

**Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-1021/1-15  
Ulcinj / Ulqin, 05.08.2015. god.

***Kurtović S. Muhamed***

**ULCINJ**  
Sukobin, b.b.

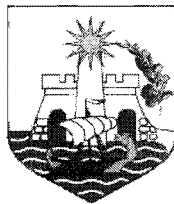
Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - štale sa privezivanjem grla i bazena za odlaganje stajnog đubriva u Sukobinu, Opština Ulcinj.

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:  
3x Imenovanom  
1x uz predemt  
1x a/a



**V.D.SEKRETAR-a,**  
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.



**Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-1021/1-15  
Ulcinj / Ulqin, 05.08.2015. god.

Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 3. stav 1. tačka 15., člana 4, 5 i 6 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ br. 21/14 – opštinski propisi) i Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa, br.01-1619/15 od 03.08.2015.godine, na zahtjev **Kurtović S. Muhamed**, izdaje:

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE  
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - štale sa  
privezivanjem grla i bazena za odlaganje stajnog đubriva u Sukobinu na  
dio katastarske parcele br.1637 sa lista nepokretnosti br.134 Ko Sukobin,  
Opština Ulcinj**

**POSTOJEĆE STANJE**

**Lokacija:**

Lokacija za izgradnju objekta - štale sa privezivanjem za grla i bazena za odlaganje stajnog đubriva u Sukobinu, nalazi se u naselje Sukobin u mjesto zvano "Vaćersa", kako je prikazano na skici - grafički prikaz lokacije urađen urađen od strane "ELIPSOID " D.O.O. iz Ulcinja.

Lokacija za izgradnju objekta - štale sa privezivanjem grla i bazena za odlaganje stajnog đubriva u Sukobinu nije obuhvaćena detaljno urbanističkim planom odnosno planskom dokumentacijom.

**Izgradnja objekta - štale sa privezivanjem grla i bazena za odlaganje stajnog đubriva u Sukobinu - Ulcinj**

Izgradnja objekta - štale sa privezivanjem grla i bazena za odlaganje stajnog đubriva u Sukobinu, gradi se u skladu sa HACCP standardima i normativima za izgradnju industrijskih objekata, na dio katastarske parcele br.1637 sa lista nepokretnosti br.134 KO Sukobin, 1/1 svojina Kurtović S. Muhamed, ukupne površine od 1.515,00m<sup>2</sup>.

**URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA I UREĐENJE TERENA**

Na dio katastarske parcele br.1637 sa lista nepokretnosti br.134 KO Sukobin, uraditi projekat izgradnje objekta - štale sa privezivanjem grla i bazena za odlaganje stajnog đubriva u Sukobinu.

Objekat - štalu sa privezivanjem za grla, spratnosti P (prizemlje), ukupno bruto površine od 152,68 m<sup>2</sup>, čine:

- Prostorija za smještaj krupne stoke, neto površine od 152,68 m<sup>2</sup> i
- Prostorija za skladištenje mljijeka, neto površine od 10,60 m<sup>2</sup> i

Objekat - bazen za odlaganje stajnog đubriva, ukupno bruto površine od 70,98 m<sup>2</sup>.

**Izgradnja objekta je moguća pod sljedećim uslovima:**

**Objekat - ŠTALA:**

- bruto površina objekta u osnovi (prizemlje) je 152,68 m<sup>2</sup>,
- spratnost objekta: P ( prizemlje ),
- materijal: tvrda gradnja
- Konstrukciju objekta: podužna i poprečna A.B. platna sa A.B. vertikalnim i horizontalnim serklažima, gredama i stubovima A.B. temeljima.
- Krovna konstrukcija: je od metalnih i nosača sa pokrivačem od limenih trapezastih panela.

**Objekat - bazen za odlaganje stajnog đubriva:**

- bruto površina objekta-bazena u osnovi je 70,98 m<sup>2</sup>,
- materijal: tvrda gradnja
- Konstrukciju objekta: podužna i poprečna A.B. platna sa A.B. vertikalnim i horizontalnim serklažima.

Izgradnju objekta - štale sa privezivanjem grla i bazena za odlaganje stajnog đubriva u Sukobinu izvesti prema tehničkim propisima i programskom zadatku investitora sa ciljem poboljšanja uslova za bavljenje stočarstvom stanovništva ovog kraja.

