

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.: 05-1283/1-15
Ulcinj / Ulqin, 25.01.2016. god.

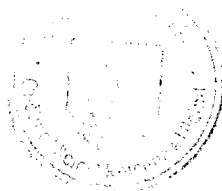
**Sekretariat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta, Opštine Ulcinj**

OVDJE

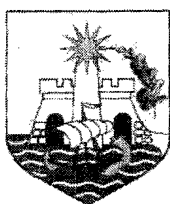
Dostavljaju se urbanističko - tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za dio saobraćajnice, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a



V.D.SEKRETAR-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.: 05-1283/1-15
Ulcinj / Ulqin, 25.01.2016. god.

Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-91/3 od 19.01.2012. godine („Sl.listCG“ br.8/2012–opštinski propisi), na zahtjev **Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta**, izdaje:

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dio saobraćajnice, na dijelovima
katastarskih parcela br.3401/5, 3501, 3502/2, 3504, 3505, 3507/1, 3507/2, 3508,
3523/1 i 3400/3 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za
lokalitet „Pinješ 2“, Opština Ulcinj**

PLANIRANO STANJE

LOKACIJA:

Trasa dijela saobraćajnice, na osnovu "Situacije dijela planiranog puta" sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“, površine od 1.504,00m², gradi se na:

- dio katastarske parcele br.3401/5 sa lista nepokretnosti br.607 KO Ulcinj površine od 1.079,00m², 1/1 svojina Crne Gore, 1/1 raspolaganje Opština Ulcinj,
- dio katastarske parcele br.3501 sa lista nepokretnosti br.2017 KO Ulcinj površine od 93,00m², 1/2 susvojina Kovačević A. Vinko, 1/4 susvojina Gjokaj Gjon i 1/4 susvojina Gjokaj Zef iz Ulcinja,

- dio katastarske parcele br.3502/2 sa lista nepokretnosti br.607 KO Ulcinj površine od 41,00m², 1/1 svojina Crne Gore, 1/1 raspolaganje Opština Ulcinj,
 - dio katastarske parcele br.3504 sa lista nepokretnosti br.607 KO Ulcinj površine od 56,00m², 1/1 svojina Crne Gore, 1/1 raspolaganje Opština Ulcinj,
 - dio katastarske parcele br.3505 sa lista nepokretnosti br.607 KO Ulcinj površine od 50,00m², 1/1 svojina Crne Gore, 1/1 raspolaganje Opština Ulcinj,
 - dio katastarske parcele br.3507/1 sa lista nepokretnosti br.607 KO Ulcinj površine od 107,00m², 1/1 svojina Crne Gore, 1/1 raspolaganje Opština Ulcinj,
 - dio katastarske parcele br.3507/2 sa lista nepokretnosti br.1082 KO Ulcinj površine od 35,00m², 1/1 svojina Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić,
 - dio katastarske parcele br.3508 sa lista nepokretnosti br.1082 KO Ulcinj površine od 29,00m², 1/1 svojina Elektroprivreda Crne Gore AD Nikšić,
 - dio katastarske parcele br.3523/1 sa lista nepokretnosti br.604 KO Ulcinj površine od 7,00m², 1/1 svojina Crne Gore, 1/1 raspolaganje Opština Ulcinj i
 - dio katastarske parcele br.3400/3 sa lista nepokretnosti br.607 KO Ulcinj površine od 7,00m², 1/1 svojina Crne Gore, 1/1 raspolaganje Opština Ulcinj.
- "Situacija dijela saobraćajnice" sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“ u R=1/1000 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

U skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge.

Parcelacija i regulacija:

Na dijelovima katastarskih parcela br. 3401/5, 3501, 3502/2, 3504, 3505, 3507/1, 3507/2, 3508, 3523/1 i 3400/3 KO Ulcinj, planirana je trasa za dio saobraćajnice, površine od 1.504,00m².

Grafičkim prilogom na karti "Situacija dijela saobraćajnice", kordinatnim tačkama, prikazana je granica trase dijela saobraćajnice.

SAOBRAĆAJ

Postojeće stanje

Zonu zahvata Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj-grad" – lokalitet "Pinješ 2" sa zapada i jugo-zapada tangira Ul. Ivana Milutinovića, a sa istoka i jugo-istoka Ulica Mirka Srzentića. Južnu granicu predstavljaju djelimično izvedene saobraćajnice koja predmetni prostor odvajaju od kompleksa "Mediteran" i lokaliteta "Pinješ 1".

Sistem primarnih sabirnih ulica u zoni zahvata čine Ul. Ivana Milutinovića i Ul. Mirka Srzentića, a sa zapadne strane priključak na Ul. Ivana Milutinovića ima Ulica 26. novembra.

Na sistem ovih saobraćajnica se veže mreža saobraćajnica sekundarne ulične mreže, odnosno sekundarne sabirne ulice i lokalni putevi.

Mreža postojećih sabirnih i pristupnih saobraćajnica formirana je paralelno sa izgradnjom naselja. Saobraćaj je mješovit (motorni i pješački), a saobraćaj se obavlja u oba smjera. Te ulice su u veoma lošem stanju, djelimično asfaltirane, nivelaciono loše postavljene, pa se planira njihova kompletna rekonstrukcija, kao i izgradnja novih pristupnih ulica.

Planirano stanje

Već formiran odnosno izgrađen sistem saobraćajnica te zahtjevi GUP-a, posebno u dijelu smjernica za izradu regulacionih planova, u mnogome su predodredili plan saobraćajne infrastrukture, odnosno većinu njenih elemenata.

Mreža saobraćajnica

GUP Ulcinj iz 1987 god. definiše značaj odnosno rang saobraćajnica u okviru ukupne gradske mreže. Mrežu kategorisanih puteva Opštine Ulcinj čine:

- primarne gradske saobraćajnice, koje se oslanjaju na spoljnu putnu mrežu, a povezuju pojedine gradske zone;
- sekundarne gradske saobraćajnice: sabirne ulice koje opslužuju pojedine urbanističke zone i vezuju se na gradske saobraćajnice i pristupne ulice koje prožimaju urbanističke cjeline i omogućuju pristup do objekata ili grupacije objekata.

Okosnicu mreže saobraćajnica činiće i dalje Ul. Ivana Milutinovića i Ul. Mirka Srzentića. Planira se rekonstrukcija Ul. Ivana Milutinovića sa dvije kolovozne trake po 3.0m i jednostranim trotoarom širine 1.5 m i Ul. Mirka Srežentića sa dvije kolovozne trake po 3.5m i obostranim trotoarom širine 2.0m.

Planom je predviđena rekonstrukcija sekundarne sabirne saobraćajnice Ulice Velja Blagojevića, poprečnog profila 2 x 2.50 m, sa jednostranim trotoarom širine 1.5m.

Ostale planirane saobraćajnice su širine kolovoza 6m, 5.5m ili 4.5m. Na mjestu gdje se uz ulicu planira izgradnja parkirališta poprečni profil se proširuje za 5m. Uz saobraćajnice se predviđa obostrani trotoar širine 1.5m, odnosno 2m. Trotoar je moguće djelimično ili u potpunosti izuzeti, ukoliko stanje na terenu i izgrađeni građevinski fond uslovljavaju takvo saobraćajno rješenje.

Da bi se obezbijedio kolski pristup svim urbanističkim parcelama i u zonama gdje je potrebno umiriti saobraćaj, planirane su kolsko – pješačke saobraćajnice (pristupne ulice II reda) min širine 3m. One se takođe koriste za komunalno opsluživanje urbanističkih parcela. Zastore ovih saobraćajnica treba predvidjeti od materijala sposobnih da podnesu kolski saobraćaj i opterećenje vatrogasnih i drugih interventnih vozila.

Prilikom nivelisanja planiranih saobraćajnica potrebno je uzeti u obzir specifičnost terena. Topografija lokaliteta "Pinješ 2" se karakteriše relativno strmim terenom sa nagibom prema moru. Pri nivelisanju planiranih trasa u padinama treba obezbijediti sledeće:

- podužni nagibi treba da su u granicama dopuštenih propisa (preporuka po GUP-u je max 7% za primarne gradske saobraćajnice, a 10% za sekundarne saobraćajnice, odnosno 12% za pristupne);
- potrebno je obezbijediti pristupačnost zonama ili objektima zavisno od ranga ulice;
- sve rađene djelove brda, kao i potporne zidove u urbanom tkivu potrebno je obložiti kamenom;
- da se pri vođenju nivelete vodi računa o mogućnosti prilaženja planiranim garažama na krovovima ili pojedinim etažama objekata.

Preporuka je da se postojeći uzdužni nagibi saobraćajnica u izgrađenim urbanim cjelinama, čija se rekonstrukcija planira zadržati, bez obzira što su veći od dozvoljenih. Na taj način je jedino moguće obezbijediti pristup već izvedenim objektima.

Zastori kolskih saobraćajnica su od asfalta, trotoari i samostalne pješačke i kolsko pješačke staze od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala, a parking mjesta od raster elemenata.

Sve saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom.

Odvodnjavanje je atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicama izvan površine kolovoza. Šahtovske instalacije osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica, a u grafičkom prilogu dati su njihovi mjerodavni minimalni radijusi desnih skretanja i poprečni presjeci. Takođe, ovim planom su definisane kote raskrsnica i koordinate karakterističnih tačaka saobraćajnica i date su na grafičkom prilogu.

Nakon snimanja geodetske podloge za potrebe izrade glavnih projekata ovih saobraćajnica u razmjeri 1:250 ili 1:500, biće precizno definisane visinske kote, zavisno od kota planiranih i postojećih objekata kao i uklapanja u postojeće stanje.

