

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./Nr.:05-54/1-16
Ulcinj / Ulqin, 01.02.2016. god.

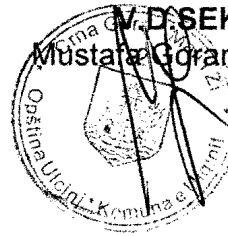
1. Rejzi Lj. Maksud i
2. Rejzi M. Asllan

Ulcinj

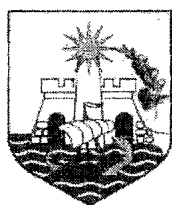
Dostavlja se dopuna urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za fasadu objekta na urbanističkoj parceli br.23 u zoni B, u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predemt
1x a/a



V.D. SEKRETAR-a,
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.



**Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT**

**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm**

Br./ Nr.:05-54/1-16
Ulcinj / Ulqin, 01.02.2016. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Urbanističkog projekta „Pristan“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/10-12 od 28.03.2012. godine („Sl.list CG“ br.14/2012– opštinski propisi) i Opšteg javnog, anonimnog i jednostepenog konkursa za izradu arhitektonsko - urbanističkog rješenja u UP-a „Pristan“ u Ulcinju na urbanističkim parcelama:UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a za Drugu zonu: urbanističke parcele. UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP44 i UP44a, usvojen Zaključkom Predsjednika Opštine Ulcinj, br.01-11/16 od 15.01.2016.god. („Sl.list CG“ br.06/2016– opštinski propisi), na zahtjev **Rejzi M. Asllan** izdaje:

DOPUNU URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

za izradu tehničke dokumentacije za fasadu objekata na urbanističkoj parceli br.23 zone "B" sa Opšteg javnog, anonimnog i jednostepenog konkursa za izradu arhitektonsko - urbanističkog rješenja u UP-a „Pristan“ u Ulcinju na urbanističkim parcelama:UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a za Drugu zonu: urbanističke parcele. UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP44 i UP44a , u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“, Opština Ulcinj

PRAVNI OSNOV

"Arhitektonsko - urbanističko rješenje na urbanističkim parcelama:UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a", shodno članu 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. listu Crne Gore", br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), predstavljaju sastavni dio planskog dokumenta Urbanističkog projekta „Pristan“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/10-12 od 28.03.2012. godine (Objavljen u „Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.14/2012).

II ZONA UP "PRISTAN" – UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP44 I UP44a

Izrada konkursnog rješenja Pristan, koji ne samo svojom pozicijom u samom srcu grada već i svojim vjekovnim postojanjem kao dio najstarijeg urbanizovanog centra tj. Starog grada, predstavlja najznačajniji arhitektonsko-urbanistički projekat koji će odrediti novo lice grada prema moru.

Sa arhitektonskog stanovišta, sama lokacija Male Plaze je izuzetno atraktivna prvenstveno zbog izuzetne blizine Starog grada, kao i rta Jadrana koji uokviruju Malu Plazu cineci je prepoznatljivom i jedinstvenom, a istovremeno i izuzetno osjetljivom za predstojeće planirane intervencije. S obzirom da se radi o najvrijednijem prostoru van gradskih zidina Ulcinja, glavni cilj intervencije u ovom prostoru je stvaranje adekvatne atmosfere i nove racionalne organizacije namjene i koriscenja prostora.

Prostorni sklop autentično oslikava ulogu artikulacije pojedinih društvenih pojava, vezujući njihovu prisutnost za jedno društvo, u jednom vremenu. Arhitektura, socijalnim uticajem i javnim karakterom u tom istorijskom periodu ostvaruje sopstveni identitet kao izraz tradicije i obelježja određenog stila zajednice. Stalni pritisak razvoja savremenog, istovremeno, čuvanja tradicionalnog identiteta, na neki način jeste stimulativni proces, ali je istovremeno i simulacija uslova u kome je savremeni život moguć. Prema tome, identitet starog postaje povod i motiv za nove prostorne intervencije čineći da ovaj prostor predstavlja odraz starog i izazov mogućnosti novog. Ono što je potrebno jeste jasno ukazati na razliku između istorijske autentičnosti i savremene stvarnosti. Time se razdvaja prošlost i trenutak u kome se živi, u uvjerenju da današnjica polaže pravo na sopstvene vrijednosti i koegzistenciju sa autentičnom prošlošću. To predstavlja i izraz poštovanja same prošlosti koja nije predmet imitacije, maske ili sredstvo za dalju reprodukciju kolektivne imaginacije. Prema tome, Pristan djelimično postaje interval i pauza, akumulator simboličkog naboja, mjesto oduška ili "prilika" za grad.

Iz tog razloga, planirana je upotreba kamena – tradicionalnog materijala u kombinaciji sa staklom, betonom i drvenim elementima koji će kamenu dati modernu notu, a ujedno i ukazati postovanje prema neprocjenjivom nasledju koji Pristan ima.

OBRAZLOZENJE IDEJNOG URBANISTICKO - ARHITEKTONSKOG RJESENJA:

1.OBRAZLOZENJE PARTERNOG RJESENJA:

Objekti koji pripadaju ovoj zoni su objekti centralne djelatnosti i mjesovite namjene koji cine jednu jedinstvenu cjelinu u nizu, pa su kao jedna cjelina i rjeseni, ali sa naglasenim granicama izmedju objekata. S obzirom na blizinu same morske obale, ova zona predstavlja izuzetno jak turisticki punkt koji sadrzi veoma sirok spektar turisticke ponude sa ugostiteljskim, rekreativnim i smjestajnim kapacitetima. Prateca ponuda je iz domena: usluge, trgovine, kulture, zabave, restorana razlicitog tipa, barovi, nocni klubovi, spa i wellness sadrzaji, bazeni i dr.

Glavni pristup hotelima i poslovno-turistickim objektima je sa glavne setalisne zone koja ujedno predstavlja i jedini kolski pristup objektima, pa je shodno tome i ekonomski ulaz u objekte predvidjen sa glavne pristupne ulice, ali je u slucajevima gdje je to bilo moguće rjeseno u denivelaciji u odnosu na glavne ulaze. Na taj nacin je izbjegnuto ukrstanje puteva razlicitih funkcija, te su postignute jasne i logicne veze izmedju njih.

Data je vertikalna veza sa transparentnim panoramskim liftom sa gornje saobracajnice, sa platoa spomenika prema zoni UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP44 I UP44a, tj. prema sredisnjoj poziciji glavne saobracajnice Pristana.

2. OBRAZLOZENJE KONCEPTA ARHITEKTONSKOG RJESENJA OBJEKATA NA UP23

Na UP23 se nalazi izgrađeni poslovno turistički objekat koji prednjim dijelom zauzima pjesacku stazu – trotoar. Konstruktivnim rjesenjima smo planirali da se postojeći objekat skрати za sirinu trotoara kako bi se dobio jedinstveni trotoar uz sjevernu stranu glavne saobraćajnice Pristan. Po UP Pristan na UP23 je planiran objekat spratnosti Po+Pv+3. Uvidom na licu mjesta konstatovano je da je na ovoj poziciji izgrađen objekat koji nije planiran za rusenje, nego za rekonstrukciju i da isti nema izveden podrum kao ni mogućnost izvođenja visokog prizemlja koji je u stvarnosti realizovan u visini visokog prizemlja, ali podjeljen na dvije etaze, pa smo ga obradili u spratnosti Pv+3 gdje smo u okviru etaze Pv ugradili postojeće prizemlje i sprat i time nismo poremetili zadate ukupne visinske parametre objekta.

U prizemlju objekta su planirana dva poslovna prostora i centralna recepcija sa glavnom stepenisnom i liftovskom komunikacijom. Takođe je planirano i pomoćno stepeniste koje može služiti kao ekonomski ulaz, a također služi za zadovoljenje protivpožarnih zahtjeva. Isto stepeniste je potrebno i sa aspekta evakuacije jer je iznad recepcije planiran noćni klub – diskoteka.

