

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-1279/1-15
Ulcinj / Ulqin, 15.01.2016. god.

**Sekretariat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj**

OVDJE

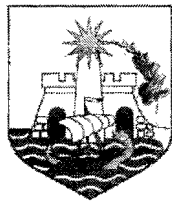
Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za dio trase fekalne i atmosferske kanalizacije, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 2“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a



V.D. SEKRETAR-a,
Mustafa Gorina, dipl.ing.maš.



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.: 05-1279/1-15
Ulcinj / Ulqin, 15.01.2016. god.

Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 2“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-91/8-12 od 31.01.2012. godine („Sl.list CG“ br.08/2012– opštinski propisi), na zahtjev **Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta**, izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dio trase fekalne i atmosferske
kanalizacije, na dijelovima katastarskih parcela br.1996 i 1983 KO Ulcinj, u zahvatu
Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 2“, Opština Ulcinj

PLANIRANO STANJE

LOKACIJA:

Trasa dijela fekalne i atmosferske kanalizacije, na osnovu "Situacije dijela fekalne i atmosferske kanalizacije " sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 2“, dužine od 164,00m', gradi se na dijelovima katastarskih parcela br.1996 i 1983 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj, 1/1 svojina Crne Gore, 1/1 raspolaganje Opština Ulcinj.

"Situacija dijela fekalne i atmosferske kanalizacije " sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 2" u R=1/800 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge.

Parcelacija i regulacija:

Na dijelovima katastarskih parcela br.1996 i 1893 KO Ulcinj, planirana je trasa za dio fekalne kanalizacije, dužine od 164,00m'.

Na dio katastarske parcele br.1893 KO Ulcinj, planirana je trasa za dio atmosferske kanalizacije, dužine od 28,50m'.

Grafičkim prilogom na karti "Situacija dijela fekalne i atmosferske kanalizacije", prikazane su dužine trase dijela fekalne i atmosferske kanalizacije.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

POSTOJEĆE STANJE

VODOVOD

Na teritoriji zahvata postoji djelimično izgrađena vodovodna mreža.

Duž sjeverne granice izgrađen je cjevovod AC200 za drugu visinsku zonu vodovoda. Istočnu granicu prati cjevovod AC150, koji se u smjeru južne granice mijenja u AC100. Na ove vodove u južnoj polovini zahvata nadovezuju distributivni cjevovodi manjih prečnika od materijala PE (prečnik Ø63) ili pocinkovanih čeličnih vodovodnih cijevi (prečnik ¾", 1").

Središnji dio zahvata nalazi se na visokim kotama (i do 117 mnm). Do njega je sa južne strane doveden jedan cjevovod Ø63 sve do kote 108 mnm.

KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

Na teritoriji zahvata postoji djelimično izgrađena fekalna kanalizacija.

Na sjevernoj granici (ul. Čazima Resulbegovića) postoji cjevovod DN250, koji skreće ulicom Narodnog fronta prema jugu, već kao DN350. U njega se priključuje cjevovod DN200, koji odvodi otpadne vode prikupljene sa istočnog dijela zahvata.

Ostali vodovi postojeće fekalne kanalizacije izgrađeni su u južnom dijelu predmetnog zahvata. Vode se prikupljaju kolektorima manjih prečnika (DN160) postavljenim često mimo saobraćajnih površina, i cjevovod DN250 ih odvodi dalje u južnom smjeru (van granica zahvata, zona DUP-a Meterizi 1).

S obzirom na to da i u ostalim zonama postoje objekti, može se pretpostaviti da su odvodi fekalnih voda kod njih rješavani septičkim jamama.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Duž sjeverne granice (ul. Čazima Resulbegovića) izgrađen je kolektor atmosferske kanalizacije DN700, koji duž ulice Narodnog fronta mijenja smjer prema jugu i vodi dalje uvalom prema obali.

Najvisočije tačke nalaze se u centru zone zahvata, i teren pada prema njenom obodu - prema sjeveru, istoku i jugu.

PLANIRANO STANJE**VODOVOD**

Na dijelovima katastarskih parcela br.1996 i 1893 KO Ulcinj, planirana je trasa za dio planiranog vodovoda, dužine od 164,50m'.

Potrebe za vodom:

Prema preporuci iz VO RCG (za stanovništvo u jadranskom slivu do 2020. g.) specifična potrošnja se usvaja kao 230 l/st.dan.

Uz pretpostavljeni sadržaj poslovanja u datoj zoni u proračun potreba za vodom uključene su i poslovne jedinice sa normom potrošnje 40 l/zaposl.dan:

Namjena	potrošači	norma potrošnje	potrošnja [m ³ /dan]
Stanovanje	3037 [stanovnika]	230 [l/st.dan]	698.5
Poslovanje	1113 [zaposlenih]	40 [l/zaposleni.dan]	44.5
Ukupno			743.0

Prema tome:

- srednja dnevna potrošnja

$$Q_{sr} = 743 \text{ m}^3/\text{dan} = 8,60 \text{ l/s}$$

- maksimalna dnevna potrošnja (s obzirom da je korišćenje prostora podložno sezonskom variranju, uvodi se koeficijent 1.6)

$$Q_{maxd} = Q_{sr} * 1,6 = 7,91 * 1,6 = 12,7 \text{ l/s}$$

- maksimalna časovna potrošnja

$$Q_{maxh} = Q_{maxd} * 1,75 = 12,7 * 1,75 = 22,2 \text{ l/s}$$

Potrošnja vode za gašenje požara:

Za naseljenu zonu ovog tipa treba obezbijediti protivpožarni proticaj za rad dva hidranta po 5.0 l/s, tj. ukupno 10.0 l/s.

Organizacija mreže, prečnici, materijal:

II. visinska zona:

Primarni vod AC200 duž ulice Ćazima Resulbegovića (sjeverna granica zahvata) ne prati trasu saobraćajnice cijelom dužinom. Na predmetnoj dionici preporučuje se njegovo izmještanje. Ostale dionice se mogu zamijeniti, ako to njihovo tehničko stanje u trenutku radova u saobraćajnici bude zahtijevalo.

Cjevovod AC150 po istočnoj granici se zadržava, a cjevovod AC100 uz južnu granicu zone zahvata preporučuje se zamijeniti i ugraditi novi (Ø90) u saobraćajnicu.

Na ove osnovne vodove nadovezivače distributivni cjevovodi (Ø90, Ø63), koji će se spajati po mogućnosti prstenasto. Jedan od cjevovoda ima prečnik Ø90, što će omogućiti upotpunjavanje pokrivenosti II. visinske zone hidrantima.

Postojeći vodovi od pocinkovanih čeličnih vodovodnih cijevi, ugrađeni uglavnom mimo saobraćajnih površina, se ukidaju.

III. visinska zona:

Slično kao u DUP-u Meterizi 3, nekoliko objekata postoji (ili je predviđeno) i na kotama III. visinske zone (do 117.8 mnm).

Za kontaktnu zonu Meterizi 3 je predviđeno ovo rješenje: "Ako bi režim pritiska u gradskoj vodovodnoj mreži to dozvoljavao, ova mala zona bi se mogla snabdijevati iz II. visinske zone i bez povećavanja pritiska." ... "U suprotnom bi bilo potrebno izgraditi pumpnu stanicu na mjestu označenom u grafičkom prilogu (parking), a na drugom kraju cjevovoda prekinuti vezu s II. visinskom zonom."

S obzirom na to, što se radi o susjednim zonama, tj. jednoj zajedničkoj zoni iznad 100 mnm, navedeno rješenje se može prihvatiti i za zahvat Meterizi 2.

Postojanje cjevovoda Ø63 od II. visinske zone sve do kote 107 mnm nagovještava mogućnost snabdijevanja višim kota i bez povećavanja pritiska. U suprotnom bi se vodovi prekinuli na naznačenim mjestima (u grafičkom prilogu naznačeno kao opcija), a pritisak bi se dobijao iz pumpne stanice (PS) predviđene u planu Meterizi 3. Prečnik cjevovoda za snabdijevanje svih objekata, koje bi pumpna stanica opsluživala, je dovoljan.