Napomena: Prilikom izrade glavnih projekata planiranih saobraćajnica i pješačkih staza, može doći do izvesnih korekcija u odnosu na zadate parametre u planu.

Javni prevoz putnika

Obzirom na atraktivnost ovog prostora, kao i problema sa saobraćajem u mirovanju u užem gradskom jezgru, neophodno je organizovati javni prevoz putnika.

Linije javnog putničkog prevoza se mogu organizovati kao redovne linije javnog prevoza tokom cijele godine ili kao sezonske linije za potrebe turista.

Stajališta javnog putničkog prevoza se mogu organizovati na trasi saobraćajnica primarne gradske mreže u skladu odluke nadležnog opštinskog organa.

Saobraćaj u mirovanju

Parkiranje u zoni zahvata Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj-grad" – lokalitet "Pinješ 1" rješavano je u funkciji planiranih namjena.

Pješačke komunikacije

Sistem pješačkih komunikacija se sastoji od trotoara uz saobraćajnice, popločanih velikih površina ispred objekata, kolsko pješačke saobraćajnica i samostalnih pješačkih staza, koje zajedno čine jedinstvenu mrežu pješačkih komunikacija. Mrežom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih djelova zone plana sa ključnim pravcima kretanja.

Zastori pješačkih komunikacija su od asfalta, kamena, betona, granita i sl. tj. od elemenata izrađenih od pomenutih materijala. Pješačke komunikacije treba da budu opremljene odgovarajućim urbanim mobilijarom.

ELEKTROENERGETIKA

Plan

Ovim planom su određene povećane potrebe kompleksa za električnom energijom u zavisnosti od strukture i namjene objekata.

Povećano vršno opterećenje kompleksa, obuhvaćenog Detaljnim urbanističkim planom "Pinješ II", se sastoji od vršnih opterećenja:

- stanova (domaćinstava)
- tercijalnih djelatnosti
- javnog osvjjetljenja.

Vršna opterećenja navedenih kategorija određena su analitičkom metodom i bazirana su na standardu elektrificiranosti stanova, kao i procentualnom učešću vršnih opterećenja po kategorijama u ukupnom vršnom opterećenju kompleksa.

U kompleksu obuhvaćenim ovim DUP-om predviđeni su individualni i kolektivni stambeni objekti. Osnovni tip stana je dvosobni i trosobni, koji sadrži: trpezariju i dnevnu sobu, dvije odnosno tri spavaće sobe, kuhinju, kupatilo, WC, ostavu i komunikacije.

Pregled površina u DUP-u "Pinješ II":

	Zona A Planirano stanje	Zona B Planirano stanje	Ukupno
Broj stanova	345	292	637
Poslovanje (bruto površina m ²)	7.295,00	6.183,00	13.478,00

Vršno opterećenje kompleksa

Ukupno vršno opterećenje po zonama je dato u slijedećoj tabeli (tabela II):

tabela II.

Vršno opt. po zonama (W)	A	B	ukupno
stanovi	1.101.616,05	944.543,79	2.046.159,84
tercijalne djelatnosti	525.240,00	445.176,00	970.416,00
javna rasvjeta	24.402,84	20.845,80	45.248,64
ukupno	1.651.258,89	1.410.565,59	3.061.824,48

Uzimajući u obzir faktor jednovremenosti $k_j = 0,85$ između pojedinih vrsta potrošača, te gubitke i rezervu od 10%, a uz $\cos\varphi = 0,95$ dolazimo do ukupnog vršnog opterećenja po pojedinim zonama:

$$P_{vau} = k_j \times 1,1 \times P_{va}/0,95 = 0,85 \times 1,1 \times 1.651.258,89/0,95 = 1.625.186,38 \text{ VA}$$

$$P_{vbu} = k_j \times 1,1 \times P_{vb}/0,95 = 0,85 \times 1,1 \times 1.410.565,59/0,95 = 1.388.293,50 \text{ VA}$$

Vršno opterećenje kompleksa

Uzimajući u obzir sva vršna opterećenja koja se predviđaju u ovom kompleksu, a čija je prognoza data prethodnim proračunom, može se izračunati ukupno vršno opterećenje uz faktor jednovremenost $k=0,9$:

$$P_v = k \times (P_{va} + P_{vb}) = 0,9 \times (1.625.186,38 + 1.388.293,50) = 2.712.131,89 \text{ (VA)} \\ = 2.712,13 \text{ (kVA)}.$$

Određivanje potrebnog broja TS 10/0,4 kV

Na osnovu podataka o vršnom opterećenju kompleksa određen je broj novih TS 10/0,4 kV kao i njihova snaga.

Obzirom na naprijed navedeno, kao i na vršna opterećenja, planira se izgradnja trafostanice NDTS 10/0,4 kV, 1x630 kVA.

Dakle, ukupna instalirana snaga postojeće i novoprojektovane trafostanice na ovom kompleksu je:

$$P_{iu} = 2 \times (1 \times 630) + 1 \times 1000 + 1 \times 630 = 2.890 \text{ kVA,}$$

a opterećenje istih se očekuje da bude 2.645,16 kVA, pa će faktor opteretivosti istih biti približno:

$$k = 2.712,13/2.890 = 0,938\%$$

a što se može smatrati realnim i povoljnim opterećenjem.

ED Ulcinj je dopisom br. 4151-2055 od 22.10.2008.god. predložila je da se na kat. parc.br. 3504, 3505, 3506, 3507 i 3508 KO Ulcinj predvidi lokacija nove trafostanice TS 35/10kV „Novi Ulcinj”. Prema važećem GUP-u Ulcinj ova trafostanica je predviđena snage 2x8MVA. Saglasno GUP Ulcinj njeno napajanje je predviđeno i to sa dva podzemna kabla 35kV (Cu 3x150mm² ili Al 3x(1x240mm²) iz TS 110/35kV „Kodre” kao osnovno napajanje i jednim podzemnim kablovskim 35kV vodom (Cu 3x150mm² ili Al 3x(1x240mm²) iz TS 35/10kV ”GRAD”.

Napajanje planirane NDTs 10/0,4kV, (br.1) predviđeno da se izvrši sa ove trafostanice TS 35/10kV „Novi Ulcinj”, mada radi dvostanog napajanja planiranih trafostanica predviđeno je i njeno povezivanje na postojeću 10kV mrežu susjednih zahvata, kako je prikazano u grafičkom prilogu elektroenergetike.

Pri izboru lokacije za trafostanice vodilo se računa da:

- trafostanica bude što bliže težištu opterećenja,
- niskonaponski vodovi budu što kraći, a njihov rasplet što jednostavniji,
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela,

energetskih transformatora i ostale opreme.

Za ovaj zahvat se kao što je naprijed navedeno, predviđena je jedna nova trafostanica snage 1x630 kVA (br.1), a ukoliko se ukaže potreba u trafostanici br.1 ostavlja se mogućnost ugradnje još jednog transformatora, kao i da se ugrađeni transformator može zamijeniti sa transformatorom snage 1000 kVA.

Predviđena trafostanica TS 10/0,4 KV je tipa NDTs 10/0,4kV sa tipiziranom opremom, u skladu sa “Tehničkim preporukama EPCG-TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS 1x630, donesenim od strane Sektora za distribuciju-Podgorica Elektroprivrede Crne Gore, A.D.- Nikšić) . Sastoje se od 10 kV postrojenja, transformatora snage i 0,4 kV postrojenja. Transformatori su trofazni uljni, ispitan prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda.

Napomena:

Ukoliko se ukaže potreba, dozvoljeno je, uz saglasnost nadležne Elektrodistribucije, korigovati naznačene trase 10kV kablova, kao i poprečno povezati neke od postojećih trafostanica sa susjednih zahvata sa trafostanicama iz kompleksa obrađenog ovim DUP-om.

NDTS "br 3" koja se nalazi u ovom planu služi za napajanje potrošača iz DUP-a "Pristan".

U sklopu projektne dokumentacije za planirane trafostanice TS 10/0,4kV treba obraditi NN mrežu za napajanje objekata ovog zahvata i to podzemnim kablovima . Tip i presjek 1kV kablova za napajanje objekata i javne rasvjete usvojiće se nakon pribavljanja svih potrebnih podataka i uslova priključenja nadležne elektrodistribucije.

Koridori za kablovske vodove sekundarne infrastrukture 0,4kV su predviđeni isključivo na javnim površinama (trotoari) usaglašeno sa ostalim podzemnim instalacijama i zelenilom.

Osvjetljenje saobraćajnica i parkinga riješiće se u sklopu rješenja uređenja kompleksa.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA PLANIRANO STANJE

I VODOVOD

Potrebe za vodom:

Na prostoru zahvata potrebno je zadovoljiti vodom 2355 stanovnika. Prema preporuci iz VO RCG (za stanovništvo u jadranskom slivu do 2020. g.) specifična potrošnja se usvaja kao 230 l/st.dan.

Organizacija mreže, prečnici, materijal:

Prilikom određivanja rasporeda i prečnika uličnih vodova težilo se uspostavljanju sistema prstenastog karaktera, koji bi osim snabdijevanja sanitarnom vodom omogućavao i postavljanje uličnih hidranata na odgovarajućim tačkama.

Predloženi sistem prati novoplaniranu mrežu saobraćajnica.

Nadovezuje se na cjevovod DN200, koji prati sjevernu granicu zahvata. On ima tranzitnu i distributivnu funkciju za II. visinsku zonu. Na ovaj cjevovod se priključuje cjevovod Ø125 u ulici Velja Blagojevića i drugi vodovi, koji smjere prema južnoj granici zahvata. Unutar zahvata predviđeni su vodovi manjih prečnika.

