

OBRAZAC 1

elektronski potpis projektanta	elektronski potpis revidenta
--------------------------------	------------------------------

INVESTITOR¹ D.O.O „CONCORDIA –COMERC“ – ULCINJ
Izv.dir.Muharrem Mollabegiri

OBJEKAT² STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA³ UP.br.49 zona B,podzona 7 iz DUP-a „Ulcinjsko Polje“
Katastarske parcele br.30/665, K.O. Ulcinj.

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJESENJE

PROJEKTANT⁵ arh. BEQIR BRASHNJANI dipl.ing.

ODGOVORNO LICE⁶ arh. BEQIR BRASHNJANI dipl.ing.

GLAVNI INŽENJER⁷ arh. BEQIR BRASHNJANI dipl.ing.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv projektovanog objekta

³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)

⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju

⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika

⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

**IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT¹ STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA² UP.br.49 zona B,podzona 7 iz DUP-a „Ulcinjско Polje“
Katastarske parcele br.30/665, K.O. Ulcinj.

VRSTA I DIO
TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJESENJE

GLAVNI INŽENJER⁴ arh. BEQIR BRASHNJANI dipl.ing

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

(potpis glavnog inženjera)

(mjesto i datum)

(potpis odgovornog lica)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta

⁴ Ime i prezime glavnog inženjera.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7 – 1530/2

Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Brashnjani Beqira, dipl. inženjera arhitekture, iz Ulcinja, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BRASHNJANI T. BEQIRU, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Ulcinja, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. UP I 107/7-1530/1 od 22.03.2018.godine, Brashnjani Beqir, dip. inženjer arhitekture, iz Ulcinja, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Diplomom o stečenom visokom obrazovanju, izdatu od strane Arhitektonskog fakulteta u Sarajevu, Univerzitet u Sarajevu, br. 4362/2011-616 od 23.12.2011.godine;
- Rješenje br. UP I 05-1-98/1 od 13.06.2012.godine, izdato od strane Ministarstva prosvjete Crne Gore, kojim se priznaje Uvjerenje o stečenom visokom obrazovanju i stručnom nazivu diplomirani inženjer arhitekture;
- Rješenje br. 01-972/3 od 21.07.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog projektanta za izradu projekata arhitekture objekata, projekata unutrašnje arhitekture, projekata unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije i projekata uređenja terena;
- Rješenje br. 01-972/4 od 21.07.2016.godine, izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore, kojim se izdaje licenca odgovornog inženjera za izvođenje građevinskih i građevinsko-zanatskih radova na arhitektonskim objektima, radova unutrašnje arhitekture, radova na unutrašnjim instalacijama vodovoda i kanalizacije i radova na uređenju terena;
- uvjerenje da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanu;
- ovjerenu fotokopiju radne knjižice i ovjerenu kopiju lične karte.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i

najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava:

1. identitet podnosioca zahtjeva;
2. da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija;
3. da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i
4. da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-1539/2

Podgorica, 14.06.2018. godine

»GENCON GROUP« D.O.O. Ulcinj

Bul Vellezerit Frasheri
ULCINJ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-1539/2
Podgorica, 14.06.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »GENCON GROUP« D.O.O. Ulcinj, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

1. IZDAJE SE »GENCON GROUP« D.O.O. Ulcinj, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br.UPI 107/7-1539/1 od 22.03.2018.godine, »GENCON GROUP« D.O.O. Ulcinj, obratilo se ovom ministarstvu za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-1496/2 od 28.05.2018.godine, kojim je Brashnjani Beqiru, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0744150/2 od 26.10.2015.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“ broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović



LOVČEN

OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA
POSLOVNICA

Filijala Bar



POLISA BROJ

0581161/4

TARIFA / TAR. GRUPA

13110ODP

VRSTA OSIGURANJA

Osiguranje projekt

ZAMJENA POLISE/L.P.

0581104

VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja **GENCON GROUP DOO**

Matični broj

03067181

Adresa **ULCINJ**

Osiguranik

GENCON GROUP DOO

Matični broj

03067181

Adresa **ULCINJ**

1. Kratkoročno

2. Dugoročno

3. Višegodišnje

na god.

Početak od: **16.08.2018 00:00**

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:

Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Projektantska odgovornost

Rb	OSIGURAVANJE SE:	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjev za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrivača osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Isključeno je osiguravajuće pokrivače koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora i konsaltinga. Isključeno je pokrivače tokom garancije. Osiguranje se odnosi na predviđenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00€. Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000€. Porez 9% 9 %	100,000.00	221.76
	Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 0,3% od sume osiguranja na polisi 0 %		19.96 0.00

NAPOMENA:

Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio ugovora o osiguranju. Godišnji agregat: 100.000€. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Isključeno je pokrivače tokom perioda garancije.

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU:

241.72

Trajanje osiguranja od **16.08.2018 00:00** do **15.08.2019 24:00**

Broj osiguranih objekata:

Matični broj zastupnika

Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

OSIGURAVAČ

U _____, dana **16.08.**, 20**18.** god.

UGOVARAČ OSIGURANJA



INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-1298

Podgorica, 31.07.2018. god.

Na osnovu člana 146 stav 1 tačka 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG“, br. 64/17),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

BEQIR B. BRASHNJANI, diplomirani inženjer arhitekture iz Ulcinja
član Inženjerske komore Crne Gore do **12.07.2019.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović, dipl. ing. metalurgije

A. Gvozdenović



Generalni sekretar

Mirjana Bučan
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

zaključen u Ulcinju dana 20.08.2018. god. između:

1. »GENCON GROUP« D.O.O. Ulcinj, koga zastupa Direktor Beqir Brashnjani (u daljem tekstu : Projektant) i
2. »CONCORDIA COMERCE« D.O.O. Ulcinj, koju zastupa Direktor Muharem Mollabeqiri (u daljem tekstu: Investitor)

Član 1.

Predmet ugovora: Predmet ovog ugovora je Izrada tehničke dokumentacije glavnog projekta Stambene zgrade u naselju Ulcinjsko Polje na urb. Parceli br. 49 u Zoni B, podzona 7 sa DUP-a „Ulcinjско Polje“ koja se nalazi na kat.parc. br 30/665 K.O. Ulcinjsko Polje, Opština Ulcinj.

Projektant se obavezuje da za potrebe Investitora izvrši sledeće usluge:
Izrada Tehničke dokumentacije Glavnog Projekta za Stambenog objekat u svemu prema izdatim urbanističko-tehničkim uslovima br.05-4013/6-18 od 24.08.2018 god. Tehnička dokumentacija treba da sadrži sve propisane faze, potrebne za pocetak gradjenja odnosno do predaje prijave za gradjenje nadležnom inspeksijskom organu

Član 2.

Projektant je obavezan da usluge navedene u članu 1. ovog ugovora izvrši u svemu prema dogovoru sa investitorom poštujući urb.teh. Uslove I pravila struke. Tehnička dokumentacija iz stava 1. ovog člana mora da bude izrađena u saglasju sa odredbama Zakona koji uređuje oblast planiranja I gradjenja koji je na snazi I drugim pozitivnim propisima koji su obavezujući za izradu ovakve vrste dokumentacije.
Rok izrade projektne dokumentacije je 45 radnih dana računajući od dana potpisivanja ovog ugovora. Rok ce se se produziti u slucaju da projektant naidje na nepredvidjene prepreke u toku izrade revizije, a na koju ne moze da utice.

Član 3.

Cijena projekta iz člana 1. ovog ugovora utvrdice se posebnim aneksom ugovora.

Član 4.

Investitor je obavezan da novčana sredstva iz člana 3. Ovog Ugovora isplati Projektantu po dinamici koja bude utvrđena aneksom ugovora

Član 5.

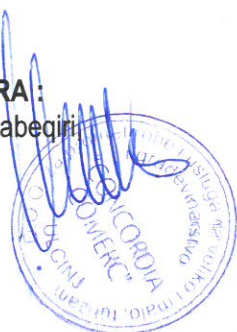
Ugovorene strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora riješava nadležni sud u Podgorici

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u cetiri primjeraka istovjetnog teksta od kojih svaka ugovorena strana zadržava po tri primjeraka.

ZA INVESTITORA:

Muharem Mollabeqiri



ZA PROJEKTANTA :

arh. Beqir BRASHNJANI, dipl.ing.



TEHNIČKI OPIS

OPŠTI USLOVI

Na zahtjev investitora D.O.O. CONCORDIA-COMMERC, izradjen je glavni projekat prema Tehnickim urbanistickim uslovima br.05-4013/6-18 izdatim od strane **Sekretarijata za prostorno planiranje i održivog razvoja -Ulcinj**. Na UP br.49 zone B,podzona 7, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjsko Polje, predviđena je izgradnja objekta mješovite namjene-stanovanje.

Objekat je lociran na kat.parc.br.30/665 U.P. br.49 zona B, podzona 7 KO Ulcinjsko polje,DUP-a Ulcinjsko Polje", Opština Ulcinj.

Namjena objekta je Mješovito namjena-stanovanje. Spratnost objekta je P+4. U okviru objekta je projektovano 25 stambenih jedinica za potrebe porodičnog stanovanja,29 parking mjesta koje se nalazu na slobodnim površinama parcele predviđena prema UTU. Ukupno bruto površina objekta je 1564.30 m2. Ukupno neto površina objekta je 1367.40 m2.

Zbirna površina objekta je sledeća:

ETAŽA	P=NETO	P=BRUTO
PRIZEMLJE	266.00 m2	308.30 m2
I SPRAT	275.60 m2	314.00 m2
II SPRAT	275.60 m2	314.00 m2
III SPRAT	275.10 m2	314.00 m2
IV SRAT	275.10 m2	314.00 m2
UKUPNO	1367.40 m2	1564.30 m2

FUNKCIJA

Namjena objekta je mješovita namejna-stanovanje.Ulaz u objekat je sa sjeveroistočne strane. Pomoću rampe je omogućen pristup i licima sa invaliditetom. Objekat ima vertikalnu vezu – unutrašnje stepenište I lift. Krov objekta je kosi krov. Objekat čine sve ukupno 5 etaža: prizemlje i četiri sprata.Visina objekta je 16.05m od kote ulaznog platoa.

Prizemlje: ulazni hol sa vertikalnim komunikacijama i pet stambenih jedinica tj. Stanova.

I Sprat: vertikalne komunikacije i pet stambenih jedinica tj. Stanova od kojih je jedan za lica sa posebnim potrebama.

II Sprat: vertikalne komunikacije i pet stambenih jedinica tj. Stanova od kojih je jedan za lica sa posebnim potrebama.

III Sprat: vertikalne komunikacije i pet stambenih jedinica tj. Stanova od kojih je jedan za lica sa posebnim potrebama.

IV Sprat: vertikalne komunikacije i 5 stambenih jedinica tj.

REKAPITULACIJA POVRŠINA

PRIZEMLJE

- Ulazni hol i vertikalne komunikacije.....35.60 m²

STAN 1

- Hodnik.....4.50m²
- Dnevni borava/kuhinja/trpezarija18.30 m²
- Terasa.....2.20m²
- Kupatilo.....4.20m²
- **Neto površina stana 1..... 29.20m²**

STAN 2

- Dnevni borava.....16.40m²
- Hodnik.....6.90m²
- Kupatilo.....5.40m²
- Kuhinja.....7.10m²
- Terasa.....4.00m²
- Spavaca soba.....11.90m²
- **Neto površina stana 2.....50.70m²**

STAN 3

- Hodnik.....5.10m²
- Dnevni borava/trpezarija.....20.00m²
- Terasa.....4.80m²
- Kupatilo.....5.40m²
- **Neto površina stana 3.....35.30m²**

STAN 4

- Hodnik.....	5.10m ²
- Dnevni boravak	24.40m ²
- Kuhinja.....	5.10m ²
- Terasa.....	4.00m ²
- Kupatilo.....	4.20m ²
- WC.....	3.20m ²
- Spavaca soba	9.50m ²
- Spavaca soba	11.60m ²
- Neto površina stana 4.....	70.40m²

STAN 5

- Hodnik.....	5.10m ²
- Dnevni borava/trpezarija.....	17.10m ²
- Kuhinja.....	4.50m ²
- Terasa.....	2.50m ²
- Kupatilo.....	4.40m ²
- Spavaca soba.....	11.20m ²
Neto površina stana 5.....	44.80m²

- Neto stambena površina.....	230.40m²
- Ukupna neto površina etaze.....	266.00 m²
- Ukupna bruto površina etaze.....	308.30m²

I / II / III SPRAT

- Hodnik i vertikalne komunikacije.....	29.30 m ²
---	----------------------

STAN 6/11/16

- Hodnik.....	4.50m ²
- Dnevni borava/kuhinja/trpezarija	18.30 m ²
- Terasa.....	2.20m ²
- Kupatilo.....	4.20m ²
- Neto površina stana 1.....	29.20m²

STAN 7 /12/17-

- Dnevni borava.....	16.40m ²
- Hodnik.....	6.90m ²
- Kupatilo.....	5.40m ²
- Kuhinja.....	7.10m ²
- Terasa.....	4.00m ²
- Spavaca soba.....	11.90m ²
- Neto površina stana 2.....	50.70m²

STAN 8/13/18 - za lica sa posebnim potrebama

- Hodnik.....	1.80m ²
- Dnevni borava/trpezarija.....	16.90m ²
- Kuhinja.....	6.80m ²
- Terasa.....	7.20m ²
- Kupatilo.....	5.40m ²
- Spavaca soba.....	13.40m ²
Neto površina stana 8.....	51.50m²

STAN 9/14/19

- Hodnik.....	5.10m ²
- Dnevni boravak	24.40m ²
- Kuhinja.....	5.10m ²
- Terasa.....	4.00m ²
- Kupatilo.....	4.20m ²
- WC.....	3.20m ²
- Spavaca soba	9.50m ²
- Spavaca soba	11.60m ²
- Neto površina stana 4.....	70.40m²

STAN 10/15/20

- Hodnik.....	5.10m ²
- Dnevni borava/trpezarija.....	17.10m ²
- Kuhinja.....	4.50m ²
- Terasa.....	2.50m ²
- Kupatilo.....	4.40m ²
- Spavaca soba.....	11.20m ²
Neto površina stana 5.....	44.80m²

- Neto stambena površina.....	246.30m²
- Ukupna neto površina etaze.....	275.60m²
- Ukupna bruto površina etaze.....	314.00m²

IV SPRAT

- Hodnik i vertikalne komunikacije.....	29.30 m ²
---	----------------------

STAN 21

- Hodnik.....	4.50m ²
- Dnevni borava/kuhinja/trpezarija	18.30 m ²
- Terasa.....	2.20m ²
- Kupatilo.....	4.20m ²
- Neto površina stana 1.....	29.20m²

STAN 22 –

- Dnevni borava.....	16.40m ²
- Hodnik.....	6.90m ²
- Kupatilo.....	5.40m ²
- Kuhinja.....	7.10m ²
- Terasa.....	4.00m ²
- Spavaca soba.....	11.90m ²
- Neto površina stana 2.....	50.70m²

STAN 23

- Hodnik.....	1.80m ²
- Dnevni borava/trpezarija.....	17.30m ²
- Kuhinja.....	7.80m ²
- Terasa.....	7.20m ²
- Kupatilo.....	4.60m ²
- Spavaca soba.....	12.30m ²
Neto površina stana 13.....	51.00m²

STAN 24

- Hodnik.....	5.10m ²
- Dnevni boravak	24.40m ²
- Kuhinja.....	5.10m ²
- Terasa.....	4.00m ²
- Kupatilo.....	4.20m ²
- WC.....	3.20m ²
- Spavaca soba	9.50m ²
- Spavaca soba	11.60m ²
- Neto površina stana 4.....	70.40m²

STAN 25

- Hodnik.....	5.10m ²
- Dnevni borava/trpezarija.....	17.10m ²
- Kuhinja.....	4.50m ²
- Terasa.....	2.50m ²
- Kupatilo.....	4.40m ²
- Spavaca soba.....	11.20m ²
Neto površina stana 5.....	44.80m²

- Neto stambena površina.....	245.80m²
- Ukupna neto površina etaze.....	275.10m²
- Ukupna bruto površina etaze.....	314.00m²

KONSTRUKCIJA

Objekat je projektovan sa AB stubovima I platnima kao primarna konstrukcija ispunjena termo blokovima debljine 20-25 cm kao sekundarna konstrukcija. Prema podrucju seizmickog intenziteta, predviđaju se armirani zidovi, stubovi I zidna platna.