Mogućnost korišćenja uličnih hidranata u III. visinskoj zoni (naime uz opciju bez pumpne stanice) je sporna. Prilikom definitivnog odlučivanja za jednu od navedenih opcija, potrebno je razmotriti i predvidjeti takođe rješenje za pitanje uličnih hidranata.

U detaljnijem projektovanju potrebno je dimenzionisati režim pritiska i prečnike cjevovoda, koji bi u potpunosti zadovoljili potrebe planiranih objekata za vodom i ekonomičan hod sistema.

Predloženi sistem prati novoplaniranu mrežu saobraćajnica. Rješavanje hidrotehničkih instalacija će se takođe realizovati u sklopu projektovanja i realizacije saobraćajnica. Težilo se smještanju svih vodova uz iste, kako bi uvijek bili pristupačni za održavanje i potrebne intervencije.

Vodovod vodi ispod trotoara ili pored kolovoza (na drugoj strani uz sam ivičnjak vodi atmosferska kanalizacija). (Ovakav raspored je uobičajen. Projektima ulične mreže može se, uz opravdanje, predložiti drugačiji raspored.)

Za izradu vodovodne mreže predlažu se cijevi od PEVG, klase PE 100, za radni pritisak do 10 bara, za izradu čvorova liveno gvozdeni fazonski komadi i armature. Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom (JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj).

Na svim čvorovima predvidjeti šahtove. Na uličnoj mreži projektovati potrebni broj hidranata u propisanom rastojanju. Kod ukrštanja sa kanalizacijom vodovodna mreža treba da vodi iznad fekalne kanalizacije, odvojena zaštitnim slojem.

KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

Na dijelovima katastarskih parcela br.1996 i 1893 KO Ulcinj, planirana je trasa za dio fekalne kanalizacije, dužine od 164,00m'.

U zoni zahvata predviđa se prikupljanje svih fekalnih voda i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije.

Zbog toga je potrebno za svaki od postojećih ili planiranih objekata stvoriti uslove za priključivanje na gradsku mrežu fekalne kanalizacije, a druga postojeća rješenja (vodopropusne septičke jame i sl.) ukinuti i na odgovarajući način sanirati.

Procjena količine otpadnih voda:

- Dnevna norma prosječnog oticanja prema Master planu razvoja kanalizacionog sistema crnogorskog primorja 200 l/dan po stanovniku

- Broj stanovnika - 2782

$200.0 / 1000 \times 3037 = 607,4$

- prosječnim oticaj fekalnih voda iz predmetnog zahvata je 607 m³/dan.

- Koeficijent neravnomjernosti 2.5

$200.0 / 86\ 400 \times 2782 \times 2.5 = 17,6$

- maksimalno časovno oticanje fekalnih voda sa razmatranog zahvata biće 17,6

l/s.

Od toga oko 16% - 2.8 l/s otiče prema jugu - kroz zonu zahvata DUP-a Meterizi

1.

Oko 14,8 l/s biće prikupljano u cjevovode, koji su usmjereni prema kolektorima sa sjeverne i istočne strane. Sjeverni kolektor DN250 u tački 1 takođe prihvata 4.8 l/s od kontaktne zone Meterizi 3.

Organizacija mreže, prečnici, materijal:

Planirana mreža fekalne kanalizacije djelimično nadovezuje na vodove postojeće na granicama zahvata:

- Južnom granicom zahvata (granica sa zonom DUP-a Meterizi 1) vodi postojeći kolektor DN250, koji skreće prema jugu. U njega se ulivaju vodovi DN160 ugrađeni uglavnom mimo saobraćajnih površina. S obzirom na konfiguraciju i gustinu naseljenja ovog dijela, ovi cjevovodi se zadržavaju, i uzvodno nadograđuju sa nekoliko kratkih dionica.

- Otpadne vode sa sjeverne polovine zahvata biće usmjerene prema kolektoru DN250, koji postoji uz sjevernu granicu - ulica Ćazima Resulbegovića. Radi se o novoizgrađenoj mreži fekalne kanalizacije, koja će se postavljati osovina saobraćajnica, s prečnicima navedenim u grafičkom prilogu. Kao što je već navedeno, glavni kolektor DN250 prihvata na sjeverozapadu (tačka 1) 4.8 l/s od kontaktne zone Meterizi 3.

- Istočni dio zahvata će se drenirati prema kolektoru DN200, koji postoji u ulici Vida Matanovića. Postojeći cjevovodi se uglavnom zadržavaju, s tim što se mreža značajno upotpunjuje novim vodovima.

Minimalni prečnik uličnog kolektora je DN200, a svi prečnici za vodove veći od minimalnog (dobijeni dimenzionisanjem prema časovnoj produkciji otpadnih voda) naznačeni su u grafičkom prilogu. Prilikom projektovanja potrebno je poštovati minimalne i maksimalne padove cjevovoda.

Mreža je predviđena tako, da se otpadne vode slivaju gravitaciono na svim mjestima gdje je to moguće. Međutim:

- Od novih objekata na parcelama 140 - 142 nije moguće gravitaciono odvesti vodu, a da se cjevovod ugradi u saobraćajnicu. Predviđeno je odvođenje cjevovodom ugrađenim uz granicu parcela, s tim što su oba šahta na krajevima ove dionice pristupačna iz saobraćajnica. Ako se ovakvo rješenje ne može realizovati, potrebno je obezbjediti podizanje fekalnih voda od navedenih objekata prema uzvodnoj raskrsnici.

- Identični problem i rješenje važe i za nove objekte na parcelama 95, 100, 102-105 i za nove objekte 111, 82, 84, i za postojeće 82 -83.

Postojeći vodovi fekalne kanalizacije, koji se zadržavaju, moraju biti prilikom izgradnje saobraćajnica revidovani. U slučaju potrebe za njihovom zamjenom ili izmještanjem, novi cjevovodi će se ugrađivati po osovini saobraćajnice, na odgovarajućim prečnikom.

Zbog strmosti terena, preporučuje se da se prilikom projektovanja saobraćajnica dubina ukopavanja uličnih vodova određuje i s obzirom na mogućnost priključivanja objekata, koji se nalaze niže od samog kolovoza.

Predviđeno je da se mreža fekalne kanalizacije izvede od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju. (Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom (JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj).)

Novoizgrađeni cjevovodi vode ispod kolovoza i prate osovine saobraćajnice. (Na detaljnijem nivou projektovanja može se obrazložiti i drugačiji raspored.) Ukopavaju se ispod terena minimalno na 0.8 m od gornjeg tjemena cijevi. Pad cijevi potrebno je odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na svakom lomu, kaskadi ili spojnom mjestu, potrebno je izvesti šaht. Reviziona okna su potrebna i na pravim deonicama na svakih 50 m. Ovi objekti trebaju imati poklopce od livenog gvožđa za odgovarajući intenzitet saobraćaja i propisne penjalice.

Za eventualne ugostiteljske objekte s većim kuhinjama potrebno je definisati obavezu postavljanja separatora masti prije ispuštanja u gradsku kanalizaciju. Upotrebene vode sa garaža, ako se ulivaju u mrežu fekalne kanalizacije, moraju se prethodno tretirati u separatorima ulja i benzina.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Na dio katastarske parcele br.1893 KO Ulcinj, planirana je trasa za dio atmosferske kanalizacije, dužine od 28,50m'.

Kao što je i GUP-om predviđeno, zbog hidrogeoloških osobina podloge u datoj zoni, i radi zaštite i održavanja prostora, ulična mreža treba da se opremi atmosferskom kanalizacijom. Prije ispuštanja svih atmosferskih voda prikupljenih u gradskoj zoni u recipijente, potrebno je predvidjeti separaciju ulja i benzina.