Južnom granicom vode postojeći cjevovodi za I. visinsku zonu, koji snabdijevaju i nekoliko objekata našeg zahvata – ovakvo stanje se zadržava.

Na zapadnoj strani zahvata potrebno je omogućiti priključivanje objekata u ulici Ivana Milutinovića. To će obezbjediti grana Ø110(Ø90) spajana od cjevovoda AC DN200 za I. visinsku zonu, koji postoji na granici zahvata. Ovaj vod će snabdijevati vodom objekte izgrađene na visinskim kotama manjim od 50,0 mnm.

(Prečnici uličnih vodova diktirani su često minimalnim prečnikom za obezbjeđivanje proticaja u hidrantskoj mreži (Ø90), a u ostalim slučajevima vode se maksimalnom časovnom potrošnjom vode za odgovarajuću zonu.)

Većina PE cjevovoda se zadržava, a predviđa se ukidanje ili zamjena pocinkovanih cjevovoda (vidi grafički prilog).

U detaljnijem projektovanju potrebno je dimenzionisati režim pritiska i prečnike cjevovoda, koji bi u potpunosti zadovoljili potrebe planiranih objekata za vodom i ekonomičan hod sistema.

Vodovod vodi ispod trotoara ili pored kolovoza (na drugoj strani uz sam ivičnjak vodi atmosferska kanalizacija). (Ovakav raspored je uobičajen. Projektima ulične mreže može se, uz opravdanje, predložiti drugačiji raspored.)

Polaganju uz saobraćajnice daje se prednost pred polaganjem u zelene ili druge površine zbog nesporne pristupačnosti tokom cijelog životnog vijeka infrastrukture.

Za izradu vodovodne mreže predlažu se cijevi od PEVG, klase PE 100, za radni pritisak do 10 bara, za izradu čvorova liveno gvozdeni fazonski komadi i armature. Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom (JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj).

Na svim čvorovima predvidjeti šahtove. Na uličnoj mreži projektovati potrebni broj hidranata u propisanom rastojanju. Kod ukrštanja sa kanalizacijom vodovodna mreža treba da vodi iznad fekalne kanalizacije, odvojena zaštitnim slojem.

II KANALIZACIJA ZA OTPADNE VODE

U zoni zahvata predviđa se prikupljanje svih fekalnih voda i njihovo odvođenje separatnim sistemom kanalizacije.

Zbog toga je potrebno za svaki od postojećih ili planiranih objekata stvoriti uslove za priključivanje na gradsku mrežu fekalne kanalizacije, a druga postojeća rješenja (vodopropusne septičke jame i sl.) ukinuti i na odgovarajući način sanirati.

Organizacija mreže, prečnici, materijal:

Planirana mreža fekalne kanalizacije uglavnom nadovezuje na postojeće vodove, koji se nalaze u južnom dijelu:

- Postojeći cjevovodi unutar zahvata se donekle ukidaju, i predviđaju se novi ulični vodovi, koji prate novoplanirane saobraćajnice. Većina njih je usmjerena prema novoplaniranom kolektoru u ulici Velja Blagojevića (vodi u smjeru sjever - jug), koji može, uz odgovarajuće dubine i padove, prihvatiti sve vode gravitaciono.

- Navedeni novi kolektor ulivaće se u postojeći vod DN250 u ulici Ivana Milutinovića. Ovaj postojeći kolektor biće od fekalnih voda iz razmatranog zahvata opterećen u količini prosječno 227 m³/dan, ili maksimalno časovno 6.3 l/s. (Ovaj pokazatelj se daje zbog planiranja nizvodnih dionica kolektora u južnoj kontaktnoj zoni.)

Za parcelu 121 predviđen je kolski pristup sa sjeverne strane. Međutim, gravitaciono oticanje fekalija moguće je samo prema jugu – cjevovodom postavljenim ispod pješačke staze. Za takvo rješenje između parcela 20 i 21 potrebno je obezbijediti prolaz dovoljne širine za interventna vozila, jer je to neophodno za održavanje planiranih objekata fekalne i atmosferske kanalizacije.

Iz istog razloga (gravitacionog oticanja) zadržani su postojeći cjevovodi u centralnom dijelu zahvata, iako im se ne može (ili može samo otežano) pristupiti interventnim vozilima.

Cjevovod DN300 predviđen u centralnom dijelu zahvata, koji će se ulivati u kolektor ulice Miloja Pavlovića, mora se ugraditi u minimalnom padu (za to je predložen i veći prečnik).

Predviđeno je da se mreža fekalne kanalizacije izvede od PVC cijevi za uličnu kanalizaciju. (Konačan izbor materijala neophodno je konsultovati sa preduzećem nadležnim za upravljanje vodovodnom mrežom (JP "Vodovod i kanalizacija" Ulcinj).)

Novoizgrađeni cjevovodi vode ispod kolovoza i prate osovine saobraćajnice. (Na detaljnijem nivou projektovanja može se obrazložiti i drugačiji raspored.) Ukopavaju se ispod terena minimalno na 0.8 m od gornjeg tjemena cijevi. Pad cijevi potrebno je odrediti prema važećim tehničkim propisima. Na svakom lomu, kaskadi ili spojnom mjestu, potrebno je izvesti šaht. Reviziona okna su potrebna i na pravim deonicama na svakih 50 m. Ovi objekti trebaju imati poklopce od livenog gvožđa za odgovarajući intenzitet saobraćaja i propisne penjalice.

Za eventualne ugostiteljske objekte s većim kuhinjama potrebno je definisati obavezu postavljanja separatora masti prije ispuštanja u gradsku kanalizaciju. Upotrebjene vode sa garaža, ako se ulivaju u mrežu fekalne kanalizacije, moraju se prethodno tretirati u separatorima ulja i benzina.

Napomena:

Planirani objekti moraju se priključiti na gradske mreže hidrotehničkih instalacija u svemu prema UTU-ima i Uslovima izdatim od strane preduzeća, koje gazduje predmetnim mrežama – JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Kao što je i GUP-om predviđeno, zbog hidrogeoloških osobina podloge u datoj zoni, i radi zaštite i održavanja prostora, ulična mreža treba da se opremi atmosferskom kanalizacijom. Kasnije, prije ispuštanja svih atmosferskih voda prikupljenih u gradskoj zoni u more, potrebno je predvidjeti separaciju ulja i benzina.

Kanali za atmosferske vode planirani su duž svih saobraćajnica koje su oivičene sa jedne ili obje strane trotoarima.

Organizacija mreže, prečnici, materijal:

Istočna strana zahvata drenirana je prema vodovima, koji su predviđeni takođe DUP-om Pinješ 1. Vode se slivaju u zbirni kanal, koji ima smjer SE-JZ, na granici DUP-ova Pinješ 1 i Pinješ 2 ima prečnik DN300, a dalje nizvodno DN400 i DN500. Ovaj vod će se sa zahvata Pinješ 2 opteretiti atmosferskim vodama u količini cca 185 l/s.

U zapadnoj strani zahvata će kišne vode prikupljati i odvoditi cjevovod atmosferske kanalizacije, koji će voditi ulicom Ivana Milutinovića prema sjeveru (prečnici dobijeni dimenzionisanjem su naznačeni u grafičkom prilogu). Ovaj kanal će sa teritorije zahvata odvoditi vode u količini cca 245 l/s. Predviđen je takođe cjevovod u ulici Mirka Srzentića – koja vodi praktično paralelno na visočijim kotama.

Središnji dio zahvata će biti dreniran prema cjevovodu DN300 (nizvodnije DN400) predviđenom u ulici Velja Blagojevića. On se uliva u novi cjevovod DN400 (nizvodnije DN500) u ulici Ivana Milutinovića, koji dalje nastavlja prema jugoistoku van granica zahvata. (Preporučivo je prilikom izrade planova za južniju kontaktnu zonu predložiti rješenje odvođenja atmosferskih voda mimo Male plaže. (u skladu s GUP-om)). Od navedenog dijela zahvata će se nizvodni kolektori opteretiti atmosferskim vodama količine cca 510 l/s.

Odvodnja kišnih voda regulisaće se u sklopu projektovanja i izgradnje saobraćajnica.

Zatvoreni vodovi predviđeni su ispod kolovoza uz sam ivičnjak saobraćajnice. (U projektovanju detaljnijeg reda moguće je opravdati i drugačiji raspored.)

Na vodovima projektovati potrebni broj slivnika s odgovarajućim rešetkama i šahtove na lomovima, kaskadama i spojnim mjestima, koji će imati LŽ poklopce za odgovarajuće saobraćajno opterećenje.

Prilikom projektovanja je potrebno pridržavati se pravilnika javnog preduzeća zaduženog za održavanje kanalizacione mreže.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Planirano stanje

Posmatrano područje se nalazi u zoni zahvata RSS-a »Centar« i RSS-a »Pinješ«, gdje su koncentrisani kapaciteti telekomunikacionih priključnih servisa.

U opisu postojećeg stanja je navedeno da se područje Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj-grad", lokalitet "Pinješ 2", nalazi na povoljnoj udaljenosti od objekta TK Centra Ulcinj gdje kapacitet telekomunikacionih priključnih servisa sobzirom na nove digitalne tehnologije ne može doći u pitanje. Ova činjenica upućuje i planirane stanovnike i korisnike sadržaja, kada su u pitanju potrebe za tk servisima, na istu lokaciju na koju su upućeni i postojeći stanovnici i korisnici sadržaja.

