

OPŠTINA ULCINJ

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2019. GODINU

Ulcinj, jun 2019. godine

SADRŽAJ

I. UVOD

II. PROCENA POTREBE IZRADA NOVIH ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH LOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA

- a. Izrada i donošenje planova
- b. Planski dokumenti čija je izrada obustavljena s'hodno članu 217 zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („sl.list cg“ br.64/17 od 06.10.2017.god.)
- c. Planski dokumenti čija se izrada i donošenje planira

III. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANSKIH DOKUMENATA

IV. OPERATIVNE MJERE ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

V. IZVORI FINANSIRANJA I ROKOVI UREĐENJA

- Izvori finansiranja
- Dinamika priliva sredstava
- Dinamika utroška sredstava
- Struktura prihoda iz budžeta opštine
- Plan utroška sredstava

Na osnovu člana 244 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.) odnosno člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) koji se primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, Skupština Opštine Ulcinj, na sjednici održanoj 19. 06. 2019. godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2019. GODINU

I. UVOD

Program uređenja prostora donosi se na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora (člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo” s'hodno članu 21 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.godine).

Ukupna površina zahvaćena detaljnim urbanističkim planovima, urbanističkim projektima, lokalnim studijama lokacija i državnim studijama lokacija, je 12.906.700,00 m² (1.290,67 ha), što čini 5 % teritorije Opštine Ulcinj.

Prostorno urbanističkom planu Opštine Ulcinj („Sl.list CG“, br.16/2017 od 10.03.2017.godine), omogućena je izgradnja objekata, za seoska naselja i objekata na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskog naselja.

Programom uređenja prostora utvrđuju se mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, te druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

II. PROCJENA POTREBE IZRADE NOVIH ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH LOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA

a. Izrada i donošenje planova:

S'hodno članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17 od 06.10.2017.god.) odnosno članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), koje će se primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u 2019. godini Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj nena ingerencije za izradu planske dokumentacije

Član 21 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17 od 06.10.2017.god.), glasi „**Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo**”

Ministarstvu održivog razvoja i turizma je dana 07.11.2018.godine i 14.02.2019.godine poslata inicijativa za izradu 13 planova, i to:

1. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pinješ 2“ u Ulcinju,
2. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meraja 1“ u Ulcinju
3. Detaljnog urbanističkog plana „Uljinjsko polje 2“ u Ulcinju
4. Lokalne studije lokacije „Donji Štoj“ u Ulcinju
5. Lokalne studije lokacije „Kruč 1“ u Ulcinju
6. Lokalne studije lokacije „Kruč – seoski turizam“ u Ulcinju
7. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Pinješ 3“ u Ulcinju
8. Detaljnog urbanističkog plana „Totoši“ u Ulcinju
9. Detaljnog urbanističkog plana „Pinješ-Borova šuma“ u Ulcinju
10. Detaljnog urbanističkog plana za hotele i vile visoke kategorije u Pinješ - Ulcinj
11. Lokalne studije lokacije „servisna skladišna zona „Vladimirske Krute“ u Ulcinju
12. Lokalne studije lokacije „Barbana“ u Ulcinju
13. Urbanistički projekat „Novi centar Ulcinja“.

b. PLANSKI DOKUMENTI ČIJA JE IZRADA OBUSTAVLJENA S'HODNO ČLANU 217 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA („SL.LIST CG“ BR.64/17 OD 06.10.2017.GOD.)

Član 217 (Izrada i donošenje započetih planskih dokumenata) Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.), **glasi:**

Stav 1. *“Planski dokumenti čija je izrada i donošenje započeta do dana stupanja na snagu ovog zakona donijeće se u roku od devet mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona, u skladu sa zakonom po kojem je postupak započet”.*

Stav 2. *“Planski dokumenti iz stava 1 ovog člana koji nijesu upućeni na javnu raspravu do dana stupanja na snagu ovog zakona podliježu reviziji planskog dokumenta u skladu sa čl. 29, 30 i 31 ovog zakona”.*

Stav 3. *“Izrada planskih dokumenata, koji se ne donesu u roku iz stava 1 ovog člana, obustavlja se”.*

Članom 1 Zakona o izmjeni zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („sl.list CG“ br.63/2018 od 28.09.2019.god.), *rok za donošenje započetih Planski dokumenata produžen do 31.12.2018.godine*

**PLANSKI DOKUMENTI ČIJA JE IZRADA OBUSTAVLJENA
DETALJNI URBANISTIČKI PLANOVI**

1. Izmjena i dopuna za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Meterizi 1“ u Ulcinju
 - Odluka o izradi plana, br.01-2912/1-12 od 18.05.2012. godine („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 17/12),
 - Površina zahvata plana je 2.307,00 m²,
 - Ugovor o izradi plana, br.01-8054/12 od 03.12.2012.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice. Ugovorena izrada plana za iznos od 200,00 € .
 - Odluka o donošenju dostavljena Predsjedniku Opštine dopisom br. 05-382/1-15 od 07.10.2015.god., radi pregledanja za tačku dnevnog reda i donošenja istog u narednu sjednicu Skupštine opštine Ulcinj.

Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Nije donijeta Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu.

2. Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Djerane 2” u Ulcinju,

- Odluka o izradi plana, br.01-3481/1-12 od 07.06.2012. godine („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 19/12),
- Površina zahvata plana je 126,86 ha,
- Ugovor o izradi plana, br.01-1369/13 od 20.03.2013.godine sa obrađivačem Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD iz Podgorice. Ugovorena izrada plana za iznos od 24.875,00 €,

Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.godine izvršeno je usaglašavanje Odluke o izradi plana, sa parametrima iz GUR-a.

- Izmjena i dopuna Odluke o izradi plana, br.01-812/17-2 od 20.04.2017.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 18/17),
- Izmjena Programskog zadatka, br.01-812/17-3 od 20.04.2017.god.,
- Površina zahvata plana: 117,05 ha,,
- namjena prostora: stanovanje malje gustine, mješovita namjena, centralne djelatnosti, površine za školstvo, verski objekti, turizam, poljoprivredne površine, šumske površine, saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking).
- Izmjena i dopuna Odluke o izradi plana i Izmjena Programskog zadatka dostavljeni su Obrađivaču plana dopisom br.05-277/17 od 21.04.2017.god.,
- Upućena je urgencija za dostavljanje korigovanog nacrt plana dopisom br. 05-660/17 od 07.11.2017.god.

Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-3558/12 od 08.06.2012. god.
 - Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-3558/2-12 od 28.06.2012. god. („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 21/12),
 - Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-8568/12 od 31.12.2012.godine sa obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice. Ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 8.300,00 €
- Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.godine izvršeno je usaglašavanje Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, sa parametrima iz GUR-a*
- Izmjena Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-268/17 od 20.04.2017.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 18/17),
 - Izmjena i dopuna Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana i Izmjena Programskog zadatka dostavljeni su Obrađivaču Izvještaja o SPU, dopisom br.05-277/17 od 21.04.2017.godine.

3. Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Nova Mahala – Bijela Gora” u Ulcinju,

- Odluka o izradi plana, br.01-3476/1-12 od 07.06.2012. godine („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 19/12),
- Površina zahvata plana je 69,80 ha,
- Ugovor o izradi plana, br.01-1370/13 od 20.03.2013.godine sa obrađivačem Republički zavod za urbanizam i projektovanje AD iz Podgorice. Ugovorena izrada plana za iznos od 11.111,11 €,

Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.godine izvršeno je usaglašavanje Odluke o izradi plana, sa parametrima iz GUR-a.

- Izmjena i dopuna Odluke o izradi plana, br.01-893/17 od 27.04.2017.god.,
(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 20/17),
- Izmjena Programskog zadatka, br.01-893/17 od 27.04.2017.god.,
- Površina zahvata plana: 69,80 ha,
- namjena prostora: stanovanje malje gustine, centralne djelatnosti, površine za školstvo, objekti komunalne infrastrukture, groblje, sport i rekreacija, šumske površine, poljoprivredne površine, saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking)
- Izmjena i dopuna Odluke o izradi plana i Izmjena Programskog zadatak dostavljeni su Obrađivaču plana dopisom br.05-297/17 od 27.04.2017.god.,
- Upućena je urgencija obrađivaču plana za dostavljanje korigovanog Nacrt plana, dopisom br.05-660/17 od 07.11.2017.god.,

Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-3553/12 od 08.06.2012. god.
- Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-3553/2-12 od 20.06.2012. god.
(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 19/12),
- Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-233/1-13 od 22.01.2013.godine sa obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice. Ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 4.900,00 €.

Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.godine izvršeno je usaglašavanje Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, sa parametrima iz GUR-a

- Izmjena Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-290/17 od 27.04.2017.god.,
(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 20/17),
- Izmjena Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana i Izmjena Programskog zadatka dostavljeni su Obrađivaču Izvještaja o SPU. dopisom br.05-297/17 od 27.04.2017.godine.

4. Detaljni urbanistički plan za hotele i vile visoke kategorije u Pinješu“

- Odluka o izradi plana, br.01-6151/1-12 od 08.08.2012. godine
(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 27/12),
- Površina zahvata plana je 3,855 ha,
- Ugovor o izradi plana, br.01-5498/13 od 18.07.2013.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice. Ugovorena izrada plana za iznos od 1.230,00 €, *Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. izvršeno je usaglašavanje Odluke o izradi plana, sa parametrima iz GUR-a.*
- Izmjena Programskog zadatak br.01-793/17 od 12.04.2017.godine.
- Ministarstvo održivog razvoja i turizma je dostavilo mišljenje dopisom br. 104-886/17 od 08.09.2017.god., a registrovano u arhivi Opštine Ulcinj pod br.05-485/17 od 11.09.2017., da je potrebno donijeti Odluku o Izmjeni i dopuni Odluke o izradi plana, S' hodno dopisu Ministarstva održivog razvoja i turizma, ponovo je donešeno:
- Izmjena i dopuna Odluke o izradi plana, br.01-1957/17 od 22.09.2017.god.,
(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 42/17),

- Izmjena Programskog zadatka, br.01-1957/17 od 22.09.2017.god.,
- *Površina zahvata plana: 3,85 ha,*
- *namjena prostora: tirizam (T1), saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking)*
- Mišljenje Ministarstvo održivog razvoja i turizma za korigovanje Nacrt plana, dostavljen je obrađivaču plana, dopisom br.05-485/7-17 od 13.11.2017.god.,
- *Obrađivač dostavio korigovani Nacrt plan, dopisom br.05-354/18 od 11.05.2018.god.*
- *Nacrt plana na mišljenje, dostavljen; Javnom preduzeću “Vodovod i kanalizacija”- Ulcinj, Agenciji za elektronsko komunikacije i poštansku djelatnost-Podgorica i D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem, dopisom br. 05-354/18 od 15.05.2018.godine.*
- *Na Nacrt plan dostavili mišljenje; Agencija za elektronsko komunikacije i poštansku djelatnost-Podgorica dopisom br. 05-354/18-2 od 31.05.2018.god i D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem dopisom br.10-10-26284 od 08.06.2018.god.,*
- *Izjava Sekretara Sekretarijata da je Nacrt plan urađen u skladu sa zakonom, br. 05-354/18-3 od 31.05.2018.god.,*
- *Ministarstvu održivog razvoja i turizma dostavljeni su; korigovani Nacrt plan, mišljenje Agencije za elektronsko komunikacije i poštansku djelatnost i mišljenje D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem, dopisom br.05-354/18-4 od 31.05.2018.god.*
- *Uprava za nekretnne dostavila Izvod iz digitalnog plana sa CD-om, dopisom br. 460-365/2018 od 16.10.2018.god. (05-682/18 od 16.10.2018.g.)*
- *Obrađivaču plana dostavljen Izvod iz digitalnog plana dobijeno od Uprave za nekretnine, dopisom br.05-682/18-1 od 17.10.2018.godine.*

Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- *Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-6152/1-12 od 08.08.2012. god.*
- *Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-6152/2-12 od 31.08.2012. god.*
(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 27/12),
- *Ugovor o izradi Izvještaja, br.01-8086/13 od 06.12.2013.godine sa obrađivačem KONZORCIJUM “Instituta za razvoj i istraživanja u oblasti zaštite na radu – Podgorica, “Građevinski nadzor i laboratorijska ispitivanja”, A.D. Podgorica, “Foresta” D.O.O. Podgorica i D.O.O. “Verde Projekt” iz Podgorice. Ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 900,00 €.*
- *Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.godine izvršeno je usaglašavanje Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, sa parametrima iz GUR-a*
- *Obrađivač je dostavio nacrt Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, dopisom br.05-590/17 od 23.10.2017.godine.*

5. Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Pinješ – Borova šuma”,

- *Odluka o izradi plana, br.01-6790/1-12 od 14.09.2012. godine*
(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 30/12),
- *Površina zahvata plana je 47,49 ha,*
- *Ugovor o izradi plana, br.01-3775/13 od 13.06.2013.godine sa obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice. Ugovorena izrada plana za iznos od 9.700,00 €.*
- *Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.godine izvršeno je usaglašavanje Odluke o izradi plana, sa parametrima iz GUR-a.*
- *Izmjena i dopuna Odluke o izradi plana, br. br.01-861/17 od 24.04.2017. god.,*

- („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 19/17),
- Izmjena Programskog zadatka, br. 01-861/17 od 24.04.2017. god.,
 - Površina zahvata plana: 57,43 ha,,
 - namjena prostora: tirizam (T1, T2), šumske površine, saobraćajna infrastruktura (saobraćajnice, parking)
 - Izmjena i dopuna Odluke o izradi plana i Izmjena Programskog zadatak dostavljeni su Obrađivaču plana dopisom br.05-286/17 od 25.04.2017.god.,
 - Obrađivač dostavio Nacrt plana, dopisom br.05-241/18 od 15.02.2018.god.
 - Nacrt plana na mišljenje, dostavljen; Javnom preduzeću “Vodovod i kanalizacija”- Ulcinj, Agenciji za elektronsko komunikacije i poštansku djelatnost-Podgorica i D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem, dopisom br.05-241/18 od 19.02.2018.godine.
 - Na Nacrt plan dostavili mišljenje; Agencija za elektronsko komunikacije i poštansku djelatnost-Podgorica dopisom br.05-241/18-2 od 03.03.2018.god. i D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem dopisom br.10-10-12655 od 16.03.2018.god.,
 - Izjava Sekretara Sekretarijata da je Nacrt plan urađen u skladu sa Zakonom, br. 05-241/18-4 od 15.03.2018.god.,
 - Ministarstvu održivog razvoja i turizma dostavljeni su; Nacrt plan, dopisom br. 05-241/18-5 od 15.03.2018.godine, mišljenje Agencije za elektronsko komunikacije i poštansku djelatnost dopisom br.05-241/18-3 od 07.03.2018.god. i mišljenje D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem, dopisom br.05-241/18-6 od 20.03.2018.godine.
 - Ministarstvo održivog razvoja i turizma dostavilo je mišljenje Savjeta za reviziju, dopisom br.05-241/18-5 od 20.06.2018.god.,(104-1175/23 od 15.06.2018.god.), da je potrebno ispraviti Nacrt plana prema primjedbama savjeta za reviziju, nakon čega se plan može objaviti na javnoj raspravi.
 - Mišljenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, dostavljen je obrađivaču plana na korigovanje, dopisom br. 05-241/18-6 od 20.06.2018.god.
 - Uprava za nekretnne dostavilja Izvod iz digitalnog plana sa CD-om, dopisom br. 460-365/2018 od 16.10.2018.god. (05-682/18 od 16.10.2018.g.),
 - Obrađivaču plana dostavljen Izvod iz digitalnog plana dobijeno od Uprave za nekretnine, dopisoom br.05-682/18-1 od 17.10.2018.godine.
 - Obrađivač dostavio korigovani Nacrt plana, dopisom br.05-858/18 od 07.12.2018.god.,
 - Korigovani Nacrt plana dostavljen; Javnom preduzeću “Vodovod i kanalizacija”- Ulcinj, Agenciji za elektronsko komunikacije i poštansku djelatnost-Podgorica i D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem, dopisom br.05-858/1-18 od 07.12.2018.god.,
 - Ministarstvu održivog razvoja i turizma dostavljen je Nacrt plan na mišljenje i Savjetu za reviziju planskih dokumenata na reviziju, dopisom br.05-858/5-18 od 10.12.2018.godine.

Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-6792/1-12 od 14.09.2012. god.
- Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-6792/2-12 od 19.11.2012. god.
- („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 30/12),
- Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-3885/1-13 od 18.06.2013.godine sa obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice. Ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 3.800,00 €.

Usvajanjem Prostorno urbanističkog plana Ulcinj do 2020.god. izvršismo usaglašavanje Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, sa parametrima iz GUR-a.

- Izmjena Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana, br.05-280/17 od 24.04.2017.god.,
(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 19/17),

- Izmjena Odluke o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana i Izmjena Programskog zadatka dostavljene su Obrađivaču Izvještaja o SPU dopisom br.05-286/17 od 25.04.2017.god.,

- Obrađivaču dostavlja zahtjev za dostavu Izvještaja o SPU, dopisom br.05-466/18 od 06.06.2018.god.,

- Obrađivač je dostavio nacrt Izvještaja o Strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu, dopisom br.05-477/18-2 od 04.07.2018.godine.

6. Detaljni urbanistički plan “Totoši” u Ulcinju,

- Odluka o Izradi plana br.01-1261/17 od 07.06.2017.god.,

(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 27/17),

- Programski zadatak br.01-1261/17 od 07.06.2017.god.,

- Površina zahvata plana: 29,27 ha.,

- namjena prostora: CD – centralne djelatnosti, SMG – stanovanje male gustine, SVG stanovanje veće gustine, MN – mješovita namjena, PU - površine urbanog zelenila, IOE – objekti tehničke infrastrukture i saobraćajna infrastruktura – drumski saobraćaj DS (saobraćajnice, parking, autobuska stanica).

- Donijeta je Izmjena i dopuna Odluke o izradi plana, br 01-955/17 od 22.09.2017.god.

- Zaključen je Ugovor za pužanje usluga sa odabranim obrađivačem MonteCEP iz Kotora, br.01-2124/17 od 30.10.2017.godine. Ugovorena izrada plana za iznos od 8.925,00 €.

- Za potrebe izrade plana zahtjev za dostavu podataka, dostavljen; Javnom preduzeću “Vodovod i kanalizacija”-Ulcinj dopisom br.05-86/18-3 od 30.01.2018.god, Agenciji za elektronsko komunikacije i poštansku djelatnost-Podgorica dopisom br. 05-86/18-1 od 30.01.2018.god. i D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem, dopisom br.05-86/18-2 od 30.01.2018.god.

