

Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-102/1-16  
Ulcinj / Ulqin, 07.03.2016.god.

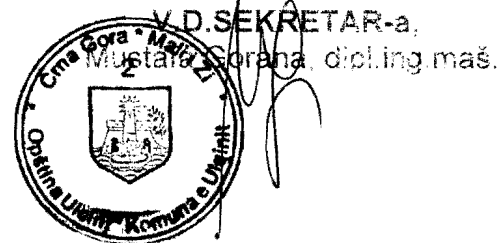
**D.O.O "Dollaku" - Ulcinj**  
**dir. Dollaku Vildana**

**ULCINJ**  
Pinješ, b.b.

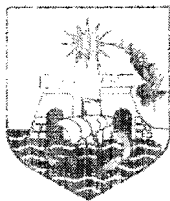
Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkim parcelama br.1b i 1c, zone "B", u zahvatu izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“, Opština Ulcinj.

Sam. savjetnik I za urbanizam,  
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostavljeno:  
3x imenovanom  
1x uz predmet  
1x a/a



V.D.SEKRETAR-a,  
Mustafa Sorana, dipl.ing.maš.



Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj  
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-102/1-16  
Ulcinj / Ulqin, 07.03.2016.god..

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 60 i 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“, usvojen Odlukom SO Ulcinj br.02-91/3 od 19.01.2012. godine („Sl.listCG“ – opštinski propisi, br.8/2012) na zahtjev *D.O.O. "Dollaku" koga zastupa dir. Dollaku Vildana*, izdaje:

**URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE**  
za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta za stanovanje na urbanističkim parcelama br.1b i 1c, zone "B" koju čini dio katstarske parcele br.3401/6 sa lista nepokretnosti br.5290 KO Ulcinj, u zahvatu Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“, Opština Ulcinj

**POSTOJEĆE STANJE:**

Na urbanističkim parcelama br. 1b i 1c, zone "B" postoji izgrađeni objekat, spratnosi 2S+P+3 ( dva suterena, prizemlje i tri sprata), na osnovu Rješenja za izgradnju objekta br.05-705/1-14 od 22.09.2014.godine odnosno Rješenja - upotrebna dozvola za izgrađeni objekat br.05-934/1-15 od 28.08.2015.godine.

Rješenja za izgradnju objekta br.05-705/1-14 od 22.09.2014.godine i Rješenja - upotrebna dozvola za izgrađeni objekat br.05-934/1-15 od 28.08.2015.godine. su sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

### PLANIRANO STANJE

izmjenom i dopunom Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinj Grad" za lokalitet "Finješ 2", formirane su urbanističke parcele br.1b i 1c zone "B", ukupne površine od 834,30m<sup>2</sup>, od dijela katastarske parcele br.3401/6, sa lista nepokretnosti 5290 KO Ulcinj, svojina je 1/1 D.O.O. Dollaku.

"Situacija urbanističkih parcela 1b i 1c" u R=1/260 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

### PLANSKI PARAMETRI ZA NOVOPLANIRANE OBJEKTE, UP 1b i 1c - zona "B"

Br. UP	Površina UP m <sup>2</sup>	Index zauzet.	Max. površina prizemlja m <sup>2</sup>	Index izgr.	Max. BRGP m <sup>2</sup>	Namjena	Max. spratnost
1b	423,00	0,40	169,02	1,60	676,80	Stanovanje/ poslovanje/ turizam	P+2+Pk
1c	411,30	0,40	164,52	1,60	658,08	Stanovanje/ poslovanje/ turizam	P+2+Pk

Planski parametri za UP 1b i 1c - zona "B" na zahtjev stranke a na osnovu člana 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14):

1b +	834,30	0,40	333,54	1,60	1.334,88	Stanovanje/ poslovanje/ turizam	P+2+Pk
1c							

**Namjena:** na karti br.06 "Namjena površina" za urbanističke parcele br.1b i 1c, zone "B" određena je namjena površina: **Individualno stanovanje** (porodično).

### URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

#### Parcelacija i regulacija:

Grafičkim prilogom na karti br.7 „Parcelacija i UTU-i", dati su elementi parcelacije i preparcelacije.

Urbanističke parcele obuhvataju jednu ili više katastarskih parcela, ili dijelova katastarske parcele. U najvećem broju slučajeva, granice katastarskih parcela se poklapaju sa granicama urbanističkih parcela, osim prema saobraćajnicama gdje je granica urbanističke granica trotoara - regulaciona linija. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnicama. Na grafičkom prilogu "Parcelacija i UTU" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.

Novoformirane granice urbanističkih parcela br.1b i 1c, definisane su prelomnim tačkama br. 1135, 1136, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143 i 1144, na karti broj 08 "Koordinate prelomnih tačaka urbanističkih parcela".

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinske linije novoplaniranih objekata na novoplaniranim urbanističkim parcelama su linije do koje se može graditi i definisane su u odnosu na osovину saobraćajnica, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.

Gradjevinska linija prikazana je u grafičkom prilogu „Karta koordinata prelomnih tačaka građevinskih linija“ i definisana je kordinatnim tačkama: GL516a, GL516 i GL517.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do 1,0 m od granice urbanističke parcele.

Kod novih objekata, dozvoljeno je projektovati konzolne ispuste-erkere i balkone maksimalne dubine 1,80m.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosfenske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne, jer kote na terenu prikazane u geodetskoj podlozi ne omogućavaju izradu kvalitetnog nivelacionog plana. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvodjenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Kote prizemlja novih objekata treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama.

**Napomena:** Budući da se radi o prostoru sa velikim nagibom terena treba poštovati sljedeće smjernice:

- U slučajevima kada urbanistička parcela ima kolski i pješački pristup na dvije strane (sa "gornje" i sa "donje" saobraćajnice) kotu prizemlja odnosno ulaz u objekat planirati na donjoj.
- Ukoliko je kolski prilaz urbanističkoj parceli i ulaz u objekat na gornjoj koti, prizemnu etažu planirati na istoj a etaže na kosom terenu računati kao suterenske (broj suterenskih etaža zavisi od denivelacije terena).

#### **Smjernice za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**

##### **Planirani objekti**

Na novoformiranim urbanističkim parcelama moguća je izgradnja objekata pod slijedećim uslovima:

- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje i dijelova objekata za turizam.
- Horizontalni gabarit i indeks zauzetosti su dati tabelarno.
- Spratnost je data u grafičkim priložima i tabelarno. Daje se mogućnost izgradnje suterena u zavisnosti od konfiguracije terena.
- Udaljenje objekta od granice susjedne parcele je minimum 2 m. Objekat se može podići i na manjem odstojanju, uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kod užih urbanističkih parcela objekti se mogu graditi i kao uzidani, samostalno, uz saglasnost susjeda i uz uslov da se na kontaktnim stranama ne mogu formirati otvori.
- Kota prizemlja dozvoljena je do 1, 00 m od kote terena.
- Visina nadzotka potkrovlja može biti maksimalno do 1, 20 m.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne sa blagim nagibom ili projektovati ravan krov. U slučaju projektovanja ravnog krova daje se mogućnost da se umjesto potkrovnne etaže predvidi sprat.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

- Ako se suterenska etaža koristi za parkiranje gabarit može biti do min. **1,00 m** do susjedne parcele.

- Za parcele na kojima se objekti ruše i grade novi poštovati indeks zauzetosti i izgrađenosti dat u tabeli. Ostali parametri su iz prethodnog teksta.

**Preporuka:** Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

#### **Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:**

Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti  $K_s = 0.10$  (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl., projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

#### **Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:**

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemjotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihovoj težini - tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

#### **Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:**

Na području koje pokriva DUP moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

#### **Uređenje urbanističke parcele**

Urbanističke parcele urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko urbanističke parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50 m**. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do **2, 00 m**.

### **Oblikovanje prostora i materijalizacija**

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprinijeće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Visine objekata su date na grafičkim priložima kao spratnost objekata uz pretpostavljen disciplinovan odnos korisnika, naročito kod novoplanirane gradnje, vodeći računa o susjednim objektima i opštoj slici naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Za sve stambene i stambeno poslovne objekte se planiraju krovovi po izboru projektanta, a, u skladu sa postojećom arhitekturom i kulturnim nasleđjem, sa mogućnošću primjenjivanja i ravnih krovova.

Enterijeri poslovnih prostora moraju biti u odgovarajućem odnosu sa objektom u kome se nalaze. Izlozi treba da su u skladu sa susjednim izlozima i arhitekturom konkretnog objekta.

Komercijalni natpisi i panoi moraju biti realizovani na visokom likovnom nivou.

Ograde oko stambenih objekata raditi od prirodnih materijala.

Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa preporukama u prilogu pejzažne arhitekture. Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti.

Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.

Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

### **Saobraćaj u mirovanju**

Parkiranje u zoni zahvata Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj-grad" – lokalitet "Pinješ 2" rješavano je u funkciji planiranih namjena.

Parkiranje treba riješiti u okviru urbanističkih parcela uzimajući u obzir da za jednu stambenu jedinicu treba obezbijediti 1 parking mjesto po porodici i dodatni parking za svakih 6 ležajeva za izdavanje turistima, a za poslovanje 1 pm na (50-100) m<sup>2</sup> poslovnog prostora. Parkiranje može biti površinsko na parceli ili smješteno u suterenu ili prizemlju planiranih objekata. Garaže u suterenu treba povezati sa pristupnom saobraćajnicom izlazno – ulaznim rampama max nagiba 12%.

Parkiranje u objektu može biti riješeno i na nekoj od etaža ili krovnoj površini, uzimajući u obzir niveletu pristupne saobraćajnice, kao i arhitektonsko-konstruktivno rješenje objekta.

### **PEJZAŽNA ARHITEKTURA**

#### **Zelenilo individualnih stambenih objekata**

Slobodne površine oko individualnih stambenih objekata urediti u duhu tradicionalne vrtne arhitekture Primorja. Prostor oplemeniti autohtonim i egzotičnim rastinjem, uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora materijala uz istovremenu primjenu odgovarajućih savremenih pejzažno-

arhitektonskih rješenja. Pored dekorativne i rekreativne funkcije, uređene zelene površine treba da omoguće formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

#### **Smjernice za uređenje:**

- svaka parcela sa novoplaniranim objektima mora da sadrži min. 40% zelenih, nezastrtih površina
- maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo
- prostor organizovati na principu dvije funkcionalne cjeline: prednji dio prema ulici (predvrt) i unutrašnji dio (vrt)
- predvrt reprezentativno urediti kao dekorativnu površinu sa živom ogradom, soliternim stablima, parternim grupacijama žbunastih vrsta, cvijetnim gredicama, njegovanim travnjakom i zelenim fasadama (puzavice)
- u vrtu planirati prostor za intimni odmor, igru djece, pergole sa dekorativnim puzavicama, odrine, zasade voćnih vrsta (masline, agrumi, nar, smokva) i manje gredice sa povrćem
- fasada i terasa objekata ukasiti pergolama sa dekorativnim puzavicama
- preporučuje se izgradnja "zelenih krovova"
- satelitske antene, rashladne uređaje i sl. zakloniti od pogleda adekvatnim pejzažnim rješenjem
- rubne djelove parcele izolovati zasadima visokog rastinja od okolnih parcela
- za ozelenjavanje koristiti autohtone biljne vrste i odomaćene egzote
- očuvati prirodnu konfiguraciju terena, denivelaciju riješiti terasasto sa podzidama i stepenicama
- podzide graditi od kamena u skladu sa tradicionalnim načinom obrade (suvozd ili sa upuštenim spojnicama)
- zastrte površine (staze, stepenice, plateau, terase) projektovati u skladu sa principima arhitektonskog naslijeđa sa autentičnim (kamen) i tehnički prilagođenim modernim materijalima
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (kamen, metal) u kombinaciji sa odgovarajućom vegetacijom kao što su puzavice i žbunaste vrste.