Temeljna ploca (kontra ploča) predvidjena je od armiranog betona u vec iskopanom zemljištu. Vertikalna konstrukcija etaža je od stubova AB zidova I platana d=20 cm. Stepenište je takođe od armiranog betona.

Ovako projektovan objekat je otporan na seizmicke uticaje sto je i proracunom dokazano.

Dimenzije i oblik AB konstrukcije, kao i marke betona su u svemu prema grafickim prikazima i statickim proračunima.

Temeljni uzemljivac objekta izvesti FeZn trakom, tokom izrade temelja.

Spoljni zidovi se termički obraduju termickom izolacijom, a proracuni i vrsta materijala zadati su u elaboratu o toplotnoj zastiti.

Unutrasnji konstruktivni zidovi su takodje od armiranog betona kao dijelom i od suplje odnosno giter blokova u produznom malteru. Zidanje se predvidja u svemu po datim legendama u grafickom dijelu projekta.

Pregradni zidovi se previdjaju od pune ili suplje opeke debljine 10 odnosno 12cm u produznom cementom malteru sa istovremenom izradom armirano-betonskog serklaza u visini otvora vrata sa potrebnom armaturom i oplatom. Pregradni zidovi su na kant ojacani bezonskim serklazima.

Stepeniste je rijeseno je kao trokrake sa medjupodestima, monolitna po kosoj AB ploci.

Tavanska odnosno meduspratna konstrukcija predviđa se kao monolitna armirano-betonska ploca u odgovarajucoj oplati sa potrebnom armaturom, a u svemu po prilozenom statickom proracunu.

Dimenzije i oblik betonskih stubova, serklaza, podvlaka, natprozornih i nadvratnih greda kao i svih ostalih armirano betonskih elemenata u svemu prema grafickom dijelu projekta, detaljima i statickom proracunu u odgovarajucoj oplati sa odgovarajucom armaturom.

Balkonske ploce, stepenista i strehe u koliko su predvidjene da se izvedu od armiranog betona sa potrebnom oplatom i oblika po statickom proracunu i grafickim priložima.

KROVNA KONSTRUKCIJA

Krovna konstrukcija se predvidja kao kosi krov. Slojevi krovne konstrukcije su dati u grafickom prilogu. Krov ima nagib od 20,00 ° sa predviđenim krovnim slivnicima. Na krovu su predviđeni I prodori kanalizacionih voda. Detalji I slojevi ravnog krova dati su u grafickom dijelu projekta kao I detaljima konstrukcije

UNUTRASNJA OBRADA

Svi zidovi i plafoni malterisu se kretnim odnosno produznim malterom u dva sloja sa prethodnim prskanjem cementnim mljekom, a naracito djelova od betona. Po dogovoru sa investitorom moze da se primjeni i ugradnja gips kartonskih ploca umjesto produznog maltera kao suv nacin izravnavanja zidova. Po završnom malterisanju izvršiti gletovanje zidnih i plafonskih površina a potom bojiti posnom bojom, polikolornom ili varijanta postaviti tapete.

Zidovi sanitarnih prostorija i radnog djela kuhinje oblazu se u keramickom plocicama u cementnom malteru.

Podovi se predviđaju od parketa i keramickih plocica. Sve navedene slojeve podova date u grafickim prilozima projekta postaviti na vec pripremljenoj podlozi i potrebnim hidro i termo izolacijama

STOLARIJA

Svi prozori se predviđaju od aluminijuma sa termoprekidom, standardnih dimenzija domacih proizvođača. Prozori su zastakljeni float dvostrukim ili termopan staklom. Finalna obrada po zelji investitora. Unutrasnja vrata su od punog drveta ili sperovana obostrano furnirana ili obojena akrilnom bojom. Ulazna vrata su od aluminijuma sa termoprekidom. Sva stolarija treba da je snabdevena okovom i mehanizmima za njihovo otvaranje. Na prozore se mogu ugraditi platneni zastori, roletne od PVC-a drveni kapci, a sve kao zastita od sunca.

BRAVARIJA I LIMARIJA

Ograde, stepenista se izvode od aluminijuma i stakla.

Horizontalne i vertikalne olucne cjevi kao i sva potrebna opsivanja streha, uvala, kalkana, prozorskih sol banaka, i drugih naznacениh mjesta izvesti od lima potrebne najmanje debljine 0.55mm, ukoliko investitor nema posebnih zahtjeva za ovu vrstu radova.

SPOLJNA OBRADA

Spoljne zidne i betonske površine se obradjuju termickom fasadom odnosno termicko kamenom kompaktnom fasadom. Djelovi zida termicki obradjeni se rade sa "URSAFIP"-om debljine 5cm ljepljen gradjevinskim lijepkom za podlozni zid a preko izolacije nanose se slojevi za izravnjavanje sa mrežicom i napokon završna rustiklana obrada po zelji investitora kao npr. UNIFAS PMG(valjani); UNIFAS PMZ(zaribani) ili UNIFAS PMSŠ(spricani) u raznim debljinama.

Sve navedene obloge treba da zadovoljavaju uslove iz termodinamickog proračuna.

Sokl objekta predviđja se od pranog kulira.

Fasadani otvori odnosno vanjska stolarija predviđa se od aluminijuma sa termopan staklom 4+12+6. Zaptivanje između stolarije i zidova izvršiti purpjenom a sa vanjske strane zivom gumom odnosno dvokomponentnim kitom.

Teren oko objekta, prilazno stepeniste, ograde i ulazne kapije će se uraditi prema projektu i datim uslovima sa odgovarajućim materijalima u zavisnosti od mjesta gradnje i želje investitora.

TERMO I HIDRO IZOLACIJA

Zastita objekta od vlage je predviđena hidroizolovanjem odgovarajućim materijalima zavisno od mjesta i to Poliazbitolom armiranim sa silikatnom mrežom, Kondorom 4, Policemom "1-Maj" Cacak uz upotrebu parodifuznih slojeva u slojevima a u svemu prema detaljima konstrukcije zadatim na grafickom dijelu projekta. Gdje je to potrebno, betonske konstrukcije izvesti od vodonepropustljivog betona. Slojeve termoizolacije koja se predviđa od tervola, perlita, teko ploca ili slicnih materijala izvesti u svemu prema grafickom djelu projekta na naznacnim mjestima a sa potrebnom zastitom od PVC folije, ter hartije ili cementne kosuljice u zavisnosti od mjesta ugradnje. Hidro i termo izolacija se izvodi u podovima, zidovima, krovnim ravnima a u svemu prema termodinamickom proracunu koji je sastivni dio ovog projekta.

UREĐENJE TERENA

U okviru terena predviđene su zelene površine. Kolske površine se obrađuju sa završnim slojem odnosno oblogom od štampanog betona u teksturi po izboru investitora na prethodno izrađenoj betonskoj AB podlozi.

MJERE ZA SPRECAVANJE ILI SMANJIVANJE STETNIH UTICAJA NA OKOLINU

Mjere koje treba preduzeti i o kojima treba voditi racuna prilikom realizacije projekta a za sprecavanje stetnih posljedica na okolinu, a koje se mogu svrstati pod kljucne rizike su:

-Ocuvanje prirode/arheologije

-Odlaganje otpada: transport i otklanjaja zemlje i gradjevinskog otpada mora biti izuzetno vazno pitanje.

-Emitovanje gasova:atmosferska emitovanja,posebno prasine koje su rezultat razaranja ili drugih procesa na zemljistu.

-Iritacija: radovi na zemljestu kao što su pripremanje bitumena ili miniranje, buka i visok saobraćaj.

-Atmosferske emisije: prasina koja uključuje prasinu od opeke, kretanja vozila na gradilistu, isparenja od varenja, rastvaraca u pripremi farbi, smola i sličnih materijala, prasina koja sadrži azbest, isparljive organske materije iz izduvnih gasova, cisterni goriva, emisija toksičnih supstanci, npr. magnezijuma i krečnog praha iz građevinskog materijala.

-Upravljanje vodosnabdjevanjem i otpadnim vodama: otpadne vode ispustene tokom građevinskih radova kao što su voda iz podzemnih pumpnih sistema i voda koriscena u toku građevinskih radova koja može imati visoku koncentraciju zabranjenih čvrstih sastojaka, zatim otpadne vode od repromaterijala, iz opreme za pranje, zemljani radovi i drugi procesi koji mogu uzrokovati poremećaj hidrološke ravnoteže u okruženju kroz uzrokovanje vodenih tokova iz otpadnih voda ili upotrebom kontaminiranih podzemnih voda

-Cuvanje i skladištenje materijala: rizici zagađenja curenjem ulja ili goriva zbog loše zaštite.

-Upravljanje čvrstim i opasnim otpadom: opasni i čvrsti otpad kao zarazeno zemljište, građevinski krs (uključujući materijal sa sadržinom azbesta), otpadno gorivo i maziva, uljne filtere i baterije.

Potencijalni problemi zagađenja uključuju : bacanje građevinskog krša u ili u blizini vodotoka ili površinskih odvodnih cijevi, skladištenje, tretman i transport kontaminirane zemlje, preostale boje i rastvori u kontejnerima

-Ostalo: obezbjeđenje gradilista zbog potencijalnog zagađenja koje se prouzrokuje naprimer kradjom ili vandalizmom, uticaj saobraćaja na lokalno stanovništvo zbog ograničenja izduvnih gasova, nivoa buke, frekvencije saobraćaj, održavanja, ciscenja vozila.

Neke od mogućnosti za poboljšavanje uslova životne sredine prilikom izgradnje objekta su sledeći:

-izbjegavati upotrebu cementa, papirne kartonske hermetički zatvorene zatvorene i zastakljene formulacije koje u sebi sadrže vlakna kao filtere,

-izbjegavati hermetički zatvorene formulacije koje sadrže olovo kao agens isusivanja,

-koristiti bezolovne boje i farbe i sredstva za zaštitu drveta,

-minimizirati upotrebu boja baziranih na rastvorima ili ih zamjeniti sa materijalima baziranih na vodenim rastvorima,

-kontrolisati ili eliminisati paljenje otpada na gradilistu, tehnika za minimiranje stvaranja prasine i isparavanja kao naprimer oprema za prociscavanje vazduha,

-pokrivanje skela,

-pranje putnih površina cijevom i pranje vozila,

- odgovarajuca kontrola oko rezervoara i skladista materijala da bi se izbjeglo rasipanje,
- reciklaza otpadnih voda.

Sledeca pitanja koja su uzeta u obzir prilikom dizajniranja projekta na datoj lokaciji su:

- koliko blizu su susedne kuce,
- kakvo je okruzenje,
- zemljiste,
- koje vrste flore i faune su prisutne,
- dali su neke vrste od posebnoga znacaja biologskog,medicinskog,kulturoloskog istorijskog drustvenog ili komercijalnog znacaj prisutne i ako su dali ih objekat moze ostetiti,
- da li je lokacija sama po sebi od kulturoloskog,arheoloskog,istorijskog ili drustvene vrednosti,
- da li u blizoj okolini ima nekih vodenih popvorsina,suma,padina,mocvara ili drugih lako podlozних promjena terena.
- da li je oblast lokacija gradilista sklona klizistu tla,plavljenje obilnim padavinama,zemljotresima i drugim katastrofama,
- da li je gradiliste na strmoj kosini,
- da li je tlo dovoljno stabilno; kakva je njegova nosivost,tekstura,propustljivost
- koliko je gradiliste udaljeno od korisnika kojima je namjenjen objekta,
- da li ce koriscenje gradilista zahtjevati izgradnju ili popravljena puta,
- da li su vodovodni i sanitarni sistemi vec u upotrebi ili ih treba obezbediti,
- da li postoje dopunski istorijski podaci o atmosferskim padavinama povrinskih voda i klimatskih uslovia,
- da li se moze odrediti obim i kvalitet zaliha podzemnih voda,
- da li su istorijski i godisnji podaci dostupni.

ODGOVORNI PROJEKTANT

arh.**Beqir Brashnjani** ,dipl.ing



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-4013/6-18
Ulcinj / Ulqin, 24.08. 2018. god.

D.O.O. "CONCORDIA-COMERC"-ULCINJ
Izv.dir. Muharem Mollabeqiri

Ulcinj
Totoši, b.b.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-4013/6-18 od 24.08.2018. godine za izradu tehničke dokumentacije izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. 49 u zoni „B“, podzoni „7“ u skladu sa smjernicama Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjско polje" u Ulcinju, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Dostravljeno:

- 1 x Imenovanom
- 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji
- 1 x U spise predmeta
- 1 x Arhivi



V.D. SEKRETAR-a,
Mehmed Milla, spec.sci.arh.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm</p> <p>Br./ Nr.:05-4013/6-18 Ulcinj / Ulqin, 24.08. 2018. god.</p>	<p>Crna Gora Mali i Zi OPŠTINA ULCINJ KOMUNA E ULQINIT</p>
2	<p>Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10. 2017. god.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.68/17 od 20.10.2017. god.), Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list Crne Gore“ , br. 24/10 i 33/14) i Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjско polje" u Ulcinju donijetim Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/8 -12 od 26.03.2012godine („Sl.list CG“ – opštinski propisi, br.15/12), na zahtjev D.O.O. "CONCORDIA-COMERC"-ULCINJ <i>Izv.dir. Muharem Mollabeqiri</i> broj 05-4013/18 od 31.07.2018.godine, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za izgradnju objekta mješovite namjene na urbanističkoj parceli br. 49 u zoni „B“, podzoni „7“, koju čini katstarska parcela br.30/665 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Ulcinjско polje" u Ulcinju.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>D.O.O. "CONCORDIA-COMERC"- ULCINJ, <i>Izv.dir. Muharem Mollabeqiri iz Ulcinja</i></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>Katstarska parceleabr. 30/665 KO Ulcinjsko polje, koja formira urbanističku parcelu br.49 u zoni „B“, podzoni „7“, opisana kao drugo poljoprivredno zemljište - livade i na njoj ne postoji izgrađeni objekat. Karta br.4 – „Analiza postojećeg stanja“ u R=1/1000 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Namjena planirang objekta na urbanističkoj parceli brpj 49 u zoni „B“, podzoni „7“, je: Mješovita namjena- MN (stanovanje, smještaj turista u hotelima i pansionima, poslovni sadržaji, garaže i dr.); grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.5 „Namjena površina“.</p>	
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>	
	<p>Prostor plana podjeljen je na zone, podzone i u okviru njih na urbanističke parcele koje su numerisane u svakoj podzoni. Plan parcelacije dat je u skladu sa predloženom saobraćajnom matricom, a dozvoljeno je ukupnjavanje parcela spajanjem dvije ili više urbanističkih u skladu sa programima eventualnih investitora, ali uz poštovanje zadatih parametara i propisanih koeficijenata.</p>	

Prema Detaljnom urbanističkom planu „Ulcinjско polje“, u okviru urbanističke parcele br. 49 koja se nalaze u zoni „A“, podzoni „7“, planirana je izgradnja objekta sa sledećim planskim pokazateljima:

Urbanistička parcela br. 49 u zoni „B“, podzoni „7“:

Detaljnim urbanističkim planom „Ulcinjско polje“ od katstarske parcele br.30/665 sa lista nepokretnosti br.902 KO Ulcinjско polje, 1/1 svojina D.O.O. „CONCORDIA-COMERC“-ULCINJ, formirana je urbanistička parcela br.49, zone „B“, podzone „7“ površine od 1.048,00m².

Koordinate urbanističke parcele date su u grafičkom prilogu.

Kordinatne tačke urbanističke parcele:

110	6603392.02	4642455.03
111	6603378.04	4642433.77
112	6603408.81	4642413.47
113	6603415.05	4642414.75
114	6603426.55	4642432.25

Kordinatne tačke građevinske linije:

A.	6603380.77	4642437.94
B.	6603411.15	4642417.92
C.	6603422.39	4642434.99

Granicu parcele ka ulici formira ulična regulacija - ivica trotoara ili ulični ivičnjak ukoliko sa te strane nije predviđen trotoar.

