- i grafičkim priložima karata : list broj 5 "Postojeće stanje", list broj 6 "Namjena površina", list broj 7 "Distribucija sadržaja i urbana oprema", list broj 8 "Prostorni oblici i spratnost objekata", list broj 9 "Saobraćaj", list broj 10 "Parcelacija i regulacija", list broj 11 "Pejsažna arhitektura", list broj 12 "Vodosnabdjevanjed ", list broj 13 "Kanalizacija", list broj 14 "Elektroenergetika", list br.15 "Telekomunikacije" u razmjeri R=1:500 i "Situacija urbanističke parcele br.276" u razmjeri R=1:250.

**U svim slučajevima gde uslovi terena to omogućuju, dozvoljena je izgradnja podrumskih i suterenskih etaža (čija površina nije ušla u proračun), prvenstveno za izgradnju parking garaža za potrebe objekta na parceli.**

**Za postojeće objekte, prilikom propisivanja -izdavanja UTU za legalizaciju odnosno dogradnju ili nadgradnju u skladu sa Planom, u slučajevima gde ima manjih odstupanja kod gabarita objekata (do čega može doći usled neažurnosti postojećih podloga), treba poštovati gabarite sa lica mjesta.**

**Postavljanje objekta na parceli:**

Postavljanje objekata na parceli izvršiti u skladu sa priloženom matricom i tipovima objekata uz mogućnost manjih odstupanja (u gabaritu objekta) u skladu sa programom investitora ali tako da se zadovolje sledeći osnovni parametri :

- građevinska linija definisana je ovim elaboratom
- vertikalna regulacija – definisana ovim elaboratom
- obezbediti min. jedno parking mesto po jednoj stambenoj-apartmanskoj jedinici odnosno jedno na 70m<sup>2</sup> korisnog prostora za poslovni-uslužni dio objekta
- na lokaciji mogu biti stambeni, stambeno-poslovni, poslovni, turistički i komplementarni objekti u skladu sa koeficijentima predviđenim planom

Kod planiranih kolektivnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata težiti da se prostor za parkiranje za potrebe objekta obezbedi na parceli površinski ili u okviru samog objekta u podzemnim etažama (parking garažama).

**Orijentacija objekta na parceli:**

Pri postavljanju objekata na teren težiti postizanju najkvalitetnijih uslova za insolaciju a njoj prilagoditi i unutrašnju organizaciju objekta.

U predloženoj šemi objekata gabariti objekata prilagođeni su uslovima lokacije, saobraćajnoj matrici, i ostalim postojećim uslovima na lokaciji.

**Materijalizacija objekata:**

U materijalizaciji objekata koristiti savremene materijale u skladu sa planiranom namjenom objekta i koloritom koji je uskladen sa njegovom funkcijom, okruženjem, kvalitetnim građevinskim nasledem i klimatskim uslovima.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

U obradi uskladiti materijalizaciju partera sa obradom samih objekata, a takode i obradu objekata u pojedinom građevinskom bloku-parceli.

**Krov objekta** ravan, prikazan u karti br.8 „Prostorni oblici“ u R 1/500.

**Konstrukcija objekta:**

Konstrukciju objekata projektovati u skladu sa seizmicko-geološkim karakteristikama lokacije koja inace pripada u područje povećane seizmicke ugroženosti (max 9 MKS) i uz maksimalno poštovanje važećih zakonskih propisa.

Pri projektovanju težiti formiranju sažetih i simetričnih osnova uz ravnomjeran raspored krutosti i masa po visini objekta. Ne preporučuje se primjena čistih skeletnih armiranobetonskih sistema zbog male krutosti i velike horizontalne pomerljivosti, već panelnog sistema sa armirano betonskim platnima u najmanje 2 ortogonalna pravca ili masivnog sistema gradnje.

Meduspratne tavanice raditi kao pune armiranobetonske ploče ili polumontažne sa dodatom armaturom u ploči.

**SAOBRAĆAJ:****Parkiranje:**

Duž sabirnih i pristupnih ulica predviđeno je upravno i uz magistralu paralelno parkiranje, sa parking mjestom 2.5x5m.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svaka tri parking mjesta obezbediti zasad drveća. Obavezno je odgovarajuće oivicanje parking prostora.

Po smjernicama iz GUP-a potrebno je obezbijediti 1.1 parking mjesto (PM) za svako domaćinstvo, po jedno parking mjesto na 2.5 do 3 zaposlena.

Parkiranje za objekte porodičnog stanovanja obezbijediti na parceli u okviru objekta, u posebnoj garaži ili na otvorenom, dok je za objekte kolektivnog stanovanja i stambeno-poslovne objekte, u slučajevima kada planirani parking uz saobraćajnicu ne zadovoljava potreban broj prema broju stambenih jedinica i zaposlenih u poslovnom dijelu objekta, nedostajući broj potrebno obezbijediti u okviru parcele, ili u parking garažama u podrumskim etažama objekta.

U svim slučajevima gdje uslovi terena to omogućavaju planirati po potrebi podrumске i suterenske etaže za parkiranje vozila, što se odnosi na sve objekte u zahvatu.

#### **Zelenilo individualnih objekata sa turističkom djelatnošću:**

Kod višetažnih objekata, apartmanski boravak na otvorenom vezan je uz balkone i terase (koji se uz nekoliko pažljivo odabranih i zasadenih žardinjera mogu pretvoriti u male vrtove), dok se vrtom uglavnom koriste vlasnici.

Prostor za odmor obično se locira dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuca za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u

prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od vocaka i dekorativnih vrsta. (*Magnolia grandiflora*, *Magnolia liliflora*, *Gardenia jasminoides*, *Juniperus horisontalis* var. *Glauca*, *Rosa Marlina*, *Pinus mugo* var. *mugus*, *Pittosporum tobira* itd.) koje će kompoziciono proizaci iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom *Pittosporum tobira*, *Prunus laurocerasus*, *Lavandula sp.*, *Thuja orientalis* visine 80100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

#### **Klimatski uslovi:**

Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne .

**Temperatura vazduha** :SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana

**Osuncanje** iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno.

**Padavine:** na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga.

**Relativna vlažnost** je 69%

**Vazdušni pritisak** /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG

**Vjetar** :jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti,a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru ,februaru,novembru,decembru i martu.

#### **POSEBNI USLOVI:**

- I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (sl.list RCG br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.
- II. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br. 13/07) i

- Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8/93).
- III. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- IV. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektrodistribucije – Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
- V. Uslove priključenja na tk-mrežu investitor će obzbidjeti od nadležnog javnog preduzeća – Telekomunikacioni centar Ulcinj. Tk instalacije projektovati i izvršiti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
- VI. Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
- VII. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.
- VIII. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG „ br. 48/08).
- IX. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:
- Pravilnik za beton i armirani beton (Sl.list SFRJ br. 11/87)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
  - Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacrta)
  - Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.113/1991)
  - Pravilnik o tehničkim normativima za temelje građevinskih objekata.
- X. Investitor je obavezan da projekom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata. Pri realizaciji pješačkih prelaza i prilaza objektima, za savladjivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama (invalidi, djeca, starci i sl.) predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 8,0 % čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1.50 m. Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine. Stambeni i stambeno poslovni objekti sa 10 i više stanova moraju se projektovati i izgraditi na način da se obezbjedi jednostavno prilagodavanje objekta odnosno najmanje 1 stambene jedinice na svakih 10 stanova
- XI. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje. Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd).
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.

Pri sprovođenju ovog plana ukoliko se pojave bilo kakve arheološke naznake, neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja a prije pristupanja većim zahvatima eventualna izvršiti preliminarna arheološka ispitivanja.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi - karte: iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“; list broj 5 "Analiza stvorenih uslova", list broj 6 "Namjena površina", list broj 7 "Distribucija sadržaja i urbana oprema", list broj 8 "Prostorni oblici i spratnost objekata", list broj 9 "Saobraćaj", list broj 10 "Parcelacija i regulacija", list broj 11 "Pejsažna arhitektura", list broj 12 "Vodosnabdjevanje", list broj 13 "Kanalizacija", list broj 14 "Elektroenergetika", list br.15 "Telekomunikacije" u razmjeri R=1:500 i "Situacija terena" u razmjeri R=1:250.

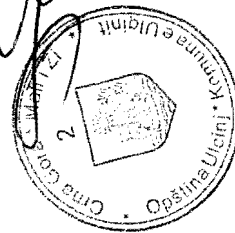
Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i uslovi Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost iz Podgorice, br.0404-568/2 od 18.02.2015.god za urbanističku parcelu br.276, zone B.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

**Sam. savjetnik I za urbanizam**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

**V.D.SEKRETAR-a,**  
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

Dostravljeno:  
3x imenovanom  
1x uz predmet  
1x a/a





Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"  
Karta br.5 analiza stvorenih uslova

R=1:500

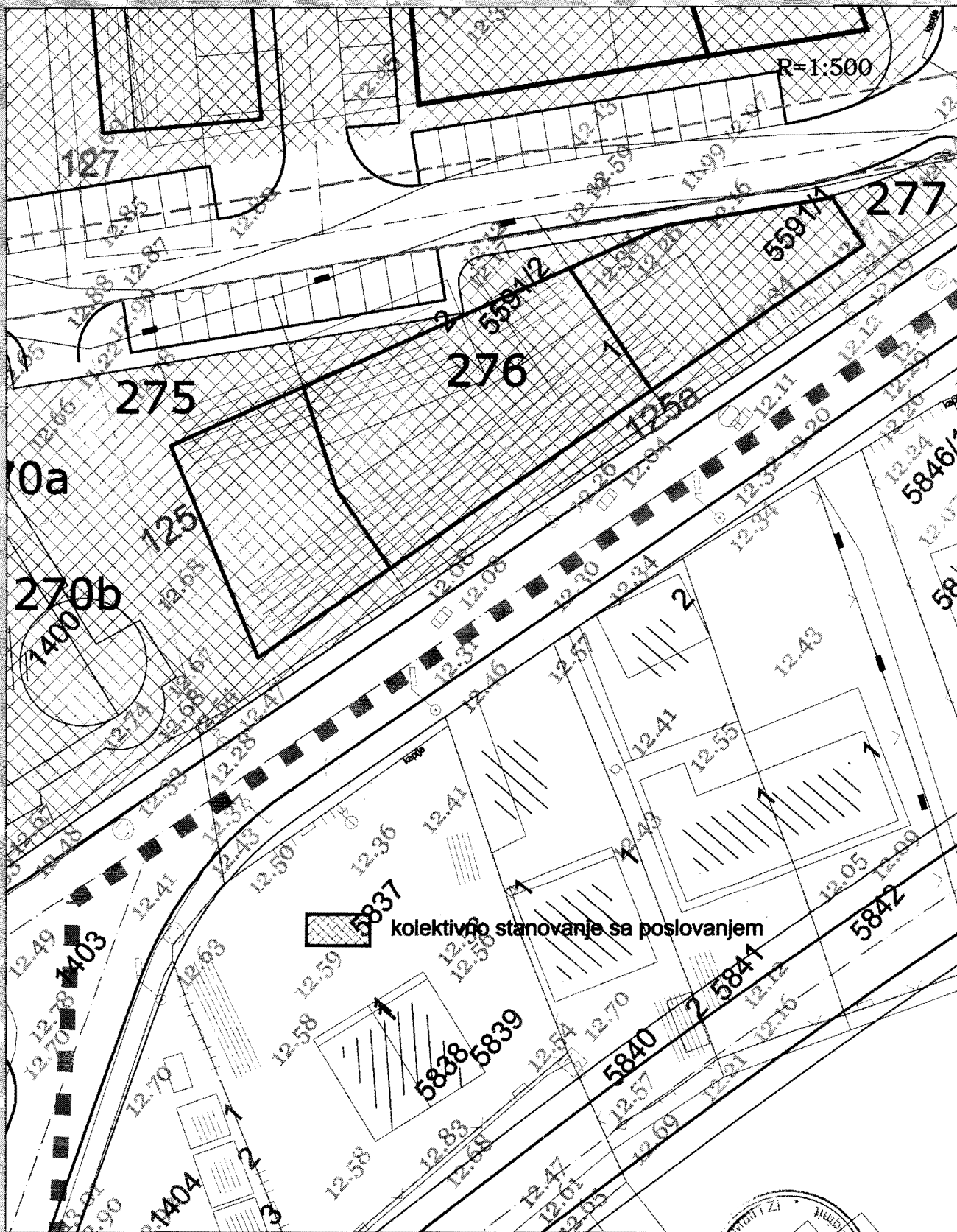


Savjetnik I za urbanizam  
Meimet Tafica, dipl.ing. građ.

