

Na osnovu člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG" br. 064/17,44/18 i 63/18), člana 34 stav 1 i 3, člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09 i 40/11), člana 28 stav 1 i 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima("Sl.list CG" br.19/09), člana 33 stava 1 tačka 1 i člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG" br.2/18,) i člana 36 stav 2 i 3 i člana 42 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Ulcinj („Sl.list CG -opštinski propisi" br.5/07,9/09 i 16/11), Skupština Opštine Ulcinj na sjednici održanoj dana: 04.12.2018 godine, donijela je

O D L U K U

o otkupu zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele br.64 sa ID DUP-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Totoši" Opština Ulcinj

Član 1.

Dozvoljava se Ardolić B.Mustafi otkup katastarskih parcela br.7501/3 u površini od 96m² po kulturi neplodno zemljište sa L.N. br.4854 KO Ulcinj, kao Svojina Crne Gore-nosilac prava raspolaganja Opština Ulcinj, radi dokompletiranja urbanističke parcele br.64, formirane Izmjenama i dopunama DUP-a "Ulcinj - Grad" za lokalitet "Totoši"

Član 2.

Urbanistička parcela navedena u članu 1. ove Odluke sastoji se od katastarske parcele koje je predmet otkupa, i dio katastarske parcele br.7507 KO Ulcinj svojine Ardolić B. Mustafe površine od 524 m².

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1. ove Odluke se otkupljuje uz naknadu u iznosu od **200,00 €** po 1 m², što ukupno iznosi **19.200,00 €**.

Naknada u navedenom iznosu određena je od strane Marniković Vinka, dipl. Ekonomista ovlaštenog Procjenjivača za procjenu vrednosti nepokretnosti za teritoriju Opštine Ulcinj, br 25/18 od 14.06.2018 god..

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Ulcinj da sa Ardolić B.Mustafom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz čl. 1. Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih stranaka.

Član 5.

Lice iz člana 1. ove Odluke stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Ulcinj, nakon izmirivanja ugovorene obaveze.

Član 6

Ukoliko lice iz člana 1 ove Odluke u roku od 6(šest) mjeseci ne zaključi Ugovor iz člana 4. ove Odluke i ne izmiri ugovorene obaveze ova Odluka prestaje da važi.

Član 7.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu „Crne Gore- opštinski propisi“.

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