Kanali za atmosferske vode planirani su duž svih saobraćajnica koje su oivičene sa jedne ili obje strane trotoarima.

Procjena količine atmosferskih voda:

- Od ukupne površine 44.8 % zauzimaju površine sa visokim koeficijentom oticanja (krovovi, kolovoz, trotoari i dr.) – usvajamo koeficijent 0.85.

- Za ostale površine (55.2%) usvajamo koeficijent 0.2

Kod tih odnosa srednji koeficijent oticanja iznosi:

$$\psi = 0,448 \times 0,85 + 0,2 \times 0,552 = 0,491$$

Za preliminarni proračun kanala usvojena je računska kiša izdašnosti $q = 130 \text{ l/s.ha}$.

Na osnovu ovih vrijednosti, a za odgovarajuće slivne površine i moguće padove cjevovoda, izvršeno je preliminarno dimenzionisanje planirane mreže. U grafičkom prilogu naznačeni su dimenzije svih vodova. Minimalni prečnik je DN300.

Organizacija mreže, prečnici, materijal:

U sjevernom dijelu zahvata odvodnjavano je cca 2.46 ha iznad saobraćajnice, koja se spušta u ulicu Ćazima Rasulbegovića. Kolektor od ove površine prihvata 157 l/s atmosferskih voda, i zajedno sa vodama iz zone DUP-a Meterizi 3 (128 l/s) odvodi ih u istočnom smjeru. Predviđen je prečnik DN700, s obzirom na to da se može očekivati i doticaj sa sjeverne kontaktne zone. Dalje nizvodno kolektor nadovezuje na postojeći cjevovod DN700.

Od ulice Vida Matanovića u srednišnjem dijelu zahvata (oko 0.77 ha slivne površine) nije moguće odvesti atmosferske vode gravitaciono prema gradskoj mreži atmosferske kanalizacije. Kao opcija preporučuje se posebni sistem atmosferskih vodova u ukupnoj dužini cca 280 m, koji bi bio usmjeren prema upojnom rovu izgrađenom u zelenoj površini u istočnom dijelu zahvata. Potreban kapacitet ovog objekta može se procijeniti na 49 l/s.

Slivnik potreban uz kratki dio trotoara na najjužnijoj tački zahvata može biti uključen u uređenje kontaktne javne površine, koja se tu predviđa.

Odvodnja kišnih voda regulisaće se u sklopu projektovanja i izgradnje saobraćajnica.

Zatvoreni kanali predviđeni su ispod kolovoza uz sam ivičnjak saobraćajnice. (U projektovanju detaljnijeg reda moguće je opravdati i drugačiji raspored.)

Na mreži projektovati potrebni broj slivnika s odgovarajućim rešetkama i šahtove na lomovima, kaskadama i spojnim mjestima, koji će imati LŽ poklopce za odgovarajuće saobraćajno opterećenje.

Prilikom projektovanja je potrebno pridržavati se pravilnika javnog preduzeća zaduženog za održavanje kanalizacione mreže.

Napomena: Planirani objekti moraju se priključiti na gradske mreže hidrotehničkih instalacija u svemu prema UTU-ima i Uslovima izdatim od strane preduzeća, koje gazduje predmetnim mrežama – JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj.

SAOBRAĆAJ

Postojeće stanje

Prostor Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj-grad" – lokalitet "Meterizi 2" obuhvata prostor ograničen sa sjeverne strane ul. Ćazima Resulbegovića, sa severoistočne istočne strane ul. Narodnog Fronta, a sa jugoistočne, južne i jugozapadne Ul. Vida Matanovića.

Sistem sabirnih ulica u zoni zahvata čine Ul. Ćazima Resulbegovića, Ul. Narodnog Fronta i Ulica Vida Matanovića.

Na sistem ovih saobraćajnica se veže mreža saobraćajnica sekundarne ulične mreže, odnosno sekundarne sabirne ulice i pristupne ulice.

Mreža postojećih sabirnih i pristupnih saobraćajnica formirana je paralelno sa izgradnjom naselja. Saobraćaj je mješovit (motorni i pješački), a saobraćaj se obavlja u oba smjera. Te ulice su u veoma lošem stanju, djelimično asfaltirane, nivelaciono loše postavljene, pa se planira njihova kompletna rekonstrukcija, kao i izgradnja novih pristupnih ulica.

Planirano stanje

Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica te zahtjevi GUP-a, posebno u dijelu smjernica za izradu regulacionih planova, u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata.

Mreža saobraćajnica

Mrežu kategorisanih puteva Opštine Ulcinj čine:

- primarne gradske saobraćajnice, koje se oslanjaju na spoljnu putnu mrežu, a povezuju pojedine gradske zone;
- sekundarne gradske saobraćajnice: sabirne ulice koje opslužuju pojedine urbanističke zone i vezuju se na gradske saobraćajnice i pristupne ulice koje prožimaju urbanističke cjeline i omogućuju pristup do objekata ili grupacije objekata.

Okosnicu mreže saobraćajnica činiće i dalje Ul. Ćazima Resulbegovića, Ul. Narodnog Fronta i Ulica Vida Matanovića.

Planira se rekonstrukcija Ul. Ćazima Resulbegovića koja bi imala dvije kolovozne trake širine po 3.0m i obostrani trotoar širine 1.5 m.

Takođe, planom je predviđena rekonstrukcija i Ulice Vida Matanovića. Ulica Vida Matanovića bi od raskrsnice sa Ul. Ćazima Resulbegovića imala širinu kolovoza 2 x 3.00m sa trotoarom širine 1.5m do raskrsnice sa karakterističnom tačkom 10 (10 6600159.00 4643638.03). Od ove raskrsnice, do raskrsnice sa karakterističnom tačkom 25 (6600539.78 4643666.00), zbog uslovljenosti zatečenog stanja na terenu i postojećeg građevinskog fonda planirana širina kolovoza je 2 x 2.75m.

Zog postojeće strukture građevinskog fonda, odnosno postojanja objekata koji su izvedeni neposredno uz saobraćajnicu, a da ne bi bili uklonjeni, planom je ostavljena mogućnost izuzimanja dijela trotoara na mjestima postojanja istih.

Ostale sabirne saobraćajnice uglavnom su planirane na trasama postojećih ili na pravcima shodno planiranim namjenama u cilju adekvatnog prikupljanja saobraćajnih tokova i usmjeravanja na primarnu gradsku mrežu saobraćajnica. Širina kolovoza ovih saobraćajnica je 5.5m. Na mjestu gdje se uz ulicu planira izgradnja parkirališta poprečni

profil je moguće proširiti za 5m. Uz saobraćajnice se predviđa obostrani trotoar širine 1.5m. Trotoar je moguće djelimično ili u potpunosti izuzeti, ukoliko stanje na terenu i izgrađeni građevinski fond uslovljavaju takvo saobraćajno rješenje.

Da bi se obezbijedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama i u zonama gdje je potrebno umiriti saobraćaj, planirane su kolsko – pješačke saobraćajnice (pristupne ulice II reda) min širine kolovoza 3m. Veće kolsko - pješačke površine potrebno je likovno oblikovati i opremiti adekvatnim urbanim mobilijarom u cilju integrisanja prvenstveno pješačkog saobraćaja. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od kamena, asfalta, betona ili od elemenata izgrađenih od pomenutih materijala, vodeći računa da konstrukciju ovih staza treba dimenzionisati tako da podnesu i opterećenja kolskog saobraćaja, kao i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila.

Prilikom nivelisanja planiranih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Topografija lokaliteta "Meterizi 2" se karakteriše relativno strmim terenom sa nagibom prema moru. Pri nivelisanju planiranih trasa u padinama treba obezbijediti sljedeće:

- podužni nagibi treba da su u granicama dopuštenih propisa (preporuka po GUP-u je max 7% za primarne gradske saobraćajnice, a 10% za sekundarne saobraćajnice, odnosno 12% za pristupne);

- potrebno je obezbijediti pristupačnost zonama ili objektima zavisno od ranga ulice;

- sve rađene djelove brda, kao i potporne zidove u urbanom tkivu potrebno je obložiti kamenom;

- da se pri vođenju nivelete vodi računa o mogućnosti prilaženja planiranim garažama na krovovima ili pojedinim etažama objekata.

