

K



Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Glavni gradski arhitekta
Arhitekti kryesor i qytetit
Br./ Nr.:15-25/19-1
Ulcinj / Ulqin, 09.05.2019.god.

ĐONOVIĆ M. ELEZ

ULCINJ
Meraja, b.b.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

Aktom br.15-25/19 od 05.04.2019.god., obratili ste se Službi glavnog gradskog arhitekta sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambeno poslovnog objekta spratnosti S+P+2 (suteran, prizemlje i dva sprata), projektovanog na dio urbanističke parcele UP30, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 2“ (Službeni list CG - opštinski propisi, broj 14/12 od 27.04.2012.god.), na katastarskim parcelama br.1451/2 i 1451/3 KO Ulcinj, opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta razmatrujući Vaš zahtjev br. 15-25/19 od 05.04.2019.god., a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo vas o rezultatima ispitnog postupka.

Uvidom u predloženo idejno rješenje, obavještavamo Vas o sljedećem:

- Idejno rješenje stambeno poslovnog objekta nije izrađeno u skladu sa članom 8, Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018), nije priložena „**tekstualna dokumentacija**“ i „**numerička dokumentacija**“ idejnog rješenja.

- Prema urbanističko tehničkim uslovima br.05-249/1-13 od 19.07.2013.god., izdatim od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, **potrebno je obezbjediti za jednu stambenu jedinicu 1 parking mjesto, po porodici i za poslovanje 1 parking mjesto na 50-100 m² poslovnog prostora.** Na osnovu grafičkog dijela idejnog rješenja može se vidjeti da je projektovano samo 9 parking mjesta na urbanističkoj parceli. Dopuniti broj parking mjesta u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.

- Aktom br.15-25/19 od 05.04.2019.god., navedeno je da je investitor Đonović M. Elez. Katastarske parcele br.1451/2 i 1451/3 KO Ulcinj, na kojima je planiran stambeno poslovni objekat, su u vlasništvu Đoni Elez Izeta, pa je shodno tome **potrebno dostaviti ugovor o investiciji između Đonović M. Eleza i Đoni Elez Izeta, odnosno ispravku zahtjeva sa promjenom investitora.**

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno Vas obavještavamo da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji glavnog gradskog arhitekta, na drugom spratu zgrade Opštine Ulcinj, kancelarija br.93.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, u gore propisanom roku, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vaše izjašnjenja.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.