štambilj projektanta	štambilj revidenta
Božo Mirotić Digitally signed by Božo Mirotić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02711494, o=M.ING-Inženjering, serialNumber=31378, givenName=Božo, sn=Mirotić, cn=Božo Mirotić Date: 2018.11.27 15:36:14 +01'00'	

INVESTITOR: **„VOLI TRADE“ D.O.O.**

OBJEKAT: **POSLOVNI OBJEKAT - EKONOMAT**

LOKACIJA: **K.p. br. 144, KO Šas, Planska zona 6, PUP Ulcinj, Opština Ulcinj**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Ul. Ivana Milutinovića br. 15

ODGOVORNOLICE: Božo Mirotić, dip.ing.arh.

VODEĆIPROJEKATNT: Božo Mirotić, dip.ing.arh.

_____

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ZA

POSLOVNI OBJEKAT

Na lokaciji K.p. br. 144, KO Šas, Planska zona 6, PUP Ulcinj, Opština Ulcinj

KNJIGA 1 :

- Opšta dokumentacija
- IDEJNO RJEŠENJE arhitekture

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica

M ING INŽENJERING DOO
DRUŠTVO ZA INŽENJERING PROMET I USLUGE

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE UZ IDEJNO RJEŠENJE

ARHITEKTURE

1. Ugovor između Investitora i Projektanta
2. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
3. Licenca preduzeća – projektne organizacije
4. Licenca vodećeg/odgovornog projektanta
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
7. Rješenje o imenovanju odgovornog projektanta faze
8. Podaci o projektantima
9. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima
10. Formular za statistiku
11. Urbanisticko-tehnički uslovi
12. Projektni zadatak

M ING INŽENJERING DOO
DRUŠTVO ZA INŽENJERING PROMET I USLUGE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica

UGOVOR

za izradu IDEJNOG RJEŠENJA za POSLOVNI OBJEKAT na k.p. br. 144, KO Šas, Planska zona 6, PUP Ulcinj, Opština Ulcinj
između:

1. **M-ING INŽENJERING, d.o.o., Podgorica, Ulica Ivana Milutinovića15, 81000, Podgorica, koga zastupa Božo Mirotić,dipl.ing.arh.**

i

2. **„VOLI TRADE“ D.O.O. (u daljem tekstu Investitor)**

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za POSLOVNI OBJEKAT u Ulcinju.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumetacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18 od 06. 07. 2018.)

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumetacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18 od 06. 07. 2018.), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je predhodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:

- IDEJNO RJEŠENJE **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 7 (sedam) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz predhodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora prijmjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT
"M-ING INŽENJERING" d.o.o.
PODGORICA
Direktor:
Božo Mirotić,dipl.ing.arh

_____

INVESTITOR
„VOLI TRADE“ D.O.O.

_____

M ING INŽENJERING DOO
DRUŠTVO ZA INŽENJERING PROMET I USLUGE

Crna Gora

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj **5-0462480/ 004** Datum promjene podataka: 14.01.2013
Matični broj **02711494**

D.O.O. "M - ING-INŽENJERING" ZA INŽENJERING ,PROMET I USLUGE - PODGORICA

Izvršene su sledeće promjene: statuta,usaglašavanje sa zakonom o klasifikaciji djelatnosti

Datum zaključivanja ugovora: 02.04.2008
Datum donošenja Statuta: 02.04.2008 Datum izmjene Statuta: 14.01.2013
Adresa obavljanja djelatnosti: ĐURA SALAJA BR.13 Mjesto: PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: ĐURA SALAJA BR.13 Sjedište: PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:
x da ne

Oblik svojine:
bez oznake svojine društvena x privatna zadružna dva ili više oblika svojine državna

Porijeklo kapitala:
bez oznake projekla kapitala domaći x strani mješoviti

Upisani kapital: 1.00€
(Novčani 1.00 , nenovčani .00)

Osnivači

Ime i prezime/Naziv:
BOŽO MIROTIĆ-2708984210027

Adresa:
ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Udio:
Uloga: Osnivač

Lica u društvu

Ime i prezime:
Božo Mirotić - 2708984210027
Izvršni direktor - ( )
- ( )

Ovlašćeni zastupnik - ( )
Pojedinačno- ( )

Adresa:
ĐURA SALAJA BR.13 PODGORICA

Izdato 14.01.2013.god.

Crna Gora PORESKA UPRAVA PODGORICA

Ovlašćeno lice
Milo Paunović

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3332/5
Podgorica, 25.10.2018. godine

»M ING INŽENJERING « D.O.O. Podgorica

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-3332/5
Podgorica, 25.10.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, za izmjenu licence projektanta i izvođača radova broj UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.

2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br.UPI 107/7-3332/4 od 24.10.2018. godine, »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica, obratio se ovom ministarstvu za izmjenu licence projektanta i izvođača radova, br. UPI 107/7-3332/2 od 09.07.2018.godine, na način što će se licenca ovlašćenog inženjera br. UP I 107/7-1047/2 od 18.05.2018.godine, po osnovu prestanka radnog odnosa, zamijeniti sa licencom ovlašćenog inženjera br. UP I 107/7-2689/2 od 18.07.2018.godine.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7 – 2689/2 od 18.07.2018.godine, kojim je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta;
- Ugovor o radu zaključen između poslodavca »M ING INŽENJERING« D.O.O. Podgorica i Mirotić Boža, br. 3/08 od 15.04.2018.godine;
- Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, registarski broj: 5-0462480/4 od 15.04.2008.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 122 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlašćenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora

sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlašćenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3 stav 1 tačka 3 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore" broj 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5 stav 1 tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlašćenog inženjera i licencu ovlašćenog inženjera.

Članom 137 stav 2 Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

Crna Gora MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA 34 PODGORICA

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382)20 446 269 (+382)20 446 316 (+382); Fax: (+382)20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE
Direkcija za licenciranje
Broj: UPI 107/7-2689/2
Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlašćenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore " br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore " br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore „ br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlašćenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlašćenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tač. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica
Tel: (+382) 20 446 269; (+382) 20 446 339 ; Fax: (+382) 20 446-215
Web: www.mrt.gov.me

UNIQA osiguranje

Broj polise:	**6-32470**
Zamjena polise:	
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	14.11.2018

POLISA
ZA OSIGURANJE OD ODGOVORNOSTI

Ugovarač osiguranja: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**
PIB:02711494

Osiguranik: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**
PIB:02711494

Početak osiguranja:	14.11.2018	Prestanak osiguranja:	14.11.2019	Dospijeće:	14.11
Tarifa i tarifna grupa:	XI	Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od opšte odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Tarifa premija XI - za osiguranje od opšte odgovornosti				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
	Ukupno:			561,76

PREMIJA OSIGURANJA	561,76
Porez:	42,98
Komercijalni popust:	84,26
UKUPNO ZA UPLATU:	520,48

NAPOMENA:
Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
Broj zap.2 , licencirani 1 .

Premija osiguranja 520,48 € obračunata za period od 14.11.2018 do 14.11.2019 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Broj polise:	**6-32470**
Zamjena polise:	
Vrsta osiguranja:	Opšta odgovornost
Šifra osiguranja:	1301
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	505112
Mjesto:	Podgorica
Datum:	14.11.2018

Ugovarač osiguranja: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**
PIB:02711494

Osiguranik: **M-ING-INŽENJERING, 81000 PODGORICA, ĐURA SALAJA BR.13**
PIB:02711494

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail bozomirotic@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE PODGORICA
UNIQA
NEŽIVOTNO OSIGURANJE
1

M.P.

Za Ugovarača

Na osnovu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumetacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „M Ing Inženjering" d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

R J E Š E NJ E

O imenovanju Boža Mirotića, dipl. ing. Arhitekture za vodećeg projektanta na izradi IDEJNOG RJEŠENJA Arhitekture za POSLOVNI OBJEKAT – EKONOMAT , koji se nalazi na K.p. br. 144, KO Šas, Planska zona 6, PUP Ulcinj, Opština Ulcinj, investitora „VOLI TRADE" D.O.O. .

Podgorica, 27. 11. 2018. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić, dipl.ing.arh.

_____

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica

Na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Službeni list Crne Gore”, br. 064/17 od 06.10.2017), Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumetacije za građenje objekta (“Službeni list Crne Gore”, br. 044/18 od 06. 07. 2018.) i Statuta preduzeća „M Ing Inženjering“ d.o.o. Podgorica donosim sljedeće:

R J E Š E NJ E

O imenovanju, Boža Mirotića, dipl. ing. Arhitekture za Odgovornog projektanta na izradi IDEJNOG RJEŠENJA Arhitekture za POSLOVNI OBJEKAT - EKONOMAT, koji se nalazi na K.p. br. 144, KO Šas, Planska zona 6, PUP Ulcinj, Opština Ulcinj, investitora „VOLI TRADE“ D.O.O.

Podgorica, 27. 11. 2018. godine

Izvršni direktor:

Božo Mirotić,dip.ing.arh

_____

PODACI O PROJEKTANTIMA

NAZIV OBJEKTA	PROJEKTANT	VODEĆI PROJEKTANT
POSLOVNI OBJEKAT	**M-ING INŽENJERING, d.o.o.** licenca br. 03-6641/2, Ulica Ivana Milutinovića 15, Podgorica Tel/fax +382 20 240 515 bozomirotic@t-com.me	Arh. Božo Mirotić, Dipl.ing.arh

DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

PROJEKAT	PROJEKTANT	ODGOVORNI PROJEKTANT
Arhitektura	**M-ING INŽENJERING, d.o.o.** Ulica Ivana Milutinovića 15, Podgorica Tel/fax +382 20 240 515 bozomirotic@t-com.me	Arh. Božo Mirotić, Dipl.ing.arh

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

POSLOVNI OBJEKAT - EKONOMAT

LOKACIJA

K.p. br. 144, KO Šas, Planska zona 6, PUP Ulcinj, Opština Ulcinj

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE

ODGOVORNI PROJEKTANT

Božo Mirotić, d.i.a.

IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:
- Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.

Podgorica, 27. 11. 2018. godine

_____ MP _____

(potpis odgovornog lica) (potpis odgovornog projektanta)

M ING INŽENJERING DOO
DRUŠTVO ZA INŽENJERING PROMET I USLUGE

1. Investitor radova

Fizičko lice _____
_____
(upisati ime i prezime)

Privredno društvo

Naziv_____
_____
Sjedište _____

Pravno lice

Naziv_____„VOLI TRADE“ D.O.O._____
_____
Sjedište
_____PODGORICA_____

Preduzetnik

Naziv_____
_____
Sjedište _____

Oblik svojine:

Privatno _____1
Javno _____2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Porijeklo kapitala:

Domaći _____1
Strani _____2
(zaokružiti odgovarajući broj)

2. Lokacija objekta
Opština _____Ulcinj_____
Adresa: K.p. br. 144, KO Šas, Planska zona 6, PUP Ulcinj, Opština Ulcinj,

3. Naziv objekta
____POSLOVNI OBJEKAT____
_____

4. Vrsta radova

Novogradnja_____1

Rekonstrukcija – dogradnja/nadogradnja_____2

Rekonstrukcija u postojećim gabaritima _____3
(zaokružiti odgovarajući broj)

5. Vrijednost radova u hiljadama eura
|_____|

6. Površina i zapremina objekta
Bruto površina objekta
|_____1 436,09m^2_____|
Bruto zapremina objekta
|_____8 616,54m3_____|

M ING INŽENJERING DOO
DRUŠTVO ZA INŽENJERING PROMET I USLUGE

7. Sistem građenja objekta

Tradicionalni _____1
Polumontažni _____2
Montažni _____3
(zaokružiti odgovarajući broj)

8. Veličina objekta, prema broju spratova

Ispod zemlje |_0_____|
Iznad zemlje |_1_____|
(upisati broj spratova i najnižu / najvišu kotu)

9. Instalacije u objektu

Vodovod
Ima _____1
Nema _____2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Kanalizacija
Ima _____1
Nema _____2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Centralno grijanje
Ima _____1
Nema _____2
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lift
Ima _____1
Nema _____2
(zaokružiti odgovarajući broj)

10. Da li ima stanova u objektu

Da _____1
Ne _____2
(zaokružiti odgovarajući broj)

11. Stanovi broj korisna površina u m2

Ukupno |__5|_0| |_2|_5|7|5,|_8|_4|

Od toga:

garsonjere i jednosobni
|_|__|_0| |__|__|__|__|__|__|

2 – sobni |_|__|_0| |__|__|__|__|__|__|
3 – sobni |_|__|_0| |__|__|__|__|__|__|
4 – sobni |_|__|_0| |__|__|__|__|__|__|
5 – sobni |_|__|_0| |__|__|__|__|__|__|
6 – sobni |_|__|_0| |__|__|__|__|__|__|
7 – sobni |_|__|_0| |__|__|__|__|__|__|
8 – sobni |_|__|_0| |__|__|__|__|__|__|
i
višesobni |_|__|_0| |__|__|__|__|__|__|

12. Kuhinja **broj**

Kuhinja površine 4m2 i više |_|_|_0|

Kuhinja površine manje od 4m2 |_|_|_0|

13. Korisna površina poslovnog prostora

|_____1 420,43m2_____|

M ING INŽENJERING DOO
DRUŠTVO ZA INŽENJERING PROMET I USLUGE

UT USLOVI

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-563/4-18
Ulcinj / Ulqin, 09.11. 2018. god.

1. Vlada Crne Gore
Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Komisiji za valorizaciju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini,
N/r Rahela Nišavić

Podgorica
Rimski trg,br.46.

2.„VOLI TRADE" D.O.O.
Izv.dir. Đurović Dušanka

(Ugovor o zakupu lokacije KO Šas Opština Ulcinj,
broj 460-216/17-1 od 18.12.2017.godine)

Podgorica
Beogradska, 66.

Dostavlja se dopuna za urbanističko-tehničke uslove broj 05-563/2-18 od 09.07.2018. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ekonomskog objekta, servisno - radnog objekta (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskog naselja, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. SEKRETAR-a,
Mehmed Mila, spec.csi.arh.

Dostavljeno:
1 x Komisiji za valorizaciju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, Rahela Nišavić
2 x VOLI TRADE" D.O.O., Izv.dir. Đurović Dušanka
1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji
1 x U spise predmeta
1 x Arhivi

DOPUNA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

1	**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj** **Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm** Br./ Nr.:05-563/4-18 Ulcinj / Ulqin, 09.11. 2018. god.	**Crna Gora** **Mali i Zi** **OPŠTINA ULCINJ** **KOMUNA E ULQINIT**
2 .	Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na zahtjev broj 05-563/18-2 od 05.11.2018.godine *„VOLI TRADE" D.O.O. Izv.dir. Đurović Dušanka, a* na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br.64/17 od 06.10.2017. god.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG" br.68/17 od 20.10.2017. god.) i Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, usvojen Odlukom Vlade Crne Gore br.07-389 od 16.02.2017.godine („Sl.list CG", br.16/2017 od 10.03.2017.god.), izdaje:	
3 .	**DOPUNU URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA** **za izradu tehničke dokumentacije**	
	POGLAVLJE pod tačkom 4.	
4 .	„za izgradnju ekonomskog objekta, servisno - radnog objekta (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskog naselja, na katstarsku parcelu br.142 sa lista nepokretnosti 190 KO Šas, Planska zona 6 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj", **menja se i glasi:** ***za izgradnju ekonomskog objekta, servisno - radnog objekta (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskog naselja, na katstarskim parcelama br.142 i 144 sa lista nepokretnosti 190 KO Šas, Planska zona 6 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj.***	
5 .	**PODNOSILAC ZAHTJEVA:**	***„VOLI TRADE" D.O.O.*** ***Izv.dir. Đurović Dušanka***
	POGLAVLJE pod tačkom 6, „POSTOJEĆE STANJE";	
6 .	**POSTOJEĆE STANJE**	
	Stav 1 i 2; „Lokacija": „Lokacija za izgradnju ekonomskog objekta, servisno - radnog objekta (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskog naselja, nalazi se u Šasu u Opštini Ulcinj, na katstarsku parcelu br. 142 sa lista nepokretnosti br.190 KO Šas, 1/1 svojina Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore Podgorica", **menja se i glasi:** *Lokacija:* *Lokacija za izgradnju ekonomskog objekta, servisno - radnog objekta (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskog naselja, nalazi se u Šasu u*	

	Opštini Ulcinj, na katstarskim parcelama br. 142 i 144 sa lista nepokretnosti br.190 KO Šas, 1/1 svojina Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore Podgorica.
	POGLAVLJE pod tačkom 7, 7.1. „PLANIRANO STANJE":
7 .	**PLANIRANO STANJE**
7.1.	**Namjena parcele odnosno lokacije**
	Stav 4; **„Urbanistička parcela:** Katastarska parcela br. 142 sa lista nepokretnosti br.190 KO Šas, površine od 10.156,00m^2 1/1 svojina Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore Podgorica, postaje urbanistička parcela, pošto investitor u svom zahtjevu naveo da katastarska parcela:", **menja se i glasi:** ***Urbanistička parcela:*** *Katastarske parcele br. 142 i 144 sa lista nepokretnosti br.190 KO Šas, ukupne površine od 23.102,00m^2 1/1 svojina Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore Podgorica, postaju urbanistička parcela, pošto investitor u svom zahtjevu naveo da katastarske parcele:* **Stavovi 5, 6 i 7;** **„Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskih naselja"** „Namjena objekta je; *Ekonomski objekat- servisno - radni objekat (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede".* „Grafičkim prilogom ovih uslova na karti br.12a - "Plan namjena površina", 10.156,00m^2 površine katastarske parcele br. 142 KO Šas prikazana kao površina za "Intenziva poljoprivredna", **menjaju se i glase:** *Namjena objekta je; Ekonomski objekat- servisno - radni objekat (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede.* *„Grafičkim prilogom ovih uslova na karti br.12a - "Plan namjena površina", od 23.102,00m^2 površine katastarskih parcela br. 142 i 144 KO Šas prikazana kao površina za "Intenziva poljoprivredna".* **Stav 13;** "Prema Prostorno urbanističkom planu Opštine Ulcinj, u okviru urbanističke parcele odnosno katstarske parcele br. 142 sa lista nepokretnosti br.190 KO Šas, moguće je izgradnja ekonomskog objekta, *servisno - radnog objekta (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede"*, **menja se i glasi:** *Prema Prostorno urbanističkom planu Opštine Ulcinj, u okviru urbanističke parcele odnosno katstarskih parcela br. 142 i 144 sa lista nepokretnosti br.190 KO Šas, moguće je izgradnja ekonomskog objekta, servisno - radnog objekta (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede,*
	POGLAVLJE pod tačkom 7.2. „Pravila parcelacije":
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Stavovi 1, 2, 3 i 4; **„Parcelacija i regulacija":** „Na katastarsku parcelu br. 142 sa lista nepokretnosti br.190 KO Šas, površine od 10.156,00m^2 sa namjenom "Intenziva poljoprivredna", planirati *servisno - radni objekat (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede* spratnosti P (prizemlje)". „Katastarska parcela ima direktan pristup sa saobraćajnice". „Na grafičkom prilogu "Kopija plana", u razmeri 1:2500 grafički su prikazane granice katastarske parcele 142 KO Šas", **menjaju se i glase:**

	Parcelacija i regulacija: *Na katastarskim parcelama br. 142 i 144 sa lista nepokretnosti br.190 KO Šas, površine od 23.102,00m² sa namjenom "Intenziva poljoprivredna", planirati servisno - radni objekat (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede spratnosti P (prizemlje).* *Katastarske parcele imaju direktan pristup sa saobraćajnice.* *Na grafičkom prilogu "Kopija plana", u razmeri 1:2500 grafički su prikazane granice katastarskih parcela 142 i 144 KO Šas.*

POGLAVLJE pod tačkom 20. „ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE", menja se i glasi:

20.	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**	
	Oznaka urbanističke parcele / katastarskih parcela	**142 i 144 KO Šas**
	Površina urbanističke parcele / katastarskih parcela 142 i 144 KO Šas	***23.102,00m²***
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Max.površina prizemlja (m²)	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Max Bruto građevinska površina objekta (max BGP), (m²)	**do 2.000,00**
	Namjena	**Intenziva poljoprivredna** ***- Dozvoljena je izgradnja ekonomskog objekta -*** **servisno-radnog objekta u funkciji poljoprivrede**
	Maksimalna spratnost objekata	**P**
	Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalna visina objekta računajući od kote trotoara oko kuće je 10.50m
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/

21.	**DOSTAVLJENO:** 1 x Komisiji za valorizaciju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, Rahela Nišavić 2 x VOLI TRADE" D.O.O., Izv.dir. Đurović Dušanka 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji 1 x U spise predmeta 1 x Arhivi

Napomena: Ova dupuna **urbanističko tehničkih uslova** br. 05-563/4-18 od 09.11.2018. godine je sastavni dio **urbanističko tehničkih uslova** br. 05-563/2-18 od 09.07.2018. godine za izradu tehničke dokumentacije ***za izgradnju ekonomskog objekta, servisno - radnog objekta (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskog naselja, na katstarsku parcelu br.142 sa lista nepokretnosti 190 KO Šas, Planska zona 6 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj.***		
22.	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Sam. savjetnik I za urbanizam,** Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.
		potpis
23.	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**V.D. SEKRETAR-a,** Mehmed Mila, spec.csi.arh.
24	CRNA GORA • MALI I ZI • OPŠTINA ULCINJ • KOMUNA E ULQINIT 2 M.P.	**potpis ovlašćenog službenog lica**

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-563/2-18
Ulcinj / Ulqin, 09.07. 2018. god.

1. Vlada Crne Gore
Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja

Komisiji za valorizaciju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini,
N/r Rahela Nišavić

Podgorica
Rimski trg,br.46.

2.„VOLI TRADE" D.O.O.
Izv.dir. Đurović Dušanka

(Ugovor o zakupu lokacije KO Šas Opština Ulcinj,
broj 460-216/17-1 od 18.12.2017.godine)

Podgorica
Beogradska, 66.

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 05-563/2-18 od 09.07.2018. godine za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju ekonomskog objekta, servisno - radnog objekta (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskog naselja, u skladu sa smjernicama Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, Opština Ulcinj

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

SEKRETAR,
Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostavljeno:
1 x Komisiji za valorizaciju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, Rahela Nišavić
2 x VOLI TRADE" D.O.O., Izv.dir. Đurović Dušanka
1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji
1 x U spise predmeta
1 x Arhivi

Crna Gora Opština Ulcinj Komuna e Ulqinit 1

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	**Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj** **Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm** Br./ Nr.:05-563/2-18 Ulcinj / Ulqin, 09.07. 2018. god.	**Crna Gora** **Mali i Zi** **OPŠTINA ULCINJ** **KOMUNA E ULQINIT**

2. Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br.64/17 od 06.10.2017. god.), Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG" br.68/17 od 20.10.2017. god.), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterjumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj, usvojen Odlukom Vlade Crne Gore br.07-389 od 16.02.2017.godine („Sl.list CG", br.16/2017 od 10.03.2017.god.), na zahtjev ***Vukčević Ranko*** *za preduzeće „VOLI TRADE" D.O.O. Izv.dir. Đurović Dušanka, a na osnovu Ugovora o zakupu lokacije KO Šas Opština Ulcinj, broj 460-216/17-1 od 18.12.2017.godine i Investicijonog programa za izgradnju magacina,* izdaje:

3. **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**
za izradu tehničke dokumentacije

4. **za izgradnju ekonomskog objekta, servisno - radnog objekta (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskog naselja, na katstarsku parcelu br.142 sa lista nepokretnosti 190 KO Šas, Planska zona 6 u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj.**

5. **PODNOSILAC ZAHTJEVA:** ***Vukčević Ranko iz Podgorice***

6. **POSTOJEĆE STANJE**

Lokacija:

Lokacija za izgradnju ekonomskog objekta, servisno - radnog objekta (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskog naselja, nalazi se u Šasu u Opštini Ulcinj, na katstarsku parcelu br. 142 sa lista nepokretnosti br.190 KO Šas, 1/1 svojina Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore Podgorica.

