

Crna Gora  
Mali i Zi  
**OPŠTINA ULCINJ**  
**KOMUNA E ULQINJ**  
Glavni gradski arhitekta  
Arhitekti kryesor i qytetit  
Br./ Nr.:15-30/19-1  
Ulcinj / Ulqin, 15.05.2019.god.



14

**PEPIĆ ILJAZ JUPO**

**ROŽAJE**

Karavanski put, b.b.

**Predmet:** Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

Aktom br.15-30/19 od 08.05.2019.god., obratili ste se glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualno stambenog objekta spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), projektovanog na urbanističkoj parceli UP16, u zahvatu DSL „Rt-Đeran-Port Milena“ – sektor 65 (Službeni list CG, broj 17/10), katastarskoj parceli br. 1428 KO Donji Štoj, opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta razmatrujući Vaš zahtjev br.15-30/19 od 08.05.2019.god., a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo vas o rezultatima ispitnog postupka.

Uvidom u predloženo idejno rješenje, obavještavamo Vas o sljedećem:

- Prema urbanističko tehničkim uslovima br.05-4420/6-18 od 18.12.2018.god., izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, Opštine Ulcinj, dati su parametri za izgradnju objekta/objekata na urbanističkoj parceli UP16 sa DSL „Rt-Đeran-Port Milena“ – sektor 65 (Službeni list CG, broj 17/10), koju formiraju katastarske parcele br.1427, 1428 i 1429 KO Donji Štoj. Idejnim rješenjem je projektovana izgradnja objekta na dio urbanističke parcele UP16, odnosno na katastarskoj parceli br.14287 KO Donji Štoj, pri čemu nisu ispoštovani parametri izgradnje (indeks zauzetosti/indeks izgrađenosti) zadati planskim dokumentom.

- Članom 237, Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), propisano je: „Do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore može se graditi na dijelu urbanističke parcele, ako nedostajući dio urbanističke parcele ne utiče na funkcionalnost i pristup objektu i uz uslov da se indeksi zauzetosti i izgrađenosti utvrđeni za urbanističku parcelu umanje za nedostajući dio urbanističke parcele“.

- Aktom br.15-30/19 od 08.05.2019.god., kojim ste predali zahtjev Službi glavnog gradskog arhitekta, za davanje saglasnosti na idejno rješenje individualno stambenog objekta spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata), nije naveden investitor.

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno se obavještavate da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, u gore propisanom roku, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vaše izjašnjenja.

S poštovanjem,

**Samostalni savjetnik II**  
arh.Dren Rogova, spec.sci.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**  
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.