Na razmatranom području Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj-grad", lokalitet "Pinješ 2", planirana telekomunikaciona kablovska kanalizacija je zamišljena kao mreža povezanih tk okana i kao logičan nastavak planirane tk kanalizacije sa područja DUP-a "Ulcinj-grad", lokalitet "Pinješ 1". S obzirom da ovo područje prostorno predstavlja jednu cjelinu to ga je potrebno tako posmatrati i sa aspekta telekomunikacija. Uzimajući u obzir ovu činjenicu obrađivač je isplanirao trasu planirane tk infrastrukture. Trasa planirane tk infrastrukture prikazana je na situacionom

planu priloženom u grafičkom dijelu. Ovakvim rešenjem stvara se izvanredna kanalizaciona osnova koja omogućava potpuno i fazno rešavanje potreba za tk servisima stanovnika i korisnika sadržaja sa razmatranog prostora.

Konfiguracija planirane telekomunikacione infrastrukture je tako zamišljena da se na najjednostavniji način telekomunikacioni priključni servisi preko postojeće i planirane tk kanalizacije distribuiraju do svih objekata odnosno korisnika telekomunikacionih servisa. Planiranu primarnu telefonsku kablovsku kanalizaciju za potrebe objekata odnosno korisnika tk servisa sa razmatranog prostora dimenzionisati na četiri i dvije PVC cijevi od kojih jednu treba rezervisati za provlačenje optičkih kablova ali i za neke druge namjene. Graditi je krutim PVC cijevima prečnika Ø110 mm. Kablovska telekomunikaciona okna graditi po propisima i standardima koji su važeći za ovu oblast. Telekomunikacionu infrastrukturu graditi gdje god je to moguće trotoarima pripadajućih saobraćajnica za izradom potrebnih tk prelaza.

Distributivnu kablovsku tk kanalizaciju graditi elastičnim PE cijevima unutrašnjeg prečnika Ø40 mm. U ovoj fazi nijesu date lokacije i kapaciteti tk izvoda jer će to kao i izgradnja tk pristupne kablovske mreže biti predmet posebnog projekta.

Planiranu telekomunikacionu mrežu graditi optičkim kablovima ili uvlačnim kablovima tipa TK 59 GM sa prečnikom žile 0.6mm. Sve postojeće tk kablove koji su položeni direktno u zemlju napustiti i zamijeniti novim tk kablovima koji odgovaraju važećim standardima i obavezno položiti u tk kablovsku kanalizaciju.

Unutrašnje telekomunikacione instalacije za planirane i postojeće stambene objekte koncentrisati u tipskom tk ormariću potrebnih dimenzija i locirati u holu prizemlja objekata na visini od 1,5 m od gotovog poda. Telekomunikacione instalacije izvoditi sa optičkim kablovima i kablovima strukturne mreže i provlačiti kroz instalacione PVC cijevi sa ugradnjom potrebnog broja koncentracionih tk ormara i kanalizaciono instalacionih vertikala.

U izgradnji telekomunikacione infrastrukture voditi računa da se ona ne poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom za elektroinstalacije, a ako se to ne može izbjeći poštovati propisana rastojanja i propisane mjere zaštite.

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Zelenilo uz saobraćajnice i kolsko-pješačke komunikacije

Na slobodnim površinama u zoni saobraćajnica i na proširenjima kolsko-pješačkih komunikacija planirane su parterne zelene površine otvorenog tipa i manje parkovski uređene površine. Pored zelenila, karakter ovih površina naglašen je popločavanjem i urbanim mobilijarom. Osim dekorativne imaju i kompoziciono-regulacionu funkciju. Takođe su u funkciji odmora stanovnika i turista kao mjesta za okupljanje i kraće zadržavanje.

U skladu sa lokacijskim mogućnostima, predvidjeti porostore za igru djece.

Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja parcela.

Smjernice za uređenje:

- koristiti mediteranske i tipične autohtone biljne vrste – sezonsko cvijeće, perene, sukulente, visokokvalitetne trave i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine (od polegatih do piramidalnih), a u skladu sa prostornim mogućnostima kompoziciju obogatiti visokim stablašicama,
- duž pravaca kretanja formirati manje linearne zasade od žbunastih stablašica ili niskog drveća, homogenog sastava,
- zelenilo treba da bude reprezentativno,
- maksimalno sačuvati vrijedne primjerke i grupacije postojećeg zelenila,

- predvidjeti djelimično popločavanje površina i formiranje prostora za sjedenje,
 - prostore upotpuniti postavljanjem elemenata urbanog mobilijara (klupe, kante za otpatke, kandelabri, česme i dr.) i
 - projektovati hidrantsku mrežu za zalivanje.
- Za drvorede primjenjivati smjernice date za ovu kategoriju zelenila.

MJERE ZAŠTITE

Zaštita od požara

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, je planiran i obezbijeđen prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl.list SFRJ broj 30/91).

Na nivou DUP-a rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

Klimatski uslovi:

Temperature - Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori.

Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9⁰C u januaru do 24.3⁰C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5⁰C.

Oblačnost - zavisi od udaljenosti mjesta od mora, od nadmorske visine, i od temperature. Od oblačnosti zavisi zagrijavanje tla.

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5.7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4.4 desetina pokrivenosti neba.

Osunčavanje - Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru 114.7, dok se u julu ostvari 349.4 sata. Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja, kao srednja vrijednost iznosi 2571 čas i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori.

Padavine - Na području Ulcinja najsušniji mjesec je juli sa samo 29.8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pljevalja i Berana Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

Vjetrovi - nastaju usled promjena u vazдушnom pritisku. Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini.

Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.

POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije ("S.list RCG" br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG", br.13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Sl.list RCG", br. 8/93).

III. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

IV. Način priključenja na elektrodistributivnu mrežu biće određeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektrodistribucije – Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

V. Način priključenja na tk-mrežu biće određeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“. Tk instalacije projektovati i izvršiti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća. Pri izradi tehničke dokumentacije za Tk instalacije obavezno poštovati:

1. Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata;

2. Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

3. Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

4. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;

VI. Uslove priključenja na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VII. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG", br. 48/08).

VIII. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.

IX. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;

Pri sprovođenju ovog plana ukoliko se pojave bilo kakve arheološke naznake, neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja a prije pristupanja većim zahvatima eventualna izvršiti preliminarna arheološka ispitivanja.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“ i "Situacije dijela saobraćajnice " sa Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2" u R=1/1000.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

NAPOMENA:

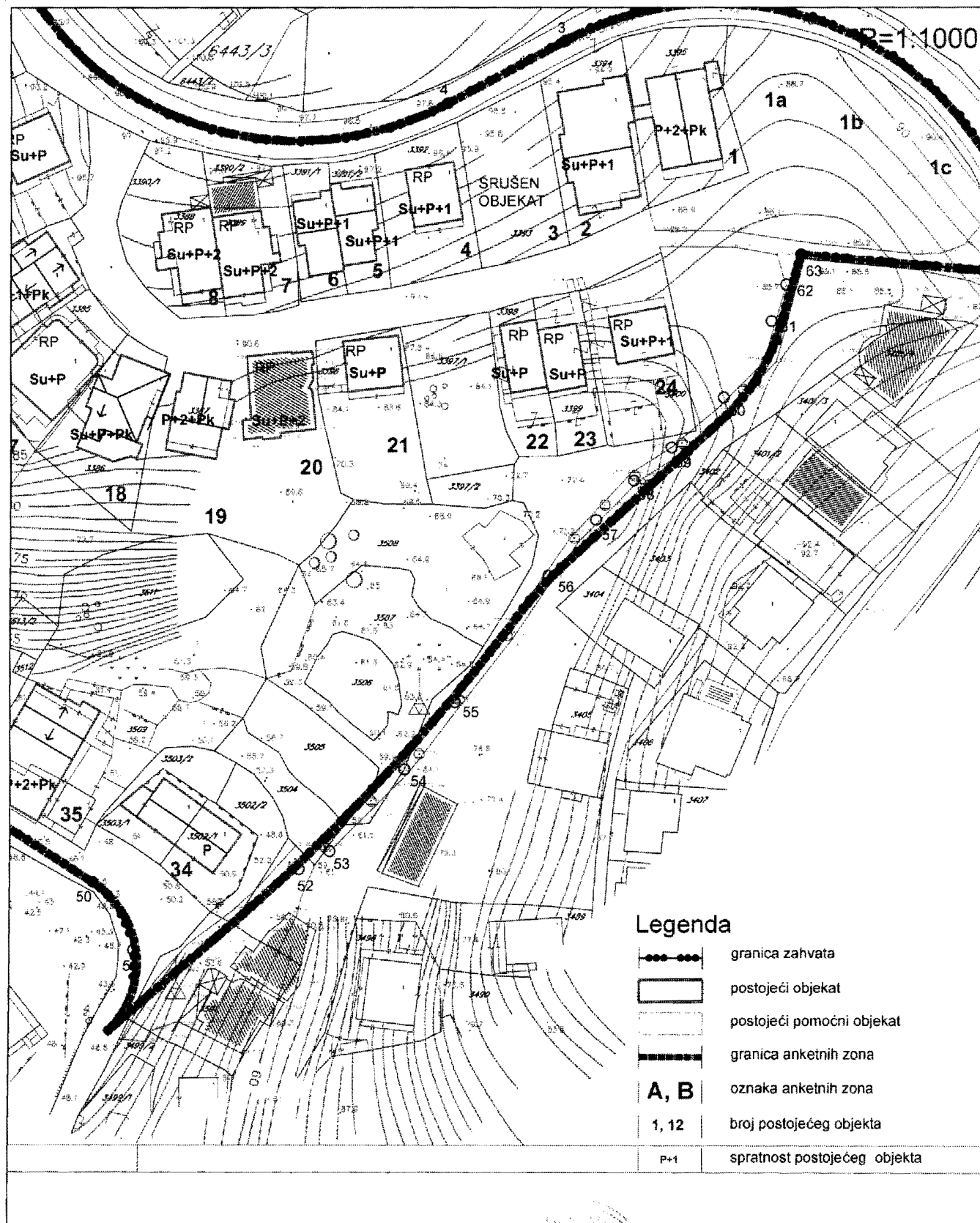
Do podnošenja zahtjeva za izdavanje građevinske dozvole zainteresovano lice dužno je da reguliše imovinsko-pravne odnose za dijelove katastarskih parcela na kojima je planirana izgradnja trase dijela saobraćajnice.

