

Na osnovu člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("Sl.list CG" br. 064/17,44/18 I 63/18), člana 34 stav 1 i 3 , člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („Sl.list CG“ br.21/09 i 40/11), člana 28 stav 1 i 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima("Sl.list CG" br.19/09), člana 33 stava 1 tačka 1 i člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.list CG" br.2/18,) I člana 36 stav 2 i 3 i člana 42 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Ulcinj („Sl.list CG –opštinski propisi" br.5/07,9/09 i 16/11), Skupština Opštine Ulcinj na sjednici održanoj dana 28.12.2018 godine, donijela je

O D L U K U

o otkupu zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele br.250 sa ID DUP-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Pristan"

Član 1.

U svrhu dokompletiranja urb.parcele br.250 DUP "Ulcinj-grad" za lokalitet "Pristan" ustupaju se, uz naknadu , nepokretnosti označene kao katastarske parcele br. 3248/4, u površini od 44,00m² i kat.parc. br. 3248/6, u površini od 1,00m² sa LN br.607 KO Ulcinj , obje po kulturi pašnjak 2 kl. upisane kao Svojina Crne Gore-nosilac prava raspolaganja Opština Ulcinj, radi dokompletiranja urbanističke parcele br.250, formirane Izmjenama i dopunama DUP-a "Ulcinj - Grad" za lokalitet "Pristan".

Član 2.

Urbanističke parcele navedene u članu 1. ove Odluke sastoje se od katastarske parcele koja su predmet otkupa i katastarske parcele br.3248/3 sa Lista nepokretnosti br.5395KO Ulcinj površine od 1335 m² , susvojina Hašimbegović Hamza Nermin I Resulbegović Rešit Selim iz Ulcinja.

Član 3.

Nepokretnosti iz člana 2. ove Odluke se ustupaju uz naknadu u iznosu od 225 € po 1 m², što ukupno iznosi **10.125,00 €**.

Naknada u navedenom iznosu određena je od strane ovlašćenog procjenjivača DOO "Marniković" –Ulcinj , procjenom br.51/2018 od 14.12.2018god.

Član 4.

Izuzima se kat.parcela br.3248/3 u površini od 7 m² sa Lista nepokretnosti br.5395 KO Ulcinj susvojina ½ Hašimbegović Hamza Nermin I Resulbegović Rešit Selim iz Ulcinja..

Nepokretnost iz stava jedan ovog člana procjenjuje se u iznosu od 225,00 eura po m² što ukupno iznosi **1.575,00 €**.

Naknada u navedenom iznosu određena je od strane ovlašćenog procjenjivača DOO"Marniković"-Ulcinj , procjenom br. 50/2018 od 14.12.2018.godine.

Član 5.k

U skladu sa članom 31. Zakona o državnoj imovini dozvoljava se razmjena ekvivalentne površine , srazmjerno vrijednosti koja je predmet izuzimanja za površinu koja je predmet kompletiranja.

Član 6.

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Ulcinj da sa Hašimbegović Nerminom I Resulbegović Selimom zaključi ugovor o razmjeni nepokretnosti iz čl. 1. I člana 4.ove Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih stranaka.

Član 7.

Lica iz člana 1. ove Odluke stiču pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine Crne Gore – Područna jedinica Ulcinj, nakon izmirivanja ugovorene obaveze.

Ukoliko lice iz stava 1 ovog člana u roku od 6(šest) mjeseci ne zaključi Ugovor iz člana 4. ove Odluke i ne izmiri ugovorene obaveze ova Odluka prestaje da važi.

Član 8.

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu „Crne Gore- opštinski propisi“.

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

Broj: 02-362/18-10

PREDSJEDNIK,

Ulcinj 28.12.2018 godine

dr.Ilir Čapuni, s.r.