

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA ULCINJ**

Komisija za sprovođenje postupka  
Javnog poziva za davanje u zakup  
privremenih lokacija na opštinskoj imovini  
Br.01- 259/16  
Ulcinj, 25.5.2016.godine

Opština Ulcinj, na osnovu člana 39 i 40 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG” br.21/09, 40/11), člana 29.Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini (“Sl. list CG”, br. 44/10), člana 24,25 i 28.Odluke o privremenim objektima („Sl.list CG”-opštinski propisi br.38/12 i 23/14) člana 6. i 7. Odluke o utvrđivanju naknade za uređenje, korišćenje i privremeno korišćenje zemljišta („Sl.list CG-opštinski propisi“ br. 13/13, 15/13 i 23/14) u skladu sa Planom privremenih objekata za 2016.godinu broj 01-377/16 od 4.3.2016 godine i Odluke Predsjednika Opštine br.01-77/16 od 9.3.2016.godine objavljuje:

**JAVNI POZIV**  
**za davanje u zakup zemljišta za postavljanje privremenih objekata**

Opština Ulcinj objavljuje javni poziv (prikupljanjem ponuda) za davanje u zakup zemljišta u vlasništvu opštine za namjenu postavljanja privremenih objekata po Planu postavljanja privremenih objekata za 2016. godinu broj 01-377/16 od 4.3.2016 godine

Zemljište se daje u zakup na period do kraja 2016.godine, osim parking prostora, luna parkova, aparata za sladoled, kokice i kukuruz koji se izdaju za period od 3 mjeseca

U zakup se daju lokacije prikazane u tabelama koje su objavljene na sajtu opštine Ulcinj ([www.ul-gov.me](http://www.ul-gov.me)). Uvid u tabele se može izvršiti i neposredno svakim radnim danom u kancelariji broj 73 u zgradi opštine u vremenu od 11-15h **kontakt osoba:** Arben Tagani 030-412- 050 (lokal 19). Ostale informacije u vezi sa javnim pozivom se mogu dobiti na pismen zahtjev komisiji.

**Napomena:** Predmet ovog javnog poziva je samo iznos koji je u tabeli označen kao **minimalna cijena zakupa**, dok će se **naknada** za postavljanje privremnog objekta platiti nakon zaključenja ugovora o zakupu.

**OPŠTI USLOVI**

Ponude se dostavljaju u zatvorenim-zapečaćenim kovertama svakog radnog dana od 09 do 14 sati počev od **26.5.2016.godine** zaključno sa **3.6.2016.godine u 11.00 časova** neposrednom predajom u građanski biro Opštine Ulcinj, sa obaveznom naznakom:

**ZA POSTUPAK PRIKUPLJANJA PONUDA, PONUDA SE ODNOSI NA LOKACIJU  
POD REDNIM BROJEM Xx ( kao i bliže naznačenje lokacije ) NE OTVARAJ“**

Neblagovremene ponude, kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi (neuredna ponuda) zaključkom će se odbaciti

**Ponuda obavezno sadrži:**

**1) Dokaze o podobnosti:**

**a) za fizička lica:**

- ime i prezime ponudjača sa adresom prebivališta odnosno boravišta i brojem kontakt telefona

- matični broj

### **b) za pravna lica**

- naziv i sjedište pravnog lica
- dokaz o registraciji u privrednom registru ili drugom odgovarajućem registru (fotokopija rješenja o registraciji, odgovorna lica).

### **2) Ponudu iznosa zakupa iskazano u eurima za zakup tačno naznačene lokacije.**

Ponuda čiji je ponuđeni iznos manji od minimalne cijene zakupa smatra se neurednom.

**3) Dokaz o uplati depozita** sa naznakom „depozit za javni poziv” na žiro račun Opštine Ulcinj broj **535-8255175640-29**

-broj žiro računa ili tekućeg računa za vraćanje depozita i broj telefona za kontakt.

**5) Rješenje o privremenoj lokaciji za prethodnu godinu.** Ovaj dokaz mogu podnijeti ponuđači koji su bili korisnici privremene lokacije u 2015-toj godini

Visina depozita iznosi 20% vrijednosti iznosa minimalne cijene zakupa. Ukoliko je u jednoj lokaciji predviđeno dva objekta visina depozita se utvrđuje u iznosu od 20% od zbira minimalnih cijena zakupnine oba objekta.

Ukoliko ponudjač konkuriše za više lokacija dovoljno je da dokaze o podobnosti dostavi u jednoj od ponuda, sa naznakom u kojoj se ponudi oni nalaze.

Isti ponuđač može konkurisati za određenu lokaciju samo sa jednom ponudom. Ukoliko podnese dvije ili više ponuda sve ponude će se odbaciti kao neuredne.

Uplaćeni depozit vraća se neizabranim ponuđačima u roku od deset dana po konačnosti odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača, a izabranim ponuđačima taj iznos će biti uračunat u iznos zakupnine prilikom zaključenja ugovora o zakupu.