- D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem je dostavio podatke za potrebe izrade plana, dopisom br.05-86/18-2 od 14.03.2018.god.,

- Upravi za nekretnine,ponovljen je zahtjev za dostavu geodetskih podloga, dopisom br.05-659/1-17 od 26.02.2018.god.,

- Od Uprave za nekretnine dobili smo obavještenje br.05-659/1-17 od 14.03.2018.godine, da je zahtjev za ažuriranu geo-podlogu proslijeđen u Podgoricu, na postupanje,

- Obrađivaču plana dostavljeni podaci D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem, dopisom br. 05-86/18-2 od 14.03.2018.godine,

- Obrađivaču plana dostavljeni su projekat kanalizacije i kružnog toka i spisak izdatih građevinskih dozvola , dopisom br.05-86/18-4 od 12.04.2018.godine.

Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Izvještaja Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana br.05-381/17 od 12.06.2017.god.

- Zaključen je Ugovor za pužanje usluga sa odabranim obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice., br.01-2125/17 od 30.10.2017.god. Ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 2.499,00 €.

URBANISTIČKI PROJEKAT

1. Urbanistički projekat „Novi centar Ulcinja“ u Ulcinju,

- Odluka o izradi plana, br. 01-1305/17 od 13.06.2017.god., („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 27/17),
- Programski zadatak br.01-1305/17 od 13.06.2017.god.
- Površina zahvata plana: 11,59 ha,
- Namjena: CD – centralne djelatnosti, PU - površine urbanog zelenila i saobraćajna infrastruktura – drumski saobraćaj DS (saobraćajnice, parking).
- Zaključen je Ugovor za pužanje usluga sa odabranim obrađivačem D.O.O. Inkoplan iz Podgorice, br.01-2137/17 od 31.10.2017.godine. Ugovorena izrada plana za iznos od 3.900,00 €.

- Za potrebe izrade plana zahtjev za dostavu podataka, dostavljen; Javnom preduzeću “Vodovod i kanalizacija”-Ulcinj dopisom br.05-85/18-2 od 30.01.2018.god., Agenciji za elektronsko komunikacije i poštansku djelatnost-Podgorica dopisom br. 05-85/18-3 od 30.01.2018.god. i D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem, dopisom br.05-85/18-1 od 30.01.2018.god.

- D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem je dostavio podatke za potrebe izrade plana, dopisom br.05-85/18-2 od 14.03.2018.god.,

- Upravi za nekretnine, ponovljen je zahtjev za dostavu geodetskih podloga, dopisom br.460-365/2018 od 16.10.2018.god. (05-682/18 od 16.10.2018.godine),

- Obradivaču plana dostavljeni podaci za izradu plana od; D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem, dopisom br.05-85/18-2 od 19.03.2018.godine i podaci Uprave za nekretnine (Izvod iz digitalnog plana) dopisom br.05-682/18-1 od 17.10.2018.god,

Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Izvještaja Strateške procjene uticaja na životnu sredinu u zahvatu plana br. 05-392/17 od 16.06.2017.god.,,

- („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 27/17),

- Zaključen je Ugovor za pužanje usluga sa odabranim obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice., br.01-2138/17 od 31.10.2017.godine. Ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 1.499,00 €

LOKALNE STUDIJE LOKACIJE

1. Izrada Lokalne studije lokacije za naselje „Vladimir“,

- Odluka o izradi plana, br.01-5182/1-13 od 09.07.2013. godine sa

- Programskim zadatkom, br.01-5182/2-13 od 09.07.2013. godine,

- („Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 23/13),

- Površina zahvata plana je 101,70 ha,

- Ugovor o izradi plana, br.01-1540/14 od 19.09.2014.godine sa obrađivačem AD Urbanprojekt - Čačak. Ukupna cijena za usluge po ugovoru iznosi 22.967,00€.

- Zahtjev obrađivača LSL Vladimir (Urbanprojekt) da se obezbjedi komunikacija sa obrađivačem GUR-a Vladimir (CAU) radi sinhronizacije planske dokumentacije i završavanja u skladu sa zakonskim rokom (sl.list.CG, br.64/17).

- Održan sastanak sa obrađivačem GUR-a Vladimir (CAU) dana 30.01.2018.god., u 11.00h, u vezi izrade GUR-a.

- Obrađivač plana je naglasio da će prednacrt biti spreman i dostavljen Opštini Ulcinj do 20.02.2018.godine,
- Za potrebe izrade plana zahtjev za dostavu podataka, dostavljen; Javnom preduzeću "Vodovod i kanalizacija"-Ulcinj dopisom br.05-84/18-2 od 30.01.2018.god, Agenciji za elektronsko komunikacije i poštansku djelatnost-Podgorica dopisom br. 05-84/18-3 od 30.01.2018.god i D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem, dopisom br. 05-84/18-1 od 30.01.2018.god.
- CEDIS je dostavio podatke za potrebe izrade plana, dopisom br.05-84/18-3 od 08.03.2018.god.,
- Obrađivaču plana dostavljeni podaci D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem, dopisom br.05-84/18-4 od 12.03.2018.god.,

Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-5187/1-13 od 09.07.2013. god.
- Odluka o potrebi izrade Strateške procjene uticaja na životnu sredinu, br.05-5187/2-13 od 24.07.2013. god.
(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 24/13),
- Ugovor o izradi Izvještaja o SPU, br.01-1452/14 od 05.09.2014.godine sa obrađivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice. Ukupna cijena za usluge po ugovoru iznosi 6.188,00€.

2. Lokalna studija lokacije servisno-skladišna zona

“Vladimirske Krute” u Ulcinju,

- Odluka o izradi plana, br.01-1688/17-1 od 24.07.2017.god.,
(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, br. 34/17 od 07.08.2017.g.),
- Programski zadatak br. 01-1688/17 od 24.07.2017.god.
- Površina zahvata plana: 29,56 ha,
- Namjena: za laku industriju, skladišta i komunalne servise.
- Zaključen je Ugovor za pužanje usluga sa odabranim obrađivačem Montenegroprojekt d.o.o. iz Podgorice, br. 01-87/18 od 23.01.2018.godine. U Ugovorena izrada plana za iznos od 6.188,00 €.
- Obrađivaču plana dostavljeni su Odluka o izradi plana i Programski zadatak sa pratećom dokumentacijom na sastanku održanog u prostorijama Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, dana 20.02.2018.godine,
- dostavljen zahtjev br.05-248/18 od 19.02.2018.godine za dostavu geodetskih podloga u zahvatu plana.
- Uprava za nekretnine dostavila Izvod iz digitalnog plana, dopisom br.05-248/18 od 16.03.2018.godine,
- Za potrebe izrade plana zahtjev za dostavu podataka, dostavljen je; Javnom preduzeću "Vodovod i kanalizacija"-Ulcinj dopisom br.05-250/18 od 19.02.2018.godine, Agenciji za elektronsko komunikacije i poštansku djelatnost-Podgorica dopisom br. 05-250/18-2 od 19.02.2018.godine i D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem, dopisom br.05-250/18-1 od 19.02.2018.godine.
- D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem tražio dopisom br.05-250/18-1 od 27.02.2018.godine, da se dostave granice plana u DWG format na CD i iste dostavljene dopisom br.05-250/18-1-1 od 02.03.2018.godine.
- Za potrebe izrade plana podatke dostavili; Agenciji za elektronsko komunikacije i poštansku djelatnost-Podgorica akt br.0404-2014/2 od 26.02.2018.godine (br.05-250/18-2

od 01.03.2018.godine) i D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem akt br.10-10-13900 od 23.03.2018.god (br.05-250/18-1 od 26.03.2018.god.)

