

**U G O V O R**  
*zaključen u Ulcinju između:*

1. **JU OŠ "MARŠAL TITO" ULCINJ ULCINJ** koju zastupa **Direktor škole Arben Lunjić** ( u daljem tekstu : **Naručilac**) i
2. **DOO UZOR-M** iz Podgorice, koje zastupa **Jovan Marković** ( u daljem tekstu: **Izvođač**), PIB 02932334

Ovaj ugovor zaključuje se na osnovu člana 30,106 i 107. Zakona o javnim nabavkama (Sl.list CG br.42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) sa ponuđačem čija je ponuda vrijednovana kao najpovoljnija, nakon objavljenog javnog poziva o nabavkama male vrijednosti broj 15/17, na osnovu čega je Direktor škole donio Obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 01/18- 01-140/3-18 od 02.03.2018 godine, kojom je utvrđeno da je ponuda Izvođača izabrana kao najpovoljnija.

**Član 1.**

Naručilac naručuje, a Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca izvede radove na rekonstrukciju školske sale u svemu prema ponudi Izvođača koja je kod JU OŠ »Maršal Tito« Ulcinj zavedena pod brojem 166 od 26.02.2018godine.  
Ponuda čini sastavni dio ugovora.

**Član 2.**

Vrijednost radova iz člana 1. ugovora iznosi:  
23.518,00 € bez obračunatog PDV-a  
4.938,00 € obračunati PDV, odnosno 21%, plus  
**28.456,00 €** (dvadesetosamhijadaičetristotinepedesetšesteura) sa obračunatim PDV-om.

Plaćanje će se izvršiti virnanski u roku od: 30% avans i 70% nakon završetka tehničkog prijema i primopredaje izvedenih radova po ovom ugovoru, ukoliko nadzorni organ ovjeri okončanu situaciju.

Nadzorni organ će okončanu situaciju, ako nema primjedbi, ovjeriti u roku od 7 dana.

Ukoliko nadzorni organ na podnesenu okončanu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni.

Ukoliko Izvođač u roku od tri dana ne otkloni primjedbe nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti okončanu situaciju na verifikaciju Naručiocu.

**Član 3.**

Izvođač je dužan da započne sa izvođenjem radova iz člana 1. ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od potpisivanja ovog ugovora i da ugovoreni posao izvrši savjesno i kvalitetno u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana uvođenja u posao.

Ako Izvođač ne započne izvođenje radova u roku iz prethodnog stava, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za izvršenje ugovorenih obaveza, koji neće biti duži od 7 (sedam) dana.

Ako Izvođač ni u naknadnom roku ne započene sa izvođenjem radova, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtjeva od Izvođača naknadu štete.

**Član 4.**

Ukoliko dođe do prekoračenja roka za izvođenje ugovorenih radova krivicom Izvođača, Izvođač će za svaki dan prekoračenja roka platiti kaznu Naručiocu u iznosu od 0,5% ukupne ugovorene vrijednosti, bez ograničenja. Naručilac pravo na ugovorenu kaznu iz prethodnog stava, mora da zatraži najkasnije u konačnom obračunu radova.

#### **Član 5.**

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač, ima shodno ovom Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o planiranju i izgradnji objekata, Zakonu o životnoj sredini, da obaveze iz Ugovora izvršava stručno, kvalitetno i na vrijeme, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za obavljanje poslova koji su predmet ugovora.

#### **Član 6.**

Stalni stručni nadzor nad izvođenjem radova vršiće Agencija za izgradnju i razvoj Ulcinja.

Nadzorni organ zastupa Naručioca i u njegovo ime i za njegov račun može da preduzme sve radnje u vezi sa ugovorenim poslom.

Izvođač je dužan da omogući vršenje stručnog nadzora i rad nadzornog organa.

#### **Član 7.**

Izvođač je dužan da postupi po opravdanim primjedbama i zahtjevima Nadzornog organa i da otkloni nedostatke na izvedenim radovima u pogledu kojih su stavljene primjedbe i to o svom trošku.

Pod opravdanim primjedbama u smislu odredbe prethodnog stava smatraju se primjedbe učinjene u cilju ispunjenja ugovorenih obaveza.

#### **Član 8.**

Izvođač je obavezan da na dan potpisivanja ugovora, preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od 5% od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme do konačnog obračuna izvedenih radova.