Preporuka je da se postojeći uzdužni nagibi saobraćajnica u izgrađenim urbanim cjelinama, čija se rekonstrukcija planira zadrže, bez obzira što su veći od dozvoljenih. Na taj način je jedino moguće obezbijediti pristup već izvedenim objektima.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoari i samostalne pješačke i kolsko pješačke staze od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a parking mjesta od raster elemenata.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Odvodnjavanje je atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtovske instalacije osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja i poprečni presjeci. Takođe, definisane su kote raskrsnica i koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu.

Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica u razmjeri 1:250 ili 1:500, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota planiranih i postojećih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.

Pješačke komunikacije

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice, popločanih velikih površina ispred objekata, kolsko – pješačkih saobraćajnica i samostalnih pješačkih staza, koje zajedno čine jedinstvenu mrežu pješačkih komunikacija. Mrežom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih djelova zone plana sa ključnim pravcima kretanja.

Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Pješačke komunikacije treba da budu opremljene odgovarajućim urbanim mobilijarom.

ELEKTROENERGETIKA

Postojeće stanje -

Područje ED Ulcinj se napaja preko trafostanice 110/35KV Ulcinj-Kodre , dalekovodom 110 KV Bar-Ulcinj. Osnovni problemi u pogledu sigurnosti isporuke električne energije ED Ulcinj su vezani za radijalno napajanje TS 110/35 KV Ulcinj. Sigurnost u napajanju veoma je ugrožena , jer svaki ispad dalekovoda dovodi do nestanka napona na ovom području.

Na području obuhvaćeno ovim DUP-om postoji jedna trafostanica ZTS 10/0,4 kV. Malala 2.

Svi postojeći objekti napajaju se sa ove trafostanice i djelimično iz trafostanica iz susjednih zahvata.

Niskonaponska mreža je urađena djelimično kao vazдушna, a djelimično kablovski preko kablovskih priključnih ormara (KPO).

Plan

Ovim planom su određene povećane potrebe kompleksa za električnom energijom u zavisnosti od strukture i namjene objekata.

Povećano vršno opterećenje kompleksa, obuhvaćenog Detaljnim urbanističkim planom "Meterizi 2", se sastoji od vršnih opterećenja:

- stanova (domaćinstava)
- tercijalnih djelatnosti
- javnog osvjetljenja.

Vršna opterećenja navedenih kategorija određena su analitičkom metodom i bazirana su na standardu elektrificiranosti stanova, kao i procentualnom učešću vršnih opterećenja po kategorijama u ukupnom vršnom opterećenju kompleksa.

U kompleksu obuhvaćenim ovim DUP-om predviđeni su individualni i kolektivni stambeni objekti. Osnovni tip stana je dvosobni i trosobni, koji sadrži: trpezariju i dnevnu sobu, dvije odnosno tri spavaće sobe, kuhinju, kupatilo, WC, ostavu i komunikacije.

Pregled planskih kapaciteta u DUP-u "Meterize 2":

Broj stanova	821
Poslovanje (površina m ²)	17.386
Vjerski objekat (površina m ²)	230

Obzirom na snagu koju zahtijevaju potrošači, a koja iznosi 3.777,83 kVA, to se pored postojeće trafostanice TS 10/0,4 kVA, (oznaka na crtežu "TS") predviđa i izgradnja tri trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 2x630 kVA (oznake na crtežu br.1,2 i 3).

Dakle, ukupna instalisana snaga postojećih i novoprojektovanih trafostanica na ovom kompleksu je:

$$P_{iu} = 1 \times 630 + 3 \times (2 \times 630) = 4.410 \text{ kVA,}$$

a opterećenje istih se očekuje da bude 3.777,83 kVA, pa će faktor opteretivosti istih biti približno:

$$k = 3.777,83 / 4.410 = 0,86\%$$

a što se može smatrati realnim i povoljnim opterećenjem.

Napajanje novoplaniranih trafostanica NDTs 10/0,4kV, 2x630kVA (br. 1, 2 i 3) predviđeno je sa postojeće i planirane 10kV mreže susjednih zahvata, kao i sa nove TS 35/10kV „Novi Ulcinj”, stim da su na grafičkom prilogu elektroenergetike prikazane samo trase 10kV kablova. Tip i presjek 10kV kablova predvidjeti prema uslovima nadležne ED.

Pri izboru lokacije za trafostanice vodilo se računa da:

- trafostanica bude što bliže težištu opterećenja,
- niskonaponski vodovi budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji,
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela,

energetskih transformatora i ostale opreme.

Za ovaj zahvat se kao što je naprijed navedeno, pored postojeće trafostanice predviđene su tri nove trafostanice snage 2x630 kVA, a ukoliko se ukaže potreba ugrađeni transformatori mogu se zamijeniti sa transformatorima snage 1000 kVA.

Predviđene trafostanice TS 10/0,4 KV su tipa NDTs 10/0,4kV sa tipiziranom opremom, u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG-TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS 1x630, donesenim od strane Sektora za distribuciju-Podgorica Elektroprivrede Crne Gore, A.D.- Nikšić) . Sastoje se od 10 kV postrojenja, transformatora snage i 0,4 kV postrojenja. Transformatori su trofazni uljni, ispitan prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda.

Napomena: Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije, moguće je korigovati naznačene trase i poprečno povezati neke od postojećih trafostanica sa susjednih zahvata sa trafostanicama iz kompleksa obrađenog ovim DUP-om.

U sklopu projektne dokumentacije za planirane trafostanice TS 10/0,4kV treba obraditi NN mrežu za napajanje objekata ovog zahvata i to podzemnim kablovima . Tip i presjek 1kV kablova za napajanje objekata i javne rasvjete usvojiće se nakon pribavljanja svih potrebnih podataka i uslova priključenja nadležne elektrodistribucije. Koridori za kablovske vodove sekundarne infrastrukture 0,4kV su predviđeni isključivo na javnim površinama (trotoari) usaglašeno sa ostalim podzemnim instalacijama i zelenilom.

Osvjetljenje saobraćajnica i parkinga riješiće se u sklopu rješenja uređenja kompleksa

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Opis postojećeg stanja

Granice Izmjena i dopuna predmetnog plana obuhvataju prostor ograničen sa sjeverne strane ul. Ćazima Resulbegovića, sa severoistočne i istočne strane ul.Narodnog Fronta, i dalje prema jugoistoku i jugozapadu ul. Vida Matanovića do početne tačke na raskrsnici sa ul. Ćazima Resulbegovića.

Detaljni urbanistički plan "Ulcinj-grad", lokalitet "Meterizi 2" prostorno kontaktira: sa zapadne strane lokalitetima "Meterizi 3", sa istočne strane lokalitetom "Meterizi 1" a sa južne strane lokalitetima « meterizi 3 » i « meterizi 1 ».

Prema odluci o pristupanju izradi Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj-grad" – lokalitet „Meterizi 2" br. 01-1468/3-e od 02.03.2005. godine, površina zahvata Izmjena i

dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj-grad", lokalitet "meterizi 2" iznosi 16.85ha.

Kao ciljevi razvoja, za predmetni prostor, prema Prostornom planu Opštine Ulcinj i prema Generalnom urbanističkom planu Opštine Ulcinj, prepoznate su sljedeće djelatnosti: „gradsko stanovanje” odnosno „stanovanje sa turizmom i centralnim funkcijama” i individualno stanovanje.

Cjelokupno razmatrano područje je sa aspekta potreba za telekomunikacionim priključnim servisima uglavnom upućeno na komutacione priključne kapacitete RSS-a »Ulcinj«.Ovo proističe iz činjenice da su svi postojeći korisnici tk servisa kao i planirani na maloj udaljenosti od postojećeg RSS-a i da u neposrednoj blizini nema drugih isturenih pretplatničkih stepena.