#### **MJERE ZAŠTITE**

##### **Mjere zaštite kulturne baštine**

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Republički zavod za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu.

##### **Mjere zaštite od elementarnih i drugih nepogoda**

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda podrazumijevaju preventivne mjere kojima se sprečava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, vjetrovi);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmjera, eksplozije i dr.);
- drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnološke i medicinske katastrofe, kontaminacija, pucanje brana i dr.).

Za prostor zahvata ovog planskog dokumenta najveću opasnost predstavljaju zemljotresi i požari.

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG broj 13/2007) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG broj 8/1993).

#### **Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa**

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

#### **Zaštita od požara**

Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem mogućem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara.

Takođe, je planiran i obezbijeđen prilaz vatrogasnih vozila svakom objektu.

Svi objekti moraju biti pokriveni spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požara (Sl. list SFRJ broj 30/91).

Na nivou DUP-a rešenjem saobraćajnica ostvarena je dostupnost do svih mjesta moguće intervencije vatrogasaca.

#### **Mjere zaštite korišćenjem alternativnih izvora energije**

U cilju racionalizacije potrošnje energije i sve izraženijih zahtjeva za zaštitom čovjekove okoline predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih izvora energije.

Energetske potrebe u ovom području mogu se podmiriti iz nekonvencijalnih primarnih izvora, kao što su energija vode i energija direktnog sunčevog zračenja. Treba težiti da se primjenjuju one energetske transformacije gdje nema izgaranja ni proizvodnje ugljendioksida.

#### **Mjere zaštite za odbranu zemlje**

Osnovna mjera civilne zaštite u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti je sklanjanje ljudi i materijalnih dobara u skloništa i druge zaštitne objekte.

Projektovanje i realizacija skloništa mora biti u svemu u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list SFRJ broj 55/83).

#### **Principi izračunavanja potrebnog broja sklonišnih mjesta**

Generalna pretpostavka je da se 80% ljudi sklanja u skloništa, a 20% ljudi će se nalaziti van ove zone.

Praksa je pokazala da najobjektivniji način izračunavanja potrebnog broja sklonišnih mjesta koristi princip zaštite 2/3 od ukupnog broja ljudi, dok se 1/3 planira za evakuaciju i mobilizaciju.

Za objekte čija je namjena školstvo, poslovanje, trgovina, ugostiteljstvo potreban broj sklonišnih mjesta dobija se na osnovu broja zaposlenih u najvećoj radnoj smjeni i broja korisnika.

Potreban broj sklonišnih mjesta je 2/3 od ukupnog broja zaposlenih u najvećoj radnoj smjeni.

Kroz izradu UTU-a uslovi obavezu primjene Zakona o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br. 13/07, smjernica Nacionalne strategije za vanredne situacije i nacionalnih i opštinskih planova zaštite i spašavanja. Uslovi obavezu da se prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno izradi Projekat ili Elaborat zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i



eksplozija) i planovi zaštite i spašavanja prema izraženoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti saglasnosti i mišljenja u skladu sa Zakonom.

#### **Klimatski uslovi:**

**Temperature** - Za područje Ulcinja može se reći da ima manje izražene razlike prosječnih mjesečnih temperatura od drugih gradova u Crnoj Gori.

Rasponi srednjih mjesečnih temperatura kreću se u granicama od 6.9°C u januaru do 24.3°C u julu i avgustu, sa srednjom godišnjom temperaturom od 15.5°C.

**Oblačnost** - zavisi od udaljenosti mjesta od mora, od nadmorske visine, i od temperature. Od oblačnosti zavisi zagrijavanje tla.

Za područje Ulcinja najveća oblačnost izmjerena je u novembru i decembru od 5.7 dok je najmanja u julu 1.9 i avgustu od 2.2 sa srednjom godišnjom oblačnošću od 4.4 desetina pokrivenosti neba.

**Osunčavanje** - Najmanji broj časova sijanja sunca je u decembru 114.7, dok se u julu ostvari 349.4 sata. Godišnji nivo sijanja sunca na prostoru Ulcinja, kao srednja vrijednost iznosi 2571 čas i po tome je Ulcinj na prvom mjestu u Crnoj Gori.

**Padavine** - Na području Ulcinja najsušniji mjesec je juli sa samo 29.8mm kiše, a najobilnije padavine su u novembru 173mm i decembru 154mm. Godišnja prosječna količina padavina je 1274mm i poslije Pijevalja i Berana Ulcinj je grad sa najmanjom prosječnom godišnjom količinom padavina.

**Vjetrovi** - nastaju usled promjena u vazдушnom pritisku. Vjetrovi na području Ulcinja su takoreći svakodnevni i tišinama pripada samo 3.9% ili 14.23 dana u godini.

Najčešći vjetrovi su iz pravca sjeveroistoka, istok-sjeveroistoka i istoka prosječne brzine od 2.0m/s do 2.4m/s i njima pripada 44.7% ukupnog vremena sa vjetrom. Iz pravca istoka vjetrovi su prosječne brzine 2.4m/s sa 16.3%, sa juga 2.2m/s i 3.7%, jugozapada 2.5m/s i 3.6%, zapada prosječne brzine 2.5m/s i 8%, sjeverozapada prosječne brzine 2.2m/s i 3.5% i sjevera 1.5m/s i 6.9% ukupnog vremena sa vjetrom.

#### **POSEBNI USLOVI:**

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list RCG“ br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8/93).

III. Projektom dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl.list RCG“ br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

IV. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“ – koje investitor treba da dobije od Elektrodistribucije – Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i izvršiti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

V. Način priključenja predmetnog objekta na tk-mrežu biće određen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije“. Tk instalacije projektovati i izvršiti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog

javnog preduzeća. Pri izradi tehničke dokumentacije za Tk instalacije obavezno poštovati:

1. Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore“, broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

2. Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore“, broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

3. Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

4. Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore“, broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;

VI. Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribaviti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija“ Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VII. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

VIII. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 48/08).

IX. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

- Pravilnik za beton i armirani beton ("Sl. list SFRJ" br. 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima ("Sl. list SFRJ" br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjima (1986-nacrt)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.113/1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temelje građevinskih objekata.

X. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd).
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.

Pri sprovođenju ovog plana ukoliko se pojave bilo kakve arheološke naznake, neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja a prije pristupanja većim zahvatima eventualna izvršiti preliminarna arheološka ispitivanja.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u skladu sa čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.31/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih su 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

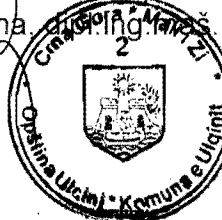
Sastavni dio urbanističko – tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-Grad“ za lokalitet „Pinješ 2“ u R=1/500 kao i "Situacija urbanističkih parcela 1b i 1c" u razmjeri R=1:260.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

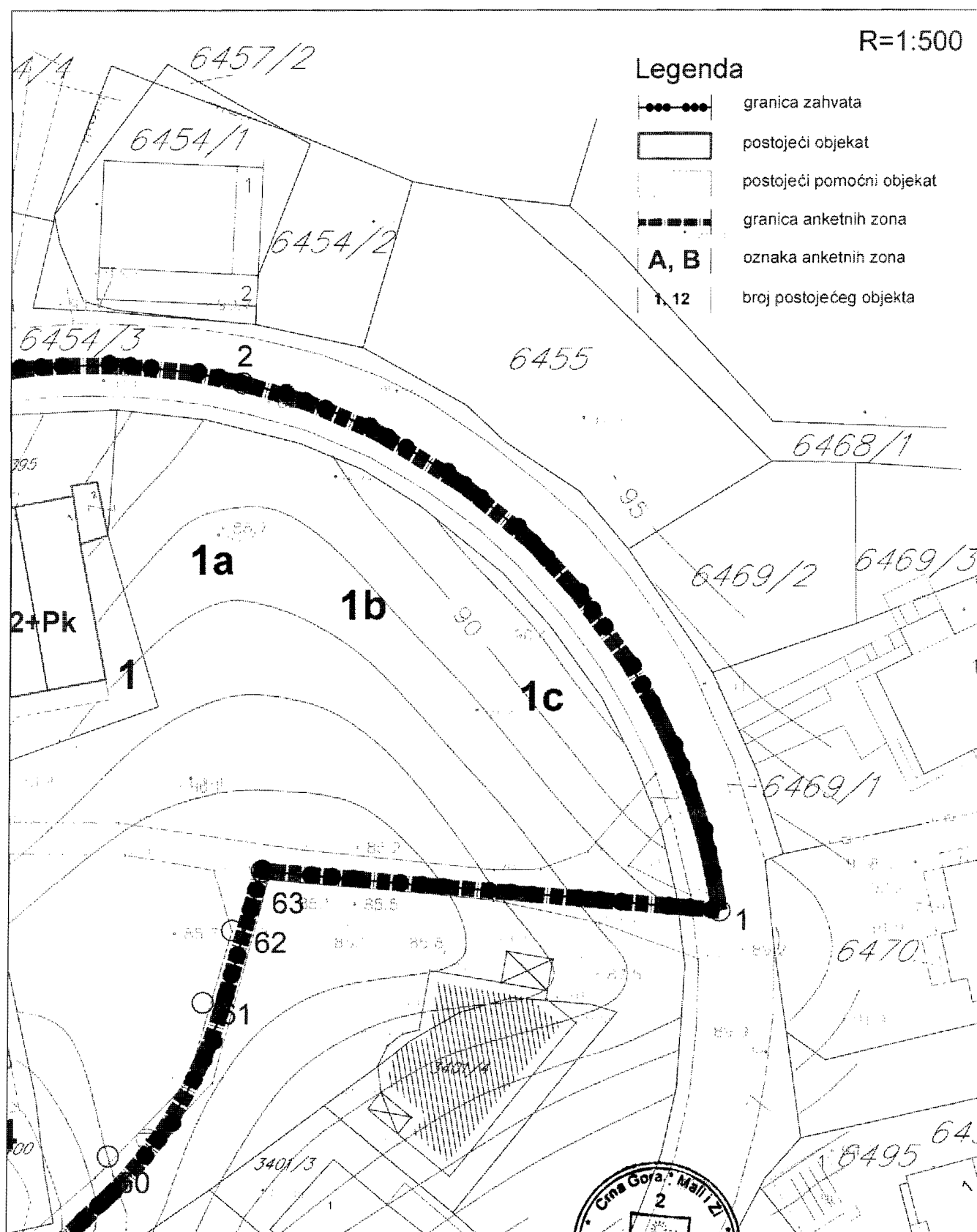
**Savjetnik I za urbanizam,**  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grač.