Ovaj Javni poziv biće objavljen u dnevnom listu „Dan“, na sajtu opštine Ulcinj [www.ul.gov.me](http://www.ul.gov.me) i na oglasnoj tabli Opštine Ulcinj.

## **SPROVODJENJE POSTUPKA**

Postupak prikupljanja i vrijednovanja ponuda sprovodi Komisija za sprovođenje postupka davanja u zakup opštinskog zemljišta za postavljanje privremenih objekata( tenderska komisija) koju je imenovao Predsjednik Opštine.

### **Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude su:**

- najveća ponuđena cijena.....**65 bodova**
- vrijeme korišćenja lokacije u prethodnom periodu .....**35 bodova**

Najpovoljnija ponuda se dobija na način što se boduje svaki kriterijum, tako što najpovoljniji ponuđač po svakom kriterijumu dobija maksimalan broj bodova određen za taj kriterijum, dok drugi rangirani ponuđači dobijaju srazmjerno manji broj bodova, te nakon toga se bodovi dobijeni po svakom kriterijumu sabiraju.

Za lokacije gdje ima ponuda u kojima su dodijeljeni bodovi po osnovu korišćenja lokacije u prethodnom periodu, nakon svakog eventualnog odustanka od ponude bilo kojeg ponuđača, ili u slučaju da izabrani ponuđač u predviđenom roku ne potpiše ugovor o zakupu, vrši se ponovno rangiranje ponuda.

Činjenica korišćenja lokacije dokazuje se rješenjem o privremenoj lokaciji, koje se obavezno mora priložiti uz ponudu.

Bodovi po osnovu korišćenja lokacije u prethodnom periodu se dodjeljuju i u slučaju da je lokacija promijenila kvadraturu ili oblik u odnosu na prethodne godine.

Bodove po osnovu vremena korišćenja lokacije u prethodnom periodu ne daju se lokacijama koje su označene po namjeni: privremena parkirališta, montažni objekat – kiosk, montažni objekat – štand, luna park i city light reklame, kao i za sve druge lokacije koje imaju površinu manju od 10 m<sup>2</sup>.

Ako se utvrdi da dva ili više ponuđača imaju isti broj bodova, najpovoljnijim ponuđačem će se smatrati ponuđač koji je osvojio najviše bodova po vremenu korišćenja, a ako takvog nema najpovoljnijim ponuđačem će se smatrati ponuđač čija je ponuda stigla prva u vremenu.

U slučaju da najpovoljniji ponudjač povuče svoju ponudu nakon početka javnog otvaranja ponuda (odnosno poslije 12.00 časova) neće mu se vratiti depozit, a Opština Ulcinj se može obratiti drugom ponudjaču u skladu sa redoslijedom plasmana ponuda, osim u slučajevima gdje se vrši ponovno rangiranje ponuda u skladu sa ovom odlukom.

Najpovoljniji ponuđač je dužan da zaključi ugovor o zakupu u roku od 10 dana od dana dostavljanja obavještenja o konačnosti Odluke o izboru najpovoljnije ponude, odnosno od dana donošenja Odluke, ukoliko obaviještenje nije potrebno dostaviti u skladu sa odredbama ovog javnog poziva.

Zakupnina se plaća prilikom zaključivanja ugovora o zakupu zemljišta.

Sa ponuđačima koji imaju neizmirenih obaveza po osnovu javnih poziva za privremene lokacije i ugovora o zakupu iz prethodnih godina, neće se zaključiti ugovor do izmirenja obaveza. Ukoliko najpovoljniji ponuđač ne zaključi ugovor o zakupu u predviđenom roku, gubi pravo na povraćaj depozita. U tom slučaju nadležni sekretarijat Opštine Ulcinj će pozvati druge rangirane ponuđače radi zaključenja ugovora o zakupu, osim u slučajevima gdje se vrši ponovno rangiranje ponuda u skladu sa ovim Javnim pozivom.

Ukoliko nema drugih ponuđača komisija ima pravo da produži rok zaključenja ugovora najduže do 30 dana.

Javno otvaranje, kojem mogu prisustvovati svi ponudjači ili njihovi ovlašćeni predstavnici održaće se 3.6.2016. godine u 12.00 h, u Velikoj sali Opštine Ulcinj

Odluka o izboru najpovoljnijih ponuđača biće oglašena na sajtu opštine Ulcinj [www.ul.gov.me](http://www.ul.gov.me) i oglasnoj tabli Opštine Ulcinj, dana 8.6.2016.godine.

Učesnici na tenderu koji su dostavili ispravne i uredne ponude će biti obaviješteni o ishodu istog najkasnije u roku od 10 dana od dana otvaranja ponuda. Ukoliko je za jednu lokaciju dostavljena samo jedna ispravna ponuda učesnik neće dobiti posebno obaviještenje.