Na drugom, trećem i četvrtom spratu su planirani smjestajni kapaciteti.

Izgled objekta je rjesen dominantnom kamenom fasadom u kombinaciji sa djelom malterisane bijele fasade, a sve to u cilju očuvanja graditeljskog nasljedja kome je moderni aspekt dat upotrebom velikih staklenih površina na poslovnom djelu i upotrebom staklenih ograda terasa.

3. PRIMJENA ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE I OSTVARENOST EKOLOŠKIH STANDARDARDA

U obnovljive izvore energije spadaju energija vodotokova, vetra, sunčeva energija, biomasa i geotermalna energija. Obnovljivi izvori energije se nalaze u prirodi i obnavljaju se u celini ili delimično. Potreba za korišćenjem takvih izvora energije javila se proteklih nekoliko decenija jer je doslo do klimatskih promjena koja se ogleda u povećanju prosečne temperature, odnosno globalnom zagrevanju.

Na skupu UN o klimatskim promenama, održanom u maju 2011. u Abu Dabiju, zaključeno je da bi do 2050. obnovljivi izvori energije, poput sunčeve i energije vetra, mogli zadovoljavati i do 80% potreba za energentima u svetu čime bi se značajno pomoglo suzbijanje promene klime.

Pored ekološkog, upotreba obnovljivih izvora energije ima i ekonomski značaj jer doprinosi smanjenju uvoza razvoju lokalne industrije i otvaranju novih radnih mjesta.

Kao preduslov za korisćenje obnovljivog izvora energije tj. sunčeve energije u slučaju naših objekata prethodno je potrebno maksimalno obezbjediti zaštitu samog objekta od temepreturanih pritisaka i razlika upotrebom adekvatnih fasadnih materijala i primjenom termoizolacionih materijala između kamene obloge i zida. Takođe je neophodno u međuspratnim i podnim konstrukcijama obezbjediti adekvatnu termicku zaštitu kako se temperaturne razlike ne bi mogle prenjeti sa etaze na etazu. Takođe staklene površine moraju biti odradjene po najvisim standardoima sa termoprekidom i izopan staklom koji omogućava prekid tj. prenos uticaja u pravcu spolja unutra, tj. unutra spolja.

Sunčeva obnovljiva energija se valorizuje upotrebom solarnih celija koje se montiraju na svim ravnim krovovima novoprojektovanih objekata. Iste ne predstavljaju aspekt narušavanja fasadnog izgleda jer se nalaze na kotama koje kriju zidovi atike.

Sama upotreba sunceve energije preko solarnih celija se može dodatno, preko toplotnih pumpi, koristiti za početno zagrevanje prostorija u zimskom periodu.

Posto Ulcinj ima preko 260 suncanih dana u toku godine, ovaj izvor energije je racionalan ekonomski opravdan i zadovoljava sve aspekte za potrebe zagrijavanja tople vode u svim prostorijama objekata kao i dodatno zagrijavanje prostorija u toku zimskog perioda.

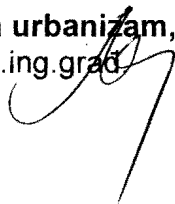
Upotrebom solarne energije pristupilo se ekološkom gradjenju kao i upotrebom prirodnih materijala kamena, drveta i stakla omogućen je ekološki aspekt gradjenja gdje je prihvacena medjuzavisnost objekta i prirode, i omogućilo se da sistem gradjevinarstva saradjuje sa prirodom, a da direktno ne utice na nju.

POSEBNI USLOVI:

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Opšteg javnog, anonimnog i jednostepenog konkursa za izradu arhitektonsko - urbanističkog rješenja u UP-a „Pristan“ u Ulcinju na urbanističkim parcelama: UP1, UP2, UP3, UP4, UP5, UP16, UP17, UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP41, UP42, UP44 i UP44a za Drugu zonu: urbanističke parcele. UP22, UP23, UP24, UP25, UP25a, UP26, UP44 i UP44a, u zahvatu Urbanističkog projekta „Pristan“ u R=1/200.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad



Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predmet
1x a/a

V.D.SEKRETAR-a,

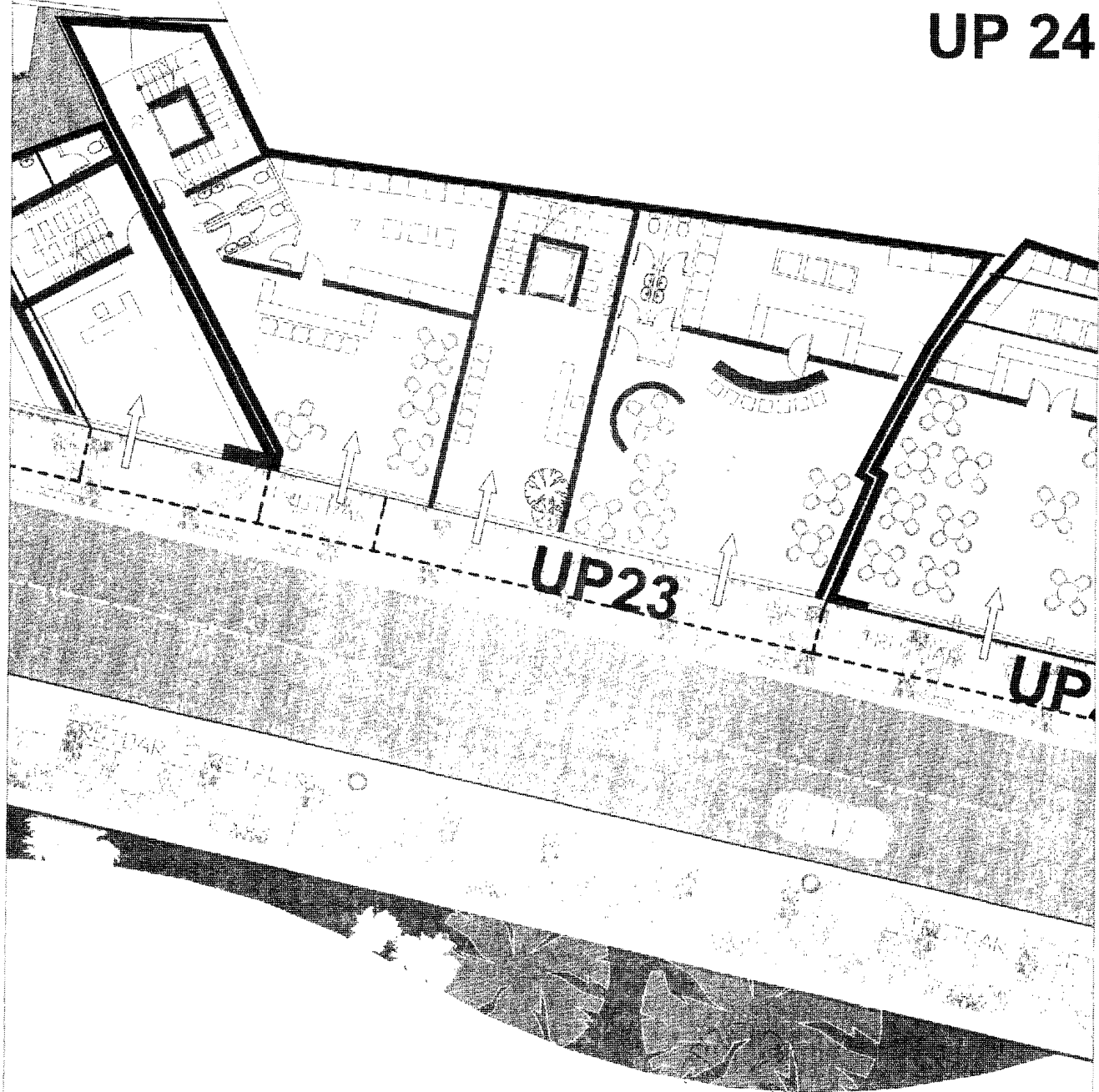
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.