V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana, dipl.ing. maš.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"  
Karta br. 6 namjene površina

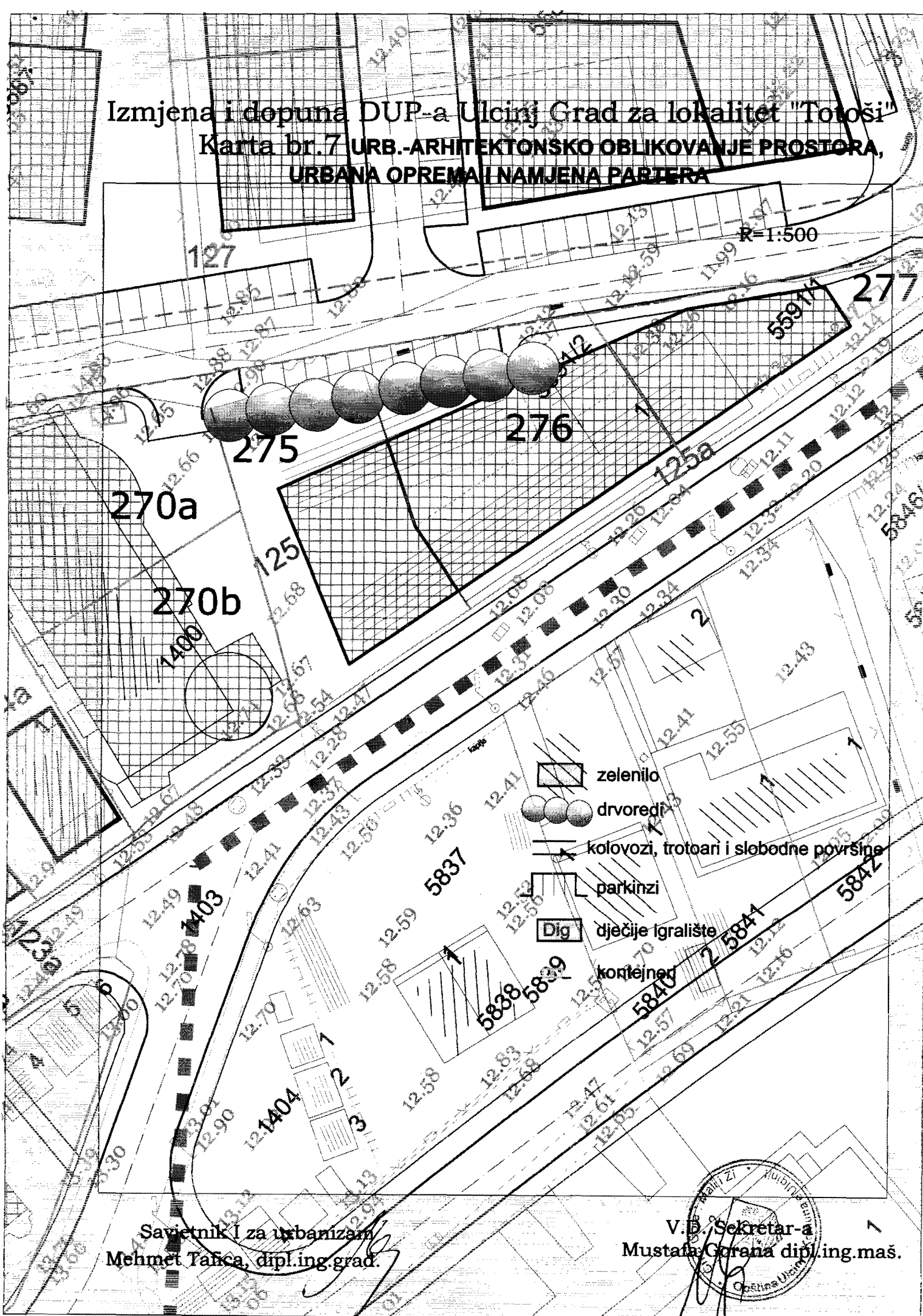


Savjetnik I za urbanizam  
Meamet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

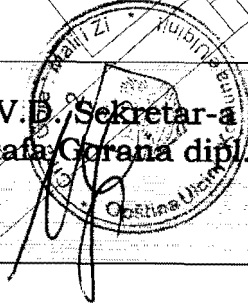
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"  
Karta br.7 URB.-ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE PROSTORA,  
URBANA OPREMA I NAMJENA PARTERA

R=1:500

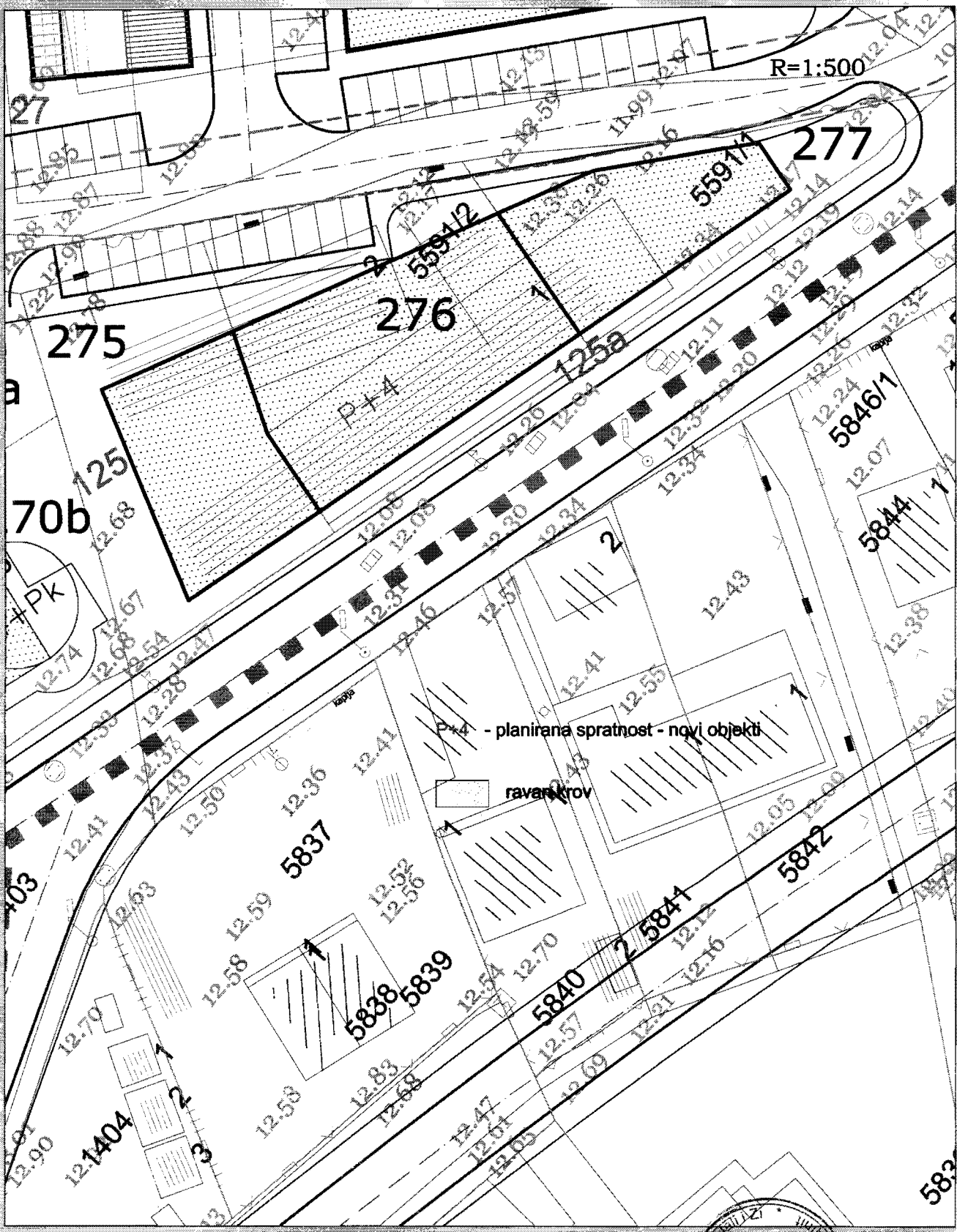


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tašica, dipl.ing.grad.

V.Đ. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

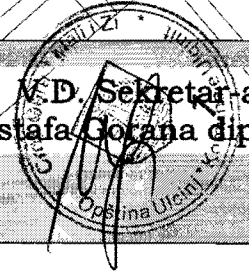


Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totosi"  
Karta br.8 prostorni oblici

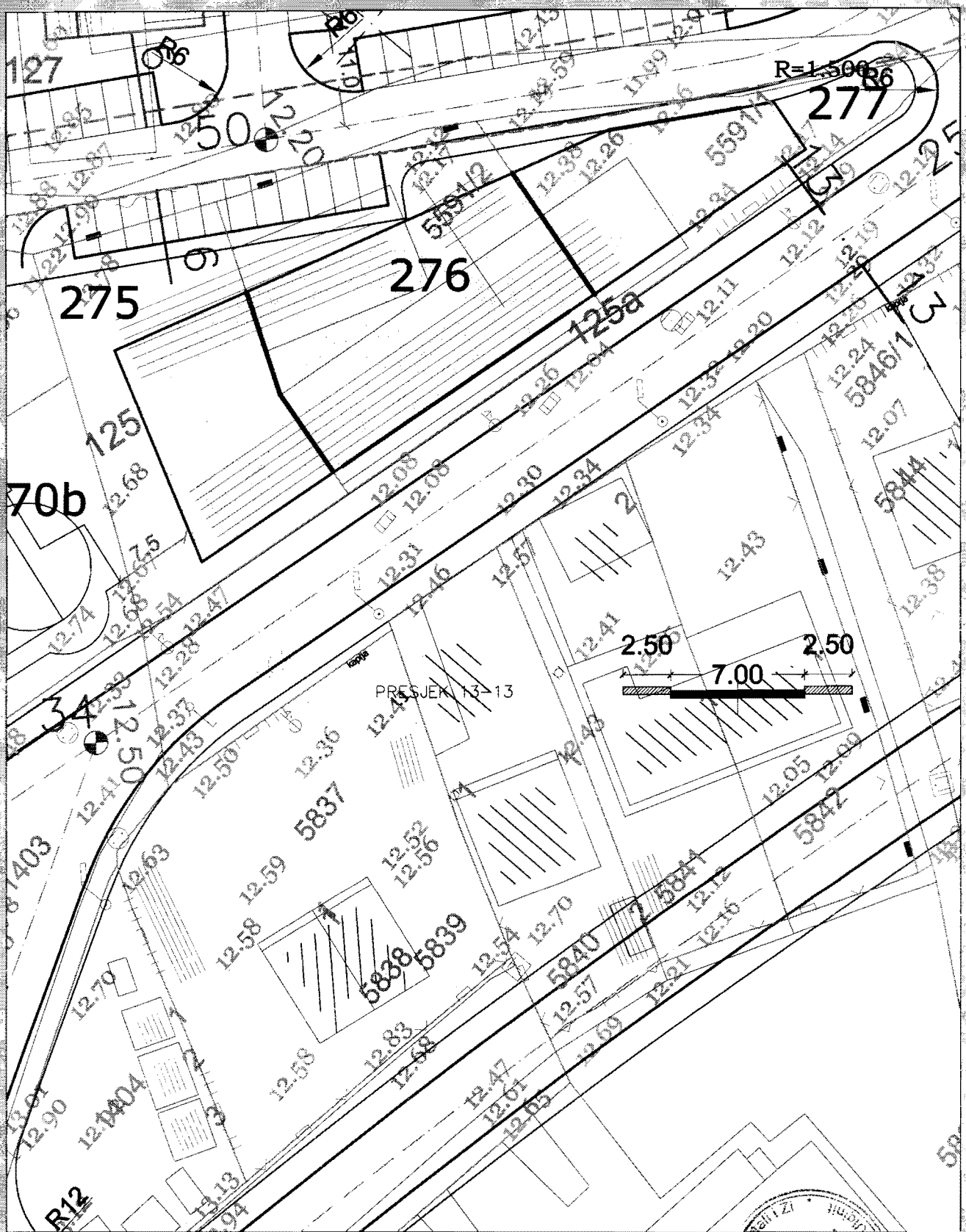


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gotana dipl.ing.maš.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totosi"  
Karta br.9 Saobraćaja

