



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./Nr.:05-822/1-15
Ulcinj / Ulqin, 19.06.2015. god.

Đona P. Đonović


ULCINJ
Reč, b.b.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - štale sa privezivanjem za 10 grla u Reč, Opština Ulcinj.

**Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.**

Dostravljeno:
3x Imenovanom
1x uz predemt
1x a/a

**V.D. SEKRETAR-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.**





**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-822/1-15
Ulcinj / Ulqin, 19.06.2015. god.

Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 3. stav 1. tačka 15., člana 4, 5 i 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ br. 21/14 – opštinski propisi) i Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br.01-1348/15 od 19.06.2015.godine, na zahtjev **Đona Đonović**, izdaje:

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - štale sa
privezivanjem za 10 grla u Reč na katastarsku parcelu br.441 sa lista
nepokretnosti br.10 Ko Reč, Opština Ulcinj**

POSTOJEĆE STANJE

Lokacija:

Lokacija za izgradnju objekta - štale sa privezivanjem za 10 grla u Reč, nalazi se u naselje Reč, kako je prikazano na skici - grafički prikaz lokacije na topografsko - katastarski plan urađen urađen od strane "ELIPSOID " D.O.O. iz Ulcinja.

Lokacija za izgradnju objekta - štale sa privezivanjem za 10 grla u Reč nije obuhvaćena detaljno urbanističkim planom odnosno planskom dokumentacijom.

Izgradnja objekta - štale sa privezivanjem za 10 grla u Reč - Ulcini

Izgradnja objekta - štale sa privezivanjem za 10 grla u Reč, gradi se u skladu sa HACCP standardima i normativima za izgradnju industrijskih objekata, na katastarsku parcelu br.441 sa lista nepokretnosti br.10 KO Reč, 1/1 svojina Đonović Petar Đona, površine od 567,00m².

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREĐENJE TERENA

Na katastarsku parcelu br.441 sa lista nepokretnosti br.10 KO Reč, uraditi projekat izgradnje objekta - štale sa privezivanjem za 10 grla, spratnosti P (prizemlje), ukupno bruto površine od 115,52 m².

Objekat - štalu sa privezivanjem za 10 grla, čine:

- Prostorija za smještaj krupne stoke (10 grla), neto površine od 86,40 m²,
- Prostorija za skladištenje mljijeka, neto površine od 10,60 m² i
- Ostava i dr., neto površine od 7,55 m².

Izgradnja objekta je moguća pod sljedećim uslovima:

Objekat - ŠTALA:

- bruto površina objekta u osnovi (prizemlje) je 115,52 m²,
- spratnost objekta: P (prizemlje),
- materijal: tvrda gradnja
- Konstrukciju objekta: podužna i poprečna A.B. platna sa A.B. vertikalnim i horizontalnim serklažima, gredama i stubovima A.B. temeljima.
- Krovna konstrukcija: je od metalnih I nosača sa pokrivačem od limenih trapezastih panela.

Izgradnju objekta - štale sa privezivanjem za 10 grla u Reč izvesti prema tehničkim propisima i programskom zadatku investitora sa ciljem poboljšanja uslova za bavljenje stočarstvom stanovništva ovog kraja.

Glavni projekat treba da sadrži sve faze za izgradnju objekata, a po potrebi investitora može da sadrži i druge objekte tehničke infrastrukture i uređenja terena.

Glavni projekat uraditi u skladu sa odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, HACCP standardima i normativima kvaliteta.

KARAKTERISTIKE PRIRODNIH USLOVA

Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne .

Temperatura vazduha :SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana

Osunčanje iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno.

Padavine: na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga.

Relativna vlažnost je 69%

Vazdušni pritisak /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG

Vjetar: jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti,a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru ,februaru,novembru,decembru i martu.

POSEBNI USLOVI:

- I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Odluci o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ br. 21/14 – opštinski propisi), Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/1, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.
- II. Projektno dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- III. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG „ br. 48/08).

