



Crna Gora  
Mali i Zi  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINIT**  
Glavni gradski arhitekta  
Arhitekti kryesor i qytetit  
Br./ Nr.:15-34/19-2  
Ulcinj / Ulqin, 30.05.2019.god.

**CUNGU I. HASIM**

**ULCINJ**

Ul. 26 Novembar, b.b.

**Predmet: Obavještenje o rezultatima ispistnog postupka.**

Aktom br.15-34/19-1 od 23.05.2019.god., obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno - poslovnog objekta spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), projektovanog na urbanističkoj parceli UP15, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 1“, u Ulcinju (Službeni list CG - opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.), na katastarskim parcelama br.1106/1, 1107/1, 1107/3 i 1111/3 KO Ulcinj, opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta razmatrujući Vaš zahtjev br.15-34/19-1 od 23.05.2019.god., a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo vas o rezultatima ispitnog postupka.

Uvidom u predloženo idejno rješenje, obavještavamo Vas o sljedećem:

- Idejnim rješenje stambenog objekta projektovana je izgradnja objekta na dio urbanističke parcele UP15 u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 1“, u Ulcinju (Službeni list CG - opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.), na katastarskim parcelama br.1106/1, 1107/1, 1107/3 i 1111/3 KO Ulcinj. Na katastarskoj parceli br.1106/1 sa L.N. br.5429, KO Ulcinj, upisan je postojeći objekat, podaci o teretima i ograničenjima – „*Nema dozvolu - RJEŠENJE 954-1232/18 OD 22.06.2018.G.-OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRDJEVINSKE DOZVOLE - INVESTITOR: CUNGU HASIM IZ ULCINJA*“. Postojeći objekat je evidentiran i planskom dokumentacijom, odnosno urbanističko tehničkim uslovima br.05-591/1-13 od 06.09.2013.god.

- Kroz idejno rješenje nije prikazano postojeće stanje objekta u odnosu na novopalnirani dio objekta, na osnovu čega je nejasno da li je ovim idejnim rješenjem predviđena rekonstrukcija postojećeg objekta ili uklanjanje postojećeg i izgradnja novog objekta.

- Idejnim rješenjem projektovan je stambeno-poslovni objekat, spratnosti P+2, s tim da je u prizemlju od prostorija predviđen jedan poslovni prostor sa sanitarnim cvorom, kao i tehnicka prostorija za potrebe održavanja objekta i na I i II spratu po jedan dvosoban stan. Na osnovu smjernica propisanih urbanističko tehničkim uslovima br.05-591/1-13 od 06.09.2013.god., izdatih

od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, Opštine Ulcinj, **neophodno je predvidjeti još jedno dodatno parking mjesto.**

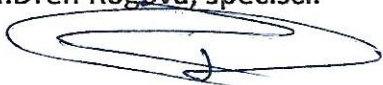
- Na osnovu člana 87, stav 5, tačka 2 i člana 88 Zakona, kada je u pitanju provjera idejnog rješenja sa urbanistikim projektom odnosno planskom dokumentacijom, prije podnošenja zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta kod Glavnog gradskog arhitekta, potrebno je riješiti pitanje postojećeg objekta na osnovu člana 156 Zakona u planiranju prostora i izgranji objekata (Službeni list CG, broj 64/17).

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta, na drugom spratu zgrade Opštine Ulcinj, kancelarija br.93.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, u gore propisanom roku, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vaše izjašnjenja.

S poštovanjem,

**Samostalni savjetnik II**  
arh.Dren Rogova, spec.sci.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

