

Na osnovu člana 2 Zakona o lokalnim komunalnim taksama ("Službeni list Crne Gore", broj 18/19), člana 7 stav 1 tačka 4 Zakona o finansiranju lokalne samouprave ("Službeni list Crne Gore", broj 03/19), člana 38 stav 1 tačka 8 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni list Crne Gore“, broj 02/18) i člana 43 Statuta Opštine Ulcinj ("Službeni list Republike Crne Gore - opštinski propisi", broj 5/2007, 9/2009 i 16/2011), uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore broj: _____, od _____ 2019. godine, Skupština Opštine Ulcinj, na sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela je:

ODLUKU o lokalnim komunalnim taksama

Opšte odredbe

Član 1

Ovom odlukom uvode se lokalne komunalne takse, utvrđuje vrste, njihova visina, način i rokovi plaćanja, olakšice, kao i vršenje poslova utvrđivanja, naplate i kontrole lokalnih komunalnih taksi (u daljem tekstu: komunalna taksa).

Upotreba rodno osjetljivog jezika

Član 2

Izrazi koji se u ovoj odluci koriste za fizička lica u muškom rodu, podrazumijevaju iste izraze za fizička lica u ženskom rodu.

Pripadnost prihoda od komunalne takse

Član 3

Prihodi od komunalne takse iz ove odluke pripadaju budžetu Opštine Ulcinj.

Utvrđivanje taksene obaveze

Član 4

Komunalne takse na javnim površinama uvode se za:

- 1) korišćenje prostora na javnim površinama, osim radi postavljanja podzemnih i nadzemnih vodova i antenskih stubova koji se koriste za pružanje elektronskih komunikacionih usluga, uključujući i pripadajuće uređaje i opremu koji su građeni ili izgrađeni na istim i koji omogućavaju njihovo funkcionisanje i cjelishodno korišćenje (izvodni ormarić, outdoor kabineti, okna, stubovi, armature, antenski sistemi), trafostanica, ormara i elektro-energetskih stubova, prodaje štampe, knjiga i drugih publikacija, proizvoda starih i umjetničkih zanata i domaće radinosti.
- 2) korišćenje reklamnih panoa i bilborda van poslovnog prostora, kao i na objektima i javnim površinama koji pripadaju opštini, osim pored magistralnih i regionalnih puteva.
- 3) korišćenje prostora za parkiranje motornih i priključnih vozila, motocikala i bicikala, na uređenim i obilježenim mjestima.

Javna površina

Član 5

Javnim površinama za čije se korišćenje može uvesti komunalna taksa, u smislu ove odluke, smatraju se površine koje su dostupne svim korisnicima pod jednakim uslovima (ulice, trgovi, javni prolazi, javna stepeništa, mostovi, podvožnjaci, nadvožnjaci, parking prostori, trotoari, stajališta javnog prevoza, pijace, parkovi, travnjaci, površine za rekreaciju).

Obveznik komunalne takse

Član 6

Obveznik komunalne takse je korisnik prava, predmeta ili usluga za čije korišćenje je propisano plaćanje komunalne takse.

Nastanak taksene obaveze

Član 7

Taksena obaveza nastaje danom početka korišćenja prava, predmeta i usluga za čije korišćenje je propisano plaćanje komunalne takse, a plaća se na način utvrđen rješenjem o utvrđivanju taksene obaveze.

Način utvrđivanja taksene obaveze

Član 8

Visina komunalne takse iz člana 4 ove odluke utvrđuje se u zavisnosti od površine, vremena korišćenja, zone u kojoj se nalaze objekti, predmeti, odnosno vrše usluge, a shodno zonama utvrđenim odlukom kojom je uređena naknada za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, uz inkorporiranje zone Morskog dobra kao predmeta taksene obaveze (javna površina).

PRVA A. ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

- Zona Morskog dobra u Opštini Ulcinj
- Urbanistički projekat "Pristan"
- Urbanistički projekat za lokalitet hotela „Galeb”,
- Urbanistički projekat za lokalitet hotela „Mediteran”,
- Detaljni urbanistički plan za hotele i vile visoke kategorije u Pinješuu“ (između vila hotela “Galeb” i vila hotela “Albatros),
- Državna studija lokacije "Stari - Grad Ulcinj" - Sektor 63 – Ulcinj,
- Urbanistički projekat "Stari grad" u Ulcinju.
- Državna studija lokacije "Rt Đerane–Port Milena" – turistički kompleks –dio Sektora 66,
- Državna studija lokacije "Dio sektora 66 - modul I" – Velika plaža
- Državna studija lokacije "Dio sektora 66 - moduli IV i V" – Velika plaža.
- Eko naselje i rizorti “Ada Bojana”
- Turističko naselje Rt “Stari Ulcinj”

