

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Glavni gradski arhitekta
Arkitekti kryesor i qytetit
Br./ Nr.:15-24/19-1
Ulcinj / Ulqin, 09.04.2019.god.



KURTOVIĆ I. ALIJA

ULCINJ

Pinješ 3 b.b.

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka.

Aktom br.15-24/19 od 03.04.2019.god., obratili ste se Glavnom gradskom arhitekti zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta spratnosti P+2 (prizemlje i dva sprata) projektovanog na urbanističkoj parceli UP271, koju formira katastarska parcela br.7246/54 KO Ulcinj, u zahvatu DUP-a za lokalitet „Pinješ 3“ („Sl.list CG“-opštinski propisi, broj 33/18), Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta razmatrajući Vaš zahtjev br. 15-24/19 od 03.04.2019.god., a u skladu sa članom 111 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), obavještavamo vas o rezultatima ispitnog postupka.

Uvidom u predloženo idejno rješenje, obavještavamo Vas o sljedećem:

- Na osnovu Pravilnika o načinu izrade tehničke dokumentacije građenje objekata („Sl.list CG“, br.44/18) „ugovor o izradi idejnog rješenje odnosno glavnog projekta“, koji ste priložili uz idejno rješenje mora biti uredno potpisan od strane investitora i projektanta.

- Na osnovu Stručnog upustva za primjenu člana 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG, br.64/17, 44/18 i 63/18), tačka 1.4 „Grafički dio“, stav 1, neophodan prilog idejnog rješenja je i „šira situacija (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata)“, ista ne podrazumijeva kartu iz važećeg planskog dokumenta već postojeće katastarsko stanje šire lokacije. Takođe, na osnovu Stručnog upustva za primjenu člana 87 Zakona, tačka 1.4 „Grafički dio“, stav 2, neophodna je „situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena“.

- Prema urbanističko-tehničkim uslovima br.05-4388/6-18 od 21.11.2018.god., izdate od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, Opštine Ulcinj, navedeno je da je **maksimalan broj stambenih jedinica 4 (četiri)**, a idejnim rješenjem je projektovano 6 (šest) stambenih jedinica.

- Idejnim rješenjem su prikazana samo 2 (dva) parking mjesta, a prema urbanističko-tehničkim uslovima je navedeno da **treba obezbjediti 1 parking mjesto za jednu stambenu jedinicu** i da je moguća „izgradnja jedne podrumске ili suterenske etaže koja se koristi isključivo za garažiranje i ne ulazi u obračun BGP“. Predlažemo da se isto razmotri u slučaju da slobodna površina terena ne dozvoljava da se isprojektuje dovoljan broj parking mjesta.

- U tekstualnom dijelu, „Projektni zadatak“, na strani br.56, **naveli ste da je investitor „ d.o.o. Kalamper, Bar“.**

U smislu člana 112 Zakona o upravnom postupku, o rezultatima ispitnog postupka možete se izjasniti u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik kod ovog organa u roku od 8 dana od prijema ovog obavještenja. Istovremeno se obavještavate da uvid u spise predmeta možete izvršiti u kancelariji Glavnog gradskog arhitekta.

Ako se ne izjasnite o rezultatima ispitnog postupka, u gore propisanom roku, javnopravni organ donijeće rješenje bez Vaše izjašnjenja.

S poštovanjem,

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.