



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-684/1-15
Ulcinj / Ulqin, 16.06.2015. god.

**Džarlić J. Nada i
Vuković M. Ćazim**

ULCINJ

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkoj parceli br. 166 u zonu „C“, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predemt
1x a/a

V.D. Sekretar-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.





**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-684/1-15
Ulcinj / Ulqin, 16.06.2015. god.

Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11,35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-5426/4 od 14.12.2009 godine (sl.CG br.3/2010– opštinski propisi), na zahtjev **Vuković M. Čazim**, izdaje:

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za individualno stanovanje
na urbanističkoj parceli br. 166 u zonu „C“, koju čine dijelovi katstarskih parcela
br. 5688 i 5687 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“
za lokalitet „Totoši“, Opština Ulcinj**

POSTOJEĆE STANJE

Na grafičkom prilogu br.5. "Analiza stvorenih uslova", prikazan je izgrađeni objekat spratnosti P+1 (prizemlje i jedan sprat). Izgrađeni objekat na urbanističku parcelu br.166 nema Odobrenje za gradnju.

Po "B" listu nepokretnosti br.171 KO Ulcinj - "Podaci o vlasniku ili nosiocu prava", katastarska parcela br.5688 je svojina 1/1 Džarlić Jovana Nada rođ. Jančić iz Beograda.

Po "C" listu nepokretnosti br.171 KO Ulcinj - "Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta" 1/1 vlasnik izgrađenog objekta je Vuković Musta Čazim iz Ulcinja.

Karta br.5. "Analiza stvorenih uslova" u R=1/500 je sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova.

PLANIRANO STANJE

Urbanistička parcela: Izmjenom i dopunom DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“ formirana je urbanistička parcela br. 166 u zoni C sa površinom od 462,00m².

Na osnovu "Situacije urbanističke parcele br.166", urbanističku parcelu br.166 u zoni C, sa površinom od 462,00 m², formiraju:

- dio katastarske parcele br.5688 sa lista nepokretnosti br.171 KO Ulcinj površine od 361,00m², svojina 1/1 Džarlić Jovana Nada rođ. Jančić iz Beograda i
- dio katastarske parcele br.5687 sa lista nepokretnosti br.171 KO Ulcinj površine od 101,00m², svojina 1/1 Džarlić Jovana Nada rođ. Jančić iz Beograda.

Na osnovu karte br.5 "Analiza storenih uslova", na urbanističku parcelu br. 166 u zoni C postoji izgrađeni stambeni objekat, spratnosti P+1 (prizemlje i sprat), površine u osnovi od 144,00m², sa mogućnošću nadogradnje istog.

"Situacija urbanističke parcele br.166" u R=1/280 i Karta br.5 "Analiza storenih uslova" u R=1/500 su sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

Namjena planiranih objekata je individualno stanovanje - grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.6 "Namjene površina".

Regulacija i nivelacija sa osnovama za parcelaciju:

U karti list broj 10. "Parcelacija, regulacija i UTU-i", dati su elementi parcelacije, regulacije i preparcelacije.

Na dijelovima katastarskih parcela br. 5688 i 5687 KO Ulcinj, formirana je urbanistička parcela br. 166 u zoni „C“ sa površinom od 462,00 m² i na njim je planiran objekat spratnosti **P+1+Pk** (prizemlje, sprat i podkrovlje).

Spratnost objekata je P+1+Pk (prizemlje, sprat i podkrovlje).

Planirani gabarit objekata dat je u grafičkom prilogu uslova u karti br.10 "Parcelacija i regulacija" u razmjeri R=1: 500 i "Situaciji urbanističke parcele br.166" u R=1/280.

Max.bruto građevinska površina objekta:	432,00 m²
- prizemlje	144,00 m ² ,
- I sprat.....	144,00 m ² ,
- podkrovlje	144,00 m ² ,

U svim slučajevima gde uslovi terena to omogućavaju, dozvoljena je izgradnja podrumskih i suterenskih etaža (čija površina nije ušla u BRGP objekta), prvenstveno za izgradnju parking garaža za potrebe objekta na parceli.

Stanovanje:

Stanovanje je distribuirano u zgradama tzv. kolektivnog stanovanja i u individualnim objektima tipa slobodnostojeći ili u nizu. Ovako miješani sistemi su ipak uvršteni u srednje gustine stanovanja sa indeksima izgrađenosti adekvatnim takvim gustinama, a koje zadaje Generalni plan Ulcinja.

Servisne djelatnosti i drugi sadržaji:

U sklopu stambenih objekata distribuirani su sadržaji servisa dnevnih potreba. Takođe i ostali sadržaji usluga su predviđeni i distribuirani u posebnim prilogima.

Postavljanje objekta na parceli:

Postavljanje objekata na parceli izvršiti u skladu sa priloženom matricom i tipovima objekata uz mogućnost manjih odstupanja (u gabaritu objekta) u skladu sa programom investitora ali tako da se zadovolje sledeći osnovni parametri :

- građevinska linija definisana je ovim uslovima,
- vertikalna regulacija – definisana ovim uslovima,
- obezbjediti min. jedno parking mjesto po jednoj stambenoj-apartmanskoj jedinici odnosno jedno na 70m² korisnog prostora za poslovni-uslužni dio objekta

Kod planiranih kolektivnih stambenih i stambeno-poslovnih objekata teži da se prostor za parkiranje za potrebe objekta obezbijedi na parceli površinski ili u okviru samog objekta u podzemnim etažama (parking garažama).

Orijentacija objekta na parceli:

Pri postavljanju objekata na teren teži postizanju najkvalitetnijih uslova za insolaciju, a njoj prilagoditi i unutrašnju organizaciju objekta. U predloženoj šemi objekata gabariti objekata prilagođeni su uslovima lokacije, saobraćajnoj matrici, i ostalim postojećim uslovima na lokaciji.

Materijalizacija objekata:

U materijalizaciji objekata koristiti savremene materijale u skladu sa planiranom namjenom objekta i koloritom koji je uskladen sa njegovom funkcijom, okruženjem, kvalitetnim građevinskim nasledem i klimatskim uslovima.

Krov objekta - kosi krov, dvovodni ili viševodni (nagiba 22-26*) sa pokrivačem primjerenim podneblju i lokaciji, a ukoliko gabarit objekta to omogućava dobijeni tavanški prostor u okviru izvedenih gabarita može se, u okviru izgrađenih gabarita, koristiti za stanovanje ukoliko ispunjava minimalne prostorne mogućnosti za tu namjenu.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta.

U obradi uskladiti materijalizaciju partera sa obradom samih objekata, a takođe i obradu objekata u pojedinom građevinskom bloku-parceli.

Konstrukcija objekta:

Konstrukciju objekata projektovati u skladu sa seizmičko-geološkim karakteristikama lokacije koja inače pripada u područje povećane seizmičke ugroženosti (max 9 MKS) i uz maksimalno poštovanje važećih zakonskih propisa.

Pri projektovanju teži formiranju sažetih i simetričnih osnova uz ravnomjeren raspored krutosti i masa po visini objekta. Ne preporučuje se primjena čistih skeletnih armiranobetonskih sistema zbog male krutosti i velike horizontalne pomerljivosti, već panelnog sistema sa armirano betonskim platnima u najmanje 2 ortogonalna pravca ili masivnog sistema gradnje.