- Na razmatranom području u manjoj mjeri postoji telekomunikaciona pristupna kablovska mreža.Najveći dio pristupne kablovske tk mreže položen je direktno u zemlju.Telekomunikaciona kablovska kanalizacija na ovom prostoru je slabo izgrađena ili nije izgrađena.

Postojeća telekomunikaciona pristupna mreža na razmatranom području organizovana je tako što su kablovski izvodi vezani kruto na pristupnu kablovsku mrežu odnosno pripadajući RSS.Sastavljena je od kablova TK 10 –armiranih kablova i kablova TK OOV – plastičnih kablova sa papirnom izolacijom žila, položenih direktno u zemlju kao i u manjoj mjeri od kablova TK 59 GM takođe položenih direktno u zemlju.

Na području Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj-grad", lokalitet "Meterizi 2" stambeni objekti su riješeni uglavnom spoljašnjim samostojećim tk izvodima-stubićima.Priključni distributivni kablovi od spoljašnjih tk izvoda do priključnih tk ormarića ili priključnih kutija su takođe položeni direktno u zemlju.

Telekomunikaciona kablovska pristupna mreža na razmatranom prostoru svojim kapacitetom i stepenom razvijenosti ne zadovoljava ni postojeće korisnike telekomunikacionih servisa.

Planirano stanje

Posmatrano područje sa aspekta telekomunikacija se nalazi u zoni zahvata RSS-a »Centar« i RSS-a »Pinješ«, gdje su koncentrisani kapaciteti telekomunikacionih priključnih servisa.

U opisu postojećeg stanja je navedeno da se područje Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj-grad", lokalitet "Meterizi 2", nalazi na relativno maloj udaljenosti od objekta TK Centra Ulcinj gdje kapacitet telekomunikacionih priključnih servisa sobzirom na nove digitalne tehnologije ne može doći u pitanje.Ova činjenica upućuje i planirane stanovnike i korisnike sadržaja, kada su u pitanju potrebe za tk servisima, na istu lokaciju na koju su upućeni i postojeći stanovnici i korisnici sadržaja.

Na razmatranom području Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj-grad", lokalitet "Pinješ 1", planirana telekomunikaciona kablovska kanalizacija je zamišljena kao mreža povezanih tk okana i kao logičan nastavak postojeće tk kanalizacije sa početka razmatranog područja.S obzirom da ovo područje prostorno predstavlja jednu cjelinu to ga je potrebno tako posmatrati i sa aspekta telekomunikacija.Uzimajući u obzir ovu činjenicu obrađivač je isplanirao trasu planirane tk infrastrukture.Trasa planirane tk infrastrukture prikazana je na situacionom planu priloženom u grafičkom dijelu.Ovakvim rešenjem stvara se izvanredna kanalizaciona osnova koja omogućava potpuno i fazno rešavanje potreba za tk servisima stanovnika i korisnika sadržaja sa razmatranog prostora.

Konfiguracija planirane telekomunikacione infrastrukture je tako zamišljena da se na najjednostavniji način telekomunikacioni priključni servisi preko postojeće i

planirane tk kanalizacije distribuiraju do svih objekata odnosno korisnika telekomunikacionih servisa. Planiranu primarnu telefonsku kablovsku kanalizaciju za potrebe objekata odnosno korisnika tk servisa sa razmatranog prostora dimenzionisati na dvije PVC cijevi od kojih jednu treba rezervisati za provlačenje optičkih kablova ali i za neke druge namjene. Graditi je krutim PVC cijevima prečnika Ø110 mm. Kablovska telekomunikaciona okna graditi po propisima i standardima koji su važeći za ovu oblast. Telekomunikacionu infrastrukturu graditi gdje god je to moguće trotoarima pripadajućih saobraćajnica za izradom potrebnih tk prelaza.

Distributivnu kablovsku tk kanalizaciju graditi elastičnim PE cijevima unutrašnjeg prečnika Ø40 mm. U ovoj fazi nijesu date lokacije i kapaciteti tk izvoda jer će to kao i izgradnja tk pristupne kablovske mreže biti predmet posebnog projekta.

Planiranu telekomunikacionu mrežu graditi optičkim kablovima kao i uvlačnim kablovima tipa TK 59 GM sa prečnikom žile 0.6mm. Sve postojeće tk kablove koji su položeni direktno u zemlju napustiti i zamijeniti novim tk kablovima koji odgovaraju važećim standardima i obavezno položiti u tk kablovsku kanalizaciju.

Unutrašnje telekomunikacione instalacije za planirane i postojeće stambene objekte koncentrisati u tipskim tk ormarićima potrebnih dimenzija i locirati u holovima prizemlja objekata na visini od 1,5 m od gotovog poda. Telekomunikacione instalacije izvoditi sa optičkim kablovima i kablovima strukturne mreže i provlačiti kroz instalacione PVC cijevi sa ugradnjom potrebnog broja koncentracionih tk ormara i kanalizacionih instalacionih vertikala.

U izgradnji telekomunikacione infrastrukture voditi računa da se ona ne poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom za elektroinstalacije, a ako se to ne može izbjeći poštovati propisana rastojanja i propisane mjere zaštite.

MJERE ZAŠTITE

Zaštita životne sredine

Jedan od osnovnih ciljeva je zaštita i očuvanje životne sredine kao i očuvanje ekološke ravnoteže. Problem zaštite područja zahvaćenog izmjenama i dopunama DUP-a treba posmatrati u okviru prostora grada i opštine, i čitavu problematiku rješavati na tom nivou.

Ključni problemi su otpadne vode, zagađivanje tla i aerorozagađivanja. Da bi se obezbijedila zdrava životna sredina neophodno je obezbijediti:

- zaštitu podzemnih voda (ugradnjom uređaja za prečišćavanje kanalizacije, uključivanje na gradsku kanalizacionu mrežu, vodovod i dr.),
- zaštitu tla od zagađivanja (septičke jame treba izbjegavati i omogućiti priključke na gradsku kanalizaciju, treba regulisati odnošenje smeća),
- zaštitu vazduha od zagađivanja (neophodna je toplifikacija i izbjegavanje individualnih sistema grijanja na goriva koja zagađuju vazduh).

Problem zaštite životne sredine nije takvog stepena da se zacrtanim smjernicama i predviđenim mjerama ne može adekvatno riješiti.

Problemi zaštite životne sredine su svuda prisutni, pa je njihovo rješavanje pravo i obaveza svih radnih ljudi i građana.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Zelenilo uz saobraćajnice

Na slobodnim površinama u zoni saobraćajnica i na proširenjima kolsko-pješačkih komunikacija planirane su parterne zelene površine otvorenog tipa. Pored zelenila, karakter ovih površina naglašen je popločavanjem i urbanim mobilijarom. Osim dekorativne imaju i kompoziciono-regulacionu funkciju, a služe i kao mjesta za kraći odmor i okupljanje stanovnika.

Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcela.

Smjernice za uređenje:

- koristiti mediteranske i tipične autohtone biljne vrste – sezonsko cvijeće, perene, sukulente, visokokvalitetne trave i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine (od poleglim do piramidalnih), a u skladu sa prostornim mogućnostima kompoziciju obogatiti visokim stablašicama
- duž pravaca kretanja formirati manje linearne zasade od žbunastih stablašica ili niskog drveća, homogenog sastava
- zelenilo treba da bude reprezentativno
- maksimalno sačuvati vrijedne primjerke i grupacije zelenila
- predvidjeti djelimično popločavanje površina i formiranje prostora za sjedenje
- prostore upotpuniti postavljanjem elemenata urbanog mobilijara (klupe, kante za otpatke, kandelabri, česme i dr.)
- projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje.