Izvođač je obavezan da na dan potpisivanja ugovora, preda Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznosu avansa, odnosno u iznosu od 30% od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje povraćaj avansa u slučaju neblagovremenog početka radova.

Garancija za dobro izvršenje i garancija za povraćaj avansa i originalna ili ovjerena dokumentacija je sastavni dio ovog ugovora i predstavlja uslov za punovažnost ugovora.

#### **Član 9.**

Izvođač radova garantuje Naručiocu za kvalitetno izvođenje svih ugovorenih radova. Garantni rok za radove koji utiču na stabilnost objekta je 10 godina, a za ostale radove 2 godine.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na izvedenim radovima, koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac.

Ukoliko Izvođač ne postupi po zahtjevu Naručioca, Naručilac ima pravo da na teret Izvršioca iz ovog ugovora otkloni nedostatke angažovanjem drugog Izvršioca.

#### **Član 10.**

Izvođač je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na



iznos od 5% od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.  
Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka.

Izvođač je dužan da po završenim radovima povuče sa gradilišta svoje radnike, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad i privremene objekte koje je koristio u toku rada, očisti mjesto izvršenja i ugradnje ugovorenih djelova, uredi i očisti okolinu otpada.

#### **Član 11.**

Izvođač radova je dužan da u garantnom roku na poziv Naručioca otkloni sve nedostatke na izgrađenom objektu koji su nastali njegovom krivicom, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema poziva Naručioca i to o svom trošku.

Ako Izvođač radova u roku iz prethodnog stava ne pristupi otklanjanju ili ne otkloni nedostake na objektu, Naručilac ima pravo da za otklanjanje nedostataka angažuje drugog izvođača, a na teret Izvođača radova iz ovog ugovora.

#### **Član 12.**

Izvođač ne odgovara Naručiocu za nedostatke koji nastaju usled neuobičajenog korišćenja izvedenih radova, odnosno za štetu koja nastane usled korišćenja objekta od strane korisnika suprotno uobičajenom načinu korišćenja ili suprotno namjeni objekta, ili uticaja prirodnih faktora više sile na izvedene i primljene radove.

#### **Član 13.**

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom Ugovoru.

#### **Član 14.**

Ugovorne strane izjavljuju da do momenta zaključenja ovog ugovora nije utvrđeno niti prijavljeno kršenje antikorupcijskih pravila u smislu Zakona o javnim nabavkama. Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskih pravila (čl.15. stav 5. Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG" broj 42/11 i 57/14, 28/15 i 42/17), je ništavan.

#### **Član 15.**

Ugovorene strane su saglasne da osim odredaba ovog ugovora sastavni dio ugovora za Izvršioca su i obavezujući uslovi iz teksta objavljenog javnog poziva, na osnovu kojeg se zaključuje ovaj ugovor.

#### **Član 16.**

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora, ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora.  
Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani.  
U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

#### **Član 17.**

Ako strane ugovora sporazumno raskinu Ugovor, sporazumom o raskidu Ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proistču iz raskida Ugovora.  
Ukoliko dođe do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.  
Troškove zaštite radova snosi strana Ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

#### **Član 18.**

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti pismena i poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte sa prijemom na sledećoj adresi:

Za Naručioca:  
Ime i prezime: Arben Lunjić  
Adresa prijema: JU OŠ „Maršal Tito“ Ulcinj – Bratstvo Jedinstvo.  
Broj tel/faks: 030/401-488

Za Izvršioca:  
Ime i prezime: Jovan Marković,  
Adresa prijema: Podgorica  
Broj tel/Fax: +382 67/ 478-446  
E-mail: uzor.podgorica@gmail.com

Stranke mogu komunicirati međusobno i putem e-mail što se smatra važećim uz odgovarajući dokaz.

#### Član 19.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima, posebnih Uzansi o građenju i drugih važećih propisa koje regulišu ovu oblast, ukoliko ove odredbe nijesu u suprotnosti sa Zakonom o javnim nabavkama.

#### Član 20.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, riješiće se preko nadležnog suda. Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

#### Član 21.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorne odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

#### Član 22.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) za Naručioca i 3 (tri) za Izvođača.

Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

za NARUČIOCA,



za IZVOĐAČA,