Arhitektonsko-urbanističko rješenje UP-a "PRISTAN"
Zona II za UP 23
Karta br. 1 "Situacioni plan"

R=1:200

UP 24



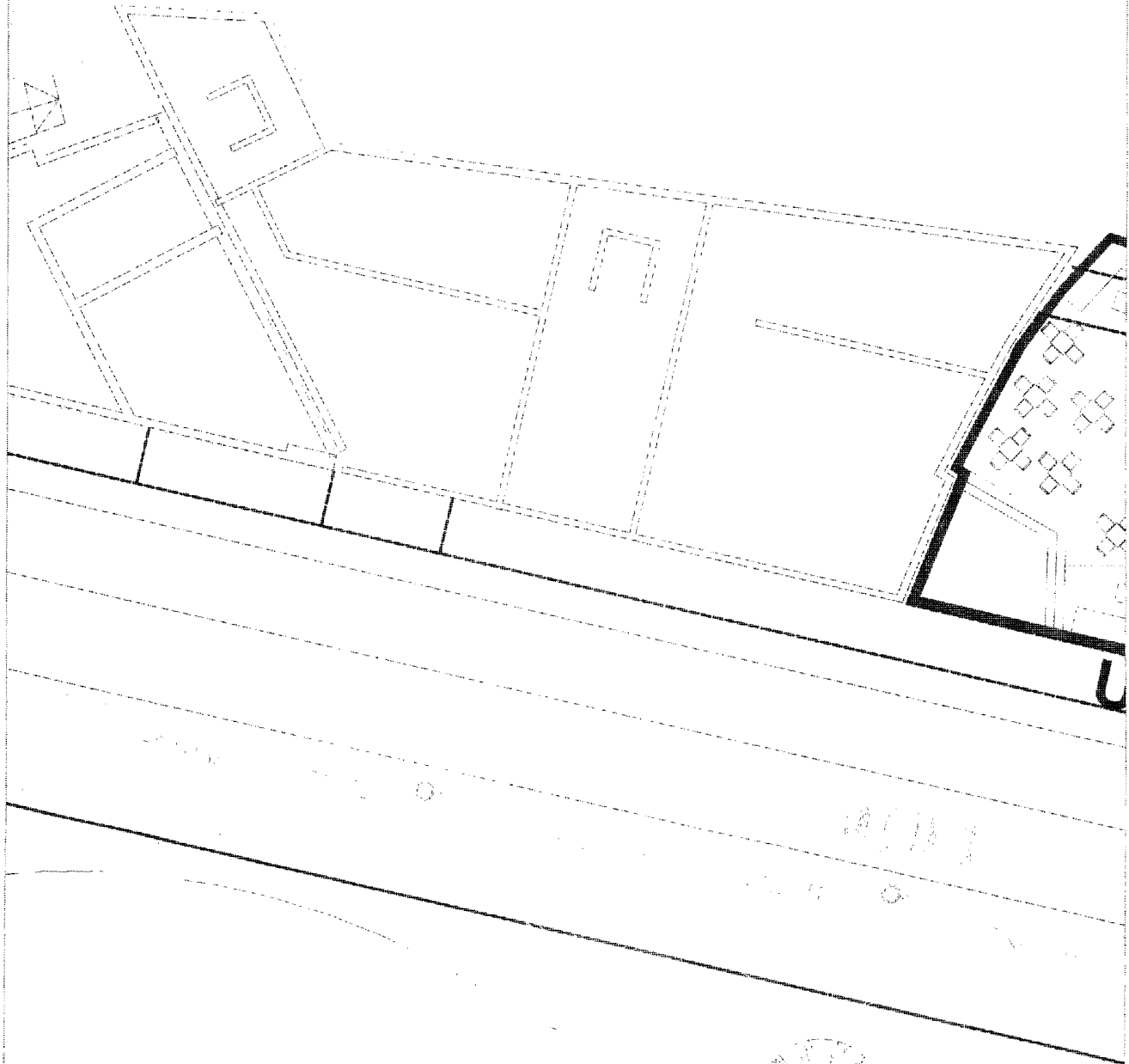
Samostalni savjetnik I
Mehmet Tafica dipl.ing.gradj.



V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.mas.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje UP-a "PRISTAN"
Zona II za UP 23
Karta br. 2 "Osnova podruma - sutereana"

R=1:200



Samostalni savjetnik I
Mehmet Tafica dipl.ing.gradj.

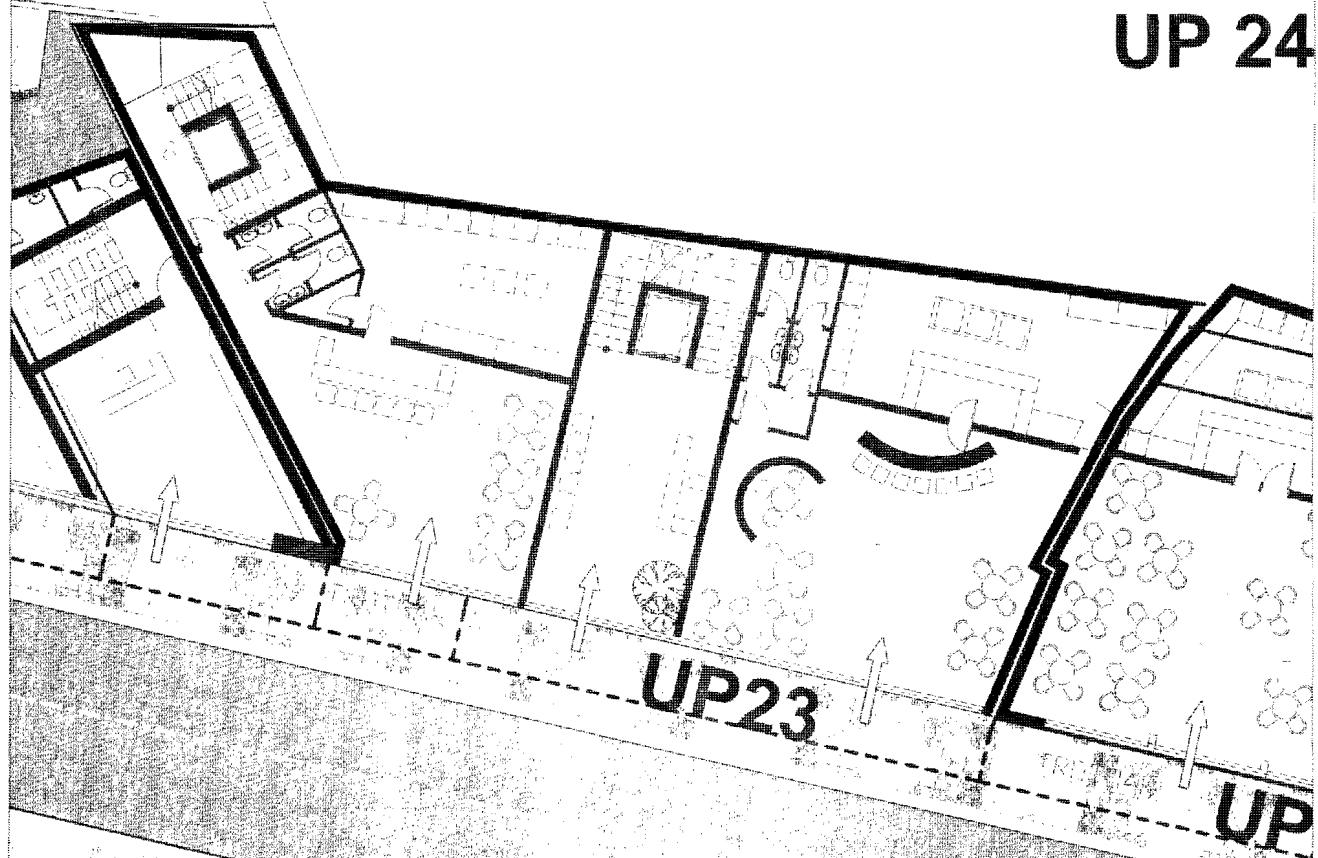


U.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.mas.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje UP-a "PRISTAN"
Zona II za UP 23
Karta br. 3 "Osnova prizemlja - parterno rješenje"