Lokacija za izgradnju ekonomskog objekta na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskog naselja u Šasu nije obuhvaćena detaljno razradom planske dokumentacije.

7. **PLANIRANO STANJE**

7.1. **Namjena parcele odnosno lokacije**

Uslovi na poljoprivrednom zemljištu:

Na poljoprivrednom zemljištu se mogu graditi stambeni objekti za poljoprivredno domaćinstvo, ***ekonomski objekti*** (*za smještaj stoke*, za skladištenje i preradu poljoprivrednih proizvoda, *proizvodni i* ***servisno-radni objekti u funkciji poljoprivrede kao što su hladnjače, magacini, prehrambeni proizvodni pogoni i sl.***, garaže za

poljoprivrednu mehanizaciju, mašine i vozila, pomoćni objekti u funkciji poljoprivrede kao što su nadstrešnice, koševi, ostave i sl.).

Vrsta objekta: ***Ekonomski objekat***- servisno - radni objekat (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije);

Urbanistička parcela: Katastarska parcela br. 142 sa lista nepokretnosti br.190 KO Šas, površine od 10.156,00m^2 1/1 svojina Crne Gore, raspolaganje Vlada Crne Gore Podgorica, postaje urbanistička parcela, pošto investitor u svom zahtjevu naveo da katastarska parcela:

- *Ne nalazi se na saobraćajnim i drugim infrastrukturnim koridorima;*
- *Ima obezbijeđen direktan pristup sa javne kolske površine;*
- *Ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu i*
- *veličina parcele za izgradnju ekonomskog objekta,* servisno - radni objekat (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) *je preko 400m^2, odnosno 600m^2.*

<u>Izgradnja na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskih naselja</u>

Namjena objekta je; *Ekonomski objekat- servisno - radni objekat (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede.*

Grafičkim prilogom ovih uslova na karti br.12a - "Plan namjena površina", 10.156,00m^2 površine katastarske parcele br. 142 KO Šas prikazana kao površina za "Intenziva poljoprivredna".

Na obradivom zemljištu nije dozvoljena izgradnja vikendica.

Dozvoljena je izgradnja manjih poljoprivrednih prerađivačkih pogona, kao i izgradnja manjih skladišta i servisa, koji bi služili privređivanju stanovnika.

Privredne objekte kao prizemne, površine do 2000m^2 ,locirane na udaljenosti min 15m od puta.

Privredne objekte locirati i oblikovati tako da u što manjoj mjeri narušavaju prirodni ambijent i autentičnu sliku naselja.

Prema Prostorno urbanističkom planu Opštine Ulcinj, u okviru urbanističke parcele odnosno katstarske parcele br. 142 sa lista nepokretnosti br.190 KO Šas, moguće je izgradnja ekonomskog objekta, *servisno - radnog objekta (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede,*

Na poljoprivrednom zemljištu, van građevinskog područja seoskih naselja, važe sljedeći urbanistički parametri:

- Gabarit objekta: Privredne objekte kao prizemne, površine do 2000m^2.
- Minimalna udaljenost objekta od puta je 15m.
- Maksimalno 10% poljoprivredne parcele se može predvidjeti za stambeni dio, uz uslov da minimalna površina stambenog dijela parcele ne smije biti manja od 300m^2.
- Minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele je 5m (moguća je i manje, ali uz neophodnu saglasnost susjeda).
- Minimalna udaljenost građevinske od regulacione linije je 3m.
  Maksimalni indeks zauzetosti na stambenom dijelu poljoprivredne parcele je 0,2.
- Kota prizemlja dozvoljena je do **1, 00** m od kote terena.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne sa blagim nagibom ili projektovati ravan krov.
- Svi priključci telefonske i električne mreže će se raditi podzemno.
- Sve priključke raditi prema uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

- Objekat mora biti izgradjen prema važećim propisima za gradjenje u seizmičkim područjima.

Savremena izgradnja treba da zadrži gabarite i oblikovanje koje neće narušavati cjelovitost i prostorna obilježja ambijenta zone, odnosno neposredne okoline. Posebno treba kontrolisati upotrebu savremenih materijala i tehnika i detalja u procesu izvođenja fasada, vanjske stolarije ili krovnog pokrivača.

Preporuka: Izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini. Idejnim rješenjem treba predvidjeti faze realizacije i parterno uređenje jedinstveno za parcelu.

Mjere zaštite u urbanističkom smislu odnose se na:

- očuvanje urbanističko-oblikovnog identiteta, prezentaciju ambijentalnih cjelina u prostoru;
- očuvanje postojeće namjene prostora i isključivanje funkcija koje bi mogle imati negativan uticaj;
- zaštitu ruralnog kapaciteta, sprječavanje suviše intenzivnog korišćenja postojećih površina.

Stara, tradicionalna sela i njihovi zaseoci treba da se obnove na način da ostanu takva kakva danas jesu, ali uz dopune , kojima neće biti narušiti njihov duh, a koje će doprinijeti da se ovaj fond koristi na savremen način i da odgovara današnjem i očekivanom shvatanju komfornog življenja.

Ta *poboljšanja se sastoje* u:

- modernizaciji građevinskog fonda kroz uvođenje savremenih konstrukcija, instalacija, uređaja, opreme, termičkih izolacija i sl., zatim kroz funkcionalno osavremenjavanje kuće prvenstveno kroz uvođenje nedostajućih sanitarnih prostorija, ali i onih prostora koji su danas postali standardi kao što su tremovi, natkriveni ulazi i sl.;
- očuvanju, popravljanju i daljem unaprijeđenju spoljašnjosti kuće i pomoćnih zgrada, dvorišta, ali i otvorenih prostora samog sela, njegovih ulica i javnih površina; i
- uklapanju zatečenih „osavremenjenih" zgrada koje se svojom arhitekturom ne uklapaju u ambijent starog sela, na način da se preoblikuju arhitektonski elementi (proporcije i oblikovanje otvora, krovni pokrivač, obrada fasade i dr.), ali i njihov vrtni i hortikulturni tretman koji će doprinjeti njihovom potpunijem prilagođavanju.

Preporuke za gradnju na neizgrađenim prostorima su sljedeće:

- omogućavanje uređenja i gradnje urbanističko - ambijentalnih cjelina / kompleksa vrhunskog kvaliteta, međusobno povezanih bogatim zelenilom i pješačkim stazama;
- stambene ili sezonske stanove i kuće (gradnja tipologije vila i/ili apartmana) neophodno je oblikovati u prepoznatljive ambijente visokog arhitektonskog i hortikulturnog kvaliteta, na placevima površine ne manje od 500m²;

Uređenje katastarske parcele

Katastarsku parcelu urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Ogradu oko katastarske parcele postaviti po obodu iste na račun vlasničke parcele. Ogradu na granici između dvije urbanističke parcele moguće je postaviti po osovini uz saglasnost susjeda. Nove ograde se mogu postaviti do visine od **1, 50** m. Postojeće ograde se mogu rekonstruisati sa maksimalnom visinom do **2, 00** m.

Preporuke koje se tiču građevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihovoj težini - tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

	Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema: Na području koje pokriva DUP moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala. Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi. Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažima mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine(do 2 sprata). Preporučuju se ramovske armirano- betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima. Obavezna primjena krutih međuspratinh konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca. Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati
7.2.	**Pravila parcelacije**
	Parcelacija i regulacija: Na katastarsku parcelu br. 142 sa lista nepokretnosti br.190 KO Šas, površine od 10.156,00m^2 sa namjenom "Intenziva poljoprivredna", planirati *servisno - radni objekat (u skopu kojeg se nalaze: magacin, hladnjača, skladište za mašine i kancelarije) u funkciji poljoprivrede* spratnosti P (prizemlje). Katastarska parcela ima direktan pristup sa saobraćajnice. Na grafičkom prilogu "Kopija plana", u razmeri 1:2500 grafički su prikazane granice katastarske parcele 142 KO Šas.
7.3.	**Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**
	Građevinska linija objekta na katastarsku parcelu je linija do koje se može graditi i definisana je u odnosu na osovinu saobraćajnica. Minimalna udaljenost građevinske od regulacione linije je 3m. Kote prizemlja objekta treba odrediti na osnovu nivelacije saobraćajne mreže, pri čemu je potrebno voditi računa da se oborinske vode razlivaju od objekta prema okolnim ulicama. Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Sl.list CG" br.23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije, kako bi se tačno utvrdila površina predmetne katastarske parcele. Elaborat izrađuje ovlašćena geodetska organizacija.
8 .	**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**
	PREPORUKE KOJE SE TIČU SEIZMIČNOSTI ZONE: Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnoisti Ks =0.10.(IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g. Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Prepopručuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.
9 .	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE**
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Sl.list CG „ br. 54/16).

10 .	**USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**
	/
11 .	**USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**
	/
12 .	**USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**
	/
13 .	**USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA**
	/
14 .	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA**
	/
15 .	**USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU**
	/
16 .	**MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA**
	/
17 .	**USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU**
17.1.	**Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu**
	Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće odredjen u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije" – koje investitor treba da dobije od Elektoprivrede Crne Gore A.D. Nikšić, FC Distribucija, Region 4 - Ulcinj. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke CEDIS-a: - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje), - Tehnička preporuka - Tipizacija mjernih mjesta, - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja, - Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DST-CEDIS 10/0,4 kV.
17.2.	**Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu**
	Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribavti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija" Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.
17.3.	**Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**
	/
17.4.	**Ostali infrastrukturni uslovi**
	Telekomunikaciona mreža: Prilikom izrade tehničke dokumentacije za TK instalacije poštovati: - Zakon o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore", broj 40/13), - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Službeni list Crne Gore", broj 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, eletronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugi objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Službeni list Crne Gore", broj 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže,

	eletronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore", broj 59/15), koji propisuje uslove za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta eletronskih komunkacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju eletronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Službeni list Crne Gore", broj 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja eletronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi;
18 .	**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**
	/
19 .	**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**
	/
20 .	**ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

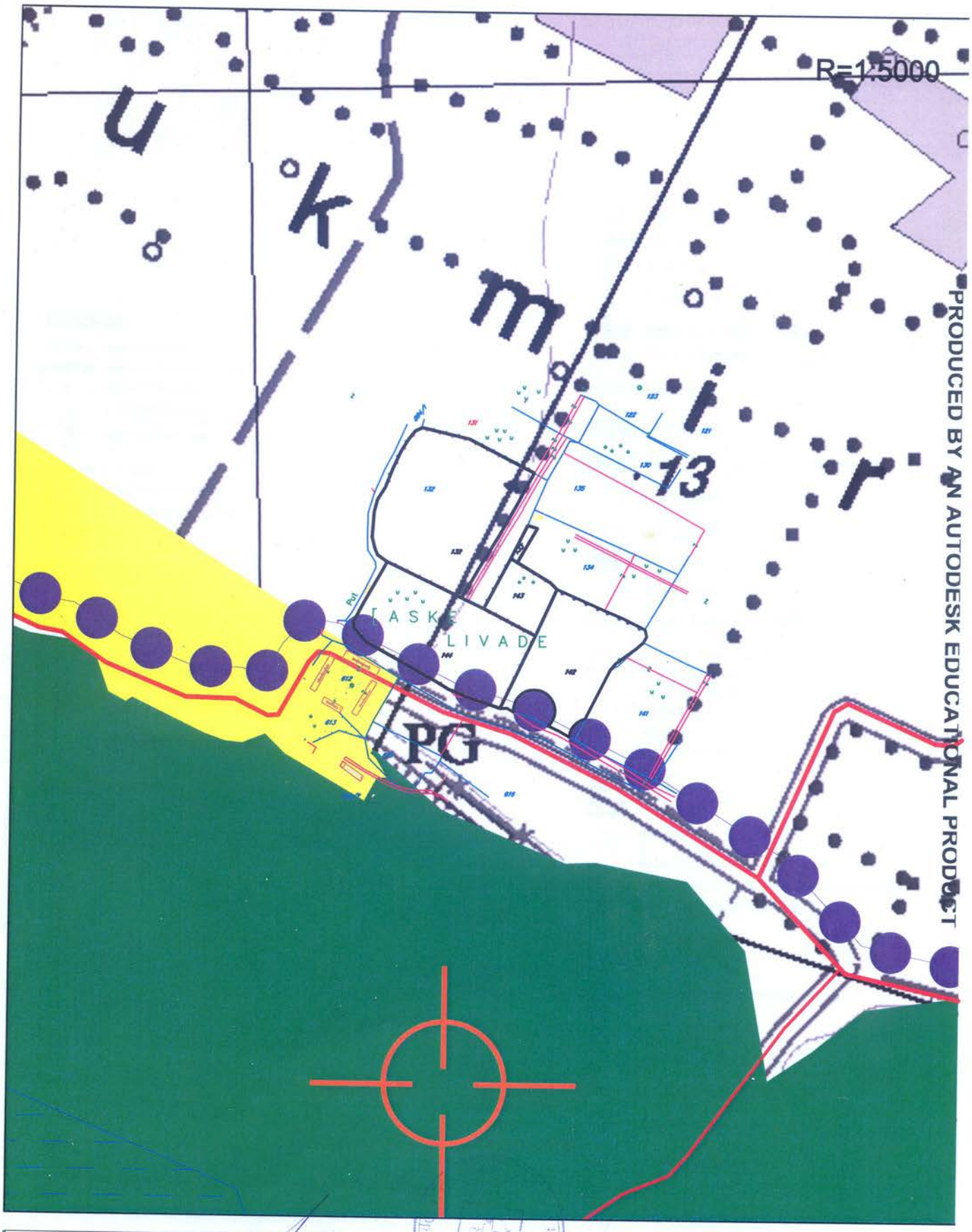
Oznaka urbanističke parcele / katastarske parcele	**142** **KO Šas**
Površina urbanističke parcele / katastarske parcele 142 KO Šas	**10.156,00m²**
Maksimalni indeks zauzetosti	/
Max.površina prizemlja (m²)	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Max Bruto građevinska površina objekta (max BGP), (m²)	**do 2.000,00**
Namjena	**Intenziva poljoprivredna** ***- Dozvoljena je izgradnja ekonomskog objekta -*** **servisno-radnog objekta u funkciji poljoprivrede**
Maksimalna spratnost objekata	**P**
Maksimalna visinska kota objekta	Maksimalna visina objekta računajući od kote trotoara oko kuće je 10.50m
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju u svemu u skladu sa članom 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG" br.64/17 od 06.10.2017. god.) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl.list CG" br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi nadležnom inspekcijskom organu u skladu sa člamon 92 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG", br.64/17 od 06.10.2017.god.).

21 .	**DOSTAVLJENO:** 1 x Komisiji za valorizaciju poljoprivrednog zemljišta u državnoj svojini, Rahela Nišavić 2 x VOLI TRADE" D.O.O., Izv.dir. Đurović Dušanka 1 x Urbanističko-građevinskoj inspekciji 1 x U spise predmeta 1 x Arhivi	
22 .	**OBRAĐIVAČ URBANISTIČO-TEHNIČKIH USLOVA:**	**Sam. savjetnik I za urbanizam,** Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.
		potpis
23 .	**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**	**SEKRETAR,** Arh. Aleksandar Dabović, dipl.ing.
24	**M.P.**	**potpis ovlašćenog službenog lica**
25	**PRILOZI**	
	1. Grafički prilozi iz planskog dokumenta 2. List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj u R=1/5.000.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Prostorno urbanistički plan
Plan br.11 koncept organizacije prostora



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA:

- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
- GRANICA PUP-a ULCINJ
- GRANICA PLANSKIH ZONA
- (8) OZNAKA PLANSKIH ZONA
- LINIJA OBALE
- UNUTRAŠNJE MORSKE VODE
- LINIJA ODMAKA 1000m OD OBALE
- NASELJE

GRADJEVINSKO PODRUČJE

- GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA - URBANO
- GRADJEVINSKO PODRUČJE NASELJA - RURALNO
- IZDVOJENI DJELOVI GRADJEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
- IZDVOJENO GRADJEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

MREŽA CENTARA

- SUBREGIONALNI I OPŠTINSKI CENTAR
- LOKALNI CENTAR
- CENTAR LOKALNOG ZNAČAJA
- TURISTIČKI CENTAR VEĆEG ZNAČAJA
- TURISTIČKI CENTAR
- ECO / ETNO NASELJE
- SEOSKO NASELJE VEĆEG TURISTIČKOG ZNAČAJA
- CENTRI SPORTA I REKREACIJE VEĆEG ZNAČAJA
- KAMP - Velika plaža, Šasko jezero
- GOLF KOMPLEKS - Velika plaža, Briska gora
- RAZVOJNA ZONA Velika plaža - mogućnost izrade jednistvenog koncepta razvoja

- PREDLOG ZA UPIS U SVJETSKU BAŠTINU
- STARI GRAD
- SAKRALNI OBJEKTI
- PROFANI OBJEKTI
- FORTIFIKACIONI OBJEKTI
- INFRASTRUKTURNI OBJEKTI

NAMJENA POVRŠINA

- VODNE POVRŠINE
- ZAŠTIĆENA PODRUČJA PRIRODE - EMERALD PODRUČJA
- CENTAR ZA ZAŠTITU PTICA
- CENTAR ZA ZAŠTITU PRIRODE
- ZAŠTIĆENI MASLINJACI
- CENTAR ZA RAZVOJ MASLINARSTVA

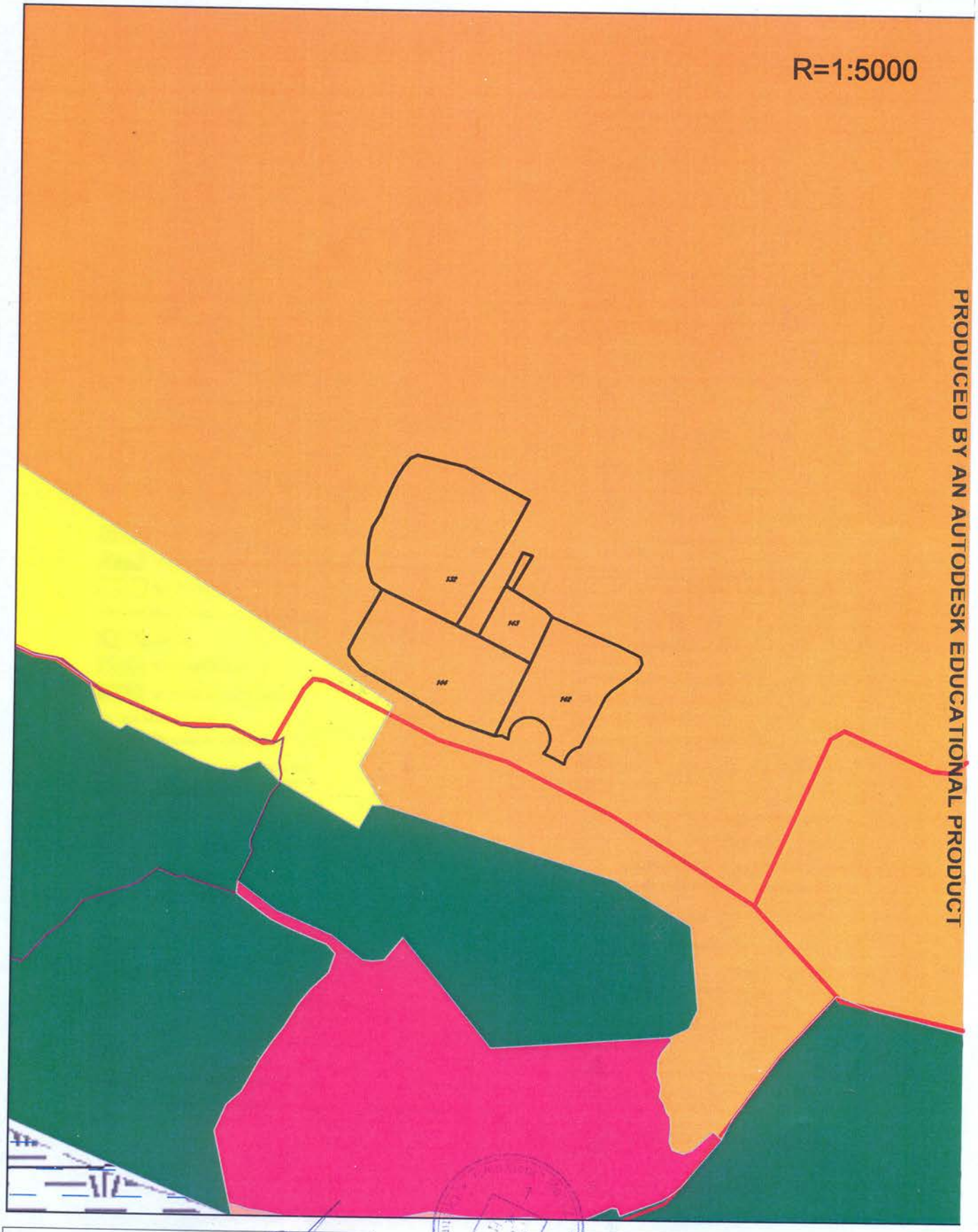
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
- BRZA SAOBRAĆAJNICA
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
- TUNEL
- MOST
- GRANIČNI PRELAZ - Sukobin, Ada Bojana
- AUTOBUSKA STANICA - Ulcinj, Donji štoj, Vladimir
- JAVNI PARKING - Kruče, Donji Štoj, Gornji Štoj, Zoganje, Briska gora, Vladimir
- "PARK & RIDE" PARKING - Krute, Bratica, Donji Štoj
- BICIKLISTIČKE STAZE
- MARINA - Liman
- PRIVEZIŠTE - Port Milena, Valdanos, Ada Bojana
- SVETIONIK
- LUČICA - Stari grad Ulcinj
- PLOVNI PUT
- SPORTSKI AERODROM - Gornji Štoj
- CENTAR YA PADOBRANSKE SPORTOVE - Gornji Štoj
- VIDIKOVAC - Rastiš, Stegvaš
- PLATFORMA ZA PARAGLAJDING - Stegvaš

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Prostorno urbanistički plan
Plan br.12a namjena površina



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA:

- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
- GRANICA PUP-a ULCINJ
- LINIJA OBALE
- UNUTRAŠNJE MORSKE VODE
- GRANICA PLANSKE ZONE
- (7) OZNAKA PLANSKE ZONE

NAMJENA POVRŠINA

POVRŠINE NASELJA

- GP URBANA NASELJA
- IZDVOJENI DJELOVI GP NASELJA - POLUURBANA NASELJA
- GP RURALNA NASELJA

IZDVOJENO GRADJEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA

- TURIZAM
- SPORT I REKREACIJA
- INDUSTRIJA, SKLADIŠTA I SERVISI

POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

- INTENZIVNA POLJOPRIVREDA
- OSTALE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- MASLINJACI
- LIVADE
- ŠUMSKE POVRŠINE
- ZAŠTITNE ŠUME
- MORSKA POVRŠINA

VODENE POVRŠINE NA KOPNU

- RIJEKA
- SOLANA
- JEZERO
- MOČVARA
- KANAL
- OSTALE PRIRODNE POVRŠINE
- RAZVOJNA ZONA Velika plaža - mogućnost izrade jednistvenog koncepta razvoja

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

- EKSPLOATACIONE POVRŠINE

KULTURNA BAŠTINA

- STARI GRAD
- SAKRALNI OBJEKTI
- PROFANI OBJEKTI
- FORTIFIKACIONI OBJEKTI
- INFRASTRUKTURNI OBJEKTI
- MEMORIJALNI ONJEKTI I SPOMEN PLOČE
- PREDLOG ZA UPIS U SVIJETSKU BAŠTINU
- POTENCIJALNI ARHEOLOŠKI LOKALITETI NA KOPNU I PODMORJU
- ZAŠTIĆENA OKOLINA KULTURNO ISTORIJSKIH CJELINA STARI GRAD ULCINJ I UTVRDJENI GRAD SVAČ

POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
- BRZA SAOBRAĆAJNICA
- MAGISTALNA SAOBRAĆAJNICA
- REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
- TUNEL
- MOST
- GRANIČNI PRELAZ - Sukobin, Ada Bojana
- AUTOBUSKA STANICA - Ulcinj, Donji štoj, Vladimir
- JAVNI PARKING - Kruče, Donji Štoj, Gornji Štoj, Zoganje, Briska gora, Vladimir
- "PARK & RIDE" PARKING - Krute, Bratica, Donji Štoj
- MARINA - Liman
- PRIVEZIŠTE - Port Milena, Valdanos, Ada Bojana
- SVETIONIK
- SPORTSKI AERODROM - Gornji Štoj
- CENTAR ZA PADOBRANSTVO -Gornji Štoj
- KAMP - Velika plaža
- VIDIKOVAC
- DEPONIJA KOMUNALNOG OTPADA (Možura - na teritoriji opštine Bar)
- DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA
- REKULTIVACIJA DEPONIJE

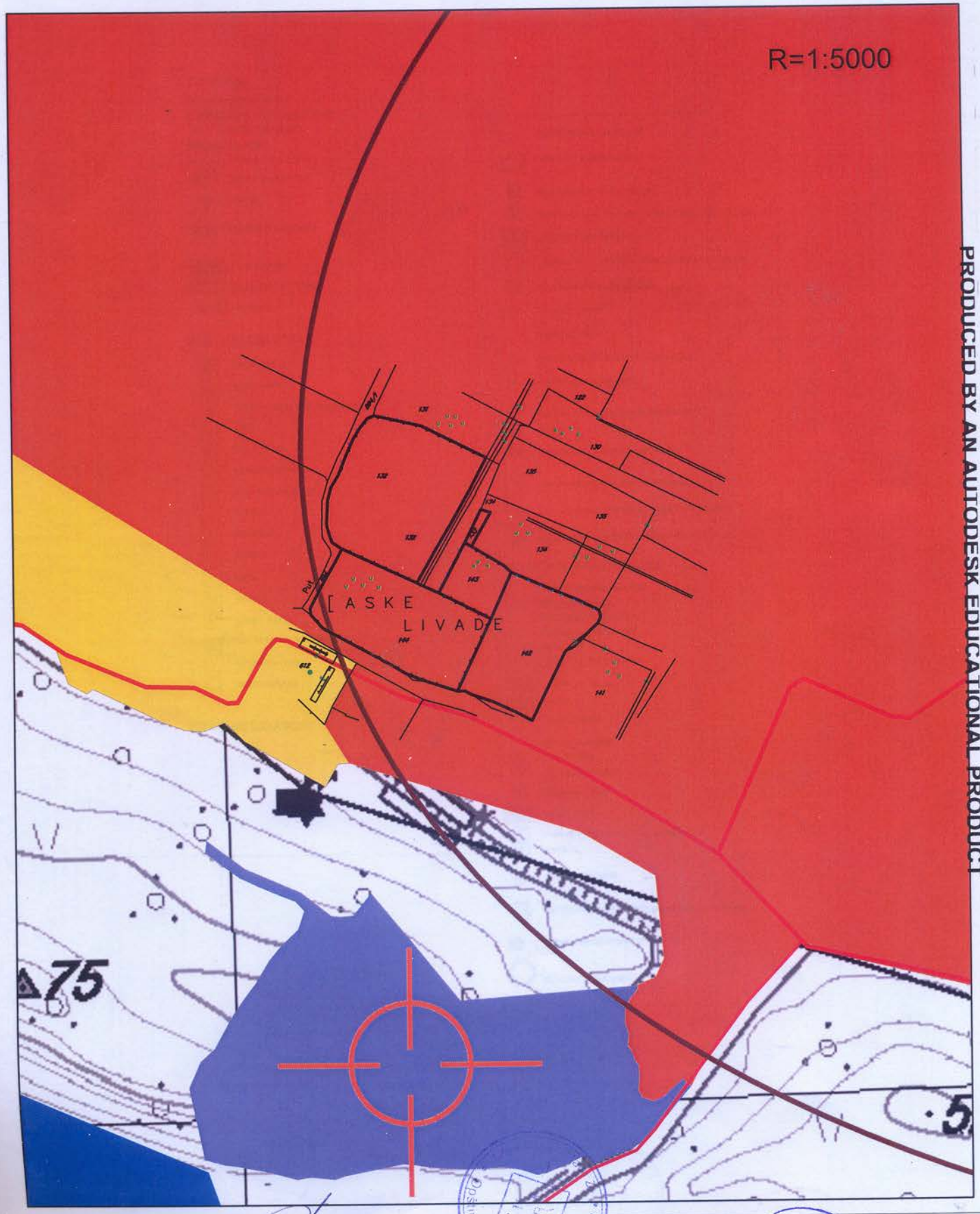
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Prostorno urbanistički plan
Plan br.13 koncept razvoja djelatnosti



Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA:

- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
- GRANICA PUP-a ULCINJ
- LINIJA OBALE
- GRANICA PLANSKIH ZONA
- OZNAKA PLANSKIH ZONA
- NASELJE
- GRADJEVINSKO PODRUČJE
- VODNE POVRŠINE
- POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- MASLINJACI

DRUŠTVENE DJELATNOSTI

- SREDNJA ŠKOLA
- OSNOVNA ŠKOLA
- PODRUČNO ODJELJENJE OSNOVNE ŠKOLE
- VRTIĆ
- Dz DOM ZDRAVLJA
- Zs ZDRAVSTVENA STANICA
- ZDRAVSTVENA AMBULANTA
- A APOTEKA
- B BIBLIOTEKA
- G GALERIJA
- POŠTA
- M MUZEJ
- P STANICA POLICIJE
- CENTAR ZA KULTURU / DOM KULTURE
- V VATROGASNA STANICA
- SPORTSKI OBJEKAT

PRIVREDNE DJELATNOSTI

- ZONE RAZVOJA POLJOPRIVREDE
- ZONE RAZVOJA MASLINARSTVA
- RIBARSTVO - PORT MILENA , BOJANA
- SPORTSKI RIBOLOV - VALDANOS, ULCINJ, PORT MILNENA, BOJANA
- EKSPLOATACIONE POVR ŠINE
- CENTRI ZA OTKUP I PROMOCIJU POLJOPRIVREDNIH PROIZVODA
- TURISTIČKI CENTAR VEĆEG ZNAČAJA
- TURISTIČKI CENTAR
- ECO / ETNO NASELJE
- SEOSKO NASELJE VEĆEG TURISTIČKOG ZNAČAJA
- CENTRI SPORTA I REKREACIJE
- GOLF KOMPLEKS – Velika plaža, Briska gora
- KAMP
- INDUSTRIJSKE I SERVISNO-SKLADIŠNE ZONE
- ZONA ZA IZGRADNJU POLJA SOLARNIH ELEKTRANA
- ZONA ZA IZGRADNJU SISTEMA VJETROELEKTRANA "MOŽURA"
- ZONA ZA REGULACIJU VODENOG REŽIMA RIJEKE BOJANE

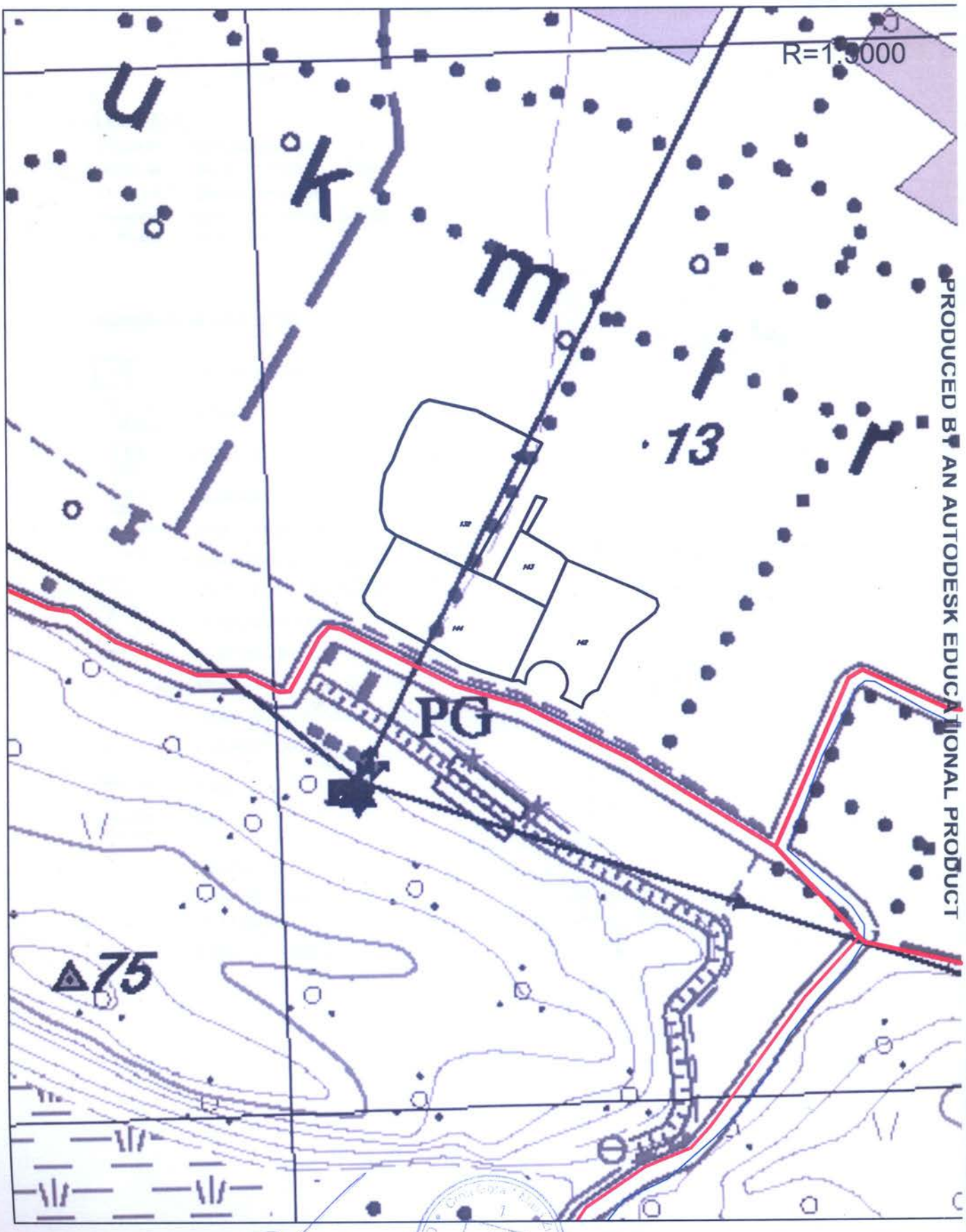
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
- BRZA SAOBRAĆAJNICA
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT
- OSTALI LOKALNI I DRUGI PUTEVI
- TUNEL
- MOST
- GRANIČNI PRELAZ
- AUTOBUSKA STANICA
- JAVNI PARKING
- "PARK & RIDE" PARKING
- Bs BENZINSKA STANICA
- MARINA - Liman
- PRIVEZIŠTE - Valdanos, Port Milena, Ada bojana
- SVETIONIK
- SPORTSKI AERODROM
- DEPONIJA KOMUNALNOG OTPADA (Možura - na teritoriji opštine Bar)
- DEPONIJA GRADJEVINSKOG OTPADA
- REKULTIVACIJA DEPONIJE

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Prostorno urbanistički plan
Plan br.14 Plan saobraćajne infrastrukture



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA:

- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
- GRANICA PUP-a ULCINJ
- GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
- LINIJA OBALE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- SPORTSKI AERODROM
- MARINA
- PRIVEZISTE
- SVJETIONIK
- LINIJA PLOVNOG PUTA
- BRZA SAOBRAĆAJNICA
- KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
- DENIVELISANA RASKRSNICA
- MAGISTRALNI PUT
- REGIONALNI PUT
- LOKALNI PUT I KATEGORIJE
- LOKALNI PUT II KATEGORIJE
- TUNEL
- MOST
- GRANIČNI PRELAZ
- AUTOBUSKA STANICA
- JAVNI PARKING
- "PARK & RIDE" PARKING

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

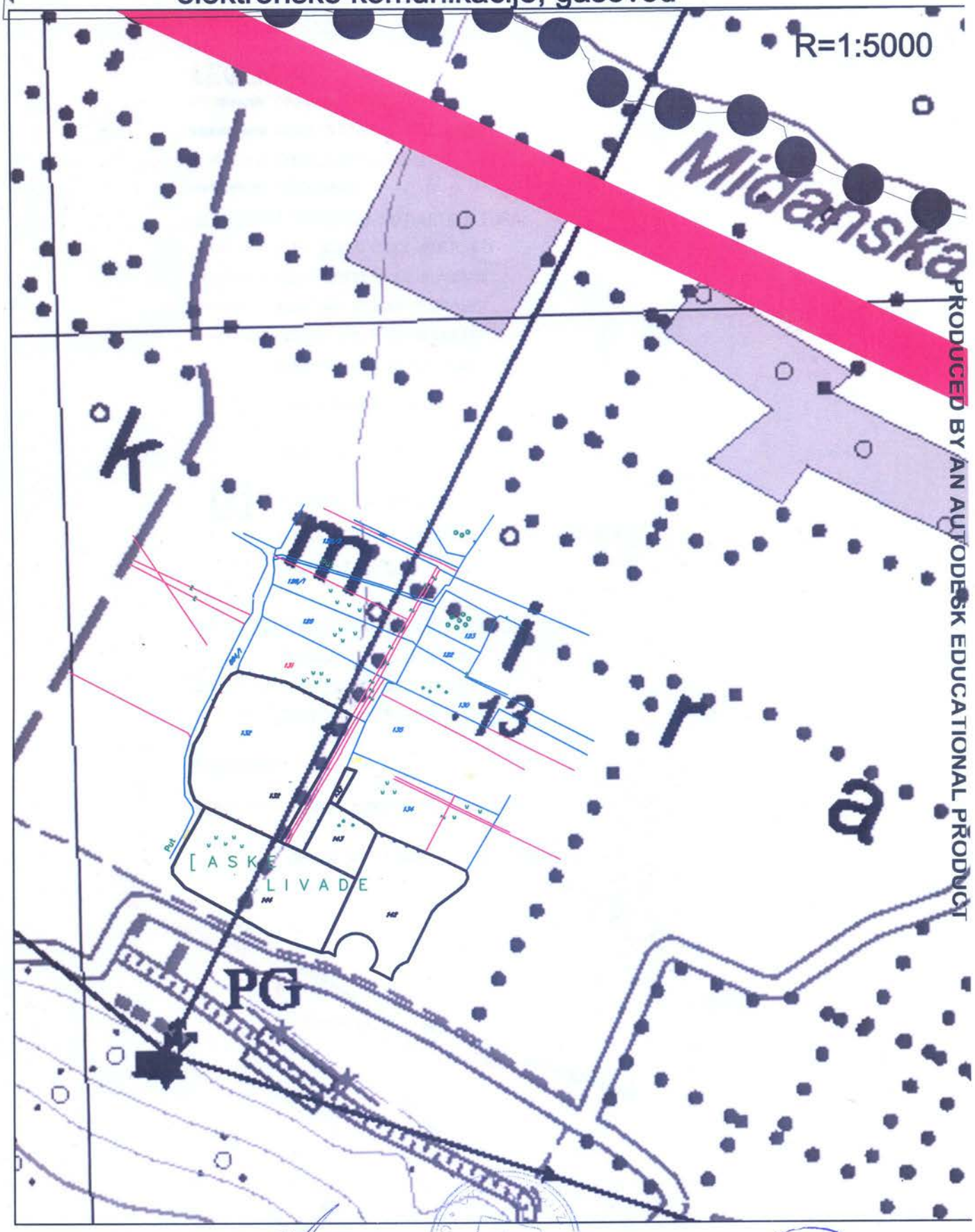
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Prostorno urbanistički plan

Plan br.15 Sinhronplan - elektroenergetska infrastruktura, elektronske komunikacije, gasovod



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA:

DRŽAVNA GRANICA

GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO

GRANICA PUP-a ULCINJ

LINIJA OBALE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA:

ELEKTROVOD 110 KV - POSTOJEĆI

ELEKTROVOD 110 KV - PLANIRANI

ELEKTROVOD 35 KV - POSTOJEĆI

ELEKTROVOD 35 KV - PLANIRANI

ELEKTROVOD 35 KV - UKIDANJE

TS TRAFOSTANICA 110/35 KV

TS TRAFOSTANICA 35/10 KV

PLANIRANA VJETRENJAČA

POZICIJE SOLARNIH ELEKTRANA - URBANO PODRUČJE

SOLARNA ELEKTRANA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆI

TK PODZEMNI VOD - PLANIRANI

TC TELEFONSKA CENTRALA

GASOVOD:

JONSKO - JADRANSKI GASOVOD - IAP

SEKCIJA IAP - ULCINJ (= 8", l = 12.5KM)

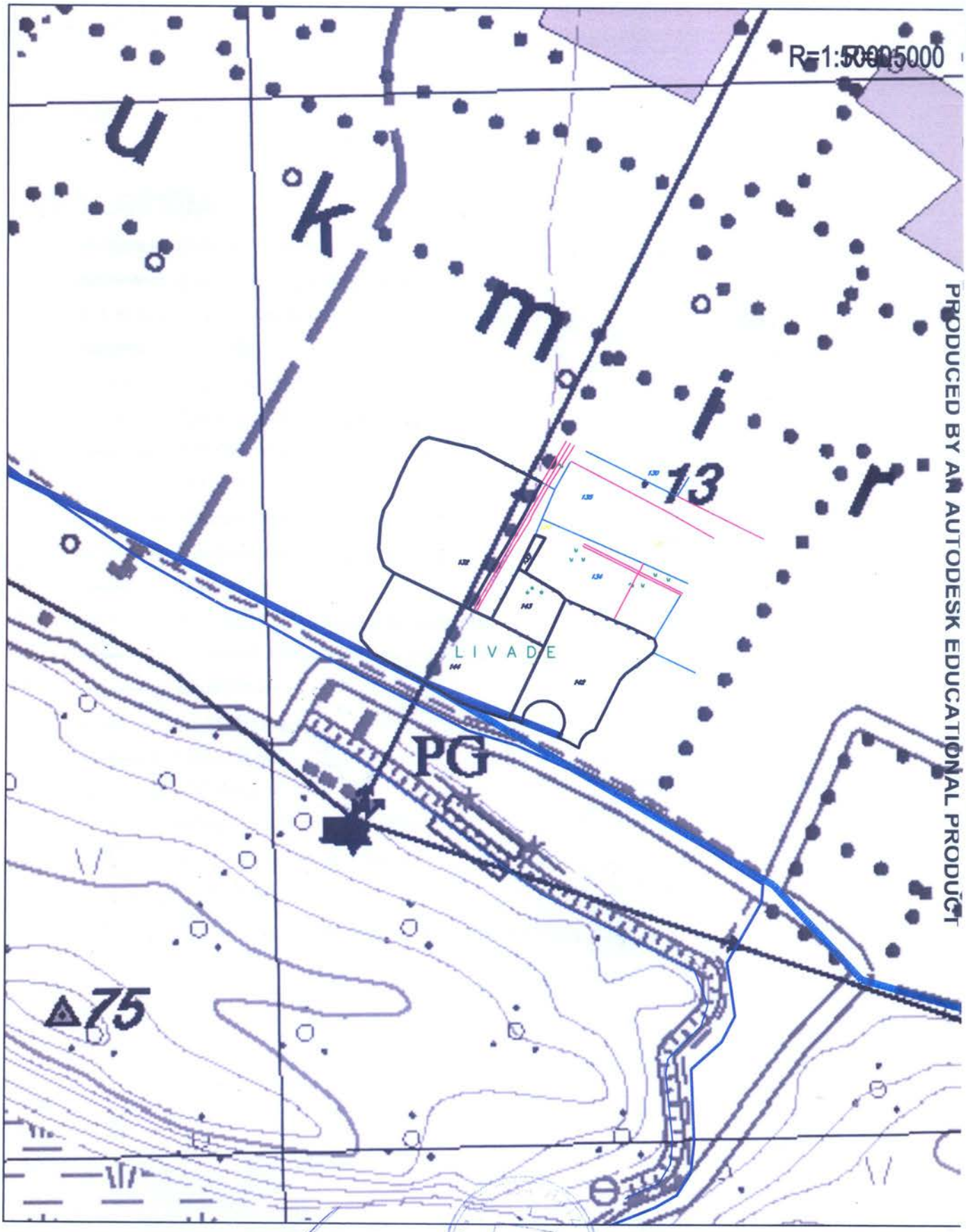
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Prostorno urbanistički plan
Plan br.16 Plan hidrotehničke infrastrukture



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

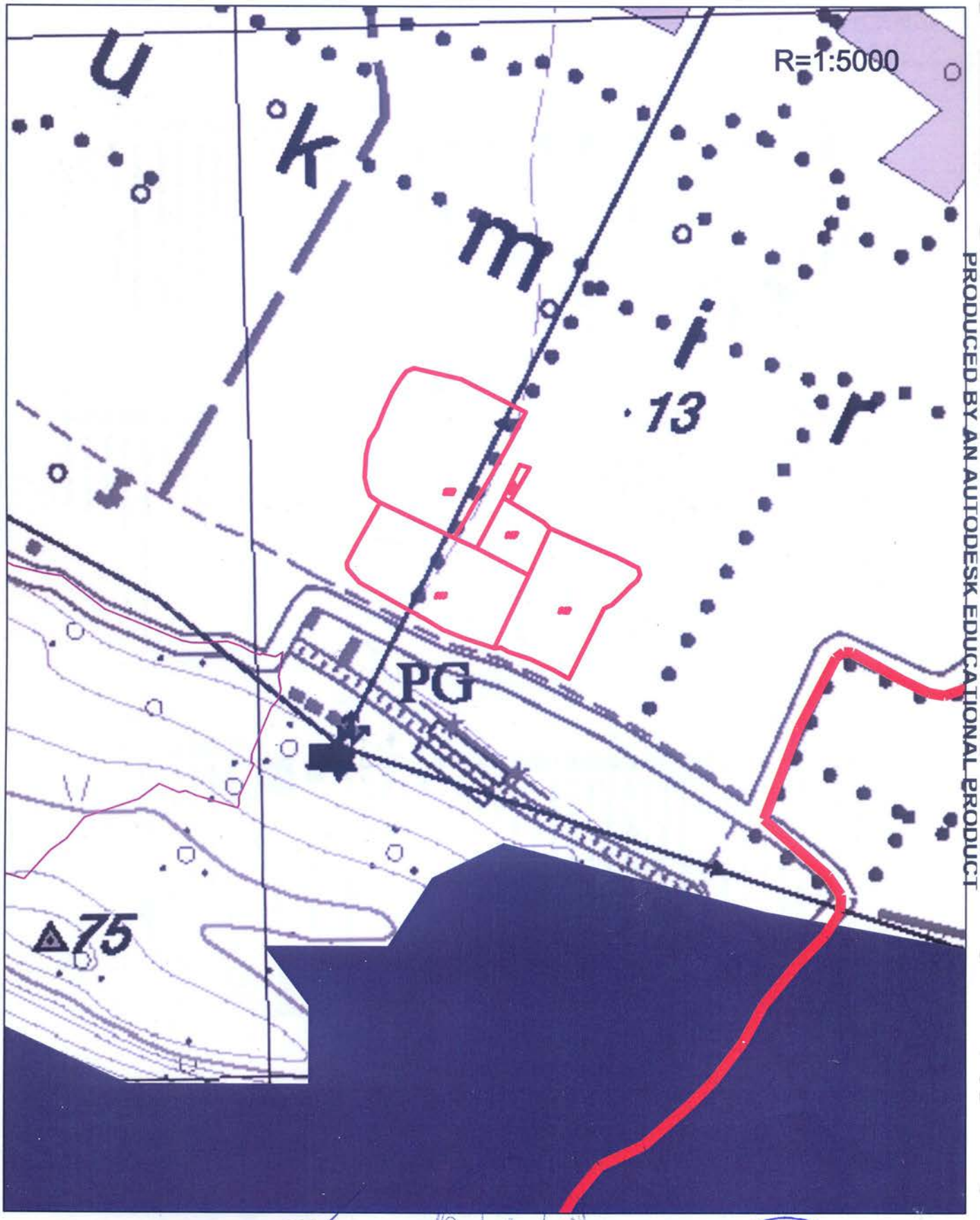
LEGENDA:

- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
- GRANICA PUP-a ULCINJ
- LINIJA OBALE
- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆI VODOVOD VIŠEG REDA
- PLANIRANI VODOVOD
- ZA UKIDANJE
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
- ZA UKIDANJE
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ZA UKIDANJE
- VJEŠTAČKI KANALI
- REGULACIJA
- VODOTOCI
- CS KANALIZACIONA PUMPNA STANICA
- CS VODOVODNA PUMPNA STANICA
- R REZERVOAR
- PPOV POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE FEKALNE OTPADNE VODE

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Prostorno urbanistički plan
Plan br.17a zastita kulturne bastine



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA:

- Državna granica
- Granica PPPPN Morsko dobro
- Granica PUP-a Ulcinj
- Administrativna granica naselja
- Predlog za upis u Svjetsku baštinu
- Stari grad
- Sakralni objekti
- Profani objekti
- Fortifikacioni objekti
- Infrastrukturni objekti
- Memorijalni objekti i spomen ploče

5.1. NEPOKRETNA KULTURNA DOBRA

1. Stari grad Ulcinj
2. Srednjovjekovni grad Svač, Vladimir
3. Crkva-džamija
4. Saborna crkva Sv. Nikole
5. Sahat kula, Podgrađe
6. Pašina džamija sa hamamom
7. Pašina kuća s tavanicom u duborezu, Podgrađe
8. Glavna Namazgjah džamija, Podgrađe
9. Kruče - arheološki lokalitet
10. Crkva Sv. Nikole pod Bijelom Gorom
11. Bećir-begova kuća
12. Kuća revolucionara Nikole Đ. Đakonovića
13. Spomen-ploča sedmorici palih boraca u NOR-u
14. Spomen-ploča palim borcima za oslobođenje Ulcinja

5.2. POTENCIJALNI ARHEOLOŠKI LOKALITETI

kopno — podmorje

5.3.1. OBJEKTI ZA KOJE SE OSNOVANO PRETPOSTAVLJA DA IMAJU POTENCIJALNE VRIJEDNOSTI

1. Stare česme, Valdanos, Ulcinj
2. Kula Balšića, Stari grad
3. Kalimera
4. Crkva Sv. Petra u Salču
5. Crkva Sv. Josifa pod Bijelom Gorom
6. Selo Možura
7. Stara crkva Sv. Nikole, Reč, Bojana
8. Crkva Sv. Đorđa na Bojani, Zoganje
9. Crkva Sv. Vasilija Ostroškog, Zoganje
10. Stari most u Gornjoj Klezni
11. Džamija u Gornjim Kravarima
12. Džamija Ljamit
13. Džamija Bregut
14. Džamija Vrhpazar
15. Turbe porodice Fani, Pristan
16. Dva turbeta porodice Pulti-Resulbegović, Meraja
17. Crkva sv. Nikole, Bojana, Štoj

5.3.2. EVIDENTIRANI OBJEKTI (Objekti iz evidencije UZKD)

1. Crkva sv. Ivana Krstitelja, Donja Klezna
2. Džamija u Pistuli
3. Džamija u Kolonzi
4. Vila Nikci
5. Crkva Sv. Ivana u Salču (Sojmira)
6. Crkva Sv. Nikole, Gač, Zoganje
7. Džamija u Zoganju
8. Džamija u Gornjoj Klezni
9. Džamija u Brajši
10. Džamija u Selite
11. Džamija u Sukobinu
12. Džamija u Štodri
13. Džamija u Šasu
14. Džamija u Ljeskovcu
15. Džamija u Donjem Rastišu
16. Džamija u Donjim Kravarima
17. Džamija u Krutama
18. Džamija u Midama
19. Lokalitet Ćirik - ostaci crkve iza prvih kuća sela Međureč
20. Kuća Bušatlića, Stari Grad
21. Džamija u Draginje
22. Crkva Sv. Nikole, Reč
23. Džamija u Kručama

1. Ostrvo Stari Ulcinj
2. Lokalitet Crkvica - ostaci crkve, Valdanos
3. Lokalitet Gradina, brdo Možura
4. Lokalitet Možura sa devet kamenih humki, brdo Možura
5. Lokalitet Duškokuć sa zemljanim tumulima, Crveni brijeg
6. Lokalitet Gajat gomila, Gač, Briska gora
7. Lokalitet Gač, kamene humke, Briska gora
8. Lokalitet Šančevi, suhozid i humka, padine Briske gore
9. Lokalitet Šančevi, padine Briske gore
10. Lokalitet Brklja Blatra, Briska gora
11. Lokalitet Rupa duboka, kamena humka, Briska gora
12. Lokalitet Savardak, imanje Delića, Briska gora
13. Ostaci arhitekture na imanju Delića, Briska gora
14. Tri kamena tumula na imanju Petra Spahića, Briska gora
15. Tumul u dvorištu kuće Milovana Vujoševića
16. Velika mogila, Kleznino brdo
17. Srednjevjekovni drum, Kleznino brdo
18. Lokalitet Gornja Klezna, ostaci gradinskog utvrđenja
19. Lokalitet Vladimir, ostaci srednjevjekovnog grada Suma
20. Arheološki lokalitet Dubrava, Kaliman
21. Lokalitet Rastiš sa 3 tumula, između Kravara i Rastiša
22. Ostaci arhitekture na brdu Sveta Marija iznad Rastiša
23. Uvala Valdanos
24. Krš od Derana
25. Rijeka Bojana
26. Parobrod Carola
27. Parobrod Goritia

5.3. PROSTORI SA IZRAŽENIM AMBIJENTALNIM VRIJEDNOSTIMA

- objekat sa ambijentalnim vrijednostima
- prostor sa ambijentalnim vrijednostima

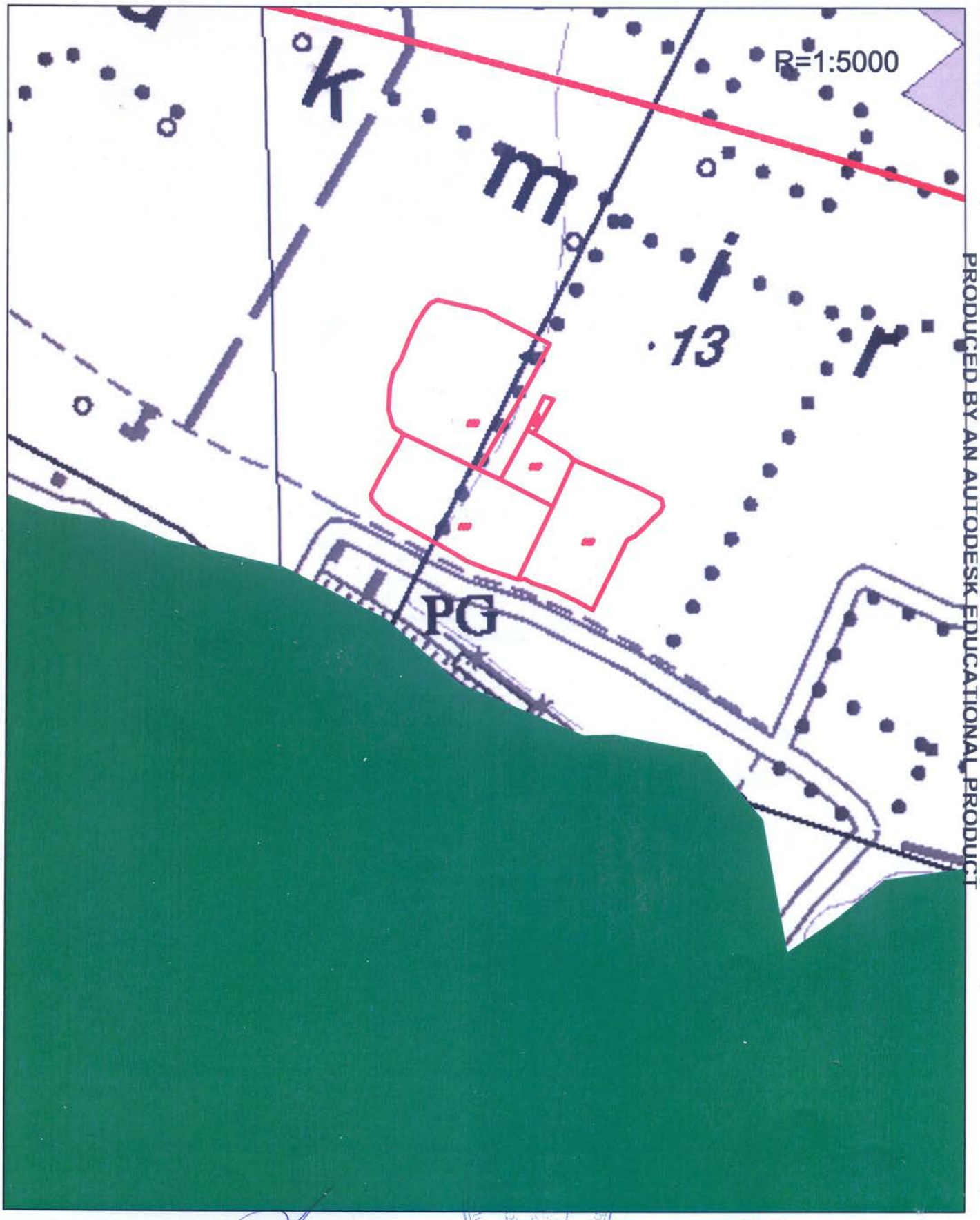
1. Ambijenatalna cjelina sa mlinovima u selu Mide
2. Upravna zgrada ulcinjske solane „Bajo Sekulić"
3. Šasko jezero (fraskanjelsko i brisko polje)
4. Pinješ sa rtom Derane

zaštićena okolina kulturno istorijskih cjelina Stari grad Ulcinj i Utvrđeni grad Svač

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Prostorno urbanistički plan
Plan br.17b zastita prirode



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za uređenje prostora
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA:

- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
- GRANICA PUP-a ULCINJ
- LINIJA OBALE

PLAN ZAŠTITE PODRUČJA PRIRODE

PODRUČJE OD MEĐUNARODNOG ZNAČAJA

IBA — VAŽNO PODRUČJE ZA PTICE
1. SOLANA
2. ŠASKO JEZERO

IPA — VAŽNO PODRUČJE ZA BILJKE
1. VELIKA PLAŽA
2. RUMIJA

EMERALD PODRUČJE
1. RUMIJA
2. ŠASKO JEZERO
3. RIJEKA BOJANA
4. KNETE
5. SOLANA
6. VELIKA PLAŽA
7. ADA BOJANA

ZAŠTIĆENO PODRUČJE OD DRŽAVNOG ZNAČAJA

MASLINJAK

ZSP — SPOMENIK PRIRODE
1. VELIKA PLAŽA
2. MALA PLAŽA
3. PLAŽA VALDANOS
4. OSTRVO STARI ULCINJ SA VUČJOM UVALOM
5. STANIŠTA PTICA SOLANA
6. MASLINJACI VALDANOS

PODRUČJA ZA KOJA SE PREDLAŽE PROGLAŠENJE ZAŠTITE

ZONE U KOJIMA SE PREDLAŽE ZAŠTITA

ZPP — PARK PRIRODE
1. SOLANA

ZPP — REGIONALNI PARK PRIRODE
1. RUMIJA

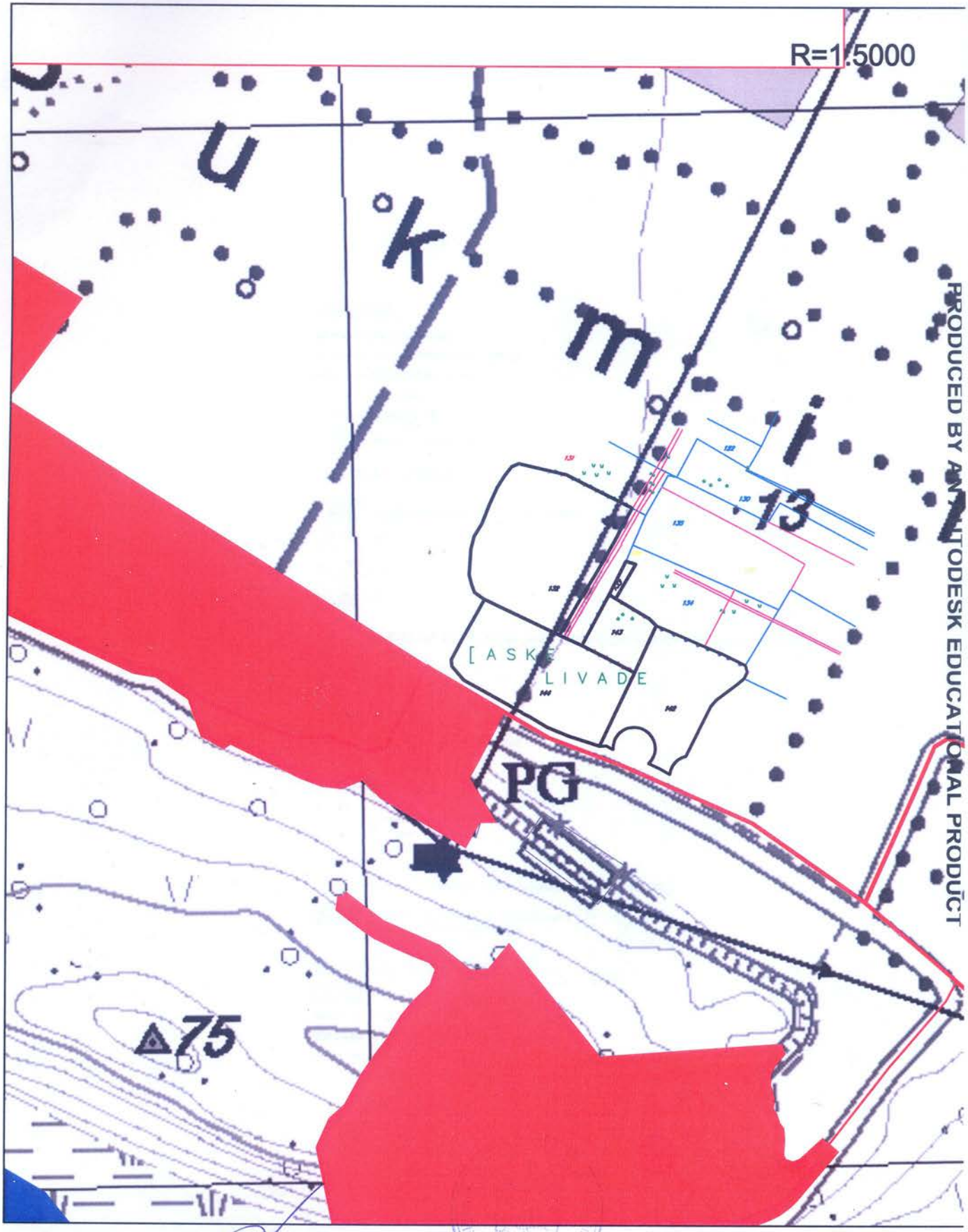
ZSP — SPOMENIK PRIRODE
1. ŠASKO JEZERO SA FRASKANJELOM I PLAVNIM LIVADAMA KLEZNE
2. ADA BOJANA IZUZIMAJU ĆI PROSTOR ZA TURISTI ČKO NASELJE
3. OSTRVO PARATUK

ZIO — PREDIO IZUZETNIH ODLIKA
1. STJENOVITA OBALA MENDRA
2. STJENOVITA OBALA PINJE ŠA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Prostorno urbanistički plan
Plan br.19 Režim uređenja prostora



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

Sekretar
Arh.Aleksandar Dabović dipl.ing

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

LEGENDA:

- DRŽAVNA GRANICA
- GRANICA PPPPN MORSKO DOBRO
- GRANICA PUP-a ULCINJ
- LINIJA OBALE
- PLANSKE ZONE
- (8) OZNAKA PLANSKIH ZONA

REŽIM UREĐENJA PROSTORA

- GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
- DSL
- LSL
- UP
- RAZVOJNA ZONA Velika plaža - mogućnost izrade jednistvenog koncepta razvoja

- Izdavanje UTU iz PUP-a

1 Turističko naselje Rt Stari Ulcinj
2 Vjerski turizam Donji Štoj
3 Etno selo Možura
4 Etno selo Pistula
5 Etno selo Sv.Djordje
6 Etno selo Šas
7 Etno selo Bratica
8 Etno selo Darza

- izgradnja na ruralnom podrucu, u skladu sa smjernicama PUP-a
- izgradnja industrijskih i skladisnih objekata, u skladu sa smjernicama PUP/a

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE
- BRZA SAOBRAĆAJNICA
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
- LOKALNI PUT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ

Broj: 108-956-4035/2018
Datum: 18.06.2018
KO: ŠAS

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ BR 956-1-450-2018 OD 18 06 2018 GOD, ULCINJ, izdaje se

POSJEDOVNI LIST 190 - IZVOD

Posjednici

Matični broj - ID	Naziv - adresa i mjesto	Stvarno pravni odnos	Obim prava
9993018402052	SV.CRNA GORA ,RASP VLADA C GORE PODGORICA PODGORICA Podgorica	SOPSTVENIK - POSJEDNIK	1/1

Parcele

Blok Broj Podbroj RB	Plan Skica	Potes Kultura	Klasa	Površina m^2	Prihod	SP Pripis	Primjedba
132	4,8 3,1	ŠASKE LIVADE NJIVA	2	18538	2142.9	8/2018 190/6	RJESENJE 060-1032/18 OD 25.05.2018.G. – PRAVO ZAKUPA U TRAJANJU OD 15 GODINA POCEV OD 01.01.2018.G. –UG. O ZAKUPU LOKACIJE KO SAS OPSTINA ULCINJ ZAKLJUCEN 18.12.2017.G. OVJEREN OD STRANE NOT. MIRE BOGIC IZ PODGORICE BR. OVP-9725/17 OD 28.12.2017.G. IZMEDJU ZAKUPODAVCA DRZAVE CRNE GORE I „VOLI TRADE„ DOO PODGORICA.
133	4 3	ŠASKE LIVADE NJIVA	2	334	38.61	8/2018 190/6	RJESENJE 060-1032/18 OD 25.05.2018.G. – PRAVO ZAKUPA U TRAJANJU OD 15 GODINA POCEV OD 01.01.2018.G. –UG. O ZAKUPU LOKACIJE KO SAS OPSTINA ULCINJ ZAKLJUCEN 18.12.2017.G. OVJEREN OD STRANE NOT. MIRE BOGIC IZ PODGORICE BR. OVP-9725/17 OD 28.12.2017.G. IZMEDJU ZAKUPODAVCA DRZAVE CRNE GORE I „VOLI TRADE„ DOO PODGORICA.
142	8 1	ŠASKE LIVADE NJIVA	2	10156	1174.0	8/2018 190/6	RJESENJE 060-1032/18 OD 25.05.2018.G. – PRAVO ZAKUPA U TRAJANJU OD 15 GODINA POCEV OD 01.01.2018.G. –UG. O ZAKUPU LOKACIJE KO SAS OPSTINA ULCINJ ZAKLJUCEN 18.12.2017.G. OVJEREN OD STRANE NOT. MIRE BOGIC IZ PODGORICE BR. OVP-9725/17 OD 28.12.2017.G. IZMEDJU ZAKUPODAVCA DRZAVE CRNE GORE I „VOLI TRADE„ DOO PODGORICA.
143	8 1	ŠASKE LIVADE NJIVA	2	2950	341.02	8/2018 190/6	RJESENJE 060-1032/18 OD 25.05.2018.G. – PRAVO ZAKUPA U TRAJANJU OD 15 GODINA POCEV OD 01.01.2018.G. –UG. O ZAKUPU LOKACIJE KO SAS OPSTINA ULCINJ ZAKLJUCEN 18.12.2017.G. OVJEREN OD STRANE NOT. MIRE BOGIC IZ PODGORICE BR. OVP-9725/17 OD 28.12.2017.G. IZMEDJU ZAKUPODAVCA DRZAVE CRNE GORE I „VOLI TRADE„ DOO PODGORICA.
144	8 1	ŠAKE LIVADE NJIVA	2	12946	1496.5	8/2018 190/6	RJESENJE 060-1032/18 OD 25.05.2018.G. – PRAVO ZAKUPA U TRAJANJU OD 15 GODINA POCEV OD 01.01.2018.G. –UG. O ZAKUPU LOKACIJE KO SAS OPSTINA ULCINJ ZAKLJUCEN 18.12.2017.G. OVJEREN OD STRANE NOT. MIRE BOGIC IZ PODGORICE BR. OVP-9725/17 OD 28.12.2017.G. IZMEDJU ZAKUPODAVCA DRZAVE CRNE GORE I „VOLI TRADE„ DOO PODGORICA.

44924 5193.21

Opština Ulcinj • Komuna e Ulqinit • Crna Gora

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Čaprić Dževdet

RNA GORA
PRAVA ZA NEKRETNINE
ODRUČNA JEDINICA: ULCINJ
Broj: 956-1-450/2018
Datum: 19.06.2018.

Katastarska opštiina: ŠAS
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 4,8
Parcele: 132, 133, 142, 143, 144

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

M ING INŽENJERING DOO
DRUŠTVO ZA INŽENJERING PROMET I USLUGE

PROJEKTNI ZADATAK

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica

M ING INŽENJERING DOO
DRUŠTVO ZA INŽENJERING PROMET I USLUGE

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA POSLOVNI OBJEKAT na K.p. br. 144, KO Šas, Planska zona 6, PUP Ulcinj, Opština Ulcinj.

Izraditi IDEJNO RJEŠENJE arhitekture za POSLOVNI OBJEKAT u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima kao i aktuelnim propisima i standardima za ovu vrstu objekta.

U okviru idejnog rješenja je potrebno isprojektovati objekat, spratnosti P (prizemlje).

Zone koje objekat treba da sadrži su: UPRAVNI BLOK, OTKUP, MAGACIN, MEHANIZACIJA I SPAVAONE.

Svi prostori moraju biti dobro ventilisani i osvijetljenji, po mogućnošću prirodnim osvjetljenjem.

Objekat graditi od montažnih materijala, fasadu bojiti svijetlim tonovima.

Oblikovanje objekta prilagoditi karakteru ambijenta.

INVESTITOR
„VOLI TRADE“ D.O.O.

_____

štambilj projektanta	štambilj revidenta

INVESTITOR: **„VOLI TRADE“ D.O.O.**

OBJEKAT: **POSLOVNI OBJEKAT - EKONOMAT**

LOKACIJA: **K.p. br. 144, KO Šas, Planska zona 6, PUP Ulcinj, Opština Ulcinj**

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE**

PROJEKTANT: "M-ING INŽENJERING" d.o.o. Podgorica, Ul. Ivana Milutinovića br. 15

ODGOVORNOLICE: Božo Mirotić, dip.ing.arh.