Meduspratne tavanice raditi kao pune armiranobetonske ploče ili polumontažne sa dodatom armaturom u ploči.

Saobraćaj:

Po smjernicama iz GUP-a potrebno je obezbijediti 1.1 parking mjesto (PM) za svako domaćinstvo, po jedno parking mjesto na 2.5 do 3 zaposlena.

Parkiranje za objekte porodičnog stanovanja obezbijediti na parceli u okviru objekta, u posebnoj garaži ili na otvorenom, dok je za objekte kolektivnog stanovanja i stambeno-poslovne objekte, u slučajevima kada planirani parking uz saobraćajnicu ne zadovoljava potreban broj prema broju stambenih jedinica i zaposlenih u poslovnom dijelu objekta, nedostajući broj potrebno obezbijediti u okviru parcele, ili u parking garažama u podrumskim etažama objekta.

U svim slučajevima gdje uslovi terena to omogućavaju planirati po potrebi podrumске i suterenske etaže za parkiranje vozila, što se odnosi na sve objekte u zahvatu.

Karakteristični poprečni profili saobraćajnica prikazani su u grafickom prilogu br.9.

Zelenilo individualnih objekata sa turističkom djelatnošću:

Kod višetažnih objekata, apartmanski boravak na otvorenom vezan je uz balkone i terase (koji se uz nekoliko pažljivo odabranih i zasadenih žardinjera mogu pretvoriti u male vrtove), dok se vrtom uglavnom koriste vlasnici.

Prostor za odmor obično se locira dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl.

Ova vrsta zelenih površina, koja se nalazi neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Svojim postojanjem doprinose u prvom redu stvaranju povoljnijih mikroklimatskih uslova sredine. Zeleni nasadi predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta. (*Magnolia grandiflora*, *Magnolia liliflora*, *Gardenia jasminoides*, *Juniperus horisontalis* var. *Glauca*, *Rosa Marlena*, *Pinus mugo* var. *mugus*, *Pittosporum tobira* itd.) koje će kompoziciono proizaci iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela određena je živom ogradom *Pittosporum tobira*, *Prunus laurocerasus*, *Lavandula* sp., *Thuja orientalis* visine 80100 cm ili odgovarajućom ogradom. Zelenilo uz individualno i kolektivno stanovanje stvara Slobodan prostor za odmor, igru i rekreaciju, što se ostvaruje sadnjom i njegovanjem.

Klimatski uslovi:

Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne .

Temperatura vazduha :SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana.

Osuncanje iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno.

Padavine: na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga.

Relativna vlažnost je 69%

Vazdušni pritisak /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG

Vjetar :jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti,a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru ,februaru,novembru,decembru i martu.

POSEBNI USLOVI:

- I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (sl.list RCG br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.
- II. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8/93).
- III. Projektno dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- IV. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektrodistribucije – Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
- V. Uslove priključenja na tk-mrežu investitor će obzbidjeti od nadležnog javnog preduzeća – Telekomunikacioni centar Ulcinj. Tk instalacije projektovati i izvrsti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
- VI. Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
- VII. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karateristikama u zoni predmetne lokacije.

Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

- VIII. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG „ br. 48/08).
- IX. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, noramativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:
- Pravilnik za beton i armirani beton (Sl.list SFRJ br. 11/87)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
 - Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacrta)
 - Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.113/1991)
 - Pravilnik o tehničkim normativima za temelje građevinskih objekata.
- X. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje. Održiva gradnja uključuje:
- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
 - Energetske efikasnosti zgrada;
 - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata
 - Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
 - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd).
 - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
 - Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
 - Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.

Pri sprovođenju ovog plana ukoliko se pojave bilo kakve arheološke naznake, neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja a prije pristupanja većim zahvatima eventualna izvršiti preliminarna arheološka ispitivanja.


Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa čl. 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova su grafički prilozi - karte: iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Totoši“ u R=1/500; list broj 6 "Namjena površina", list broj 7 "Distribucija sadržaja i urbana oprema", list broj 8 "Prostorni oblici i spratnost objekata", list broj 9 "Saobraćaj", list broj 10 "Parcelacija, regulacija i UTU-i", list broj 11 "Pejsažna arhitektura", list broj 12 "Vodovod", list broj 13 "Kanalizacija", list broj 14 "Elektroenergetika" i br.15 "Telekomunikacije", kao i "Situacija urbanističke parcele br.56a" u R=1/280.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

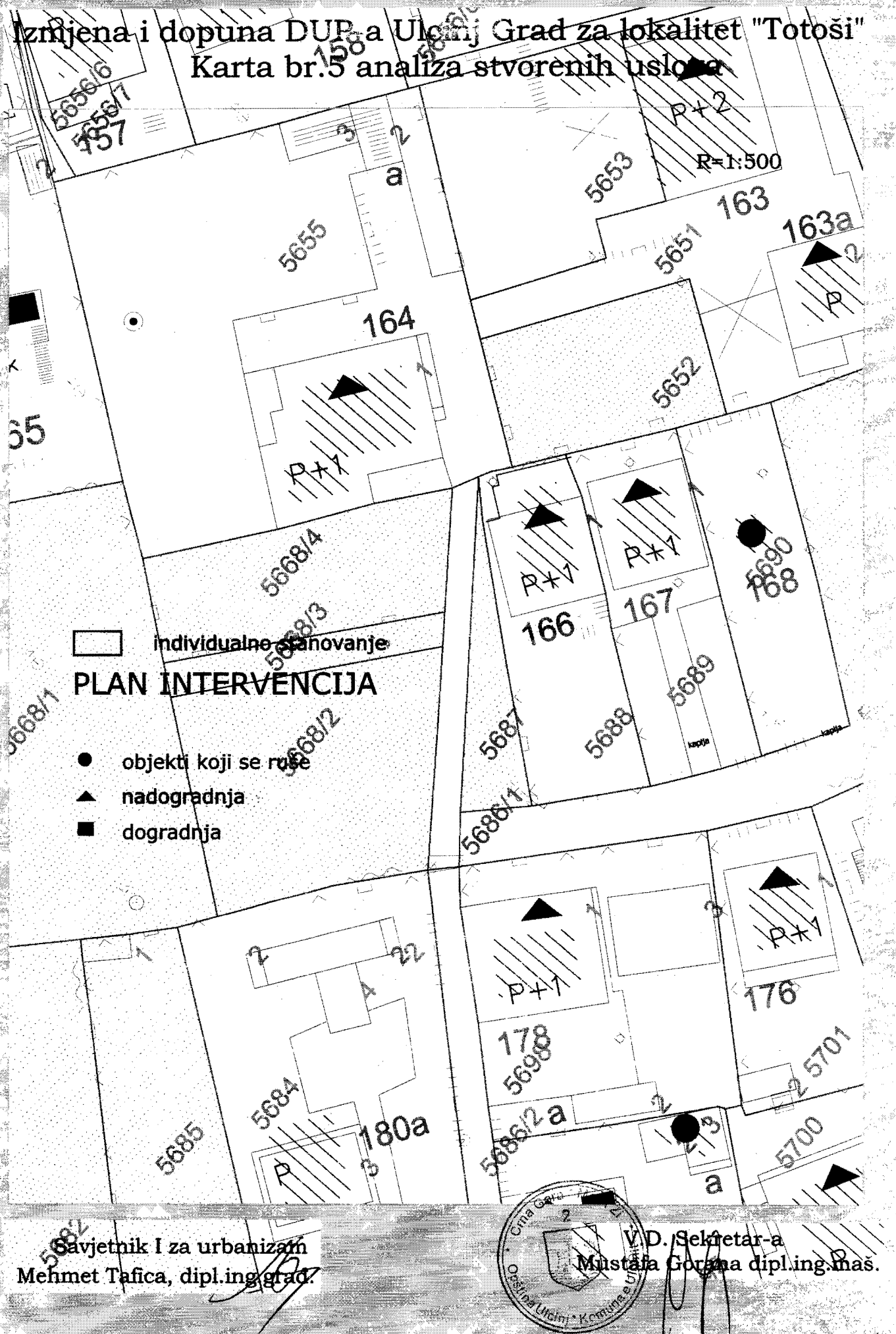
Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V. D. Sekretar-a,
Mustafa Sopana, dipl.ing.maš.



Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br.5 analiza stvarnih uslova

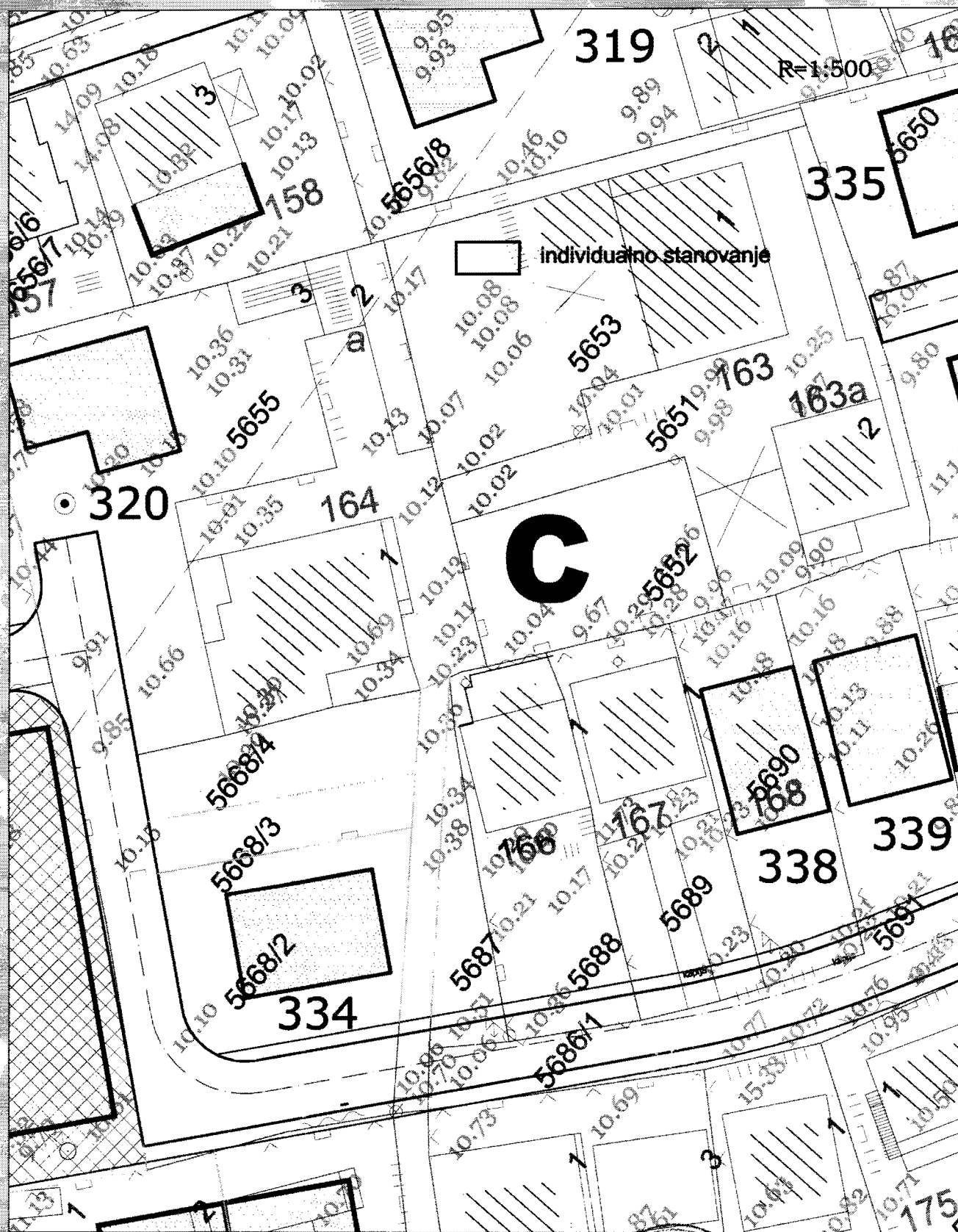


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.mas.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totosi"
Karta br.6 namjene površina