Prema Detaljnom urbanističkom planu „Ulcinjско polje“, u okviru **urbanističke parcele br. 49 u zoni „B“, podzoni „7“**, planirana je izgradnja objekta mješovite namjene sa sledećim planskim pokazateljima:

Planski pokazatelji po zonama

Oznaka namjene	Namjena	Max. dozvoljena spratnost	Indeks izgrađenosti (Ii)	Indeks zauzetost (Iz)
----------------	---------	---------------------------	--------------------------	-----------------------

Zona B

MN	Mješovita namjena (stanovanje, smještaj turista u hotelima i pansion, i dr....)	do P+4	1,50	0,30
-----------	---	---------------	-------------	-------------

Planski parametri;

urbanistička parcela (broj)/ zona (broj)/ podzona (broj)	UP 49. Zona B podzona 7
Površina urbanističke parcele (m2)	1.048,00
max indeks zauzetosti	0,30
max površina pod objektom (m2)	314,40
max indeks izgradjenosti	1,50
max bruto građevinska površina (m2)	1.572,00
max spratnost objekta	Do P+4
namjena	Mješovita namjena (stanovanje, smještaj turista u hotelima i pansion, i dr....)

Max.bruto građevinska površina prizemlja je 314,40m² (indeks zauzeto. 0,30).
Max.bruto građevinska površina objekta 1.572,00m² (indeks izgrađenost. 1,50).

Indeks izgrađenosti odnosi se na urbanističku parcelu.

Max. dozvoljeni koeficijent za parcelu je max. koeficijent izgrađenosti, dok se spratnost reguliše u odnosu na ovaj koeficijent zauzetosti pa može biti i manja od max. dozvoljene.

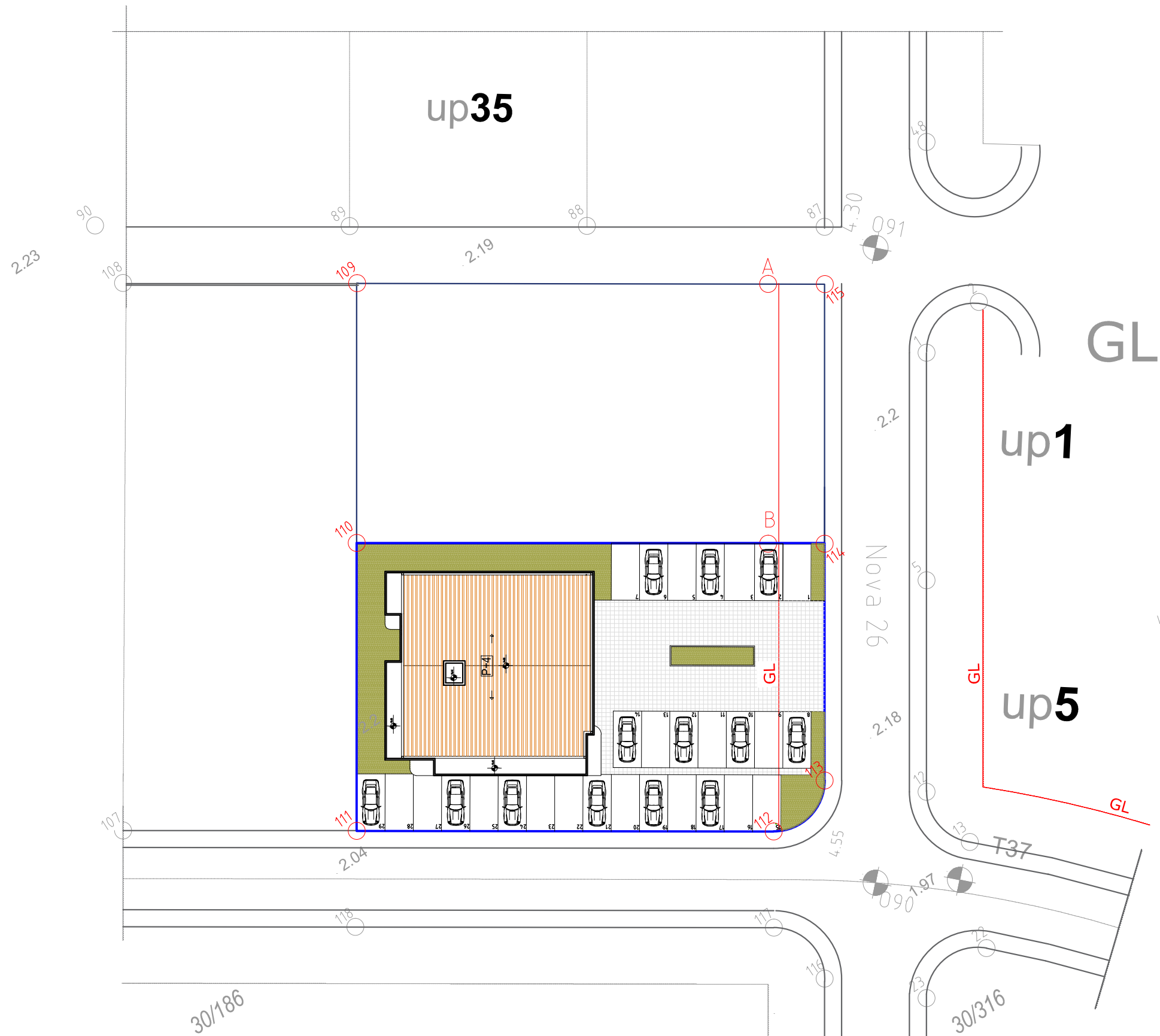
Gradnja podrumskih etaža je dozvoljena prema potrebama investitora i nije ograničena brojem.

U skladu sa članom 7 stav 1 tačka 18 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG“, br.28/93, 42/94 i 26/07 i „Sl.list CG“, br.28/11 i 42/11) detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata u kojima se skuplja veći broj lica (pozorišne, bioskopske, sportske, izložbene i slične dvorane), fakulteta, instituta, škola, predškolskih ustanova, bolnica, stadiona, hotela, **poslovnih i stambenih objekata površine preko 1000m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža**, autobuskih i željezničkih stanica. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 stav 1 tačka 18 Zakona, izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.

19 . **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

20 . **ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	49 u zoni „B“, podzoni „7“
Površina urbanističke parcele (m ²)	1.048,00
Maksimalni indeks zauzetosti	0,30
Max. Površina prizemlja (m ²)	314,40
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,50
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1.572,00
Maksimalna spratnost objekata	do P+4
Namjena	Mješovita namjena (stanovanje, smještaj turista u hotelima i pansion, i dr....)
Maksimalna visinska kota objekta	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Prostor za parkiranje vozila obezbjediti na urbanističkoj parceli ili u podzemnim ili nadzemnim etažama objekata ili posebnim objektima garaža.</p> <p>Obezbjediti min. 1.1 parking mjesta po jednoj stambenoj-apartmanskoj jedinici odnosno jedno na 70m² korisnog prostora za poslovni-uslužni dio objekta.</p> <p>Saobraćajna matrica planirana je tako da se obezbjedi kolski prilaz svim planiranim urbanističkim parcelama, uz maksimalno poštovanje postojeće vlasničke strukture definisane kroz katastarsku parcelaciju.</p>
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Mjere za urbanističko-arhitektonsko oblikovanje prostora</p> <p>Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.</p> <p>Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.</p> <p>Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.</p> <p>Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima.</p>



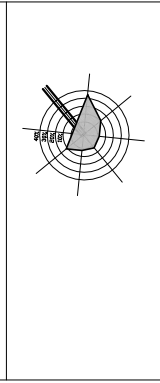
KORDINATE URB. PARC. br. 48

110 6603392.02 4642455.03
 111 6603378.04 4642433.77
 112 6603408.81 4642413.47
 113 6603415.05 4642414.75
 114 6603426.55 4642432.25

KORDINATE G.L. URB. PARC. br. 49

GL.A 6603380.77 4642437.94
 GL.B 6603411.15 4642417.92
 GL.C 6603422.39 4642434.99

- URBANISTIČKA PARCELA
- KATASTARSKA PARCELA
- - - - GRADJEVINSKA LINJA
- TRAVNATE POVRŠINE
- ŠTAMPANI BETON

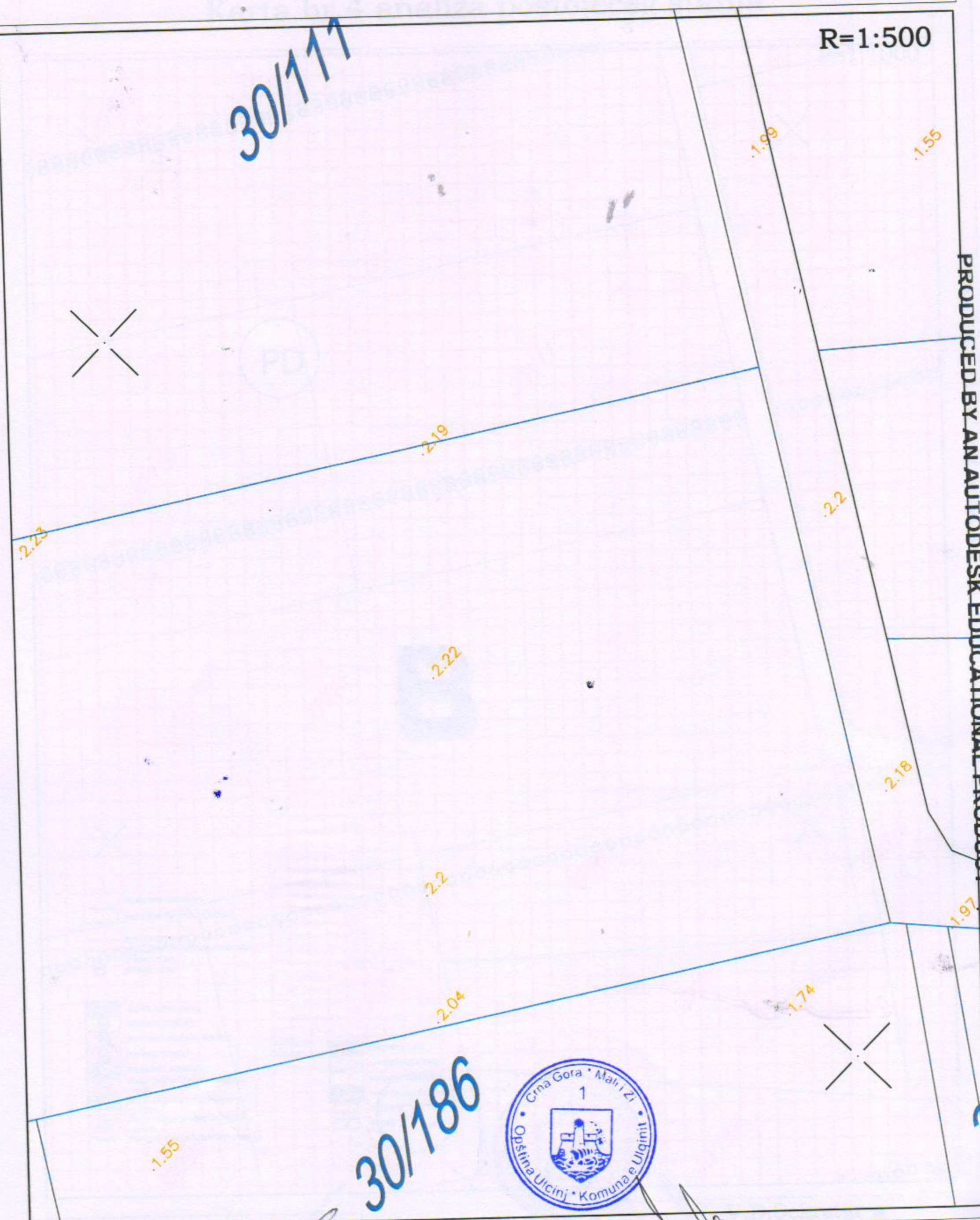


		<small>D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bil. vešeznat: Frasher b.z. 85360 Učinj, Mostarugo e-mail: gencongroup4@gmail.com</small>		INVESTITOR:
		D.O.O. CONCORDIA - COMERC		
OBJEKT:	MJESOVITA NAMJENA	LOKACIJA: U.P. br. 49 zona B, podzona 7 iz D.U.P-a "Učinjsko Polje" Kat.parcele br. 30 / 665, K.O. Učinj		
GLAVNI INŽENJER:	arh. Beqir Brashnjani, dipl.ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNI PROJEKAT		
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Beqir Brashnjani, dipl.ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1 : 400
SARADNIK:		PRILOG:	SITUACIJA	BR.PRILOGA: 01 BR.STRANE:
DATUM ISRADE I.M.P.: September 2018		DATUM REVIZIJE I.M.P.:		

DUP "Ulcinjско polje"
Karta br.1 Geodetska podloga

R=1:500

30/111



30/186

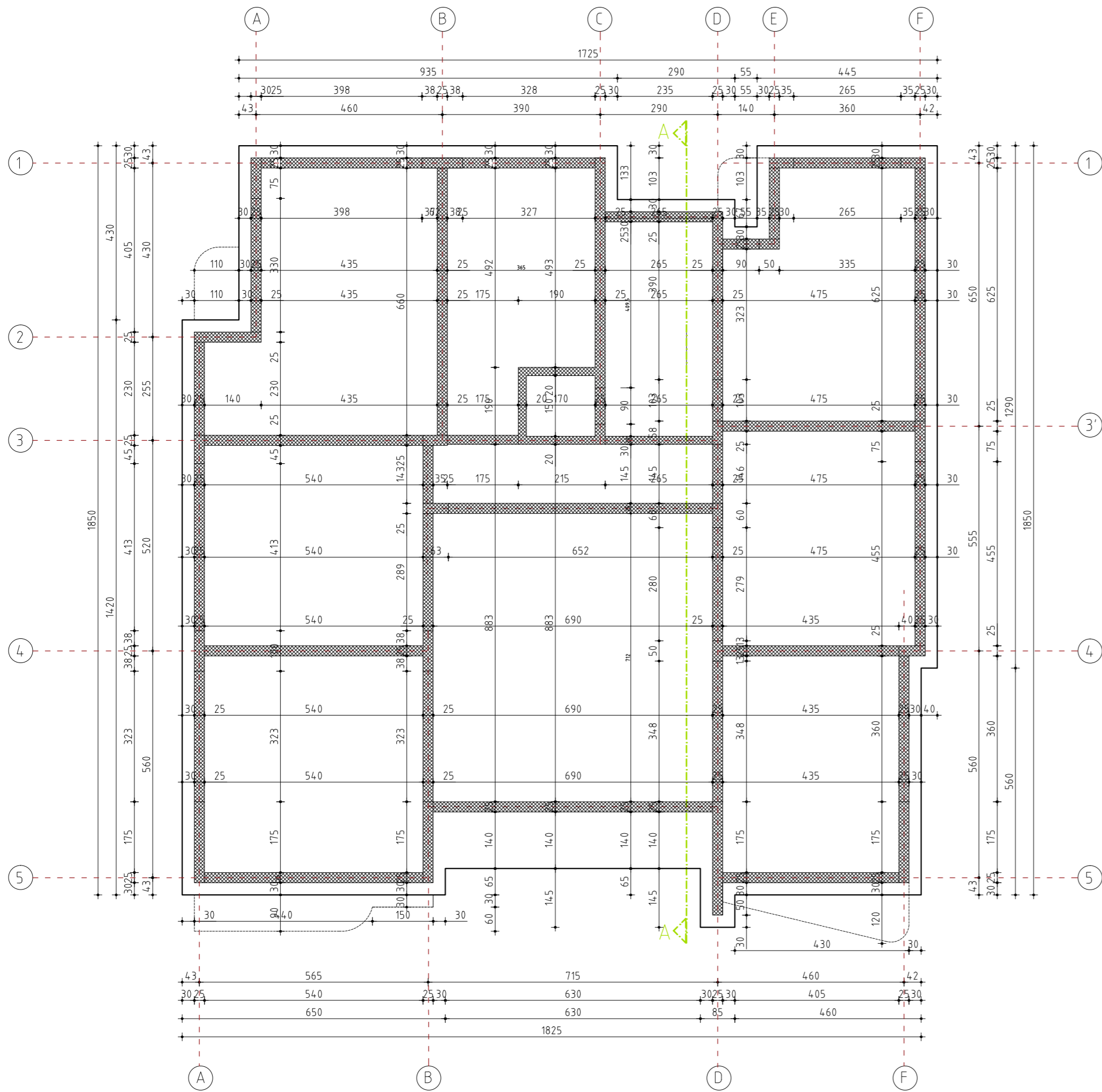
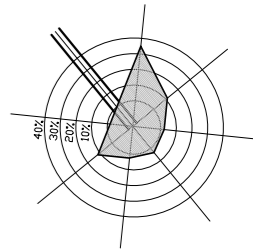


Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, (dipl.ing.grad.)