Dostravljeno:  
3x imenovanom,  
1x uz predmet,  
1x a/a

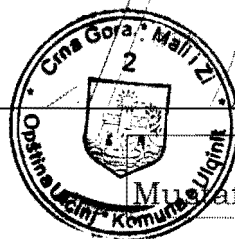
**V.D. SEKRETAR-a**  
Mustafa Gorana, dipl.ing.grač.



Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"  
Karta br.5 postojeće stanje

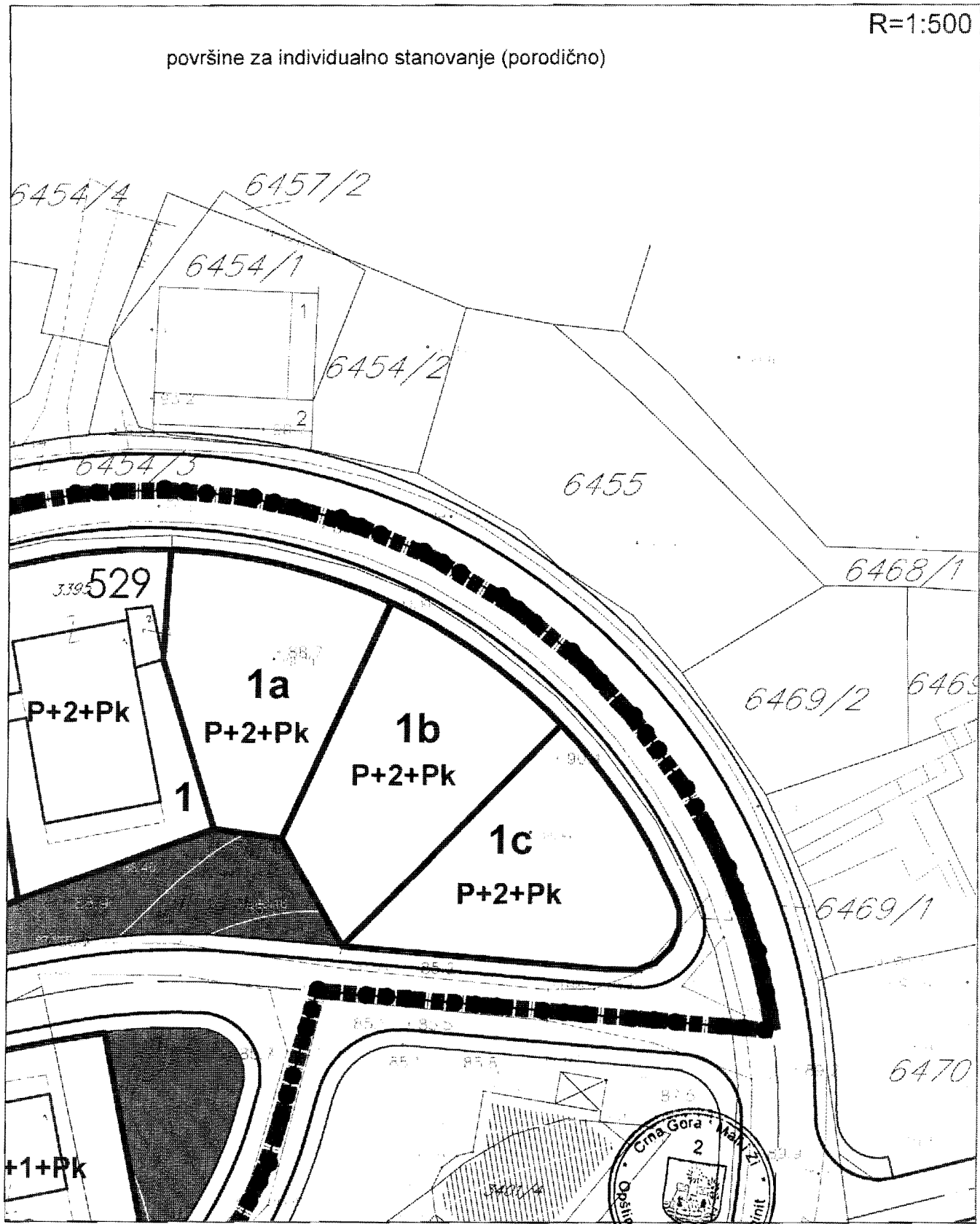


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



M.D. Sekretar-a  
Muzafer Gorana dipl.ing.maš.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"  
Karta br.6 namjena površina

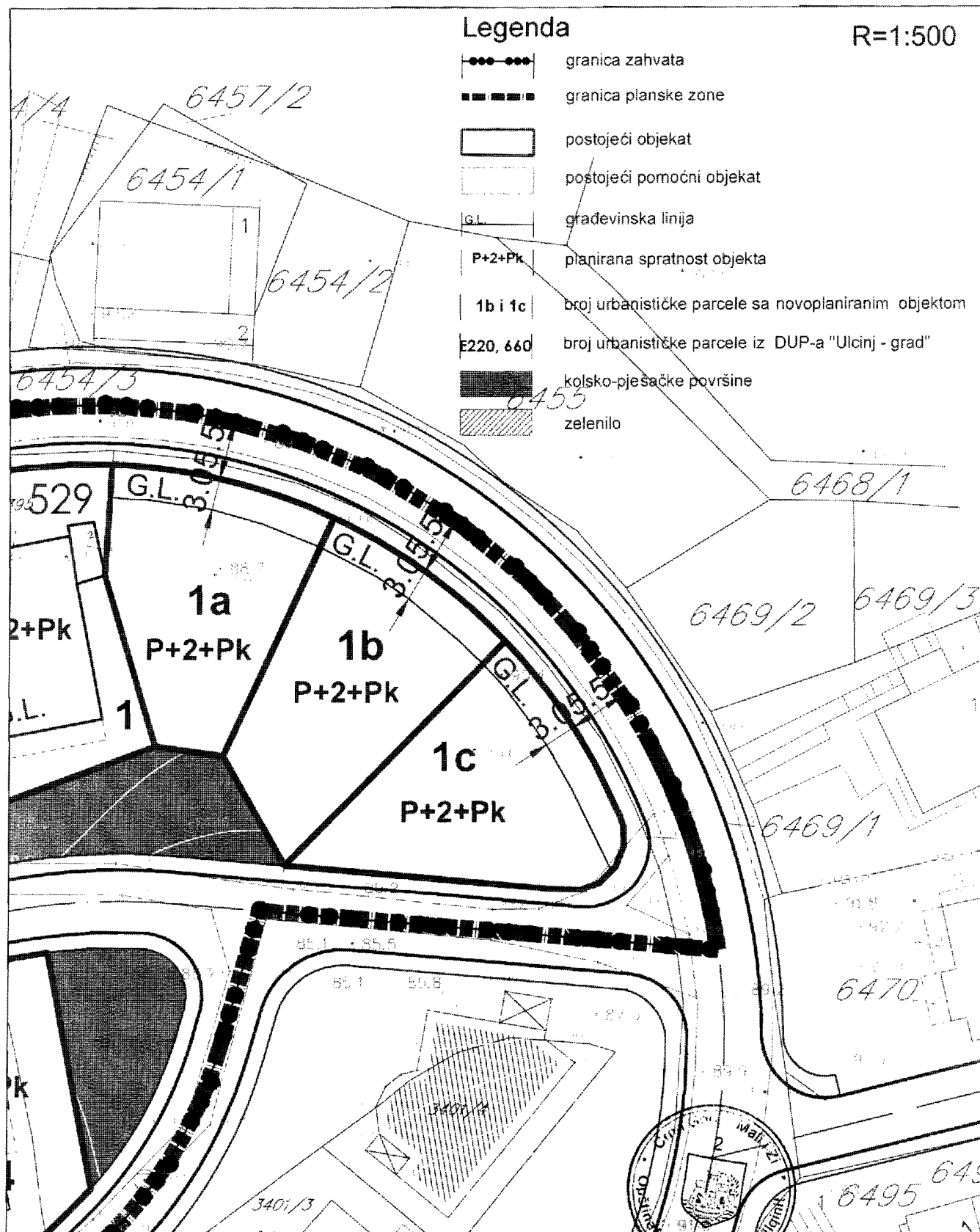


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Opština Ulcinj  
2  
D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.mas.

6

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"  
Karta br.7 parcelacija i UTU



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

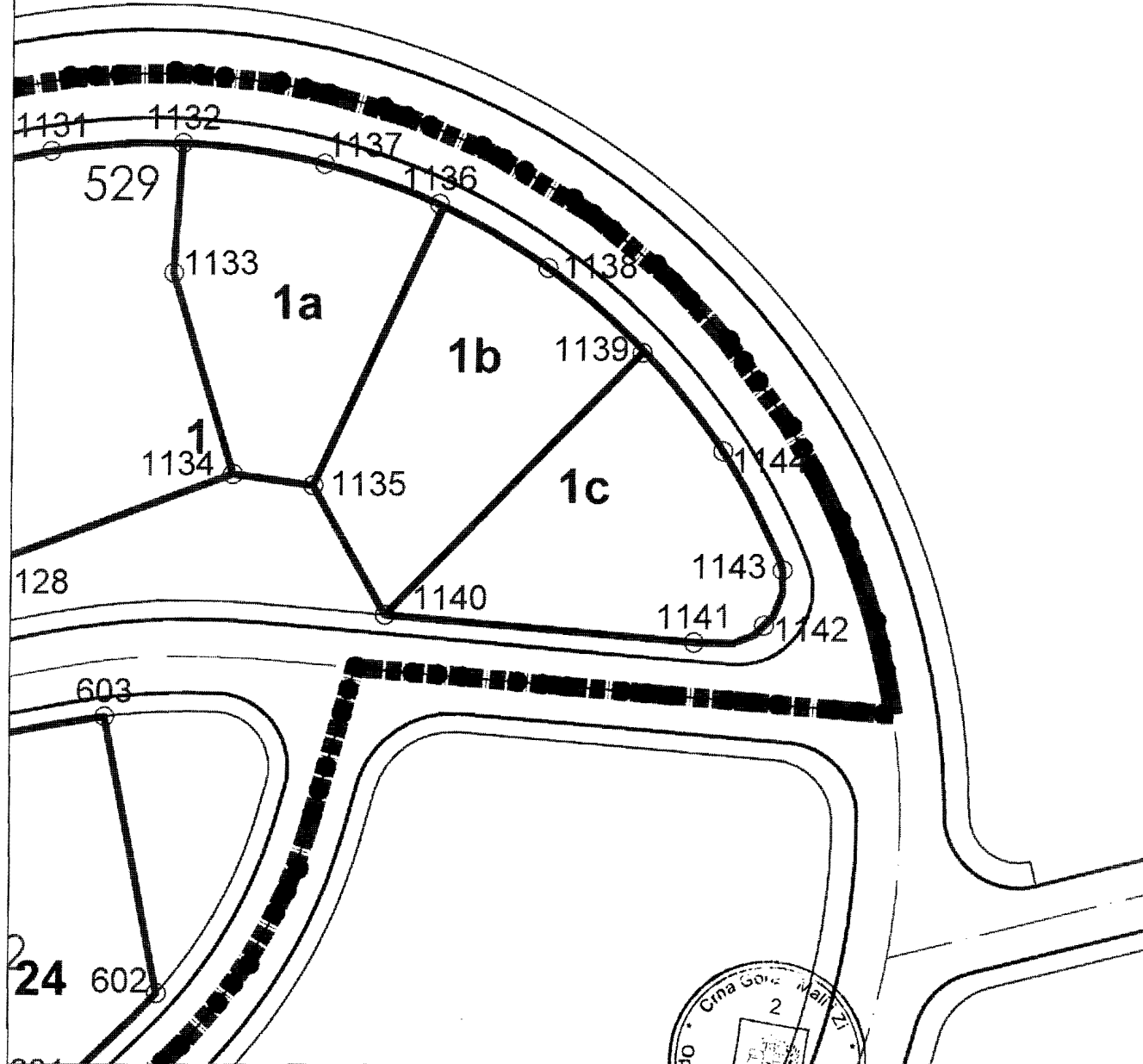
V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.mas.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"  
Karta br.8 koordinate urbanističkih parcela

KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

R=1:500

1135 6600931.80 4643047.42  
1136 6600941.82 4643070.02  
1138 6600950.62 4643064.91  
1139 6600958.24 4643058.09  
1140 6600937.59 4643037.07  
1141 6600962.51 4643034.91  
1142 6600968.13 4643036.26  
1143 6600969.59 4643040.68  
1144 6600964.77 4643050.17



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"  
Karta br.8a koordinate prelomnih tačaka gradjevinskih linija

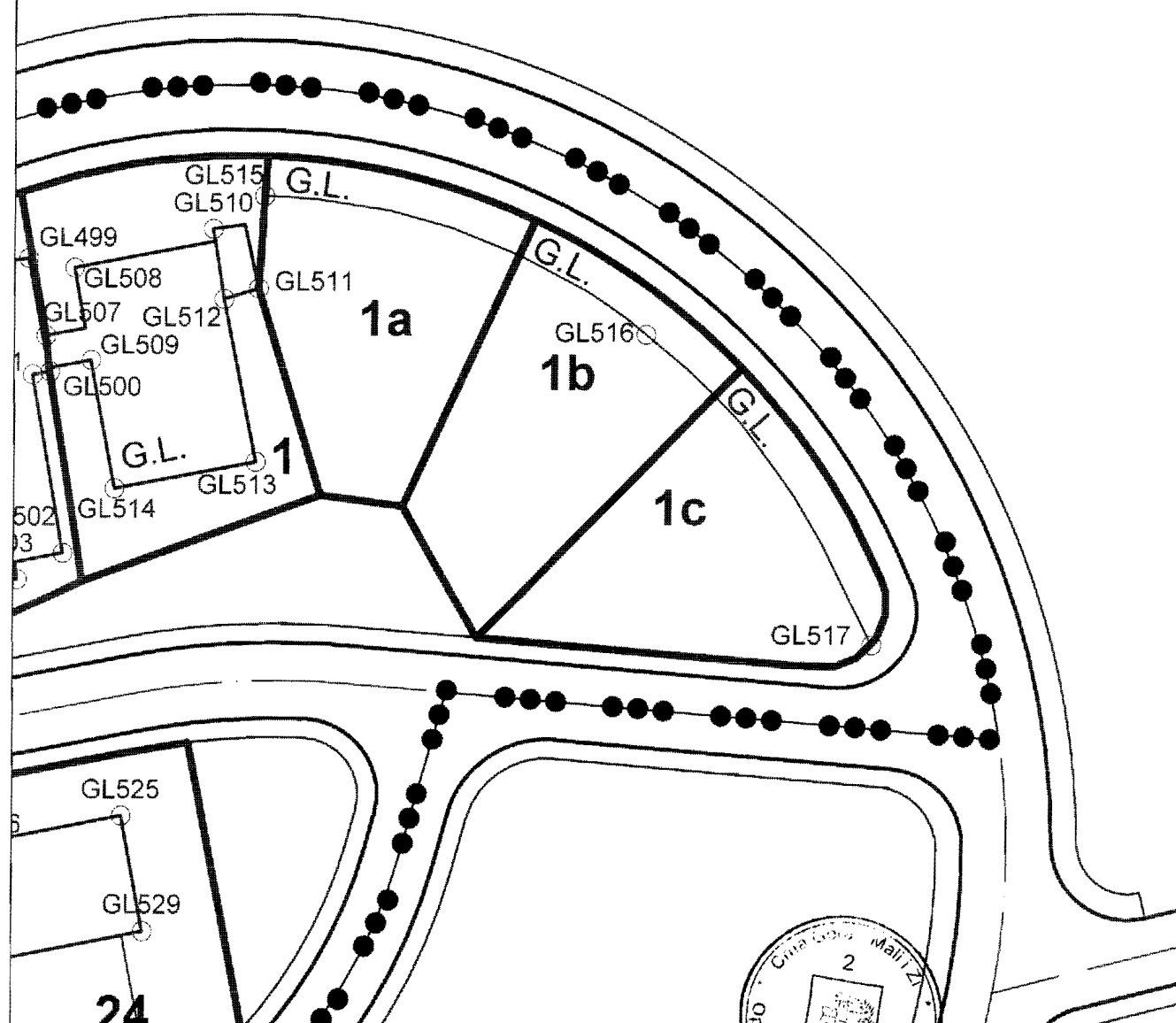
R=1:500

KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

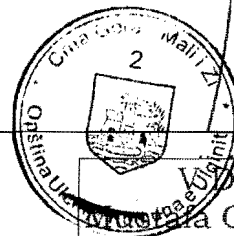
GL516 6600950.84 4643060.86

GL517 6600968.50 4643036.50

G.L. ————— građevinska linija



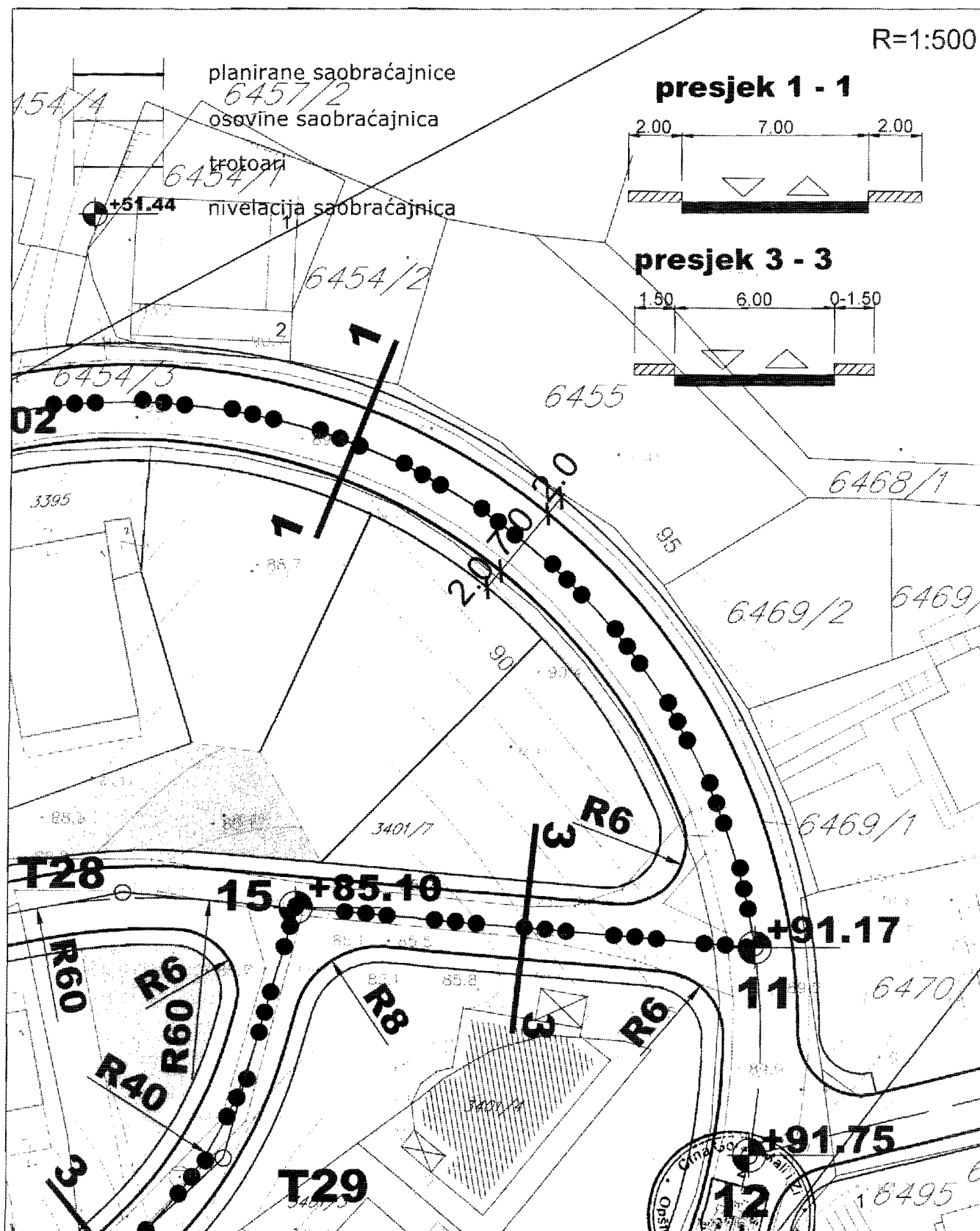
Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



Sekretar-a  
Gorana dipl.ing.maš.



Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj Grad" za lokalitet "Pinješ 2"  
Karta br.9 saobraćaj

