

Na osnovu člana 38 stav 1 tačka 2 a u vezi sa članom 27 stav 1 tačka 1 Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl. list CG" broj 2/18) i članom 14 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl. list CG" broj 55/16) i člana 42, stav 1. tačka 2. Statuta opštine Ulcinj ("Sl. list CG - opštinski propisi", br 05/07 09/09 i 16/11), Skupština opštine Ulcinj na sjednici održanoj 2019 godine, donijela je

ODLUKU O KOMUNALNOM REDU

I OPŠTE ODREDBE

Član 1

Ovom odlukom uređuju se opšti uslovi korišćenja, čuvanja i održavanja komunalnih objekata, održavanje čistoće, uređenje grada, prigradskih naselja, mjesnih centara i turističkih lokaliteta, odnosno propisuje komunalni red i opšti uslovi za njegovo sprovođenje u naseljima gradskog karaktera, prigradskim naseljima, turističkim lokalitetima i u drugim mjestima u kojima "Komunalne djelatnosti" Ulcinj DOO (u daljem tekstu: Komunalno Ulcinj) obavlja djelatnost, odnosno pruža usluge.

Član 2

Komunalnim redom, u smislu ove Odluke, smatra se:

1. održavanje i zaštita čistoće;
2. održavanje, uređivanje i zaštita zelenih i javnih zelenih površina;
3. uklanjanje snijega i leda u zimskoj sezoni;
4. uređenje i održavanje dvorišta i bašta;
5. uređenje zgrada;
6. postavljanje i uklanjanje predmeta i stvari sa javnih površina;
7. izvođenje radova na javnim površinama;
8. održavanje i uređenje parkirališta;
9. označavanje naziva ulica i trgova i obilježavanje zgrada brojevima;
10. osvetljavanje objekata i postavljanje firmi;
11. postavljanje i održavanje oglasnih panoa;
12. održavanje javne rasvjete;
13. postavljanje i održavanje javnih česmi i fontana;
14. održavanje gradskog groblja i kapele;
15. držanje domaćih životinja i peradi;
16. održavanje septičkih jama i wc-a;

Javne površine u smislu ove Odluke su:

1. Putevi, ulice, (kolovozi i trotoari), pješačke i biciklističke staze, trgovi, prolazi, stepeništa koja povezuju površine javnog saobraćaja, taksi stanice, stajališta u javnom saobraćaju, parkirališta, šetališta, pješačke zone;
2. parkovi, travnjaci i zelenilo duž saobraćajnica oko zgrada i na grobljima, javna dječija igrališta;
3. sportski zabavni tereni;
4. neizgrađeno gradsko-građevinsko zemljište;
5. zajednička dvorišta zgrada (stambenih i poslovnih).

Odredbe ove Odluke primjenjuju se pored javnih površina i na druge površine određene ovom Odlukom.

Član 4

Komunalni objekti i uređaji na javnim površinama su:

1. objekti za snabdijevanje vodom, fontane, javne česme, bunari;
2. objekti i uređaji za odvođenje atmosferskih i otpadnih voda (kanali);
3. poklopci na otvorenim šahtama;
4. objekti javne rasvjete i objekti i uređaji elektro-energetske, distributivne i prenosne mreže, i PTT instalacije;
5. pijace, objekti na obali jezera (pristanište, plaža i sl.);
6. saobraćajni znaci;
7. nadstrešnice za autobuska stajališta, table sa redovima vožnje;
8. oglasni stubovi, panoi i reklamne oznake;

9. klupe i žardinjere;
10. tende;
11. table sa nazivima ulica i kućnim brojevima, table sa nazivima mjesta;
12. groblja;
13. posude za smeće, kontejneri, korpe za otpatke i deponije;
14. poštanski sandučići, postavljeni na javnim mjestima;
15. autobuske i benzinske stanice.

Odredbe ove Odluke primjenjuju se i na druge komunalne objekte i uređaje.

II OPŠTE UREĐENJE GRADA

Član 5

Pod uređenjem grada podrazumijeva se uređenje ulica, trgova, zemljišta ispred zgrada, dvorišta, uređenje i održavanje objekata koji se postavljaju na javnim površinama kao i otklanjanje dotrajalih objekata na teritoriji grada Ulcinja, mjesnim centrima i turističkim lokalitetima.

Spoljni delovi zgrade moraju se držati u urednom stanju.

Uredno stanje spoljnih delova zgrade podrazumeva da ti delovi nisu oštećeni, zaprljani, ispisani, iscrtani, izlepljeni plakatima, odnosno da na drugi način svojim izgledom ne narušavaju opštu uređenost Grada.

Član 6

Nije dozvoljeno:

- prljati ili oštećivati javne površine, odlaganje čvrstog i tečnog otpada u zoni grada, jezera i obale jezera;
- na javne površine postavljati predmete i stvari i izvoditi radove bez odobrenja nadležnog organa;
- neovlašćeno uklanjati i premješati i bez odobrenja postavljati komunalne objekte i uređaje.

Član 7

Spoljne djelove (fasade, balkone, izloge, vrata, prozore, oluke, izložbene vitrine, ograde) i druge djelove zgrada i objekata, porodične stambene objekte i dvorišta vlasnici su dužni održavati u urednom stanju.

Spoljni djelovi stambenih zgrada održavaju se shodno odredbama Zakona o održavanju stambenih zgrada.

Djelovi neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta koji se graniči sa javnim površinama moraju se držati u urednom stanju, u protivnom sprovede se uređenje predmetnog zemljišta o trošku korisnika.

Član 8

O održavanju javnih površina u urednom, čistom i ispravnom stanju, stara se Komunalno Ulcinj.

Komunalne objekte i uređaje održavaju u urednom, čistom i estetski ispravnom stanju preduzeća i druga pravna i fizička lica čija je dužnost da se staraju o tim objektima.

Privremeno zauzimanje javnih površina

Član 9

Privremeno zauzimanje javnih površina može se odobriti u svrhu:

- postavljanja oglasnih tabli,
- istovara i smještaja građevinskog i ogrevnog materijala,
- privremenog postavljanja pokretnih objekata (aparati za kokice, konzervatori za sladoled, rashladne vitrine, štandovi i sl.),
- promotivno-reklamnih prezentacija, prodaje novogodišnjeg nakita, čestitki i cvijeća za vrijeme praznika.

Član 10

Rješenje za privremeno zauzimanje javnih površina donosi nadležni organ za komunalne poslove, po zahtjevu stranke, nakon uplate zakonom propisane komunalne takse.

Rješenjem iz stava 1 ovog člana određuje se površina koja se koristi, mjesto i vrijeme, način korišćenja, uslovi u pogledu obezbjeđenja pješačkog i drugog saobraćaja, očuvanja urednog izgleda površine koja se privremeno koristi.

Član 11

Korisnik privremeno zauzete javne površine je obavezan da se u svemu pridržava uslova utvrđenih rješenjem i da za svo vrijeme korišćenja održava površinu koju koristi.

Korisnik javne površine iz stava 1 ovog člana je dužan da zaključi ugovor o održavanju čistoće sa Komunalnim Ulcinj.

Korisnik je dužan da privremeno zauzetu javnu površinu nakon prestanka korišćenja uredi i vrati u prvobitno stanje.

Na javnim površinama i prostorima koji graniče s javnom površinom, zabranjeno je prodavati, nuditi na prodaju ili izlagati prehrambene, neprehrambene i druge proizvode (tekstil, plastika, metal i dr.) bez izdatog odobrenja.

Član 12

Javne površine - trotoari ne mogu biti predmet privremenog korišćenja ukoliko su uži od 3 m. Trotoari mogu se privremeno koristiti do 1/3, svoje širine, s tim što širina trotoara koja se koristi za kretanje pješaka - pješački saobraćaj ne može biti uža od 1,60 m.

U slučajevima iz prethodnog stava korisnik mora vidno obelježiti liniju koja razdvaja površinu koja se privremeno koristi od površine za kretanje pješaka.

Član 13

Na javnim površinama moguće je organizovanje i održavanje priredbi, sportskih, kulturnih i sličnih manifestacija po uslovima o zauzimanju javnih površina po odredbama ove Odluke.

Član 14

Na javnim površinama se u skladu sa ovom Odlukom u vrijeme trajanja manifestacija iz prethodnog člana, a na zahtjev stranke mogu postaviti pokretni objekti kao što su privremene bine, manji pokretni objekti za prodaju brze hrane i sl., a na osnovu rješenja organa nadležnog za komunalne poslove.

Poklopci na šahtama i slivnicima

Član 15

Poklopci na šahtama i slivnicima moraju biti postavljeni u ravni prohodne površine kako ne bi ometali bezbjedno kretanje.

Dotrajali, oštećeni i poklopci koji nedostaju moraju se zamijeniti u najkraćem roku koji će odrediti Komunalna inspekcija.

Ukoliko iz opravdanog razloga nije moguće u ostavljenom roku nabaviti novi poklopac za šaht, rešetku za slivnik, otvor šahta i slivnika mora biti ograđen i propisno označen kako bi se obezbijedila sigurnost pješaka i vozila.

Poklopci na šahtama i slivnicima su dio infrastrukturnog objekta na kome se nalaze i brigu o njima vodi Komunalno Ulcinj.

III ČISTOĆA

1. Održavanje čistoće

Član 16

Pod održavanjem čistoće u smislu ove Odluke smatra se naročito: čišćenje i odnošenje smeća i leševa uginulih životinja sa javnih površina, čišćenje i održavanje riječnih korita, obale jezera, iznošenje i deponovanje smeća iz stambenih i poslovnih prostorija, kao i odlaganje i deponovanje smeća i drugog prirodnog i vještačkog otpada, odnosno otpada sa javnih površina, čišćenje i pranje ulica i drugih javnih površina kao i čišćenje septičkih jama.