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. SEKRETAR-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a

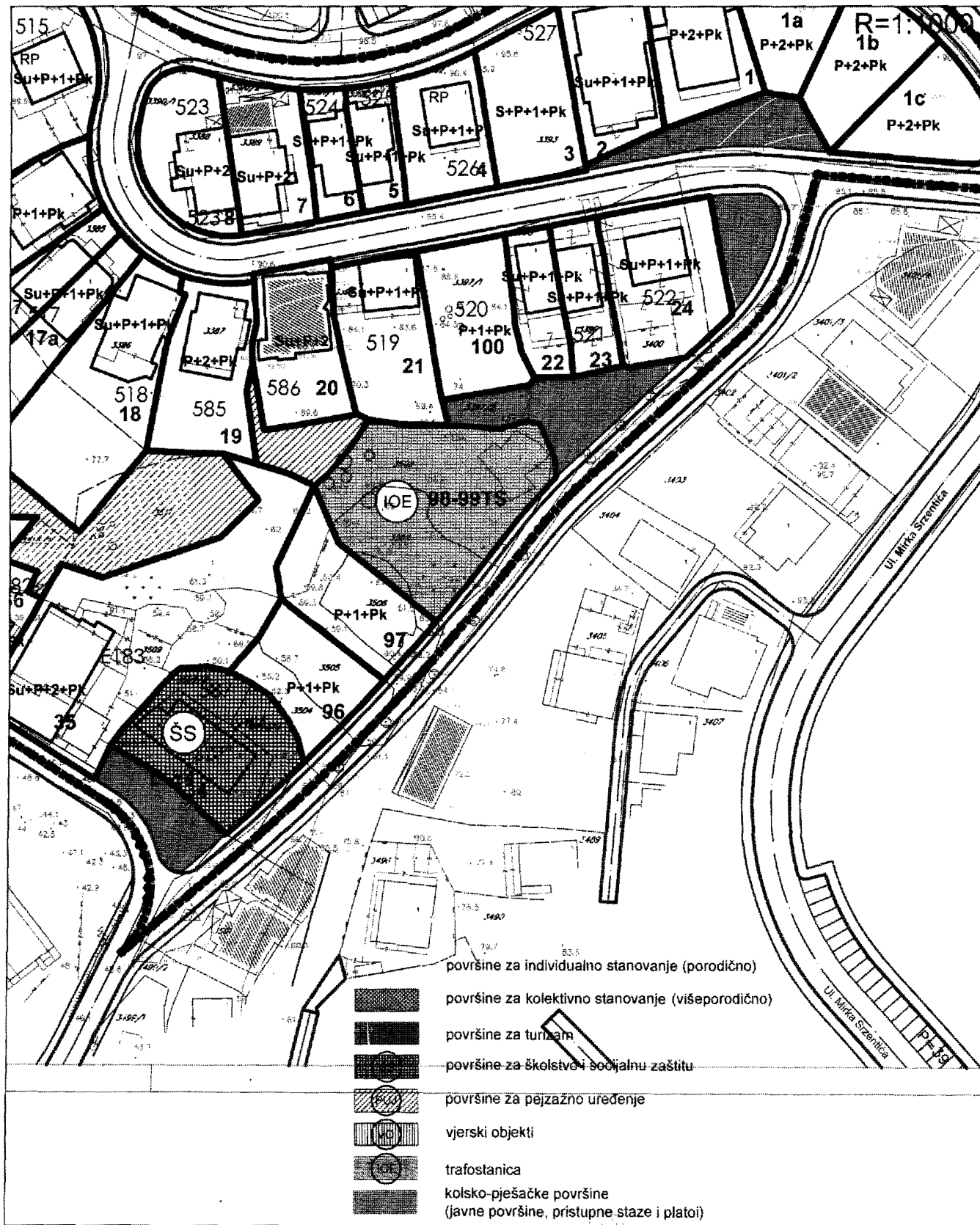
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"
Karta br.5 postojeće stanje



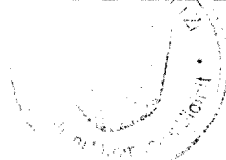
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"
Karta br.6 namjena površina