PRVA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

- Prvi red objekata, odnosno urbanističke parcele sa detaljne razrade planskih dokumenata:

ID - DUP-a "Ulcinj- Grad" uz saobraćajnice i to: ulica "Ali Riza Ulćinaku", Bulevar "Đerđ Kastrioti Skenderbeg", Bulevar "Sami Frašeri", ulica "Simon Filipaj" (magistralni put Ulcinj – Bar od stare do nove bezinske stanice) ulica "Majka Tereza", bulevar "Teuta" i ulica "Turizma".

- ID DUP-a "Ulcinj- Grad" u djelu saobraćajnica i to ulica "Majka Tereza" u zahvatu od Doma Zdravlja "Bogdan Vujošević" do bulvara "Teuta".

- Državna studija lokacije "Rt Đerane – Port Milena" – sektor 65;

- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet "Pristan"

- Lokalna studija lokacije "Kruče 1" u Ulcinju,

- Detaljni urbanistički plan za lokalitet "Pinješ – Borova šuma".

DRUGA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

- ID DUP-a „Ulcinj- Grad“- za lokalitet "Totoši"

- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad" za lokalitet "Pinješ 1"

- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad" za lokalitet "Pinješ 2"

- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad" za lokalitet "Meterizi 1"

- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad" za lokalitet "Meterizi 2"

- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad" za lokalitet "Meraja 1"

- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet "Meraja 2"

- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Nova Mahala – Bijela Gora”,

- LSL „Liman II" u Ulcinju,

- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ na katastarskoj parceli broj 6502/1 u Pinješ.

- Detaljni urbanistički plan „Ulcinjnsko polje",

- Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjnsko polje" u okviru urbanističkih parcela br.47, 48, 49 i planirane saobraćajnice (bulevara) u Ulcinju,

- LSL „Oliva park" na lokalitetu Liman u Ulcinju,

- Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu - Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plan „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 1“ u Ulcinju,

- Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjnsko polje“ u okviru Zone podzone 7 i 9 za urbanističke parcele broj 50, 51 ,59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66,67, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 bulevara od raskrsnice kod JP Vodovod i kanalizacija do novog mosta „Teuta“ i u okviru Zone B podzone 3 za urbanističke parcele broj 9, 10, 11 i 12 u Ulcinju,

- Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Liman 1“ u Ulcinju

- Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj - Grad" za lokalitet „Pinješ 1" u Ulcinju

- Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Ulcinjско polje" u okviru urbanističkih parcela br. 8, 8a, 9, 10, 22, 39 i saobraćajnice Nova 8 u Ulcinju
- Dio DUP-a “Kodre 1” –zahvat između ulica “Majka Tereza” i “Simon Filipaj” (kontakt zona sa DUP-om “Totoši” i DUP-om “Ulcinjско polje”).
- Lokalna studija lokacije “Gornji štoj” – prva faza u Ulcinju,
- Lokalna studija lokacije "Donji štoj" u Ulcinju
- Urbanistički projekat “Novi centar Ulcinja” u Ulcinju,
- Lokalne studija lokacije "Barbana" u Ulcinju,
- Izrada Lokalne Studije lokacije turistički kompleks visoke kategorije na lokalitetu „Bašbuluk”,
- Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Pinješ 3”,
- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Djerane 1”,
- Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Djerane 2”,
- Vjerski turizam “Donji Štoj” u Ulcinju,
- Detaljni urbanistički plan za lokalitet "Liman 2" u Ulcinju,
- Lokalna studija lokacije “Turistički kompleks Mavrijan” u Ulcinju.

TREĆA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

- Izmjena i dopuna DUP-a „Ulcinj-grad" za lokalitet "Meterizi 3"
- LSL za eco-seosko turistički centar na lokalitetu Šas,
- Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Kodre 1” u Ulcinju
- Izrada Lokalne Studije lokacije za turističko - stambeno naselje na lokalitetu „Kruče"
- Lokalna studija lokacije "Kruče - seoski turizam" u Ulcinju
- Lokalna studija lokacije za naselje „Vladimir“ – Ulcinj,

ČETVRTA ZONA

Obuhvata prostor koji zahvata:

- LSL „Zoganje"
- LSL- za turistički kompleks visoke kategorije na lokalitetu Briska Gora,
- LSL- za Golf teren sa 18 rupa sa smještajnim kapacitetima na lokalitetu „Briska Gora 2" ,
- Detaljni urbanistički plan "Ulcinjско polje 2",
- Lokalna studija lokacije servisno - skladišna zona "Vladimirske Krute",
- Eko naselje rizort “Zoganje”, “Kruče”, “Bašbuljuk”, “Šas” i “Briska gora”,
- Etno sela “Možura”, “Pistula”, “Sveti Đorđe”, “Šas”, “Bratica” i “Darza”.