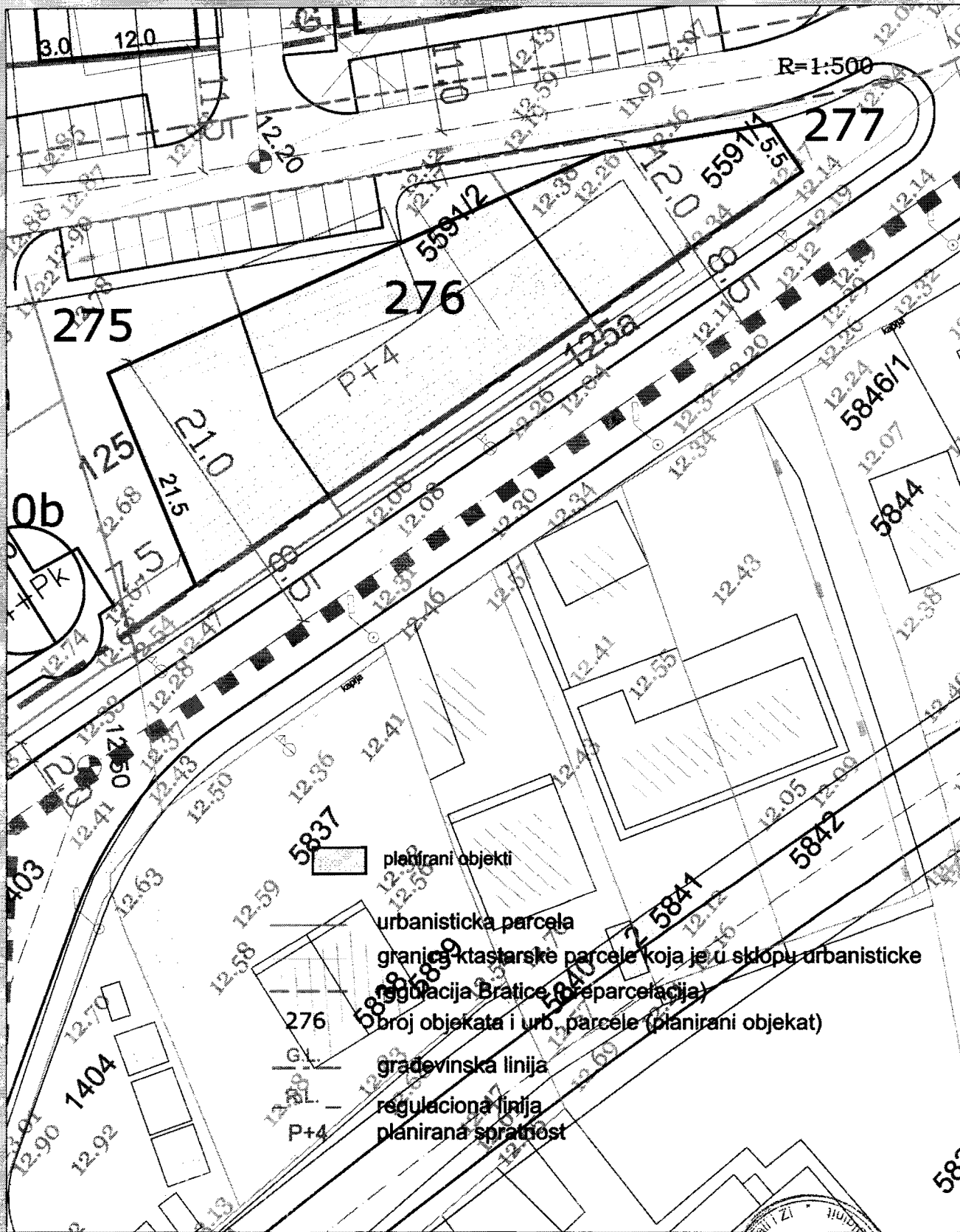


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a  
Mustafa Goranđić dipl.ing.maš.

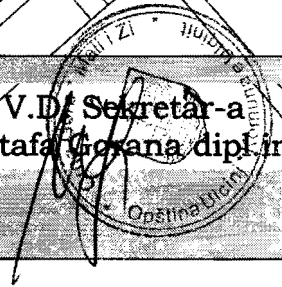


Izmjena i dopuna DŽP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoš" Karta br. 10 Parcelacije i regulacije

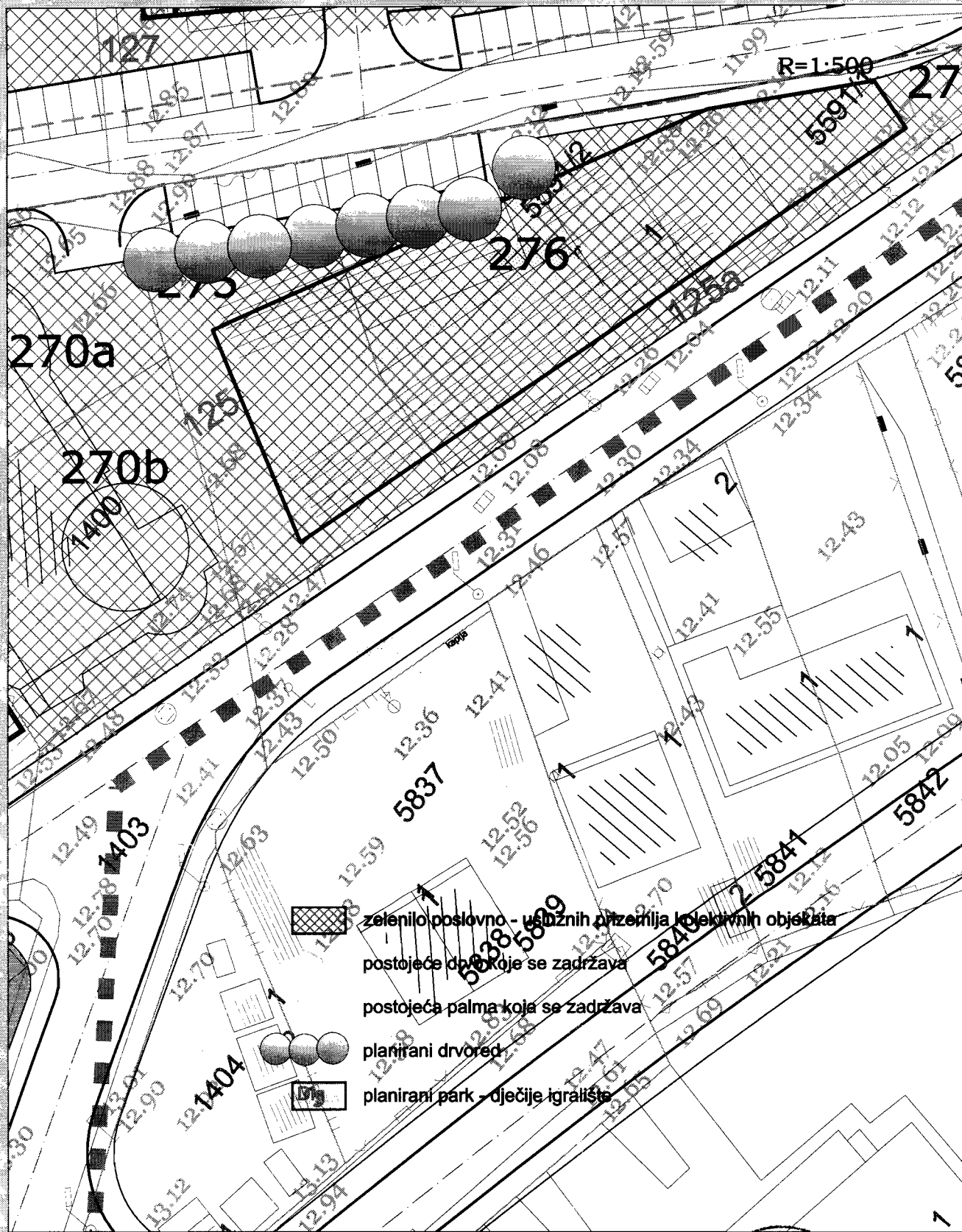


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing. građ.

V.D./ Sekretar-a  
Mustafa Gorana, dipl.ing. maš.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totosi"  
Karta br. 11 horticulture

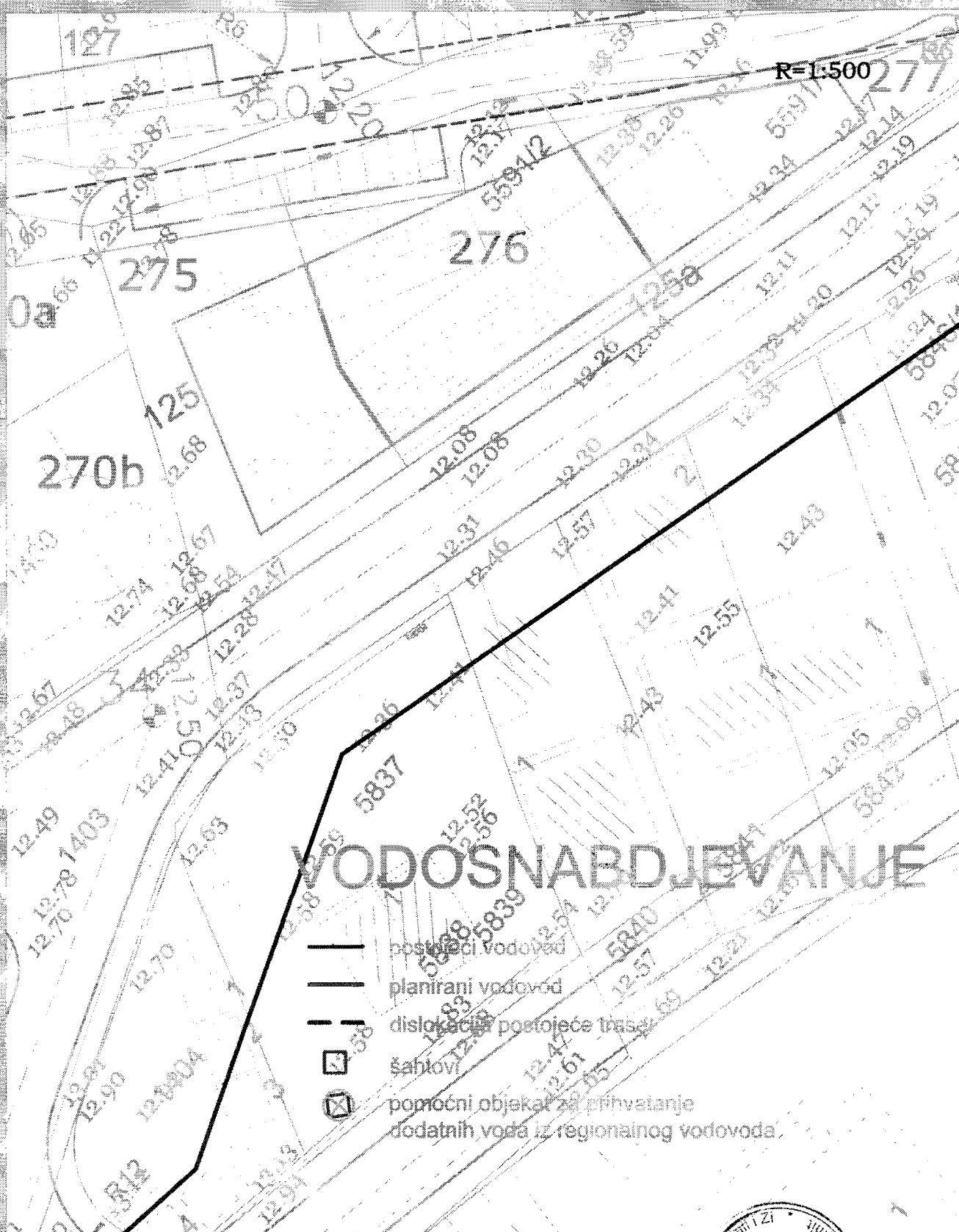


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"  
Karta br. 12 Vodosnabdjevanja