R=1:200





UP 24



UP23

UP

LEGENDA MATERIJALIZACIJE

-  ASFALT
-  KAMENE PLOCE - TROTOAR
-  BRODSKI POD - BINA
-  ZELENA POVRšina
-  VISOKO RASTINJE

UP23 - POSLOVNO-TURISTICKI OBJEKAT

- 1 - RECEPCIJA - VERTIKALE
- 2 - KAFETERIJA 1
- 3 - SANITARNI CVOR KAFETERIJE 1
- 4 - KUHINJA KAFETERIJE 1
- 5 - KAFETERIJA 2
- 6 - SANITARNI CVOR KAFETERIJE 2
- 7 - KUHINJA KAFETERIJE 2
- 8 - VERTIKALA - VEZA SA SMJESTAJNIM ETAZAMA

Samostalni savjetnik
Mehmet Tafica dipl.ing.gradj.

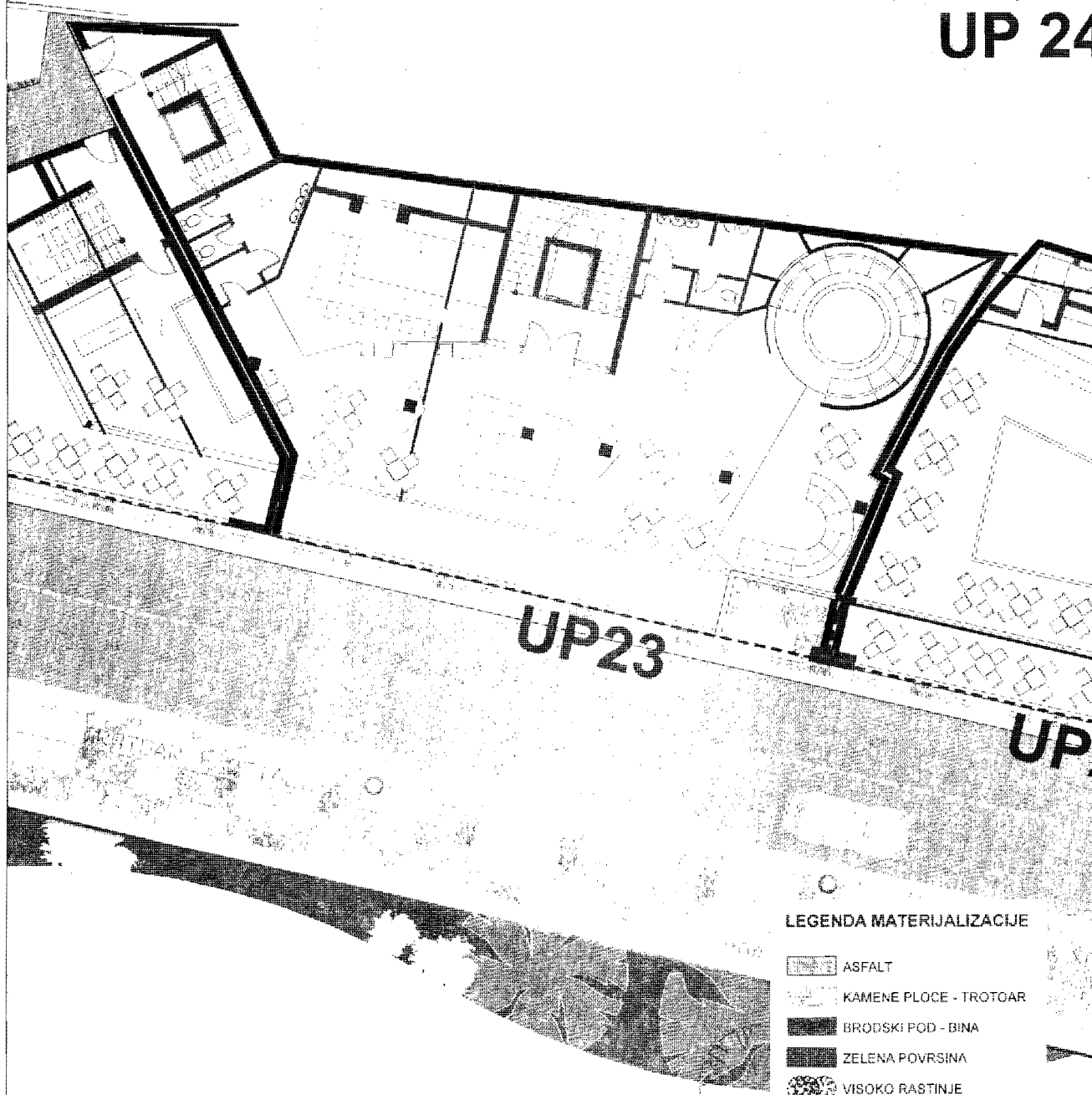


V.D. Sekretar-a
Mustafa Gbrana dipl.ing.mas.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje UP-a "PRISTAN"
Zona II za UP 23
Karta br. 4 "Osnova visokog prizemlja"