Korisnici usluga u smislu ove Odluke su: vlasnici stanova i porodičnih stambenih zgrada ili njihovi zakupci, vlasnici i zakupci poslovnih zgrada i prostorija, kao i vlasnici turističkih, ugostiteljskih objekata.

Član 17

Poslove održavanja čistoće na javnim površinama vrši Komunalno Ulcinj kojem su ti poslovi povjereni, u okviru utvrđenog Programa.

Član 18

Poslove održavanja čistoće na drugim površinama i prostorima (sve površine i prostor izvan javnih površina) vrše pravna i fizička lica koja upravljaju odnosno koriste te površine i prostore.

Površine iz stava 1. ovog člana moraju se održavati u urednom i čistom stanju.

Komunalno Ulcinj može, na osnovu ugovora, preuzeti obavezu čišćenja površina iz stava 1. ovog člana.

Član 19

Pravna lica i preduzetnici koji obavljaju poslovnu i drugu djelatnost na javnim površinama, u gradskoj zoni, mjesnim centrima i turističkim lokalitetima dužni su da pri dobijanju dozvole o zauzeću javne površine (rješenje o lokaciji) zaključe ugovor o odvozu smeća sa Komunalnim Ulcinj.

Član 20

Komunalno Ulcinj donosi Program za održavanje čistoće.

Program za održavanje čistoće naročito sadrži:

- iznos sredstava potrebnih za realizaciju programa;
- tehničko tehnološke uslove za realizaciju programa;
- vrijeme i način održavanja čistoće;
- broj i vrstu potrebnih posuda za skupljanje smeća na javnim površinama i
- dinamiku njihovog pražnjenja.

Član 21

Komunalno Ulcinj određuje vrstu i oblik posude za sakupljanje smeća i postavlja dovoljan broj posuda za sakupljanje smeća u skladu sa Programom za održavanje čistoće.

Mjesta na kojim se postavljaju posude za sakupljanje smeća, gdje to nije određeno urbanističkim aktima, na osnovu urbanističko-tehničkih uslova određuje Komunalno Ulcinj uz saglasnost Organa uprave nadležnog za komunalne poslove.

2. Zaštita čistoće

Član 22

Radi zaštite čistoće izvođači građevinskih radova dužni su:

1. da čiste i peru javne površine ispred gradilišta dokle dopire rasguranje prašine i građevinskog materijala;
2. da kvase rastresiti materijal za vrijeme rušenja i transporta, kao i pristupne puteve da bi se spriječilo podizanje prašine van gradilišta;
3. da održavaju čistoću na rešetkama slivnika u neposrednoj blizini gradilišta;
4. da očiste od blata točkove vozila prije njihovog odlaska iz gradilišta, odnosno očiste od blata zaprljani kolovoz i druge površine;
5. da deponovani građevinski materijal obezbijede od rasturanja ili raznošenja na javne površine, da javne površine dovedu u ispravno stanje odmah, a najkasnije u roku od dva dana;
6. da obezbijede da se zemlja i drugi rastresiti materijal (pijesak, šljunak, negašeni kreč i sl.) ne rastura;
7. šut, zemlja, otpadni, građevinski materijal i sl. koji ostaju poslije rušenja zgrada, ukloniti i odnijeti na deponiju u roku od četrdeset osam časova po završetku rušenja zgrade i plac ostaviti čist;
8. na propisan način ograditi gradilište.

Član 23

Prevoz i istovar strugotina, hartija i drugog lakog rastresitog materijala vrši se u ambalaži koja onemogućava njihova rasipanja.

Prevoz ogreva, građevinskog i drugog rastresitog materijala, fekalija i drugih tečnosti vrši se specijalnim vozilima koja su podešena tako da se materijal prilikom prevoza ne rasipa.

Istovar i utovar ogrevnog, građevinskog i drugog materijala i robe može se obavljati na javnim površinama, samo ako za to ne postoji druga mogućnost, s tim da se ove površine moraju osloboditi u roku od 24 časa, od momenta istovara i da se odmah potom počiste i operu.

Član 24

Prilikom orezivanja drveća, uređivanja travnjaka i skverova, popravke puteva i obavljanja drugih radova na javnim površinama, izvođač radova je dužan da obezbijedi prolaznike, da materijal i otpatke ukloni odmah po obavljenom poslu, a površinu očisti i dovede u prvobitno stanje.

Član 25

Radi zaštite čistoće i reda na javnim površinama nije dozvoljeno:

1. bacati čvrsti ili zagađujući tečni otpad, hartiju i druge otpatke van posude za skupljanje smeća i na drugi način stvarati nečistoću;
 - bacanje ili ostavljanje izvan propisanih posuda: različitog otpada, papira, guma za žvakanje, opušaka, uginulih životinja, pepela ili vršenje drugih radnji koje prljaju javne površine;

2. izlivati otpadne vode, ispuštati ulja iz motornih vozila i drugu nečistoću, držati smeće, zemlju i sl.;
- odlaganje raznog materijala, zemlje, šuta, ogrjeva, željeza, lima i slično;
3. prati vozila, tepihe i slično, cijepati drva i sl.;
odlaganje kabastog otpada i ambalaže, starih automobilskih guma;
4. rasturati reklamne listiće, obavještenja i slične spise bez odobrenja;
ostavljanje neregistrovanih vozila, olupina, prikolica, plovila, prikolica za plovila, radnih mašina i dr.
5. u posude za smeće bacati žar i sipati vodu, štetne i zapaljive materijale, tečnosti ili otpad koji ne spada u kućno smeće;
- ispuštanje ulja, kiseline, boje, otpadnih voda i gnojiva;
6. van deponija istovarati zemlju, otpad i građevinski materijal i zanatske otpatke, šljunak, šut, ambalažu i drugi otpad kao i izručivanje fekalije van mjesta koja su zato određena;
- popravak, servisiranje, pranje vozila ili obavljanje drugih radova;
7. zauzimati javne površine za smještaj robe, ogrevnog materijala, pokretnih tezgi za prodaju robe, ambalaže, postavljanje stolova, stolica, klupa i druge opreme građevinskog materijala i drugog, izuzev no odobrenju nadležnog organa lokalne uprave;
- oštećivanje posuda za odlaganje komunalnog otpada;
8. zauzimati javne površine postavljanjem stubova, rampi, ograda i sl., popravljati vozila, ostavljati neregistrovana i havarisana, kamp prikolice ili na drugi način zauzimati površine.
- bacanje gorućih predmeta u posude za odlaganje komunalnog otpada;
- svako zagadjivanje i umanjivanje funkcije slivnika i atmosferskih kanala; i
- nenamjensko korišćenje javnih površina.

Odobrenje iz tačke 4. ovog člana izdaje se ukoliko je podnosilac zahtjeva obezbjedio dokaz da je sa Komunalnim Ulcinj ugovorio čišćenje površina na kojima će reklamne listiće rasturati.

Odobrenje iz tačke 7. ovog člana izdaje se ako nema drugih prostornih mogućnosti i kada se priloži dokaz da je plaćena naknada za korišćenje tih površina.

Član 26

Smeće sa javnih površina prikuplja se u posude za smeće koje postavlja Komunalno Ulcinj (kontejneri, kante, korpe, kese i sl.).

Posude iz stava 1. ovog člana moraju se redovno prazniti i prati, a prostor oko njih mora biti očišćen.

Uginule životinje sa javnih površina ukloniće Komunalno Ulcinj, na osnovu prijave komunalne policije ili prijave građana.

Klima uređaji

Član 27

- 1 Klima-uređaji mogu da se postavljaju na spoljnim delovima zgrada, na mjestu koje je za to određeno projektom izgradnje ili rekonstrukcije zgrade.
- 2 Ako mjesta za postavljanje klima-uređaja nijesu određena projektom iz stava 1. ovog člana, klima-uređaji mogu da se postavljaju na drugim mjestima (dvorišne fasade, zaklonjeni djelovi lođa i balkoni ili terase i sl.).
- 3 Ukoliko iz tehničko-tehnoloških razloga nije moguće postaviti klima-uređaj na način iz st. 1. i 2. ovog člana, on će se postaviti na osnovu uslova koje izdaje nadležni organ lokalne uprave za prostorno planiranje i održivi razvoj,

- 4 Pri postavljanju klima-uređaja obavezno je da se obezbjedi oticanje kondenzovane vode na način koji onemogućava njeno razlivanje na javne površine i ne ugrožava bezbjednost građana i okoline, tako što će se crijevo za odvod kondenzovane vode mora se sprovesti nazad u stan.
- 5 Unutar zidina Starog grada klima-uređaji mogu da se postavljaju na spoljnim delovima zgrada, na mjestu koje se vidi sa glavnih ulica I ne remete izgjed objekata, odnosno na djelovima fasadnih zidova na kojima će se najmanje narušiti izgled objekta.
- 6 Zabranjeno je u Starom gradu na fasadama zgrada i građevina neposredno okrenutim javnim gradskim površinama postavljanje rashladnih uređaja i izlivanje vode iz klima uređaja na javne površine.
- 7 Postavljanje antena za prijem zemaljskih i satelitskih programa, klima uređaja, kao i drugih sličnih instalacija i uređaja na vanjskim dijelovima zgrada i drugim građevinama neposredno okrenutim javnoprometnim površinama, odobrava organ lokalne uprave za za prostorno planiranje i održivi razvoj.

3. Atmosferska kanalizacija

Član 28

Atmosferska kanalizacija služi za odvođenje atmosferskih voda sa površina trotoara, ulica, dvorišta i stambenih objekata.

Član 29

Atmosferski kanali se tokom cijele godine moraju redovno čistiti i održavati.

Nije dozvoljeno sužavanje poprečnih profila atmosferskih kanala i propusta, njihovo ZATRPAVANJE ili prekidanje.

Član 30

O održavanju i zaštiti atmosferske kanalizacije stara se Komunalno Ulcinj.

Komunalno Ulcinj predlaže program održavanja, opravke i zaštite atmosferske kanalizacije.