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

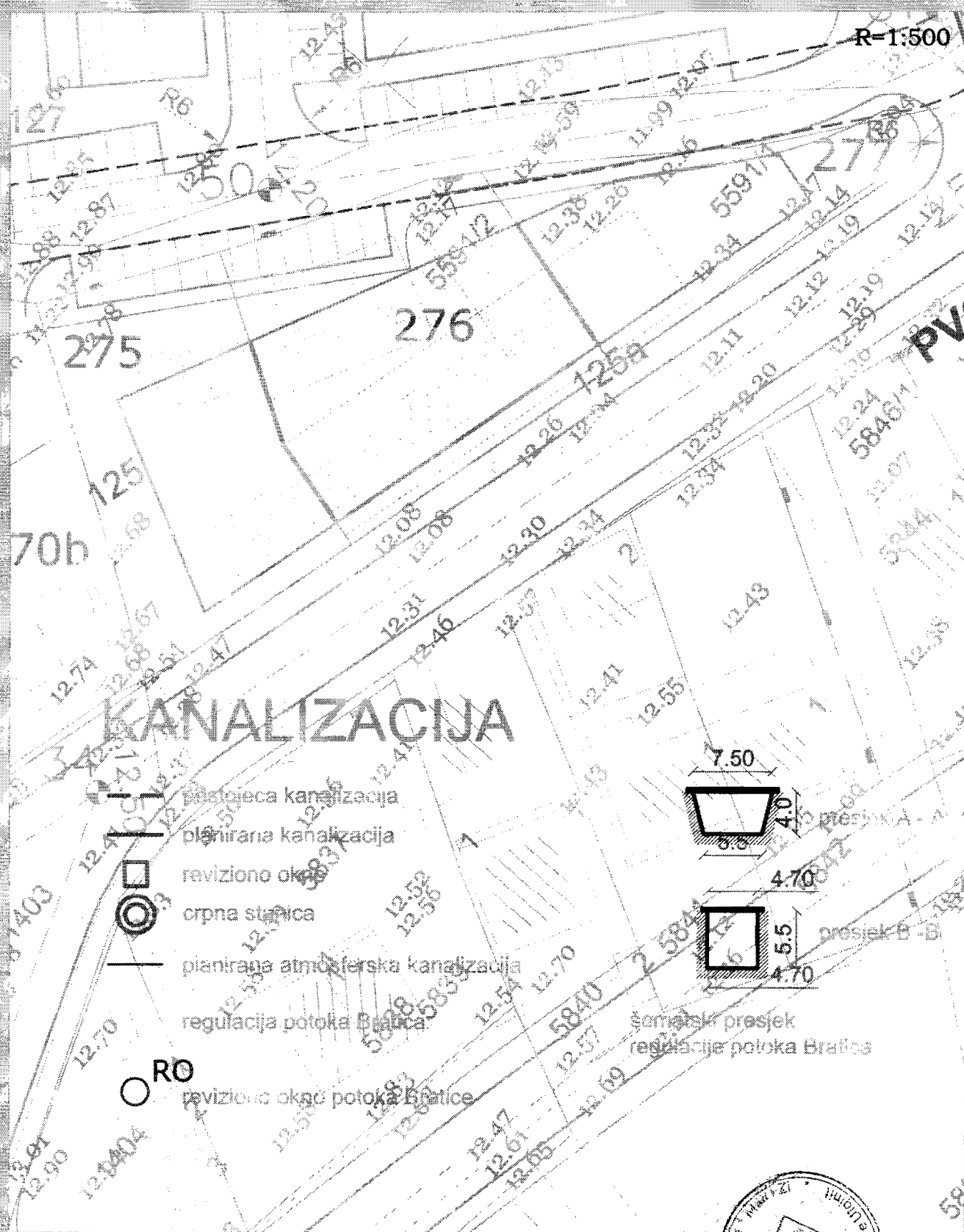
V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"  
Karta br.13 kanalizacija

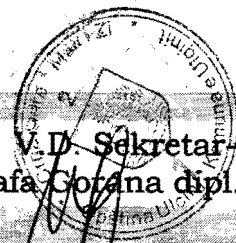
R6

R=1:500

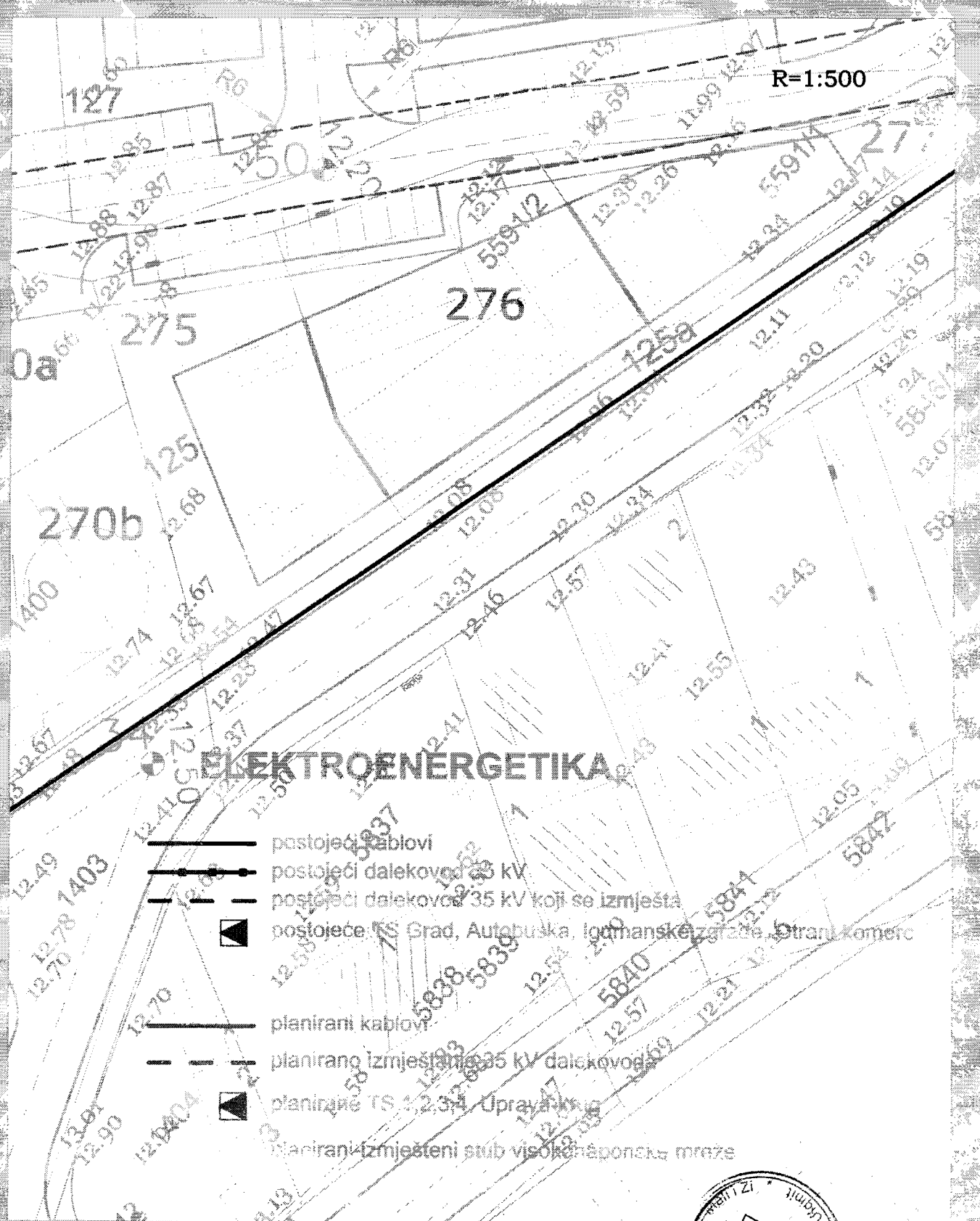


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.



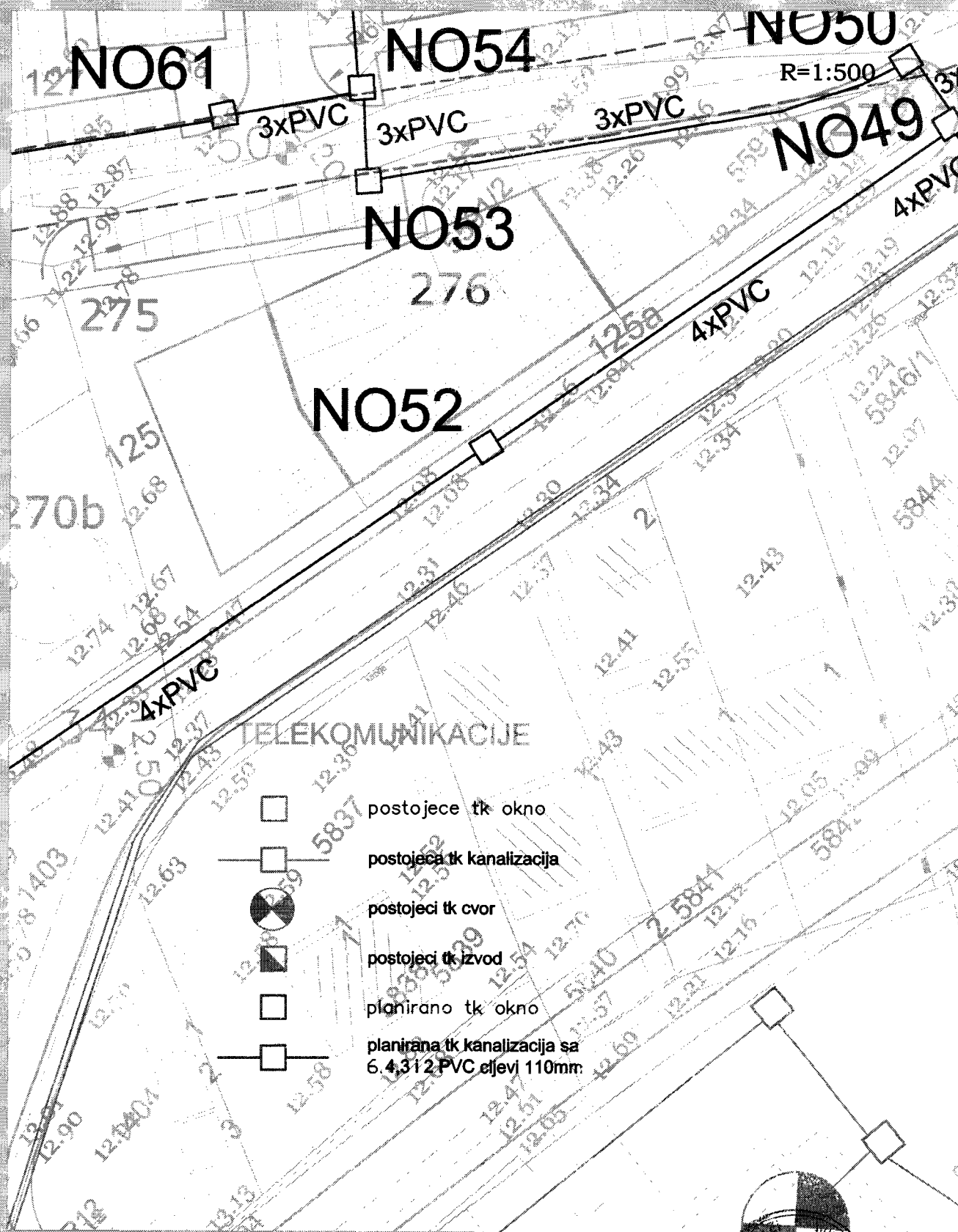
# Izmjena i dopuna DUP-a Učinj Grad za lokalitet "Totoši" Karta br. 14 elektroenergetike



Savjetnik I za urbanizam  
Mehtmet Tafica, dipl.ing.grad

V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"  
Karta br. 15 telekomunikacije



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gbrana dipl.ing.maš.