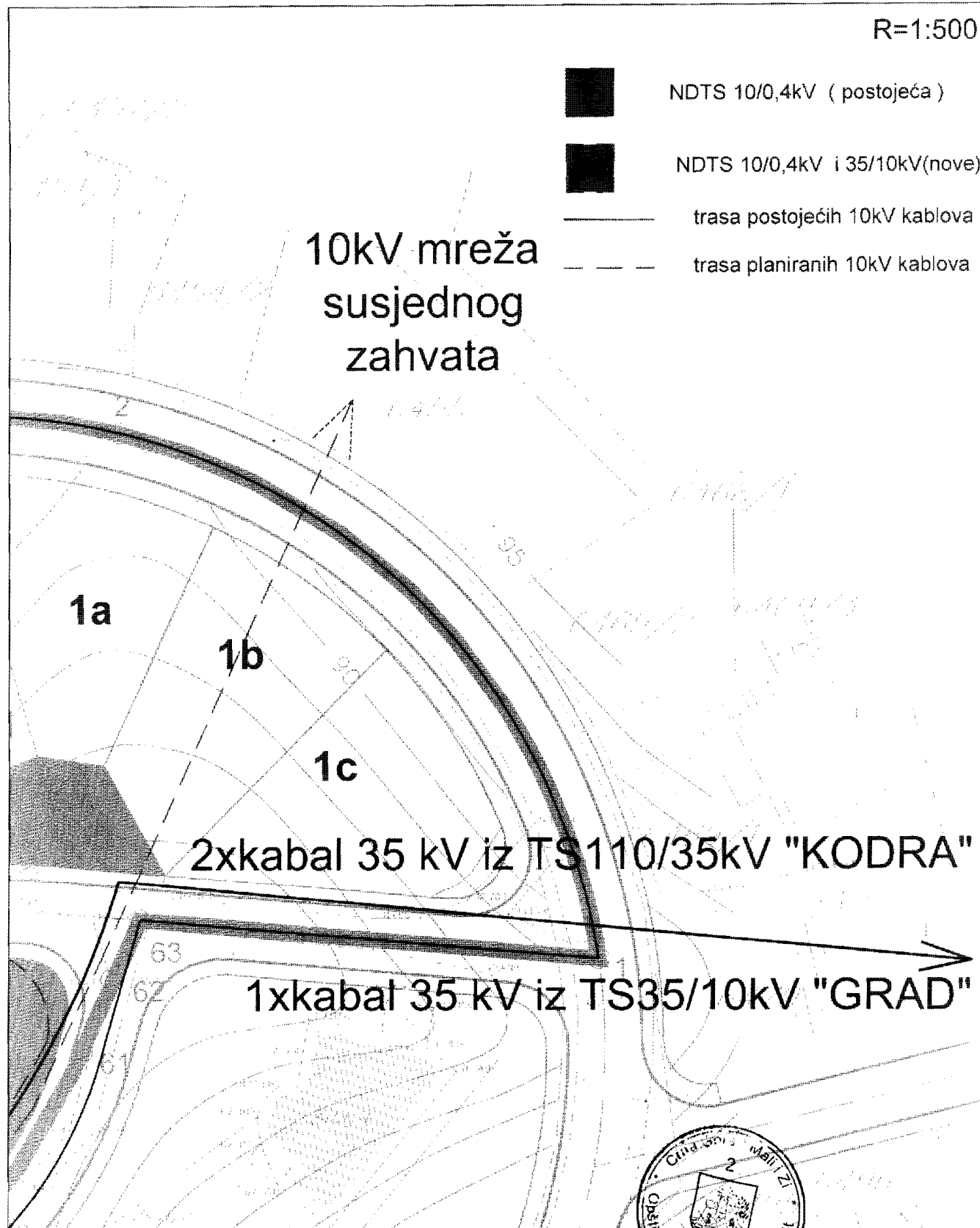


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

Opština Ulcinj  
12  
V.D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.mas.

Izmjena i dopuna DUP-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pinješ 2"  
Karta br.10 elektroenergetika

R=1:500

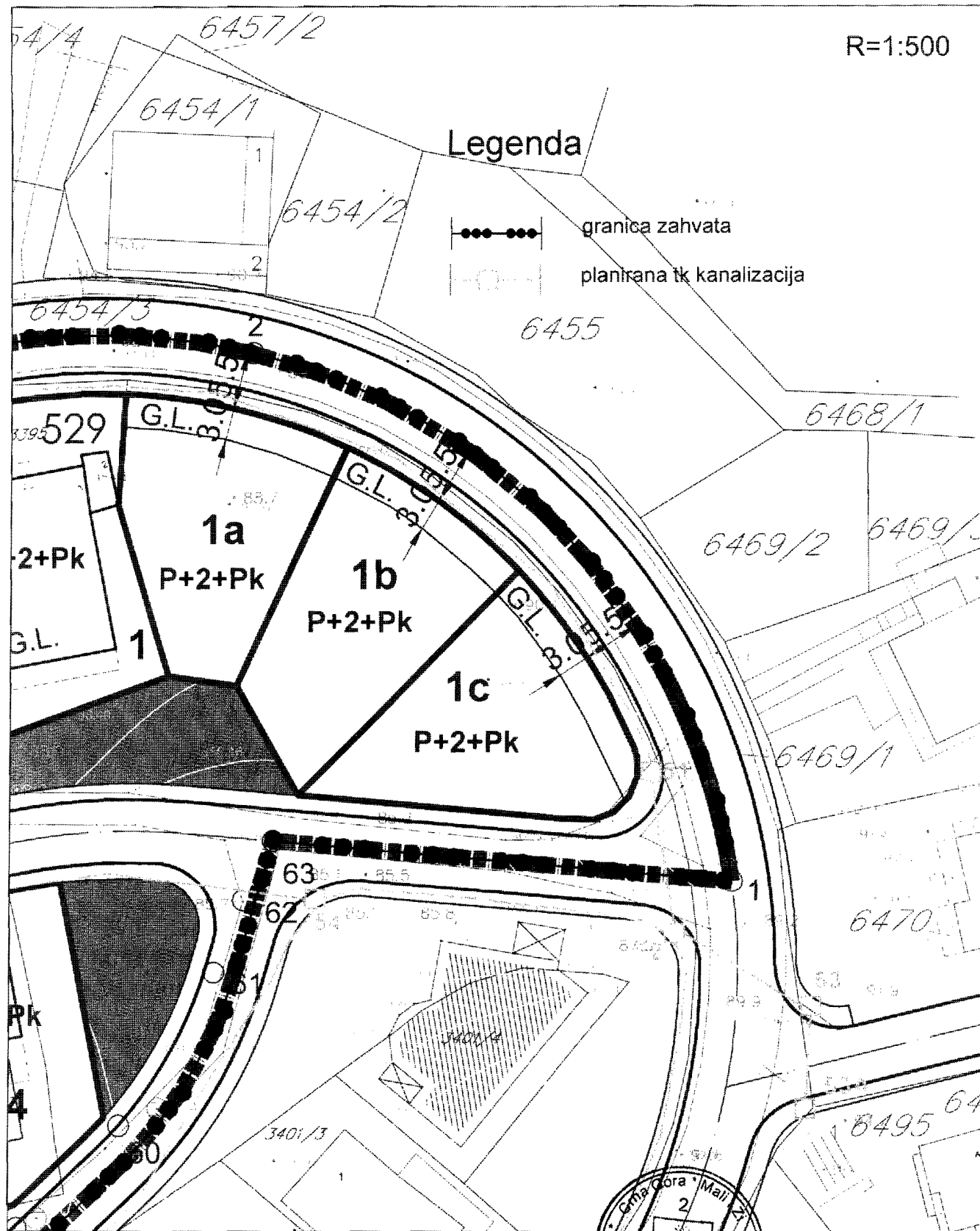


Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

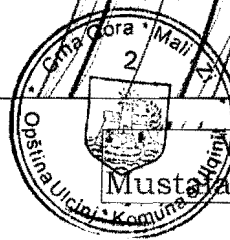


V. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"  
Karta br.11 TK infrastruktura



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

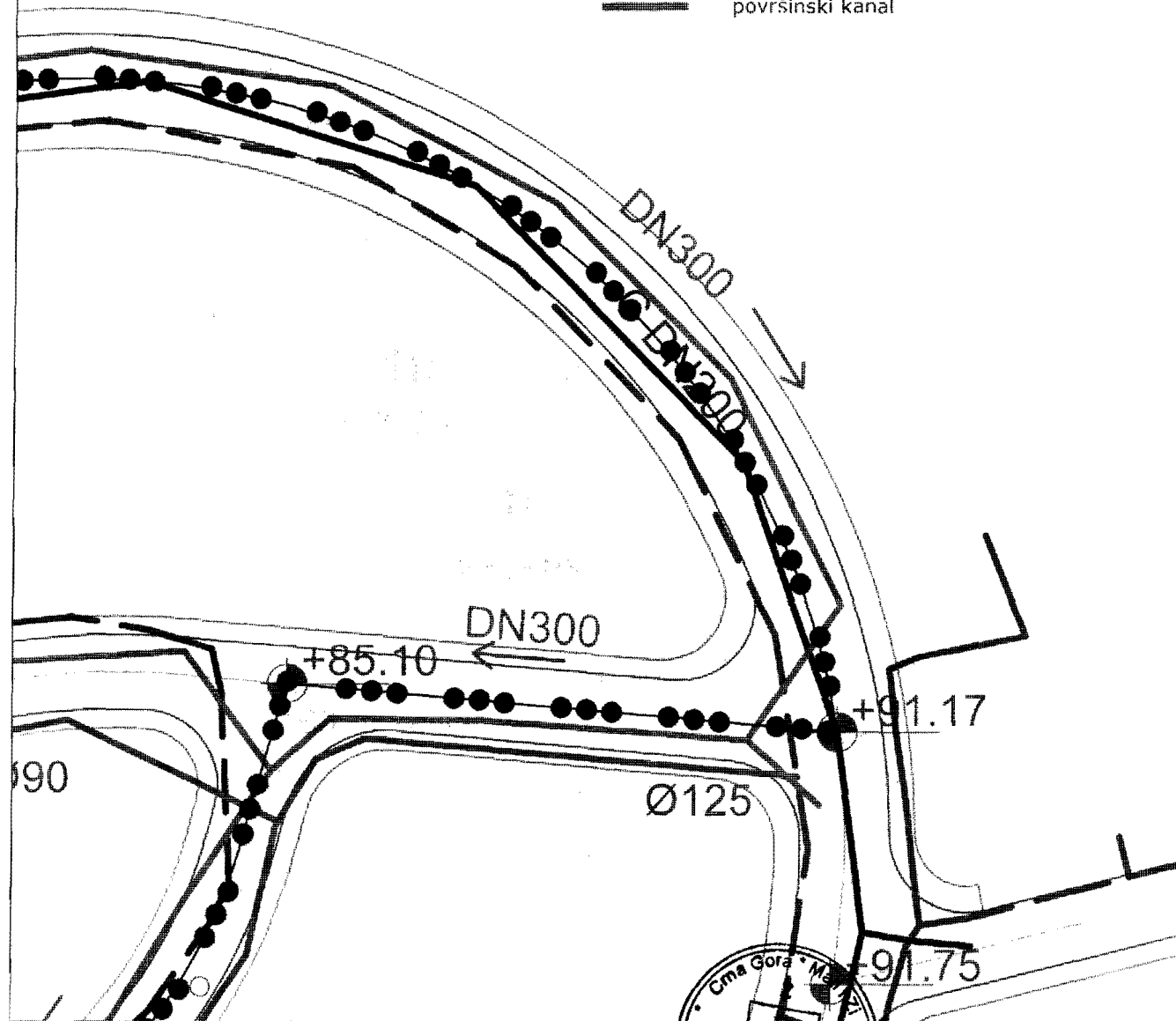


D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

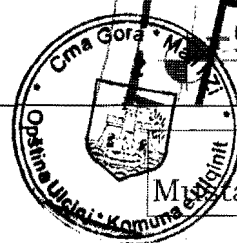
Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"  
 Karta br.12 hidrotehnička infrastruktura

R=1:500

- planirane saobraćajnice
- — — — — vodovod postojeći
- - - - - vodovod postojeći - ukida se
- — — — — vodovod planirani
- — — — — fekalna kanalizacija postojeća
- - - - - fekalna kanalizacija postojeća - ukida se
- — — — — fekalna kanalizacija planirana
- — — — — atmosferska kanalizacija planirana
- — — — — površinski kanal