Atmosferske kanale koji prolaze kroz privatnu imovinu održava vlasnik imovine.

Komunalno Ulcinj održava zatvorenu atmosfersku kanalizaciju.

Saglasnost na Program iz stava 2 ovog člana daje Opština.

Član 31

U uličnu atmosfersku kanalizaciju zabranjeno je ispuštati i bacati sve ono što je može oštetiti i štetno uticati na zdravlje ljudi, a naročito:

- fekalije,
- kiseline, alkalije, razne soli, benzin, ulje, masti i druge materije koje mogu razoriti materijal od kojih je izgrađena atmosferska kanalizacija;
- ono što može prouzrokovati zarazne i parazitske bolesti ili materijale zagađene takvim klicama, kao i radioaktivne otpadne materijale;
- materijale koji razvijaju toksične i eksplozivne plinove ili vršiti druge štetne uticaje na same kanale ili okolinu;
- đubre, pepeo/kosti, gips, cement, pijesak i druge predmete koji bi mogli oštetiti objekat atmosferske kanalizacije ili ugroziti njeno pravilno funkcionisanje.

Član 32

Zabranjeno je samovoljno spajanje objekata na atmosfersku kanalizaciju.

Ako korisnik objekta nepropisnom ili nemarnom upotrebom atmosferske kanalizacije prouzrokuje oštećenje. isto će se otkloniti o njegovom trošku.

Član 33

Poklopci na šahtovima i slivnicima, moraju biti postavljeni u ravni hodne površine i kolovoza, kako ne bi dovodili u pitanje bezbjedno kretanje.

Dotrajali i oštećeni i poklopci koji su nestali moraju se zamijeniti u najkraćem roku koji će odrediti komunalna inspekcija (policija).

Ukoliko iz opravdanog razloga nije moguće u roku nabaviti novi poklopac, otvor šahta treba ograditi i jasno označiti da bi se obezbjedila sigurnost pješaka.

Radi zaštite objekta zabranjeno je korisnicima usluga podizanje i uklanjanje poklopaca sa šahti i slivnih rešetki.

Poklopci na šahtovima i slivnicima su dio infrastrukturnog objekta na kojima se nalaze i brigu o njima vodi preduzeće koje upravlja predmetnim objektom.

4. Kućno smeće

Član 34

Kućnim smećem smatraju se svi čvrsti otpaci koji nastaju u porodičnim stambenim zgradama, stanovima, zajedničkim poslovnim prostorijama, i zajedničkim prostorijama stambenih zgrada, a koje se no svojoj veličini mogu odlagati u posude za kućno smeće, kao i sagorjeli materijal - pepeo.

Član 35

Uklanjanje i deponovanje kućnog smeća vrši Komunalno Ulcinj.

Usluge iz stava 1. ovog člana obavezne su za sve korisnike, svih objekata i javnih prostora, na cijelokupnoj teritoriji Opštine Ulcinj.

Vlasnici i korisnici objekata i korisnici javnih površina ne smiju sami spaljivati i deponovati kućno smeće, suprotno odredbama ove Odluke.

Član 36

Komunalno Ulcinj dužno je da kućno smeće odvozi prema Programu odvoženja kućnog smeća.

Komunalno Ulcinj donosi do kraja tekuće godine za narednu godinu Program odvoženja kućnog smeća, koji sadrži naročito vrijeme i način iznošenja kućnog smeća i krupnog otpada.

Član 37

Broj i vrstu posude za kućno smeće i tehničke uslove za držanje do odnošenja kućnog smeća određuje Komunalno Ulcinj no prethodno pribavljenoj saglasnosti Organa uprave nadležnog za komunalne poslove.

Član 38

Kućno smeće do odnošenja drži se u posudama za kućno smeće.

Posude za kućno smeće moraju se držati u higijenski ispravnom stanju.

Korisnici su dužni da obezbjede da prostor kroz koji se prolazi do mjesta na kome se nalazi posuda za kućno smeće, kao i samo mjesto, bude pristupačan, otvoren i očišćen.

Član 39

Pri iznošenju smeća Komunalno Ulcinj dužno je da vodi računa da se otpaci ne rasipaju, ne podižu i da ne stvara buku, da se posude za smeće ne oštećuju, da se ne oštećuju površine na kojima se nalaze posude za smeće kao i prostor kojim se smeće iznosi, da se posude za smeće poslije pražnjenja vrate na svoje mjesto, a rasuto smeće odmah pokupi i ukloni.

Član 40

Komunalnom Ulcinj pripada naknada za održavanje čistoće na javnim površinama za iznošenje i deponovanje kućnog smeća.

Naknada za održavanje čistoće obezbjeđuje se shodno zakonu i odlukama Skupštine Opštine.

5. Krupni otpad

Član 41

Krupnim otpadom smatraju se svi kabasti otpaci koji nastaju u stanovima, zajedničkim prostorijama stambenih zgrada i poslovnim prostorijama, a koji se po svojoj veličini, količini i sastavu, ne smatraju kućnim smećem, a naročito dotrajali aparati za domaćinstvo, namještaj, djelovi sanitarnih uređaja, otpaci građevinskog materijala, šut, šljaka, baštenski otpaci i ostalo.

Član 42

Pravna i fizička su obavezna da krupni otpad sama ili preko Komunalnog Ulcinj odvezu na deponiju.

Ukoliko Komunalno Ulcinj odvozi krupni otpad na deponiju pripada mu naknada, koju plaća vlasnik krupnog otpada.

Ukoliko lica iz stava 1 ovog člana ne odvezu krupni otpad na deponiju, odvoženje krupnog otpada, po nalogu komunalne policije, izvršiće Komunalno Ulcinj na teret lica koje je odložilo otpad.

6. Industrijski i drugi otpad

Član 43

Industrijskim otpadom smatraju se otpaci koji nastaju kao posljedica tehnološkog procesa, prometa, proizvodnje i prerade i pružanja zanatskih, ugostiteljskih i drugih usluga.

Komunalno Ulcinj odvozi industrijski otpad u roku od tri dana po prijemu zahtjeva.

Industrijski otpad se ne smije iznositi na ulice, trotoare ili postavljene kontejnere za kućni otpad..

Član 44

Medicinski otpad je otpad koji nastaje u medicinskim i zdravstvenim ustanovama.

Raspologanje ovim otpadom vrši se u skladu sa posebnim propisima.

Ovaj otpad se ne smije odlagati u posude za komunalni otpad.

Član 45

Zapaljive i štetne materije i tečnosti opasne po život i zdravlje ljudi i životinja zabranjeno je odlagati na deponiji.

Ove materije se uklanjaju i uništavaju u skladu sa posebnim propisima.

Član 46

Inertni, električni, elektronski otpad i biljne mase prilikom potkresivanja drveća i košenja trave odlažu se neposredno uz posude za komunalni otpad ukoliko nije određeno drugo mjesto jednom sedmično.

Dan za sakupljanje takvog otpada određuje Komunalno Ulcinj.

IV ZELENE POVRŠINE

Član 47

Zelene površine u smislu ove Odluke su:

1. javne zelene površine:

- parkovi, skverovi, travnjaci;

- zelenilo duž saobraćajnica (drvoredi, zelene trake, žive ograde i sl.);

2. zelenilo posebne namjene:

- u krugu preduzeća, ustanova, školstva, kulture, dječije zaštite i drugo;

- zelenilo na grobljima;

- izolacione i zaštitne zelene trake i pojasevi, kao i zasadi na nestabilnim terenima nepodesnim za građenje;

- zelenilo bašti i zajedničkih dvorišta.

Član 48

O uređivanju, održavanju i zaštiti javnih zelenih površina stara se Komunalno Ulcinj.

Zelenilo posebne namjene uređuju i održavaju pravna lica koja su nosioci prava svojine, odnosno korišćenje zemljišta na kojem se nalazi to zelenilo.

O održavanju zelenih bašta i zajedničkih dvorišta staraju se korisnici.

Član 49

Uređivanje zelenih površina iz člana 47 tačka 1 i 2 ove Odluke obuhvata izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih zelenih površina u skladu sa tehničkim uslovima.

Član 50

Komunalno Ulcinj dužno je da vodi evidenciju o stanju javnih zelenih površina, biljnog materijala, objekata, uređaja i inventara na javnim zelenim površinama.

Član 51

Uređivanje zelenih površina iz člana 47 tač. 1 i 2 ove Odluke vrši se u skladu s urbanističko-tehničkim uslovima i projektom ozelenjavanja no prethodno pribavljenom odobrenju Organa uprave nadležnog za komunalne poslove.

Član 52

Na javnim zelenim površinama mogu se podizati samo objekti i uređaji i izvoditi drugi radovi koji su predviđeni Urbanističkim planom uz prethodno pribavljeno odobrenje organa uprave nadležne za komunalne poslove.

Član 53

Održavanje javnih zelenih površina obuhvata:

1. njegu i obnovu biljnog materijala;
2. redovno košenje travnjaka;
3. održavanje staza, puteva i drugih objekata u parkovima;
4. podrezivanje stabala i grmova;
5. preduzimanje mjera zaštite zelenila od biljnih bolesti i štetočina;
6. održavanje zelenih površina na način kako to zahtjevaju postojeći pozitivni propisi o bezbjednosti saobraćaja, zaštite PTT i električnih vodova;
7. sakupljanje i odnošenje sijena, lišća i slično.

Član 54

Javne zelene površine mogu se koristiti samo za svrhu za koje su namjenjene.

Izuzetno, Organ uprave nadležan za komunalne poslove može dozvoliti da se na javnim zelenim površinama mogu održavati sportske priredbe, vježbe i sl.

Član 55

Komunalno Ulcinj donosi Program uređenja i održavanja javnih zelenih površina po pribavljenoj saglasnosti Organa uprave nadležnog za komunalne poslove najkasnije do 1. decembra tekuće godine za narednu godinu.