R=1:250

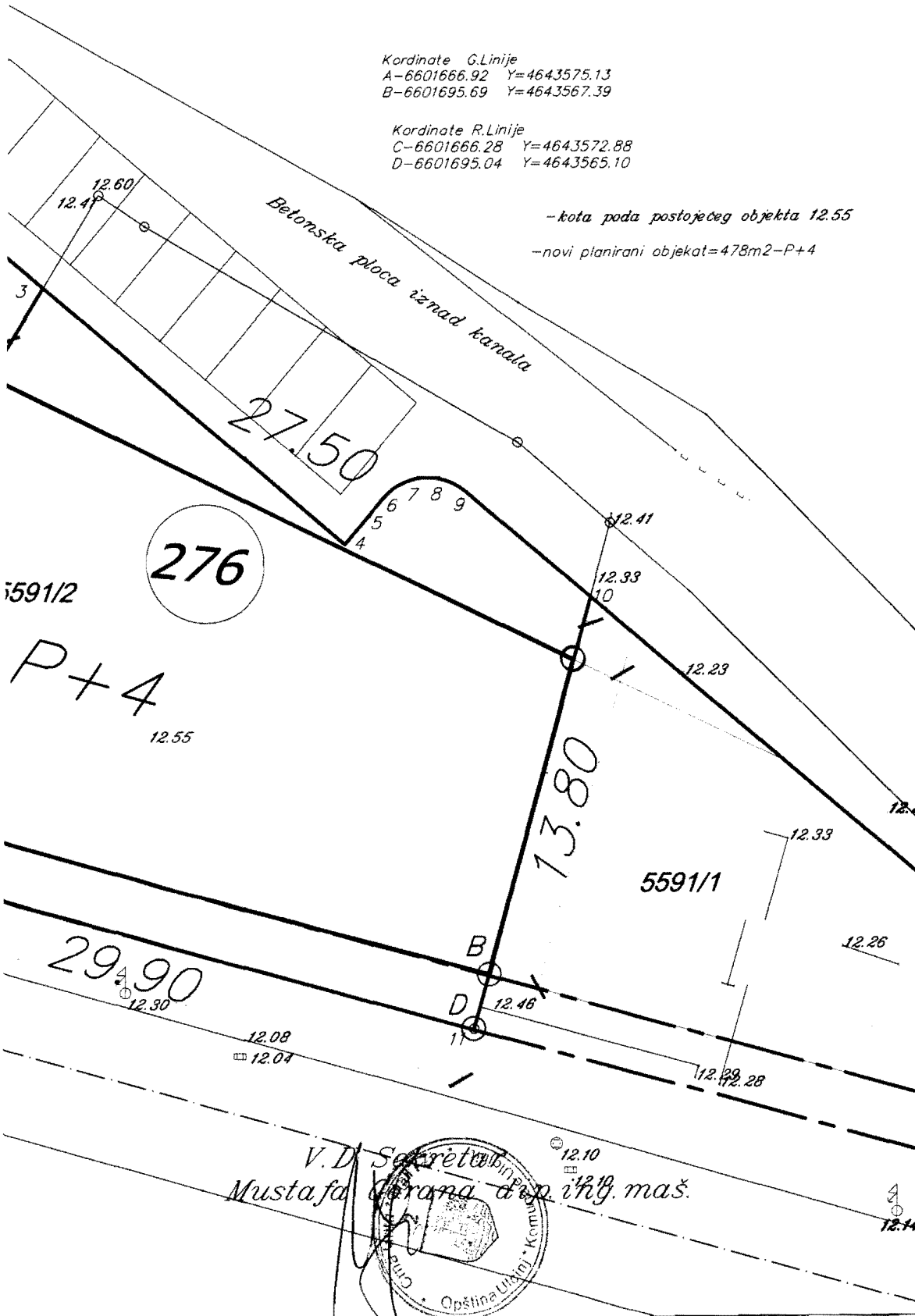
kote su apsolutne

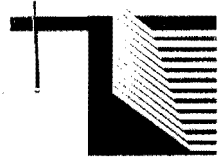
Kordinate G.Linije  
A-6601666.92 Y=4643575.13  
B-6601695.69 Y=4643567.39

Kordinate R.Linije  
C-6601666.28 Y=4643572.88  
D-6601695.04 Y=4643565.10

-kota poda postojećeg objekta 12.55

-novi planirani objekat=478m<sup>2</sup>-P+4





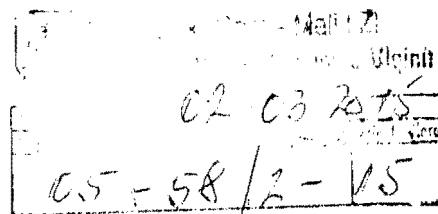
CRNA GORA

AGENCIJA ZA ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE I POŠTANSKU DJELATNOST

TEL: +382 (0)20 406-700  
FAX: +382 (0)20 406-702  
E-MAIL: ekip@ekip.me  
www.ekip.me

Broj: 0404 - 568/2

Podgorica, 18. 02. 2015. godine



**SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ  
OPŠTINE ULCINJ**

- n/r v.d. sekretara Gorana Mustafa -

**85 360 ULCINJ**  
ul. Đerđa Kastriotija

**Predmet: Uslovi za izgradnju**

pretplatničkih komunikacionih kablova, kablova za kablovsku distribuciju i zajedničkog antenskog sistema objekta na urbanističkoj parceli broj 276 u zoni »B«, koju čini dio katastarske parcele broj 5591/2 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a »Ulcinj – Grad« za lokalitet »Totoši«, Opština Ulcinj koju investira »Solaris&Co« d.o.o. iz Ulcinja – izvršni direktor Nikola Dukadini.

Poštovani,

Na osnovu člana 26 stav 4 Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 50/08, 70/09, 49/10, 32/11) i vašeg zahtjeva broj 05-58/2-15 od 30. 01. 2015. godine, koji je kod ove Agencije zaveden pod brojem 0102-568/1 dana 04. 02. 2015. godine, Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost utvrđuje uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture objekta na urbanističkoj parceli broj 276 u zoni »B«, koju čini dio katastarske parcele broj 5591/2 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a »Ulcinj – Grad« za lokalitet »Totoši«, Opština Ulcinj koju investira »Solaris&Co« d.o.o. iz Ulcinja – izvršni direktor Nikola Dukadini kako slijedi:

1. Projektovanje/izgradnju elektronske komunikacione mreže za navedeni objekat i njegovo priključenje na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu investitor je dužan izvršiti u skladu sa odredbama iz člana 26 Zakona o elektronskim komunikacijama.

Projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona infrastruktura treba da omogućiti:

- Korišćenje širokog spektra usluga bez potrebe izmjene fiksne kablovske infrastrukture;

- Jednostavno korišćenje, prilaz i modernizaciju kablovske infrastrukture koje nije uslovljeno režimom upotrebe od strane pojedinih korisnika;
- Slobodan izbor operatora svim krajnjim korisnicima objekta;
- Pristup objektu svim operatorima, na mjestima predviđenim za tu namjenu, uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

Projekat segmenta elektronskih komunikacija mora sadržati:

- Projekat elektronske komunikacione mreže objekta,
- Projekat kablovske kanalizacije potrebne za povezivanje elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu.

1.1. Za potrebe predmetnog objekta mora biti projektovana/izgrađena elektronska komunikaciona mreža koja će omogućiti:

- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za pružanje javno dostupnih telefonskih usluga i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Povezivanje na javne elektronske komunikacione mreže za distribuciju audiovizuelnih sadržaja i drugih usluga, bez obzira na način pristupa tim mrežama i korišćenje navedenih usluga od strane korisnika objekta
- Prijem i distribuciju terestičkih (VHF band-ovi I, II i III i UHF band-ovi IV i V) i satelitskih radio i televizijskih signala preko zajedničkog antenskog sistema.

Elektronsku komunikacionu mrežu objekta projektovati/izgraditi tako da obavezno sadrži: elektronsku komunikacionu opremu (kablove, aktivnu mrežnu opremu koja je prilagođena vrsti elektronske komunikacione usluge), elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu (sisteme za vođenje kablova i telekomunikacione prostore za smještaj uređaja i opreme).

Instalacije moraju biti projektovane/izgrađene i moraju se koristiti tako da se obezbijedi njihova sigurnost i integritet, na način da budu obezbijeđene od pristupa neovlašćenih osoba.

Instalacije moraju biti izvedene tako da zbog vlage, mehaničkih, hemijskih i električnih uticaja ne bude ugrožena sigurnost ljudi, predmeta i objekta.

Instalacije moraju biti izvedene tako da odgovaraju tehničkim propisima koji se odnose na zaštitu telekomunikacionih vodova od uticaja elektroenergetskih vodova.

Instalacija u objektu mora biti izvedena tako da omogućava jednostavno priključenje radio i telekomunikacione terminalne opreme koja je u skladu sa posebnim propisima.

Prostorije, instalacione cijevi, kanali i druga sredstava za vođenje kablova koje služe za instalaciju različite opreme i kablova, ormani koji služe kao distributivne tačke u objektima treba da su tako organizovani i izvedeni, da omogućavaju istovremeni pristup objektu više operatora.

1.2. Potrebno je projektovati/izgraditi pristupnu kablovsku kanalizaciju za potrebe povezivanja elektronske komunikacione mreže objekta na postojeću elektronsku komunikacionu infrastrukturu. Pristupna kablovska kanalizacija se planira, projektuje i gradi u skladu sa važećim propisima o izgradnji kablovske kanalizacije i važećim prostornim planom kojim je uređeno uže područje na kojem se nalazi predmetni objekat. Kapacitet kablovske kanalizacije

projektovati u skladu sa namjenom objekta, veličinom objekta i uslovom da pristup objektu mora biti omogućen svim operatorima uz ravnopravne i nediskriminatorne uslove.

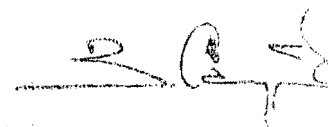
Dostavljeni Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, koje je izdao Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, izdati su za izgradnju objekta kolektivnog stanovanja sa poslovanjem. Za stambeno-poslovne objekte preporučuje se da kapacitet pristupne kablovske kanalizacije iznosi 0,0133m<sup>2</sup> za poslovni dio objekta i 0,0066m<sup>2</sup> za svakih 25 stambenih jedinica stambenog dijela objekta.