R=1:200

UP 24



LEGENDA MATERIJALIZACIJE

- ASFALT
- KAMENE PLOČE - TROTOAR
- BRODSKI POD - BINA
- ZELENA POVRŠINA
- VISOKO RASTINJE

UP23 - POSLOVNO-TURISTICKI OBJEKAT

- GOŠTINJANA
- RESTORAN
- SANITARNI CVOR ZA GOSTE / Z
- SANITARNI CVOR ZA GOSTE / M
- SANITARNA POMOĆNOM PROSTORIJOM

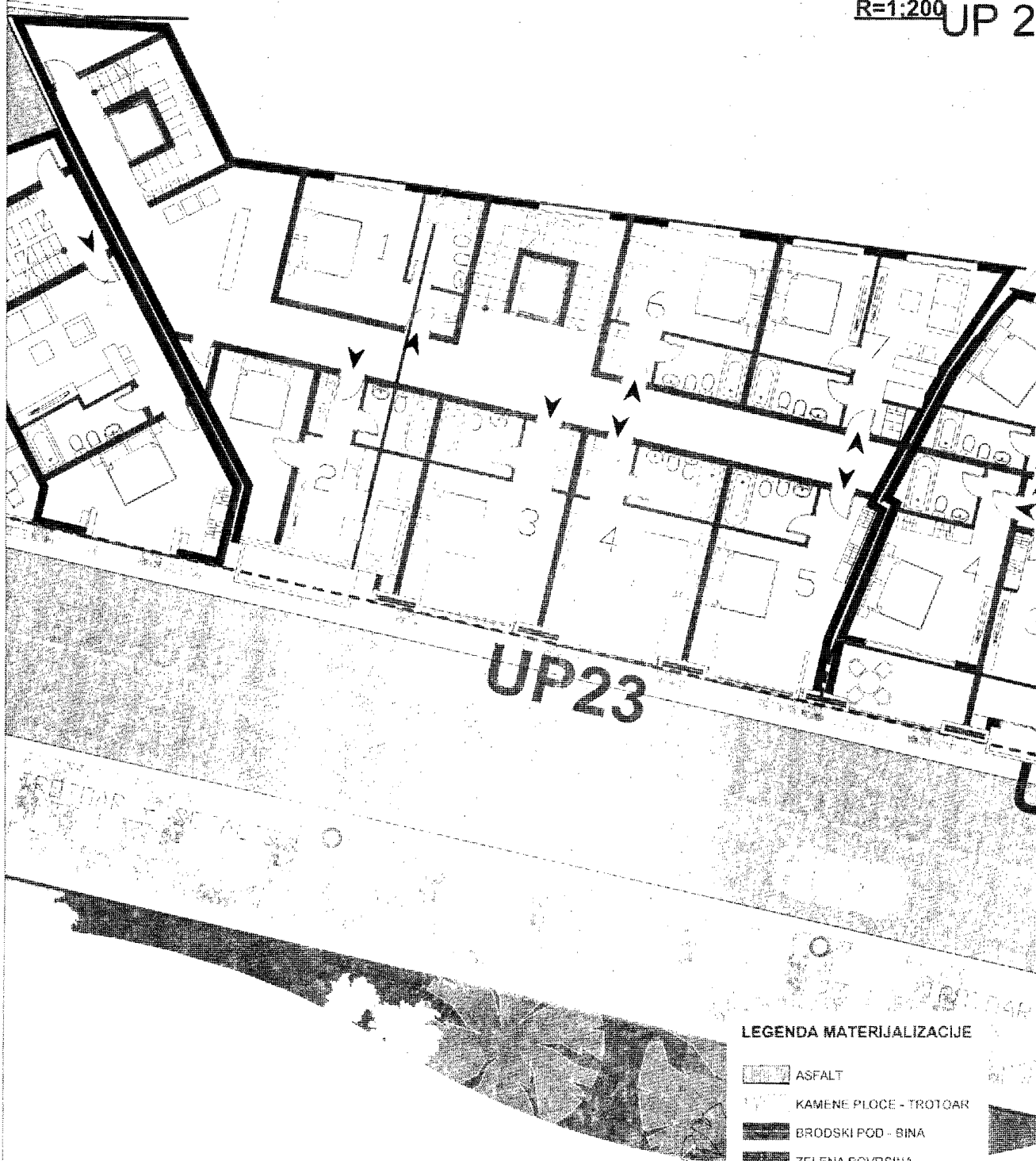
Samostalni savjetnik I
Mehmet Tafica dipl.ing.gradj.



V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.mas.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje UP-a "PRISTAN"
Zona II za UP 23
Karta br. 5 "Osnova 1. sprata"

R=1:200 UP 2



LEGENDA MATERIJALIZACIJE

- ASFALT
- KAMENE PLOCE - TROTOAR
- BRODSKI POD - BINA
- ZELENA POVRšina
- VISOKO RASTINJE

UP23 - POSLOVNO-TURISTICKI OBJEKAT
UKUPNO 7 JEDINICA - 7 SOBA
UKUPNO 7 SOBA

Samostalni savjetnik
Mehmet Tafica dipl.ing.gradj.

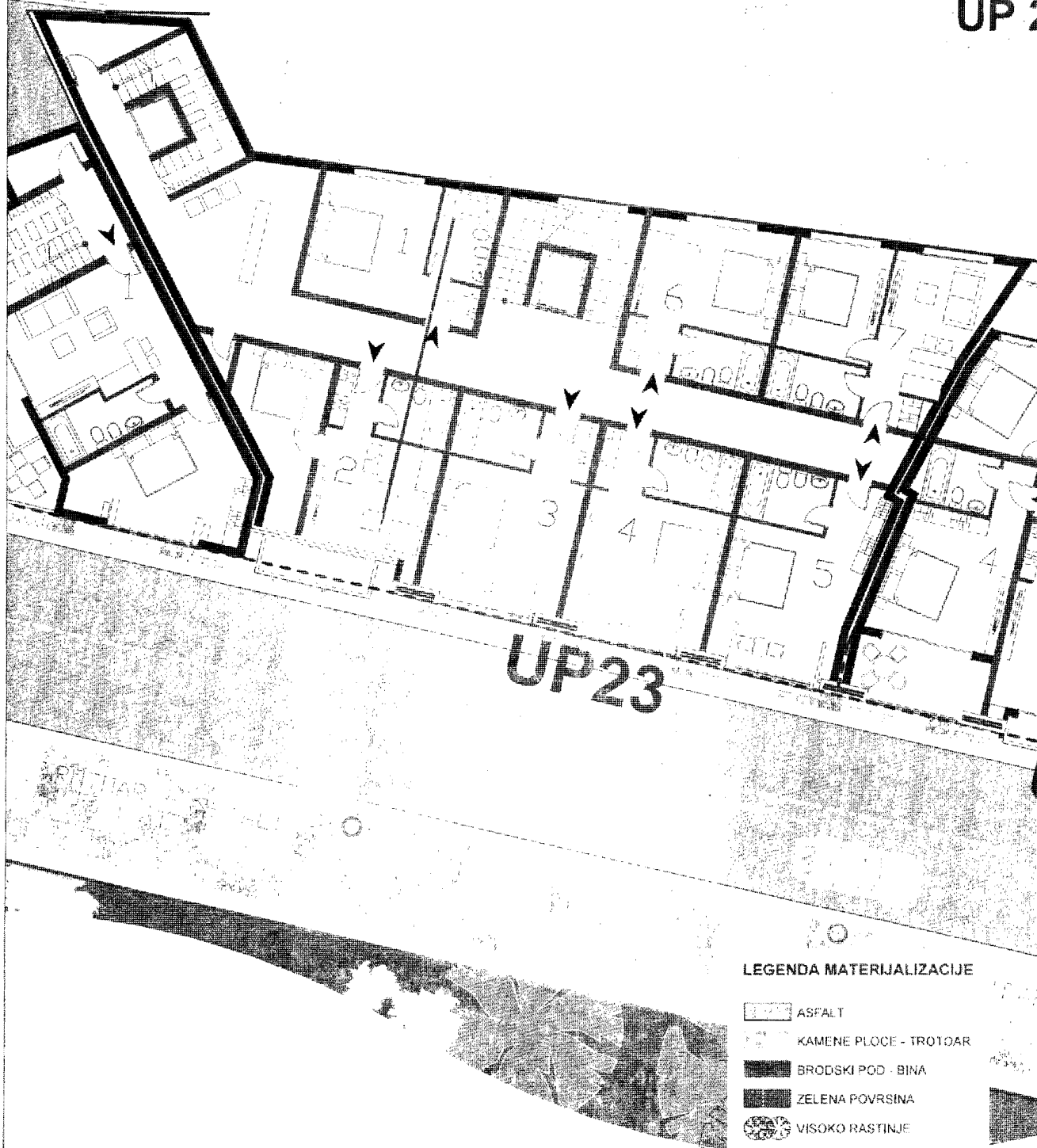


V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.mas.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje UP-a "PRISTAN"
Zona II za UP 23
Karta br. 6 "Osnova 2-og i 3-eg sprata"

R=1:200

UP 2



LEGENDA MATERIJALIZACIJE

- ASFALT
- KAMENE PLOCE - TROTOAR
- BRODSKI POD - BINA
- ZELENA POVRšina
- VISOKO RASTINJE

UP23 - POSLOVNO-TURISTICKI OBJEKAT
POSREDOVANJE NEKRETNIM JEDINICAMA - 7 SOBA
KAPNO - 21 SOBA

Samostalni savjetnik
Mehmet Tafica dipl.ing.gradj.