Član 56

Radi zaštite na javnim zelenim površinama zabranjeno je:

1. vožnja bilo kojom vrstom vozila, kao i parkiranje i pranje vozila;
2. loženje vatre ili paljenje stabala ili lišća, istovar materijala, robe, ambalaže i slično na travnjacima, travnim terenima i stazama;
3. raskopavanje zemljišta ili kopanje rovova, kanala i slično bez odobrenja;
4. izvlačenje, odlaganje zaprežnih ili popravka motornih vozila;
5. vađenje ili sječenje drveća bez prethodnog odobrenja;
6. oštećenje drveća i drugih zasada;
7. branje plodova ili cvjetova sa drveća;
8. skidanje, uništavanje ili oštećenje putokaza znakova, natpisnih pločica i slično;
9. oštećenje staza, klupa, korpa za otpatke, ograda, mostova, sanitarnih uređaja i sl.;
10. premještanje klupa, korpi za otpatke, ili rekvizita za dječije igre sa mjesta na kojima su postavljena;
11. urezivanje imena ili znakova na stablima i drugim zasadima, klupama i ostalim objektima, zakivanje reklamnih panoa i lijepljenje plakata na stablima, ogradama ili drugim objektima;
12. bacanje papira i otpadaka, istresanje smeća, njihovo paljenje i slično;
13. kampovanje;
14. nenamjensko korišćenje travnjaka;
15. kopanje i odnošenje zemlje, kamena, pijeska i drugih sasgojaka zemljišta;
16. puštanje domaćih životinja;
17. bacanje otpadaka i slično i
18. gaženje i igranje.

Član 57

Izvođač investicionih objekata dužan je da čuva postojeću vegetaciju i zemljište na javnim zelenim površinama. U tom smislu sva postojeća vegetacija (travnjak, šiblje, drveće i sl.) mora biti zagrađeno za vrijeme trajanja radova, a plodni sloj zemlje sklonjen na posebnu deponiju.

Član 58

U zajedničkim dvorištima vađenje, odnosno sječenje drveća odobrava Organ uprave nadležan za komunalne poslove.

Član 59

Instalacije, telefonske, električne i druge mreže na javnoj zelenoj površini polažu se podzemno. Iznad instalacija iz stava 1 ovog člana na javnim zelenim površinama ne smije se saditi drveće.

Član 60

U slučaju oštećenja javnih zelenih površina počinilac štete je dužan istu naknaditi Komunalnom Ulcinj.

Član 61

Prilikom projektovanja novih javnih zelenih površina, gdje se nalaze pojedinačna ili više stabala moraju se sačuvati postojeća stabla i uklopiti u projekat gdje je god to moguće.

Član 62

Komunalno Ulcinj je dužno da javne površine opremi potrebnim uređajima i inventarom, te da obezbijedi potreban broj čuvara radi čuvanja i zaštite zelenila.

Član 63

Komunalno Ulcinj je dužno da sa javne površine uklanja stabla ili dijelove stabala koji su ogoljeli, dotrajali, te oštećeni od elementarnih nepogoda, ako ugrožavaju život ljudi, normalno odvijanje saobraćaja ili okolna stabla.

V ČIŠĆENJE SNIJEGA I LEDA SA JAVNIH POVRŠINA

Član 64

Snijeg i led se obvezno uklanjaju s javnih saobraćajnih površina čim nastanu.

Snijeg i led s javnih saobraćajnih površina, ako odredbama ove odluke nije drugačije propisano, dužno je uklanjati:

- pravno ili fizičko lice kojem je opština Tivat povjerila obavljanje poslova redovnog održavanja puteva kao i pravna lica koja su obuhvaćena operativnim planom zaštite od štetnog dejstva voda;
- Direkcija za saobraćaj s površina koje održavaju i kojima upravljaju (magistralni i regionalni putevi);
- pravno ili fizičko lice kojem je povjereno upravljanje autobuskom stanicom i/ili stajalištima, pijacom, grobljem, otvorenim sportskim terenima;
- pravno lice kojem su povjerena javna parkirališta koja su u sistemu naplate;
- prevoznici koji obavljaju auto-taksi djelatnost sa auto-taksi stajališta.

Član 65

Subjekt kome je povjeren posao uklanjanja snijega i leda dužan je da:

1. u svom sastavu organizuje stalnu službu koja će vršiti sve stručno-tehničke i druge poslove u vezi sa poslovima uklanjanja snijega i leda;

2. svojom mehanizacijom, vozilima i ljudstvom uklanja snijeg sa javnih površina.

Uklanjanje snijega sa ulica u užem centru grada vrši se utovarom u kamione i odvoženjem na deponiju van grada.

3. u slučaju poledice posipa solju saobraćajnice kojima se kreću vozila javnog i putničkog saobraćaja u količinama koje obezbjeđuju prohodnost ulica zavisno od temperature i od količine atmosferskih padavina.

Član 66

Program iz člana 64. stav 5. ove Odluke sadrži naročito:

1. spisak saobraćajnica sa redom prvenstva po kome se obavlja uklanjanje snijega i leda sa tih površina, sprječava stvaranje poledica i posipa odgovarajućim materijalom;

2. broj i vrstu mehaničkih sredstava, njihovu namjenu i raspored korišćenja;

3. broj i raspored radnika koji će uklanjati snijeg i led;

4. usluge i sredstva drugih pravnih lica koja će se koristiti u slučaju potrebe;

5. mjesta za deponije za snijeg i način njihovog održavanja;

6. potrebna finansijska sredstva za sprovođenje programa.

Prilikom utvrđivanja reda prvenstva moraju se uzeti u obzir saobraćajnice u kojima se nalaze zdravstvene ustanove, ustanove za smještaj i boravak djece, škole i centri za snabdijevanje, pravci kojima se odvija lokalni saobraćaj i stajališta na tim pravcima, kao i mogućnost odvoza smeća.

Član 67

Za uklanjanje snijega i leda sa benzinske pumpe odgovorno je pravno lice, odnosno preduzetnik koji koristi ili održava navedenu površinu.

Član 68

Nadležni organ lokalne uprave za poslove saobraćaja, po pribavljenom mišljenju MUP-a, a na osnovu plana regulisanja saobraćaja, u zimskom periodu, dužan je da propiše najkasnije do 15. septembra tekuće godine, način odvijanja saobraćaja u vrijeme zimskog perioda a naročito:

1. odredi ulice u kojima je zabranjeno parkiranje vozila za vrijeme sniježnih padavina;

2. odredi ulice koje će se zatvoriti za saobraćaj u slučaju velikih sniježnih padavina.

Član 69

Preduzeća, druga pravna i fizička lica dužna su da očiste snijeg sa prilaznih puteva i staza koje koriste, kao i da ih posipaju odgovarajućim materijalom u slučaju poledice i to počev od kolovoza pa do svojih objekata, kojima ti prilazni putevi služe.

Fizička i pravna lica (korisnici komunalnih usluga) koji koriste stambene i poslovne zgrade, staraju se o uklanjanju snijega i posipanju prilaznih staza i trotoara odgovarajućim materijalom u slučaju poledice ispred i oko tih zgrada do kolovoza, kao i uklanjanju snijega i leda sa krova zgrade ako snijeg, odnosno led predstavlja opasnost za prolaznike ili samu zgradu.

Ako u prizemlju stambene zgrade postoji poslovna prostorija, o uklanjanju snijega i posipanju trotoara odgovarajućim materijalom ispred objekta u njegovoj širini do kolovoza, stara se korisnik, odnosno vlasnik tih prostorija.

Za uklanjanje snijega i leda oko montažnih objekata privremenog karaktera postavljenih na dijelu javne površine u širini do 5 metara, odgovorno je lice kome je odobreno postavljanje tog objekta.

Za uklanjanje snijega i posipanje trotoara odgovarajućim materijalom ispred objekta u izgradnji odgovoran je izvođač radova i investitor.

Član 70

Za uklanjanje ledenica sa spoljnog dijela zgrade koji je u sastavu određenog stana ili drugog posebnog dijela zgrade, a koji je dostupan za uklanjanje, odgovoran je vlasnik odnosno korisnik tog dijela zgrade.

Pri uklanjanju snijega i leda sa krova zgrade mora se voditi računa da se vidno upozore prolaznici i da se ne oštete vazdušne instalacije i vodovi, da se ivičnjaci i slivnici ne zatrpavaju i da se snijeg deponuje tako da ne ometa saobraćaj na kolovozu i prolaz pješaka trotoarom.

Kada nije moguće ukloniti snijeg i led sa krova zgrade vlasnik ili korisnik stambene jedinice dužan je da blagovremeno postavi odgovarajuće znake upozorenja o opasnosti od odronjavanja snijega i leda sa zgrade ako snijeg odnosno led predstavlja opasnost za prolaznike ili samu zgradu.

Član 71

Ukoliko odgovorna preduzeća, druga pravna i fizička lica, ne izvrše svoje obaveze utvrđene ovom Odlukom, pa zbog toga nastupi šteta na tijelu ili imovini trećih lica, ista će u cjelosti za nju odgovarati po principu objektivne odgovornosti.

Član 72

Zabranjeno je javne saobraćajne površine koje imaju izgrađenu kišnu kanalizaciju posipati kamenim materijalom (rizlom).

Zabranjeno je javne saobraćajnice uz drvorede posipati solju, odnosno sredstvima koja nemaju ateste ili deklaraciju o neškodljivosti za stabla.

Zabranjeno je prilikom uklanjanja snijega i leda, isti bacati na trotoar ili kolovoz.

Član 73

Subjekt kome je povjereno uklanjanje snijega i leda sa javnih površina, dužno je ukloniti materiju kojom je posipana javna površina radi uklanjanja snijega i leda u roku od osam dana od dana otapanja snijega i leda.

Preduzeće, druga pravna lica i građani dužni su da uklone svoja motorna vozila i predmete koji otežavaju čišćenje snijega ili ometaju saobraćaj.