Glavni projekat treba da sadrži sve faze za izgradnju objekata, a po potrebi investitora može da sadrži i druge objekte tehničke infrastrukture i uređenja terena.

Glavni projekat uraditi u skladu sa odredbama Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata i drugih propisa, kao i važećim tehničkim normativima, HACCP standardima i normativima kvaliteta.

## KARAKTERISTIKE PRIRODNIH USLOVA

Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne .

**Temperatura vazduha** :SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana

**Osunčanje** iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno.

**Padavine**: na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga.

**Relativna vlažnost** je 69%

**Vazdušni pritisak** /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG

**Vjetar**: jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti,a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru ,februaru,novembru,decembru i martu.

### POSEBNI USLOVI:

- I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Odluci o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ br. 21/14 – opštinski propisi), Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/1, 47/11, 35/13, 39/13, 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("Sl.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.
- II. Projektno dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.
- III. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG „ br. 48/08).

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o izvršenoj Reviziji u svemu u skladu sa čl. 7, 8 i 9 Odluke o izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa („Sl.list CG“ br. 21/14 – opštinski propisi) i Pravilnika o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.), dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih 3 (tri) u analognoj i 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

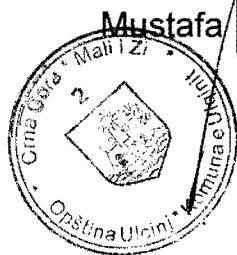
Satavni dio ove odluke je i grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi u razmjeri 1 : 500 urađen od strane ELIPSOID " D.O.O. iz Ulcinja od 2015.godine

**Sam. savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

**V.D.SEKRETAR-a,**

Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

Dostravljeno:  
3x Imenovanom  
1x uz predemt  
1x a/a



SKICA PREMJERA  
OBJ. BR. 3 KP 1637

R-1:500



Lista koordinata

Br	Y	X
1	6613209.59	4651977.31
2	6613201.56	4651984.22
3	6613203.38	4651986.35
4	6613201.11	4651988.30
5	6613205.67	4651993.61
6	6613215.98	4651984.74

Skicu izradio:

**ELIPSOID d.o.o. Ulcinj**

*[Handwritten signature]*



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
ULCINJ

Broj: 108-956-45/2015

Datum: 13.01.2015

KO: SUKOBIN

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32-11), postupajući po zahtjevu KURTOVIĆ MUHAMED, SUKOBIN ULCINJ, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 134 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
19			2 2		LINACA	Sume 3. klase VIŠE OSNOVA		11544	83.12
651			3 16		HALILAGS	Livada 3. klase VIŠE OSNOVA		9289	463.52
887			3 11		LJERIŠTA	Livada 4. klase NASLJEDE		2546	102.60
888			5 14		LJERIŠTA	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		352	3.06
1637			4 19		VACERSA	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1637			4 19		VACERSA	Njiva 4. klase NASLJEDE		778	61.93
1637		1	4 19		VACERSA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		112	0.00
1637		2	4 19		VACERSA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		70	0.00
1637		3	4 19		VACERSA	Pomoćna zgrada NASLJEDE		55	0.00
1638			4 19		VACERSA	Njiva 4. klase NASLJEDE		74	5.89
1639			4 19		VACERSA	Livada 4. klase NASLJEDE		5702	229.79
1640			4 19		VACERSA	Njiva 3. klase NASLJEDE		3355	320.40
1641	1		4 19		VACERSA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		1645	14.97
1641	2		4 19		VACERSA	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		100	0.91
1736			4 17		DRAGINJE	Nekategorisani putevi NASLJEDE		160	0.00
1737			4 17		DRAGINJE	Njiva 4. klase NASLJEDE		4039	321.50
								40321	1607.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1010954223050	KURTOVIĆ SELIM MUHAMED SUKOBIN SUKOBIN - Sukobin	Svojna	1/1





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1637		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	978	7	Svojna KURTOVIĆ SELIM MUHAMED SUKOBIN SUKOBIN Sukobin 1010954223050
1637		1	Stambeni prostor 2	1	38	Svojna KURTOVIĆ SELIM MUHAMED SUKOBIN SUKOBIN Sukobin 1010954223050
1637		1	Stambeni prostor 2	2	38	Svojna KURTOVIĆ SELIM MUHAMED SUKOBIN SUKOBIN Sukobin 1010954223050
1637		2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	979	P 6	Svojna KURTOVIĆ SELIM MUHAMED SUKOBIN SUKOBIN Sukobin 1010954223050
1637		3	Pomoćna zgrada NASLJEDE	982	P 4	Svojna KURTOVIĆ SELIM MUHAMED SUKOBIN SUKOBIN Sukobin 1010954223050

