

Na osnovu člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG" br. 064/17,44/18 I 63/18), člana 34 stav 1 i 3 , člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09 i 40/11), člana 28 stav 1 i 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima("Sl.list CG" br.19/09), člana 33 stava 1 tačka 1 i člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG" br.2/18,) I člana 36 stav 2 i 3 i člana 42 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Ulcinj („Sl.list CG –opštinski propisi" br.5/07,9/09 i 16/11), Skupština Opštine Ulcinj na sjednici održanoj dana 28.12.2018 godine, donijela je

ODLUKU

o otkupu zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele br.151 I 315 zona C sa ID DUP-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Totoši " Opština Ulcinj

Član 1.

Dozvoljava se Marniković P.Hilji otkup katastarske parcele br.7501/9 u površini od 537 m2 po kulturi neplodno zemljište sa L.N. br.4854 KO Ulcinj, kao Svojina Crne Gore-nosilac prava raspolaganja Opština Ulcinj, radi dokompletiranja urbanističke parcele br.151 I 315, formirane Izmjenama i dopunama DUP-a "Ulcinj - Grad" za lokalitet "Totoši"

Član 2.

Urbanistička parcela navedena u članu 1. ove Odluke sastoji se od katastarske parcele koje je predmet otkupa ,i katastarske parcele br.5644/7 površine od 678m2 I dio kat.parc.br.5643 površine od 1.065m2 KO Ulcinj svojine Marniković P.Hilje .

Član 3.

Nepokretnost iz člana 1. ove Odluke se otkupljuje uz naknadu u iznosu od **200,00 €** po 1 m2, što ukupno iznosi **107.400,00 €**.

Naknada u navedenom iznosu određena je od strane Marniković Vinka, dipl. Ekonomista ovlašćenog Procjenjivača za procjenu vrednosti nepokretnosti za teritoriju Opštine Ulcinj, br 52/18 od 17.12.2018 god..

Član 4.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Ulcinj da sa Marniković P.Hiljom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz čl. 1. Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih stranaka.

Član 5.

Lice iz člana 1. ove Odluke stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Ulcinj, nakon izmirivanja ugovorene obaveze.

Član 6

Ukoliko lice iz člana 1 ove Odluke u roku od 6(šest) mjeseci ne zaključi Ugovor iz člana 4. ove Odluke i ne izmiri ugovorene obaveze ova Odluka prestaje da važi.

Član 7.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu „Crne Gore- opštinski propisi“.

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

Broj:02-362/18-11

PREDSJEDNIK,

Ulcinj 28.12.2018 godine

dr.Ilir Čapuni, s.r.