Član 74

Ukoliko pravna i fizička lica ne postupaju u skladu sa odredbama ove Odluke, po nalogu Komunalne policije, uklanjanje snijega i leda izvršiće Komunalno Ulcinj ili neko treće lice o trošku vlasnika ili korisnika stambenog odnosno poslovnog objekta."

VI UREĐENJE DVORIŠTA I BAŠTI

Član 75

Podizanje ograda oko dvorišta i bašta, kao i na ostalim mjestima na području grada i naselja gradskog karaktera, može se vršiti samo na osnovu odobrenja Organa uprave nadležnog za urbanizam.

Vrstu ograde određuje Organ uprave iz stava 1. ovog člana, a dotrajale ograde vlasnici su dužni otkloniti, odnosno zamijeniti o svom trošku u roku koji odredi nadležni Organ lokalne uprave.

Ukoliko vlasnik ograde ne zamijeni ili ne ukloni ogradu o svom trošku, komunalna policija će naložiti rušenje o trošku vlasnika.

Član 76

Bašte i drugi prostori zatvorenog tipa koji se nalaze uz javne površine moraju biti uređeni i ozelenjeni.

Vlasnici posebnih i zajedničkih dijelova zgrade staraju se o održavanju dvorišta i dužni su obezbijediti njihovo uređenje i održavanje u skladu sa odredbama ove Odluke.

Član 77

Dvorište stambenih i poslovnih zgrada moraju se držati čisto i uredno.

Dijelovi dvorišta stambenih zgrada i poslovnih zgrada u skladu sa namjenom korišćenja dvorišta, moraju se ozeleniti plemenitim rastinjem i cvijećem u skladu sa uslovima koje odredi nadležni Organ lokalne uprave.

VII UREĐENJE ZGRADA

Član 84

Vlasnici posebnih dijelova stambenih zgrada i poslovnih prostora kao i druga pravna lica, dužni su u tehnički i funkcionalno ispravnom stanju održavati fasade objekta, krovove, balkone, ulazna vrata i druge zajedničke dijelove zgrade.

Član 79

Farbanje, krečenje i čišćenje zgrada iz člana 78 ove Odluke može se vršiti povremeno prema nalazima komunalne policije uz određivanje boje fasada i drugih uslova od strane odgovarajuće stručne službe Organa uprave nadležnog za urbanizam i komunalne poslove.

Radove iz stava 1 ovog člana obavljaju vlasnici - korisnici objekta o svom trošku u roku koji odredi komunalna policija.

Član 80

Vlasnici, odnosno korisnik poslovnog prostora koji vrši rekonstrukciju ili adaptaciju poslovnog prostora, odnosno izloga dužan je na potreban način obezbijediti izgled objekta, odnosno izloga, tako da se za vrijeme izvođenja radova ne narušava izgled i režim korišćenja ostalih susjednih objekata ili prostora, odnosno da to bude svedeno na najmanju moguću mjeru.

Član 81

Ako izlog nije propisno uređen komunalna policija može naložiti vlasniku, odnosno korisniku poslovnog prostora da ga u određenom roku uredi.

Član 82

U cilju zaštite izgleda zgrade zabranjeno je:

- na fasadi zgrade, lijepiti oglase, plakate, transparente i drugi propagandni materijal;
- mijenjanje spoljnog izgleda zgrade, rastakljivanje, i zastakljivanje balkona, na prozorima, vratima, balkonima, ogradama i drugim djelovima zgrade postavljati metalne i druge konstrukcije, tende i slično bez odobrenja nadležnog organa uprave za poslove urbanizma.

Član 83

Zgrade i drugi objekti koji su zbog dotrajalosgi ili drugih razloga skloni padu i predstavljaju opasnost po život i zdravlje ljudi, saobraćaja ili susjedne objekte moraju se ukloniti ako se ti nedostaci ne mogu otkloniti.

Uklanjanje objekata iz stava 1 ovog člana u određenom roku o svom trošku vrši nosilac prava korišćenja, odnosno vlasnik objekta a na osnovu rješenja komunalne policije.

Ukoliko nosilac prava korišćenja, odnosno vlasnik objekta ne postupi po rješenju komunalne policije uklanjanje objekta izvršiće se na njihov teret.

VIII IZVOĐENJE RADOVA NA JAVNIM POVRŠINAMA

Član 84

Izvođenje radova na javnim površinama može se obavljati samo uz odobrenje Organa uprave nadležnog za urbanizam.

Zahtjev za raskopavanje javne površine podnosi investitor prije početka izvođenja radova.

Zahtjev sadrži:

- podatke o podnosiocu zahtjeva,
- svrhu raskopavanja,
- vrijeme početka i završetka radova na raskopavanju,
- skicu prekopa.

U odobrenju za izvođenje radova na javnim površinama određuje se početak i završetak radova i mjere koje se moraju preduzeti radi bezbjednosti ljudi i imovine, kao i način i vrijeme dovođenja raskopanih javnih površina u ispravno stanje.

Član 85

Kada je neophodno otkloniti posljedice nastale dejstvom više sile, ili je u pitanju kvar čijim hitnim neotklanjanjem može biti ugroženo zdravlje, imovina ljudi, kao i snabdijevanje potrošača električnom

energijom i komunalnim uslugama, dozvoljeno je otpočeti sa izvođenjem radova na javnim površinama i bez prethodnog pribavljenog odobrenja.

Izvođač radova je dužan da o tome odmah obavijesti nadležni organ i da najkasnije u roku od 24 časa od dana nastanka više sile ili kvara podnese pismeni zahtjev za izdavanje odobrenja za izvođenje radova iz stava 1 ovog člana sa naznakom opravdanosti započetih radova i roka do koga će završiti radove.

Podnosilac zahtjeva za izvođenje radova na javnim površinama dužan je da uz zahtjev podnese skicu trase odnosno projekat priključka.

Član 86

Radove na dovođenju u ispravno stanje javne površine na kojima su izvođeni radovi, a koja je namijenjena za saobraćaj vozila i pješaka i radove na uređenju javnih i zelenih površina izvodi Komunalno Ulcinj u skladu sa tehničkim uslovima za raskopavanje i dovođenje raskopavanih javnih površina u ispravno stanje (u daljem tekstu: tehnički uslovi) o trošku podnosioca zahtjeva za raskopavanje.

Radove na dovođenju u ispravno stanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta može da izvrši podnosilac zahtjeva sam i putem izvođača kome te poslove povjeri u skladu sa tehničkim uslovima.

Radovi iz člana 86. ove Odluke moraju se izvoditi odmah po završetku radova zbog kojih je raskopana javna površina, a najkasnije u roku određenom u odobrenju za raskopavanje, a sadnja biljaka se mora obaviti najkasnije do isteka sezone odgovarajućih vrsta biljaka.

Član 87

Zabranjuje se i izvođenje svih zemljanih, zanatskih, građevinskih radova i radova na sanaciji, izgradnji, dogradnji i uklanjanju konstrukcije građevine u periodu trajanja turističke sezone na području grada Ulcinja, od 0,00 do 24,00 sata i to na dijelovima koje obuhvataju područja:

Prva zona koja obuhvata uži dio grada Bulevar Đerđ Kastrioti Skenderbeg, ulica Ali Riza Ulćinaku i naselje Bijela Gora, Pristan, Stari Grad, Liman, Nova Mahala, Meterizi i Pinješ.

U prvoj zoni, privremena zabrana gradnje počinje **od 01. juna do 15. septembra** tekuće godine.

Druća zona obuhvata ostale djelove grada Ulcinja i prigradska područja koja nijesu obuhvaćena prvom zonom Kruče, Velika Plaža, Štoj i dr.

U drugoj zoni, privremena zabrana počinje **od 20. juna do 01. septembra** tekuće godine.

IX PARKIRALIŠTA

Član 88

Parkirališta mogu biti stalna i privremena.

Stalna parkirališta su posebno izgrađene javne površine namjenjene za parkiranje vozila i saobraćajne površine na kojima je dozvoljeno parkiranje vozila.

Privremena parkirališta su privremeno uređene površine neizgrađenog gradskog zemljišta koje se do privođenja namjene utvrđene urbanističkim planom koriste za parkiranje vozila.

Član 89

Parkirališta, obzirom na vrstu vozila, mogu biti za:

1. putničke automobile;
2. autobuse;
3. teretna motorna vozila i priključna vozila i
4. taksi vozila.

Autobuska stajališta javnog prevoza moraju biti vidno obilježena stajališnim znakom a na kolovozu oznakom "BUS".

Stajališni znak sadrži natpis "Autobusko stajalište" sa nazivom stanice i izvod iz reda vožnje. Autobuska stajališta mogu imati odgovarajuće nadstrešnice. Odobrenje za postavljanje nadstrešnica izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Taksi stanice i stajališta se uređuju shodno Odluci o gradskom i prigradskom saobraćaju i auto-taksi prevozu i Odluci o regulisanju saobraćaja na teritoriji Opštine Ulcinj.

Član 90

Na parkiralištima moraju biti obezbijeđeni uslovi za nesmetano parkiranje vozila, a naročito obilježena mjesta za parkiranje i pravci kretanja vozila.

Član 91

Organizaciju korišćenja i uređenje parkirališta obavlja Parking servis Ulcinj.

Član 92

Nadležni Organ lokalne uprave određuje parkirališta na kojima se vrši naplata za parkiranje.

Član 93

Na parkiralištu nije dozvoljeno da se saobraćajnim znakom ili na drugi način rezerviše mjesto za parkiranje određenog broja vozila, osim na parkiralištima državnih i lokalnih organa i institucija i to uz odobrenje nadležnog Organa lokalne uprave odnosno inspektora za drumski saobraćaj i puteve.

Član 94

Na parkiralištima na kojima se naplaćuje naknada za parkiranje vozila, odnosno naknada za parkiranje i čuvanje vozila, vozač je dužan da plati naknadu.