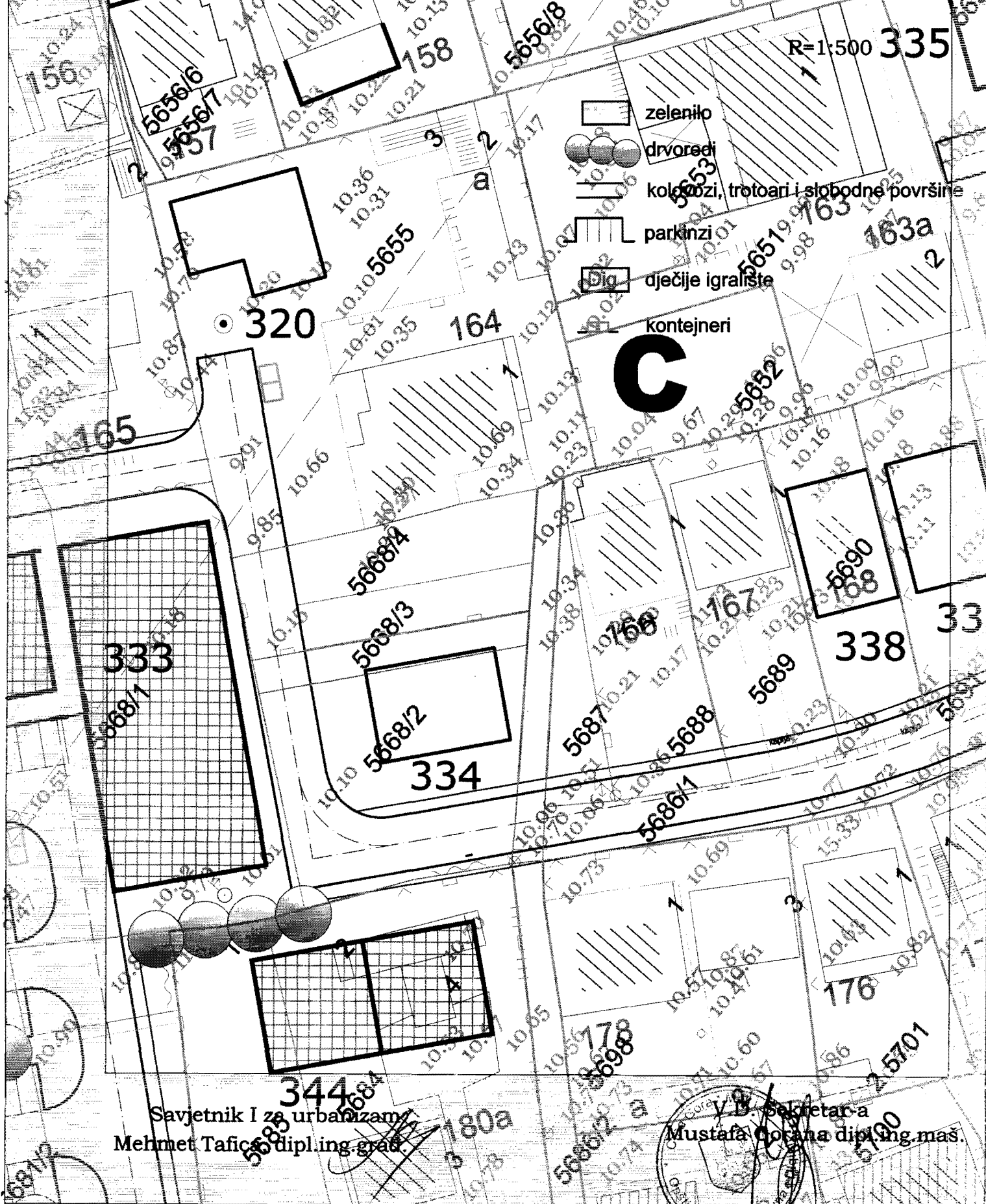


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

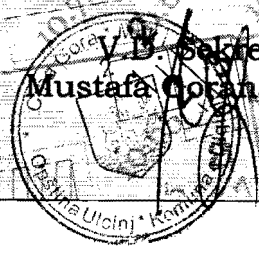
The text is accompanied by an official circular stamp of the Municipality of Ulcinj (Opština Ulcinj) and a handwritten signature in black ink.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br. 7 URB. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE PROSTORA,
URBANA OPREMA I NAMJENA PARTERA

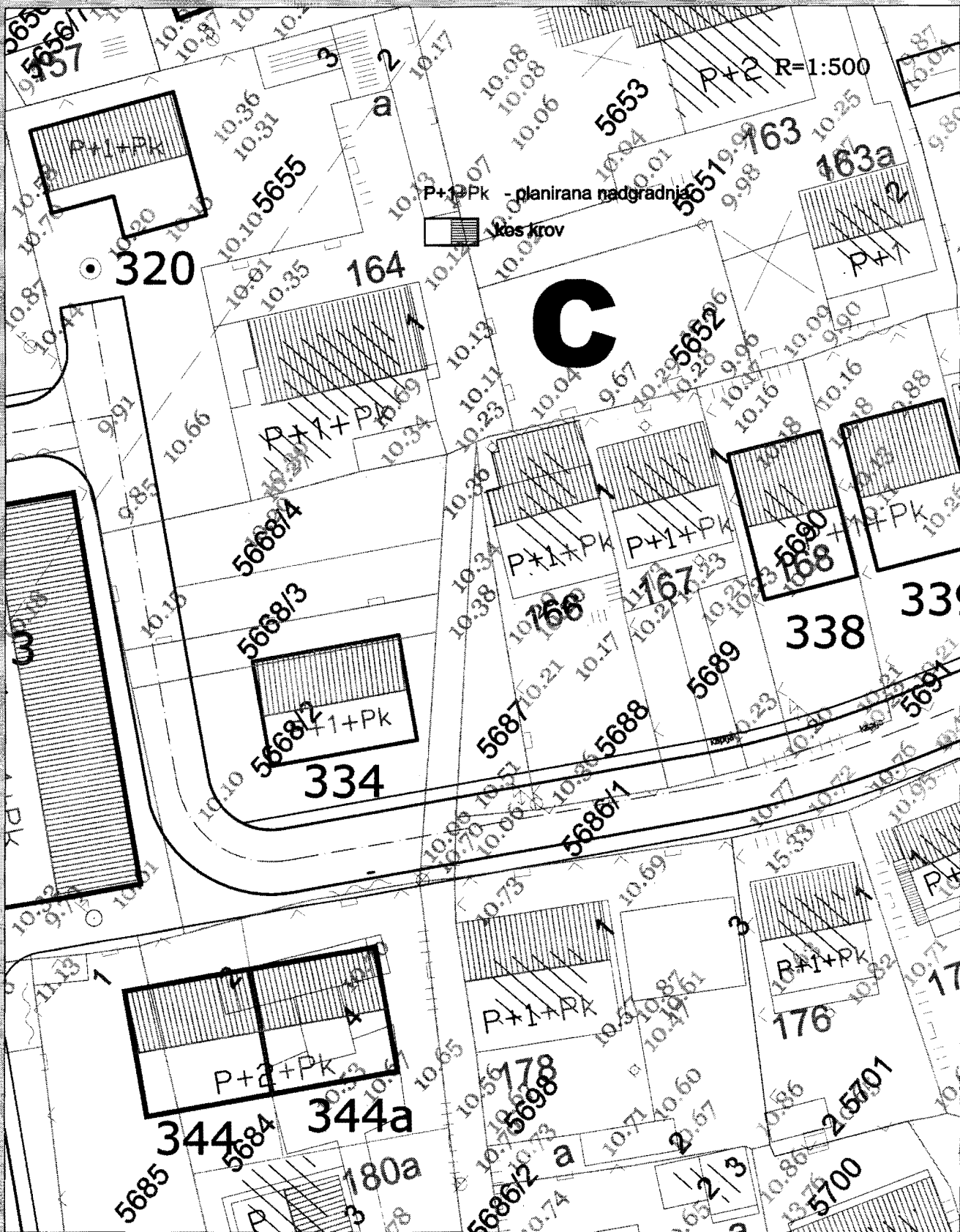


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafić dipl.ing.grad.

Mustafa Čorana dipl.ing.maš.