2. Aktivnosti u zoni telekomunikacionih objekata treba izvoditi u skladu sa odredbama člana 28 Zakona o elektronskim komunikacijama. Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga, koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. U ovom slučaju izjavu treba pribaviti od **Crnogorskog Telekom A.D. Podgorica**. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, kako ne bi došlo do njenog oštećenja i ometanja rada elektronske komunikacione mreže.
3. Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se odrebi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Službeni list Crne Gore, broj 33/2014" od 4.8.2014. godine).

Prilikom projektovanja/izgradnje objekta pridržavati se tehničkih standarda iz predmetne oblasti. Spisak važnijih standarda primjenjivih za predmetnu oblast dat je u prilogu.

S poštovanjem,

**IZVRŠNI DIREKTOR**  
Zoran Sekulić



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a

Crna Gora

Mali i Ži

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-1365/1-14

Ulcinj / Ulqin, 16.02.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Doo „SOLARIS & CO“ koga zastupa direktor Dugadjini Nikola iz Ulcinja za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.276 u zoni "B" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Totoši", dio katastarske parcele br.5591/2 sa LN br.4492 KO Ulcinj, a na osnovu čl. 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i člana 196 tačka 1 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03 i "Sl.list CG" br.32/11) izdaje,

### RJEŠENJE

IZDAJE SE Doo "Solaris&CO" koga zastupa direktor Dugadjini Nikola iz Ulcinja, građevinska dozvola za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.276 u zoni "B" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Totoši" ("Sl.list CG" – opštinski propisi br.3/2010), dio katastarske parcele br.5591/2 sa LN br.4492 KO Ulcinj.

Namjena objekta: kolektivno stanovanje sa poslovanjem

Spratnost objekata: Po+P+4 (podrum, prizemlje i četiri sprata).

Ukupna bruto građevinska površina objekata je 2.840,80 m<sup>2</sup> i to: podrum bgp 473,30 m<sup>2</sup> (garaže), prizemlje bgp 470,70 m<sup>2</sup> (poslovni prostor), prvi sprat bgp 474,20 m<sup>2</sup> (stambeni prostor), drugi sprat bgp 474,20 m<sup>2</sup> (stambeni prostor), treći sprat bgp 474,20 m<sup>2</sup> i četvrti sprat bgp 474,20 m<sup>2</sup> (stambeni prostor).

II. Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu br.14/14 od 22.12.2015 godine, urađen od strane doo "V&B studio design", Ulcinj, revidovan od strane „Intensa group“ doo Bjelo Polje, br.64/14 od 23.12.2014 godine, ovjeren i potpisan od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-1365/14 od 16.02.2015 godine, i isti čini sastavni dio ovog rješenja.

Izgradnja objekta se realizacija u dvije faze kako je definisano glavnim projektom i to: prva faza izgradnja podruma i prizemlja i druga faza izgradnja prvog, drugog, trećeg i četvrtog sprata.

III. Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole u protivnom prestaje mu pravo na gradjenje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli, a rok za završetak radova na izgradnji objekta je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

IV. Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.



V. Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova prijavi radove nadležnom inspeksijskom organu.

VI. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

VII. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

#### Obrazloženje

Doo „SOLARIS & CO“ koga zastupa direktor Dugadžini Nikola iz Ulcinja, obratio se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br.05-1365/14 od 29.12.2014 godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.276 u zoni "B" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Totoši", dio katastarske parcele br.5591/2 sa LN br.4492 KO Ulcinj.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.276 sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Totoši", br.05-6433/1-2011 od 05.12.2011 godine;
- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za kolektivno stanovanje sa poslovanjem na urbanističkoj parceli br.276 u zoni "B" sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Totoši", koju čini dio katastarske parcele br.5591/2 sa LN br.4492 KO Ulcinj, br.05-58/1-2015 od 30.01.2015 godine;
- Glavni projekat br.14/14 od 22.12.2015 godine, urađen od strane doo "V&B studio design", Ulcinj;
- Izveštaj o revizije glavnog projekta urađen od strane "Intensa Group" doo Bjelo Polje br.64/14 od 23.12.2014 godine.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora doo "Solaris&CO", Polisa br. 0550434 /3 od 11.02.2015 godine, izdata u Ulcinju od "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta "V&B design" doo Ulcinj, Polisa br.0545931/0 od 29.04.2014 god, izdata od strane "Lovćen osiguranje" a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta glavnog projekta, "Intensa Group" doo Bjelo Polje Polisa br.13019739 od 02.09.2014 god izdata od "Sava Montenegro" a.d. Podgorica;
- Dokaz o vlasništvu - list nepokretnosti-prepis br.4492 izdato od strane Uprave za nekretnine područne jedinice br.108-956-92/2015 Ulcinj od 15.01.2015 godine kao i kopiju iz katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcelu od 15.01.2015 godine;
- Saglasnost Hipotekarne Banke br.140-46/2 od 16.01.2015 godine radi pribavljanja dozvole za rušenje postojećih objekata i dozvola za izgradnju novih objekata na katastarskoj parceli br. 5591/2 sa LN br.4492 KO Ulcinj.
- Dokaz da su regulisani odnosi u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, Ugovor br.01-210/15 od 12.02.2015 godine, dostavljen u prilogu dopisa br.06-10/15 od 12.02.2015 od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta.
- dokaz u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja – Potvrda br.01-15/4964 od 15.02.2015 godine

izdata od JP Regionalni Vodovod CG primorije i uplatnica Hipotekarna banka AD Podgorica, Milijala Ulcinj od 11.02.2015 godine za iznos koji pripada Opštini Ulcinj, shodno obračunu br.002594 izvršen od strane JP Regionalni vodovod CG primorije Budva.

- Vodovodnu saglasnost br.190 od 03.02.2015 godine izdata od strane JP Vodovod i Kanalizacija Ulcinj.

- Saglasnost na mjere zaštite od požara br. 04-UPI-228/15-266 od 20.01.2015 godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorata za vanredne situacije Podgorica.

- Rješenje kojom je izdata Saobraćajna saglasnost br.06-77/15 od 10.02.2015 god. izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je nadležnost za izdavanje građevinske dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu stječeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u deset primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokazu o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na gradnju objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; saglasnost svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na djelu urbansitičke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenim posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta i dokaza u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdje-vanja na teritoriji opština crnogorskog primorija; dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno predu-zetnika koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona; Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti; Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom; U postupku izdavanja građevinske dozvole svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.

Aktom br.05-1365/3-14 od 12.01.2015 godine, ovaj organ je u zakonom predvi-djenom roku, po službenoj dužnosti s'pozivom na član 93 stav 1 tačka 3 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) tražio je od Elektroprivrede CG – Distribucija Ulcinj saglasnost za pre-dmetni objekat.

Kako u zakonom propisanom roku nije dostavljena tražena saglasnost stekli su se uslovi za primjenu člana 93 stav 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata (sl.list CG br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Obaveze iz stava III,IV,V,VI i VII dispozitiva utvrđene su na osnovu člana 97~~99~~, 100, 105, 109 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

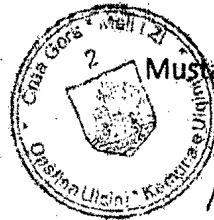
**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejra taksirana sa 5 eura administrativne takse.

Sam. savjetnik I za gradj.  
Rexhep Ceka, dipl.ing.gradj.

Sam. savjetnik za up. postupak,  
Arben Džanić, dip.pravnik

Dostavljeno:

- 1x imenovanom,
- 1x gradj.inspekciji,
- 1x arhivi,
- 1x u spise



vd Sekretar,  
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.



**PODRUČNA JEDINICA**  
ULCINJ

Broj: 108-956-2454/2015  
Datum: 02.06.2015  
KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SLUŽ;SEKRETAR.ZA PROS.PLANI. 460-473/15.OD 01.06.2015G., ULCINJ, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4492 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilod
5591	2		17 142		TOTOŠI	Dvorište		281	0.00
5591	2	1	17 142		TOTOŠI	Poslovne zgrade u privredi		307	0.00
5591	2	2	17 142		TOTOŠI	Poslovne zgrade u privredi		165	0.00
								753	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002375036	DOO,SOLARIS & Co., ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5591	2	1	Poslovne zgrade u privredi	981	p 307	Svojina DOO,SOLARIS & Co., ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 0000002375036
5591	2	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE 1	1	41	Svojina DOO,SOLARIS & Co., ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 0000002375036
5591	2	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE 1	2	52	Svojina DOO,SOLARIS & Co., ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 0000002375036
5591	2	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE 1	3	52	Svojina DOO,SOLARIS & Co., ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 0000002375036
5591	2	1	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE 1	4	162	Svojina DOO,SOLARIS & Co., ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 0000002375036
5591	2	2	Poslovne zgrade u privredi	981	p 165	Svojina DOO,SOLARIS & Co., ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 0000002375036