- Obradivaču plana dostavljeno; smjernice Agencije za elektronsko komunikacije i poštansku djelatnost-Podgorica dopisom br.05-250/18-3 od 02.03.2018.godine, Izvod iz digitalnog plana dopisom br.05-248/18-1 od 20.03.2018.godine i podatke D.O.O.

Crnogorski elektrodistributivni sistem dopisom br.05-250/18-2 od 27.03.2018.godine.

- Obradivač dostavio Nacrt plan, dopisom br.05-840/18 od 28.11.2018.godine.

- Nacrt plana na mišljenje, dostavljen; Javnom preduzeću "Vodovod i kanalizacija"-Ulcinj, Agenciji za elektronsko komunikacije i poštansku djelatnost-Podgorica i D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem, dana 29.11.2018.godine.

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma dostavljen je Nacrt plan na mišljenje i Savjetu za reviziju planskih dokumenata na reviziju, dopisom br.05-840/5-18 od 10.12.2018.godine.

Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Izvještaja Strateške procjene uticaja na životnu sredinu br. 05-1128/17 od 24.07.2017.god.

(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 34/17),

- Zaključen je Ugovor za pužanje usluga sa odabranim obradivačem JU Institut za razvoj istraživanja u oblasti zaštite na radu iz Podgorice, br. 01-624/13 od 14.08.2013.god. Ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 833,50 €,

- Obradivač dostavio Izvještaj o SPU, dopisom br.05-853/18 od 06.12.2018.godine.

3. Lokalna studija lokacije "Turistički kompleks Mavrijan" u Ulcinju,

- Odluka o izradi plana, br.01-1686/17-1 od 24.07.2017.god.,

(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, br. 34/17 od 07.08.2017.g.),

- Programski zadatak br. 01-1686/17 od 24.07.2017.god.

- Površina zahvata plana: 41,39 ha,

- Namjena: turizam - T1, T2, površine urbanog zelenila – PUJ, sport i rekreacija – SR, šumske površine – Š, ostale prirodne površine - OP (kupalište, stjenovita obala), saobraćajna infrastruktura - drumski saobraćaj DS (saobraćajnice, parking), biciklističke staze, šetalište LUNGO MARE.

- Zaključen je Ugovor za pužanje usluga sa odabranim obradivačem Urbanprojekt iz Čačka, br. 01-141/18 od 01.02.2018.godine,

- Ugovorena izrada plana za iznos od 8.500,00 €.

- Obradivaču plana dostavljeni putem e-maila dana 20.03.2018.godine, Odluka o izradi plana i Programski zadatak,

- Upravi za nekretnine upućen zahtjev br.05-249/18 od 19.02.2018.godine, za dostavu geodetskih podloga za zahvat plan.

- Za potrebe izrade plana zahtjev za dostavu podataka, dostavljen je; Javnom preduzeću "Vodovod i kanalizacija"-Ulcinj dopisom br.05-251/18-1 od 19.02.2018. godine, Agenciji za elektronsko komunikacije i poštansku djelatnost-Podgorica dopisom br. 05-251/18-2 od 19.02.2018.godine i D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem, dopisom br.05-251/18 od 19.02.2018.godine.

- D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem, tražio da se dostave granice plana u DWG format na CD, dopisom br.05-250/18-1 od 27.02.2018.god.

- Agenciji za elektronsko komunikacije i poštansku djelatnost-Podgorica, dostavila je uslove i smjernice za potrebe izrade plana br.0404-2012/2 od 26.02.2018.godine, dopisom br.05-251/18-2 od 01.03.2018.god.

- D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem dostavljene granice zahvata u dwg – na CD, dopisom br.05-250/18-1-1 od 02.03.2018.godine.

- Obradivaču plana dostavljene smjernice Agenciji za elektronsko komunikacije i poštansku djelatnost-Podgorica br.0404-2012/2 od 26.02.2018.godine, dopisom br. 05-251/18-3 od 02.03.2018.godine,

- Od Uprave za nekretnine dopisom br.05-249/18 od 16.03.2018.godine, dobijen Izvod iz digitalnog plana,

- Obradivaču plana dostavljen je Izvod iz digitalnog plana, dopisom br.05-249/18-1 od 20.03.2018.godine,

- D.O.O. Crnogorski elektrodistributivni sistem dostavio je podatke potrebne za izradu plana, dopisom br.10-10-13903 od 23.03.2018.godine (br.05-251/18-2 od 26.03.2018. godine) i iste dostavljene obradivaču plana, dopisom br.05-251/18-3 od 27.03.2018.godine,

Izrada Izvještaja o SPU (Strateške procjene uticaja na životnu sredinu):

- Odluka o izradi Izvještaja Strateške procjene uticaja na životnu sredinu br. 05-1127/17 od 24.07.2017.god.

(„Službeni list CG“ – opštinski propisi, broj 34/17),

- Zaključen je Ugovor za pužanje usluga sa odabranim obradivačem Montenbegroprojekt d.o.o. iz Podgorice, br. 01-88/18 od 23.01.2018.godine. Ugovorena izrada Izvještaja o SPU za iznos od 3.250,00 €

- Obradivaču Izvještaja o SPU dostavljeni su Odluka o izradi plana i Programski zadatak, dana 20.02.2018.godine.

Ugovorene obaveze - usluge : 131.872,61 €

GRAFIČKI PRIKAZ

**PLANSKI DOKUMENTI ČIJA JE IZRADA OBUSTAVLJENA S'HODNO
ČLANU 217 ZAKONA O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA
(„SL.LIST CG“ BR.64/17 OD 06.10.2017.GOD.)**

DETALJNI URBANISTIČKI PLANOVI

**1. ID za određene urbanističke i katastarske parcele u zahvatu ID Detaljnog
urbanističkog plana za lokalitet „Meterizi 1“**

- Odluka o izradi plana, br.01-2912/1-12 od 18.05.2012. god.