INŽENJERSKO - GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE TERENA

Uopšte uzeto, geološki sastav terena područja kojeg pokriva DUP je dosta jednoličan. Uglavnom su zastupljene sljedeće geološke formacije:

- *gornje-kredni krečnjaci i dolomiti*
- *srednje eocenski krečnjaci*
- *grudvasti i kvrgavi krečnjaci*
- *eoceni fliš-pokriven deluvijalnim glinovitim sedimentima*

Krečnjaci su osnovna stijenska masa, dok su dolomitični krečnjaci, krečnjački dolomiti rjeđe zastupljeni. Deluvijalni glinoviti sediment je prisutan u ravanskim dijelovima.

Prema vodopropusnosti, krečnjaci pripadaju srednje do dobro vodopropusnim stijenama pukotinsko-kavernozne poroznosti.

Prema građevinskim normama GN-200 pripadaju pretežno V-VI kategoriji iskopa (razbijanje se vrši trnokopom, čuskijama, klinovima uz povremenu upotrebu eksploziva).

Teren područja je prema postojećim studijama uglavnom karakterisan kao stabilan i uslovno stabilan teren.

Stabilan teren je teren na kome prirodni činioci i djelatnost čovjeka ne mogu izazvati poemećaj stabilnosti. U ovu kategoriju spadaju krečnjačke i dolomitične krede i eocenski krečnjaci, izuzev neposrednog oboda prema moru. Nestabilni teren je teren koji je stabilan u prirodnim uslovima, ali pri izvođenju inženjersko geoloških radova, ili pri izrazitim promjenama prirodnih činilaca može da postane nestabilan.

Obavezna je izrada geo-mehaničkih elaborata, koji će između ostalog, dati potrebne projektne podatke o nosivosti i kvalitetu tla.

KLIMATSKI USLOVI:

Temperature - Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori.

Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9°C u januaru do 24.3°C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5°C.

Oblačnost - zavisi od udaljenosti mjesta od mora, od nadmorske visine, i od temperature. Od oblačnosti zavisi zagrijavanje tla.

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5.7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4.4 desetina pokrivenosti neba.

Osunčavanje - Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru 114.7, dok se u julu ostvari 349.4 sata. Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja, kao srednja vrijednost iznosi 2571 čas i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori.

Padavine - odnosno njihovu količinu i raspored, uz reljef, određuje udaljenost mjesta od mora. Količina padavina i njihov raspored bitno utiče na klimatske karakteristike mjesta ili područja.

Na području Ulcinja naj sušniji mjesec je juli sa samo 29.8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

Vjetrovi - nastaju usled promjena u vazдушnom pritisku. Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini.

Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.

POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („S.list RCG“ br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“, br.13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Sl.list RCG“, br. 8/93).

III. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

IV. Način priključenja na elektrodistributivnu mrežu biće određeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektrodistribucije – Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

V. Način priključenja na tk-mrežu biće određeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“. Tk instalacije projektovati i izvršiti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi tehničke dokumentacije za Tk instalacije obavezno poštovati:

1. Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata;

2. Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

3. Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i

povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

4. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;

VI. Uslove priključenja na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VII. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG“, br. 48/08).

VIII. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

- Pravilnik za beton i armirani beton ("Sl.list SFRJ", br. 11/87)

- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacrta)

IX. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;

Pri sprovođenju ovog plana ukoliko se pojave bilo kakve arheološke naznake, neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja a prije pristupanja većim zahvatima eventualna izvršiti preliminarna arheološka ispitivanja.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 2“ u R=1/1000 i "Situacije dijela fekalne i atmosfenske kanalizacije " sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Meterizi 2“ u R=1/800.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA:

Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za dijelove katastarskih parcela na kojima je planirana izgradnju trase dijela fekalne i atmosfenske kanalizacije.

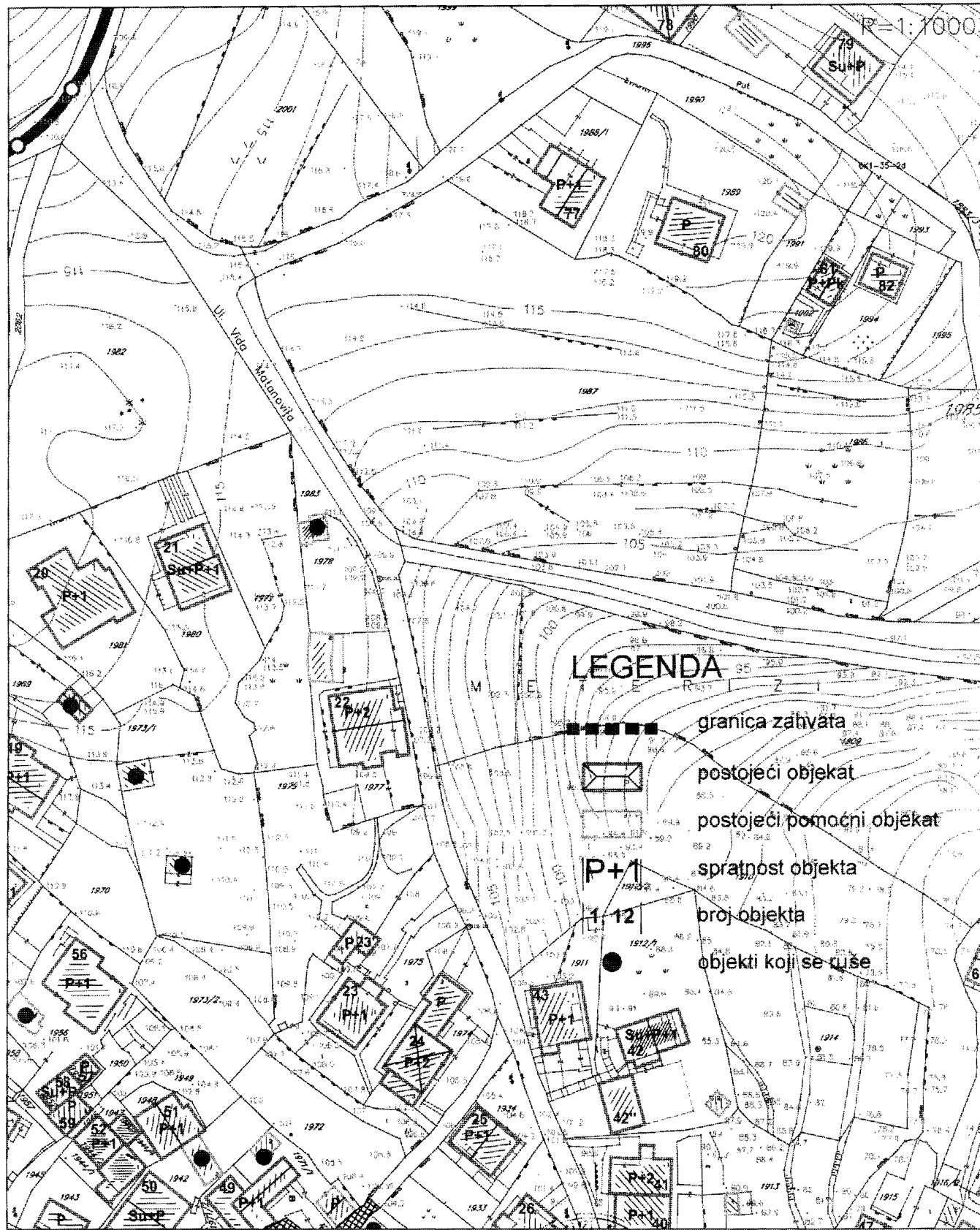
Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. SEKRETAR-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

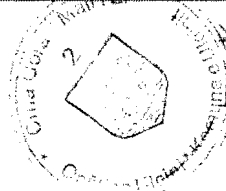
Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a



Izmjena i dopuna DUP-a Uleini Grad za lokalitet "Meterizi 2"
Kart. br.6 Analize postojećeg stanje i oblici intervencije