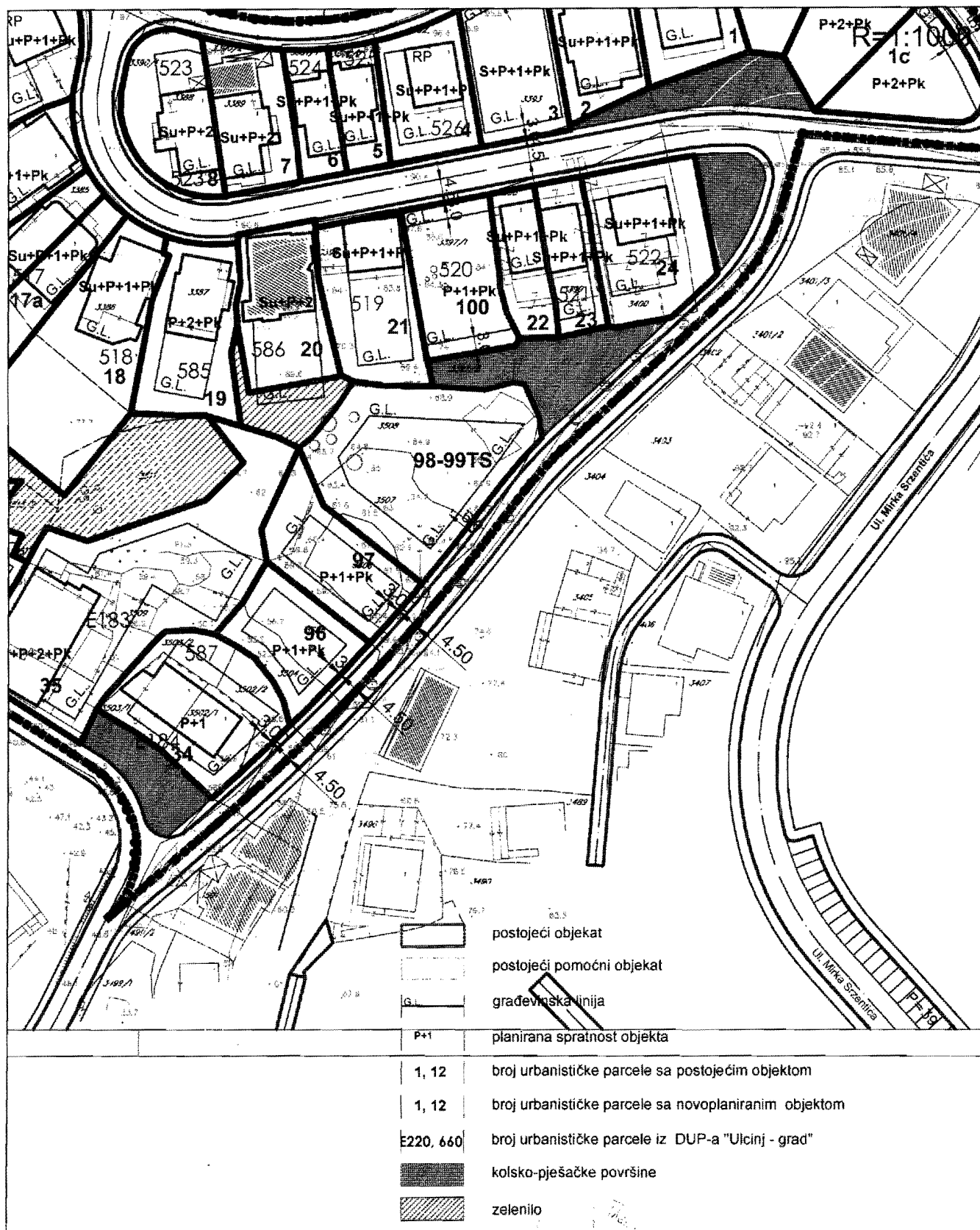


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

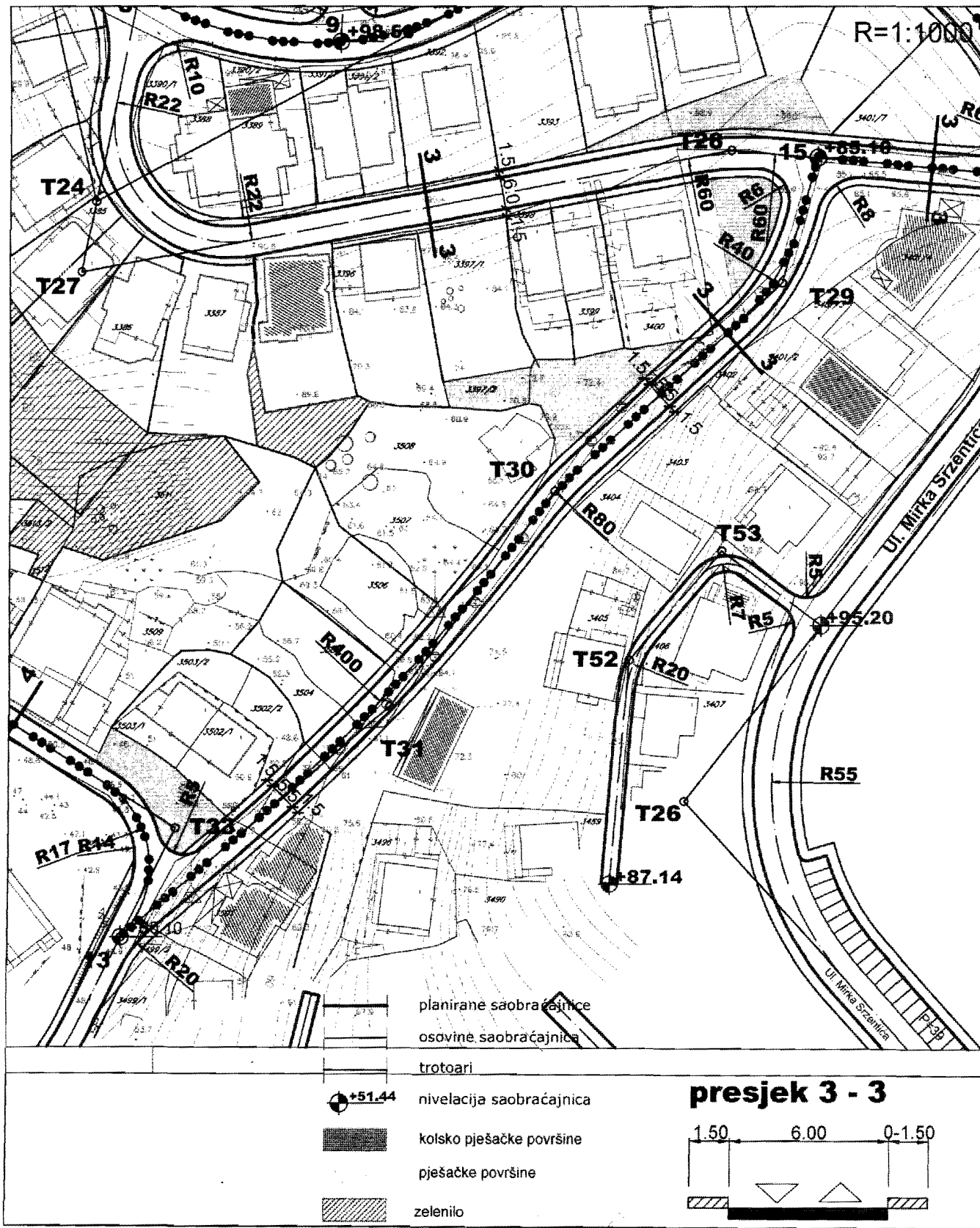
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"
Karta br.7 parcelacija i UTU



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

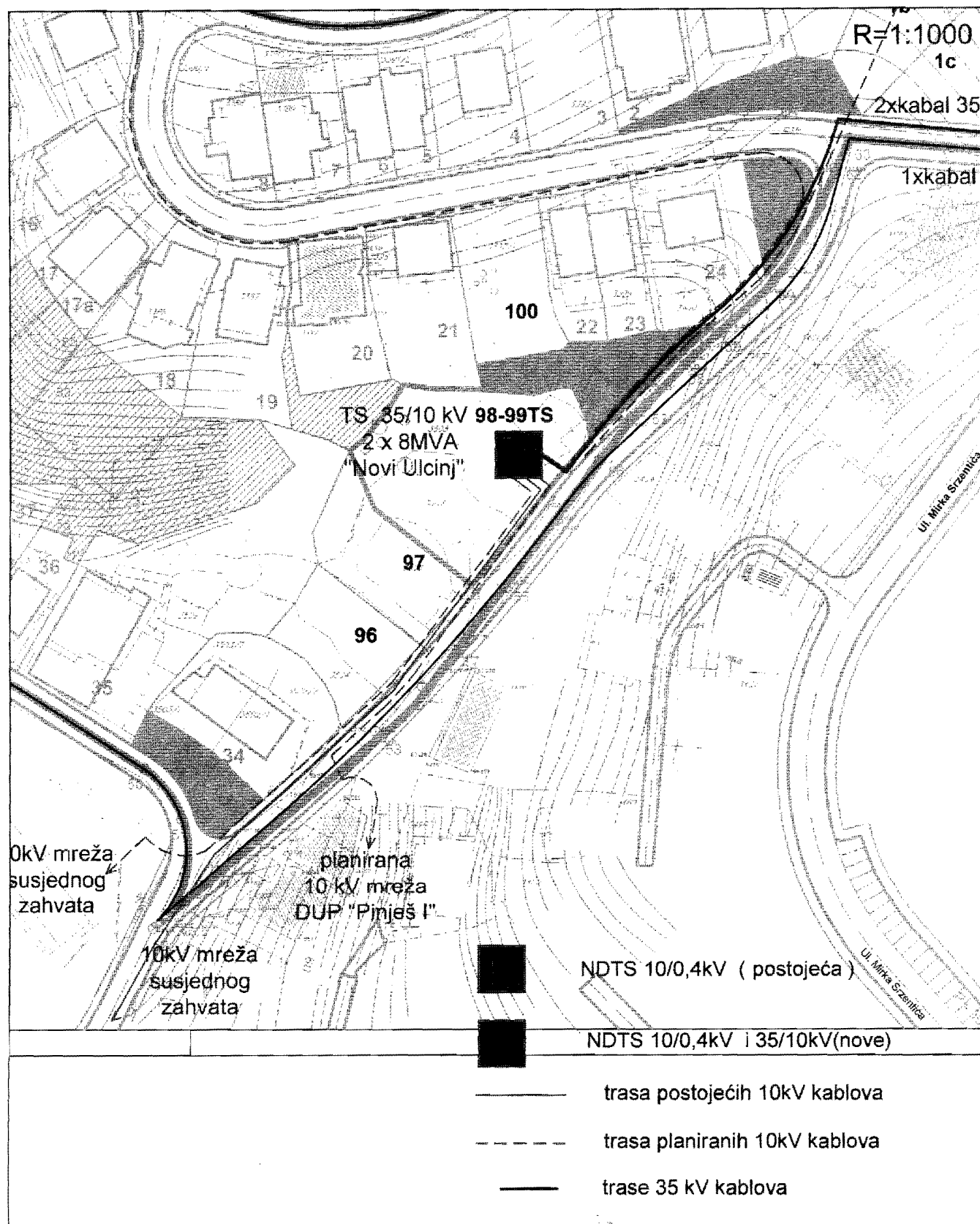
Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Pinješ 2"
Karta br.9 saobraćaj



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

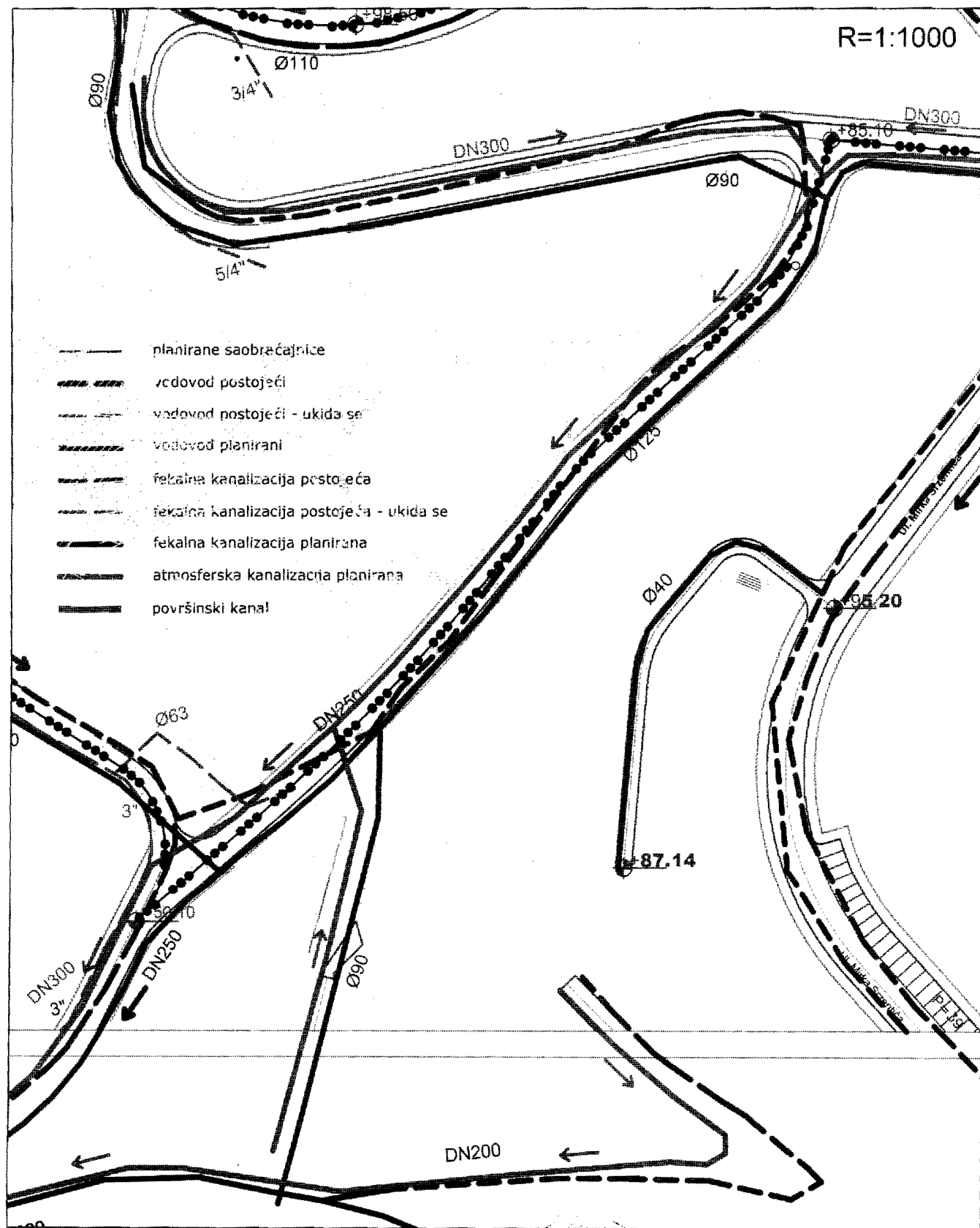
Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 2"
Karta br.10 elektroenergetika