Invalidi čija su vozila obilježena međunarodnim znakom invalida, ne plaćaju naknadu za parkiranje.

Održavanje javnih parkirališta te uslovi i način njihova korišćenja bliže se uređuje posebnim propisima Opštine.

X Označavanje naziva ulica i trgova i obilježavanje zgrada brojevima

Član 95

Ulice i trgovi moraju imati naziv, a zgrade kućni broj, u skladu sa Odlukom o određivanju naziva ulica i trgova.

Naziv ulica i trga mora biti obilježen.

Kućnim brojem se obilježavaju sve stambene i poslovne zgrade.

U smislu ove Odluke stambenom zgradom se smatra i kuća za odmor.

Član 96

Obilježavanje i postavljanje tablica sa nazivima ulica, trgova i kućnih brojeva povjerava se Komunalnom Ulcinj.

Nije dozvoljeno pravnim i fizičkim licima da sami određuju nazive ulica, postavljaju i obilježavaju ulice i kućne brojeve.

XI OSVJETLJAVANJE OBJEKATA, POSTAVLJANJE FIRMI I NATPISA

Član 97

Pravna i fizička lica koja se bave privrednom i drugom djelatnošću moraju imati čitko ispisanu firmu na zgradi u kojoj se nalazi poslovni prostor.

Član 98

Svjetlosne reklame i natpisi moraju biti postavljeni tako da štetno ne utiču na okolinu i da ne ometaju saobraćaj.

Svjetlosni natpisi i reklame postavljaju se po odobrenju nadležnog Organa lokalne uprave.

Uz zahtjev za postavljanje natpisa i reklama podnosi se i projekat svjetlosnog natpisa, odnosno reklame.

Član 99

Radovi na postavljanju i zamjeni instalacije i uređaja za spoljašnje osvjetljenje pojedinih zgrada i objekata izvode se na osnovu odobrenja Organa uprave nadležnog za komunalne poslove.

Član 100

Troškove postavljanja i održavanja instalacije i uređaja za spoljašnje osvjetljenje pojedinih zgrada i objekata snose vlasnici, odnosno nosioci prava korišćenja na tim zgradama i objektima koji se osvijetljavaju.

Član 101

Svjetlosni natpisi i reklame moraju biti u ispravnom stanju, a izlozi osvjetljeni tokom cijele noći, osim u slučajevima štednje električne energije.

Neispravne svjetleće natpise i reklame vlasnik odnosno korisnik dužan je u roku od 24 časa dovesti u ispravno stanje ili ukloniti.

Član 102

Vlasnik, odnosno korisnik natpisa ili reklame dužan je da u roku od 24 časa od prestanka obavljanja djelatnosti, odnosno od dana preseljenja iz zgrade u kojoj je obavljao djelatnost natpis i reklamu ukloni.

XII OGLASNI PANOI

Član 103

Plakati, oglasi, obavještenja, transparenti i drugi natpisi (u daljem tekstu: plakati) se ističu na oglasnim stubovima, panoima, bilbordima i drugim sličnim objektima, na mjestu za koje je nadležni Organ lokalne uprave izdao odobrenje.

Član 104

Oglasnim panoima, u smislu ove Odluke, smatraju se:

- panoi za postavljanje posmrtnih objava;
- oglasno-reklamni panoi - bilbordi.

Panoi za postavljanje posmrtnih objava su oglasni stubovi na kojima se postavljaju posmrtnne objave.

Oglasno-reklamni panoi - bilbordi su oglasne table na kojima se postavljaju oglasno-reklamni plakati i mogu biti:

- sa utvrđenom stalnom lokacijom,
- sa privremeno određenom lokacijom.

Član 105

Tip, oblik, dimenzije i raspored oglasnih panoa utvrđuje urbanističko-tehničkim rješenjem nadležni Organ lokalne uprave i o tome izdaje odobrenje.

Svjetlosne reklame i natpisi se postavljaju po odobrenju nadležnog organa lokalne uprave. Svjetlosne reklame i natpisi moraju biti postavljeni tako da štetno ne utiču na okolinu i da ne smetaju saobraćaj. Svjetlosne reklame i natpisi moraju biti u ispravnom stanju a izlozi osvijetljeni tokom cijele noći, osim u slučajevima štednje električne energije.

Neispravne svjetlosne reklame i natpise, vlasnik odnosno korisnik je dužan da u roku od 24 časa dovede u ispravno stanje ili ih ukloniti i zamjeniti novim.

Član 106

Nabavku, postavljanje i održavanje oglasno-reklamnih panoa vrši o svom trošku korisnik panoa.

Pravno ili fizičko lice, za čije potrebe se postavljaju oglasni panoi, dužno je da iste ukloni, u roku od 3 dana od završetka događaja na kojim se oglasni pano odnosi.

XIII JAVNA RASVJETA

Član 107

a) IZGRADNJA OBJEKATA JAVNE RASVJETE

b)

Pod izgradnjom objekata i instalacija javne rasvjete smatra se izgradnja i finansiranje objekata i instalacija javne rasvjete.

Sredstva za finansiranje izgradnje objekata javne rasvjete obezbjeđuju se iz sredstava Budžeta Opštine, odnosno sredstava za investicionu aktivnost koja se utvrđuje na godišnjem nivou.

Aktivnosti na pripremi investiciono- tehničke dokumentacije, odabir izvođača, izgradnja objekata javne rasvjete, kako na području GUP-a, tako i van područja GUP-a, te pribavljanje potrebne dozvole sprovodi nadležni Organ lokalne uprave.

Nakon pribavljanja upotrebne dozvole za objekte javne rasvjete na području GUP-a uz tehničku i gradilišnu dokumentaciju sa građevinskom i upotrebnom dozvolom predaje se na korišćenje i održavanje Komunalnom Ulcinj.

Troškovi plaćanja utroška električne energije na javnoj rasvjeti padaju na teret sredstava budžeta Opštine.

Član 108

b) ODRŽAVANJE OBJEKATA JAVNE RASVJETE

Pod pojmom održavanje objekata i instalacije javne rasvjete smatra se zamjena svjetlećih tijela, čišćenje i bojenje stubova, pranje svjetlećih tijela, kao i radovi na drugim uređajima, instalacijama i objektima javne rasvjete.

Objekte instalacija, javne rasvjete održava Komunalno Ulcinj.

Ukoliko Komunalno Ulcinj nema dovoljno stručnog kadra i tehničkih mogućnosti, angažovaće pravno lice ili preduzetnika koji će obavljati održavanje objekta javne rasvjete u skladu sa Zakonom.

Održavanje javne rasvjete obavlja se u skladu sa utvrđenim Programom.

Program iz stava 3 ovog člana donosi Komunalno Ulcinj po prethodno pribavljenoj saglasnosti Organa lokalne uprave nadležnog za komunalne poslove, a naročito sadrži: dinamiku i prioritet gradskih ulica i kvartova po kojima će se vršiti održavanje javne rasvjete, neophodna finansijska sredstva, broj i stručnu spremu izvršilaca, eventualne usluge drugih pravnih lica koja će se uključiti u vršenje ovih poslova i sl.

Prilikom utvrđivanja prioriteta moraju se uzeti u obzir centralne gradske saobraćajnice u kojima se nalaze vrtić, škola, zdravstvene i javne ustanove, centri za snabdijevanje i sl.

Javna rasvjeta se mora održavati u onom obimu da se građanima i drugim licima garantuje minimum lične i imovinske sigurnosti.

XIV STARE JAVNE ČESME, FONTANE, SPOMENICI, SPOMEN PLOČE, SKULPTURE I SLIČNI OBJEKTI

Član 109

Na objekte, javne površine i druge prostore dopušteno je postavljati spomenike, spomen ploče, skulpture i slične predmete (u nastavku: spomenici) te postavljene uklanjati, samo uz odobrenje nadležnog organa, ukoliko posebnim propisima nije drugačije određeno.

Član 110

Lica na čiji je zahtjev spomenik postavljen, dužna su ga držati urednim i zaštititi od uništavanja, a ukoliko više ne postoje, o održavanju se brine Opština.

Postavljene spomenike zabranjeno je prljati, po njima pisati, crtati, ili ih na bilo koji drugi način oštećivati.

Član 111

Javnim česmama smatraju se česme koje se nalaze na javnim površinama.

Javne česme i fontane održava Komunalno Ulcinj i naplaćuje naknadu za utrošak vode.

Održavanje javnih česmi i fontana obuhvata zamjenu dotrajalih dijelova i druge radnje koje su potrebne za njihovu ispravnost.

Član 112

Izgradnja i rekonstrukcija javnih česmi i fontana vrši se na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za planiranje i uređenje prostora, na lokacijama predviđenim planskom dokumentacijom i u skladu sa propisanim urbanističko tehničkim uslovima i uslovima zaštite spomenika kulture i ambijentalnih vrijednosti.

Predlog za eventualnu rekonstrukciju ili izgradnju javnih česmi i fontana mora se javno izložiti na području na kome se planira rekonstrukcija (izgradnja). Izgradnju i rekonstrukciju ovih objekata finansira Opština.

O uklanjanju postojećih javnih česama odlučuje nadležni organ lokalne uprave nadležan za komunalne poslove.

Član 113

Javne česme fontane moraju se održavati u urednom, čistom i estetski ispravnom stanju.

O održavanju objekata iz stava 1 ovog člana stara se Komunalno Ulcinj.

Fontane postavljene u dvorištima i baštama stambenih i poslovnih zgrada održavaju u urednom i funkcionalnom stanju, vlasnici ili korisnici zgrada.

Član 114

Na javnim česmama i fontanama zabranjeno je pranje vozila, rublja i sličnih predmeta, kao i korišćenje vode za nalivanje bašta, pranje ulica, dvorišta i poslovnih prostorija, kao i za pripremanje građevinskog materijala i sl.