PETA ZONA

- Obuhvata prostor koji zahvata pojas prve linije parcela pored magistralnih i regionalnih puteva na teritoriji opštine Ulcinj izvan zahvata prve druge, treće i četvrte zone i sva ostala seoska naselja i zemljište na području Prostornog urbanističkog plana Opštine Ulcinj.

Taksena tarifa

Član 9

Visina, način i rokovi plaćanja komunalne takse iz člana 4 ove odluke utvrđuju se Tarifom komunalnih taksi koja je sastavni dio ove odluke (u daljem tekstu: Taksena tarifa).

Vršenje poslova utvrđivanja, naplate i kontrole

Član 10

Utvrdjivanje, naplatu i kontrolu komunalne takse vrši organ lokalne uprave nadležan za lokalne javne prihode.

Uplata komunalne takse

Član 11

Uplata komunalne takse vrši se na uplatni račun Opštine Ulcinj, u skladu sa propisom o načinu naplate javnih prihoda.

Shodna primjena

Član 12

U pogledu načina utvrđivanja komunalne takse, obračunavanja, rokova, žalbe, prinudne naplate, kamate, povraćaja i ostalog što nije propisano ovom odlukom, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o lokalnim komunalnim taksama i zakona kojim se uređuje poreski postupak.

Prestanak važenja

Član 13

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje da važi Odluka o lokalnim komunalnim taksama ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", broj 19/09, 14/11, 20/14 i 28/15).

Taksena obaveza koja je nastala, a nije izvršena do dana početka primjene ove odluke, izvršiće se po odredbama odluke koja je bila na snazi u trenutku nastanka taksene obaveze.

Stupanje na snagu

Član 14

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - opštinski propisi".

SKUPŠTINA OPŠTINA ULCINJ

TAKSENA TARIFA

Svi novčani iznosi su iskazani u eurima (€).

Tarifni broj 1

I. Za korišćenje prostora na javnim površinama za postavljanje privremenih objekata, od svakog cijelog ili započetog kvadratnog metra prostora koji se koristi, visina komunalne takse utvrđuje se mjesečno po m², i to:

1. Za postavljanje zatvorene bašte uz ugostiteljski objekat u njegovoj funkciji:

- Prva „A“ zona 6.00 €
- Prva zona5.50 €
- Druga zona5.00 €
- Treća zona4.50 €
- Četvrta zona4.00 €
- Peta zona3.50 €

2. Za postavljanje ljetnje bašte uz ugostiteljski objekat u njegovoj funkciji:

- Prva „A“ zona 6.00 €
- Prva zona5.50 €
- Druga zona5.00 €
- Treća zona4.50 €
- Četvrta zona4.00 €
- Peta zona3.50 €

Komunalna taksa iz tačke 2 ovog tarifnog broja umanjuje se za 50% za mjesec od 1 Novembra do 1 Aprila.

3. Za korišćenje prostora na javnoj površini za kiosk i drugi zatvoreni privremeni objekat:

- Prva „A“ zona 6.00 €
- Prva zona5.50 €
- Druga zona5.00 €
- Treća zona4.50 €
- Četvrta zona4.00 €
- Peta zona3.50 €

4. Za postavljanje ostalih privremenih pokretnih objekata, i to:

a) slobodno - stojeća vitrina; izložbena polica; konzervator za sladoled, i sl.

- Prva „A“ zona 15.00 €
- Prva zona14.00 €
- Druga zona13.00 €
- Treća zona12.00 €
- Četvrta zona11.00 €

- Peta zona10.00 €

b) pokretna tezga; automat za prodaju cigareta; aparat za prodaju osvježavajućih napitaka, sladoleda, dezerata, kestenja i kikirikija i sl; pult za izlaganje i prodaju ukrasnih predmeta, cvijeća i slika; objekti za ambulantno pružanje jednostavnih ugostiteljskih usluga, i sl.