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o izvršenoj Reviziji u svemu u skladu sa čl. 7, 8 i 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ br. 21/14 – opštinski propisi) i Pravilnika o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.), dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih 3 (tri) u analognoj i 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Satavni dio ove odluke je i grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi, Topografsko - katastarski plan u razmjeri 1 : 500 urađen od strane ELIPSOID " D.O.O. iz Ulcinja od 2015.godine

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Dostravljeno:
3x Imenovanom
1x uz predemt
1x a/a

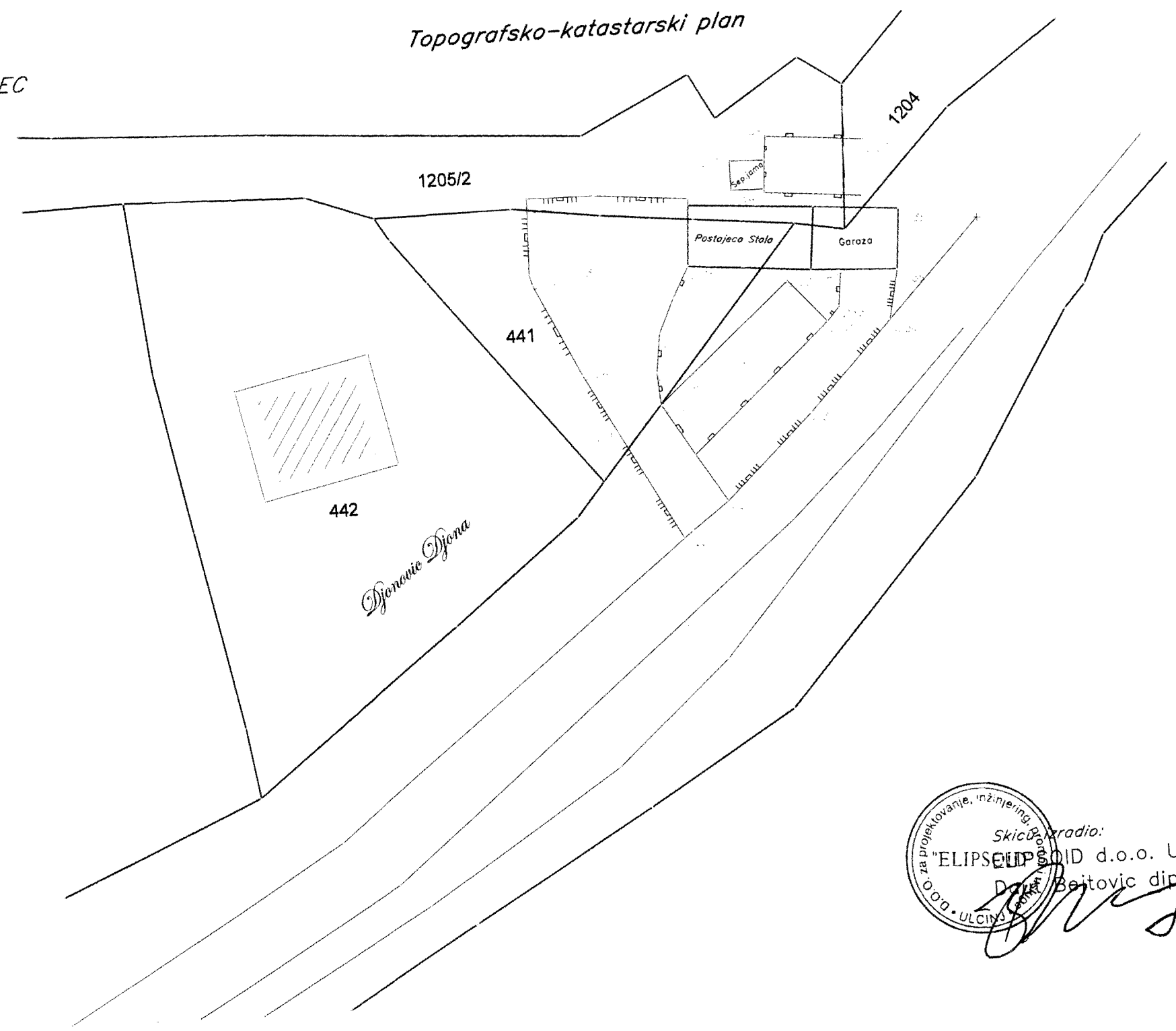
V.D. SEKRETAR-a,
Mustafa Šprana, dipl.ing.maš.