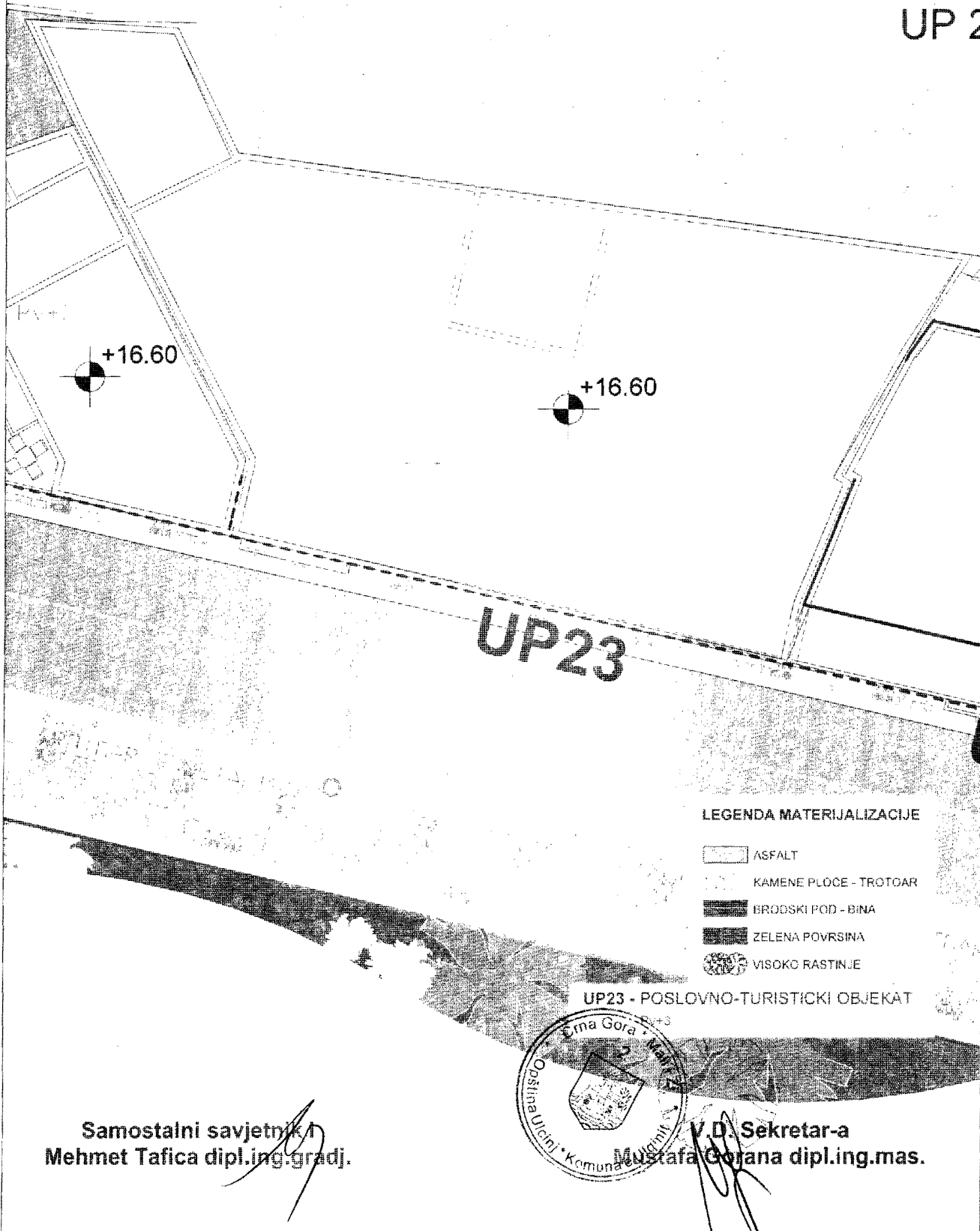


V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.mas.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje UP-a "PRISTAN"
Zona II za UP 23
Karta br. 7 "Osnova krova"

R=1:200

UP 2

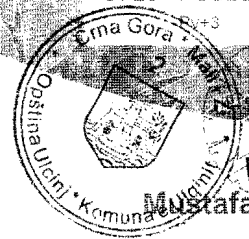


LEGENDA MATERIJALIZACIJE

- ASFALT
- KAMENE PLOČE - TROTOAR
- BRODSKI POD - BINA
- ZELENA POVRšina
- VISOKO RASTINJE

UP23 - POSLOVNO-TURISTIČKI OBJEKAT

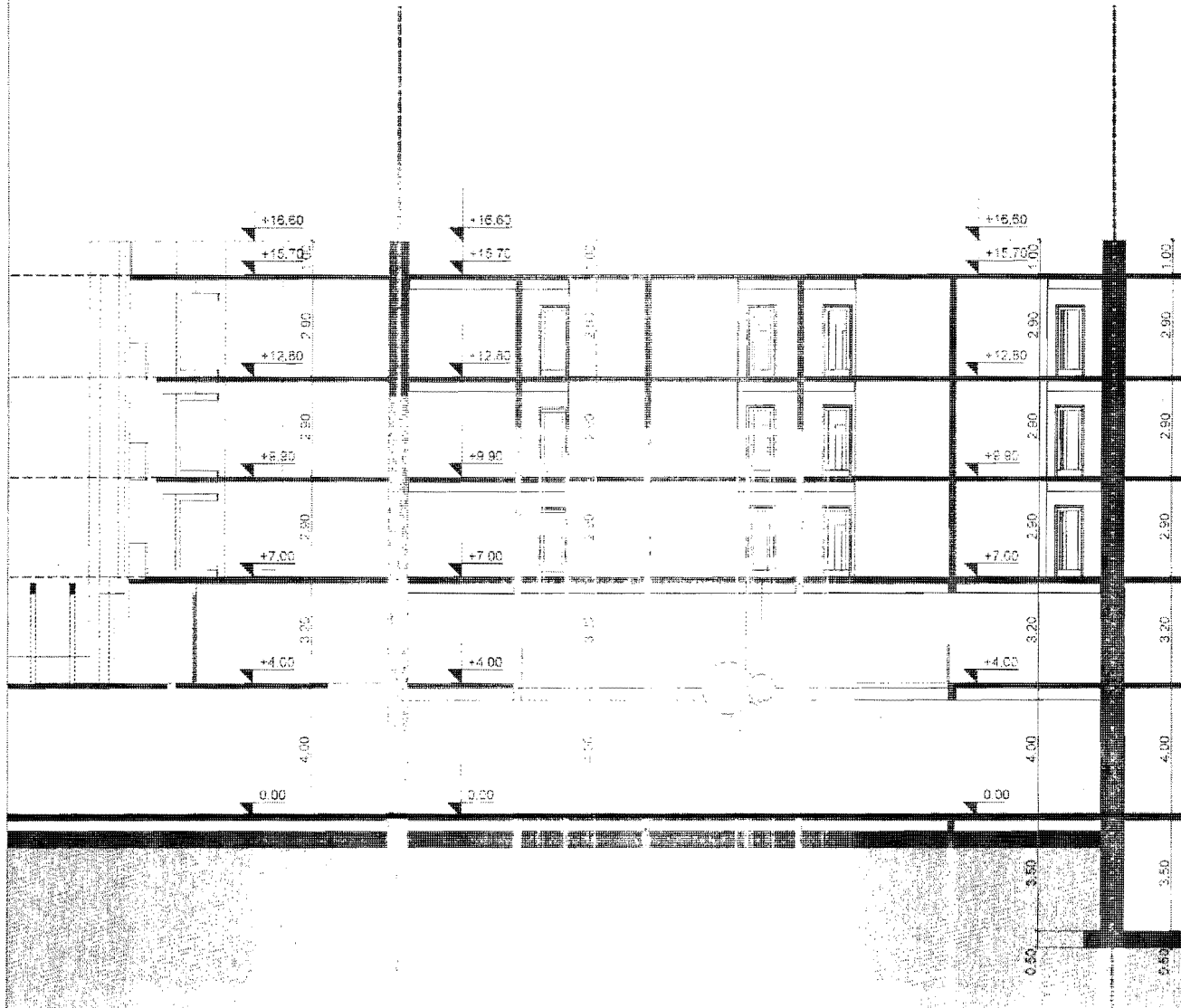
Samostalni savjetnik
Mehmet Tafica dipl.ing.gradj.