Zabranjeno je uništavati javne česme, izvore i fontane.

Naknadu za utrošenu vodu sa javnih česama i fontana plaća mjesečno korisnik - pravno lice na čijem se prostoru nalazi česma odnosno fontana po cijeni iz tarife za naplatu vode i široku potrošnju.

Član 115

Protivpožarni hidranti i hidranti za pranje i zalivanje javnih površina moraju se održavati u ispravnom stanju.

Zabranjeno je uništavanje, oštećivanje i neovlašćeno korišćenje hidranta.

O uklanjanju postojećih i postavljanju novih javnih česama fontana i hidranata odlučuje nadležni organ lokalne uprave za komunalne djelatnosti.

XV ODRŽAVANJE GROBLJA I KAPELA

Član 116

Održavanje gradskog groblja i kapele u Plužinama vrši Komunalno Ulcinj.

Održavanje seoskih groblja i kapela na seoskom području povjerava se mjesnoj zajednici.

Član 117

Pogrebne poslove, upravljanje gradskim grobljima, njihovo uređivanje i održavanje, upravljanje i održavanje gradske kapele, vrše javne službe čiji je osnivač Opština.

Pogrebne poslove, uređivanje i održavanje gradskih groblja, Skupština Opštine može povjeriti privrednom društvu ili preduzetniku registrovanom za pogrebne poslove i poslove uređivanja i održavanja groblja, na osnovu javnog oglasa i sprovedenog postupka povjeravanja vršenja komunalnih poslova.

Objektima za vršenje vjerskih obreda koji se nalaze na grobljima, upravljaju vjerske zajednice, kojima ti objekti pripadaju.

Na groblju se mogu vršiti vjerski obredi u skladu sa pravilima vjerskih zajednica. Na groblju se ne mogu održavati skupovi koji nijesu u vezi sa sahranjivanjem umrlih ili ubičajenim pomenima.

Za korišćenje gradske kapele i održavanje gradskog groblja plaća se naknada Komunalnom Ulcinj.

XVI DRŽANJE DOMAĆIH ŽIVOTINJA I PERADI

Član 118

Zabranjeno je držanje sitne i krupne stoke i živine u granicama DUP-a Ulcinj.

Na ostalim područjima izvan granica iz člana 118 ove Odluke dozvoljeno je držanje i uzgajanje stoke i živine, pod uslovom da se objekti u kojima su smješteni redovno čiste i peru tako da svojim prisustvom ne ugrožavaju i zagađuju čovjekovu sredinu.

Zabranjeno je puštanje i prisustvo stoke i živine po ulicama i stazama, šetalištima, pijacama, uličnim travnjacima, parkovima, parkinzima, između i oko zgrada, autobuskom stajalištu, sportskim i zabavnim terenima i drugim područjima određenim članom 98. ove Odluke i van ovih područja gdje to narušava estetski izgled.

Član 119

Vezivanje, hranjenje, tovarenje, odnosno rastovaranje tovarne stoke može se vršiti samo na mjestima koje odredi Organ uprave nadležan za komunalne poslove.

Organ uprave iz prethodnog stava u saradnji sa nadležnim organima iz mjesnih zajednica određuje lokacije za stočne pijace (trajne ili privremene).

Član 120

Kućne životinje (rasni psi, mačke, ptice i sl.) moraju se držati i uzgajati na način kojim se ne remeti kućni red, javni rad, mir i čistoća u zajedničkim prostorijama stambenih zgrada u i gradu pod uslovom da omogućava održavanja higijene stanovanja susjeda, što cijeni Organ komunalne policije.

Zabranjuje se držanje pasa rase pit bul terijer.

Pod opasnim psom se, u skladu sa smatra bilo koja jedinka te vrste, izuzev službenog psa, koja je bez očiglednog povoda napala čoveka ili drugog psa i nanela mu telesne povrede ili smrt, jedinka koja je uzgajana, odnosno dresirana za borbe pasa ili nađena u organizovanoj borbi sa drugim psom, jedinka namenjena za čuvanje imovine ili kao telesni čuvar, rase pit bul terijer ili mešanac te rase, koji ne potiče iz kontrolisanog uzgoja, kao i rase bul terijer, staford terijer, američki staford terijer i mini bul terijer ili mešanac tih rasa.

Prilikom izvođenja iz stanova, odnosno iz dvorišta psi moraju imati odgovarajuće zaštitne korpe osim malih patuljastih pasa (pekinezer, kratkonogi jazavičar, patuljaste pudle, mali šnaučeri i sl.).

Član 121

Sitnu ili krupnu stoku, ili živinu zatečenu na mjestima iz člana 98 ili 99 ove Odluke, komunalna policija će kroz postupak prinudnog izvršenja odmah oduzeti i o tome sačiniti zapisnik, a zaplijenjenu stoku po otkupnim cijenama prodati u državnoj ili privatnoj klanici.

Sakupljanje, utovar i istovar krupne i sitne stoke i prevoz od klanica organizuje Komunalno Ulcinj. Od ostvarenog prihoda Komunalno Ulcinj će izmiriti troškove koji budu proistekli preuzimanjem prinudnih mjera, a preostala sredstva uplatiće na žiro račun vlasnika lutajuće stoke pod uslovom da se vlasnik javi Komunalnom Ulcinj ili komunalnoj policiji u roku od 15 dana od dana njihove zaplene.

Ukoliko se vlasnik lutajuće stoke ne javi u predviđenom roku, sredstva dobijena po ovom osnovu zadržava za sebe Komunalno Ulcinj.

Član 122

U svrhu zaštite zdravlja građana i stvaranja uslova za svakodnevni normalni život, obavlja se sistemska dezinfekcija, dezinsekcija i deratizacija javnih površina, tj. sprovede se tzv. DDD mjere.

Sprovođenje DDD mjera, subjekti sprovođenja, način finansiranja, vršenje stručnog nadzora, osnovne mjere sigurnosti i sankcije, uređuju se posebnim propisima.

XVII SEPTIČKE JAME, WC-I I IZNOŠENJE FEKALIJA

Član 123

Septičke jame i poljski WC-i mogu se graditi samo na osnovu rješenja o lokaciji i građevinskoj dozvoli izdatoj od strane Organa lokalne uprave nadležnog za urbanizam na području van DUP-a.

Član 124

Septičke jame moraju se izgrađivati po sanitarno-tehničkim propisima i iste se moraju blagovremeno crpiti.

Član 125

Javni WC-i izgrađuju se po prethodnom odobrenju nadležnog organa, na mjestima i javnim površinama gdje je veliki promet građana, odnosno gdje se građani okupljaju ili zadržavaju uz poštovanje sanitarno tehničkih propisa.

Javni WC-i moraju biti redovno crpljeni i održavani u čistom i ispravnom stanju uz primjenu sanitarnih propisa.

Član 126

Čišćenje septičkih i WC jama mora se vršiti blagovremeno.

Crpljenje i deponovanje fekalija vrši Komunalno Ulcinj.

Crpljenje fekalija je obavezno samo za korisnike koji nijesu priključeni na kanalizacionu mrežu.

Član 127

Komunalno Ulcinj je dužno da na pismeni zahtjev korisnika usluga izvrši uslugu čišćenja jama u roku od 24 časa od prijema zahtjeva, ukoliko za to postoje tehnički uslovi.

Ako usluga nije izvršena u određenom roku odgovornost za prelivanje snosi izvršilac usluge, odnosno vlasnik septičke jame.

Član 128

Fekalije se izručuju na posebnim mjestima koje određuje Komunalno Ulcinj uz saglasnost Organa uprave nadležnog za komunalne poslove.

Mjesta na kojima se izručuju fekalije određuje se prema urbanističko-tehničkim uslovima i ista moraju biti tako urađena da se fekalije ne prosipaju, a vozilo za prevoz fekalnih materija mora se oprati po završenom poslu.

O održavanju mjesta na kojem se izručuju fekalije stara se Komunalno Ulcinj.

Član 129

U slučaju da dođe do izlivanja i prelivanja fekalija iz septičkih ili WC jama kod objekata koji su vezani za vodovodnu mrežu, nadležni inspekcijski organ će dati nalog Komunalnom Ulcinj da isključi objekte sa vodovodne mreže dok se ne otklone nedostaci.

Po obavljanju crpljenja jame mora se vršiti dezinfekcija prostora na kome je došlo do izlivanja fekalija.

Troškovi čišćenja i odvoženja fekalija iz septičke jame padaju na teret vlasnika objekta.

Član 130

Zabranjeno je povezivanje septičkih jama na kišnu i fekalnu kanalizaciju.

Član 131

Komunalno Ulcinj dužno je redovno da održava i čisti kanalizacionu mrežu, radi osiguranja od plavljenja javnih površina.

Član 132

Nadležna inspekcija može rješenjem odrediti zatvaranje septičkih jama i uklanjanje WC-a, ako nijesu izgrađeni po propisnim uslovima.

Crpljenje i deponovanje fekalija vrši Komunalno Ulcinj.

Crpljenje fekalija je obavezno samo za korisnike koji nijesu priključeni na kanalizacionu mrežu.

XVIII NADZOR

Član 133

Nadzor nad sprovođenjem odredaba ove Odluke vrši Organ uprave nadležan za komunalne poslove, ukoliko pojedini poslovi nijesu posebnim propisima stavljeni u nadležnost drugog organa uprave.

Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem odredbi ove Odluke vrši komunalna policija, na način i po postupku predviđenim Zakonom o inspekcijskoj kontroli, a u skladu sa Zakonom o komunalnim djelatnostima i Odlukom o komunalnoj policiji.

XIX PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 134

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o komunalnom redu ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 22/08).

Član 135

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Sl. listu CG - opštinski propisi".

Broj:

Ulcinj,

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

Predsjednik

Dr. Ilir Čapuni s.r.