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5591	2			2	Dvorište	04/09/2013 2:23	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD.Podgorica -zabrana otuđenja i opterećenja i davanja pod zakup bez saglasnosti hipotek povjerioca
5591	2			8	Dvorište	13/05/2015 10:46	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G. - I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOT. POVJ. HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA , OBJEKAT U IZGRDNJI SP4 - RJEŠENJE SEKRET. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ. RAZVOJ OPŠTINE ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. NA OSNOVU NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR. 124/15 OD 10.04.2015.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
5591	2			3	Dvorište	04/09/2013 2:23	Hipoteka Rešenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD.Podgorica neposredna izvršenost notarskog zapisa založne izjave UZZ.Br.395/13 od 22.8.2013 god pred notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja
5591	2			7	Dvorište	13/05/2015 10:37	Hipoteka RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G I NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.124/15 OD 10.04.2015.G., NA OBJEKTU U IZGR. SPRATNOSTI SP4 - RJEŠ. SEKRET. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ. RAZVOJ OPŠTINA ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. - U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EUR , SA REDOVNOM KAMAT STOPOM OD 0,60% NA MJES. NIVOU SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 07.08.2016.G. I UG. O TRANSFERNOM KREDITIRANJU BR.140-1583/2, PARTIJA 520569000001111111 OD 07.08.2014.G.
5591	2			5	Dvorište	16/09/2014 12:16	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1086/14 od 28.8.2014 god u kor Hipotek arne Ban AD.Podgorica zabrana otuđenja i opterećenja i davanja pod zakup bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca Ugov UZZ.Br.415/14 od 22.8.2014 god.
5591	2			4	Dvorište	16/09/2014 12:16	Hipoteka Rešenje 060-1086/14 od 28.8.2014 god u kor Hipotek arne Ban AD.Podgorica u iznosu od 700.000,00 eu kamat stop 0,60%rok otplat do 7.8.2016god i 400,00 0,00 eu Ugov UZZ. Br.415/14 od 22.8.2014 god.
5591	2			1	Dvorište	04/09/2013 2:23	Hipoteka Rešenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD.Podgorica u iznosu od 700.000,00 eu kamat stop 0,60%rok otplat do 20.8.2014 god oferdri afkredit ugov UZZ. Br.395/13 od 22.8.2013 god.
5591	2			9	Dvorište	25/05/2015 10:12	Zabilježba gradnje Rešenje 060-553/15 od 14.5.2015 god -Ugovor o zajednickoj gradnji UZZ.Br.182/15 od 7.5.2015 god.-,Zajednicka izgradnja objekta -Notarski zapis -Ugovora o zajednickoj izgradnji UZZ.Br.182/15 od 7.5.2015 god sacinjen pred Notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja izmedju Solaris & CO., DOO Ulcinj i „Mastering„DOO Ulcinj.
5591	2			6	Dvorište	13/05/2015 10:32	Hipoteka RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G. I NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.124/15 OD 10.04.2015.G. NA OBJEKTU U IZGRADNJI SPRATNOSTI SP4-RJEŠ. SEKR. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ.RAZV. OP ŠTINE ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. - U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EUR SA REDOVNOM KAMAT. STOPOM OD 0,60 % NA MJESEČNOM NIVOU, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 07.08.2016.G. I uG. O TRANSFERNOM KREDITIRANJU BR.140-1583/2, PARTIJA 520569000000 111111 OD 07.08.2014.G.
5591	2	1		3	Poslovne zgrade u privredi	04/09/2013 2:23	Hipoteka Rešenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD.Podgorica neposredna izvršenost notarskog zapisa založne izjave UZZ.Br.395/13 od 22.8.2013 god pred notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5591	2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	04/09/2013 2:23	Hipoteka Rešenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD Podgorica u iznosu od 700.000.00 eu kamat stop 0,60% rok otplat do 20.8.2014 god oferdr aftkredit ugov UZZ. Br.395/13 od 22.8.2013 god.
5591	2	1		6	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2015 10:32	Hipoteka RJESENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G. I NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.124/15 OD 10.04.2015.G. NA OBJEKTU U IZGRADNJI SPRATNOSTI SP4-RJES. SEKR. ZA PROST. PLAN. I ODRZ. RAZV. OPŠTINE ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. - U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EUR SA REDOVNOM KAMAT. STOPOM OD 0,60 % NA MJESECNOM NIVOU, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 07.08.2016.G. I UG. O TRANSFERNOM KREDITIRANJU BR.140-1583/2, PARTIJA 520569000000111111 OD 07.08.2014.G.
5591	2	1		7	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2015 10:37	Hipoteka RJESENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G I NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.124/15 OD 10.04.2015.G., NA OBJEKTU U IZGR. SPRATNOSTI SP4 - RJES. SEKRET. ZA PROST. PLAN. I ODRZ. RAZVOJ OPŠTINA ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. - U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EUR . SA REDOVNOM KAMAT. STOPOM OD 0,60% NA MJES. NIVOU SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 07.08.2016.G. I UG. O TRANSFERNOM KREDITIRANJU BR.140-1583/2, PARTIJA 520569000000111111 OD 07.08.2014.G.
5591	2	1		9	Poslovne zgrade u privredi	25/05/2015 10:12	Zabilježba gradnje Resenje 060-553/15 od 14.5.2015 god -Ugovor o zajednickoj gradnji UZZ.Br.182/15 od 7.5.2015 god -„Zajednicka izgradnja objekta -Notarski zapis -Ugovora o zajednickoj izgradnji UZZ.Br.182/15 od 7.5.2015 god sacinjen pred Notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja izmedju Solaris & CO., DOO Ulcinj i „Mastering„DOO Ulcinj.
5591	2	1		8	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2015 10:46	Zabrana otudjenja i opterećenja RJESENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G. - I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOT. POVJ. HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA , OBJEKAT U IZGRDNJI SP4 - RJESENJE SEKRET. ZA PROST. PLAN. I ODRZ. RAZVOJ OPŠTINE ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. NA OSNOVU NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR. 124/15 OD 10.04.2015.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJEIEM IZ ULCINJA.
5591	2	1		4	Poslovne zgrade u privredi	16/09/2014 12:16	Hipoteka Rešenje 060-1086/14 od 28.8.2014 god u kor Hipotek arne Ban AD Podgorica u iznosu od 700.000.00 eu kamat stop 0,60%rok otplat do 7.8.2016god i 400.00 0.00 eu Ugov UZZ. Br.415/14 od 22.8.2014 god.
5591	2	1		2	Poslovne zgrade u privredi	04/09/2013 2:23	Zabrana otudjenja i opterećenja Rešenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD Podgorica -zabrana otudjenja i opterećenja i davanja pod zakup bez saglasnosti hipotek povjerioca
5591	2	1		5	Poslovne zgrade u privredi	16/09/2014 12:16	Zabrana otudjenja i opterećenja Rešenje 060-1086/14 od 28.8.2014 god u kor Hipotek arne Ban AD Podgorica zabrana otudjenja i opterećenja i davanja pod zakup bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca Ugov UZZ.Br.415/14 od 22.8.2014 god.
5591	2	1	1	8	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2015 10:46	Zabrana otudjenja i opterećenja RJESENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G. - I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOT. POVJ. HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA , OBJEKAT U IZGRDNJI SP4 - RJESENJE SEKRET. ZA PROST. PLAN. I ODRZ. RAZVOJ OPŠTINE ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. NA OSNOVU NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR. 124/15 OD 10.04.2015.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJEIEM IZ ULCINJA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5591	2	1	1	2	Poslovne zgrade u privredi	04/09/2013 2:23	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD.Podgorica -zabrana otuđenja i opterećenja i davanja pod zakup bez saglasnosti hipotek povjerioca
5591	2	1	1	5	Poslovne zgrade u privredi	16/09/2014 12:16	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1086/14 od 28.8.2014 god u kor Hipotek arne Ban AD.Podgorica zabrana otuđenja i opterećenja i davanja pod zakup bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca Ugov UZZ.Br.415/14 od 22.8.2014 god.
5591	2	1	1	9	Poslovne zgrade u privredi	25/05/2015 10:12	Zabilježba gradnje Rešenje 060-553/15 od 14.5.2015 god -Ugovor o zajedničkoj gradnji UZZ.Br.182/15 od 7.5.2015 god.,Zajednička izgradnja objekta -Notarski zapis -Ugovora o zajedničkoj izgradnji UZZ.Br.182/15 od 7.5.2015 god sačinjen pred Notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja između Solaris & CO., DOO Ulcinj i „Mastering„DOO Ulcinj.
5591	2	1	1	7	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2015 10:37	Hipoteka RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G I NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.124/15 OD 10.04.2015.G. NA OBJEKTU U IZGR. SPRATNOSTI SP4 - RJEŠ. SEKRET. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ. RAZVOJ OPSTINE ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. - U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EUR , SA REDOVNOM KAMAT. STOPOM OD 0,60% NA MJES. NIVOU SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 07.08.2016.G. I UG. O TRANSFERNOM KREDITIRANJU BR.140-1583/2, PARTIJA 520569000001111111 OD 07.08.2014.G.
5591	2	1	1	6	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2015 10:32	Hipoteka RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G. I NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.124/15 OD 10.04.2015.G. NA OBJEKTU U IZGRADNJI SPRATNOSTI SP4-RJEŠ. SEKR. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ.RAZV. OPSTINE ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. - U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EUR SA REDOVNOM KAMAT. STOPOM OD 0,60 % NA MJESEČNOM NIVOU, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 07.08.2016.G. I UG. O TRANSFERNOM KREDITIRANJU BR.140-1583/2, PARTIJA 52056900000011111111 OD 07.08.2014.G.
5591	2	1	1	4	Poslovne zgrade u privredi	16/09/2014 12:16	Hipoteka Rešenje 060-1086/14 od 28.8.2014 god u kor Hipotek arne Ban AD.Podgorica u iznosu od 700.000,00 eu kamat stop 0,60%rok otplat do 7.8.2016god i 400.00 0.00 eu Ugov UZZ. Br.415/14 od 22.8.2014 god.
5591	2	1	1	1	Poslovne zgrade u privredi	04/09/2013 2:23	Hipoteka Rešenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD.Podgorica u iznosu od 700.000,00 eu kamat stop 0,60%rok otplat do 20.8.2014 god oferdr aftkredit ugov UZZ. Br.395/13 od 22.8.2013 god.
5591	2	1	1	3	Poslovne zgrade u privredi	04/09/2013 2:23	Hipoteka Rešenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD.Podgorica neposredna izvršenost notarskog zapisa založne izjave UZZ.Br.395/13 od 22.8.2013 god pred notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja
5591	2	1	2	5	Poslovne zgrade u privredi	16/09/2014 12:16	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1086/14 od 28.8.2014 god u kor Hipotek arne Ban AD.Podgorica zabrana otuđenja i opterećenja i davanja pod zakup bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca Ugov UZZ.Br.415/14 od 22.8.2014 god.
5591	2	1	2	2	Poslovne zgrade u privredi	04/09/2013 2:23	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD.Podgorica -zabrana otuđenja i opterećenja i davanja pod zakup bez saglasnosti hipotek povjerioca