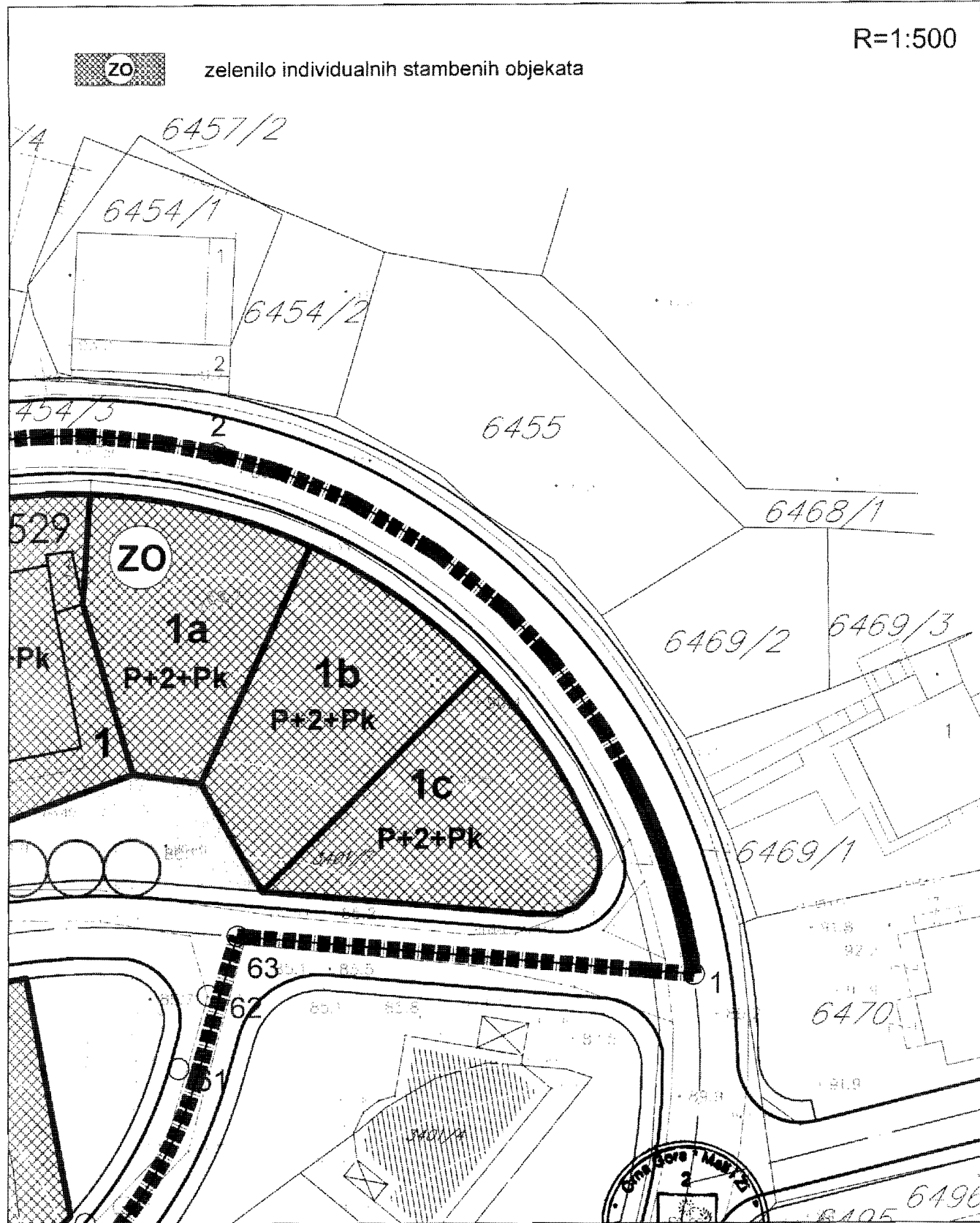


Savjetnik I za urbanizaciju  
 Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

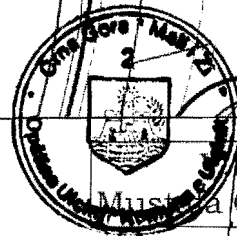


V.D. Sekretar-a  
 Mustafa Gorana dipl.ing.mas.

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"  
Karta br.13 pejzažna arhitektura



Savjetnik I za urbanizam  
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



D. Sekretar-a  
Mustafa Gorana dipl.ing.maš.

D.O.O. "DOLLAKU"

Broj 35/14

Ulcinj, 22.09.2014

Crna Gora

Mali i Zi

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-705/1-14

Ulcinj / Ulqin, 22.09.2014 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, rješavajući po zahtjevu Doo „Dollaku“ Ulcinj koga zastupa Dollaku Vildana iz Ulcinja i Kryeziu Lumturije iz Mališeva – Kosovo, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama br.1b i 1c sa ID Dup-a “Ulcinj-Grad”, za lokalitet “Pinješ 2”, a na osnovu čl. 60, 91 i 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG”, br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i člana 196 tačka 1 ZUP-a (“Sl.list RCG”, br.60/03 i “Sl.list CG” br.32/11) izdaje,

### **RJEŠENJE**

**I. IZDAJE SE DOO “Dollaku” Ulcinj koga zastupa Dollaku Vildana iz Ulcinja i Kryeziu Lumturiji iz Mališeva – Kosovo, građevinska dozvola za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama br.1b i 1c sa ID Dup-a “Ulcinj-Grad”, za lokalitet “Pinješ 2”, dio katastarske parcele br.3401/7 i dio katastarske parcele br. 3401/23, sa LN br.5290 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br.3401/6 sa LN br.5256 KO Ulcinj.**

Namjena objekta: stambeni objekat.

Spratnost objekata: 2S+P+3 (dva suterena, prizemlje i tri sprata).

Ukupna bruto građevinska površina objekata je 2.311,40 m<sup>2</sup> i to: suteran 2 bgp 656,00 m<sup>2</sup> (garažni prostor), suteran 1 bgp 330,20 m<sup>2</sup> (garažni prostor), prizemlje bgp 333,20 m<sup>2</sup> (stambeni prostor), prvi sprat bgp 329,20 m<sup>2</sup> (stambeni prostor), drugi sprat bgp 330,30 m<sup>2</sup> (stambeni prostor) i treći sprat bgp 332,50 m<sup>2</sup> (stambeni prostor).

**II.** Radovi na izgradnji objekta biće izvedeni u svemu prema Glavnom projektu uradjen od strane “V&B Studio Desing”, doo Ulcinj br.9-1-P/14 od 09.05.2014 godine, revidovan od strane „Plan“ doo Ulcinj, br. 6 od 21.05.2014 godine, zaveden i ovjeren od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-705/14 od 30.05.2014 godine, i isti čini sastavni dio ovog rješenja.

**III.** Investitor je dužan da izgradnju objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole u protivnom prestaje mu pravo na gradjenje objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli, a rok za završetak radova na izgradnji objekta je tri godine od dana pravosnažnosti građevinske dozvole.

**IV.** Investitor je dužan da na mjesto izgradnje objekta istakne tablu sa podacima o izdatoj građevinskoj dozvoli (broj i datum rješenja, podaci o investitoru, izvodjaču radova, licu koje je izradilo tehničku dokumentaciju, vodećem projektantu, nadzornom organu, roku završetka radova i dr.) u roku od sedam dana od dana izdavanja građevinske dozvole.

V. Investitor je dužan da sedam dana prije početka radova prijavi radove nadležnom inspekcijskom organu.

VI. Investitor je dužan da prije početka građenja objekta obezbjedi obilježavanje lokacije, regulacionih, nivelacionih i građevinskih linija.

VII. Investitor je dužan da prije početka korišćenja objekta, podnese zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, najkasnije u roku od sedam dana od dana završetka radova.

### Obrazloženje

Doo „Dollaku“ Ulcinj koga zastupa Dollaku Vildana iz Ulcinja i Kryeziu Lumturije iz Mališeva – Kosovo obratili su se ovom Sekretarijatu sa zahtjevom br. 05-705/14 od 28.05.2014 godine za izdavanje građevinske dozvole za za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama br.1b i 1c sa ID Dup-a „Ulcinj-Grad“, za lokalitet „Pinješ 2“, dio katastarske parcele br.3401/7 i dio katastarske parcele br. 3401/23, sa LN br.5290 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br.3401/6 sa LN br.5256 KO Ulcinj.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija:

- Urbanističko tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkim parcelama br.1b i 1c zone „B“ sa ID Dup-a „Ulcinj-Grad“, za lokalitet „Pinješ 2“;
- Glavni projekat urađen od strane „V&B Studio Desing“, doo Ulcinj br.9-1-P/14 od 09.05.2014 godine;
- Izveštaj o reviziji Glavnog projekta urađen od strane „Plan“ doo Ulcinj, br.6 od 21.05.2014 godine;
- list nepokretnosti-prepis br.5290 izdat od strane Uprave za nekretnine područne jedinice Ulcinj br.108-956-1-1996/2014 od 05.06.2014 godine, u kojoj su upisane katastarske parcele br. 3401/7 i 3041/23 kao i kopije iz katastarskog plana za predmetne katastarske parcele;
- list nepokretnosti-prepis br.5256 izdat od strane Uprave za nekretnine područne jedinice Ulcinj br.108-956-1-1995/2014 od 05.06.2014 godine, u kojoj je upisana katastarska parcela br. 3401/6 kao i kopije iz katastarskog plana za predmetnu katastarsku parcele;
- dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora - polisa br.0545904/0 od 16.09.2014 godine izdata od strane „Lovćen osiguranje“ AD Podgorica.
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta „ V&B Studio desing“ doo Ulcinj, Polisa br.0545931/0 od 29.04.2014 god, izdata u Podgorici od „Lovćen osiguranje“ a.d. Podgorica;
- Dokaz o osiguranju od odgovornosti revidenta glavnog projekta, „Plan“ doo Ulcinj Polisa br.6-12289 od 16.12.2013 god izdata od „Uniqa osiguranje“ a.d. Podgorica;
- Ugovor o regulisanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta br.01-1389/14 od 22.08.2014 godine dostavljen u prilogu dopisa br.06-618/14 od 27.08.2014 od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštite ambijenta.
- dokaz u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorja - uplatnica Hipotekarna banka AD

Podgorica filijala Ulcinj 2 od 15.09.2014 godine, shodno obračunu ser.br.002182 od 10.06.2014 godine izvršen od strane JP Regionalni vodovod CG primorije Budva.

- Rješenje kojim je izdata Saobraćajna saglasnost br.06-386/14 od 06.06.2014 god. izdata od strane Sekretarijata za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta.

- Vodovodna saglasnost br.49-17 od 22.09.2014 godine izdato od JP Vodovod i kanalizacija Ulcinj.

- Rješenje o izdavanju saglasnosti na priključenje br.40-00-2552 od 09.07.2014 godine izdato od strane "Elektroprivreda CG" AD Nikšić, Elektrodistribucija Ulcinj.

- Saglasnost na mjere zaštite od požara br.04-UP I -228/14-2226/2 od 07.07.2014 godine izdato od Ministarstva unutrašnjih poslova, Direktorat za vanredne situacije Podgorica.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo iz sledećih razloga:

Članom 60 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG" br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) pored ostalog propisano je "lokacija je mjesto na kome se izvode radovi kojima se prostor privodi namjeni u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrdjenim planskim dokumentom. Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele".

Članom 91 stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je nadležnost za izdavanje gradjevinske dozvole.