V.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.mas.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje UP-a "PRISTAN"
Zona II za UP 23
Karta br. 8 "Podužni presjek"

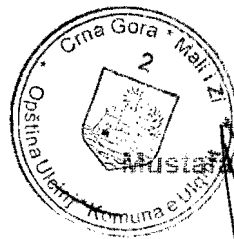
R=1:200



UP22

UP23

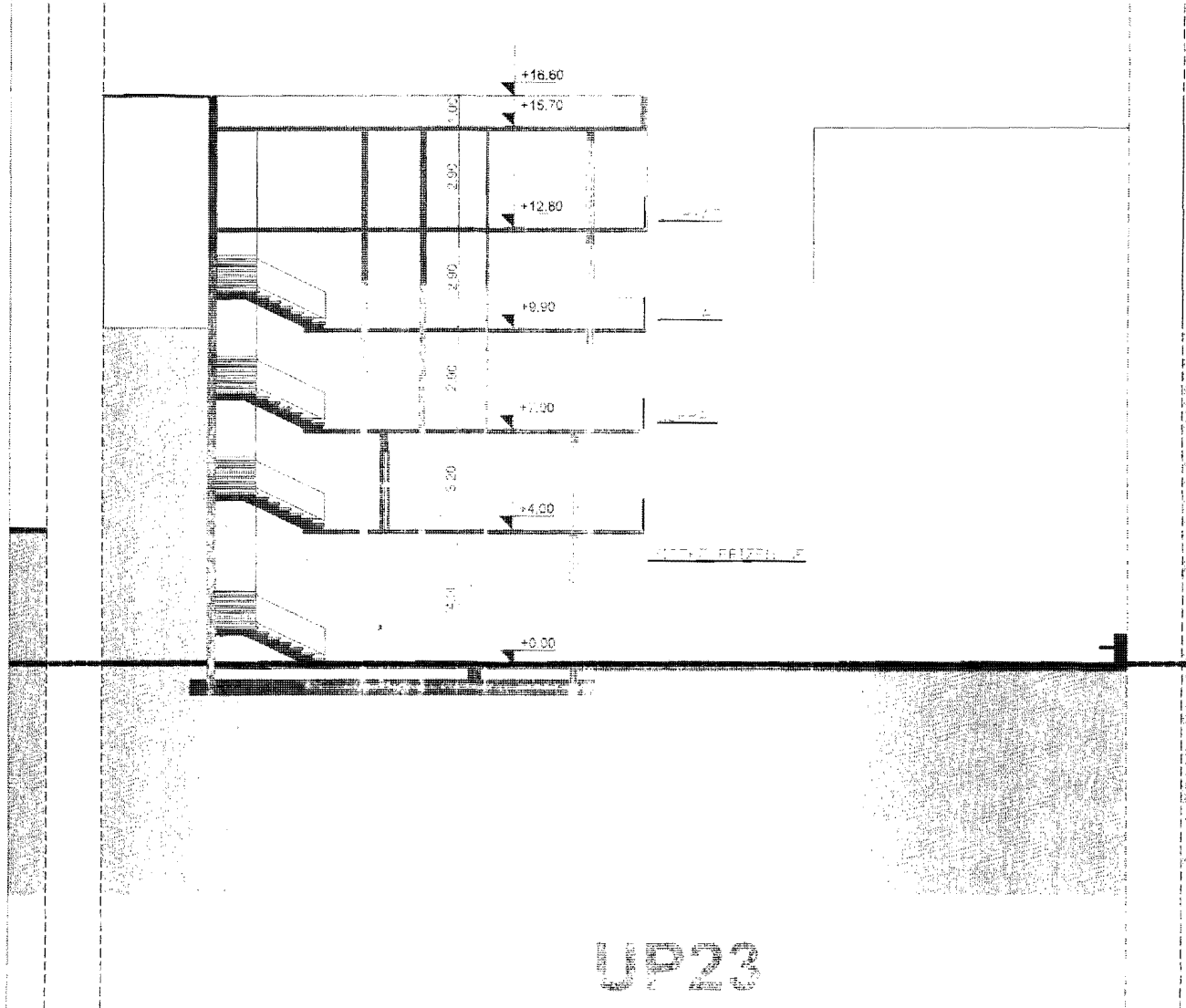
Samostalni savjetnik
Mehmet Tafica dipl.ing.gredj.



V.D. Sekretar-a
Mustafa Golana dipl.ing.mas.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje UP-a "PRISTAN"
Zona II za UP 23
Karta br. 8a "Poprečni presjek"

R=1:200



Samostalni savjetnik
Mehmet Tafica dipl.ing.gradi.

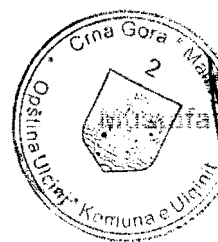


WD Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.mas.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje UP-a "PRISTAN"
Zona II za UP 23
Karta br. 9 "Fasada"

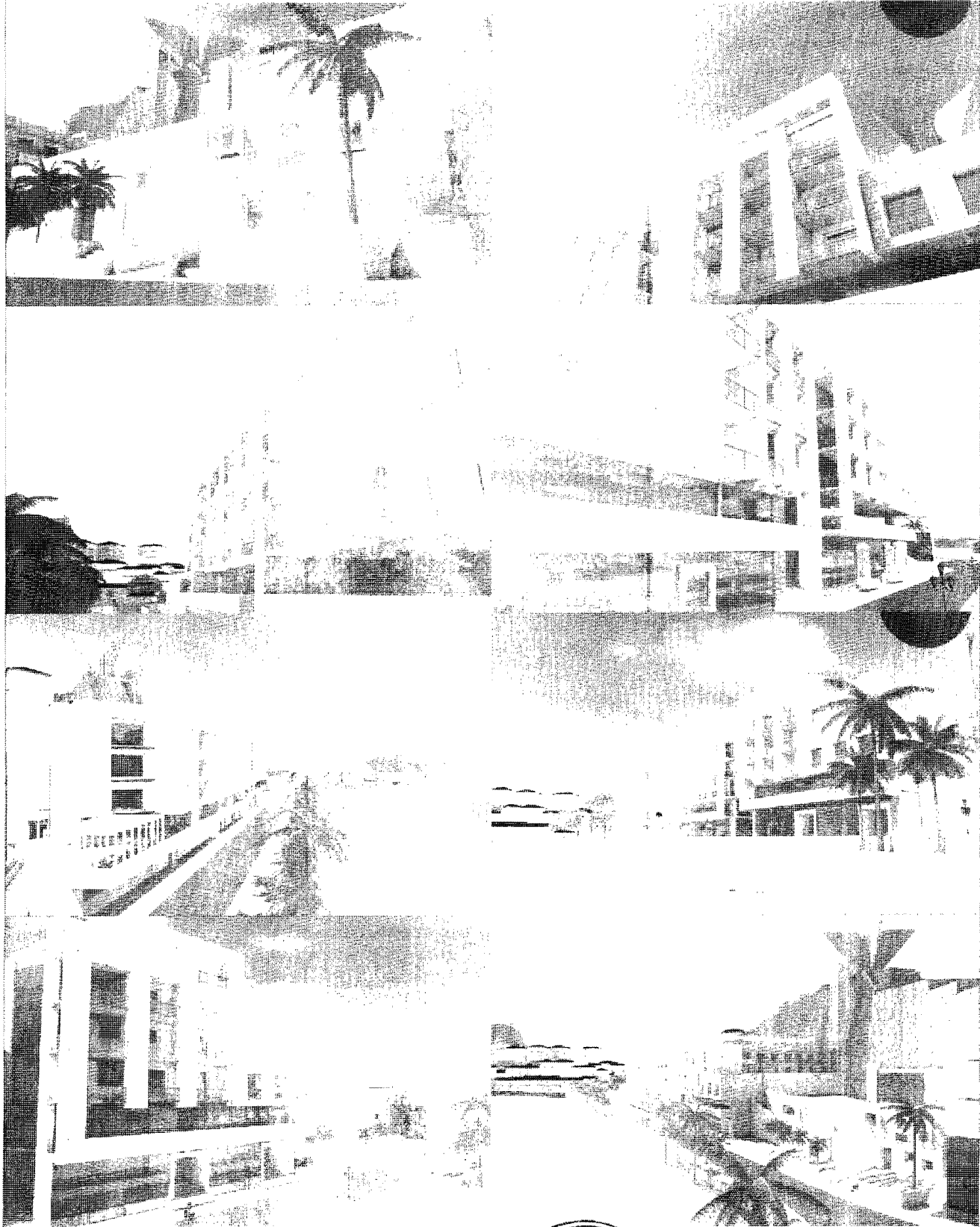


Samostalni savjetnik
Mehmet Tafica dipl.ing. gradj.



