

Na osnovu člana 52 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta ("SI.list CG" br.064/17,44/18 I 63/18), člana 34 stav 1 i 3 , člana 40 stav 2 tačka 3 Zakona o državnoj imovini („SI.list CG“ br.21/09 i 40/11), člana 28 stav 1 i 2 Zakona o svojinsko pravnim odnosima("SI.list CG" br.19/09), člana 33 stava 1 tačka 1 i člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi ( "SI.list CG" br.2/18,) I člana 36 stav 2 i 3 i člana 42 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Ulcinj („SI.list CG -opštinski propisi" br.5/07,9/09 i 16/11), Skupština Opštine Ulcinj na sjednici održanoj 25.03.2019 godine, donijela

## **O D L U K U**

**o otkupu zemljišta radi dokompletiranja urbanističke parcele br.226 u zoni A sa ID DUP-a "Ulcinj-Grad" za lokalitet "Totoši" Opština Ulcinj**

### **Član 1.**

Dozvoljava se Dragović Bajramu, otkup katastarske parcele br. **5556/3** po kulturi neplodna zemljišta, u površini od 19,00m<sup>2</sup> upisane u LN.br.604 KO Ulcinj, kao Svojina Crne Gore-nosilac prava raspolaganja Opština Ulcinj, radi dokompletiranja urbanističke parcele br.226, zona A formirane Izmjenama i dopunama DUP-a "Ulcinj - Grad" za lokalitet "Totoši".

### **Član 2.**

Urbanistička parcela navedena u članu 1. ove Odluke sastoji se od katastarske parcele koja je predmet otkupa i dijela katastarske parcele br.5517 LN.br.4441 KO Ulcinj - svojina Dragović Isaja Bajram u površini od 547,00 m<sup>2</sup>.

### **Član 3.**

Nepokretnost iz člana 1. ove Odluke se otkupljuje uz naknadu u iznosu od **200,00 €** po 1 m<sup>2</sup>, što ukupno iznosi **3.800,00 €**.

Naknada u navedenom iznosu određena je od strane ovlašćenog organa državne uprave,Uprave za nekretnine Crne Gore Područna jedinica Ulcinj-Komisije za procjenu vrijednosti nepokretnosti za teritoriju Opštine Ulcinj.

### **Član 4.**

Ovlašćuje se Predsjednik Opštine Ulcinj da sa Dragović Bajramom zaključi ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz čl. 1. Odluke, kojim će biti regulisana sva prava i obaveze ugovornih stranaka.

### **Član 5.**

Lice iz člana 1. ove Odluke stiče pravo upisa prava svojine na nepokretnosti kod Uprave za nekretnine Crne Gore - Područna jedinica Ulcinj, nakon izmirivanja ugovorene obaveze.

Ukoliko lice iz stava 1 ovog člana u roku od 30(trideset) dana ne zaključi Ugovor iz člana 4. ove Odluke i ne izmiri ugovorene obaveze ova Odluka prestaje da važi.

### **Član 6.**

Porez na promet nepokretnosti plaća kupac.

### **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu „Crne Gore- opštinski propisi“.

**Broj:02-60/19-9**  
**Ulcinj 25.03.2019g.**

**SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ**  
**PREDSJEDNIK,**  
**Dr.Illir Čapuni, s.r.**