VODEĆIPROJEKATNT: Božo Mirotić, dipl.ing.arh

štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

M ING INŽENJERING DOO
DRUŠTVO ZA INŽENJERING PROMET I USLUGE

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

ARHITEKTURE

- **Tehnički opis**
- **Grafička dokumentacija:**

1. Situacija kompleksa izvod iz katastra	R=1:3000
2. Situacija idejno resenje sa pozicijom plastenika	R=12000
3. Situacija plan centrale ekonomije poljoprivrednog dobra	R=1:500
4. Osnova temelja glavnog objekta ekonomije	R=1:100
5. Osnova glavnog objekta ekonomije	R=1:100
5a. Osnova glavnog objekta ekonomije sa poz. gradj. stolarije	R=1:100
6. Osnova glavnog objekta ekonomije sa poz. sektora	R=1:100
7. Osnova glavnog objekta ekonomije sa poz. opreme	R=1:100
8. Osnova krovne konst. dispozicija krovnih nosaca i podvlaka	R=1:100
9. Osnova krovne konstrukcije dispozicija roznjaca	R=1:100
10. Osnova krovne konstrukcije dispozicija krovnih spregova	R=1:100
11.Osnova krova	R=1:100
12. Presjek 1-1	R=1:50
13. Presjek 2-2	R=1:50
14. Bocna fasada SJEVEROZAPAD	R=1:100
15. Zadnja fasada JUGOZAPADNA	R=1:100
16. Ulazna fasada SJEVEROISTOCNA	R=1:100
17.Bocna fasada JUGOISTOCNA	R=1:100

3D Vizualizacija

M ING INŽENJERING DOO
DRUŠTVO ZA INŽENJERING PROMET I USLUGE

TEHNIČKI OPIS

Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica

UVOD

IDEJNO RJEŠENJE je rađeno u svemu prema projektnom zadatku investitora i Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj pod brojem 05-563/4-18 od 09.11.2018. i 05-563/2-18 od 09.07. 2018.

Lokacija i pozicioniranje objekta

Novoprojektovani objekat spratnosti P, nalazi se na K.p. br. 144, KO Šas, Planska zona 6, PUP Ulcinj, Opština Ulcinj. Namjena je POSLOVNI OBJEKAT - EKONOMAT. Sam novoprojektovani objekat je pretežno pravougaonog gabarita i zadovoljava sve parametre tražene UTU-ima.

Autor projekta, datog objekta ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima, definisao horizontalni gabarit i spratnost objekta P. Projektovani gabarit objekta je u okviru zadate k.p. br 144, sa zadatim koordinatama i građevinskom linijom.
Kolski i pješački prilazi predmetnom objektu obezbijeđeni su preko glavne saobraćajnice.
Kota ±0.00 je usvojena kao kota betonske ploče ulaza prizemlja.

FUNKCIJA I NAMJENA:

Primarna namjena objekta je otkup i skladištenje sopstvenih roba sa prostorom za mehanizaciju. objekat je prizemni i organizovan je u pet funkscijonalnih cjelina.

Prva cjelina je Upravni Blok i Sama cjelina ima 157m2 i nalazi se izmedju osa C i A i osa 1 i 2. Upravni blok je napravljen tako da zajednicki hodnik spaja sve prostorije tako da se dobija maksimalna moguca funkcionalnost a samim time je i omogucena ne smetana evakuacija u slucaju neke nepogode...Pri zasebnom ulazu u glavni hodnik nalazi se kuhinja sa terpezarijom, zatim mokri cvor koji je prilagodjen za potrebe radnika kao i za lako odrzavanje...Zatim ide arhiva i ostava, pa kancelarija za knjigovodstvo i kalkulante kao i kancelarija za agronomski kadar.Na kraju hodnika nalazi se kancelarija sefa koja je ujedno i sala za sastanke za donosenje vaznih odluka na licu mjesta kako bi ucinak bio maksimalan.

Druga cjelina je Otkup i sama cjelina ima 305m2 i nalazi se izmedju osa C i A i osa 2 i 4. sama cjelina za otkum ima Rashladnu komoru 24m2 dok je ostatak magacinski prostor za odlaganje i dalji proces otkupljene robe.Otkupna cjelina ima zaseban ulaz sirine 400cm i visine 400cm koji je svojim dimenzijama maksimalno prilagodjen mehanici za dostavljanje roba.

Treca cjelina je Magacinski prostor koji ima 395m2 i nalazi se izmedju osa C i A i osa 4 i 7. Magacinski prostor sadrzi Kancelariju za rukovodioca magacinom kako bi ucinak , odlaganje robe kao i sigurnost iste bilo na maksimalnom nivou.Sam magacin sadrzi i musku i zensku prostoriju za presvlacenje kako bi higijena bila ocuvana kao i WC za radnike.Takodje makacinski prostor posjeduje Komoru za ambalazu za pesticide koja je prilagodjena potrebama i uslovima za cuvanje pesticida.

Cetvrta cjelina je predvidjena kao prostor za servis,odrzavanje i skladistenje mehanizacije, ima 253m2 i nalazi se izmedju osa C i A i osa 6 i 7. Mehanizacija je podijeljena u dvije cjeline: prostor za skladistenje alata, mokri cvor i svlaciona dok je druga cjelina prostor za skladistenje mehanizacije kao i njeno odrzavanje ili popravka...

Peta cjelina ima 310m2 i nalazi se izmedju osa C i A i osa 7 i 9.Sama cjelina ima zaseban ulaz i sastoji se od 2 velike spavaone, ulaznoga hodnika i trpezarije, Velikog mokrog cvora od 5 wc-a, 6 umivaonika kao i 10 kupatila.i posebnoga dijela sa 2 spavaone za agronome sa posebnim mokrim cvorom i zasebnim ulazom u objekat.

OBLIKOVANJE PROSTORA I PRIMJENA MATERIJALA

Oblikovanje je vrlo značajna komponenta pri rješavanju ovog objekta. Ovo je sprovedeno kroz elemente vertikalne i horizontalne matrice objekta. Naglasak je na funkcionalnosti objekta kao i samih ulaza dok je Stolarija rasporedjena tako da sami objekat ima svoj prirodni izvor svjetlosti.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija će biti tretirana glavnim projektom i biće prilagodjena arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika iz ove oblasti:

- PBAB 87/ ``Sl.list SFRJ`` 11/87
- Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima / ``Sl.list SFRJ`` 31/81, 49/82,21/88 i 52/90
- Privremeni tehnički propisi o opterećenju zgrada.

Osnovna konstrukcija je armirano betonska – ramovska sa armirano betonskom medjuspratnom konstrukcijom. Krovna konstrukcija je celicna od IPBI profila prekrivena krovnim panel sendvicima d=12cm

UNUTRAŠNJA OBRADA

Svi prostori, shodno namjeni, imaju svoj tretman i način obrade.Sam magacinski dio i mehanizacija ce se tretirati fert betonom kao do sad najbolje pokazanim materijalom za takvu vrstu primjene... ostatak objekta ce biti u antikliznoj keramici koja daje maksimalan ucinak pri odrzavanju higijene kao i svakodnevne upotrebe ne zavisno od vremenskih uslova van objekta.

SPOLJNA OBRADA

Završni fasadni materijali su panel sendvici d=4cm i gradjevinska stolarija koja je postavljena tako da ima maksimalan ucinak kao i funkcuionalnost.

INSTALACIJE

Sve instalacije prema zahtjevu investitora i programskog rješenja prezentirane su posebnim projektima. Odgovarajući priključci predviđenih instalacija vodovoda i fekalne kanalizacije, elektrike i telefona izvršiće se prema uslovima koje daju nadležne službe. Podrobnija objašnjenja biće data u posebnim projektima instalacija.

UREDJENJE URBANISTIČKE PARCELE

Uredjenje terena urbanističke parcele bice tretirano projektom uredjenja terena kroz glavni projekat.

INFRASTRUKTURA (SAOBRACAJ)

Prilaz ovom objektu obezbijedjen je sa jednom pristupnom saobraćajnicom od strane bulevara. Parkiranje za potrebe korisnika predmetnog objekta obezbijedjeno je u okviru parcele. Detaljni saobraćajni inžinjering dat je u knjizi uredjenja terena, faza saobraćaj.

Posebne napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primenjena u Glavnom projektu, usklađena su sa zahtevima Investitora i Korisnika .
Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rešenje predviđa da se u objektu za skladištenje, odnosno radnim mestima koja se u njemu nalaze, obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primenom savremenih rešenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Pre početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira

Projektant, uz saglasnost Investitora. Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili delova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni deo gradilišne dokumentacije.

Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu Glavnog projekta i sadrži: opšti, tekstualni i grafički deo, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole.

Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca.

Naknadne korekcije ovih zahteva, kao što su: prenamena sadržaja, promena kapaciteta, zamena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promenu koncepta, kvaliteta, cena itd. predloženog rešenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica, Sastavio,
27. novembar 2018.god.

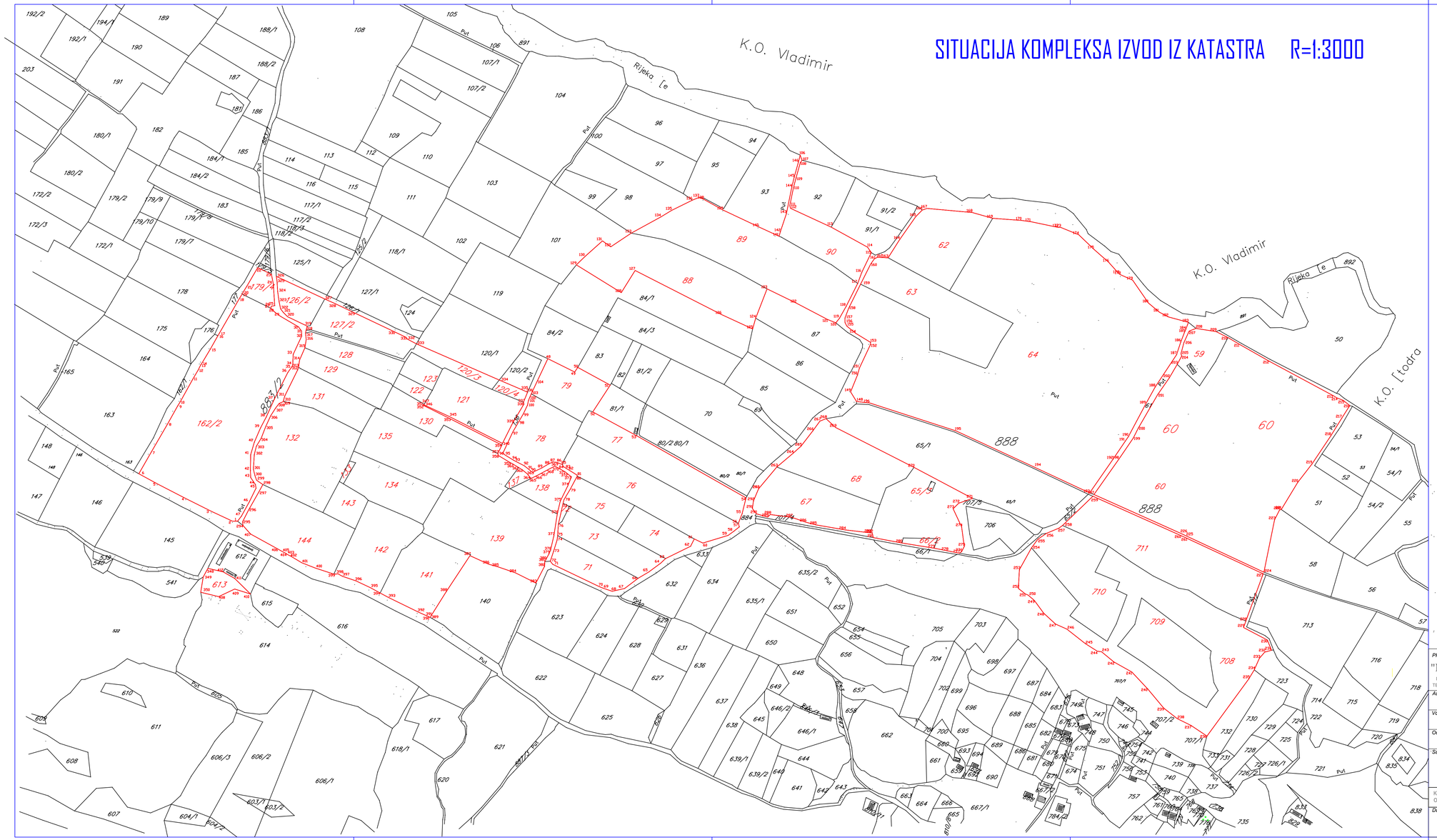
.....
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing.

M ING INŽENJERING DOO
DRUŠTVO ZA INŽENJERING PROMET I USLUGE

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

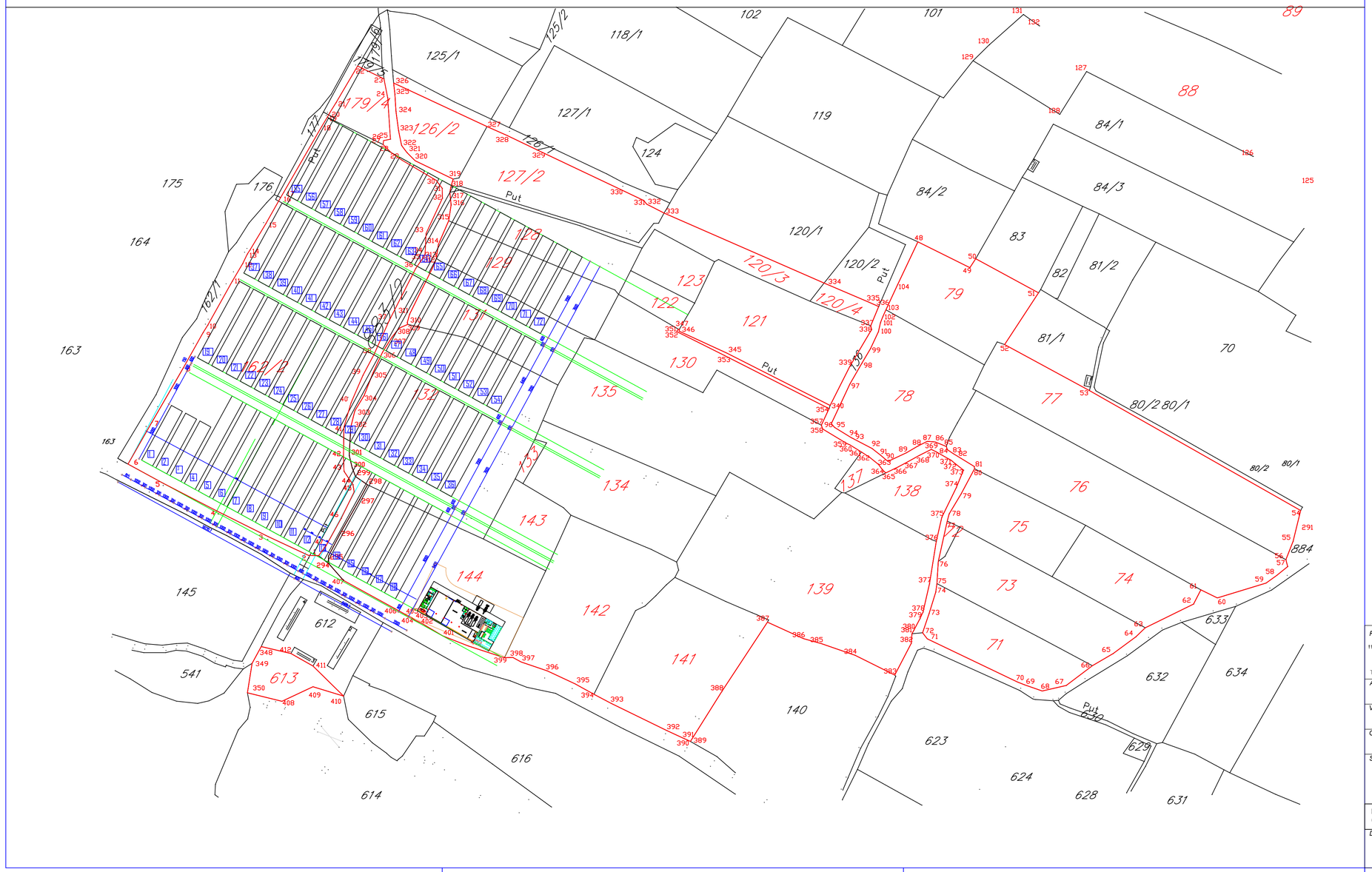
Ulica Ivana Milutinovića 15, 81 000 Podgorica

SITUACIJA KOMPLEKSA IZVOD IZ KATASTRA R=1:3000



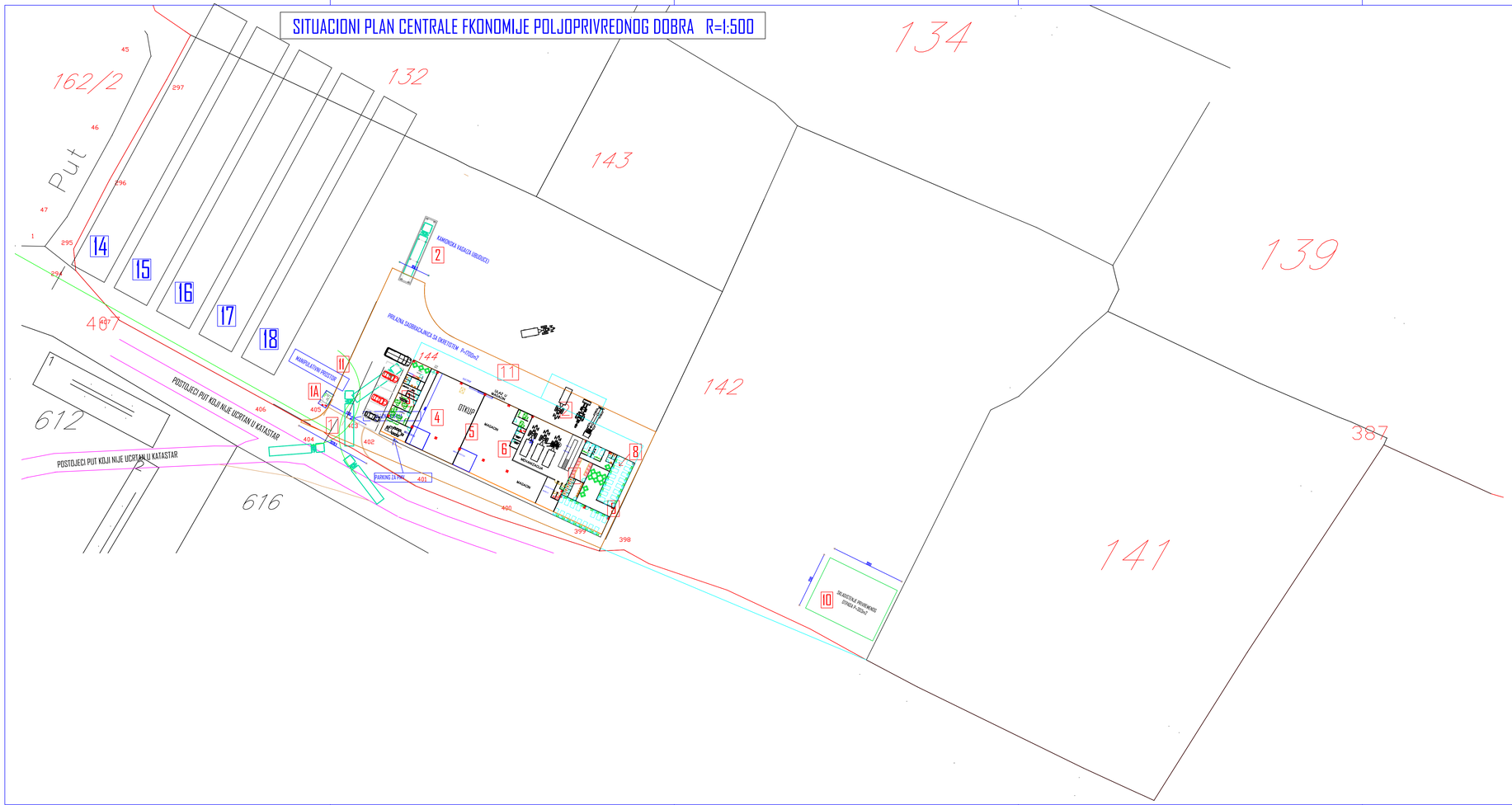
PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE, TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: „VOLI Trade" d.o.o. Podgorica
Autor projekta: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Objekat: POLOPRIVREDNO DOBRO-OPSTINA ULCINJ-KO SAS DOO VOLI TRADE
Vodeći projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		
Odgovorni projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: M. Arch. Ivan Jovićević		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
KOMPJUTERSKA OBRADA	RADULOVIĆ NIKOLA ARH.TEH	Prilog: SITUACIJA KOMPLEKSA IZVOD IZ KATASTRA Razmjera: 1:3000 Br. strane:
Datum izrade i M.P. Novembar, 2018. godine.		Datum revizije i M.P. Br. priloga: 01

SITUACIJA IDEJNO RJESENJE SA POZICIJOM PLASTENIKA R=1:2000



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: „VOLI Trade" d.o.o. Podgorica
Autor projekta: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Objekat: POLOPRIVREDNO DOBRO- OPSTINA ULCINJ-KO SAS DOO VOLI TRADE
Vodeći projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		
Odgovorni projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: M. Arch. Ivan Jovićević		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
KOMPJUTERSKA OBRADA	RADULOVIC NIKOLA ARH.TEH	Prilog: SITUACIJA IDEJNO RJESENJE SA POZICIJOM PLASTENIKA
		Razmjera: 1:2000
		Br. strane:
Datum izrade i M.P. Novembar, 2018. godine.		Datum revizije i M.P.
		Br. priloga: 02

SITUACIONI PLAN CENTRALE FKONOMIJE POLJOPRIVREDNOG DOBRA R=1:500



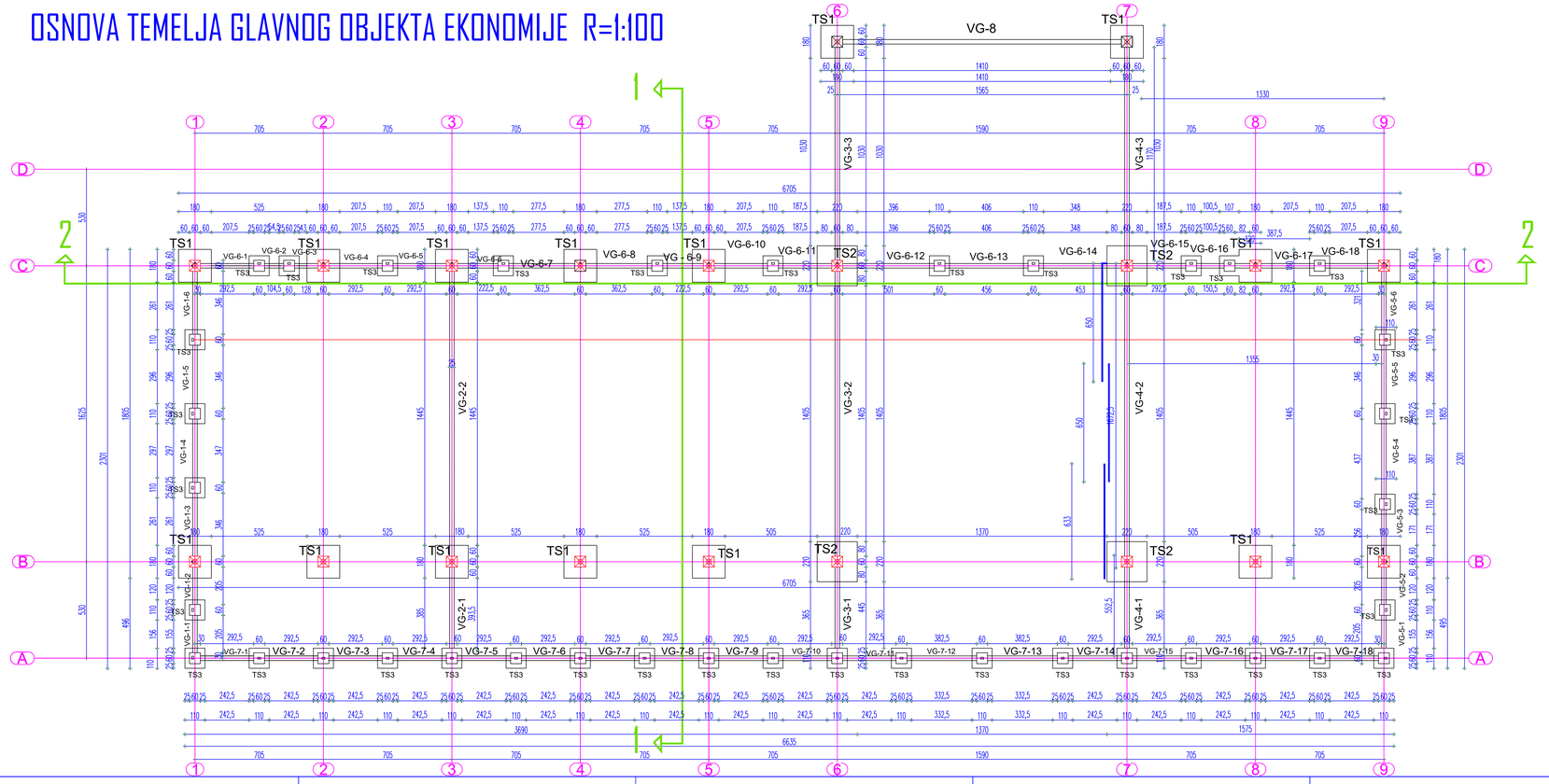
LEGENDA:

1.ULAZNA KAPIJA
1A.PRIJAVNICA
2.KAMIONSKA VAGA
3.PARKING ZA PMV
4.UPRAVNA ZGRADA 156.28m2
5.OTKUP 304.98m2
6.MAGACIN 394.87m2
7. MEHANIZACIJA P=252.22m2
8.SPAVAONICA AGRONOMI 76m2
9.SPAVAONICA RADNICI P=234m2
10.PRIVREMENI OTPAD P=303m2
11.MANIPULATIVNI PROSTOR
14.15.16.17.18. STAKLENICI

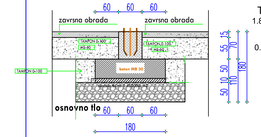
PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME	M ING INŽENJERING	INVESTITOR: „VOLI Trade" d.o.o. Podgorica
Autor projekta: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Objekat: POLOPRIVREDNO DOBRO- OPSTINA ULCINJ-KO SAS DOO VOLI TRADE
Vodeći projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		
Odgovorni projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: M. Arch. Ivan Jovićević		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
KOMPJUTERSKA OBRADA: RADULOVIĆ NIKOLA ARH.TEH		Prilog: SITUACIONI PLAN CENTRALE FKONOMIJE POLJOPRIVREDNOG DOBRA
Datum izrade i M.P.: Novembar, 2018. godine.		Datum revizije i M.P.:

Razmjera: 1:500
Br. strane:
Br. priloga: 03

OSNOVA TEMELJA GLAVNOG OBJEKTA EKONOMIJE R=1:100



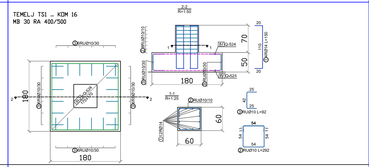
TS1 KOM 16



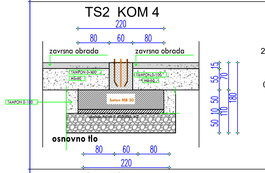
BETON

TS-1 16KOM
1.8X1.8X0.5X16KOM=25.92m3

VRATOVI :
0.6X0.6X0.7X16KOM=4.03m3



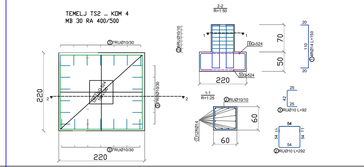
TS2 KOM 4



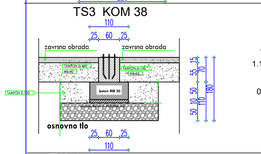
BETON

TS-2 4KOM
2.2X2.2X0.5X4KOM=9.68m3

VRATOVI :
0.6X0.6X0.7X4KOM=1.1m3



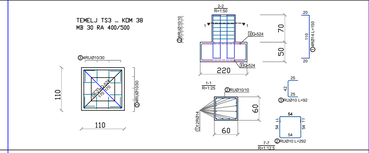
TS3 KOM 38



BETON

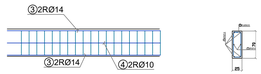
TS-3 38KOM
1.1X1.1X0.5X38KOM=22.99m3

VRATOVI :
0.6X0.6X0.7X38KOM=9.6m3



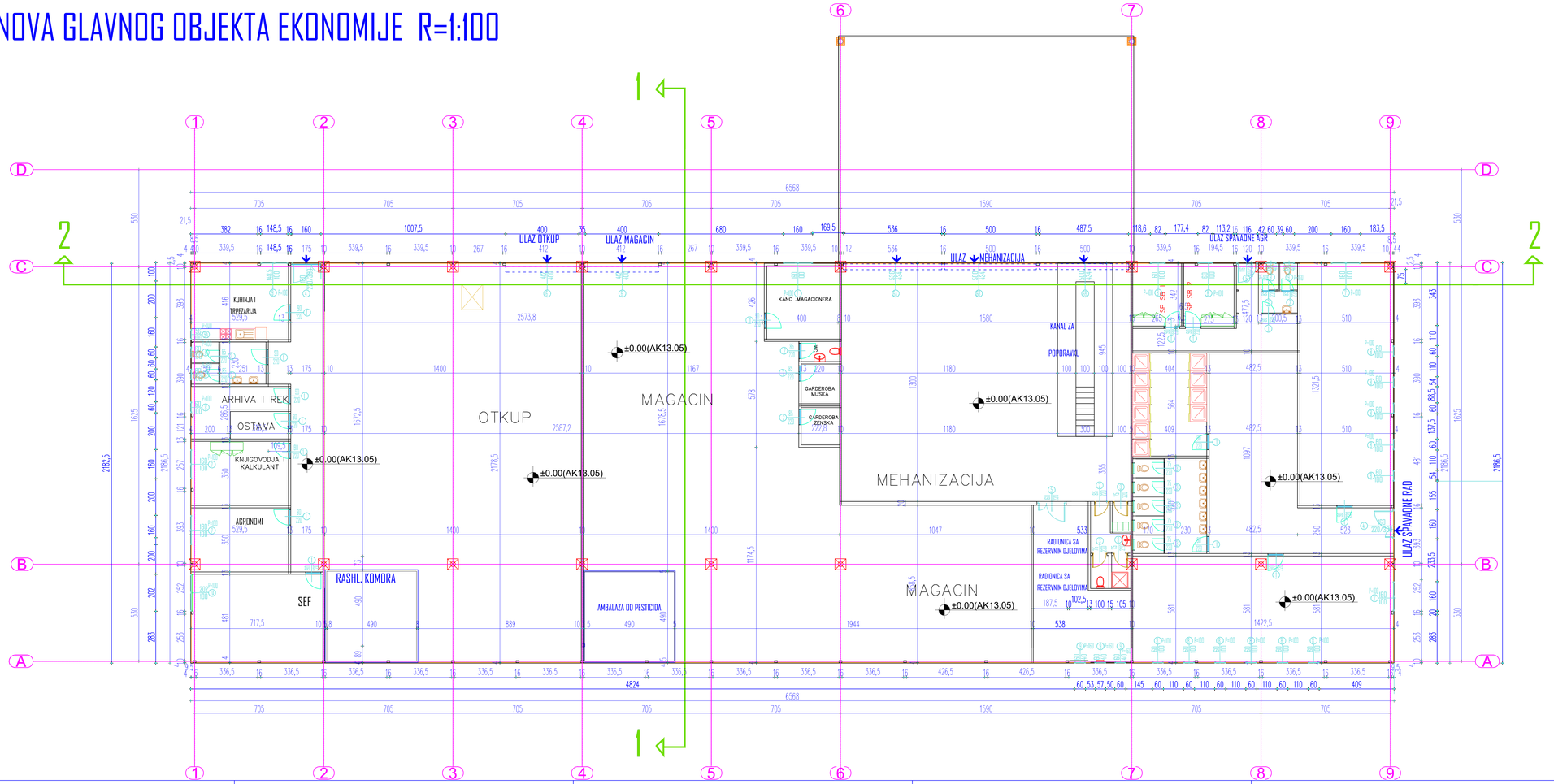
TVG 1...8
((52.1+53.4+18.2X2)+(4.61+15.65)X3+17.2X2+15.3))0.7X0.25=
=252.4mX0.7X0.25=44.17m3
BETONSKA PLOCA OKO OBJEKTA
3136-1436=1700m2
UKUPNO BETON(m3)
stope 58.59m3,tem.vez. grede+vratovi 59.1=117.69m3
bet ploc. oko objekta1700m2x0.2=340m3
SVEGA UKUPNO=117.69m3+340m3=457.69
PLOCA FERO BETON=1436m2X0.15=215.4
UKUPNO BETON(m3)457.69+215.4=673m3
ARMATURA
RIPER
BET PLOCA OKO OBJEK 1700/11.3 MREZA SA PREKLOPOM=
=150komx2=300komx54.252kg=16275.6kg
PLOCA FERO BETON=1436m2/11.3=128komx54.252=6944.256kg
STOPE 1436m2/11.3=127
UKUPNO TEMELJNE STOPE I TEMELJNE VEZNE GREDE=4326.354kg2487.22kg=6814kg
UKUPNO STOPE,VRATOVI TVG I MREZE 6814kg+23220kg=30034kg

DETALJ SVIH VEZNIH GREDA



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽINJERING, PROMET I USLUGE TEL:067-474-858 E-MAIL BOZOMIROTIC@T-COM.ME	INVESTITOR: „VOLI Trade" d.o.o. Podgorica
Autor projekta: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	Objekat: POLOPRIVREDNO DOBRO-ULCINJ-KO SAS DOO VOLI TRADE
Vodeći projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	
Odgovorni projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: M. Arch. Ivan Jovićević	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
KOMPJUTERSKA OBRADA: RADULOVIĆ NIKOLA ARH. TEH	Prilog: OSNOVA TEMELJA GLAVNOG OBJEKTA EKONOMIJE; Razmjera: 1:100; Br. crteža:
Datum izrade / M.P.: Novembar, 2018. godine.	Datum revizije / M.P.: Br. priloga: 04

OSNOVA GLAVNOG OBJEKTA EKONOMIJE R=1:100



Tabelarni pregled - PRIZEMLJE

r.b.	NAZIV SEKTORA	povrsina neto / m2
1.	Upravni blok	156.28
2.	Magacin	702.04
3.	Mehanizacija	252.22
4.	Spavaone	309.89
UKUPNO NETO:		1420.43
UKUPNO BRUTO:		1436.09

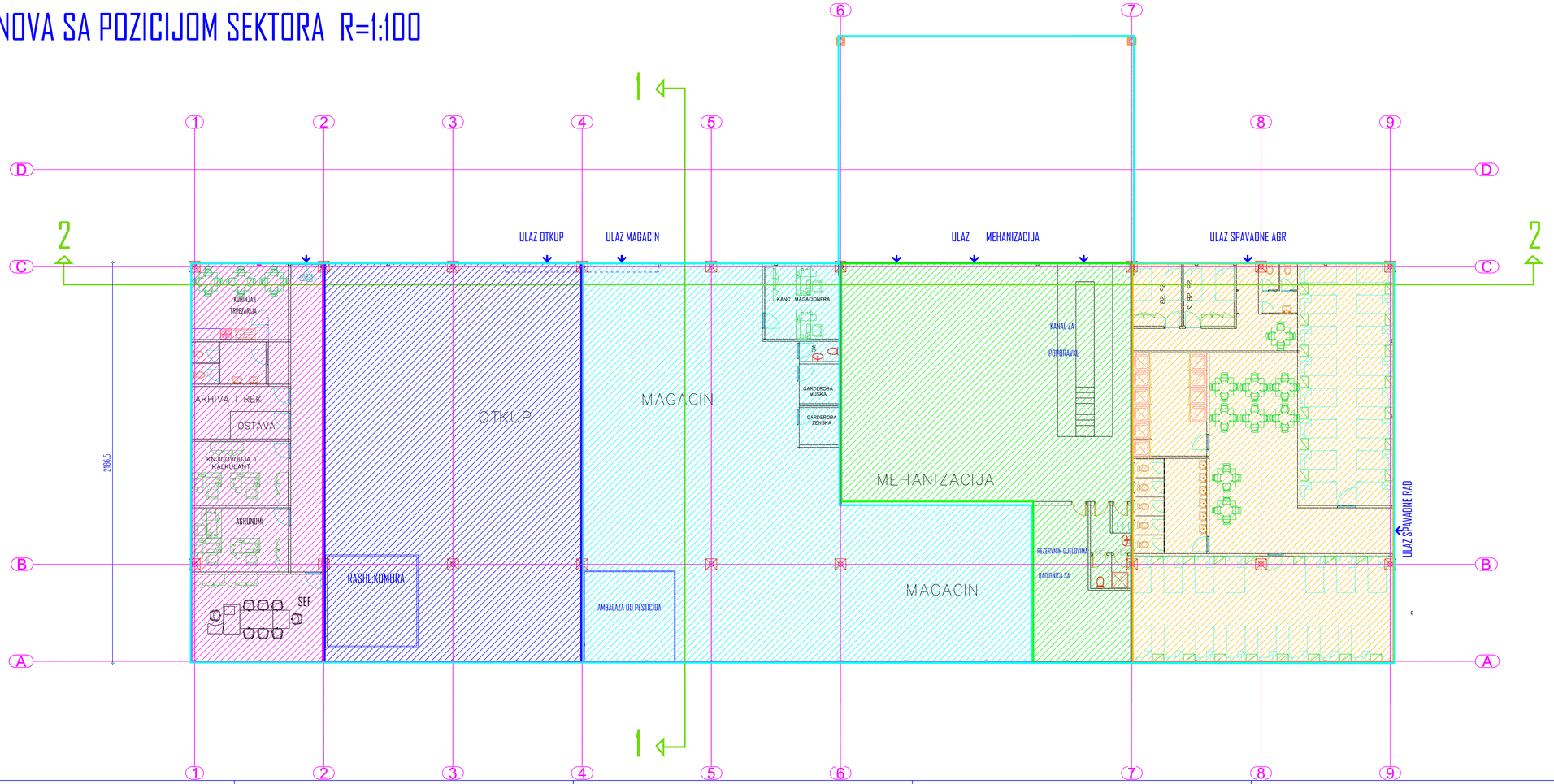
PROJEKTANT:
"M ING INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE,
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

INVESTITOR:
„VOLI Trade" d.o.o. Podgorica

Autor projekta: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.
Vodeći projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.
Odgovorni projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.
Saradnici: M. Arch. Ivan Jovićević
KOMPJUTERSKA OBRADA: RADULOVIĆ NIKOLA ARH.TEH

Objekat: POLOPRIVREDNO DOBRO-ULCINJ-KO SAS DOO VOLI TRADE
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Prilog: OSNOVA GLAVNOG OBJEKTA EKONOMIJE
Razmjera: 1:100
Br. strane:
Br. priloga: 05
Datum izrade i M.P.: Novembar, 2018. godine.
Datum revizije i M.P.:

OSNOVA SA POZICIJOM SEKTORA R=1:100



Tabelarni pregled - PRIZEMLJE

r.b.	NAZIV SEKTORA	povrsina neto / m2
1.	Upravni blok	156.28
2.	Otkup	304.98
3.	Magacin	394.87
4.	Mehanizacija	252.22
5.	Spavaone	310.00
UKUPNO NETO:		1420.43
UKUPNO BRUTO:		1436.09

Upravni blok

Otkup

Magacin

Mehanizacija

Spavaone

PROJEKTANT:
"M ING INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

INVESTITOR:
„VOLI Trade" d.o.o. Podgorica

Autor projekta: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Objekat: POLOPRIVREDNO DOBRO-ULCINJ-KO SAS DOO VOLI TRADE

Vodeći projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Odgovorni projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Saradnici: M. Arch. Ivan Jovićević

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

KOMPJUTERSKA OBRADA: RADULOVIĆ NIKOLA ARH.TEH

Prilog: OSNOVA SA POZICIJOM SEKTORA

Razmjera: 1:100

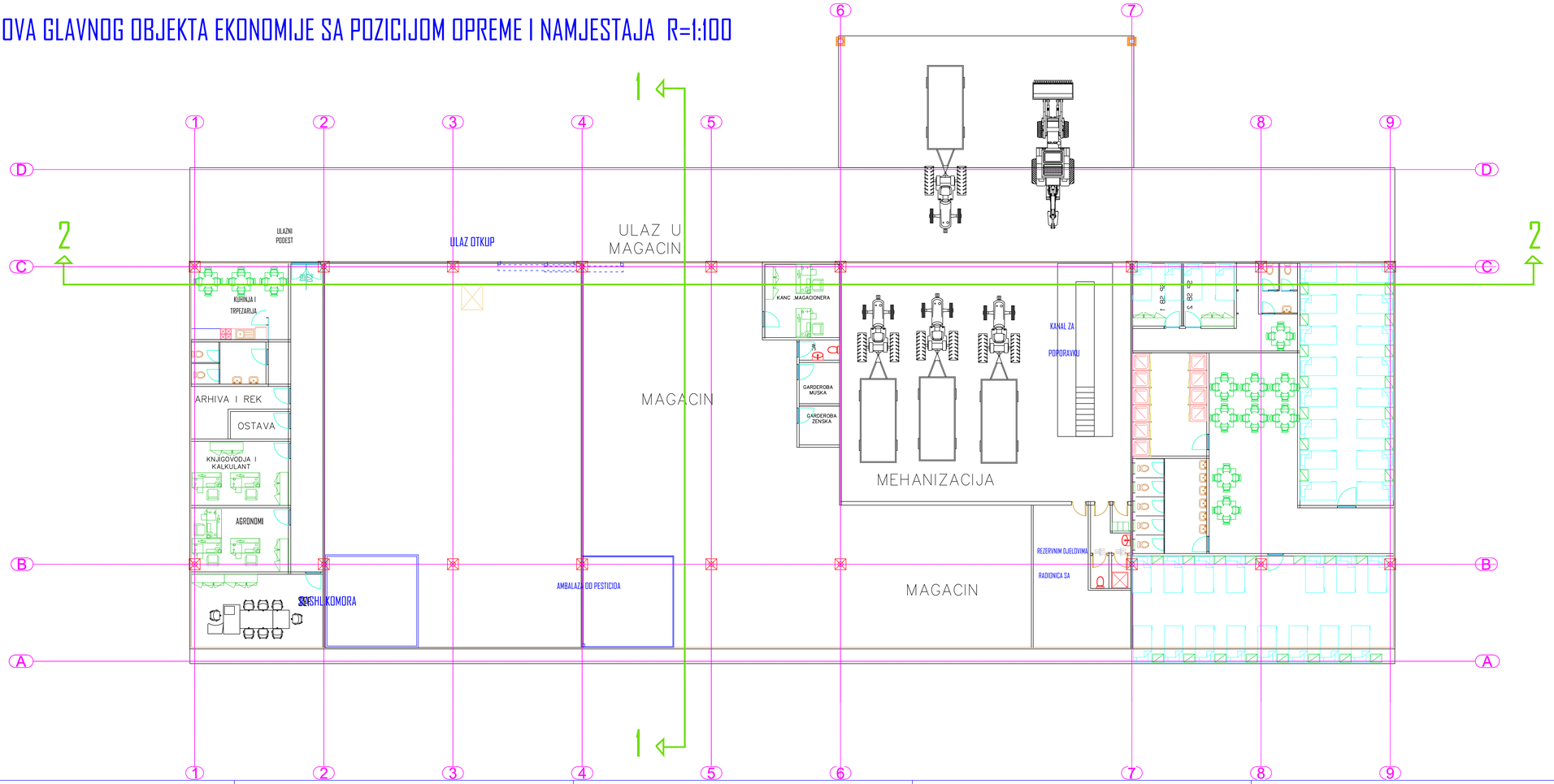
Br. strane:

Datum izrade i M.P.: Novembar, 2018. godine.

Datum revizije i M.P.:

Br. priloga: 06

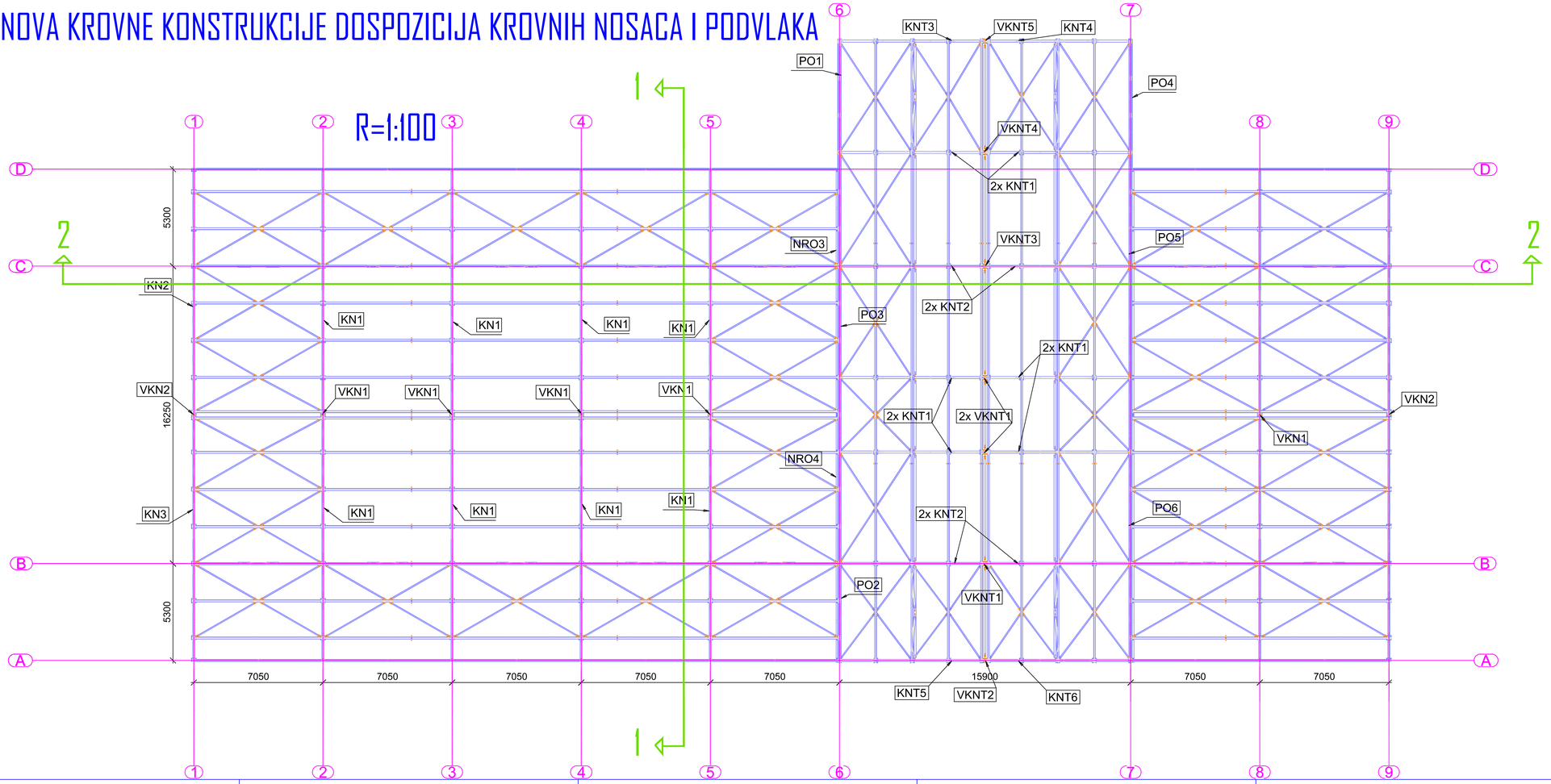
OSNOVA GLAVNOG OBJEKTA EKONOMIJE SA POZICIJOM OPREME I NAMJESTAJA R=1:100



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: „VOLI Trade" d.o.o. Podgorica
Autor projekta: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Objekat: POLOPRIVREDNO DOBRO-ULCINJ-KO SAS DOO VOLI TRADE
Vodeći projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		
Odgovorni projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: M. Arch. Ivan Jovićević		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
KOMPJUTERSKA OBRADA: RADULOVIĆ NIKOLA ARH.TEH		Prilog: OSNOVA GLAVNOG OBJEKTA EKONOMIJE SA POZICIJOM OPREME I NAMJESTAJA
Datum izrade i M.P.: Novembar, 2018. godine.		Datum revizije i M.P.:
		Razmjera: 1:100
		Br. strane:
		Br. priloga: 07