V.D. Sekretar-a
Mehmed Mila, spec.sci.arh.

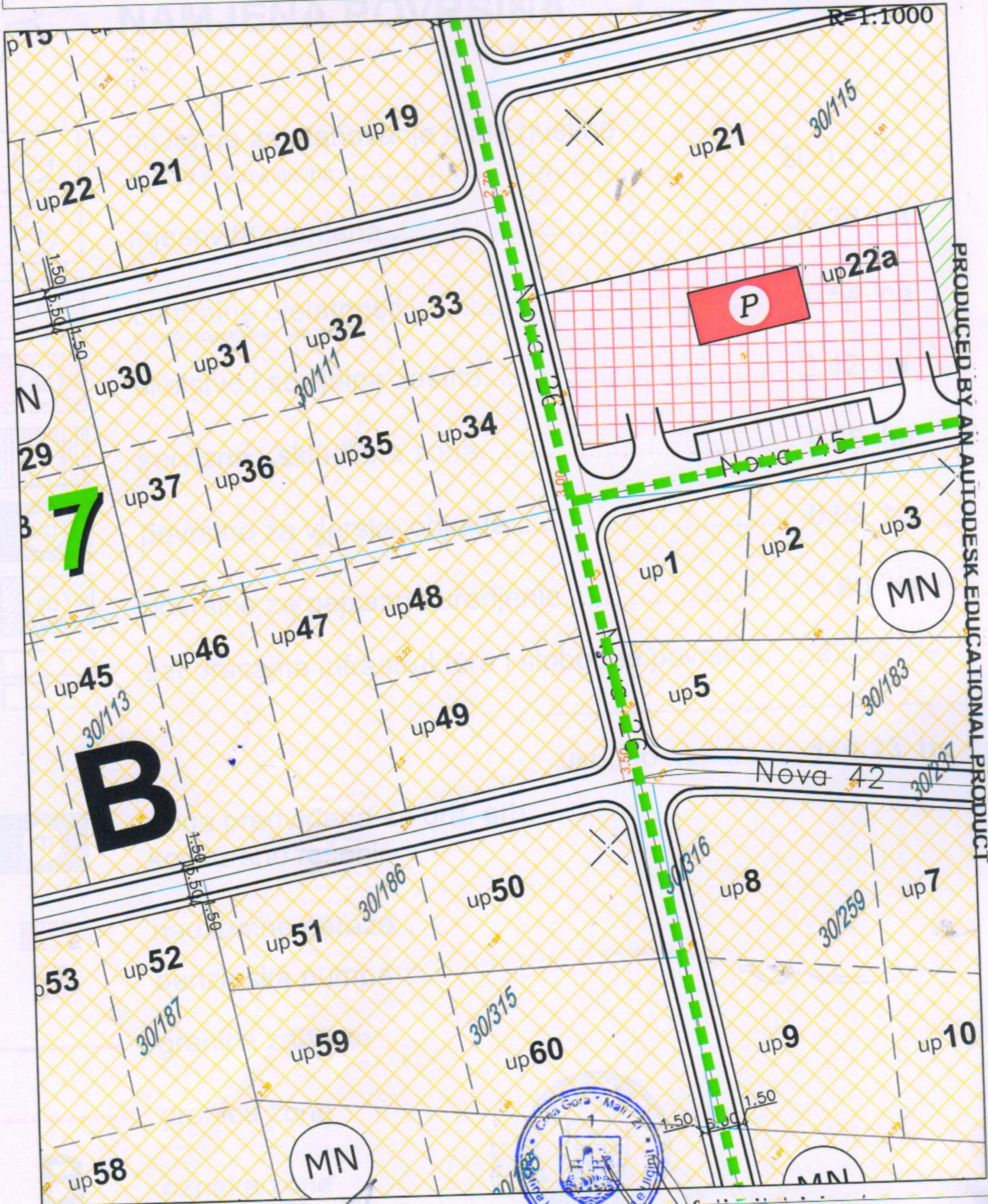
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



 D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. vellezerit Frasher b.b. 85360 Ulcinj, Montenegro e-mail: gencongroup4@gmail.com		INVESTITOR : D.O.O. CONCORDIA - COMERC	
OBJEKAT :	MJESOVITA NAMJENA	LOKACIJA : U.P. br. 49 zona B, podzona 7 iz DUP-a " Ulcinjsko Polje " Kat.parcele br. 30 / 665, K.O. Ulcinj	
GLAVNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE : IDEJNI PROJEKAT	
ODGOVORNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE : ARHITEKTURA	RAZMJERA : R 1 : 100
SARADNIK/CI :		PRILOG : OSNOVA TEMELJA	BR.PRILOGA : 02 BR.STRANE :
DATUM IZRADE I M.P.: Septembar 2018		DATUM REVIZIJE I M.P.:	

DUP "Ulcinjско polje" Karta br.5 namjena površina



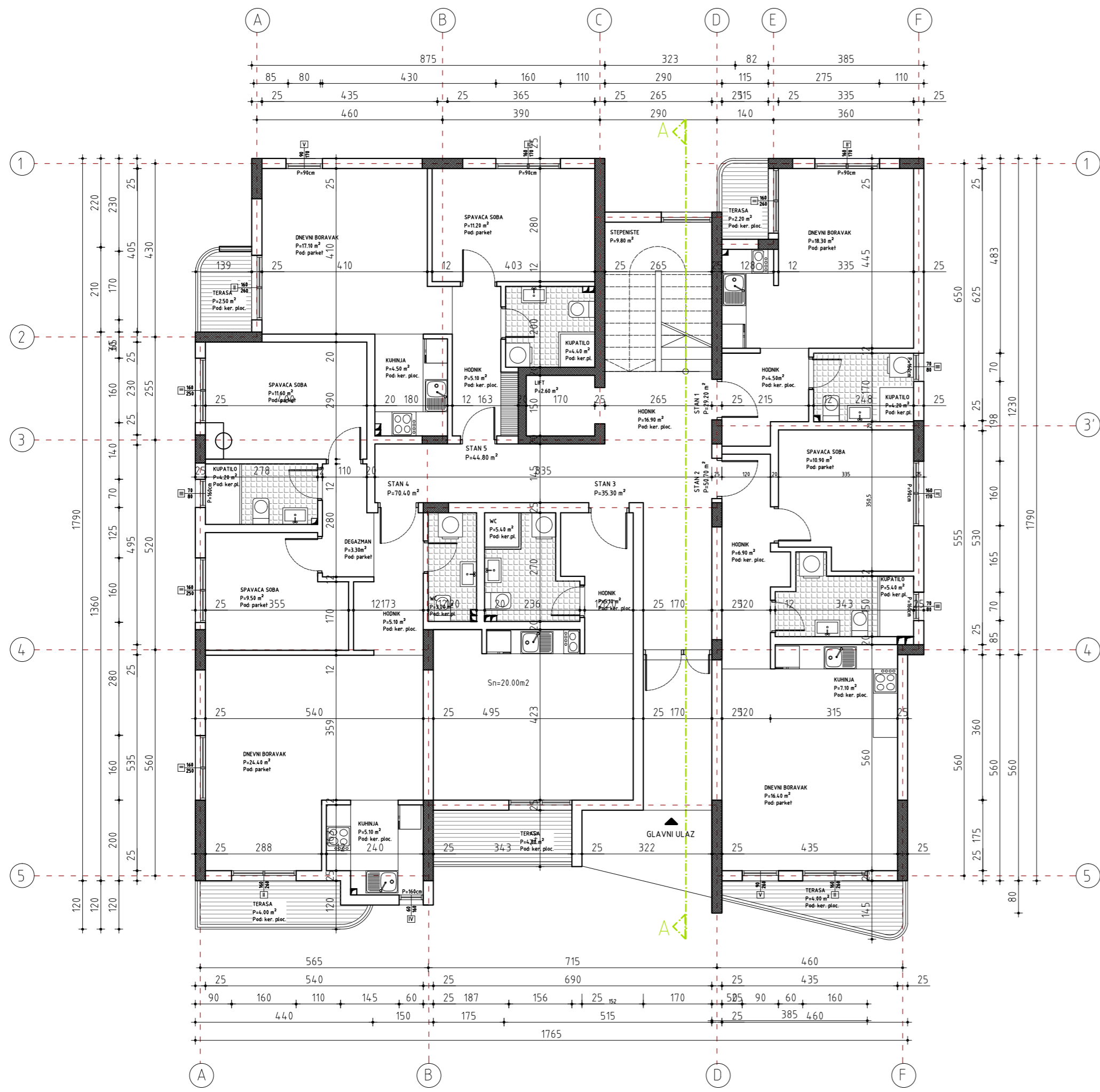
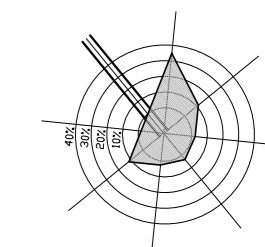
PRODUCED BY AĀ AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AĀ AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
Mehmed Mila, spec.sci.arh



LEGENDA/ OSNOVA PRIZEMLJA

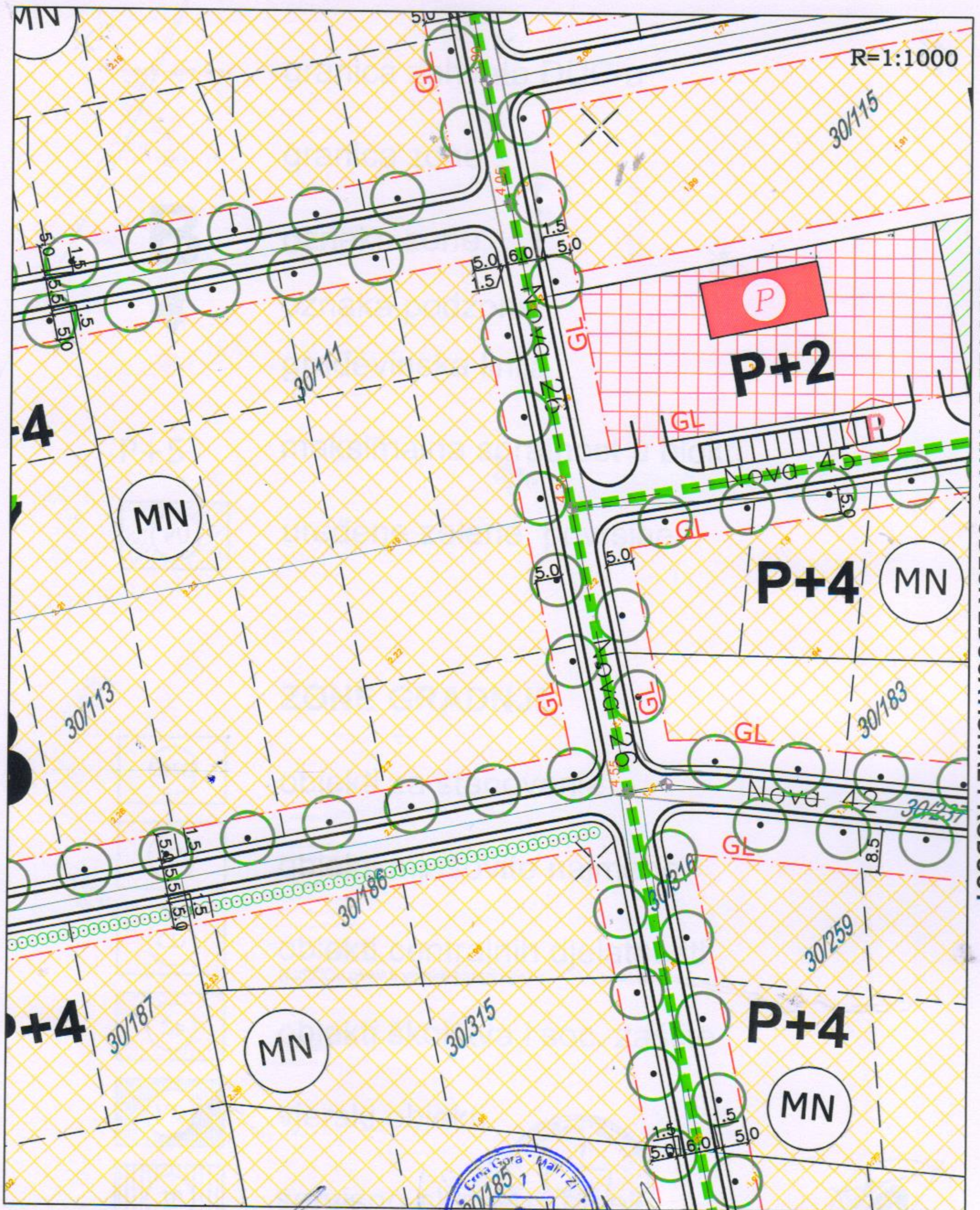
BILANS POVRŠINA

STAN 1	NETTO POVRŠINA	29.20 m ²
STAN 2	NETTO POVRŠINA	50.70 m ²
STAN 3	NETTO POVRŠINA	35.30 m ²
STAN 4	NETTO POVRŠINA	70.40 m ²
STAN 5	NETTO POVRŠINA	44.80 m ²
HODNIK	NETTO POVRŠINA	23.20 m ²
STEPENISTE	NETTO POVRŠINA	9.80 m ²
LIFT	NETTO POVRŠINA	2.60 m ²
UKUPNO NETTO STAMBENA POVRŠINA		230.40 m²
UKUPNO NETTO POVRŠINA		266 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		308.30 m²

 <p>D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. vellezerit Frasher b.b. 85360 Ulcinj, Montenegro e-mail: gencongroup4@gmail.com</p>		INVESTITOR : <p style="text-align: center;">D.O.O. CONCORDIA - COMERC</p>	
OBJEKAT :	MJESOVITA NAMJENA	LOKACIJA : U.P. br. 49 zona B, podzona 7 iz DUP-a " Ulcinjsko Polje " Kat.parcele br. 30 / 665, K.O. Ulcinj	
GLAVNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	VRSTA TEHNIKE DOKUMENTACIJE : IDEJNI PROJEKAT	
ODGOVORNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	DIO TEHNIKE DOKUMENTACIJE : ARHITEKTURA	RAZMJERA : R 1 : 100
SARADNIK/CI :		PRILOG : OSNOVA PRIZEMLJA	BR.PRILOGA : 03 BR.STRANE :
DATUM IZRADE I M.P.: Septembar 2018		DATUM REVIZIJE I M.P.:	

DUP "Ulcinjnsko polje"

