

CRNA GORA
MALI ZETI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br. 14/17-01-512/4-17
Ulcinj, Ucin. 22.12.2018.god./v.

DOB ARCH & CONSTRUCTION
09/11
18/01/17

UGOVOR zaključen u Ulcinju između:

1. **OPŠTINE ULCINJ** koju zastupa Predsjednik Opštine **Nazif Cungu** (u daljem tekstu : **Naručilac**);
2. **DOO „ARCH & CONSTRUCTION“** iz Ulcinja, koje zastupa **Kenan Đer** (u daljem tekstu: **Izvođač**), PIB: 03007022

Ovaj ugovor zaključuje se na osnovu člana 30,106 i 107. Zakona o javnim nabavkama (Sl. list CG br.42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) sa ponuđačem čija je ponuda vrijednosti najpovoljnija, nakon objavljenog javnog poziva o nabavkama male vrijednosti na osnovu čega je Predsjednik Opštine donio Obavještenje o ishodu postupka o vrijednosti broj 14/17- 01-512/4-17 od 08.01.2018 godine, kojom je utvrđeno da Izvođača izabrana kao najpovoljnija.

zaključeno kao
14/17, na
ve male
ponuđača

Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca izrekonstruira ulicu u dijelu nasilnade Bašbylyk iz svemu prema ponudi Izvođača Opštine Ulcinj zavedena pod brojem 01-2528/17 od 28.12.2017godine. Ponuda čini sastavni dio ugovora.

ulice na
u Ulcinj

Član 2.

Vrijednost radova iz člana 1. ugovora iznosi:

7.875,00 € bez obračunatog PDV-a.

1.653,75 € obračunati PDV, odnosno 21% plus

9.528,75,00 € (devetthijadapetstotinedvadesetosameura i sedam

sa obračunatim PDV-om.

Plaćanje će se izvršiti virmanski u roku od 30 dana, od dana ispostavljanja

Ukoliko nadzorni organ na podnesenu fakturu ima primjedbi, on će tražiti da se primjedbe otklone.

Ukoliko Izvođač u roku od tri dana ne otklone primjedbe nadzorni organ će primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti na verifikaciju Naručiocu.

u roku od
30 dana
od dana

Član 3.

Izvođač je dužan da započne sa izvođenjem radova iz člana 1. ugovora (petnaest) dana od potpisivanja ovog ugovora i da ugovoreni posao izvrši kvalitetno u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana uvođenja u posao.

Ako Izvođač ne započne izvođenje radova u roku iz prethodnog stava, neće postaviti naknadni primjereni rok za izvršenje ugovorene obaveza, koji ne može biti sedam dana.

Ako Izvođač ni u naknadnom roku ne započne sa izvođenjem radova, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtjeva od Izvođača naknadu štete.

Član 4.

Ukoliko dođe do prekoračenja roka za izvođenje ugovorenih radova od Izvođača, Izvođač će za svaki dan prekoračenja roka platiti kaznu Naručiocu u iznosu od 0,5% ukupne ugovorene vrijednosti, bez ograničenja.

Naručilac pravo na ugovorenu kaznu iz prethodnog stava mora da zatraži najkasnije pri konačnom obračunu radova.

Član 5.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, obavezama koje kao Izvođač, ima shodno ovom Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o planiranju i izgradnji objekata, Zakonu o životnoj sredini, da obaveze iz Ugovora izvršava stručno, kvalitetno i na vrijeme, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za obavljanje poslova koji su predmet ugovora.

Član 6.

Stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova vršice Agencija za izgradnju Ulcinja.

Nadzorni organ zastupa Naručioca i u njegovo ime i za njegov račun može preduzeti sve radnje u vezi sa ugovorenim poslom.

Izvođač je dužan da omogući vršenje stručnog nadzora i rad nadzornog organa.

Član 7.

Izvođač je dužan da postupa po opravdanim primjedbama i zahtjevima Nadzornog organa i da otkloni nedostatke na izvedenim radovima u pogledu kojih su stavljene primjedbe o svom trošku.