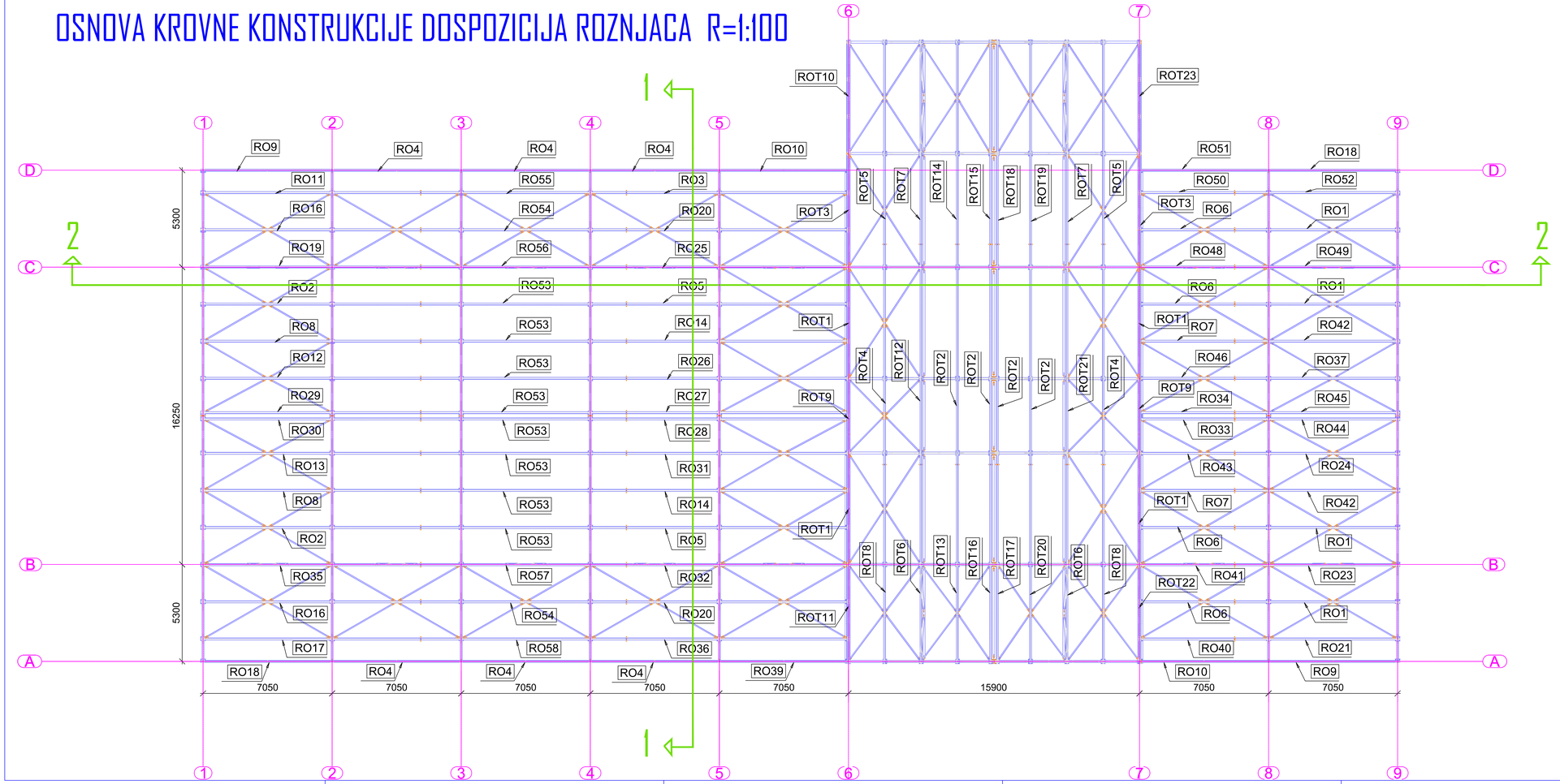
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE DOSPOZICIJA KROVNIH NOSACA I PODVLAKA

R=1:100



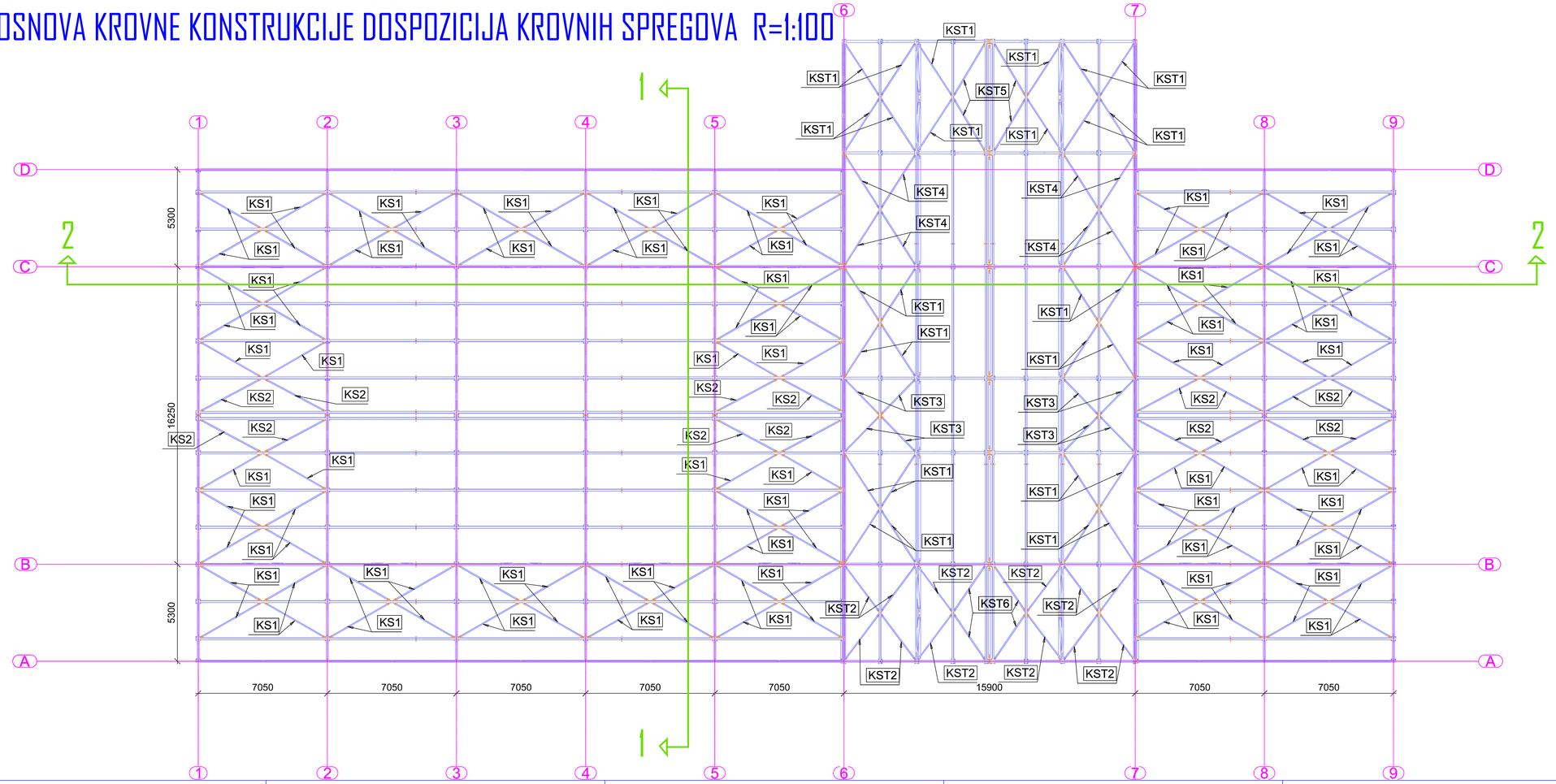
PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: „VOLI Trade" d.o.o. Podgorica
Autor projekta: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Objekat: POLOPRIVREDNO DOBRO-ULCINJ-KO SAS DOO VOLI TRADE
Vodeći projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		
Odgovorni projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: M. Arch. Ivan Jovićević M. Arch. Ivan Jovićević		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
KOMPJUTERSKA OBRADA: RADULOVIĆ NIKOLA ARH.TEH		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE DOSPOZICIJA KROVNIH NOSACA I PODVLAKA; Razmjera: 1:100; Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Novembar, 2018. godine.		Datum revizije i M.P.: Br. priloga: 08

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE DOSPOZICIJA ROZNJACA R=1:100



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE, TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: „VOLI Trade" d.o.o. Podgorica
Autor projekta: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Objekat: POLOPRIVREDNO DOBRO-ULCINJ-KO SAS DOO VOLI TRADE
Vodeći projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		
Odgovorni projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: M. Arch. Ivan Jovićević		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
KOMPJUTERSKA OBRADA: RADULOVIĆ NIKOLA ARH.TEH		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE DOSPOZICIJA ROZNJACA; Razmjera: 1:100; Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Novembar, 2018. godine.	Datum revizije i M.P.:	Br. priloga: 09

OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE DOSPOZICIJA KROVNIH SPREGOVA R=1:100



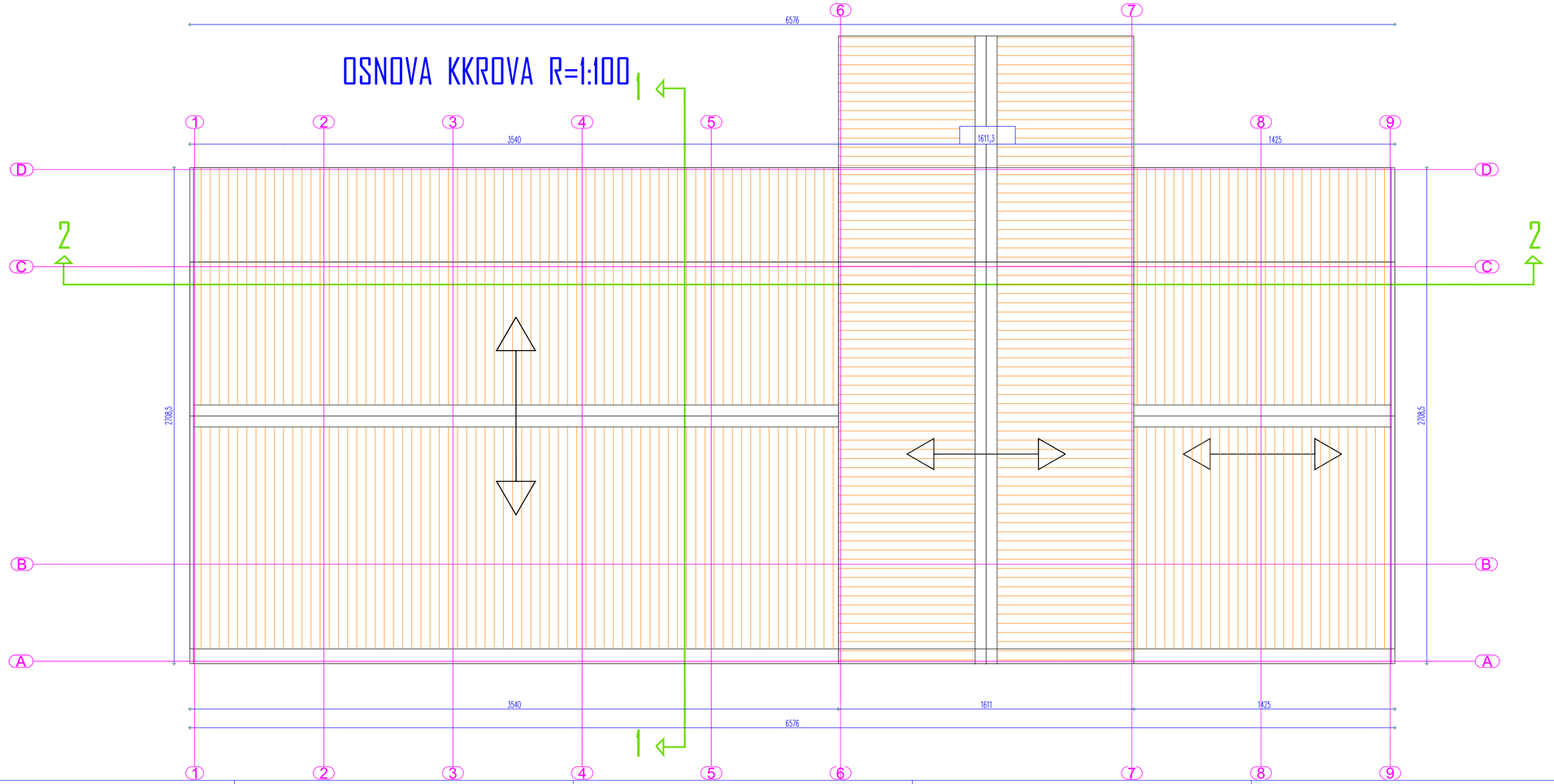
PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE, TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: „VOLI Trade" d.o.o. Podgorica
Autor projekta: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Objekat: POLOPRIVREDNO DOBRO-ULCINJ-KO SAS DOO VOLI TRADE
Vodeći projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		
Odgovorni projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: M. Arch. Ivan Jovićević		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
KOMPJUTERSKA OBRADA: RADULOVIĆ NIKOLA ARH.TEH		Prilog: OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE DOSPOZICIJA KROVNIH SPREGOVA
Datum izrade i M.P.: Novembar, 2018. godine.		Datum revizije i M.P.:

Razmjera: 1:100

Br. strane:

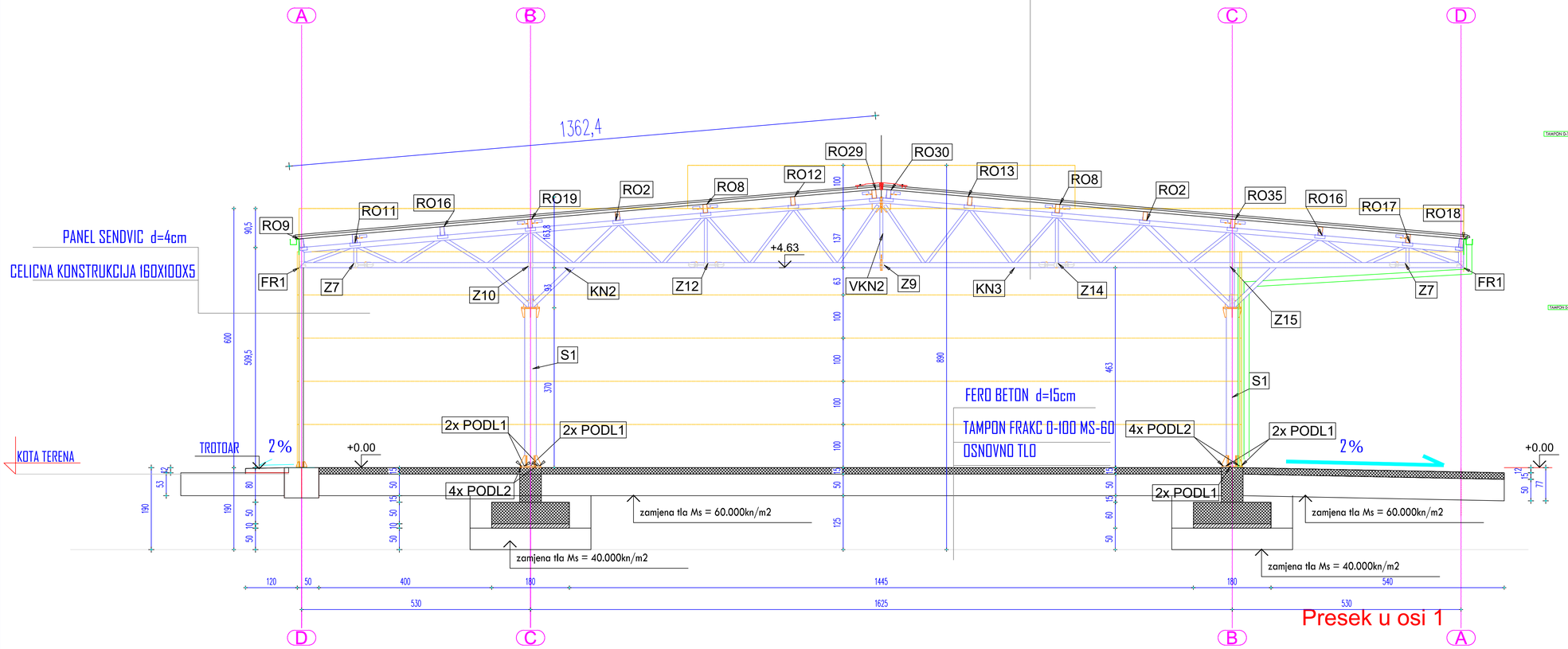
Br. priloga: 10

OSNOVA KKROVA R=1:100

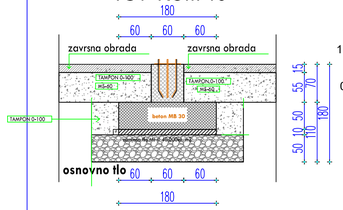


PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME	M ING	INVESTITOR: „VOLI Trade" d.o.o. Podgorica
Autor projekta: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Objekat: POLOPRIVREDNO DOBRO-ULCINJ-KO SAS DOO VOLI TRADE
Vodeći projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		
Odgovorni projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: M. Arch. Ivan Jovićević		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
		Prilog: OSNOVA KROVA — Razmjera: 1:100 — Br. strane:
KOMPJUTERSKA OBRADA: RADULOVIĆ NIKOLA ARH.TEH		
Datum izrade i M.P.: Novembar, 2018. godine.		Datum revizije i M.P.: — Br. priloga: 11

PRESJEK 1-1 R=1:50



TS1 KOM 16

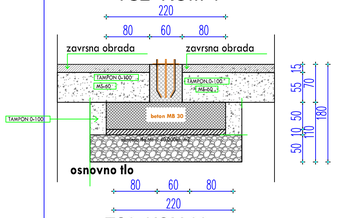


BETON

TS-1 16KOM
1.8X1.8X0.5X16KOM=25.92m3

VRATOVI :
0.6X0.6X0.7X16KOM=4.03m3

TS2 KOM 4

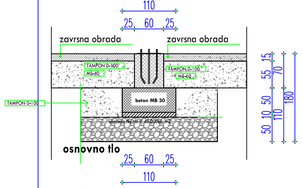


BETON

TS-2 4KOM
2.2X2.2X0.5X4KOM=9.68m3

VRATOVI :
0.6X0.6X0.7X4KOM=1.1m3

TS3 KOM 38

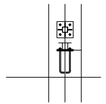


BETON

TS-3 38KOM
1.1X1.1X0.5X38KOM=22.99m3

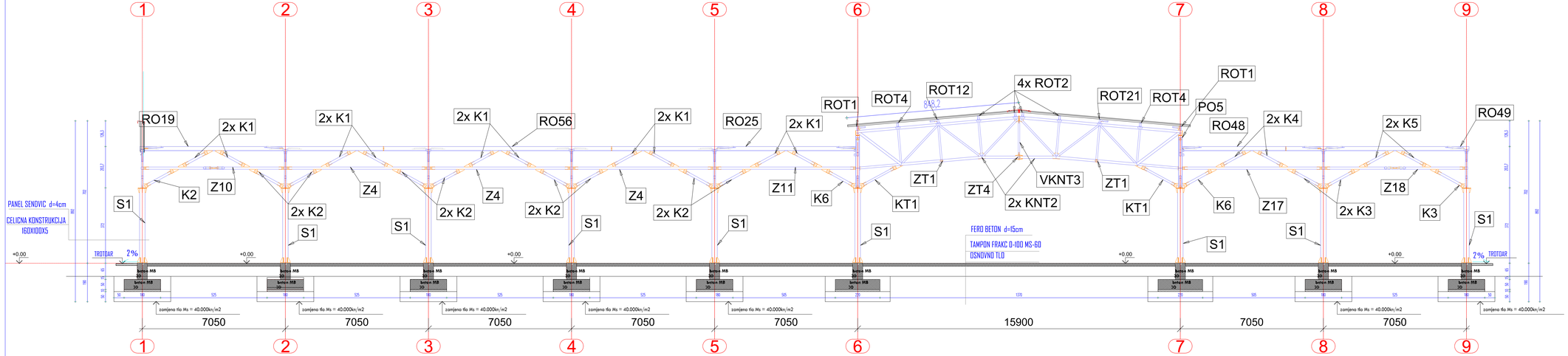
VRATOVI :
0.6X0.6X0.7X38KOM=9.6m3

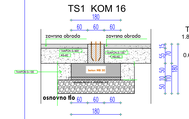
TVG 1...8
((52.1+53.4+18.2X2)+(4.61+15.65)X3+17.2X2+15.3))0.7X0.25=
=252.4mX0.7X0.25=44.17m3



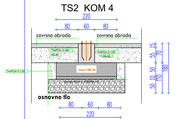
PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE, TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: „VOLI Trade" d.o.o. Podgorica
Autor projekta: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Objekat: POLOPRIVREDNO DOBRO-ULCINJ-KO SAS DOO VOLI TRADE
Vodeći projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		
Odgovorni projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: M. Arch. Ivan Jovićević		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
KOMPJUTERSKA OBRADA: RADULOVIC NIKOLA ARH.TEH		Prilog: PRESJEK 1-1
		Razmjera: 1:50
		Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Novembar, 2018. godine.		Datum revizije i M.P.
		Br. priloga: 12