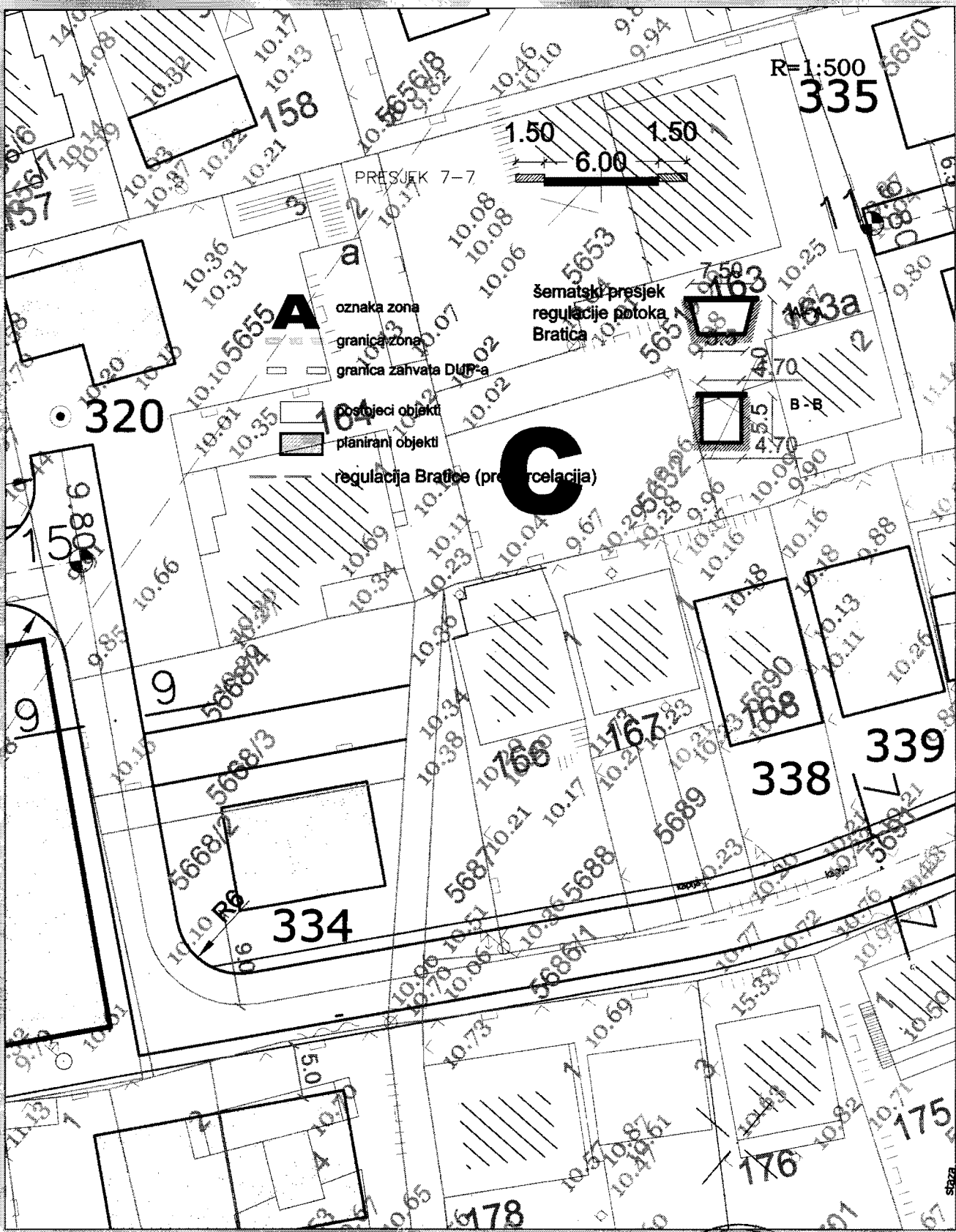
Izmjena i dopuna DUP-a Učinić Grad za lokalitet "Totosi"
 Karta br. 83 prostorni oblici 335



Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
 Mustafa Gotić dipl.ing.mas.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
 Karta br. 9 Saobrazna

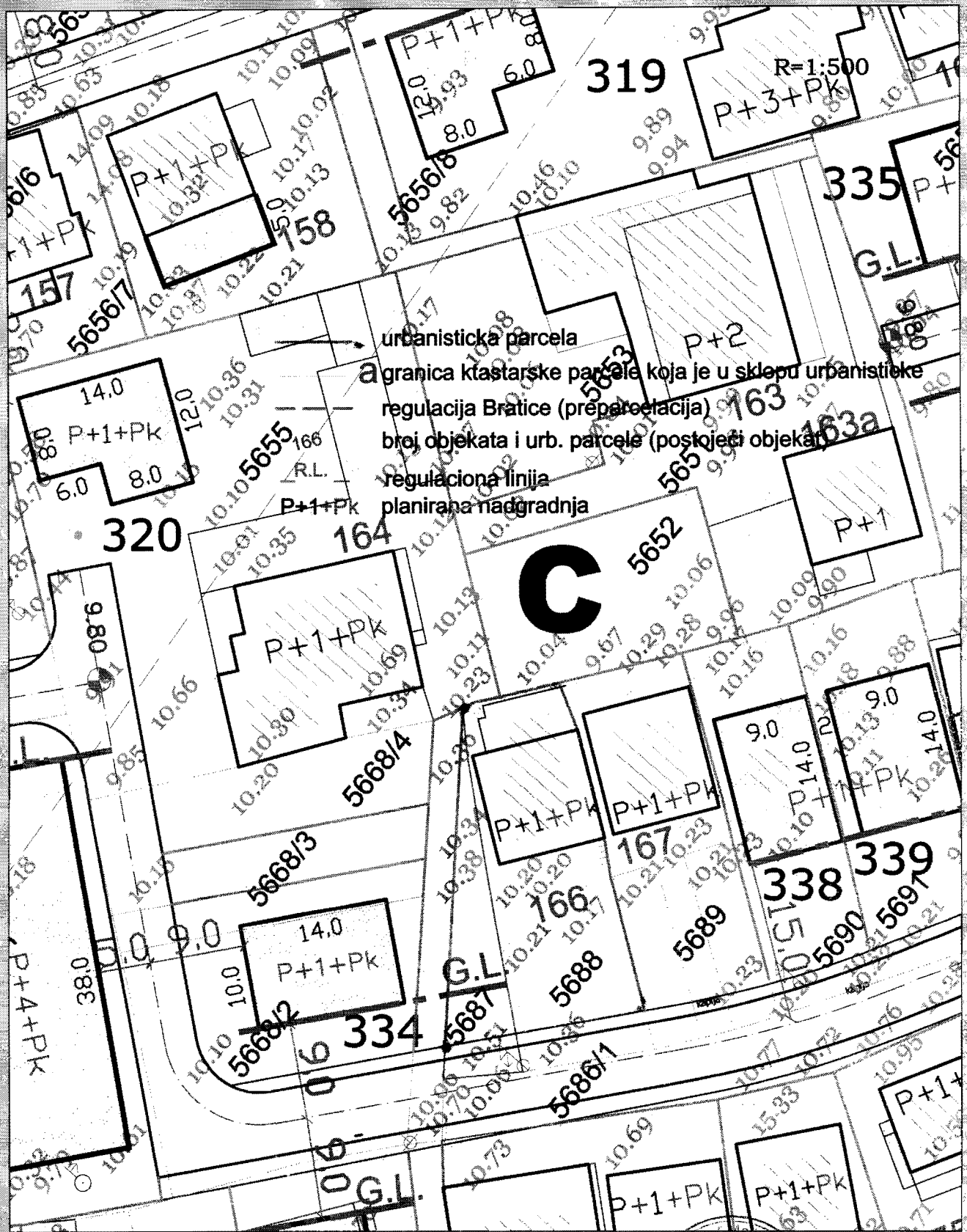


Savjetnik za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar-a
 Mustafa Cerara dipl.ing.maš.