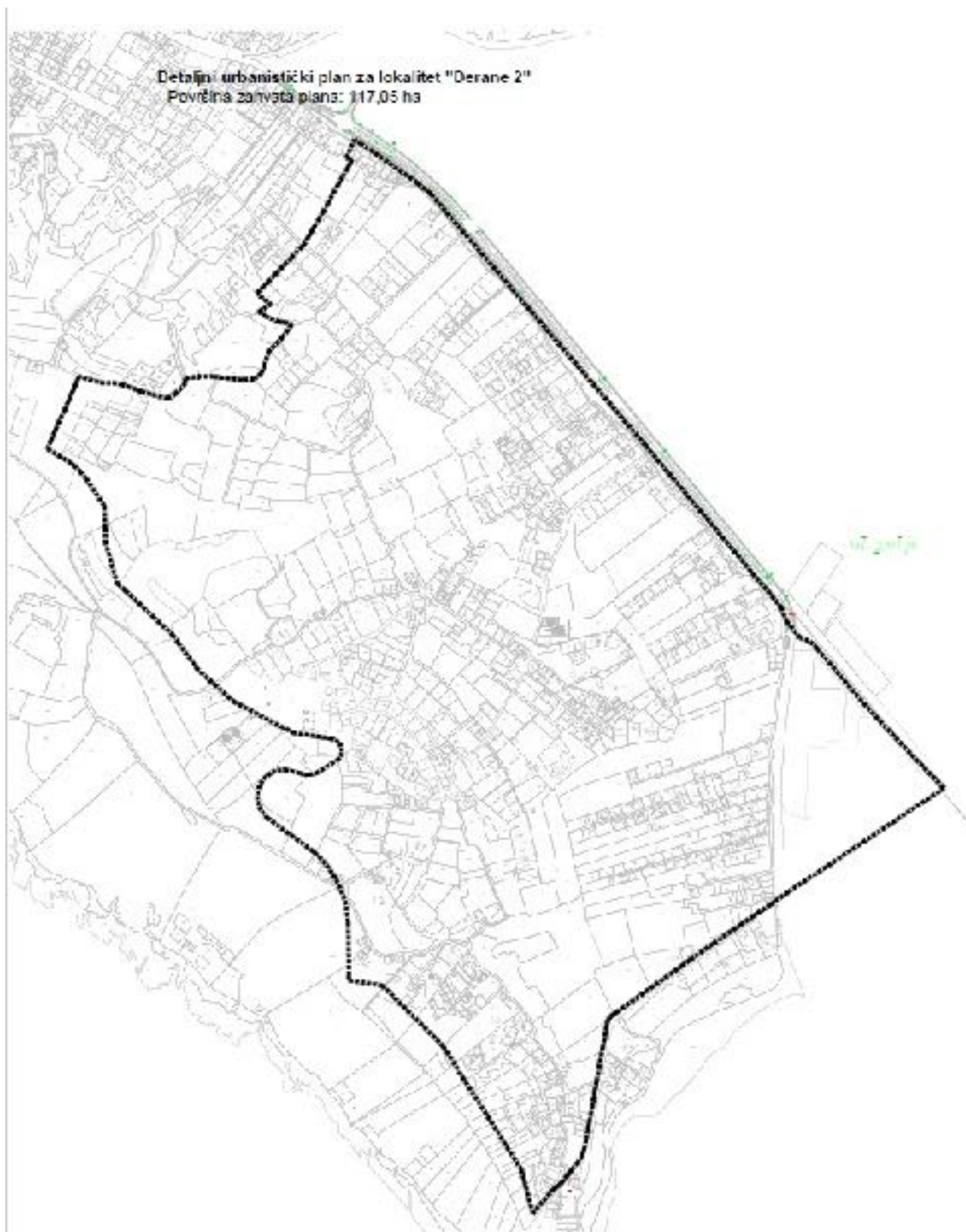
Izmjene i dopune za određene urbanističke i katastarske parcele
u zahvatu ID DUP-a za lokalitet "Meterizi 1"



Površina zahvata: 0,23 ha

2. Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Đerane 2 “

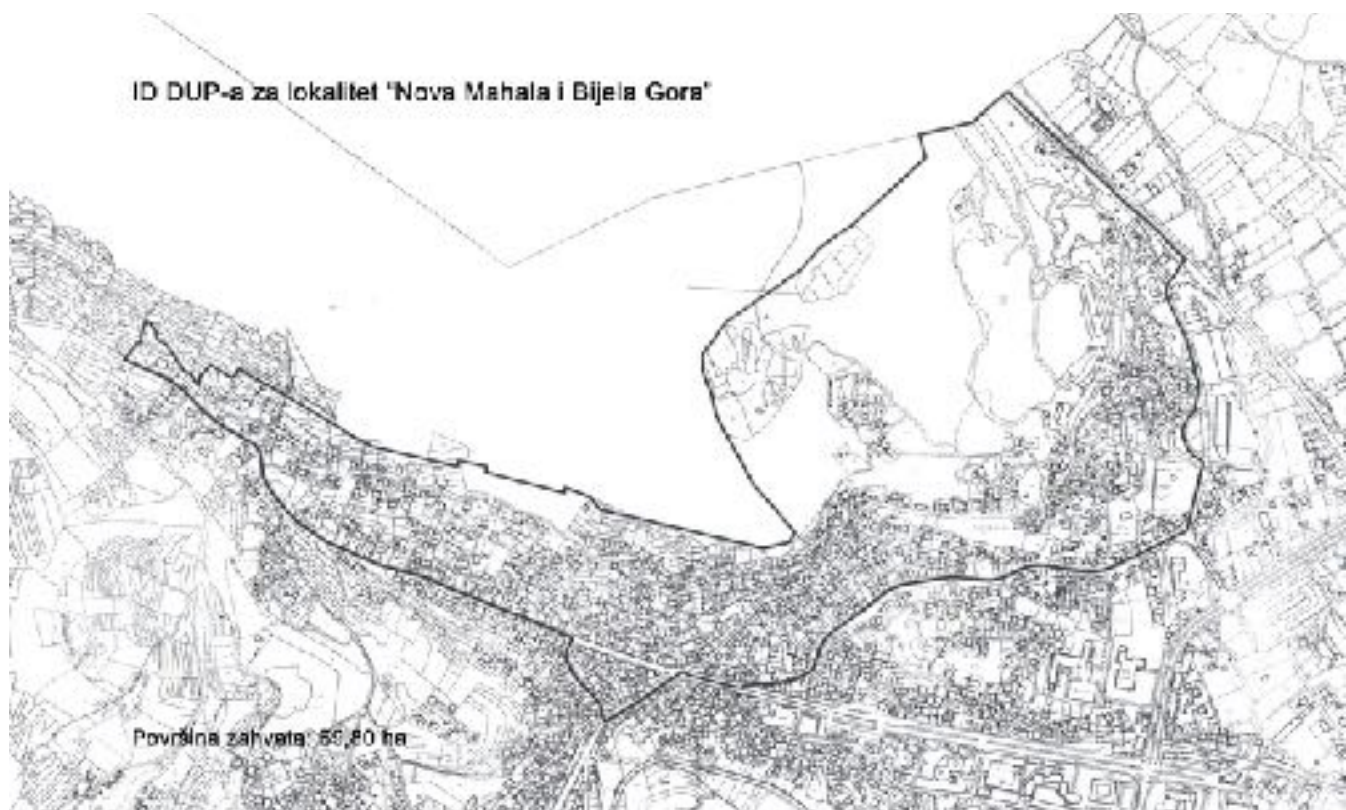
- Odluka o izradi plana, br.01-3481/1-12 od 07.06.2012. god.
- Izmena i dopuna Odluke o izradi plana, br. 01-812/17-2 od 20.04.2017.god.