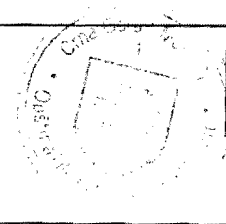
Savjetnik I za urbanizam
Meimet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"
 Karta br.12 hidrotehnička infrastruktura

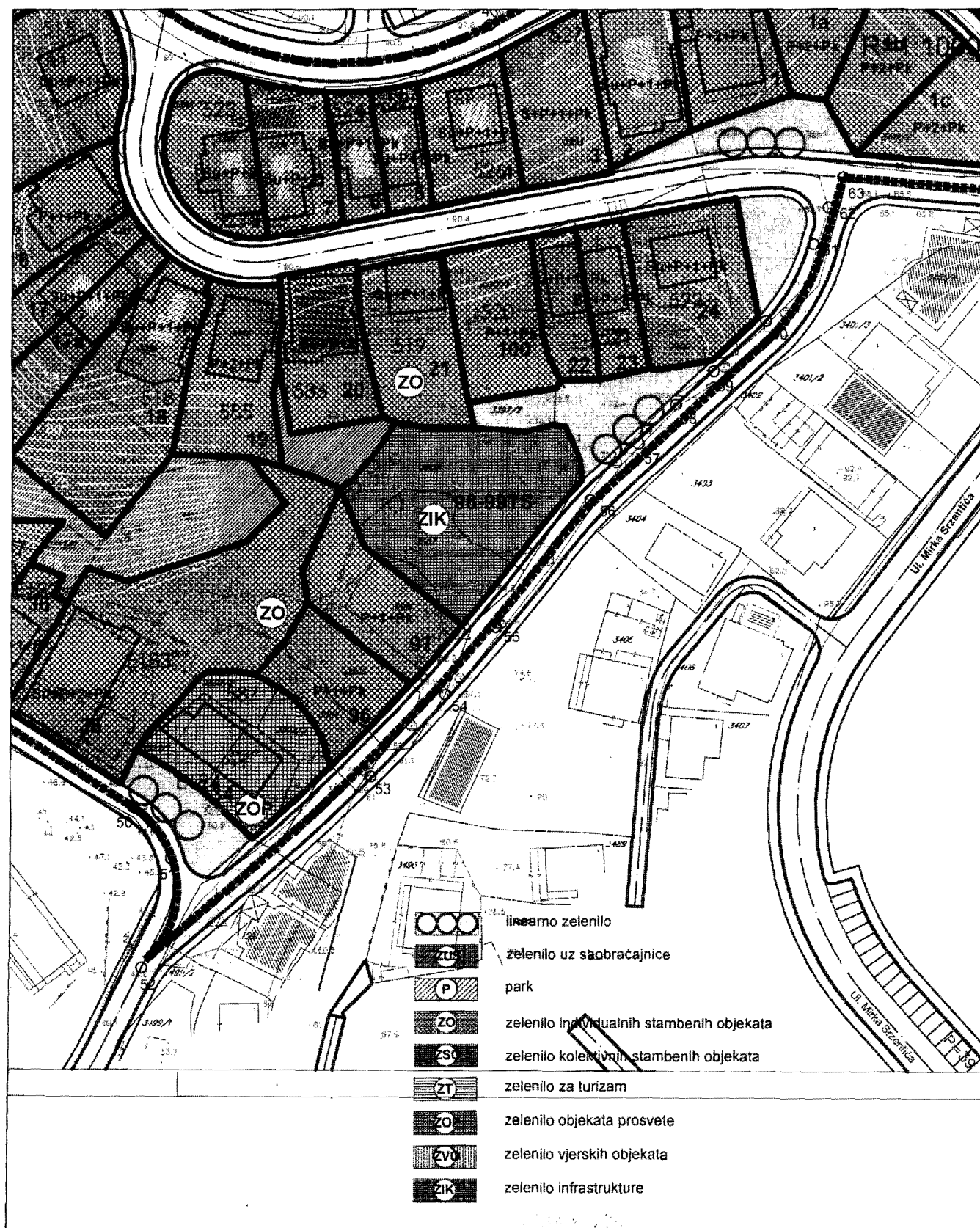


Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

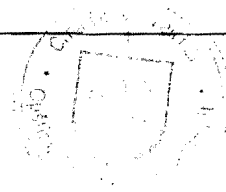


V.D. Sekretar-a
 Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"
 Karta br.13 pejzažna arhitektura



Savjetnik I za urbanizam
 Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
 Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

**PODRUČNA JEDINICA**

ULCINJ

Broj: 108-956-30/2016

Datum: 12.01.2016

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-1/16 OD 11 01 2016, ULCINJ, izdaje se

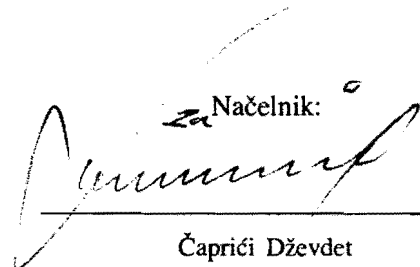
LIST NEPOKRETNOSTI 607 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3400	2		26 93		PINJEŠ	Dvorište		52	0.00
3401	5		26 101	03/08/2015	ULCINJ	Šume 4. klase		4460	23.19
3499	2		26 94		PINJEŠ	Dvorište		88	0.00
3502	2		26 94		UL.MIRKA SRZENTIĆA	Njiva 1. klase		176	24.08
3504			26 94		UL.MIRKA SRZENTIĆA	Njiva 1. klase		205	28.04
3505			26 94		UL.MIRKA SRZENTIĆA	Njiva 1. klase		308	42.13
3507	1		26 94	03/11/2011	UL.MIRKA SRZENTIĆA	Pašnjak 2. klase		371	4.45
								5660	121.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
000002006235	Svojina CG-Subj-Opština Ulcinj-Raspol ULCINJ ULCINJ Ulcinj		Svojina 1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3401	5			1	Šume 4. klase	03/08/2015 14:24	Pravo službenosti Resenje 461-293/15 od 27.4.2015 god -Pravo službenosti radi postavljanja kablovskog voda 10 kv u korist Elektroprivrede CG AD.Nikšić u obimu u površini od 10m

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

za Načelnik:

Čaprići Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

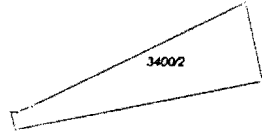
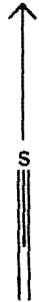
KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500

4
643
50
9
875

4
643
50
9
000

4
643
50
9
056



4
643
000
9
875

4
643
000
9
000

4
643
000
9
056

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
3400/2	DVORIŠTE	-	PINJEŠ			52		
						52		

Ulcinj 12.01.2016 god

GEOMETAR
 Jenuz Sella

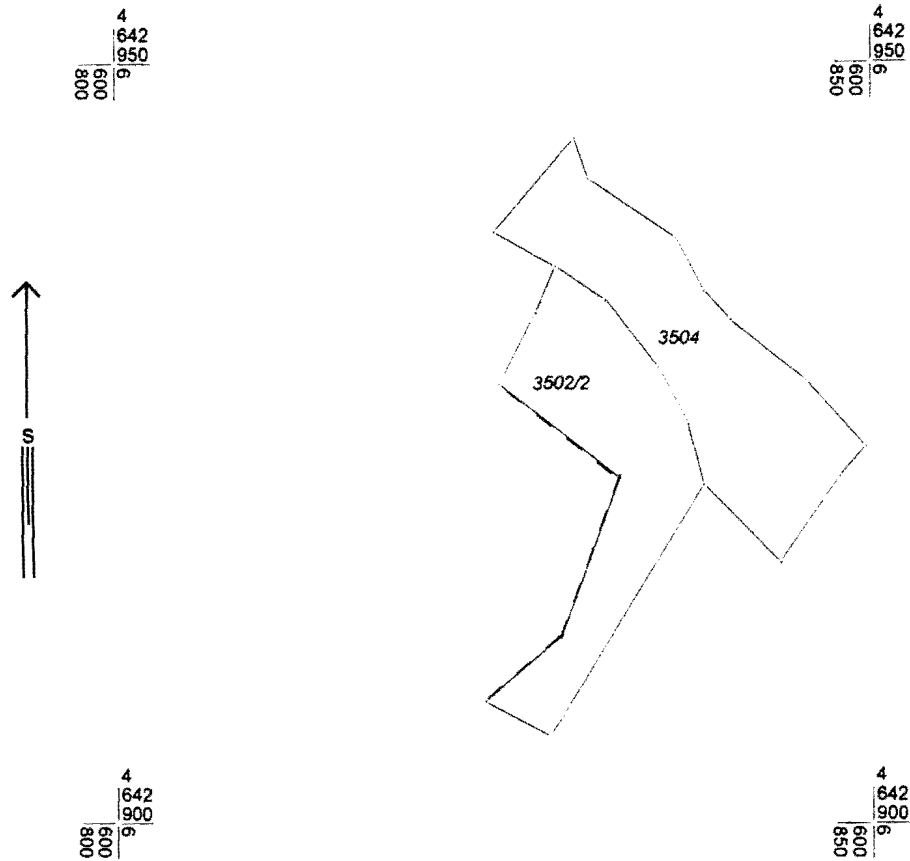


NACELNIK
 Caprići Dževdet dipl. prav

REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
3502/2	N71VA	1	UL.M. SRZENTICH		1	76		
3504	N71VA	1	-/-		2	05		
					3	81		