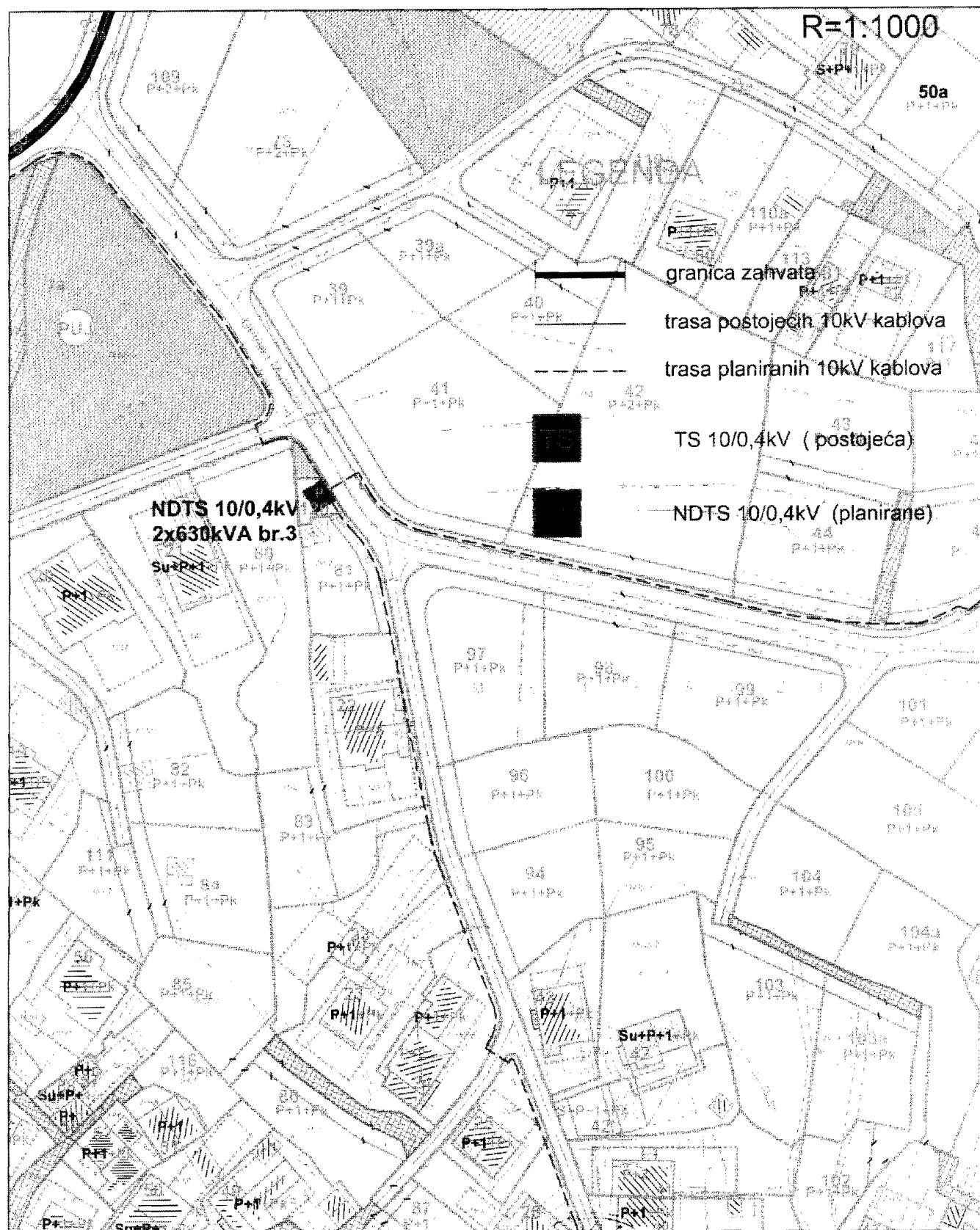


Mehmed Taica, dipl. inž. grad.



V. D. Sekretar-a
Musa Gorana dipl. inž. mas.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 2"
Karta br.11 elektroenergetika

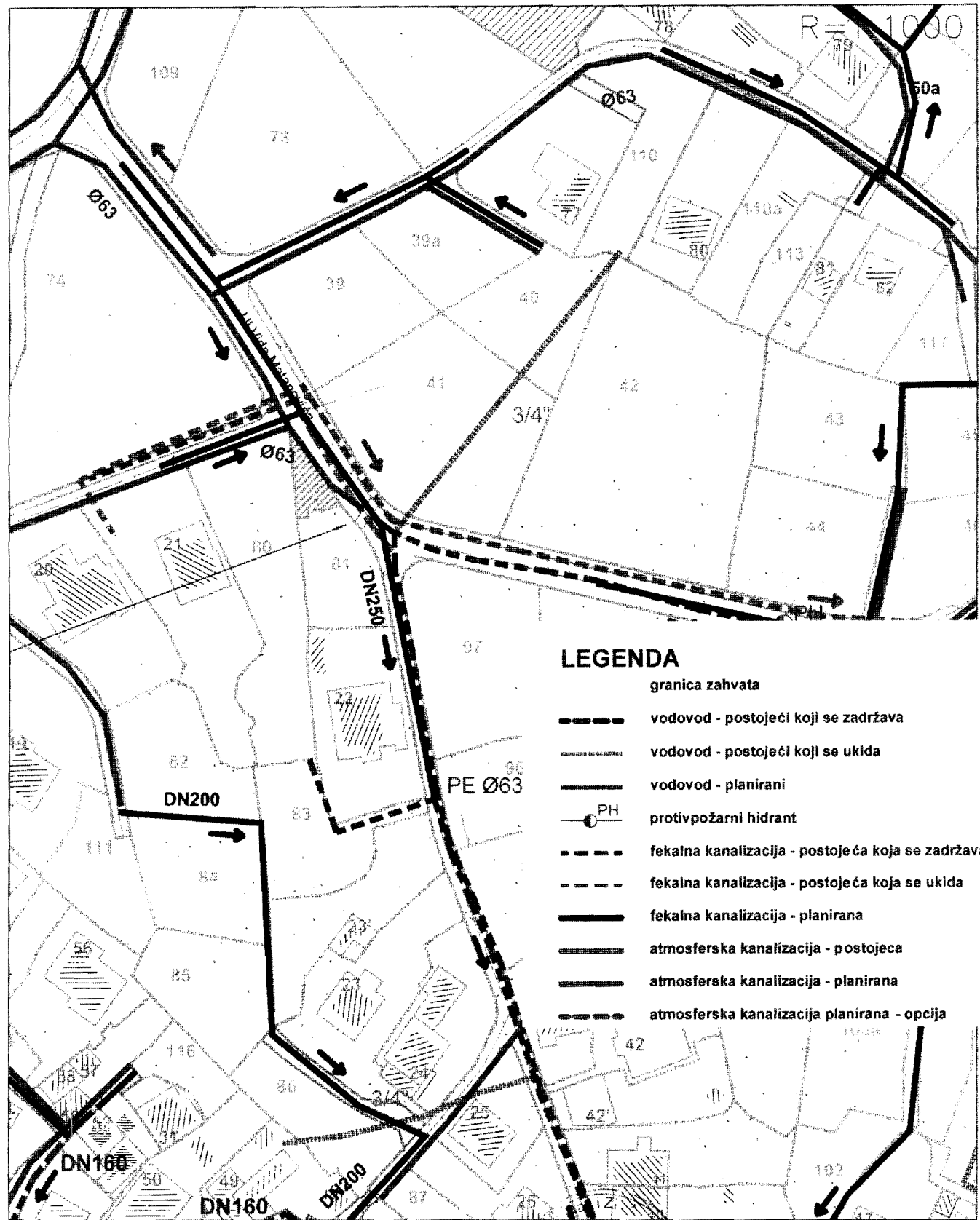


Savjetnik I za urbanizam
Mehmed Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.mas.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Meterizi 2"
 Karta br.13 hidrotehnička infrastruktura