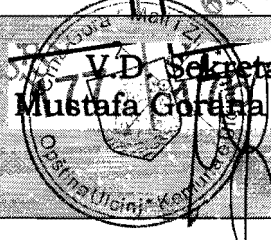
Izmjena i dopuna DUP-a Ucinj Grad za lokalitet "Totosi"
Karta br.10 Parcelacije i regulacije



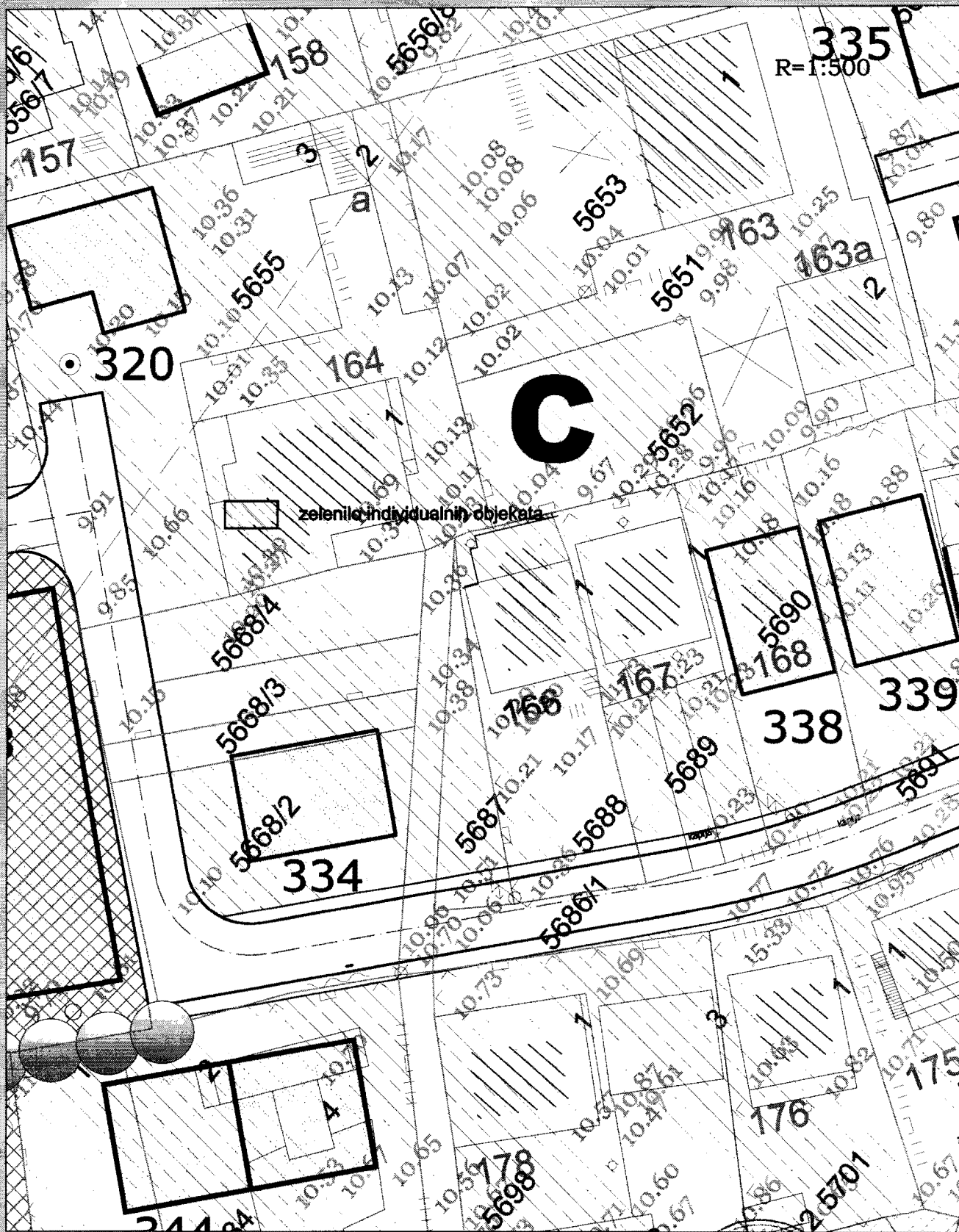
urbanistička parcela
a granica katastarske parcele koja je u sklopu urbanističke regulacija Bratice (preparcelacija)
broj objekata i urb. parcele (postojeći objekat)
regulaciona linija
planirana nadgradnja

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad

V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.mas



Izmjena i dopuna DUP-a Uloinj Grad za lokalitet "Totosi"
Karta br 11 hortikulture

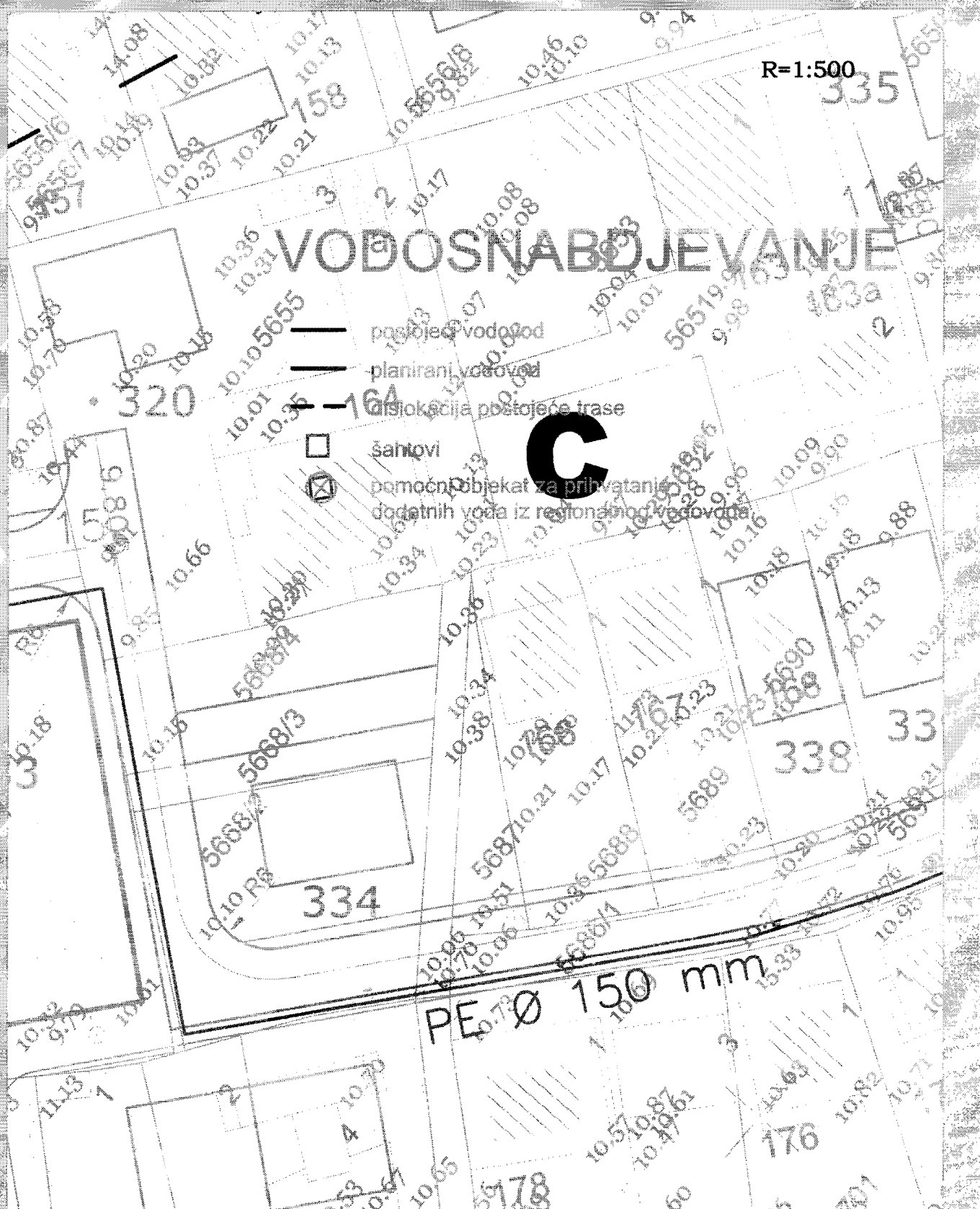


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad

Sv. D. Sebestar-a
Mustafa Goropca dipl.ing.mas.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br.12 Vodosnabdjevanja