Karta br.6 urbanističko-arhitektonsko oblikovanja prostora



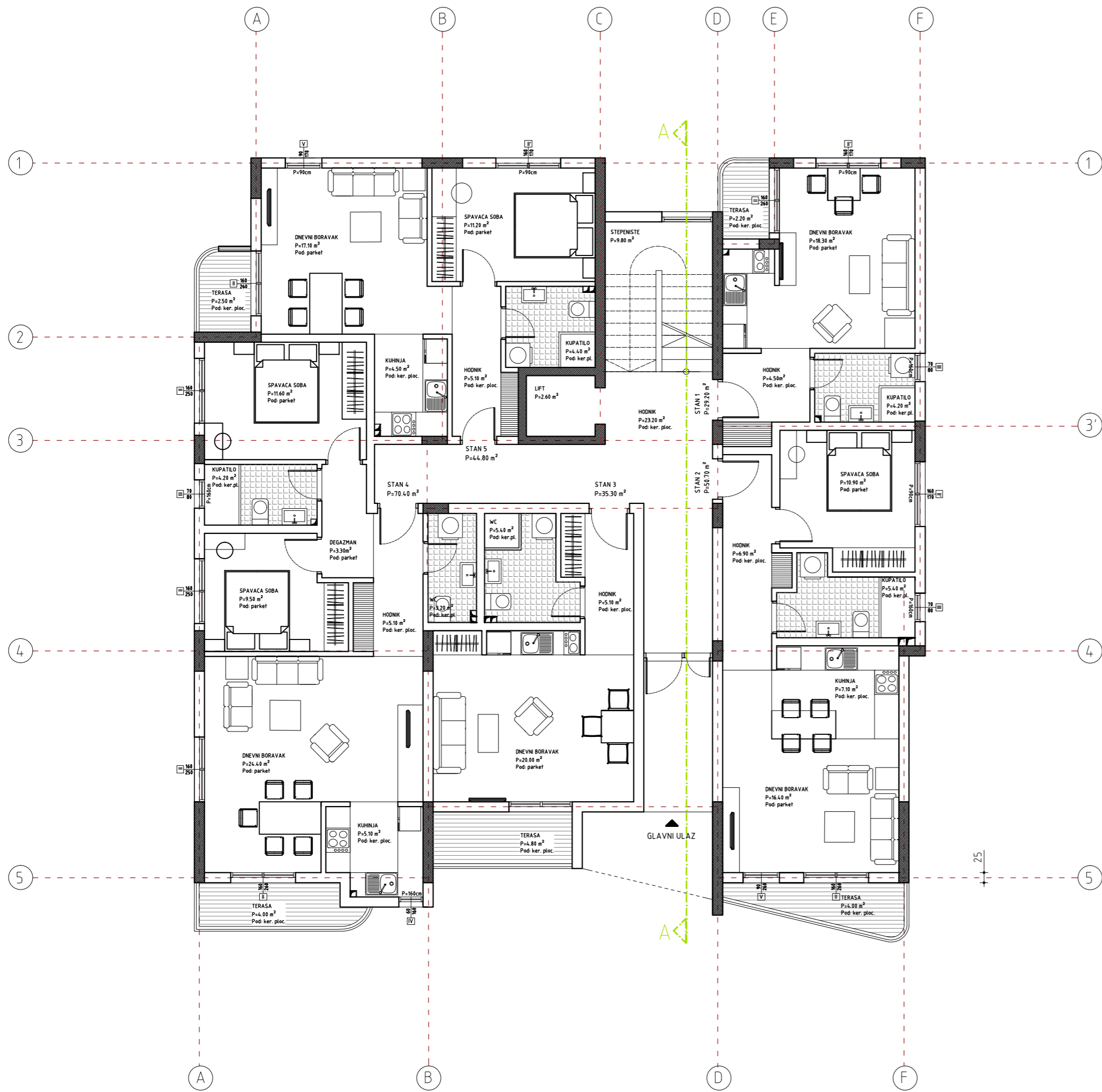
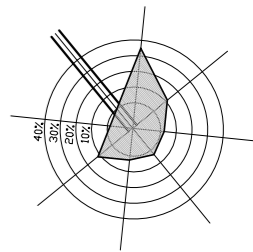
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.



V.D.Sekretar-a
Mehmed Mila, spec.sci.arh



LEGENDA/ OSNOVA PRIZEMLJA

BILANS POVRŠINA

STAN 1	NETTO POVRŠINA	29.20 m ²
STAN 2	NETTO POVRŠINA	50.70 m ²
STAN 3	NETTO POVRŠINA	35.30 m ²
STAN 4	NETTO POVRŠINA	70.40 m ²
STAN 5	NETTO POVRŠINA	44.80 m ²
HODNIK	NETTO POVRŠINA	23.20 m ²
STEPENISTE	NETTO POVRŠINA	9.80 m ²
LIFT	NETTO POVRŠINA	2.60 m ²
UKUPNO NETTO STAMBENA POVRŠINA		230.40 m²
UKUPNO NETTO POVRŠINA		266.00 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		308.30 m²

GenCon group
general construction

D.o.o. za Projektovanje,
inženjering, promet i usluge
Bul. vellezerit Frasher b.b.
85360 Ulcinj, Montenegro
e-mail: gencongroup4@gmail.com

INVESTITOR :

D.O.O. CONCORDIA - COMERC

OBJEKAT :

MJESOVITA NAMJENA

LOKACIJA : U.P. br. 49 zona B, podzona 7 iz DUP-a " Ulcinjsko Polje "
Kat.parcele br. 30 / 665, K.O. Ulcinj

GLAVNI INŽENJER :

arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.

VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE :
IDEJNI PROJEKAT

ODGOVORNI INŽENJER :

arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.

DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE :
ARHITEKTURA

RAZMJERA :
R 1 : 100

SARADNIK/CI :

PRILOG :
OSNOVA PRIZEMLJA

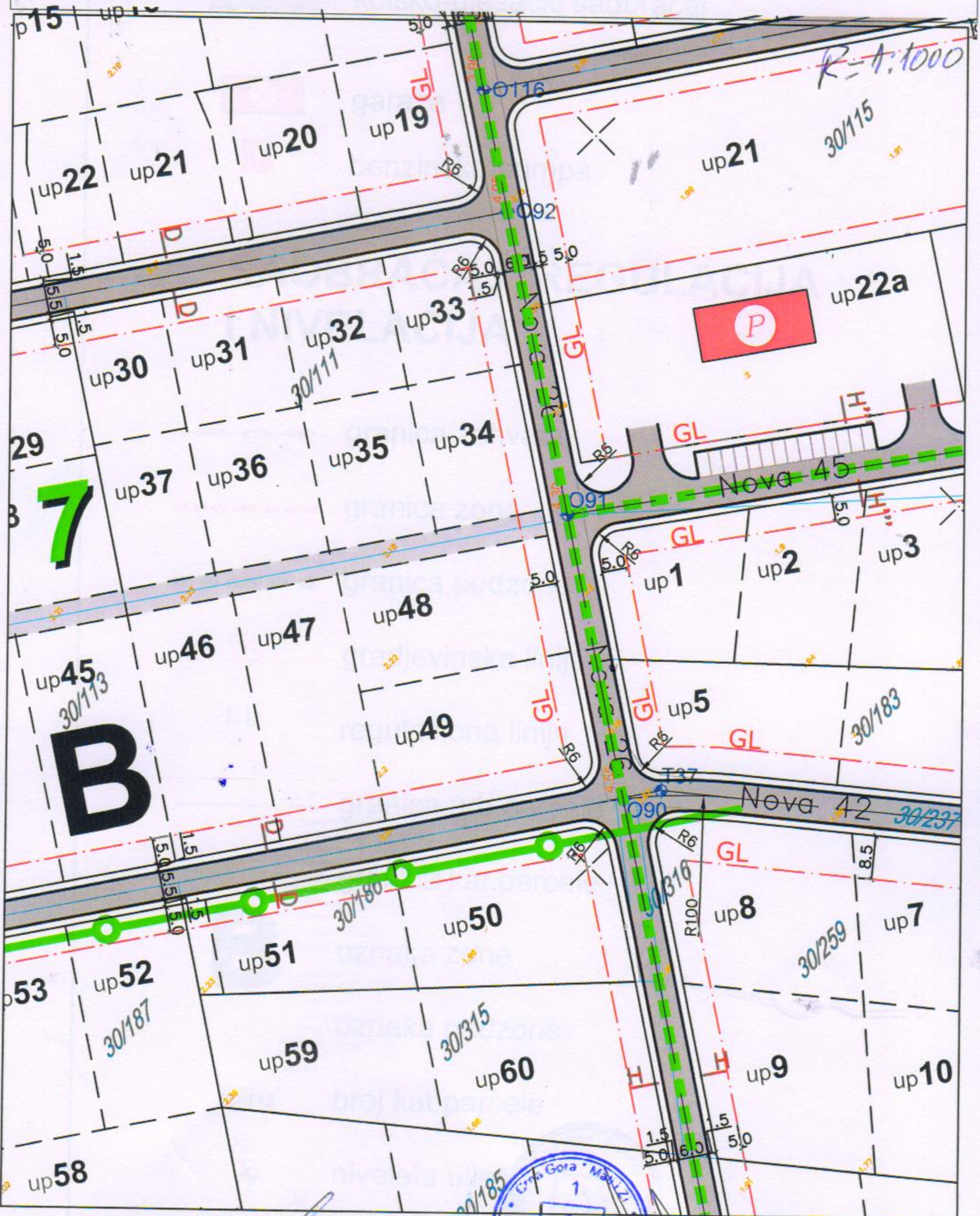
BR.PRILOGA :
04

BR.STRANE :

DATUM IZRADE I M.P.: Septembar 2018

DATUM REVIZIJE I M.P.:

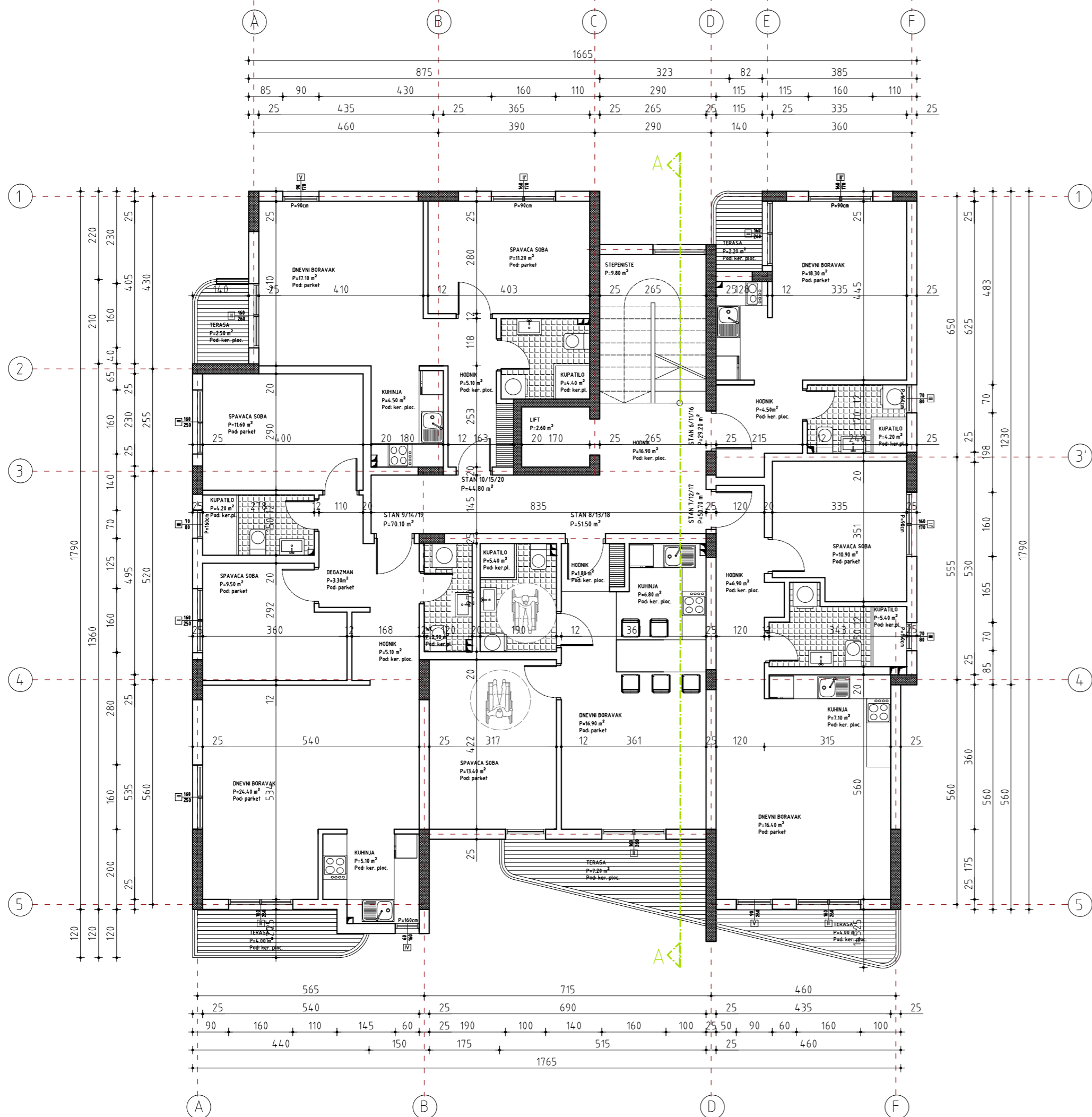
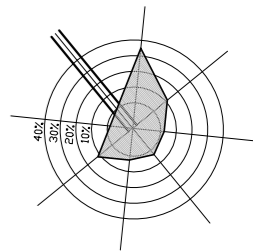
DUP "Ulcinjско polje" Karta br.7 saobraćaja, nivelacije i regulacije



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing:grad.



V.D.Sekretar-a
Mehmed Mila, spec.sci.arh.



LEGENDA/ OSNOVA I/II/III SPRATA

BILANS POVRŠINA

STAN 6/11	NETTO POVRŠINA	29.20 m ²
STAN 7/12	NETTO POVRŠINA	50.70 m ²
STAN 8/13	NETTO POVRŠINA	51.50 m ²
za lična posebna potreba		
STAN 9/14	NETTO POVRŠINA	70.10 m ²
STAN 10/15	NETTO POVRŠINA	44.80 m ²
HODNIK	NETTO POVRŠINA	16.90 m ²
STEPENISTE	NETTO POVRŠINA	9.80 m ²
LIFT	NETTO POVRŠINA	2.60 m ²
UKUPNO NETTO STAMBENA POVRŠINA		246.30 m²
UKUPNO NETTO POVRŠINA		275.60 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		314.00 m²

GenCon group
general construction

D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge
Bul. vellezerit Frasherit b.b.
85360 Ulcinj, Montenegro
e-mail: gencongroup4@gmail.com

INVESTITOR :
D.O.O. CONCORDIA - COMERC

OBJEKAT :	MJESOVITA NAMJENA
GLAVNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.
ODGOVORNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.
SARADNIK/CI :	

LOKACIJA : U.P. br. 49 zona B, podzona 7 iz DUP-a " Ulcinjsko Polje " Kat.parcele br. 30 / 665, K.O. Ulcinj		
VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE : IDEJNI PROJEKAT		
DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE :	RAZMJERA :	
ARHITEKTURA	R 1 : 100	
PRILOG :	BR.PRILOGA :	BR.STRANE :
OSNOVA I/II/III SPRATA	05	