Pod opravdanim primjedbama u smislu odredbe prethodnog stava smatraju se primjedbe učinjene u cilju ispunjenja ugovorenih obaveza.

Član 8.

Izvođač je obavezan da na dan potpisivanja ugovora, preda Naručiocu neopozivnu i безусловno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 5% od ugovorene cijene, koju безусловno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja konačnog obračuna izvedenih radova.

Garancija za dobro izvršenje i originalna ili ovjerena dokumentacija je sastavni dio ovog ugovora i predstavlja uslov za punovažnost ugovora.

Član 9.

Izvođač radova garantuje Naručiocu za kvalitetno izvođenje svih ugovorenih radova. Garantni rok za radove koji utiču na stabilnost objekta je 10 godina, a za ostale radove 5 godina.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima i pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac.

Ukoliko Izvođač ne postupa po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na terenu iz ovog ugovora otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvršioca.

Član 10.

Izvođač je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje ovog ugovora dostavi Naručiocu neopozivu i безусловno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 5% od ugovorene cijene, kojom безусловno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka. Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku izvršenja i ugradnje ugovorenih djelova, uredi i očisti okolinu otpada.

Član 11.

Izvođač radova je dužan da u garantnom roku na poziv Naručioca otkloni nedostatke na izvedenim radovima koji su nastali njegovom krivicom i to u roku od 15 dana od prijave.

Ako Izvođač radova u roku iz prethodnog stava ne pristupi otklanjanju ili nedostake na objektu. Naručilac ima pravo da za otklanjanje nedostataka angažuje Izvođača, a na teret Izvođača radova iz ovog ugovora.

Član 12.

Izvođač ne odgovara Naručiocu za nedostatke koji nastaju usled neispravnog korišćenja izvedenih radova, odnosno za štetu koja nastane usled korišćenja od strane korisnika suprotno uobičajenom načinu korišćenja ili suprotno namjeni c ili uticaja prirodnih faktora više sile na izvedene i primijene radove.

Član 13.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 14.

Ugovorne strane izjavljuju da do momenta zaključenja ovog ugovora nije utvrđeno ni prijavljeno kršenje antikorupcijskih pravila u smislu Zakona o javnim nabavkama. Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskih pravila od 15. stav 5. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG" broj 42/11 i 57/14, 23/15 i 42/17), je ništavan.

Član 15.

Ugovorene strane su saglasne da osim odredaba ovog ugovora sastavni dio su i za izvršioce su i obavezujući uslovi iz teksta objavljenog javnog poziva, na osnovu kojih je zaključen ovaj ugovor.

Član 16.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. Izjava mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Član 17.

Ako strane ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumno o raskidu Ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proisticu iz raskida Ugovora.

Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni preduzeti potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi strana Ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 18.

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte sa prijemom na sledećoj adresi:

Za Naručioca:

Ime i prezime: Mustafa Gorana

Adresa prijema: Sekretarijat za Komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine

Broj telefaksa: 030/412-950

E-mail: mustafa.gorana@ul-gov.me

Za Izvršioce:

Ime i prezime: Kenan Derviši

Adresa prijema: Nova Mahala b.b Ulcinj

Broj telefaksa: +382 69/733-123

E-mail: studio-4dl@hotmail.com

Stranke mogu komunicirati međusobno i putem e-mail, što se smatra važećim u odgovarajući dokaz.

Član 19.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima, posebnih Uказа о грађенју propisa koje regulišu ovu oblast, ukoliko ove odredbe nijesu u suprotnosti sa javnim nabavkama.

11/17
12/17
13/17

Član 20.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa za Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.

14/17

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, riješiće se preko nadležnih. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih

Član 21.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

15/17

Član 22.

Ugovor je sačinjen u 9 (devet) istovjetnih primjeraka, od kojih 6 (šest) : (tri) za Izvođača.

16/17

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja or jednako pravno dejstvo.

17/17

za NARUČIOCA,

za IZVOĐAČA