Članom 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta (51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13) propisano je da se gradjevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu sljedeće dokumentacije: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta sa izvještajem o izvršenoj reviziji, izradjenih u deset primjeraka, od kojih su sedam u zaštićenoj digitalnoj formi; dokazu o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ili dokaz o pravu građenja, odnosno drugom pravu na gradnju objektu, ako se radi o rekonstrukciji objekta; saglasnost svih vlasnika gradjevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom ako se objekat gradi na djelu urbanističke parcele; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrdjenim posebnim propisima ako se gradjevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta; Dokaz o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja naknade za komunalno opremanje zemljišta i dokaza u pogledu plaćanju naknade za izgradnju regionalnog sistema vodosnabdjevanja na teritoriji opština crnogorskog primorija; dokaza o osiguranja od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo Glavni projekat u skladu sa članom 71 ovog Zakona; Dokaze iz stava 1 tačka 2, 3 i 4 ovog člana pribavlja organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole po službenoj dužnosti; Za izdavanje dokaza iz stava 1 tačka 2 i 3 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja. Ukoliko nadležni organi, odnosno institucije ne dostave dokaze iz stava 1 tačka 3 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim odnosno glavnim projektom; U postupku izdavanja gradjevinske dozvole svaki posebni dio glavnog projekta ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis ovlašćenog lica, kao i pečatom na svakom listu projekta.



Obaveze iz stava III,IV,V,VI i VII dispozitiva utvrđene su na osnovu člana 97, 99, 100, 105, 109 i 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi da su se u konkretnoj upravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 91 i 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("sl.list RCG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13 i 39/13).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primejraka taksirana sa 5 eura adminstativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**  
Rexhep Geka, dip.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. postupak,**  
Arben Tagani, dip.pravnik

**Dostavljeno:**

1x Imenovanom,  
1x gradj.inspekciji,  
1x arhivi,  
1x U spise



**vd Sekretar,**  
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.

Crna Gora

Mali i Zi

**OPŠTINA ULCINJ**

**KOMUNA E ULQINIT**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim te qendrueshem

Br./ Nr.: 05-934/1-15

Ulcinj / Ulqin, 28.08.2015 god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, rješavajući po zahtjevu **Doo "Dollaku"** koga zastupa izv. direktor Dollaku Vildana iz Ulcinja i **Lumturije Kryeziu** iz Mališeva – Kosovo, br.05-934/15 od 30.06.2015, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na gradjenju objekta na urbanističkim parcelama br.1b i 1c sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 2", dio katastarske parcele br.3401/7 i dio katastarske parcele br. 3401/23, sa LN br.5290 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br.3401/6 sa LN br.5256 KO Ulcinj, a na osnovu čl.118, 121 i 125 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i čl.196 stav 1 ZUP-a ("Sl. list RCG, br.60/03 i "Sl.list CG br. 32/11) donosi

### RJEŠENJE

**IZDAJE SE Doo "Dollaku"** koga zastupa izv. direktor Dollaku Vildana iz Ulcinja i **Lumturije Kryeziu** iz Mališeva – Kosovo, **upotrebna dozvola za izgradjeni stambeni objekat, spratnosti 2S+P+3 (dva suterena, prizemlje i tri sprata) i to: suteran 2 bgp 656,00 m2 (garažni prostor), suteran 1 bgp 330,20 m2 (garažni prostor), prizemlje bgp 333,20 m2 (stambeni prostor), prvi sprat bgp 329,20 m2 (stambeni prostor), drugi sprat bgp 330,30 m2 (stambeni prostor) i treći sprat bgp 332,50 m2 (stambeni prostor)**, na urbanističkim parcelama br.1b i 1c sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 2", dio katastarske parcele br.3401/7 i dio katastarske parcele br. 3401/23, sa LN br.5290 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br.3401/6 sa LN br.5256 KO Ulcinj, za koji je rješenjem br.05-705/1-14 od 22.09.2014 godine izdata gradjevinska dozvola od strane ovog sekretarijata.

Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova na izgrađeni objekat br.198/15 od 06.08.2015 godine, urađjen je od strane doo "Intensa Group" doo Bijelo Polje imenovana rješenjem Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj br.05-934/1-15 od 15.07.2015 god., sastavni je dio ovog rješenja, pa je investitor u obavezni pridržavati se istog pri upotrebi.

### Obrazloženje

**Doo "Dollaku"** koga zastupa izv. direktor Dollaku Vildana iz Ulcinja i **Lumturije Kryeziu** iz Mališeva – Kosovo, podneli su ovom sekretarijatu zahtjev br.05-934/15 od 30.06.2015 godine i dopunu - obrazloženje zahtjeva br.05-956/15 od 02.07.2015 godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na gradjenju objekta na



urbanističkim parcelama br.1b i 1c sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 2", dio katastarske parcele br.3401/7 i dio katastarske parcele br. 3401/23, sa LN br.5290 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br.3401/6 sa LN br.5256 KO Ulcinj, koji je izgrađen na osnovu rješenja - građevinske dozvole br.05-705/1-14 od 22.09.2014 god. izdate od strane ovog sekretarijata, sa predlogom da se za vršioca tehničkog prijema imenuje privredno društvo "IntesaGroup" doo Bjelo Polje koja posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije br.01-33 od 20.01.2014 godine i licenca za gradjenje objekata br.01-831/2 od 03.12.2012 godine, saglasno sa članom 123 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta („Sl. List CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Uz zahtjev dostavljena je sledeća dokumentacija:

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br.05-705/1-14 od 22.09.2014 godine, kojom je izdata građevinska dozvola za izgradnju stambenog objekta spratnost objekata: 2S+P+3 (dva suterena, prizemlje i tri sprata), na urbanističkim parcelama br.1b i 1c sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 2", dio katastarske parcele br.3401/7 i dio katastarske parcele br. 3401/23, sa LN br.5290 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br.3401/6 sa LN br.5256 KO Ulcinj.

- Rješenje Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj br. 05-934/1-15 od 15.07.2015 godine, kojom je doo "INTENSA GROUP" Bjelo Polje, imenovana za vršenje tehničkog pregleda izvedenih radova na gradjenju stambenog objekta spratnost objekata: 2S+P+3 (dva suterena, prizemlje i tri sprata), na urbanističkim parcelama br.1b i 1c sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 2", dio katastarske parcele br.3401/7 i dio katastarske parcele br. 3401/23, sa LN br.5290 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br.3401/6 sa LN br.5256 KO Ulcinj.

- Izjava vodećeg projektanta doo „V&B Studio Design“ Ulcinj, br.05/15 od 03.07.2015 godine, da je objekat izgrađen u skladu sa glavnim projektom i br. 9-1-P/14 od 09.05.2014 godine, revidovan od strane doo "Plan" Ulcinj br.6/2014 od 21.05.2014 godine;

- Izjava izvodjača radova doo „Final Trade“ Bar, br.12/15 od 03.07.2015 godine, i 23/15 od 27.08.2015 godine da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 05-705/1-14 od 22.09.2014 godine, glavnim projektom i br. 9-1-P/14 od 09.05.2014 godine urađen od strane doo "V&B Studio desing" Ulcinj, revidovan od strane doo "Plan" Ulcinj br.6/2014 od 21.05.2014 godine.

- Izjava izvodjača radova električnih instalacija jake struje doo „VLAM-Pejović“ doo Bar, br.39/15 od 06.07.2015 godine, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom.

- Izjava izvodjača radova slabe struje doo „FIL-ELECTRONICS“ doo Podgorica br. 15/a od 15.06.2015 godine, da su radovi izvedeni u skladu sa revidovanim glavnim projektom.

- Izjava izvodjača radova – hidrauličnog lifta doo „TOKOVIĆ“ Bijelo Polje od 03.07.2015 godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

- Izjava nadzornog inženjera doo „Concordia Commerce“ Ulcinj, br.15-1/15 od 26.06.2015 godine, da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br. 05-705/1-14 od 22.09.2014 godine i glavnim projektom br. 9-1-P/14 od 09.05.2014



godine urađen od strane "V&B Studio Design" doo Ulcinj, revidovan od strane doo "Pan" Ulcinj br.6/2014 od 21.05.2014 godine

- Izjava nadzornog inženjera doo „V&B Studio Design“ Ulcinj, br.05/15-1 od 03.07.2015 godine, da je faza objekta – vodovod i kanalizacija, izgrađena u skladu sa revidovanim glavnim projektom br. 9-1-P/14 od 09.05.2014 godine.

- Izjava nadzornog inženjera doo „Montinspekt“ Podgorica, od 28.07.2015 godine, da je faza objekta elektroinstalacija – slaba struja, izvedena u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

- Izjava nadzornog inženjera „AE Studio“ doo Podgorica, od 06.07.2015 godine, da je faza objekta elektroinstalacija – jaka struja, izvedena u skladu sa gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom.

- Dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima – predati su u postupku izdavanja gradjevinske dozvole za predmetni objekat.

- Elaborat terenskih podataka izvedenog stanja urađen od strane „Elipsoid“ doo Ulcinj br. 93/15 od 25.06.2015 godine.

- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu i prijemu izvedenih radova br.198/15 od 06.08.2015 godine urađen od strane "INTESAgroup" doo Bijelo Polje, sa predlogom - **DA SE IZDA UPOTREBNA DOZVOLA za izgradjeni stambeni objekat, spratnosti 2S+P+3 (dva suterena, prizemlje i tri sprata), na urbanističkim parcelama br.1b i 1c sa ID Dup-a "Ulcinj-Grad", za lokalitet "Pinješ 2", dio katastarske parcele br.3401/7 i dio katastarske parcele br. 3401/23, sa LN br.5290 KO Ulcinj i dio katastarske parcele br.3401/6 sa LN br.5256 KO Ulcinj čiji je investitor Doo "Dollaku" koga zastupa izv. direktor Dollaku Vildana iz Ulcinja i Lumturije Kryeziu iz Mališeva – Kosovo.**

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj razmotrio je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našao da je isti osnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta, ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje gradjevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je gradjevinskom dozvolom određena faznost gradjenja odnosno koji predstavlja tehničku tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: Izjavu izvodjača radova da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgradjen u skladu sa izdatom gradjevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom; Izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgradjen u skladu sa revidovanim glavnim projektom; dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima; revidovani glavni projekat, ako je gradjevinska dozvola izdata na idejni projekat; elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije, nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.



Članom 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu; izdaje upotrebnu dozvolu, nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku ili zabranjuje upotrebu objekta.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovaj Sekretarijat nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu člana 118, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnju objekata ("Sl.list CG", br.51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Službi Glavnog administratora Opštine Ulcinj u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se podnosi preko ovog organa u dva primjerka taksirana sa 5 € adminstrativne takse.