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1637				3	Dvorište	07/11/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god neposredna izvr šenost ugovor UZZ.Br.523/13 od 23.10.2013 god
1637				1	Dvorište	07/11/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god u iznosu od 20.000.00 eu sa rokom otplate 60 mjese
1637				1	Njiva 4. klase	07/11/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god u iznosu od 20.000.00 eu sa rokom otplate 60 mjese
1637				2	Njiva 4. klase	07/11/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god zabrana otuđenja i opterećenja bez pismenog sagla snosti hipotekarnog povjertoca
1637				3	Njiva 4. klase	07/11/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god neposredna izvr šenost ugovor UZZ.Br.523/13 od 23.10.2013 god
1637				2	Dvorište	07/11/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god zabrana otuđenja i opterećenja bez pismenog sagla snosti hipotekarnog povjertoca
1637	1			2	Porodična stambena zgrada	07/11/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god zabrana otuđenja i opterećenja bez pismenog sagla snosti hipotekarnog povjertoca
1637	1			3	Porodična stambena zgrada	07/11/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god neposredna izvr šenost ugovor UZZ.Br.523/13 od 23.10.2013 god





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1637		1		1	Porodična stambena zgrada	07/11/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god u iznosu od 20.000.00 eu sa rokom otplate 60 mjese
1637		1	1	3	Stambeni prostor	07/11/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god neposredna izvršenost ugovor UZZ.Br.523/13 od 23.10.2013 god
1637		1	1	1	Stambeni prostor	07/11/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god u iznosu od 20.000.00 eu sa rokom otplate 60 mjese
1637		1	1	2	Stambeni prostor	07/11/2013 0:0	Zabrana otudjenja i opterećenja Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god zabrana otudjenja i opterećenja bez pismenog saglasnosti hipotekarnog povjerioca
1637		1	2	3	Stambeni prostor	07/11/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god neposredna izvršenost ugovor UZZ.Br.523/13 od 23.10.2013 god
1637		1	2	1	Stambeni prostor	07/11/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god u iznosu od 20.000.00 eu sa rokom otplate 60 mjese
1637		1	2	2	Stambeni prostor	07/11/2013 0:0	Zabrana otudjenja i opterećenja Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god zabrana otudjenja i opterećenja bez pismenog saglasnosti hipotekarnog povjerioca
1637		2		2	Pomoćna zgrada	07/11/2013 0:0	Zabrana otudjenja i opterećenja Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god zabrana otudjenja i opterećenja bez pismenog saglasnosti hipotekarnog povjerioca
1637		2		3	Pomoćna zgrada	07/11/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god neposredna izvršenost ugovor UZZ.Br.523/13 od 23.10.2013 god
1637		2		1	Pomoćna zgrada	07/11/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god u iznosu od 20.000.00 eu sa rokom otplate 60 mjese
1637		3		3	Pomoćna zgrada	07/11/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god neposredna izvršenost ugovor UZZ.Br.523/13 od 23.10.2013 god
1637		3		1	Pomoćna zgrada	07/11/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god u iznosu od 20.000.00 eu sa rokom otplate 60 mjese
1637		3		2	Pomoćna zgrada	07/11/2013 0:0	Zabrana otudjenja i opterećenja Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god zabrana otudjenja i opterećenja bez pismenog saglasnosti hipotekarnog povjerioca







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1639				1	Livada 4. klase	07/11/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god u iznosu od 20.000.00 eu sa rokom otplate 60 mjese
1639				3	Livada 4. klase	07/11/2013 0:0	Hipoteka Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god neposredna izvršenost ugovor UZZ.Br.523/13 od 23.10.2013 god
1639				2	Livada 4. klase	07/11/2013 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja Rešenje 060-1415/13 od 23.10.2013 god u kor CKB ugovor o hipoteci br 8882-89-2 od 17.10.2013 god zabrana otuđenja i opterećenja bez pismenog saglasnosti hipotekarnog povjerioca

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja i Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11) u iznosu od 0 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" 29/07 i "Sl. list CG" 32/11).

Načelnik:

Čaprići Dževdet



1021864