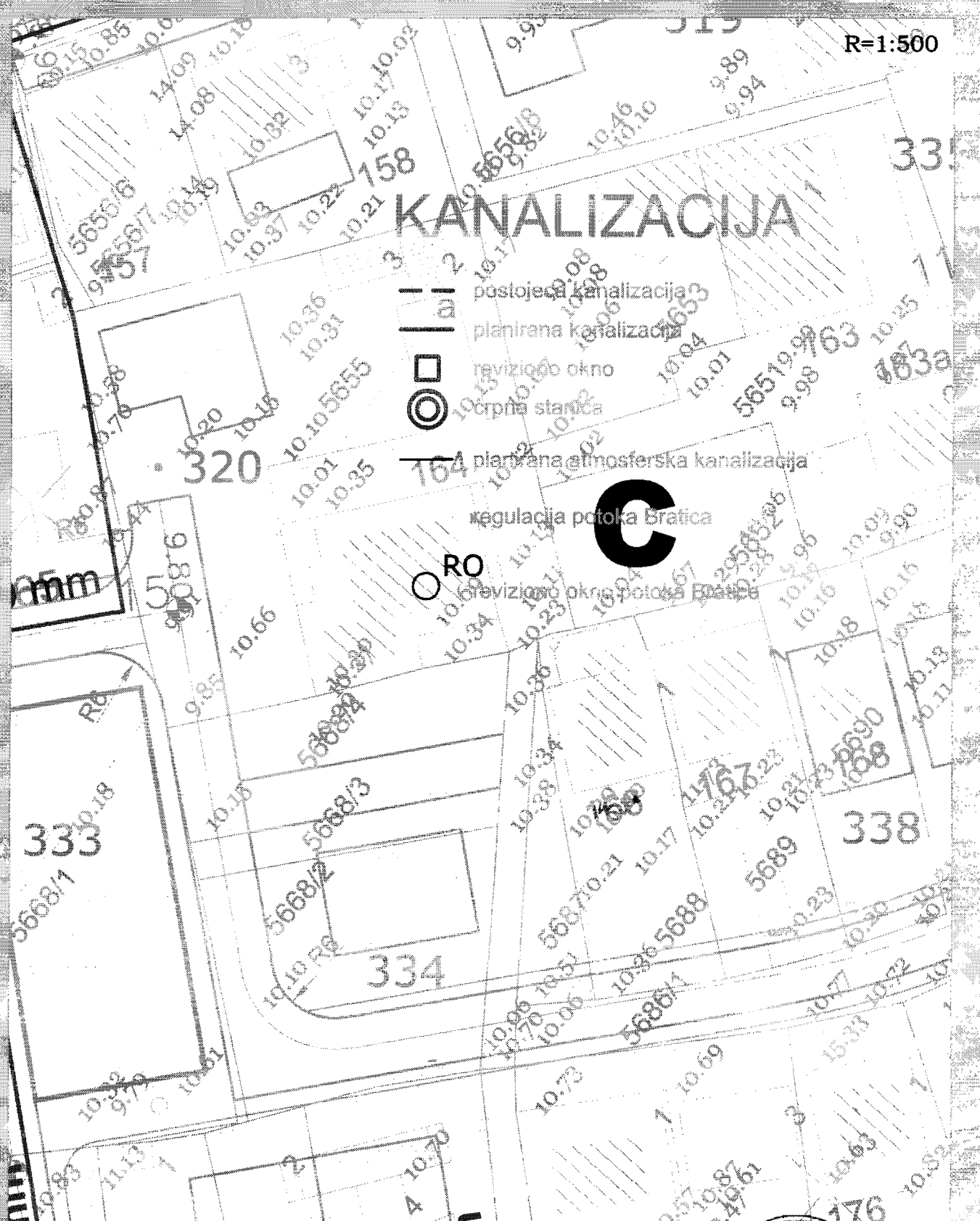


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad

V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br. 13 kanalizacija

R=1:500

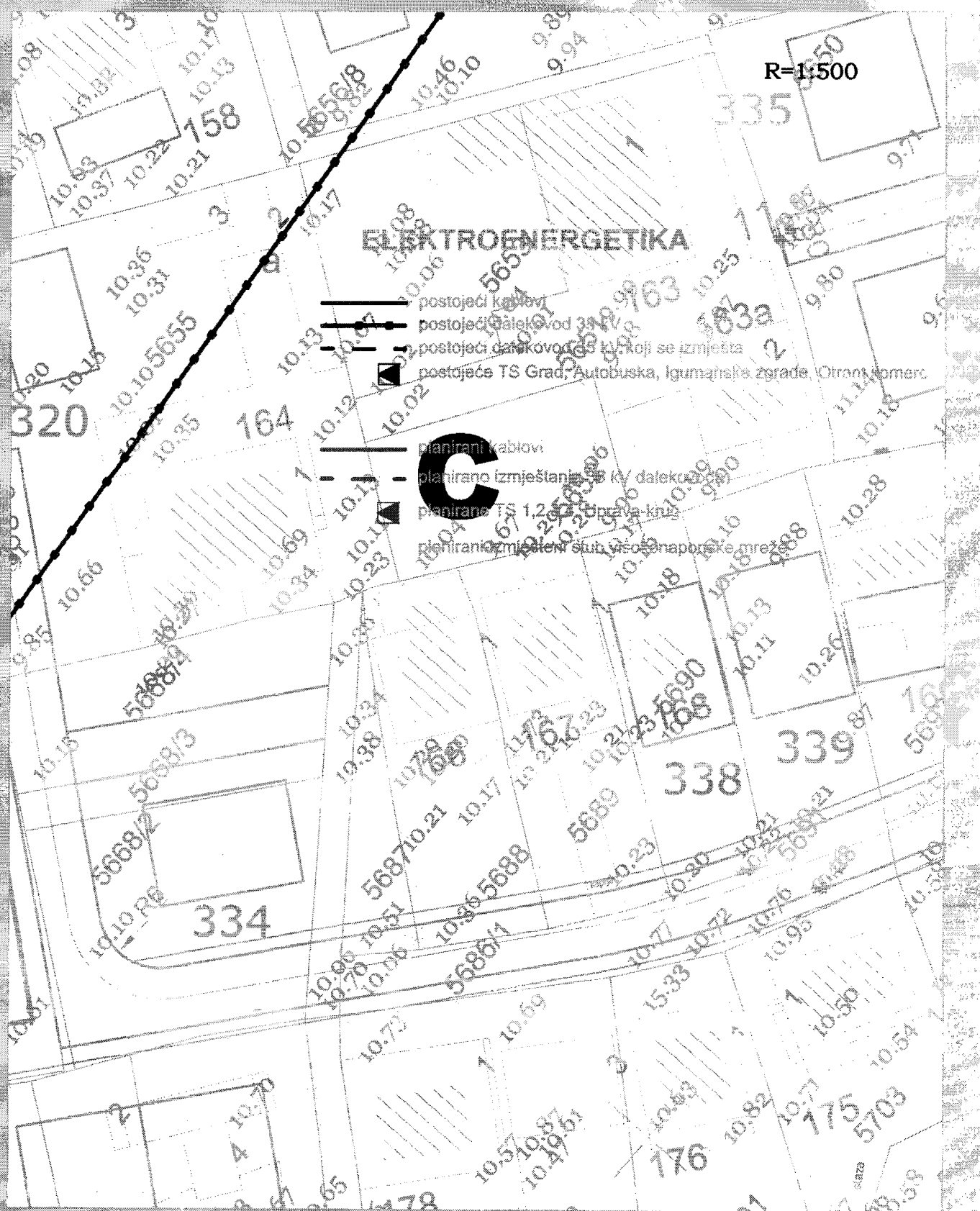


Savjetnik I za urbanizam
Meimet Tafica, dipl.ing.grad

V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

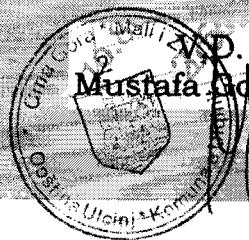


Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br.14 elektroenergetike

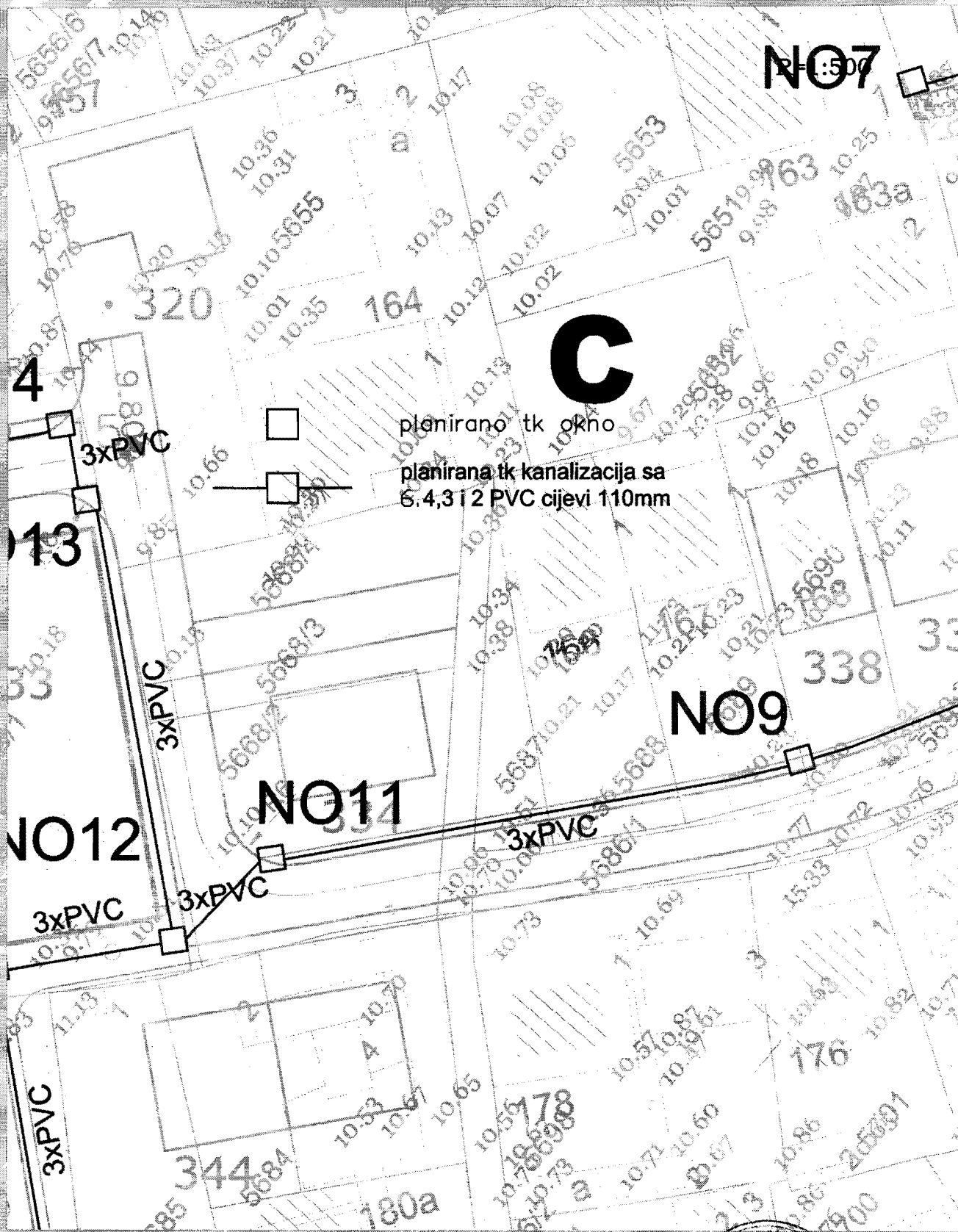


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad

Šef D. Sekretar-a
Mustafa Dorana dipl.ing.maš.

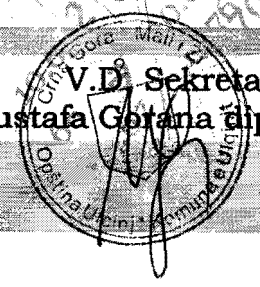


Izmjena i dopuna DUP-a Uleinj Grad za lokalitet "Totoši"
Karta br.15 telekomunikacije



Savjetnik I za urbanizam
Metmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
Mustafa Gotana dipl.ing.maš.



**PODRUČNA JEDINICA**

ULCINJ

Broj: 108-956-2647/2015

Datum: 11.06.2015

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-443/15 OD 08 06 2015 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 171 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5688		16 141	30/05/2001	TOTOŠI	Dvorište		299	0.00
5688	1	16 141	30/05/2001	TOTOŠI	Porodična stambena zgrada		108	0.00