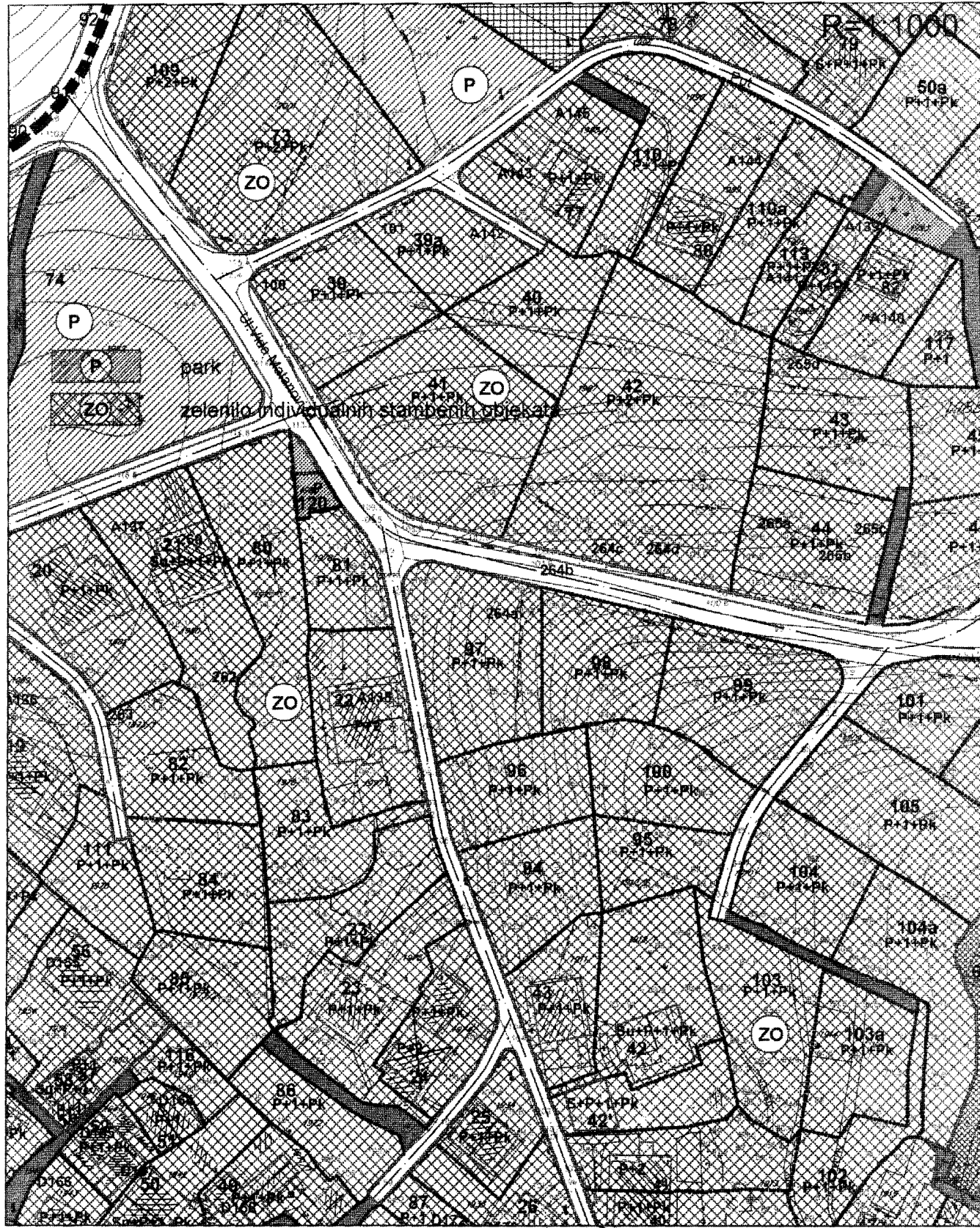
LEGENDA

- granica zahvata
- vodovod - postojeći koji se zadržava
- vodovod - postojeći koji se ukida
- vodovod - planirani
- PH protivpožarni hidrant
- fekalna kanalizacija - postojeća koja se zadržava
- fekalna kanalizacija - postojeća koja se ukida
- fekalna kanalizacija - planirana
- atmosferska kanalizacija - postojeća
- atmosferska kanalizacija - planirana
- atmosferska kanalizacija planirana - opcija

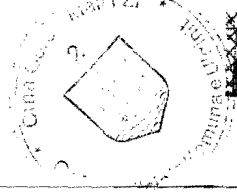
Savjetnik za kanalizaciju
 Mehmet Katica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
 Mustafa Golubović, dipl.ing.mas.

Izmjena i dopuna BUP-a Ulenj Grad za lokalitet Metegizi 2
Karta br. 44 Pejzažne arhitekture



Melipne



Melipne

**PODRUČNA JEDINICA**
ULCINJ

Broj: 108-956-6898/2015

Datum: 24.12.2015

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETAR.ZA PROST.PLANIR.460-983/2015G.OD 24.12.2015G., ULCINJ , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 604 - IZVOD

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1983		11,18 32,39	25/09/2002	ULCINJ	Javni putevi		1820	0.00
1996		11 33,38	25/09/2002	METERIZI	Nekategorisani putevi		793	0.00
							2613	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
618400000312	OPŠTINA ULCINJ ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Raspolaganje	1/1
618400000307	SVOJINA CRNE GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

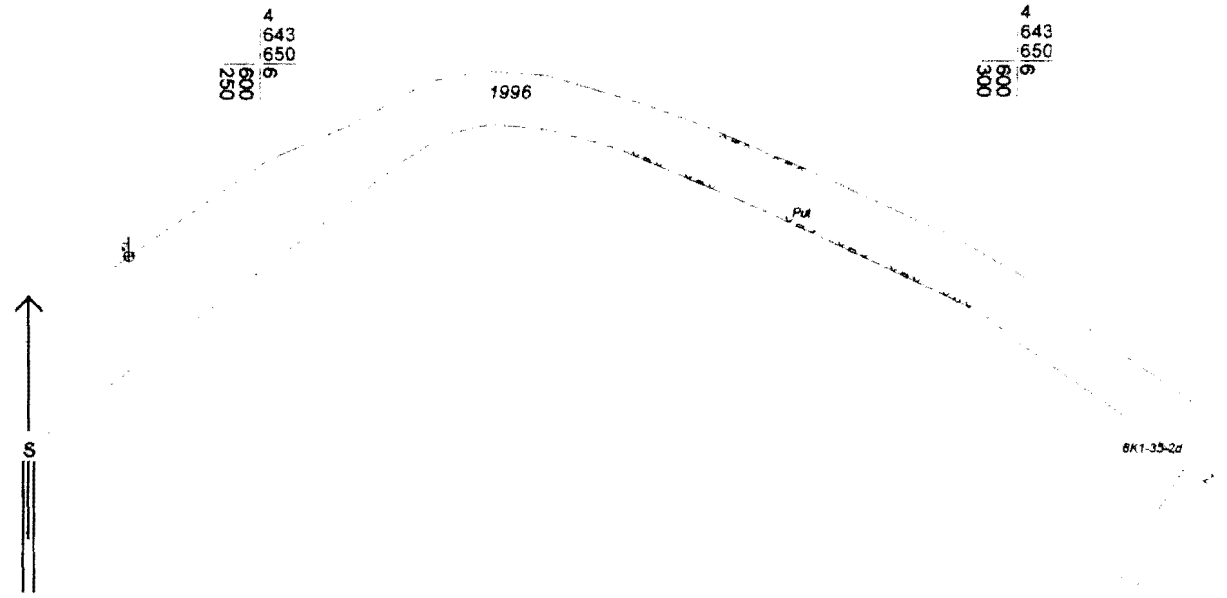
Načelnik: -

Čaprići Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
1996	vel. puš	-	HETERAN		7	73		

Ums 24.12.15.

OPRELU

ULCINJ
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