Ulcinj 12 01 2016 god

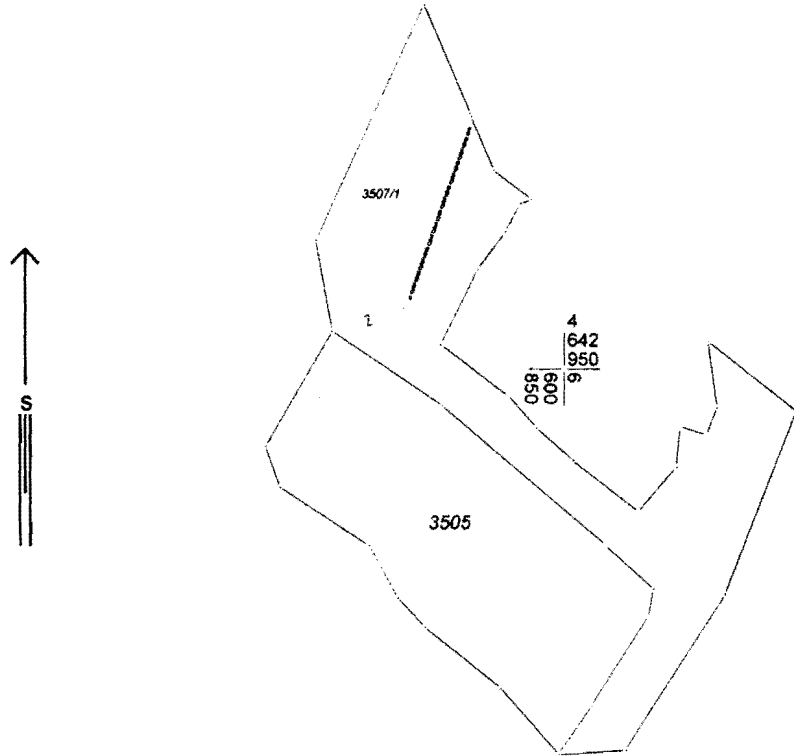
GEOMETAR:
 Jenuz Sella

NAČELNIK
 Caprić Dževdet dipl. prav

REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
3505	N ² VA	1	UL. M. SRŽENTICA		3	08		
3507/1	PAŠ.	2	-/1-		3	71		
					6	79		

Ulcinj 1201 2016 god

GEOMETAR
 Jénuz Sella

NAČELNIK
 Čiprići Dževdet dipl. prav



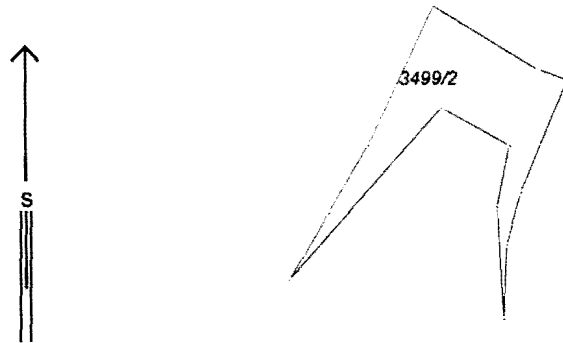
REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500

4
642
900
008
009
01

4
642
900
058
009
01



4
642
850
008
009
01

4
642
850
058
009
01

Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
3499/2	DVORIŠTE	-	PINJES			88		
						88		

Ulcinj 12.01.2016 god

GEOMETAR
 Jenuz Sella

NAČELNIK
 G. priči Dževdet dipl. prav

**PODRUČNA JEDINICA**

ULCINJ

Broj: 108-956-32/2016

Datum: 12.01.2016

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-1/16 OD 11 01 2016 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2017 - PREPIS

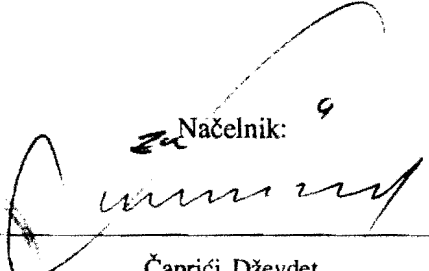
Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3501		26 94		UL.MIRKA SRZENTIĆA	Sume 4. klase		31	0.16
3501		26 94		UL.MIRKA SRZENTIĆA	Dvorište		500	0.00
3501	I	26 94		UL.MIRKA SRZENTIĆA	Porodična stambena zgrada		23	0.00
							554	0.16


Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
9993018401749	GJOKAJ GJON ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Susvojina	1/4
9992018405515	KOVAČEVIĆ ANTO VINKO ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Susvojina	1/2
3105958223037	GJOKAJ ZEF ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Susvojina	1/4

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3501		I	Porodična stambena zgrada	0	P 23	Susvojina 1/4 GJOKAJ GJON 9993018401749 ULCINJ ULCINJ Ulcinj Susvojina 1/2 KOVAČEVIĆ ANTO VINKO 9992018405515 ULCINJ ULCINJ Ulcinj Susvojina 1/4 GJOKAJ ZEF 3105958223037 ULCINJ ULCINJ Ulcinj

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3501		I		I	Porodična stambena zgrada	30/05/2001 0:0	Nema dozvolu Nema dozvolu za gradnju

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: 
Čaprići Dževdet



**PODRUČNA JEDINICA**

ULCINJ

Broj: 108-956-31/2016

Datum: 12.01.2016

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-1/16 OD 11 01 2016 GOD, ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1082 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3507	2		26 94		UL.MIRKA SRZENTIĆA	Pašnjak 2. klase		413	4.96
3508			26 94		UL.MIRKA SRZENTIĆA	Pašnjak 4. klase		730	6.35
								1143	11.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002002230	ELEKTROPRIVREDA CG.AD.NIKŠIĆ NIKŠIĆ NIKŠIĆ NIKŠIĆ	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

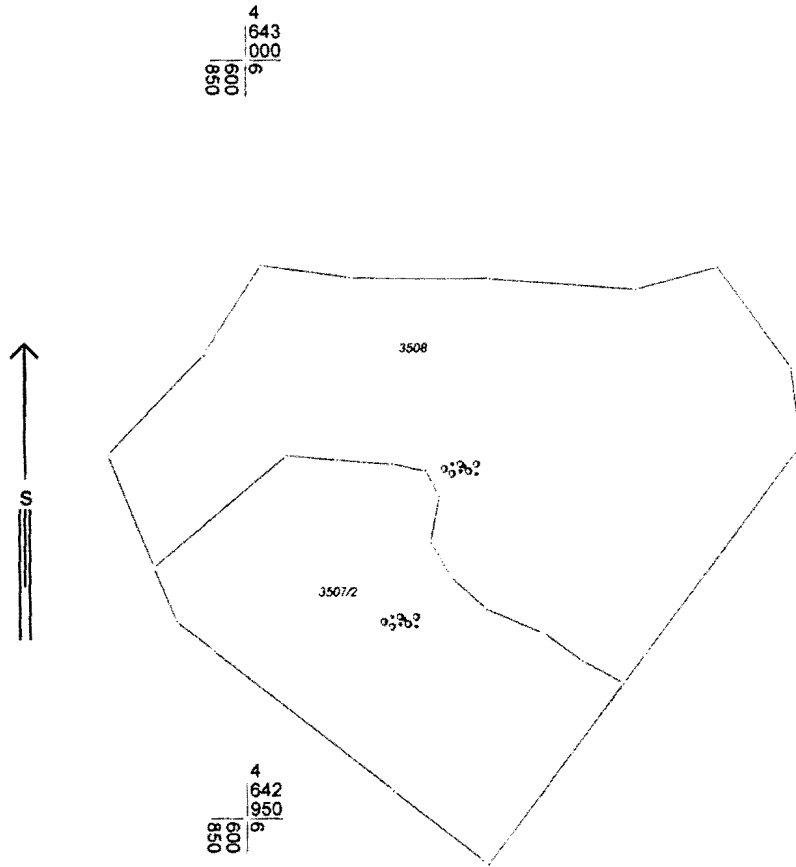
Načelnik: 9

Čaprići Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
3507/2	PAŠ	4	UL. M. SRZENTIC			413		
3508	PAŠ	4	-11-			730		
						1143		

Ulcinj 12.01.2016 god

GEOMETAR
 Jenuz Sella

Jenuz Sella



NAČELNIK
 Čaprić Dževdet dipl. prav

Čaprić Dževdet

**PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ**

Broj: 108-956-29/2016

Datum: 12.01.2016

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-1/16 OD 11 01 2016, ULCINJ, izdaje se

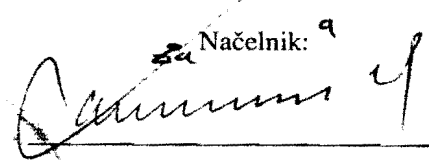
LIST NEPOKRETNOSTI 604 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3523	1		26 95	15/02/2013	UL.PAVLA KNEŽEVIĆA	Javni putevi		2989	0.00
3523	2		26 95	15/02/2013	UL.PAVLA KNEŽEVIĆA	Javni putevi		8	0.00
								2997	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
618400000312	OPŠTINA ULCINJ ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Raspolaganje	1/1
618400000307	SVOJINA CRNE GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik: 
Čaprići Dževdet