D. Sekretar-a
Mehmet Tafica dipl.ing.mas.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje UP-a "PRISTAN"
Zona II za UP 23
Karta br. 10 "Perspektivni prikazi"



Samostalni savjetnik
Mehmet Tafica dipl.ing.arh.



U.D. Sekretar-a
Mustafa Gorana dipl.ing.mas.

Arhitektonsko-urbanističko rješenje UP-a "PRISTAN"
Zona II za UP 23
Karta br. 10a "Perspektivni prikazi"



Samostalni savjetnik
Mehmet Tafica dipl.ing.



Dr. Sekretar-a
Gorana dipl.ing.mas.



PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-956-352/2016

Datum: 28.01.2016

KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PROSTO.PLANIRA.460-74/2016G.OD 27.01.2016G., ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 5143 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
3207	2		27 73		UL.BORISA KIDRIČA	Neplodna zemljišta		104	0.00
3207	2		27 73		UL.BORISA KIDRIČA	Dvorište		479	0.00
3207	2	1	27 73		UL.BORISA KIDRIČA	Poslovne zgrade u vanprivredi		195	0.00
3207	6		27 73		UL.BORISA KIDRIČA	Nekategorisani putevi		52	0.00
3207	7		27 73		UL.BORISA KIDRIČA	Nekategorisani putevi		17	0.00
								847	0.00

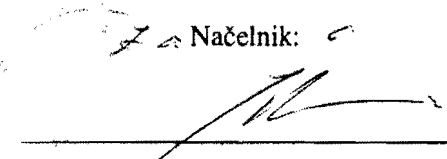
Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0110955223012	REJZI LJANO MAKSUD D.ABAZOVIČA 6 Ulcinj	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3207	2	1	Poslovne zgrade u vanprivredi	0	p 195	Svojina REJZI LJANO MAKSUD D.ABAZOVIČA 6 Ulcinj 1/1 0110955223012
3207	2	1	Nestambeni prostor	1	p 10	Svojina REJZI LJANO MAKSUD D.ABAZOVIČA 6 Ulcinj 1/1 0110955223012

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3207	2	1	1	2	Nestambeni prostor	10/02/2004 0:0	Korišćenje za upotrebu zgrade Pravo korišćenja sanitarnog Cvora u korist Karaman aga Šućurija, Katana Vahid i Mišerić Jusuf

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3207	6			3	Nekategorisani putevi	10/02/2004 0:0	Pravo službenosti Pravo prolaza Katana Vahid i Karamanaga Šućurija Mišerić Jusufa.
3207	7			4	Nekategorisani putevi	10/02/2004 0:0	Pravo službenosti Pravo prolaza, Katana Vahid i Karamanaga Šućurija i Mišerić Jusuf

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

 Čaprić Dževdet



PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-956-350/2016
Datum: 28.01.2016
KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRET.ZA PROST.PLANIRANJE 460-74/2016.OD 27.01.2016G., ULCINJ, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 6706 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
3206	4		27 46	30/07/2015	UL.MARKA POPOVIČA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		16	0.00
3206	4	1	27 46	30/07/2015	UL.MARKA POPOVIČA	Objekat u izgradnji ODRŽAJ,POKLON		109	0.00
								125	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0608989223028	REJZI MAKSUD ASLLAN ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3206	4	1	Objekat u izgradnji ODRŽAJ,POKLON	955	p 109	Svojina REJZI MAKSUD ASLLAN ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1/1 0608989223028

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

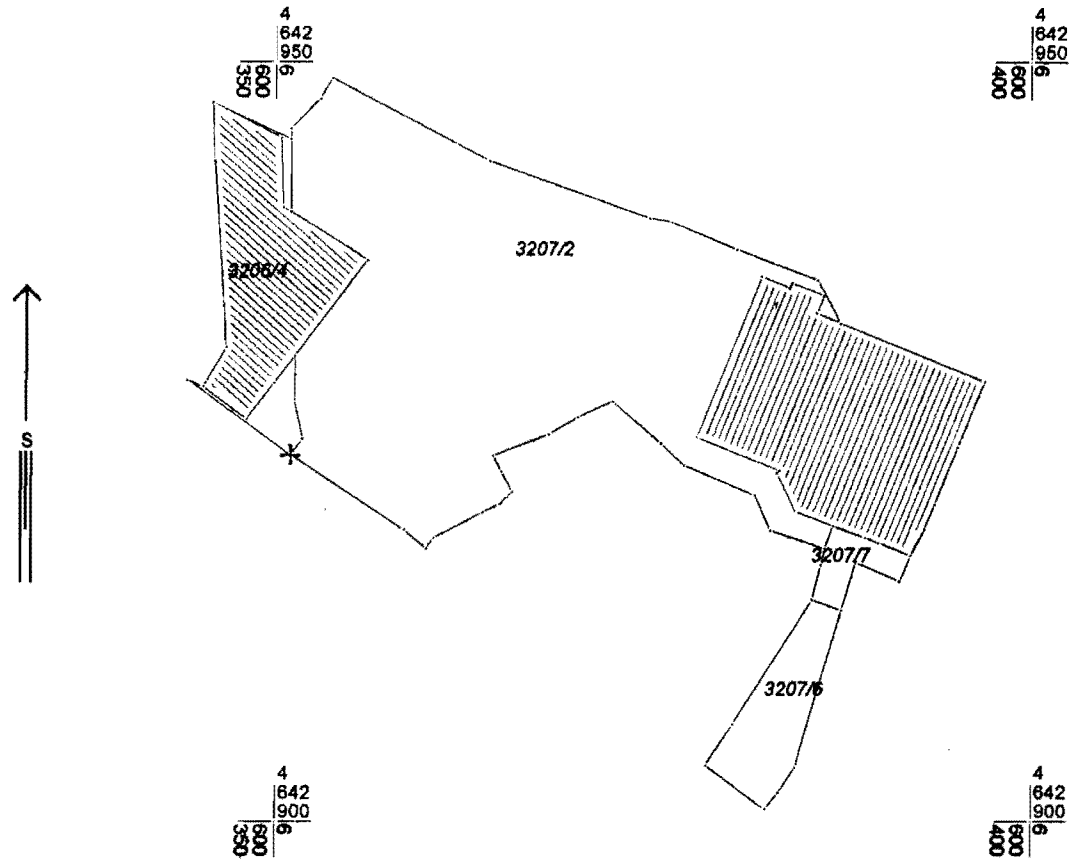
Načelnik:

Čaprić Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA
 VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
 Uprava za nekretnine
 Područna jedinica ULCINJ
 Katastarska opština ULCINJ

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m ²	€	cen
3206/4	ORORIŠTE	-	M. M. Papanović			16		
	OR. 41791	-	4		1	09		
3207/2	OR. 29.	-	M. K. KIDRIĆ		1	95		
	NEPL. 18M.	-	4		1	04		
	ORORIŠTE	-	4		4	79		
3207/6	OR. 29.	-	4			572		
3207/7	OR. 29.	-	4			17		
					9	72		

Ulcinj 28.01.2018 god

GEOMETAR
 Prelević Čedomir

C. Prelević

NAČELNIK
 Čaprić Dževdet dipl. prav

D. Čaprić