Topografsko-katastarski plan

R=1:500

KO REC



Skicirao: *Beitovic*
"ELIPSOID" d.o.o. Ulcinj
Dizajnirao: *Beitovic* dipl.ing.geod.
D.O.O. za projektovanje, inženjering, geod. radove
ULCINJ

**PODRUČNA JEDINICA**
ULCINJ

Broj: 108-956-2792/2015

Datum: 18.06.2015

KO: REČ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-473/15 OD 18.06.2015 GOD. ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 10 - IZVOD

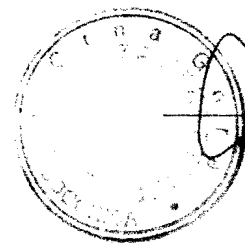
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
441			3 4		KLEDZA	Njiva 4. klase		495	39.40
441		1	3 4		KLEDZA	Pomoćna zgrada		72	0.00
								567	39.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0303954223011	DJONOVIC PETAR DJONA REČ Reč	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
441		1	Pomoćna zgrada	980	61	Svojina DJONOVIC PETAR DJONA REČ Reč

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



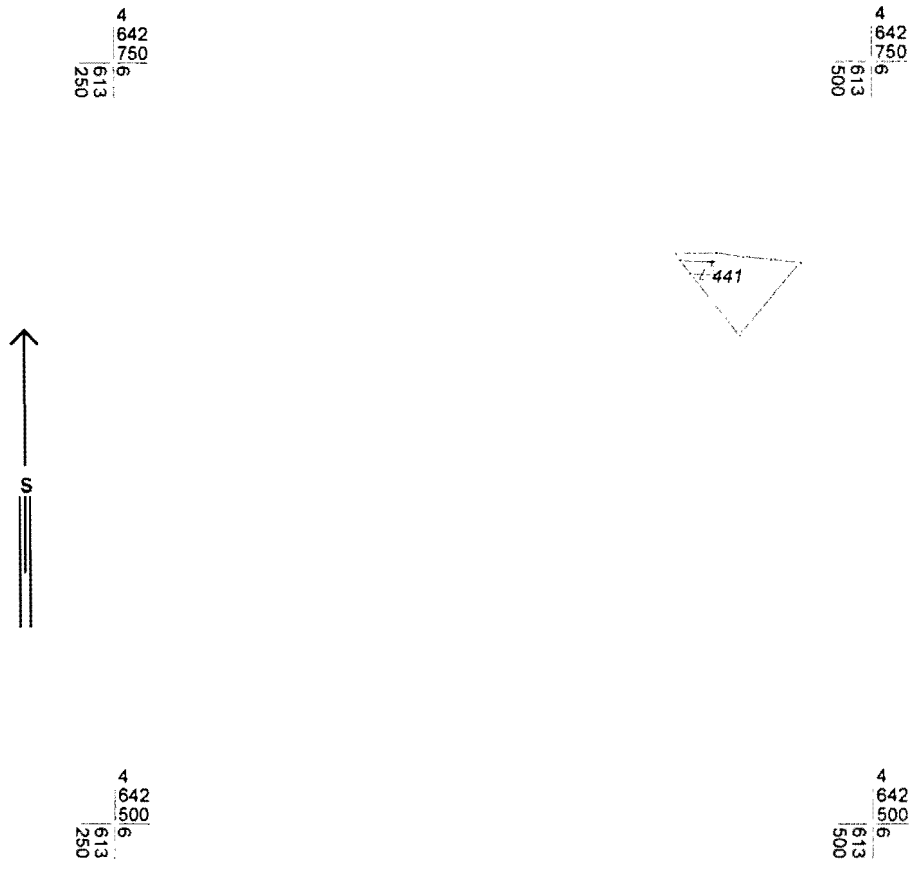
za načelnik:

Čaprići Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština RE^A

KOPIJA PLANA

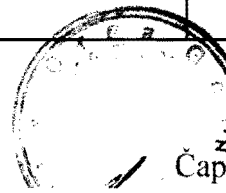
Razmjera 1:2500



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
441	NJIV2	A	KLEDZA		4	95		
	(POMOĆ. 262	—	—//—			72		
						567		

Ulcinj 18 06 2015 god

GEOMETAR
 Jenuz Sella



NAČELNIK
 Čaprići Dževdet dipl. prav