**Sam. savjetnik I za gradj.**  
Rexhep Ceka, dip.ing.gradj.

**Sam. savjetnik za up. postupak**  
Arben Jagani, dip.pravnik

**Dostavljeno:**

1x Imenovanom,  
1x gradj.inspekciji,  
1x arhivi,  
1x u spise



**v.d. SEKRETAR-a,**  
Mustafa Gorana, dipl.ing.maš.



**PODRUČNA JEDINICA**  
ULCINJ

Broj: 108-956-904/2016  
Datum: 29.02.2016  
KO: ULCINJ

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 460-135/16 OD 16 02 2016 GOD, ULCINJ, izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 5290 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
3401	6		26 101	18/09/2015	ULCINJ	Dvorište		198	0.00
3401	6	1	26 101	18/09/2015	ULCINJ	Stambene zgrade GRADENJE		655	0.00
3401	22		26 101	04/02/2014	ULCINJ	Sume 4. klase KUPOVINA		18	0.09
3401	24		26 101	04/02/2014	ULCINJ	Sume 4. klase KUPOVINA		10	0.05
								881	0.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002649136	D.O.O.DOLLAKU-ULCINJ ULCINJ ULCINJ Ulcinj	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3401	6	1	Stambene zgrade GRADENJE	2015	2P3 655	Svojina D.O.O.DOLLAKU-ULCINJ ULCINJ ULCINJ Ulcinj 1 / 1 000002649136
3401	6	1	Garaža GRADENJE 1	1	S1 630	Susvojina HOXHA RODJ KOVAČEVIĆ MUHAMED ALIME KOSOVSKA B.B-ULCINJ 1 / 19 0106970228015  Susvojina ADEMI RODJ PEPIĆ LJUTVIJA AMELA HAGENWIESEN STR 1.8108 DAELLIKON-SVAJCARSKA 1 / 19 000008081989 X3637807  Susvojina DRUŠTINAC FADIL ASMIR SELO POŽEGA B.B-NOVI PAZAR NOVI PAZAR 1 / 19 0605976783939  Susvojina UJKAŠEVIĆ DULJO BEJAR SUKOBIN-ULCINJ ULCINJ Ulcinj 2 / 19 0604970223013  Susvojina TAGANOVIQ REDŽEP BESIANA ŠAS Šas 1 / 19 0605986225012  Susvojina D.O.O.DOLLAKU-ULCINJ ULCINJ ULCINJ Ulcinj 14 / 38 000002649136

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina 1/19 REDŽOVIĆ ZENO HAJRO 2508952783913 GAVRILA PRINCIPA BR.33-NOVI PAZAR NOVI PAZAR Susvojina 1/38 PEPIĆ BAJRAM LJUTVIJA 0000016031945 HAGENWIESEN STR.3.8108 DALLIKON ZH.SCHWIZ F3061951 Susvojina 3/19 KRYEŽIU ŠERIF LUMTURIJE 0001009857113 S.BUBAVEC-MALIŠEVO-KOSOVO KOSOVO Susvojina 1/38 KARIŠIK RAMO MESUD 0000014071959 INDUSTRIJSTRASSE 15 DAELLIKON -SCHWEIZ ŠVAJCARSKA X0445365 X0445365 Susvojina 1/38 KARIŠIK RODJ .HAJARADINOVIĆ ISO NERMINA 0000011081965 INDUSTRIJSTRASSE 15 DAELLIKON -SCHWEIZ ŠVAJCARSKA OX2882952 OX2882952 Susvojina 1/38 PEPIĆ RODJ LEDINIĆ META SAFIJA 0000004011957 HAGENWIESEN STR.3.8108 DALLIKON ZH.SCHWIZ
3401	6	1	Garaža GRADENJE 3	2	S2 330	Svojina 1/1 D.O.O.DOLLAKU-ULCINJ 0000002649136 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
3401	6	1	Stambeni prostor GRADENJE 3	7	p 65	Svojina 1/1 D.O.O.DOLLAKU-ULCINJ 0000002649136 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
3401	6	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	8	p 52	Svojina 1/1 SALAJ BAJRAM TAHIR 3333333333321 KRIGER ST.16A 30191 NJEMAČKA
3401	6	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	9	p 56	Svojina 1/1 REDŽOVIĆ ZENO HAJRO 2508952783913 GAVRILA PRINCIPA BR.33-NOVI PAZAR NOVI PAZAR
3401	6	1	Stambeni prostor GRADENJE 2	10	p 46	Svojina 1/1 DRUŠTINAC FADIL ASMIR 0605976783939 SELO POŽEGA B.B-NOVI PAZAR NOVI PAZAR
3401	6	1	Stambeni prostor GRADENJE 2	11	p 48	Svojina 1/1 D.O.O.DOLLAKU-ULCINJ 0000002649136 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
3401	6	1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	12	P1 66	Svojina 1/1 ČAPRIĆ REDŽEP ISO 1212957224998 KRUTE BB ULCINJ Krute
3401	6	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	13	P1 50	Svojina 1/1 ČAPRIĆ REDŽEP ISO 1212957224998 KRUTE BB ULCINJ Krute
3401	6	1	Stambeni prostor GRADENJE 2	14	P1 51	Svojina 1/1 D.O.O.DOLLAKU-ULCINJ 0000002649136 ULCINJ ULCINJ Ulcinj
3401	6	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	15	P1 46	Svojina 1/1 UJKAŠEVIĆ DULJO BEJAR 0604970223013 SUKOBIN-ULCINJ ULCINJ Ulcinj
3401	6	1	Stambeni prostor GRADENJE 2	16	P1 46	Svojina 1/1 PEPIĆ META SAFIJA 0401957277017 CIRIH ŠVAJCARSKA ŠVAJCARSKA N21JZ3773 N21JZ3773
3401	6	1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	17	P2 66	Susvojina 1/2 KARIŠIK RAMO MESUD 0000014071959 INDUSTRIJSTRASSE 15 DAELLIKON -SCHWEIZ ŠVAJCARSKA X0445365 X0445365 Susvojina 1/2 KARIŠIK RODJ .HAJARADINOVIĆ ISO NERMINA 0000011081965 INDUSTRIJSTRASSE 15 DAELLIKON -SCHWEIZ ŠVAJCARSKA OX2882952 OX2882952

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3401	6	1	Stambeni prostor GRADENJE 2	18	P2 50	Svojina 1/1 KRYEZIU ŠERIF LUMTURIJE 0001009857113 S.BUBAVEC-MALIŠEVO-KOSOVO KOSOVO
3401	6	1	Stambeni prostor GRADENJE 2	19	P2 51	Svojina 1/1 KRYEZIU ŠERIF LUMTURIJE 0001009857113 S.BUBAVEC-MALIŠEVO-KOSOVO KOSOVO
3401	6	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	20	P2 47	Svojina 1/1 TAGANOVIQ REDŽEP BESIANA 0605986225012 Šas Šas
3401	6	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	21	P2 47	Svojina 1/1 UIKAŠEVIĆ DULJO BEJAR 0604970223013 SUKOBIN-ULCINJ ULCINJ Ulcinj
3401	6	1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	22	P3 65	Susvojina 1/2 PEPIĆ BAJRAM LJUTVIJA 0000016031945 HAGENWIESEN STR 3.8108 F3061951 DALLIKON ZH.SCHWIZ Susvojina 1/2 PEPIĆ RODI LEDINIĆ META SAFIJA 0000004011957 HAGENWIESEN STR 3.8108 DALLIKON ZH.SCHWIZ
3401	6	1	Stambeni prostor KUPOVINA 2	23	P3 49	Svojina 1/1 ADEMI RODI PEPIĆ LJUTVIJA 000008081989 AMELA X3637807 HAGENWIESEN STR 1.8108 DAELLIKON-SVAJCARSKA
3401	6	1	Stambeni prostor GRADENJE 4	24	P3 97	Svojina 1/1 HOXHA RODI KOVAČEVIĆ 0106970228015 MUHAMED ALIME KOSOVSKA B.B-ULCINJ -
3401	6	1	Stambeni prostor GRADENJE 2	25	P3 53	Svojina 1/1 KRYEZIU ŠERIF LUMTURIJE 0001009857113 S.BUBAVEC-MALIŠEVO-KOSOVO KOSOVO
3401	6	1	Stambeni prostor GRADENJE 1	26	P3 3	Susvojina 1/4 ADEMI RODI PEPIĆ LJUTVIJA 000008081989 AMELA X3637807 HAGENWIESEN STR 1.8108 DAELLIKON-SVAJCARSKA Susvojina 1/4 D.O.O.DOLLAKU-ULCINJ 000002649136 ULCINJ ULCINJ Ulcinj Susvojina 1/4 PEPIĆ BAJRAM LJUTVIJA 0000016031945 HAGENWIESEN STR 3.8108 F3061951 DALLIKON ZH.SCHWIZ Susvojina 1/4 PEPIĆ RODI LEDINIĆ META SAFIJA 0000004011957 HAGENWIESEN STR 3.8108 DALLIKON ZH.SCHWIZ

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3401	6	1	1	1	Garaža	30/12/2015 13:52	Zabrana otuđenja i opterećenja Resenje 060-1420/15 od 8.12.2015 god -Zabrana otuđenja i opterećenja bez pismene saglasnosti kupca Karsik Mesuda iz Svajcarske do isplate prodajne cijene ili raskida Notarskog zapisa Ugovora o prodaji Uzz.Br.590/15 od 8.10.2015 god sacinjen pred Notarom Gzim Kalabrezi iz Ulcinja.
3401	6	1	18	1	Stambeni prostor	30/12/2015 13:52	Zabrana otuđenja i opterećenja Resenje 060-1420/15 od 8.12.2015 god -Zabrana otuđenja i opterećenja bez pismene saglasnosti kupca Karsik Mesuda iz Svajcarske do isplate prodajne cijene ili raskida Notarskog zapisa Ugovora o prodaji Uzz.Br.590/15 od 8.10.2015 god sacinjen pred Notarom Gzim Kalabrezi iz Ulcinja.



Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

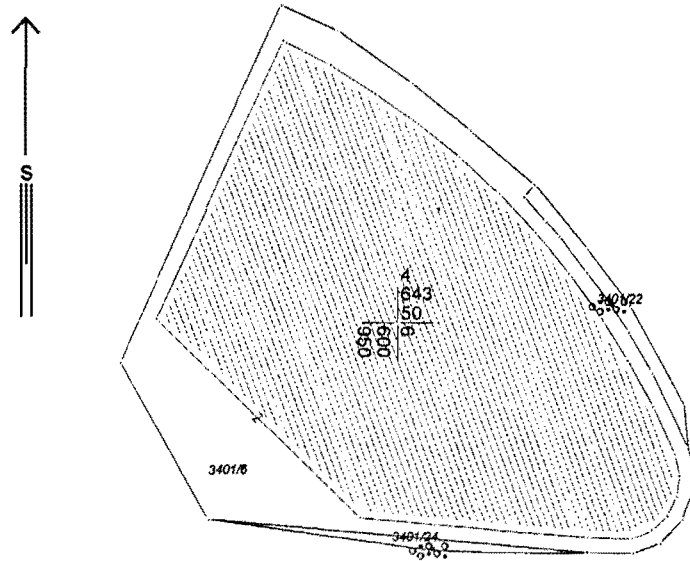


Načelnik:

Čaprići Dževdet

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:500



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m <sup>2</sup>	€	cen
3401/16	OVORIŠTE	-	ULCINJ		1	98		
	STAMBENE ZGR.	-	-/-		6	55		
3401/22	ŠUMA	4	-/-			18		
3401/24	ŠUMA	4	-/-			10		
					8	81		

Ulcinj 29.02. 2016 god

GEOMETAR  
 Jenuz Sella

NAČELNIK  
 Caprići Dževdet dipl. prav