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje Odluke o komunalnom redu sadržan je u članu 4 stav 2, članu 6 i članu 12 stav 1 Zakona o komunalnim djelatnostima ("Sl.list RCG",br. 12/95), kojima je dato ovlaštenje Skupštini Opštine da propiše način i uslove organizovanja poslova u vršenju komunalnih djelatnosti i uslove za korišćenje komunalnih usluga. Pravni osnov je sadržan i u članu i člana 42 Statuta Opštine Ulcinj ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 05/07, 09/09 i 16/11), koji propisuje nadležnost Skupštine opštine, da između ostalog Skupština „donosi propise i druge opšte akte.

Razlozi za donošenje odluke

Skupština Crne Gore je usvojila Zakon o komunalnim djelatnosti na sjednici održanoj 31. jula 2016. godine koji je stupio na snagu 25. avgusta 2016. godine. Ovim zakonom je, između ostalog, određuju se komunalne djelatnosti, uređuju uslovi i način obavljanja komunalnih djelatnosti i druga pitanja od značaja za komunalne djelatnosti, tako da se članom 2 propisuje da su u:

Komunalne djelatnosti, u smislu ovog zakona, su pružanje komunalnih usluga koje su nezamjenljiv uslov života i rada građana, privrednih i drugih subjekata na teritoriji jedinice lokalne samouprave i održavanje komunalne infrastrukture, opreme i sredstava za obavljanje tih djelatnosti.

Takođe članom 3 nabrojane su Vrste komunalnih djelatnosti

(1) Komunalne djelatnosti iz člana 2 ovog zakona, su:

- 1) javno vodosnabdijevanje;
- 2) upravljanje komunalnim otpadnim vodama;
- 3) upravljanje atmosferskim vodama;
- 4) upravljanje komunalnim otpadom;
- 5) uređenje i održavanje javnih površina;
- 6) upravljanje javnom rasvjetom;
- 7) javni prevoz putnika u gradskim i prigradskim naseljima;
- 8) održavanje opštinskih puteva (lokalni putevi, gradske ulice i ulice u naseljima) i biciklističkih staza;
- 9) održavanje korita vodotoka od lokalnog značaja;
- 10) održavanje javnih groblja, kapela i krematorijuma i sahranjivanje;
- 11) održavanje pijaca;
- 12) održavanje javnih prostora za parkiranje;
- 13) održavanje javnih toaleta;
- 14) zbrinjavanje napuštenih i izgubljenih životinja (kućnih ljubimaca) i održavanje skloništa za njihovo zbrinjavanje, u skladu sa zakonom.

(2) Komunalna djelatnost iz stava 1 tač. 1, 2, 4, 7, 10 i 11 ovog člana kojom se komunalna usluga pruža pojedinačno korisniku, a koja se može individualno izmjeriti ili na drugi način utvrditi i naplatiti, u smislu ovog zakona, je komunalna djelatnost individualne komunalne potrošnje.

(3) Komunalna djelatnost iz stava 1 tač. 3, 5, 6, 8, 9, 12, 13 i 14 ovog člana, kojom se komunalna usluga pruža korisnicima na javnim i drugim površinama i javnim komunalnim objektima, a koju nije moguće izmjeriti ili na drugi način individualno utvrditi i naplatiti je komunalna djelatnost zajedničke komunalne potrošnje.

(4) Ako se za komunalnu djelatnost iz stava 1 tačka 12 ovog člana vrši naplata usluge, ista se smatra komunalnom djelatnošću individualne komunalne potrošnje.

(5) Jedinica lokalne samouprave, može odrediti i druge komunalne djelatnosti od lokalnog značaja i propisati uslove i način njihovog obavljanja (snabdijevanje toplotom, snabdijevanje gasom, dimnjačarske usluge, seoski vodovodi i sl).

(6) Komunalne djelatnosti iz st. 1 i 5 ovog člana su od javnog interesa.

(7) Komunalne djelatnosti iz stava 1 tač. 1, 2, 4 i 7 i stava 4 ovog člana su djelatnosti od opšteg ekonomskog interesa.

(8) Komunalne djelatnosti iz stava 1 tač. 1 i 2 ovog člana su regulisane komunalne djelatnosti.

Shodno ovlaštenjima iz Zakona o komunalnim djelatnostima iz 1995. godine, Skupština opštine Ulcinj, donijela je 2008. godine, Odluku o komunalnom redu na teritoriji Opštine Ulcinj. Predmetna Odluka pretrpjela je manje izmjene 2012, 2013 i 2015 godine izmijenjene kaznenih odredbi, s'toga se pristupilo izradi predložene odluke, kojom se na sveobuhvatniji, i precizniji način uređuju pitanja komunalnog reda na teritoriji Opštine.

Razlog više da se krene u izradu nove Odluke o komunalnom redu je i usvajanje novog Zakona o komunalnoj policiji, koji je usvojen u decembru 2014.godine, sa odredbom da njegova primjena počinje po isteku devet mjeseci od dana usvajanja. Ovaj Zakon predstavlja novi zakon u pravnom poretku Crne Gore. Preklapanje nadležnosti, odnosno sukob nadležnosti između komunalnog inspektora i komunalnog policajca biće česta pojava, jer Zakon o komunalnim djelatnostima treba da utvrdi jasnu podjelu nadležnosti između komunalnih inspektora u vršenju inspeksijskog nadzora i komunalnih policajaca u vršenju komunalnog nadzora i obezbjeđivanju komunalnog reda.

Ocjenjeno je da treba da se otvori proces kroz nacrt Oluke o komunalnom redu, koja će biti stavljena na javnu raspravu.

Sve navedeno može da znači, da Odluka o komunalnom redu po završetku najšire javne rasprave treba da bude stavljena u formi predloga na usvajanje.

Zajednica Opština Crne Gore uključila se u rješavanje ove situacije kroz inicijativu da se odloži primjena Zakona o komunalnoj policiji do usvajanja Zakona o komunalnim djelatnostima.

OBJAŠNJENJE POJEDINIH ODREDBI ODLUKE

Odluka o komunalnom redu sadrži deset poglavlja: Opšte odredbe, Uređenje naselja, Održavanje čistoće i čuvanje javnih površina, Korišćenje javnih površina, Sakupljanje, odvoz i postupanje sa sakupljenim komunalnim otpadom i uklanjanje snijega i leda, Sanitarno – komunalno mjere, Uklanjanje protivpravno postavljenih predmeta, Nadzor, Kaznene odredbe i Završne odredbe.

Opšte odredbe

Ovim poglavljem odredbama člana propisano je šta je predmet uređenja odluke, pobrojana glavna poglavlja, date definicije javnih površina, te propisano da djelatnosti navedene u Odluci vrše javne službe čiji je osnivač Opština, odnosno data mogućnost povjeravanja poslova privrednom društvu ili preduzetniku registrovanom za ove poslove.

Uređenje naselja

U ovom poglavlju, može se reći centralnom dijelu odluke, članovima uređena su pitanja održavanja vanjskih dijelova zgrada, izloga, okućnica, ograda, i sl., održavanje reklama, komunalnih objekata i komunalne i urbane opreme, javne rasvjete, održavanje javnih komunalnih, sportskih i rekreacionih površina, te prigodno uređenje naselja. Ovim poglavljem se na precizniji način definišu komunalno objekti, obaveze održavanja tih objekata, te opšta uređenost naselja koja obezbjeđuje komunalni red našeg grada.

Održavanje čistoće i čuvanje javnih površina

U ovom poglavlju članovima izvršena je podijela javnih površina na: javne površine, javne saobraćajne površine i javne zelene površine, te propisano njihovo održavanje i Zaštita.

Korišćenje javnih površina

Ovim poglavljem, odnosno članovima propisano je kako se mogu koristiti javne površine i za koje namjene, te uslovi za vanredno zauzimanje javnih površina.

Sakupljanje, odvoz i postupanje sa sakupljenim komunalnim otpadom, uklanjanje snijega i leda

Ovom poglavljem, članovima samo načelno su propisana prava i obaveze vezane za jednu od najznačajnijih komunalnih djelatnosti, a to je otpad. Ovo stoga, što se Lokalnim planom upravljanja otpadom ova oblast detaljnije razrađuje.

Članovima ovog poglavlja, propisane su radnje koje se moraju preduzeti u slučaju ekstremnih vremenskih prilika (snijeg i led), koje se ne dešavaju uobičajeno u našem podneblju i našim klimatskim uslovima, ali rijetko ne znači nikad.

Sanitarno – komunalno mjere

Ovim poglavljem, članovima načelno su obrađeni komunalno problemi vezani za septičke jame, dezinfekciju, dezinsekciju i deratizaciju, te držanje životinja, obzirom da posebni propisi obrađuju ove oblasti i njihov uticaj na građane.

Uklanjanje protivpravno postavljenih predmeta

Obrađuju se i postupanje u slučaju neovlašćenog zauzimanja javne površine, nadležnost za donošenje rješenja, kao i izvršenje rješenja.

Nadzor

Propisana je nadležnost za vršenje upravnog i inspekciskog nadzora koji obezbjeđuje poštovanje odredbi ove Odluke

Završne odredbe

U završnim odredbama propisano je da danom stupanja na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o komunalnom redu („Službeni list CG-opštinski propisi” broj 5/08, 3/12, 36/12, 20/13 i 28/15) osim odredbe o zabrani izvođenja građevinskih radova u periodu od 01.juna do 15.septembra i adekvatne kaznene odredbe za nepoštovanje zabrane. Obrazloženje za zadržavanje ove zabrane je činjenica da je turistička sezona gotovo započela, te nema više vremena za donošenje nove, posebne odluke kojom bi se grad zonirao i shodno tome propisala zabrana izvođenja radova u pojedinim djelovima Opštine.

Na kraju Nacrta odluke sadrži odredbu o stupanju na snagu, a to je osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore-opštinski propisi“.

OBRADIVAČ,
Sekretarijat za komunalno djelatnosti i zaštitu ambijenta