							407	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2303948715015	DŽARLIĆ JOVAN NADA rođj.JANČIĆ UL.KAP.RADIĆA PETROVIĆA BR.12 Beograd	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5688		1	Porodična stambena zgrada	0	P 108	Svojina 1/1 VUKOVIĆ MUSTO ĆAZIM 26.NOVEMBAR BB Ulcinj 2603939223014

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5688				3	Dvorište	30/05/2001 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja Zabrana prometa
5688				2	Dvorište	30/05/2001 0:0	Zabilježba spora Spor pred sudom
5688	1			4	Porodična stambena zgrada	30/05/2001 0:0	Zabilježba spora Spor pred sudom
5688	1			11	Porodična stambena zgrada	30/05/2001 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja Zabrana prometa

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5688		1		3	Porodična stambena zgrada	30/05/2001 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik.

Čaprići Dževdet

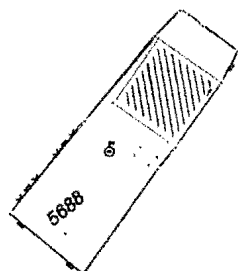
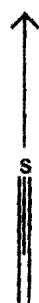
REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULČINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

4
 643
 600
 002
 100

4
 643
 600
 002
 100



4
 643
 500
 002
 100

4
 643
 500
 002
 100

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
5688	Oronk. s. r.	-	7070.57		2	99		
	Oronk. s. r.	-	4-		1	08		
					4	07		

Ulcinj 11.08.2015 god

GEOMETAR
 Prelević Čedomir

NAČELNIK
 Čaprići Dževdet dipl. prav