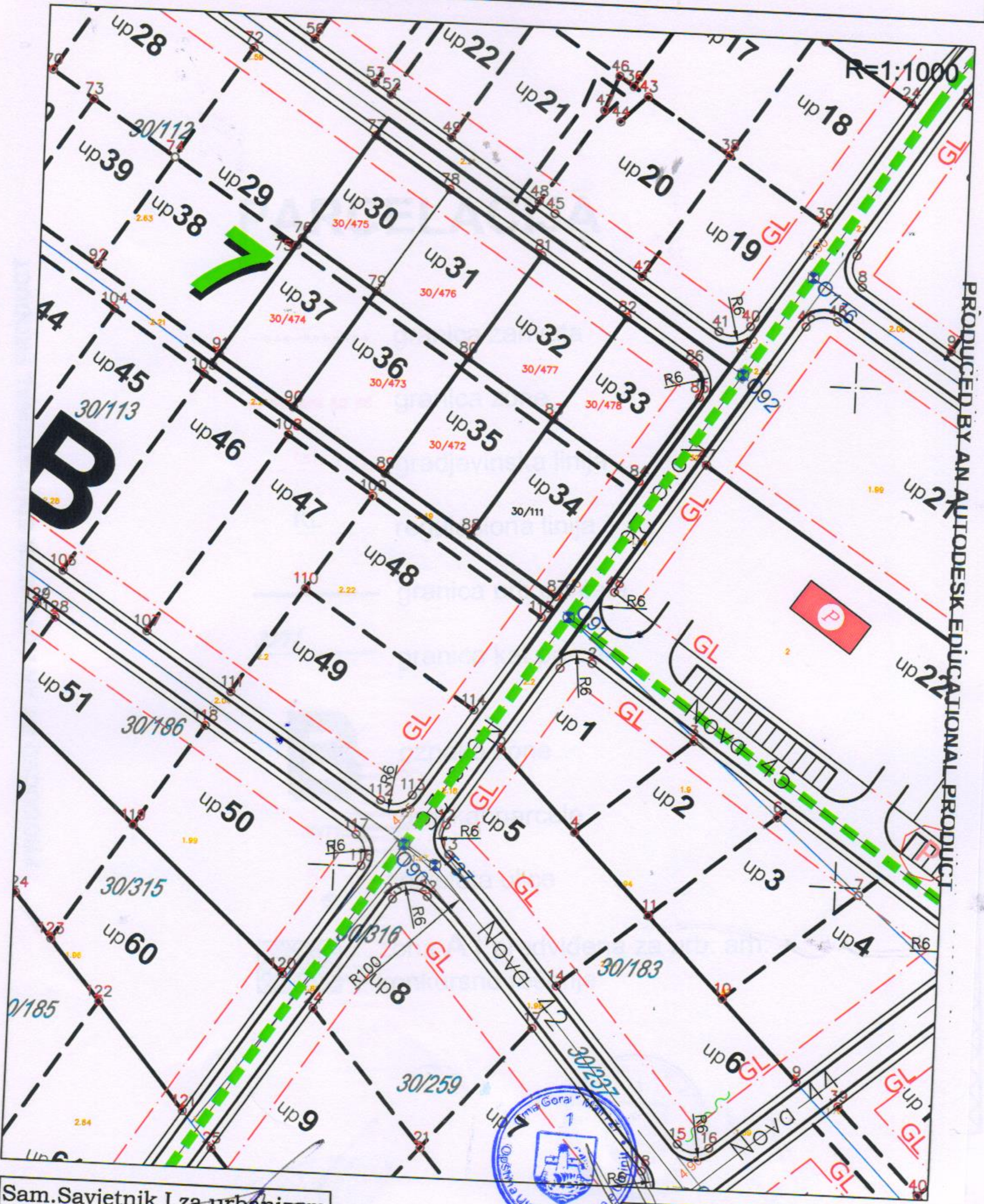
DATUM IZRADE I M.P.: Septembar 2018

DATUM REVIZIJE I M.P.:

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Detaljni urbanistički plan "Ulcinj polje" Karta 8 Parcelacija

R=1:1000



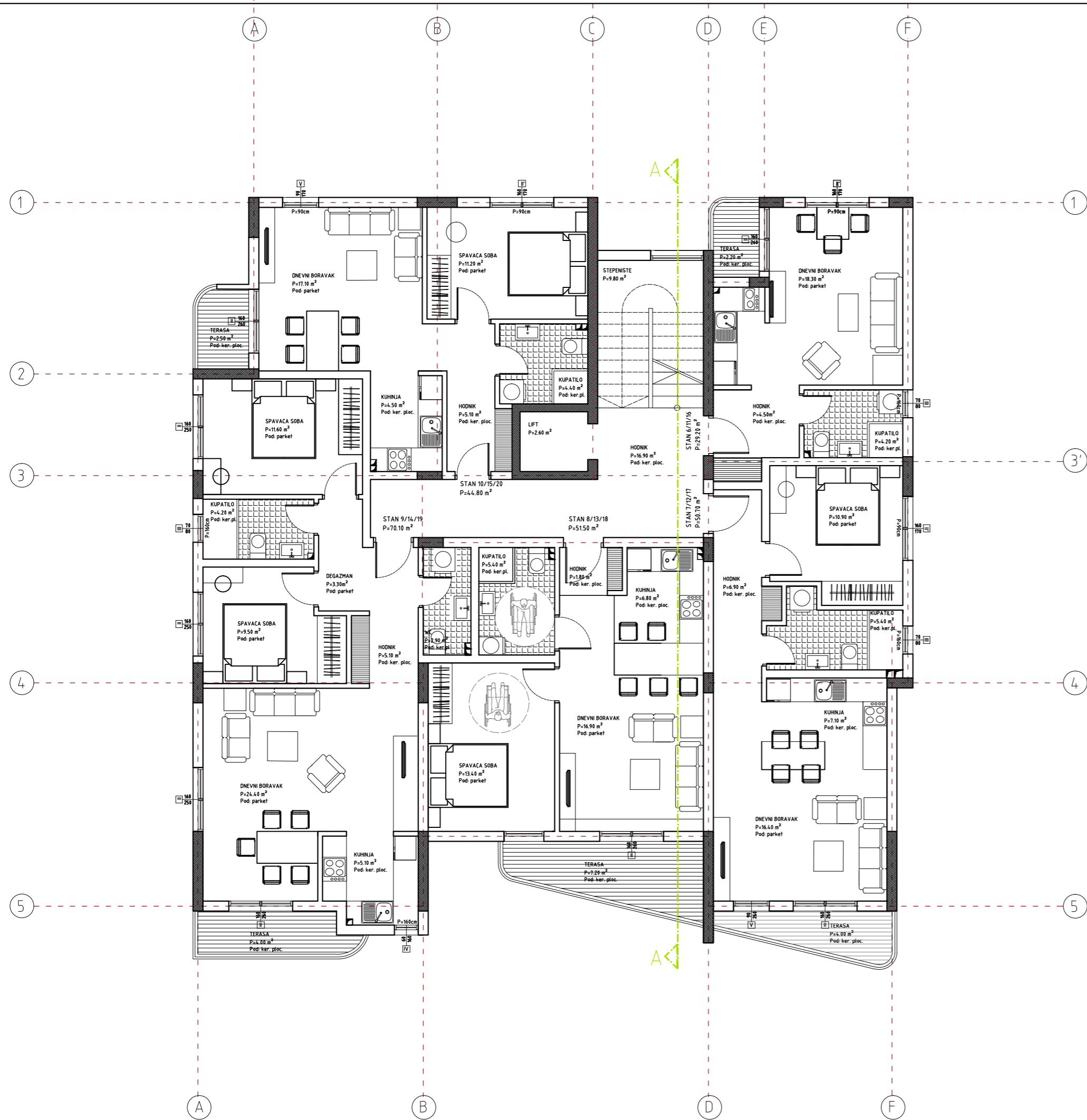
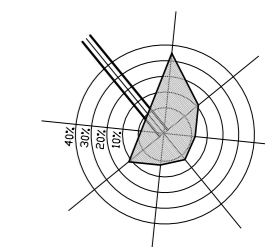
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Sam. Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
Mehmed Mil...



LEGENDA/ OSNOVA I/III SPRATA

BILANS POVRŠINA		
STAN 6/11	NETTO POVRŠINA	29.20 m ²
STAN 7/12	NETTO POVRŠINA	50.70 m ²
STAN 8/13 <small>za lića sa posebnim potrebama</small>	NETTO POVRŠINA	51.50 m ²
STAN 9/14	NETTO POVRŠINA	70.10 m ²
STAN 10/15	NETTO POVRŠINA	44.80 m ²
HODNIK	NETTO POVRŠINA	16.90 m ²
STEPENISTE	NETTO POVRŠINA	9.80 m ²
LIFT	NETTO POVRŠINA	2.60 m ²
UKUPNO NETTO STAMBENA POVRŠINA		246.30 m²
UKUPNO NETTO POVRŠINA		275.60 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		314.00 m²

 <p>D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. vellezerit Frasherit b.b. 85360 Ulcinj, Montenegro e-mail: gencongroup4@gmail.com</p>		INVESTITOR : <p style="text-align: center;">D.O.O. CONCORDIA - COMERC</p>	
OBJEKAT :	MJESOVITA NAMJENA	LOKACIJA : U.P. br. 49 zona B, podzona 7 iz DUP-a " Ulcinjsko Polje " Kat.parcele br. 30 / 665, K.O. Ulcinj	
GLAVNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE : IDEJNI PROJEKAT	
ODGOVORNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE : ARHITEKTURA	RAZMJERA : R 1 : 100
SARADNIK/CI :		PRILOG : OSNOVA I/III/III SPRATA	BR.PRILOGA : 06 BR.STRANE :
DATUM IZRADE I M.P.: Septembar 2018		DATUM REVIZIJE I M.P.:	

DUP "Ulcinjско polje" Karta br.10 vodovoda i kanalizacije

R=1:1000



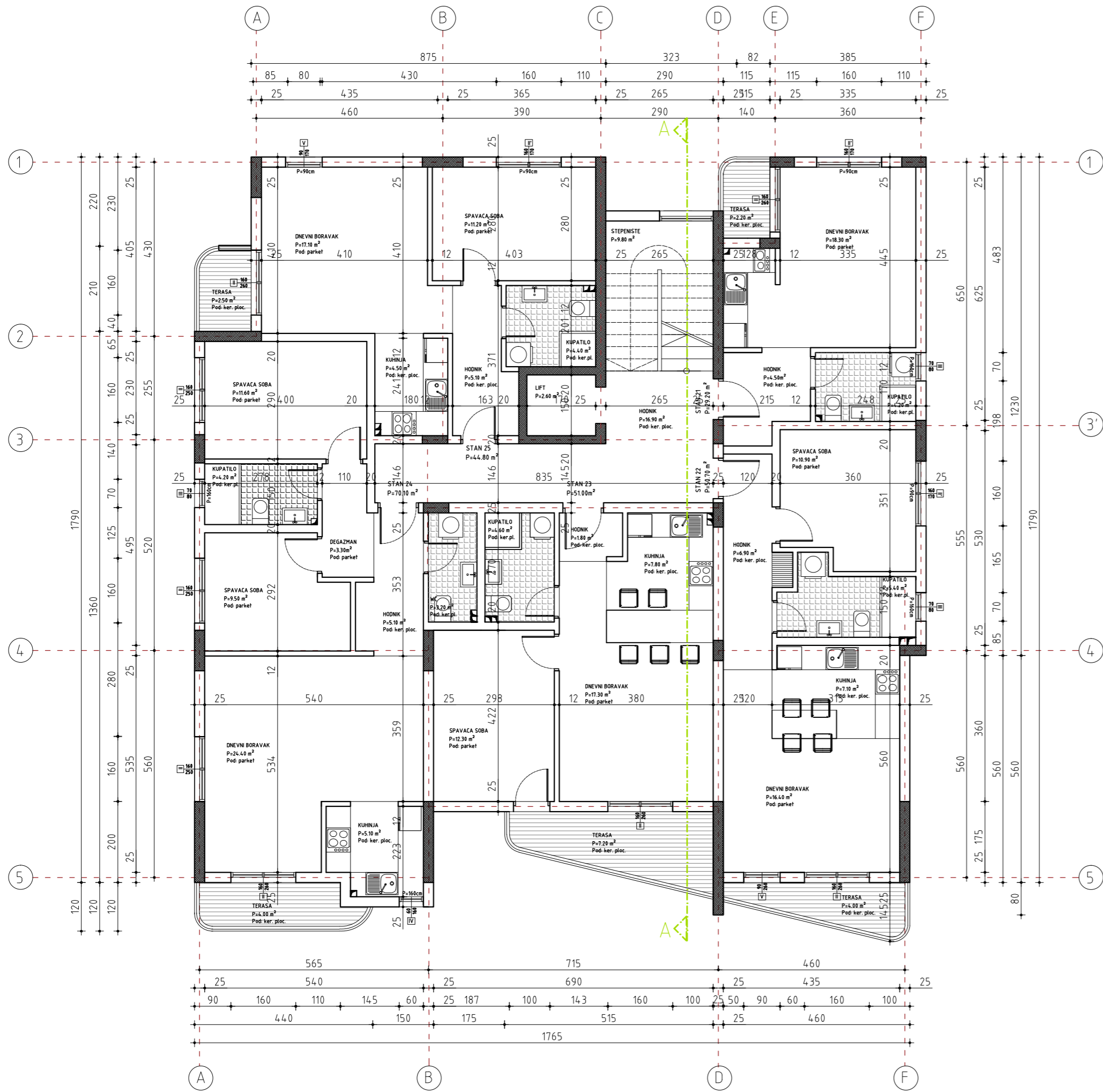
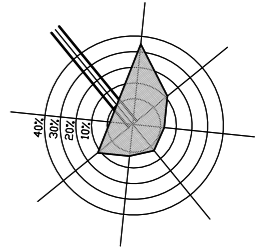
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.



V.D. Sekretar-a
Mehmed Mila, spec.sci.arh.



LEGENDA/ OSNOVA III/IV SPRATA

BILANS POVRŠINA		
STAN 16/21	NETTO POVRŠINA	29.20 m ²
STAN 17/22	NETTO POVRŠINA	50.70 m ²
STAN 18/23	NETTO POVRŠINA	51.00 m ²
STAN 19/24	NETTO POVRŠINA	70.10 m ²
STAN 20/25	NETTO POVRŠINA	44.80 m ²
HODNIK	NETTO POVRŠINA	16.90 m ²
STEPENISTE	NETTO POVRŠINA	9.80 m ²
LIFT	NETTO POVRŠINA	2.60 m ²
UKUPNO NETTO STAMBENA POVRŠINA		245.80 m²
UKUPNO NETTO POVRŠINA		275.10 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		314.00 m²

GenCon group
general construction

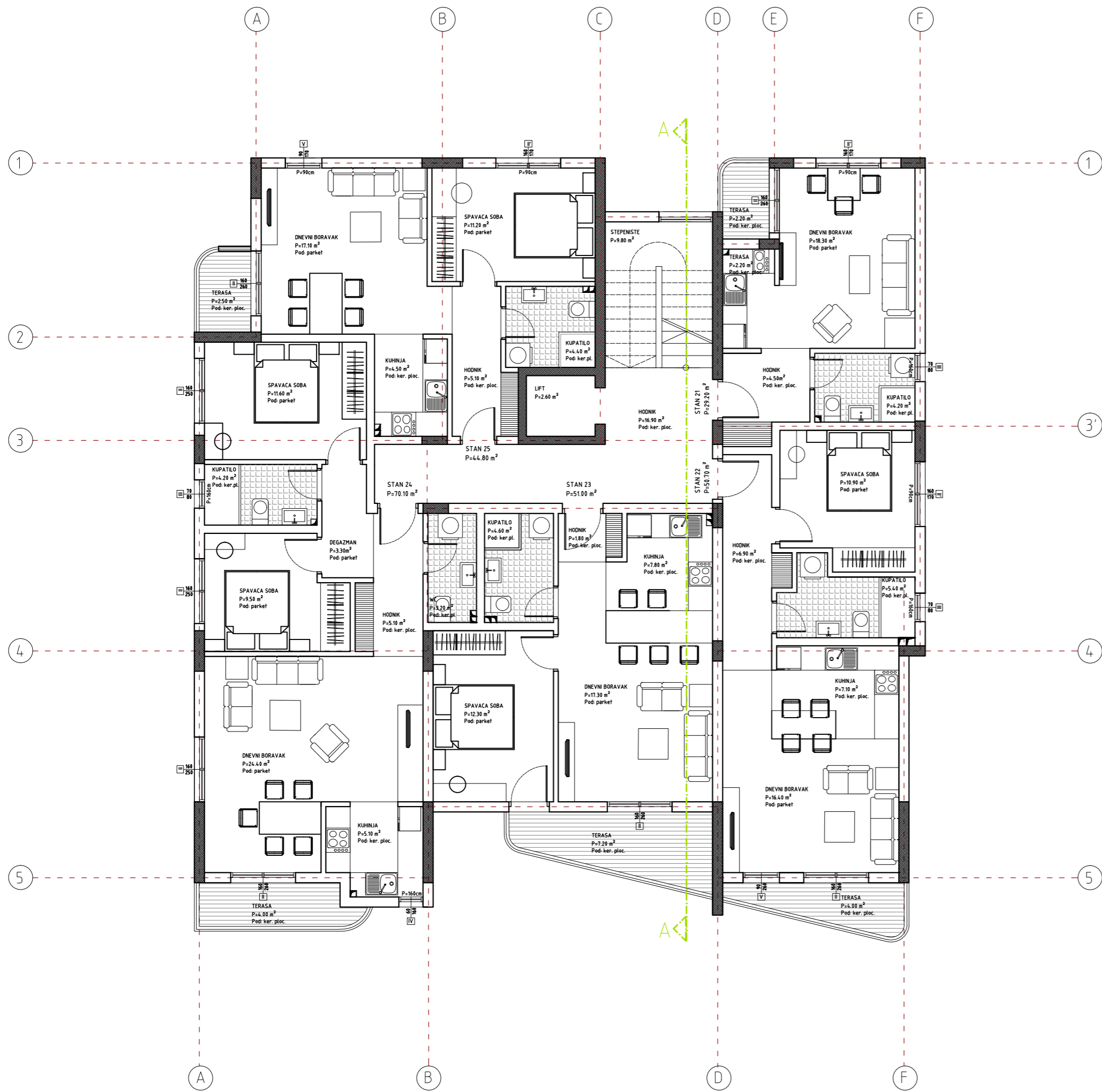
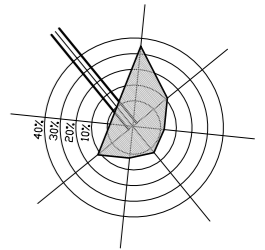
D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge
Bul. vellezerit Frasher b.b.
85360 Ulcinj, Montenegro
e-mail: gencongroup4@gmail.com