3. ID Detaljnog urbanističkog plana za lokalitet „Nova Mahala i Bijela Gora“

- Odluka o izradi plana, br. 01-3476/2-12 od 07.06.2012. god.
- Izmena i dopuna Odluke o izradi plana, br. 01-893/17 od 27.04.2017.god.

ID DUP-a za lokalitet 'Nova Mahala i Bijela Gora'

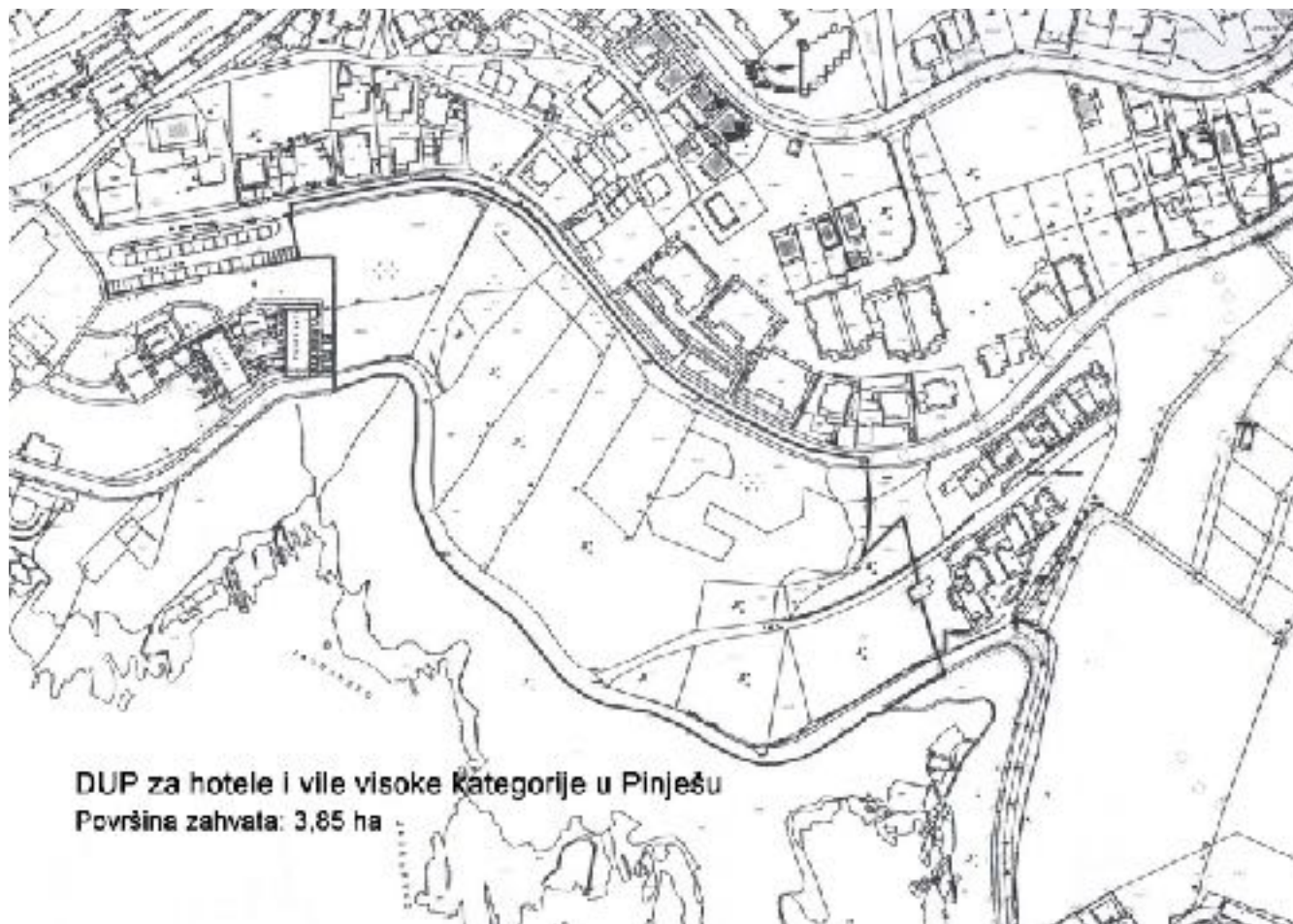


Površina zahvata: 50,80 ha

4. Detaljni urbanistički plan za hotele i vile visoke kategorije u Pinješu

- Odluka o izradi plana, br. 01-6151/1-12 od 08.08.2012. god.

- Izmena i dopuna Odluke o izradi plana, br. 01-1957/17 od 22.09.2017.god.