- Prva „A“ zona 15.00 €
- Prva zona14.00 €
- Druga zona13.00 €
- Treća zona12.00 €
- Četvrta zona11.00 €
- Peta zona10.00 €

c) privremeni objekti koji služe za izvođenje zabavnih programa (zabavni parkovi, cirkusi, karting staze, aqua parkovi, avanturistički parkovi, mobilna klizališta, i sl.)

- Prva „A“ zona 2.00 €
- Prva zona1.80 €
- Druga zona1.50 €
- Treća zona1.00 €
- Četvrta zona0.80 €
- Peta zona0.50 €

d) ostali privremeni objekti

- Prva „A“ zona 3.00 €
- Prva zona2.80 €
- Druga zona2.50 €
- Treća zona2.00 €
- Četvrta zona1.50 €
- Peta zona1.00 €

II. Za korišćenje prostora na javnim površinama u promotivne svrhe, taksa se plaća mjesečno, po m² zauzete površine, u iznosu od 15,00 €.

Komunalna taksa po ovom tarifnom broju plaća se srazmjerno vremenu korišćenja prostora na javnim površinama.

Organ uprave nadležan za izdavanje akta kojim se odobrava korišćenje javne površine dužan je primjerak tog akta dostaviti organu nadležnom za lokalne javne prihode, koji će rješenjem utvrditi visinu takse.

Tarifni broj 2

Za korišćenje reklamnih panoa, bilborda i drugih reklama van poslovnih prostorija, kao i na objektima i javnim površinama koji pripadaju opštini, plaća se lokalna komunalna taksa po m², zavisno od razvijene reklamne površine, odnosno vremenu korišćenja, i to:

1. Za korišćenje jednostranog, dvostranog i trostranog reklamnog panoa, bilborda i drugih sličnih reklama ne svjetleće:

- do 5,00 m²85,00 €

- od 5,1 m ² do 10,0 m ²	70,00 €
- od 10,1 m ² do 20,0 m ²	60,00 €
- od 20,1 m ² do 30,0 m ²	50,00 €
- od 30,1 m ² do 50,0 m ²	45,00 €
- preko 50,1 m ²	40,00 €

2. Za korišćenje jednostranog, dvostranog prosvijetljenog totema, city-light-a i drugih oglasnih i reklamnih panoa:

- do 2m ²	130,00 €
- od 2,1-4m ²	110,00 €
- preko 4m ²	100,00 €

3. Za korišćenje reklama sa elektronskom izmjenom reklamnih poruka:

3.1. Displej reklame:

- do 8 m ²	3.000,00 €
- od 8,1-20 m ²	4.000,00 €
- više od 20,1 m ²	5.000,00 €

3.2. Za korišćenje elektronskih "trčećih" reklama:

- do 3 m ²	250,00 €
- od 3,1-5 m ²	225,00 €
- više od 5,1m ²	200,00 €

3.4. Jednostrani, dvostrani i trostrani svijetleći bilbordi i svijetleće reklame100,00 €/m²

4. Za korišćenje reklamnih transparenata i transparenata za oglašavanje (meš platna, cerada, i sl.) iznad saobraćajnica, trgova i na drugim javnim površinama, komunalna taksa se utvrđuje u iznosu od 2,50 €/m².

5. Za korišćenje reklamnih zastava (na jarbolima, stubovima i objektima) komunalna taksa se utvrđuje u iznosu od 2,50 €/m².

Taksa iz tač. br. 1, 2 i 3 ovog tarifnog broja utvrđuje se u godišnjem iznosu, a iz tač. br. 4 i 5 u mjesečnom iznosu.

Taksa po ovom tarifnom broju može se platiti mjesečno do 15-og u mjesecu za prethodni mjesec.

Organ nadležan za izdavanje odobrenja ili izdavanje urbanističkih, odnosno tehničkih uslova za postavljanje privremenih objekata iz stava 1 ovog tarifnog broja, dužan je primjerak tog akta dostaviti organu nadležnom za lokalne javne prihode, koji će rješenjem utvrditi visinu takse.

Tarifni broj 3

Za parkiranje taksi vozila na taksi stajalištu taksa se utvrđuje po izdatom izvodu licence u godišnjem iznosu od.....40,00 €.

Taksu iz ovog tarifnog broja plaća pravno lice ili preduzetnik koji obavlja taksi prevoz.

Organ lokalne uprave Opštine Ulcinj nadležan za poslove saobraćaja, dužan je da primjerak akta kojim se odobrava korišćenje taksi stajališta, dostavi organu nadležnom za lokalne javne prihode, radi utvrđivanja taksene obaveze.