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku tenderskoj komisiji u roku od pet dana od dana dobijanja obavještenja o rezultatima tendera, odnosno od dana objavljivanja odluke, ukoliko obaviještenje nije potrebno dostaviti u skladu sa odredbama ovog javnog poziva.

Rok iz prethodnog stava važi i za druge odluke (zaključke, rješenja) u vezi sa ovim javnim pozivom.

Na postupak po prigovoru Komisija će shodno primjeniti odredbe Zakona o opštem upravnom postupku koje se odnose na postupanje drugostepenog organa po žalbi.

Odluka tenderske komisije po prigovoru je konačna. Nakon konačnosti odluke, najpovoljnijem ponuđaču Komisija dostavlja obaviještenje o konačnosti, od čijeg dana dostavljanja počinje teći rok za zaključenje ugovora.

Komisija ima pravo iz opravdanih razloga, da obustavi postupak Javnog poziva u odnosu na pojedine lokacije, do donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude.

Komisija će obustaviti postupak za pojedinu lokaciju po ovom Javnom pozivu na zahtjev Predsjednika Opštine, do donošenja odluke o izboru najpovoljnije ponude

**LOKACIJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENIH OBJEKATA NA OPŠTINSKOM  
ZEMLJIŠTU**

R.Br.	Zona A	Lokacija	Namjena objekata	Vrsta objekata	Površina objekata	Kat parc.	Minimalna cijena zakupa	Naknada
1	A12	Café Big Ben Pristan ul. Moreplovac	Ugostitelj.	Otvoreni šank Terasa	12.00m2, 168.00m2	3594	5,560.70	981.30
2	A 18	Pinješ 3	BORILAČKE VJEŠTINE- AIKIDO	Montažni	200m2	6641/1	850.00	150.00
3	C3	Bul.Đ.S. Skender.	Zan. Djelatnost Krojač	Mon. Objekat	8.00m2	1106/1	264.20	46.80
4	C11	Bul.Đ.S. Skender.	Ugostitelj.	Mon.Objek.	52.00m2	1446/6	2.413.32	425.88
5	D5	Bul.S.Frašeri	Trgovina	Mon. Objekat, MAGACIN	22.60m2, 6.00m2	1325	924.53	163.15
6	D8	Bul.S.Frašeri	Ugostiteljstvo	Mon.Objekat	86.00m2	1325	3.991.26	704.34
7	D19	Bul.S.Frašeri	Trgovina	Mon.Objek.	24.00m2	1372	954.72	168.48
8	E4	Bul.M.Tereza	Poslovanje Fotokopirnica	Mon. Objekat	14.00m2	1404	649.74	114.66
9	E5	Bul.M.Tereza	Trgovina Knjižara	Mon. Objekat	14.00m2	1404	556.92	98.28
10	E7	Bul.M.Tereza	Zan. Djel. Krojač	Mon. Objekat	21.00m2	1404	696.15	122.51
11	E8	Bul.M.Tereza	Ugostitelj.	Mon. Objekat	29.00m2	1404	1.345.89	237.51
12	<b>G2</b>	Bul. Teuta	PEČENJARA	Mon.objekat i terasa	30.00m2 , 75.00m2	6948	1.973.97	348.35
13	<b>Zona H H1</b>	Donji Štoj kod Imperiala	Trgovina Prodaja hleba i peciva	Mon. Objekat	73.00m2	1634/2	1.935.96	341.64
14	H6	Donji Štoj centar	Ugostitelj.	Mon. Objek. Nadkrivena Terasa	78.00m2 37.00m2	2453	4.370.71	736.01
15	H7	Donji Štoj centar	Trgovina	Mon. Objekat Terasa	29.00m2 30.00m2	2453	1.551.42	273.78
16	H8	Donji Štoj centar	Ugostitelj.	Mon. Objekat	74.00m2	2453	3.434.34	606.06

17	H9	Donji Štoj centar	Poslovanje internet caffe	Mon. Objekat	28.50m2	2453	1.322.69	233.42
18	H48	D.Stoj kod Crkve	Trgovina	Mon.Objekat	30.00m2	3175	795.60	140.40
19	<u>Zona I1</u>	Mide	Trgovina	Mon.Objekat mag. prostor	26.00m2 14.00m2	1052	404.26	71.34
20	I2	Ulcinjske Krute	Zan. Djel. Kamenorezac	Mon.Objekat mag. prostor	54.00m2 93.00m2	937/2	991.95	175.05
21	I3	Ulcinjske Krute	Zan. Djelatnost	Magacin	100.00m2	1100	425.00	75.00

PREDVIĐENE SU SLEDEĆE LOKACIJE ZA PRIVREMENA PARKIRALIŠTA

		Lokacija privremenih parkirališta	Kat.parcele	Poveršina (m2)	Zakupnina 85%	Naknada 15%
22	4	Na Pinješū	6443/1	cca.939	917.36	161.89

**PREDSJEDNIK KOMISIJE**  
Almir Molabećirović