INVESTITOR:
D.O.O. CONCORDIA - COMERC

OBJEKAT:	MJESOVITA NAMJENA	LOKACIJA:	U.P. br. 49 zona B, podzona 7 iz DUP-a "Ulcinjsko Polje" Kat.parcele br. 30 / 665, K.O. Ulcinj	
GLAVNI INŽENJER:	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	VRSTA TEHNIKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNI PROJEKAT	
ODGOVORNI INŽENJER:	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	DIO TEHNIKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1 : 100
SARADNIK/CI:		PRILOG:	OSNOVA IV SPRATA	BR.PRILOGA: 07

DATUM IZRADE I M.P.: **Septembar 2018**

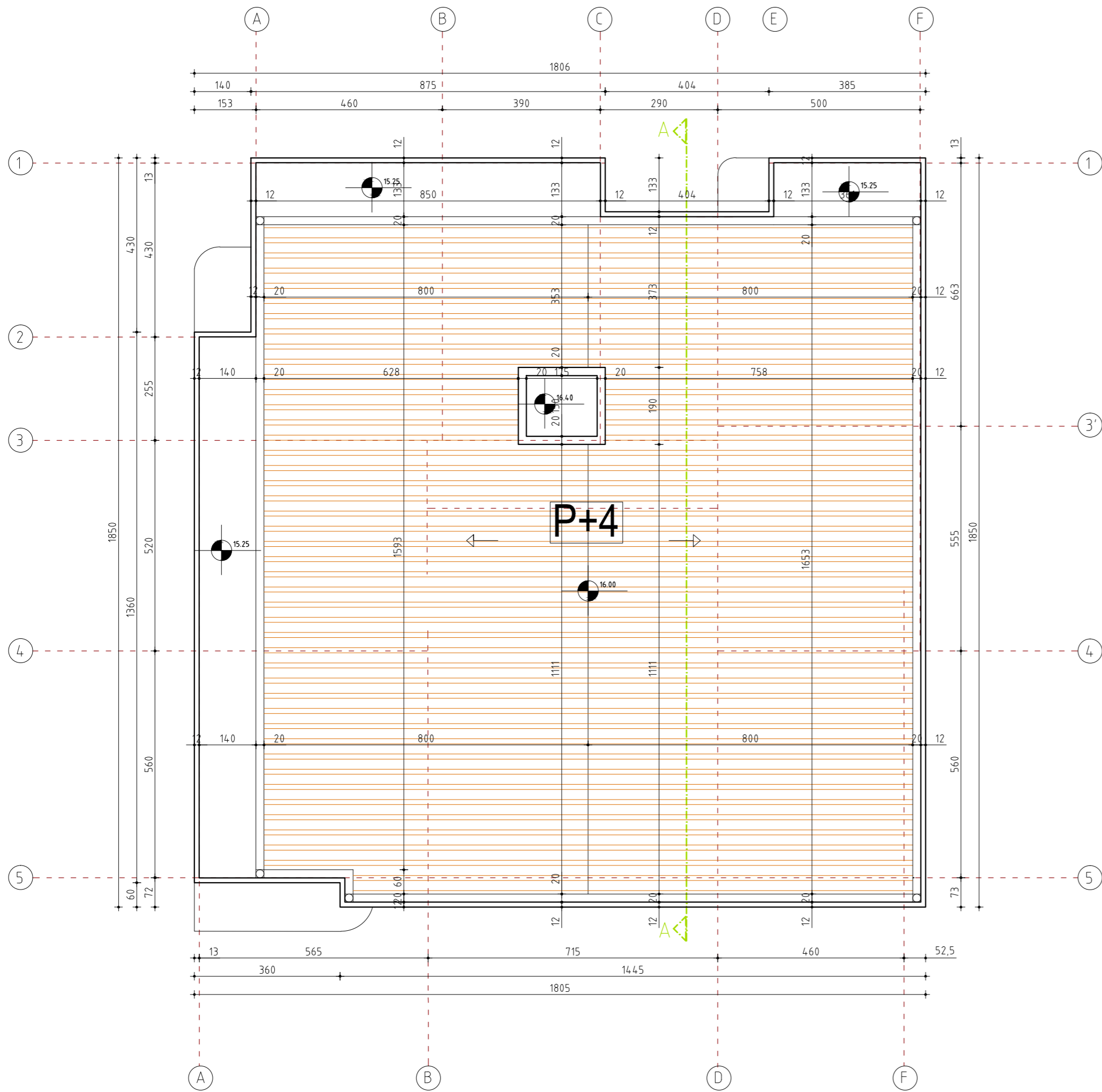
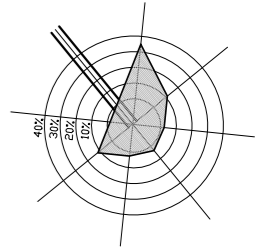
DATUM REVIZIJE I M.P.:




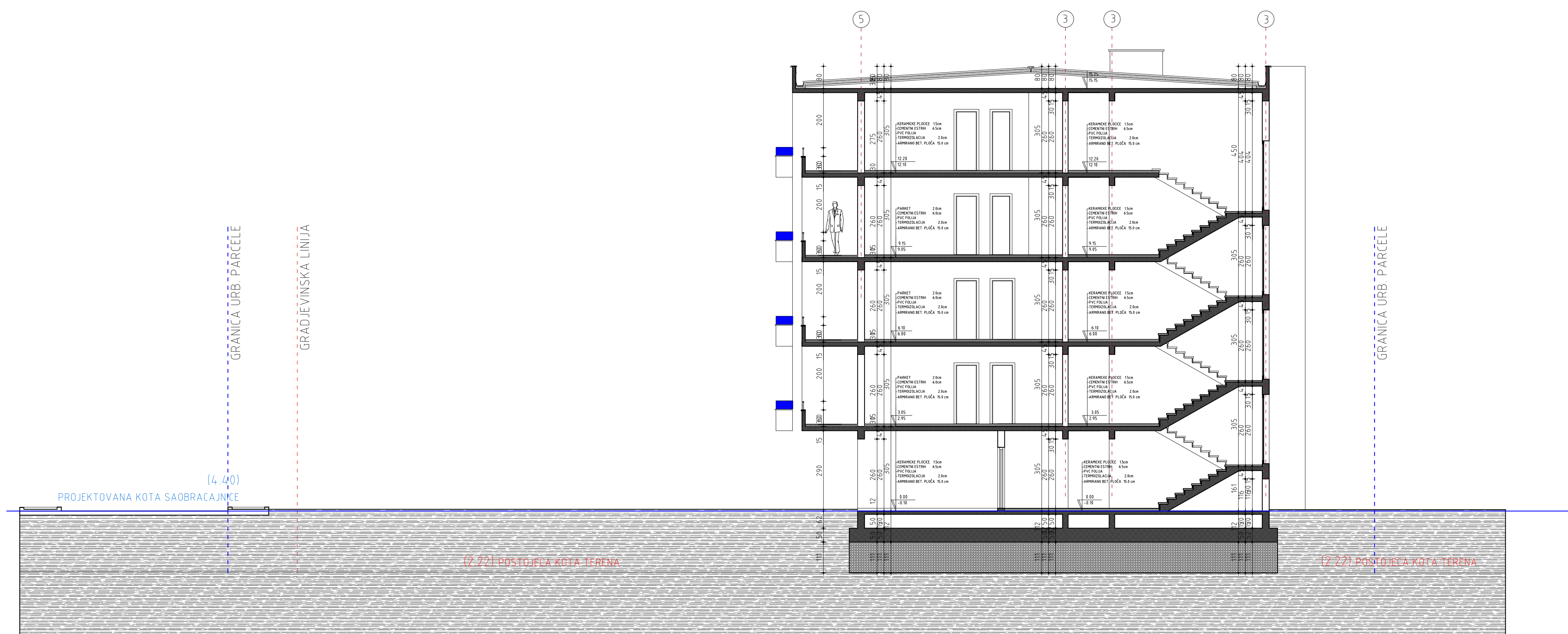
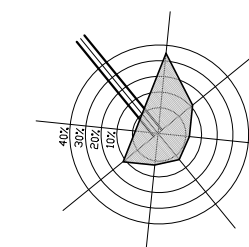
LEGENDA/ OSNOVA III/IV SPRATA

BILANS POVRŠINA		
STAN 16/21	NETTO POVRŠINA	29.20 m ²
STAN 17/22	NETTO POVRŠINA	50.70 m ²
STAN 18/23	NETTO POVRŠINA	51.00 m ²
STAN 19/24	NETTO POVRŠINA	70.10 m ²
STAN 20/25	NETTO POVRŠINA	44.80 m ²
HODNIK	NETTO POVRŠINA	16.90 m ²
STEPENISTE	NETTO POVRŠINA	9.80 m ²
LIFT	NETTO POVRŠINA	2.60 m ²
UKUPNO NETTO STAMBENA POVRŠINA		245.80 m²
UKUPNO NETTO POVRŠINA		275.10 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		314.00 m²

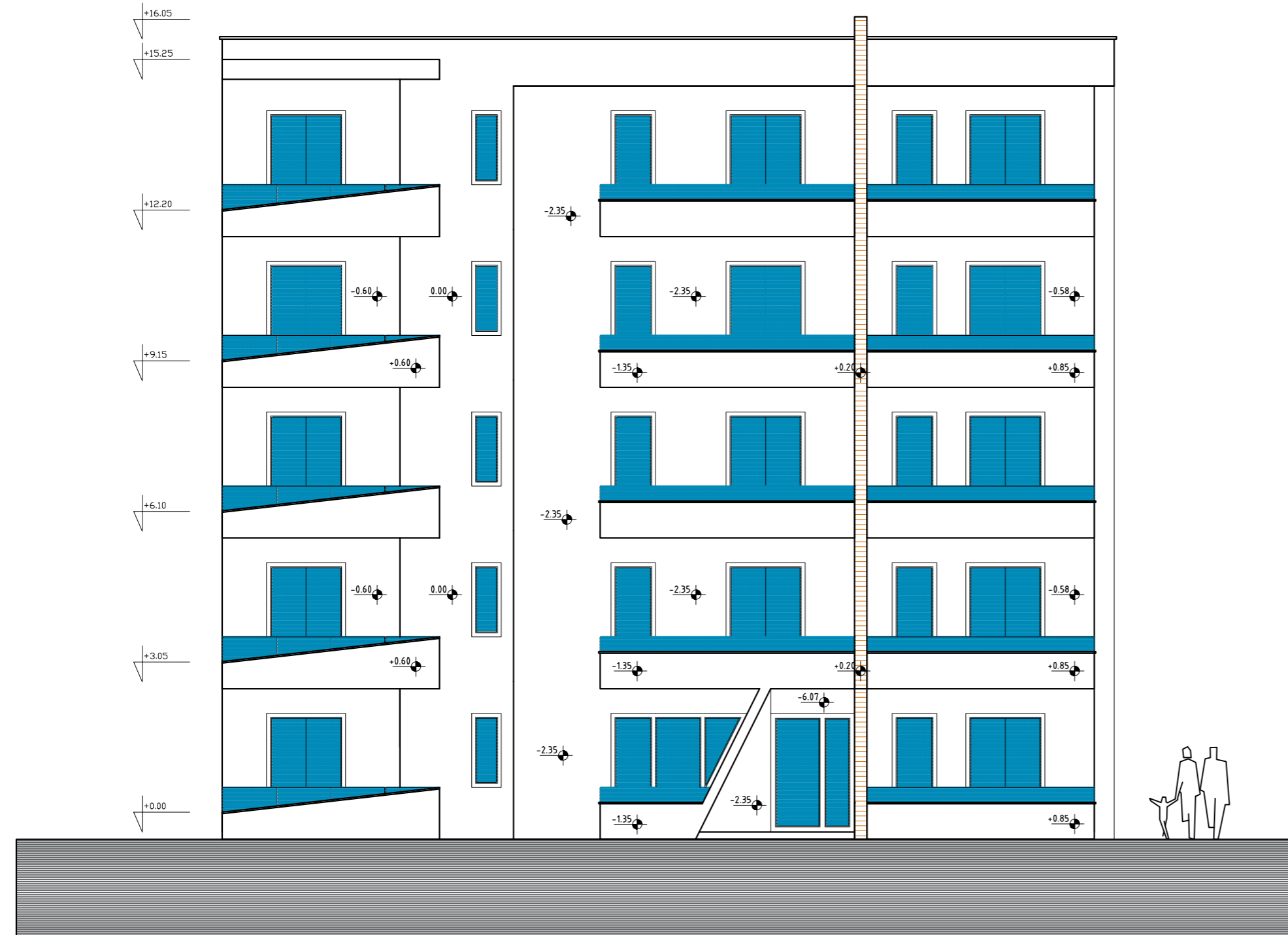
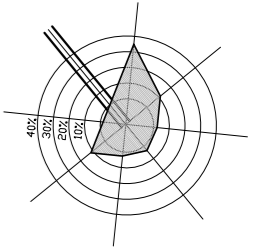
 <p>D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. vellezerit Frasheri b.b. 85360 Ulcinj, Montenegro e-mail: gencongroup4@gmail.com</p>		INVESTITOR : <p style="text-align: center;">D.O.O. CONCORDIA - COMERC</p>	
OBJEKAT :	MJESOVITA NAMJENA	LOKACIJA : U.P. br. 49 zona B, podzona 7 iz DUP-a " Ulcinjsko Polje " Kat.parcele br. 30 / 665, K.O. Ulcinj	
GLAVNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE : IDEJNI PROJEKAT	
ODGOVORNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE : ARHITEKTURA	RAZMJERA : R 1 : 100
SARADNIK/CI :		PRILOG : OSNOVA IV SPRATA	BR.PRILOGA : 08 BR.STRANE :
DATUM IZRADE I M.P.: Septembar 2018		DATUM REVIZIJE I M.P.:	