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5591	2	1	2	8	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2015 10:46	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G. - I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOT. POVJ. HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA , OBJEKAT U IZGRDNJI SP4 - RJEŠENJE SEKRET. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ. RAZVOJ OPŠTINE ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. NA OSNOVU NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR. 124/15 OD 10.04.2015.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
5591	2	1	2	7	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2015 10:37	Hipoteka RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G I NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.124/15 OD 10.04.2015.G., NA OBJEKTU U IZGR. SPRATNOSTI SP4 - RJEŠ. SEKRET. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ. RAZVOJ OPŠTINA ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. - U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EUR , SA REDOVNOM KAMAT. STOPOM OD 0,60% NA MJES. NIVOU SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 07.08.2016.G. I UG. O TRANSFERNOM KREDITIRANJU BR.140-1583/2, PARTIJA 520569000001111111 OD 07.08.2014.G.
5591	2	1	2	9	Poslovne zgrade u privredi	25/05/2015 10:12	Zabilježba gradnje Resenje 060-553/15 od 14.5.2015 god -Ugovor o zajednickoj gradnji UZZ.Br.182/15 od 7.5.2015 god.-Zajednicka izgradnja objekta -Notarski zapis -Ugovora o zajednickoj izgradnji UZZ.Br.182/15 od 7.5.2015 god sacinjen pred Notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja izmedju Solaris & CO., DOO Ulcinj i „Mastering„DOO Ulcinj.
5591	2	1	2	1	Poslovne zgrade u privredi	04/09/2013 2:23	Hipoteka ReSenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD.Podgorica u iznosu od 700.000,00 eu kamat stop 0,60%rok otplat do 20.8.2014 god oferdr aftkredit ugov UZZ. Br.395/13 od 22.8.2013 god.
5591	2	1	2	3	Poslovne zgrade u privredi	04/09/2013 2:23	Hipoteka ReSenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD.Podgorica neposredna izvršenost notarskog zapisa založne izjave UZZ.Br.395/13 od 22.8.2013 god pred notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja
5591	2	1	2	4	Poslovne zgrade u privredi	16/09/2014 12:16	Hipoteka ReSenje 060-1086/14 od 28.8.2014 god u kor Hipotek arne Ban AD.Podgorica u iznosu od 700.000,00 eu kamat stop 0,60%rok otplat do 7.8.2016god i 400.00 0,00 eu Ugov UZZ. Br.415/14 od 22.8.2014 god.
5591	2	1	2	6	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2015 10:32	Hipoteka RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G. I NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.124/15 OD 10.04.2015.G. NA OBJEKTU U IZGRADNJI SPRATNOSTI SP4-RJEŠ. SEKR. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ. RAZV. OP ŠTINE ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. - U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EUR SA REDOVNOM KAMAT. STOPOM OD 0,60 % NA MJESEČNOM NIVOU, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 07.08.2016.G. I uG. O TRANSFERNOM KREDITIRANJU BR.140-1583/2, PARTIJA 520569000000 111111 OD 07.08.2014.G.
5591	2	1	3	9	Poslovne zgrade u privredi	25/05/2015 10:12	Zabilježba gradnje Resenje 060-553/15 od 14.5.2015 god -Ugovor o zajednickoj gradnji UZZ.Br.182/15 od 7.5.2015 god.-Zajednicka izgradnja objekta -Notarski zapis -Ugovora o zajednickoj izgradnji UZZ.Br.182/15 od 7.5.2015 god sacinjen pred Notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja izmedju Solaris & CO., DOO Ulcinj i „Mastering„DOO Ulcinj.
5591	2	1	3	7	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2015 10:37	Hipoteka RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G I NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.124/15 OD 10.04.2015.G. NA OBJEKTU U IZGR. SPRATNOSTI SP4 - RJEŠ. SEKRET. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ. RAZVOJ OPŠTINA ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. - U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EUR , SA REDOVNOM KAMAT. STOPOM OD 0,60% NA MJES. NIVOU SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 07.08.2016.G. I UG. O TRANSFERNOM KREDITIRANJU BR.140-1583/2, PARTIJA 520569000001111111 OD 07.08.2014.G.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5591	2	1	3	8	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2015 10:46	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G. - I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOT. POVJ. HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA , OBJEKAT U IZGRDNJI SP4 - RJEŠENJE SEKRET. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ. RAZVOJ OPŠTINE ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. NA OSNOVU NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR. 124/15 OD 10.04.2015.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
5591	2	1	3	2	Poslovne zgrade u privredi	04/09/2013 2:23	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD.Podgorica -zabrana otuđenja i opter ečenja i davanja pod zakup bez saglasnosti hipotek povjerioca
5591	2	1	3	1	Poslovne zgrade u privredi	04/09/2013 2:23	Hipoteka Rešenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD.Podgorica u iznosu od 700.000.00 eu kamat stop 0,60%rok otplat do 20.8.2014 god oferdr aftkredit ugov UZZ. Br.395/13 od 22.8.2013 god.
5591	2	1	3	3	Poslovne zgrade u privredi	04/09/2013 2:23	Hipoteka Rešenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD.Podgorica neposredna izvršenost notarskog zapisa založne izjave UZZ.Br.395/13 od 22.8.2013 god pred notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja
5591	2	1	3	4	Poslovne zgrade u privredi	16/09/2014 12:16	Hipoteka Rešenje 060-1086/14 od 28.8.2014 god u kor Hipotek arne Ban AD.Podgorica u iznosu od 700.000.00 eu kamat stop 0,60%rok otplat do 7.8.2016god i 400.00 0.00 eu Ugov UZZ. Br.415/14 od 22..8.2014 god.
5591	2	1	3	5	Poslovne zgrade u privredi	16/09/2014 12:16	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1086/14 od 28.8.2014 god u kor Hipotek arne Ban AD.Podgorica zabrana otuđenja i optereće i davanja pod zakup bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca Ugov UZZ.Br.415/14 od 22..8.2014 god.
5591	2	1	3	6	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2015 10:32	Hipoteka RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G. I NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.124/15 OD 10.04.2015.G. NA OBJEKTU U IZGRADNJI SPRATNSOTI SP4-RJES. SEKR. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ.RAZV. OP ŠTINE ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. - U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EUR SA REDOVNOM KAMAT. STOPOM OD 0,60 % NA MJSECNOM NIVOU, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 07.08.2016 G. I UG. O TRANSFERNOM KREDITIRANJU BR.140-1583/2, PARTIJA 520569000000 111111 OD 07.08.2014.G.
5591	2	1	4	9	Poslovne zgrade u privredi	25/05/2015 10:12	Zabilježba gradnje Resenje 060-553/15 od 14.5.2015 god -Ugovor o zajednickoj gradnji UZZ.Br.182/15 od 7.5.2015 god.-Zajednicka izgradnja objekta -Notarski zapis -Ugovora o zajednickoj izgradnji UZZ.Br.182/15 od 7.5.2015 god sacinjen pred Notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja izmedju Solaris & CO., DOO Ulcinj i „Mastering„DOO Ulcinj.
5591	2	1	4	2	Poslovne zgrade u privredi	04/09/2013 2:23	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD.Podgorica -zabrana otuđenja i opter ečenja i davanja pod zakup bez saglasnosti hipotek povjerioca
5591	2	1	4	7	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2015 10:37	Hipoteka RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G I NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.124/15 OD 10.04.2015 G. NA OBJEKTU U IZGR. SPRATNOSTI SP4 - RJES. SEKRET. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ. RAZVOJ OPŠTINA ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. - U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EUR SA REDOVNOM KAMAT. STOPOM OD 0,60% NA MJES. NIVOU SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 07.08.2016.G. I UG. O TRANSFERNOM KREDITIRANJU BR.140-1583/2, PARTIJA 520569000000111111 OD 07.08.2014.G.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5591	2	1	4	6	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2015 10:32	Hipoteka RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G. I NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.124/15 OD 10.04.2015.G. NA OBJEKTU U IZGRADNJI SPRATNOSTI SP4-RJEŠ. SEKR. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ.RAZV. OPŠTINE ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. - U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000.00 EUR SA REDOVNOM KAMAT. STOPOM OD 0,60 % NA MJESECNOM NIVOU, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 07.08.2016.G. I uG. O TRANSFERNOM KREDITIRANJU BR.140-1583/2, PARTIJA 520569000000 111111 OD 07.08.2014.G.
5591	2	1	4	4	Poslovne zgrade u privredi	16/09/2014 12:16	Hipoteka Rešenje 060-1086/14 od 28.8.2014 god u kor Hipotek arne Ban AD.Podgorica u iznosu od 700.000.00 eu kamat stop 0,60%rok otplat do 7.8.2016god i 400.00 0.00 eu Ugov UZZ. Br.415/14 od 22.8.2014 god.
5591	2	1	4	3	Poslovne zgrade u privredi	04/09/2013 2:23	Hipoteka Rešenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD.Podgorica neposredna izvršenost notarskog zapisa založne izjave UZZ.Br.395/13 od 22.8.2013 god pred notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja
5591	2	1	4	8	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2015 10:46	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G. - I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOT. POVJ. HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA - OBJEKAT U IZGRDNJI SP4 - RJEŠENJE SEKRET. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ. RAZVOJ OPŠTINE ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. NA OSNOVU NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR. 124/15 OD 10.04.2015.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
5591	2	1	4	5	Poslovne zgrade u privredi	16/09/2014 12:16	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1086/14 od 28.8.2014 god u kor Hipotek arne Ban AD.Podgorica zabrana otuđenja i optereće i davanja pod zakup bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca Ugov UZZ.Br.415/14 od 22.8.2014 god.
5591	2	1	4	1	Poslovne zgrade u privredi	04/09/2013 2:23	Hipoteka Rešenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD.Podgorica u iznosu od 700.000.00 eu kamat stop 0,60%rok otplat do 20.8.2014 god oferdr aftkredit ugov UZZ. Br.395/13 od 22.8.2013 god.
5591	2	2		5	Poslovne zgrade u privredi	16/09/2014 12:16	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1086/14 od 28.8.2014 god u kor Hipotek arne Ban AD.Podgorica zabrana otuđenja i optereće i davanja pod zakup bez saglasnosti hipotekarnog povjerioca Ugov UZZ.Br.415/14 od 22.8.2014 god.
5591	2	2		8	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2015 10:46	Zabrana otuđenja i opterećenja RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G. - I DAVANJA POD ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOT. POVJ. HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA - OBJEKAT U IZGRDNJI SP4 - RJEŠENJE SEKRET. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ. RAZVOJ OPŠTINE ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. NA OSNOVU NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR. 124/15 OD 10.04.2015.G. SACINJEN PRED NOTAROM GZIMOM KALABREZIJE IZ ULCINJA.
5591	2	2		1	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2015 10:32	Hipoteka RJEŠENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G. I NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.124/15 OD 10.04.2015.G. NA OBJEKTU U IZGRADNJI SPRATNOSTI SP4-RJEŠ. SEKR. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ.RAZV. OPŠTINE ULCINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. - U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000.00 EUR SA REDOVNOM KAMAT. STOPOM OD 0,60 % NA MJESECNOM NIVOU, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 07.08.2016.G. I uG. O TRANSFERNOM KREDITIRANJU BR.140-1583/2, PARTIJA 520569000000 111111 OD 07.08.2014.G.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5591	2	2		6	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2015 10:32	Hipoteka RJESENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G. I NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.124/15 OD 10.04.2015.G. NA OBJEKTU U IZGRADNJI SPRATNOSTI SP4-RJEŠ. SEKR. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ. RAZV. OP. STINE ULČINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. - U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EUR SA REDOVNOM KAMAT. STOPOM OD 0,60 % NA MJESECNOM NIVOU, SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 07.08.2016.G. I UG. O TRANSFERNOM KREDITIRANJU BR.140-1583/2, PARTIJA 520569000000111111 OD 07.08.2014.G.
5591	2	2		7	Poslovne zgrade u privredi	13/05/2015 10:37	Hipoteka RJESENJE 060-464/15 OD 22.04.2015.G I NOT. ZAPISA DOPUNE ZALOŽNE IZJAVE UZZ.BR.124/15 OD 10.04.2015.G., NA OBJEKTU U IZGR. SPRATNOSTI SP4 - RJEŠ. SEKRET. ZA PROST. PLAN. I ODRŽ. RAZVOJ OPSTINA ULČINJ BR.05-1365/1-14 OD 16.02.2015.G. - U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 700.000,00 EUR , SA REDOVNOM KAMAT. STOPOM OD 0,60% NA MJES. NIVOU SA KRAJNIM ROKOM OTPLATE DO 07.08.2016.G. I UG. O TRANSFERNOM KREDITIRANJU BR.140-1583/2, PARTIJA 520569000000111111 OD 07.08.2014.G.
5591	2	2		4	Poslovne zgrade u privredi	16/09/2014 12:16	Hipoteka Rešenje 060-1086/14 od 28.8.2014 god u kor Hipotek arne Ban AD.Podgorica u iznosu od 700.000,00 eu kamat stop 0,60%rok otplat do 7.8.2016god i 400,00 0,00 eu Ugov UZZ. Br.415/14 od 22.8.2014 god.
5591	2	2		3	Poslovne zgrade u privredi	04/09/2013 2:23	Hipoteka Rešenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD.Podgorica neposredna izvršenost notarskog zapisa založne izjave UZZ.Br.395/13 od 22.8.2013 god pred notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja
5591	2	2		2	Poslovne zgrade u privredi	25/05/2015 10:12	Zabilježba gradnje Rešenje 060-553/15 od 14.5.2015 god -Ugovor o zajednickoj gradnji UZZ.Br.182/15 od 7.5.2015 god-„Zajednicka izgradnja objekta -Notarski zapis -Ugovora o zajednickoj izgradnji UZZ.Br.182/15 od 7.5.2015 god sacinjen pred Notarom Gzimom Kalabrezijem iz Ulcinja između Solaris & CO., DOO Ulcinj i „Mastering„DOO Ulcinj.
5591	2	2		2	Poslovne zgrade u privredi	04/09/2013 2:23	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD.Podgorica -zabrana otuđenja i opter ećenja i davanja pod zakup bez saglasnosti hipotek povjerioca
5591	2	2		1	Poslovne zgrade u privredi	04/09/2013 2:23	Hipoteka Rešenje 060-1096/13 od 28.8.2013 god u kor Hipotek arne Banke AD.Podgorica u iznosu od 700.000,00 eu kamat stop 0,60%rok otplat do 20.8.2014 god oferdr aftkrediti ugov UZZ. Br.395/13 od 22.8.2013 god.

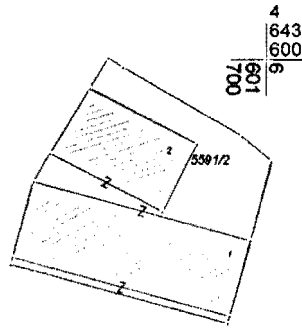
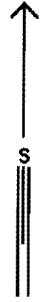
Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Za Načelnik:

Čaprić Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA  
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE  
 Uprava za nekretnine  
 Područna jedinica ULCINJ  
 Katastarska opština ULCINJ

**KOPIJA PLANA**  
 Razmjera 1:1000



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	€	cen
559/2	polj. up.	-	707014		3	07		
	polj. up.	-	4		1	68		
	NOVA TT	-	4		2	81		
			4 643 500		7	13		
			6 601 700					

Plan 02.06.11.

PROJEKTOVANJE  
 E. P. I. C. M.

IZDAVAČ  
 D. CAPRICE  
 C. M.