PRESJEK 2-2 R=1:50

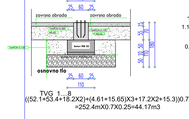




BETON
TS-1 16KOM
1.8X1.8X0.3X16KOM=25.92m3
VRATOVI :
0.6X0.6X0.7X16KOM=4.03m3



BETON
TS-2 4KOM
2.2X2.2X0.5X4KOM=9.68m3
VRATOVI :
0.6X0.6X0.7X4KOM=1.1m3

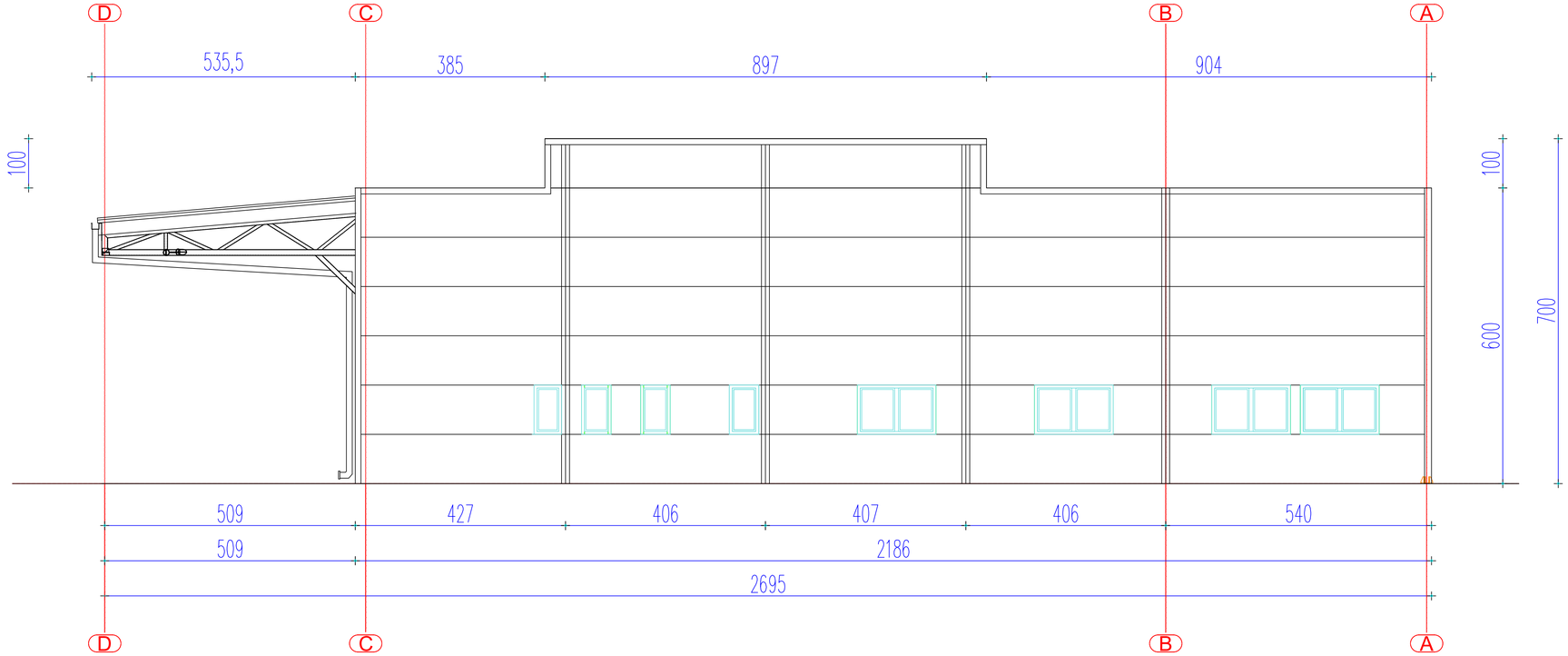


BETON
TS-3 38KOM
1.1X1.1X0.5X38KOM=22.99m3
VRATOVI :
0.6X0.6X0.7X38KOM=9.6m3

TVG 1 B
((52.1+53.4+18.2X2)+(4.61+15.65)X3+17.2X2+15.3)0.7X0.25=
=252.4m)X0.7X0.25=44.17m3

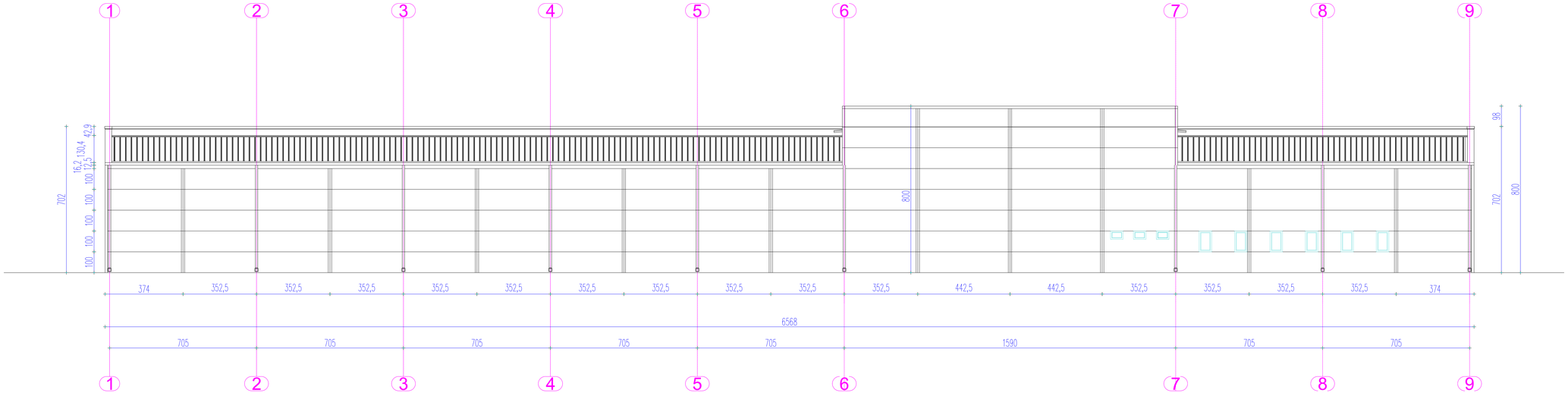
PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" MAŠINSKO-GRAĐEVINSKI PROJEKT I NADZOR Kotor, Dobrota, tel. 067/644-070 i 067/644-080		INVESTITOR: „VOLI Trade" d.o.o. Podgorica	
Ime i prezime projektanta: Arh. Boško Mirotić,dipl.ing.		Objekat: POJEDINAČNO DOBRO-ULCINJ-KO SAS DGO VOLI TRADE	
Ime i prezime projektanta: Arh. Boško Mirotić,dipl.ing.			
Odgovorni projektant: Arh. Boško Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: M. Arch. Ivan Jovičević		Da tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
KOMPETENTNA OSOBA:	RADULOVIĆ NIKOLA arh.TEH	Prilog: PRESJEK 2-2	Razmjera: 1:50
Datum izrade: 12.07 November, 2018. godine.		Datum revizije I <F.F	Br. shema: Br. priloga: 13

BOCNA FASADA(SJEVEROZAPADNA) R=1:50



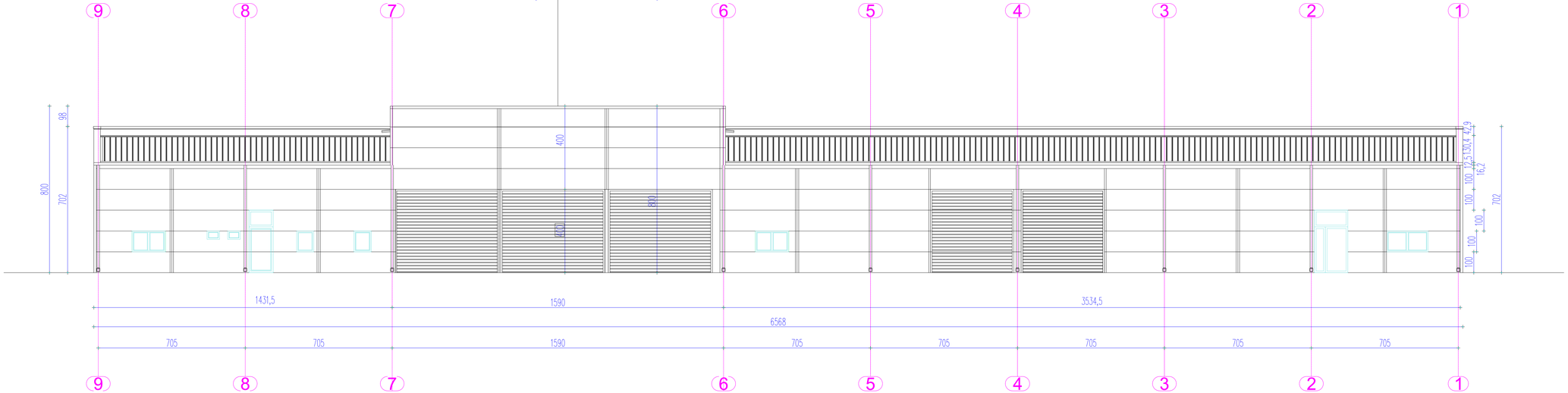
PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: „VOLI Trade" d.o.o. Podgorica
Autor projekta: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Objekat: POLOPRIVREDNO DOBRO-ULCINJ-KO SAS DOO VOLI TRADE
Vodeći projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		
Odgovorni projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: M. Arch. Ivan Jovićević		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
KOMPJUTERSKA OBRADA: RADULOVIC NIKOLA ARH.TEH		Prilog: BOCNA FASADA(SJEVEROZAPADNA) — Razmjera: 1:50 — Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Novembar, 2018. godine.		Datum revizije i M.P. — Br. priloga: 14

ZADNJA FASADA(JUGOZAPADNA) R=1:50



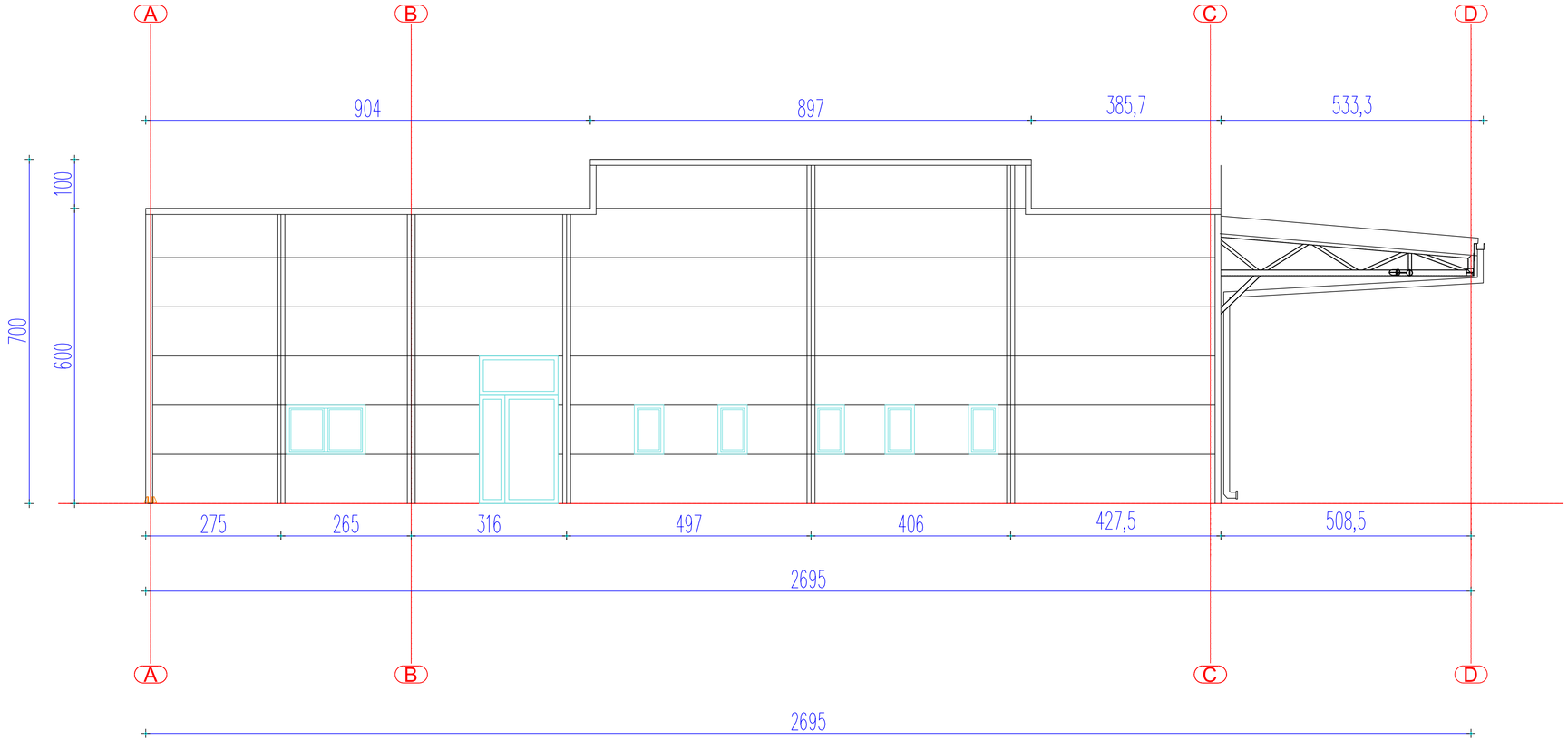
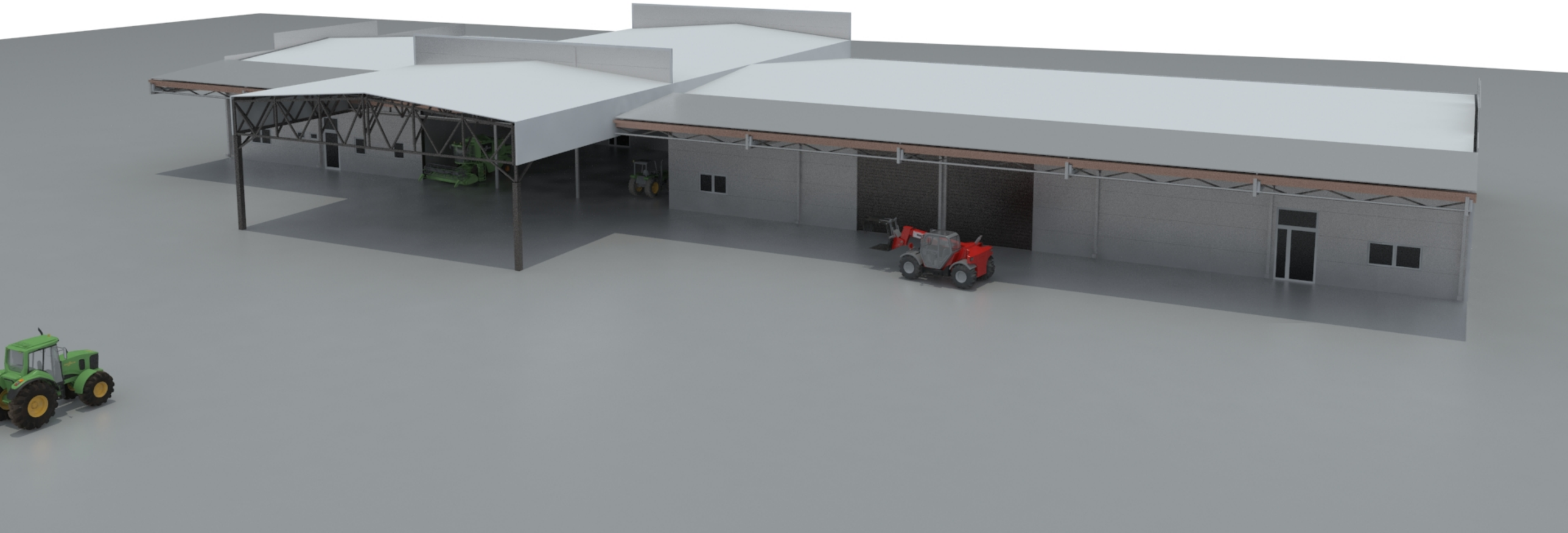
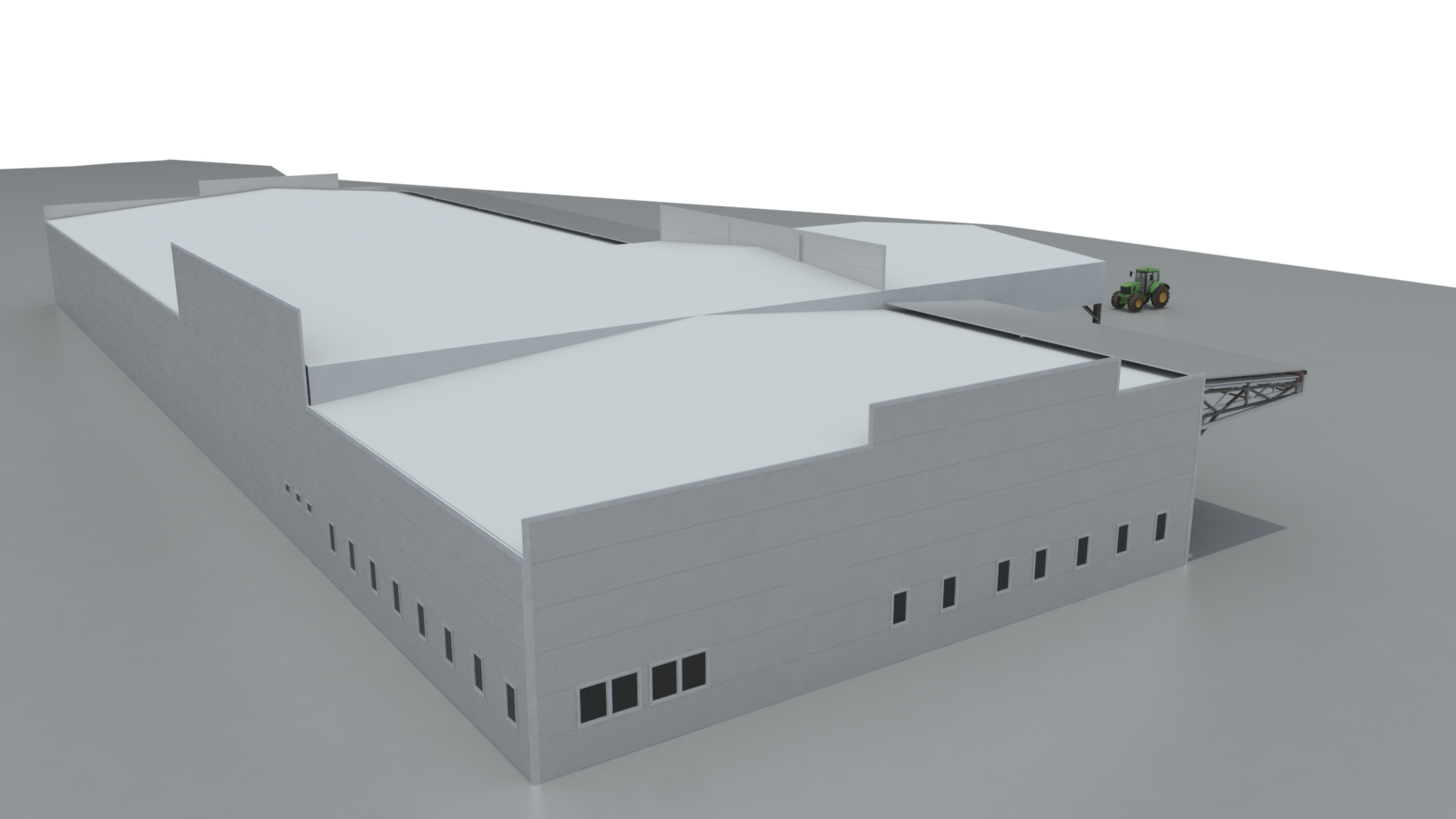
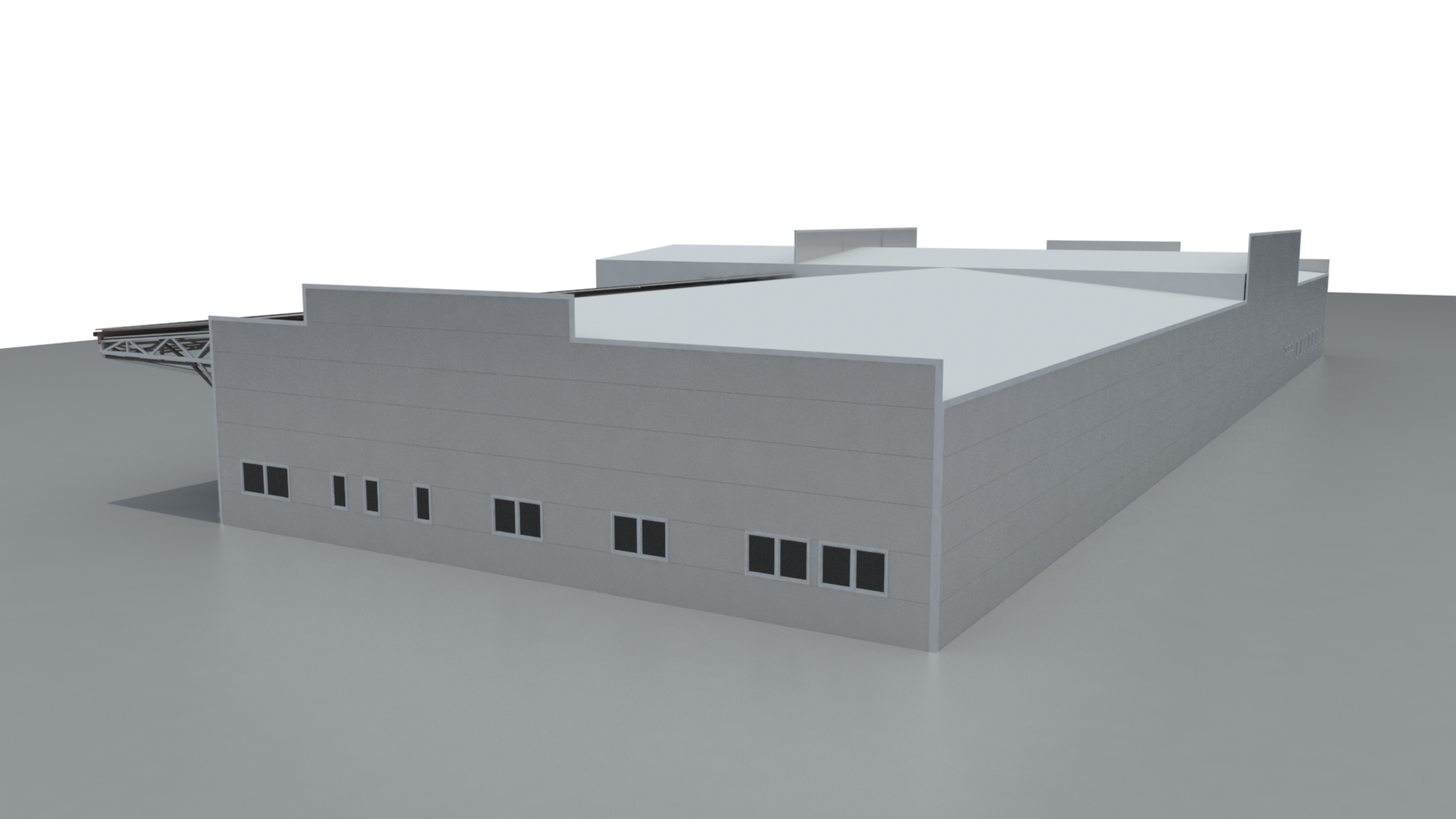
PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" SREDNJA OSLOBOĐENJA PRONIT I ULICE 78000 BANJA LUKA, TEL: 051/344-010 (011/011) 00		INVESTITOR: „VOLI Trade" d.o.o. Podgorica
Rukovodilac projekta: Arh. Bojko Mirotić,dipl.ing.		Objekat: POLOPRIVREDNO DOBRO-ULONJKO SAS DOO VOLI TRADE
Vodeći projektant: Arh. Bojko Mirotić,dipl.ing.		
Odgovorni projektant: Arh. Bojko Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: M. Arch. Ivan Jovičević		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
KOMPJUTERSKA OBRADA: RADULOVIĆ NIKOLA AR-TEH		Prilog: BOČNA FASADA(JUGOZAPADNA)
Datum izrade 10.07.: Novembar, 2018. godine.		Datum revizije I.K.P.:
		Razmjera: 1:50 Br. crteža: Br. priloga: 13

ULAZNA FASADA(SJEVEROISTOCNA) R=1:50



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" PREDUZEĆE ZA INŽENJERING, PROJEKT I KONJUNKTURU "M ING" PODGORICA, Ul. DALMATINSKI DVOJ br.38/1/4		INVESTITOR: „VOLI Trade" d.o.o. Podgorica
Rukovodilac projekta: Arh. Bodo Mirotić,dipl.ing.		Objekat: POJEDINAČNO DOBRO-ULCINJ,KO SAS DOO VOLI TRADE
Vodeći projektant: Arh. Bodo Mirotić,dipl.ing.		
Odgovorni projektant: Arh. Bodo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: M. Arch. Ivan Jovičević		Da tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
KOMPJUTERSKA OBRADA: RADULOVIĆ NIKOLA AR.TEH		Prilog: ULAZNA FASADA(SJEVEROISTOCNA)
Datum izrade: 12.07 Novembar, 2018. godine.		Datum revizije I.K.P.
		Razmjera: 1:50 Br. crteža:
		Br. priloga: 18

BOCNA FASADA(JUGOISTOCNA) R=1:50



PROJEKTANT: "M ING INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: „VOLI Trade" d.o.o. Podgorica
Autor projekta: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Objekat: POLOPRIVREDNO DOBRO-ULCINJ-KO SAS DOO VOLI TRADE
Vodeći projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		
Odgovorni projektant: Arh.,Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: M. Arch. Ivan Jovićević		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
KOMPJUTERSKA OBRADA: RADULOVIC NIKOLA ARH.TEH		Prilog: BOCNA FASADA(JUGOISTOCNA) — Razmjera: 1:50 — Br. strane:
Datum izrade i M.P.: Novembar, 2018. godine.		Datum revizije i M.P. — Br. priloga: 17