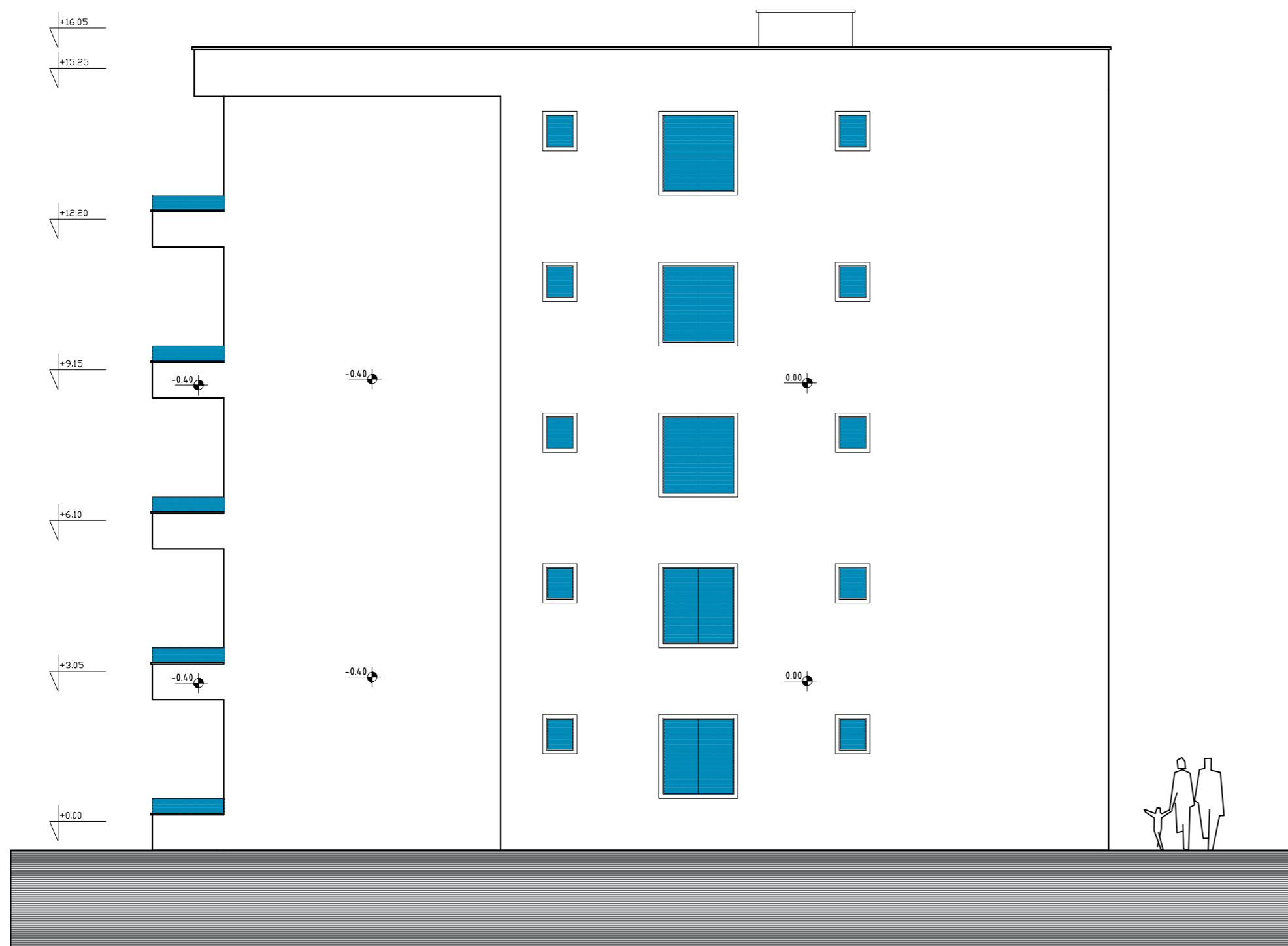
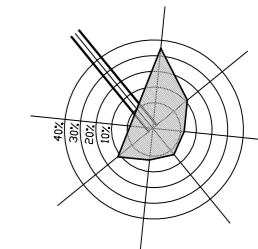
 D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. vellezerit Frasher b.b. 85360 Ulcinj, Montenegro e-mail: gencongroup4@gmail.com		INVESTITOR : D.O.O. CONCORDIA - COMERC	
OBJEKAT :	MJESOVITA NAMJENA	LOKACIJA : U.P. br. 49 zona B, podzona 7 iz DUP-a "Ulcinjsko Polje" Kat.parcele br. 30 / 665, K.O. Ulcinj	
GLAVNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE : IDEJNI PROJEKAT	
ODGOVORNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE : ARHITEKTURA	RAZMJERA : R 1 : 100
SARADNIK/CI :		PRILOG : OSNOVA KROVA	BR.PRILOGA : 09 BR.STRANE :
DATUM IZRADE I M.P.: Septembar 2018		DATUM REVIZIJE I M.P.:	




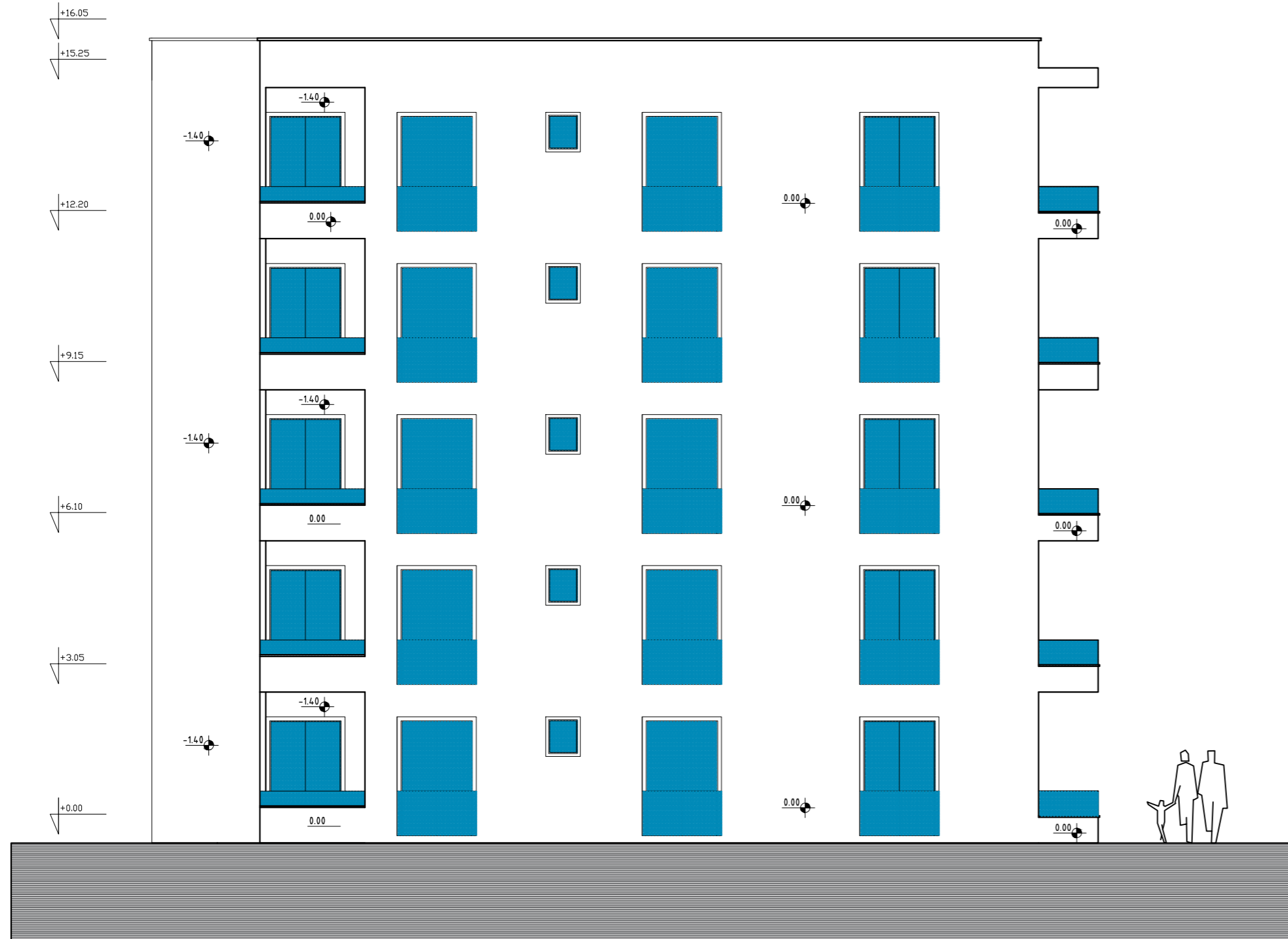
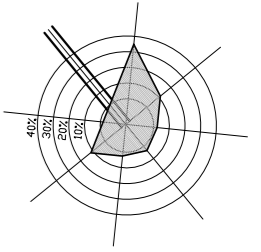
 D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. vellezerit Frasheri b.b. 85360 Ulcinj, Montenegro e-mail: gencongroup4@gmail.com		INVESTITOR: D.O.O. CONCORDIA - COMERC	
OBJEKAT: MJESOVITA NAMJENA	LOKACIJA: U.P. br. 49 zona B, podzona 7 iz DUP-a " Ulcinjsko Polje " Kat.parcele br. 30 / 665, K.O. Ulcinj		
GLAVNI INŽENJER: arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNI PROJEKAT		
ODGOVORNI INŽENJER: arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA	RAZMJERA: R 1 : 100	
SARADNIK/I:	PRILOG: PRESJEK 1-1	BR.PRILOGA: 10	BR.STRANE:
DATUM IZRADE I M.P.: Septembar 2018		DATUM REVIZIJE I M.P.:	




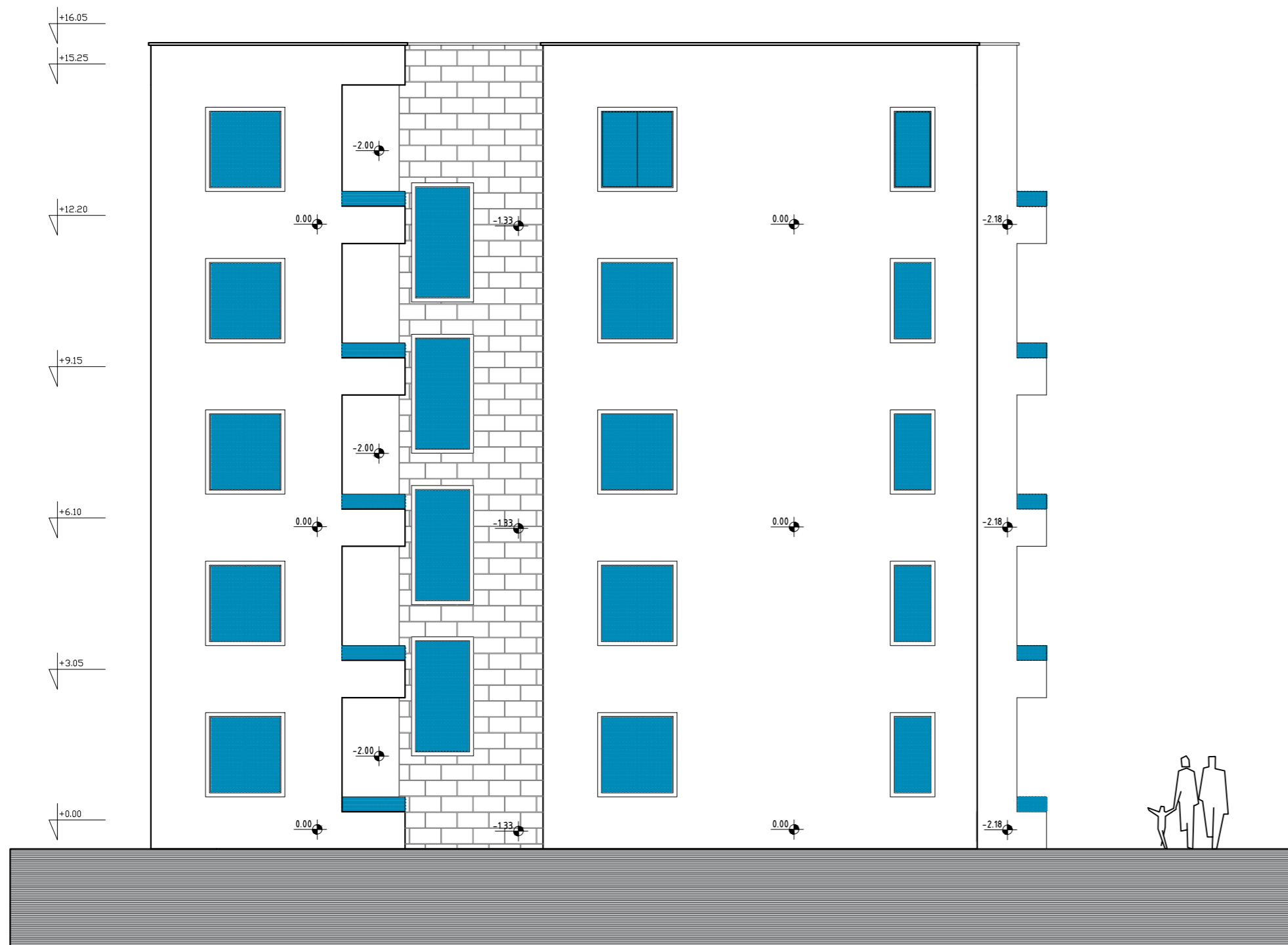
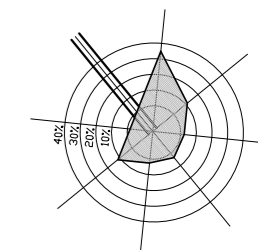
 <p>D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. vellezerit Frasher b.b. 85360 Ulcinj, Montenegro e-mail: gencongroup4@gmail.com</p>		INVESTITOR : <p style="text-align: center;">D.O.O. CONCORDIA - COMERC</p>	
OBJEKAT :	MJESOVITA NAMJENA	LOKACIJA : U.P. br. 49 zona B, podzona 7 iz DUP-a " Ulcinjsko Polje " Kat.parcele br. 30 / 665, K.O. Ulcinj	
GLAVNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE : IDEJNI PROJEKAT	
ODGOVORNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE : ARHITEKTURA	RAZMJERA : R 1 : 100
SARADNIK/CI :		PRILOG : FASADA	BR.PRILOGA : 11 BR.STRANE :
DATUM IZRADE I M.P.: Septembar 2018		DATUM REVIZIJE I M.P.:	




 <p>D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. vellezerit Frasherit b.b. 85360 Ulcinj, Montenegro e-mail: gencongroup4@gmail.com</p>		INVESTITOR : <p style="text-align: center;">D.O.O. CONCORDIA - COMERC</p>	
OBJEKAT :	MJESOVITA NAMJENA	LOKACIJA : U.P. br. 49 zona B, podzona 7 iz DUP-a " Ulcinjsko Polje " Kat.parcele br. 30 / 665, K.O. Ulcinj	
GLAVNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE : IDEJNI PROJEKAT	
ODGOVORNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE : ARHITEKTURA	RAZMJERA : R 1 : 100
SARADNIK/CI :		PRILOG : FASADA	BR.PRILOGA : 12 BR.STRANE :
DATUM IZRADE I M.P.: Septembar 2018		DATUM REVIZIJE I M.P.:	



 <p>D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. vellezerit Frasherit b.b. 85360 Ulcinj, Montenegro e-mail: gencongroup4@gmail.com</p>		INVESTITOR : <p style="text-align: center;">D.O.O. CONCORDIA - COMERC</p>	
OBJEKAT :	MJESOVITA NAMJENA	LOKACIJA : U.P. br. 49 zona B, podzona 7 iz DUP-a " Ulcinjsko Polje " Kat.parcele br. 30 / 665, K.O. Ulcinj	
GLAVNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE : IDEJNI PROJEKAT	
ODGOVORNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE : ARHITEKTURA	RAZMJERA : R 1 : 100
SARADNIK/CI :		PRILOG : FASADA	BR.PRILOGA : 13 BR.STRANE :
DATUM IZRADE I M.P.: Septembar 2018		DATUM REVIZIJE I M.P.:	



 <p>D.o.o. za Projektovanje, inženjering, promet i usluge Bul. vellezerit Frasherit b.b. 85360 Ulcinj, Montenegro e-mail: gencongroup4@gmail.com</p>		INVESTITOR : <p style="text-align: center;">D.O.O. CONCORDIA - COMERC</p>	
OBJEKAT :	MJESOVITA NAMJENA	LOKACIJA : U.P. br. 49 zona B, podzona 7 iz DUP-a " Ulcinjsko Polje " Kat.parcele br. 30 / 665, K.O. Ulcinj	
GLAVNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE : <p style="text-align: center;">IDEJNI PROJEKAT</p>	
ODGOVORNI INŽENJER :	arh. Beqir Brashnjani, dipl. ing.	DIO TEHNICKE DOKUMENTACIJE : <p style="text-align: center;">ARHITEKTURA</p>	RAZMJERA : <p style="text-align: center;">R 1 : 100</p>
SARADNIK/CI :		PRILOG : <p style="text-align: center;">FASADA</p>	BR.PRILOGA : <p style="text-align: center;">14</p>
DATUM IZRADE I M.P.: Septembar 2018		DATUM REVIZIJE I M.P.:	