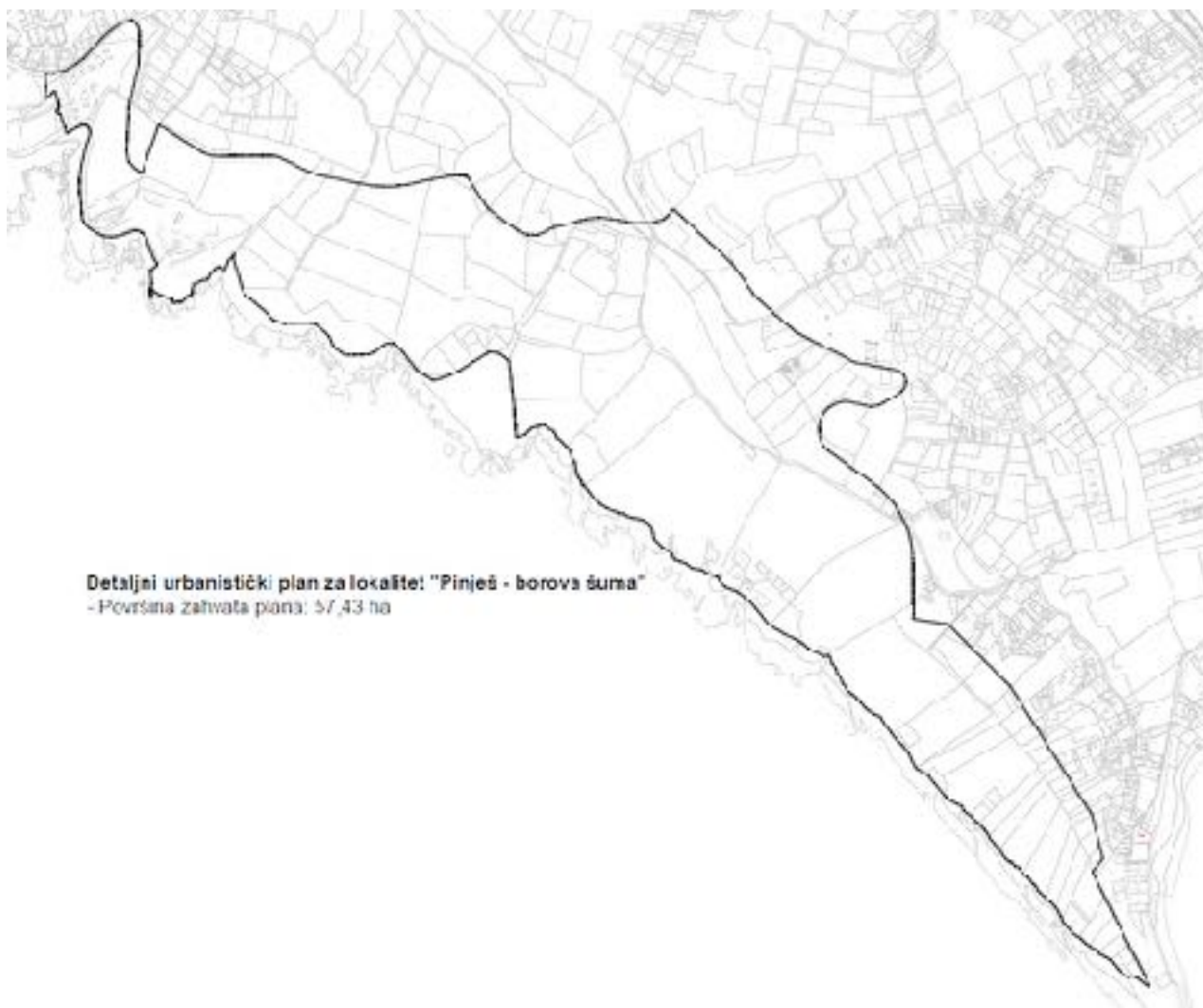


DUP za hotele i vile visoke kategorije u Pinješu
Površina zahvata: 3,85 ha

5. Detaljni urbanistički plan za lokalitet „Pinješ - Borova Šuma“

- Odluka o izradi plana, br. 01-6790/12 od 14.09.2012.god.

- Izmena i dopuna Odluke o izradi plana, br. 01-861/17 od 24.04.2017.god.



6. Detaljni urbanistički plan "Totoši" u Ulcinju,

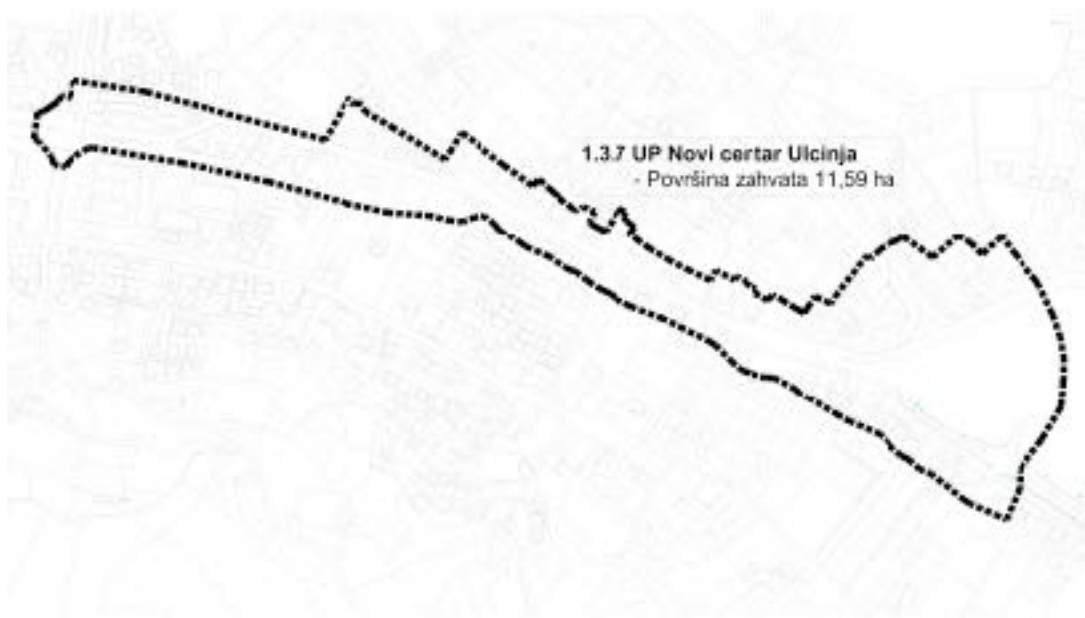
- Odluka o Izradi plana br.01-1261/17 od 07.06.2017.god.,
- Površina zahvata plana je 29,27 ha.



URBANISTIČKI PROJEKAT

1. Urbanistički projekat „Novi centar Ulcinja“ u Ulcinju,

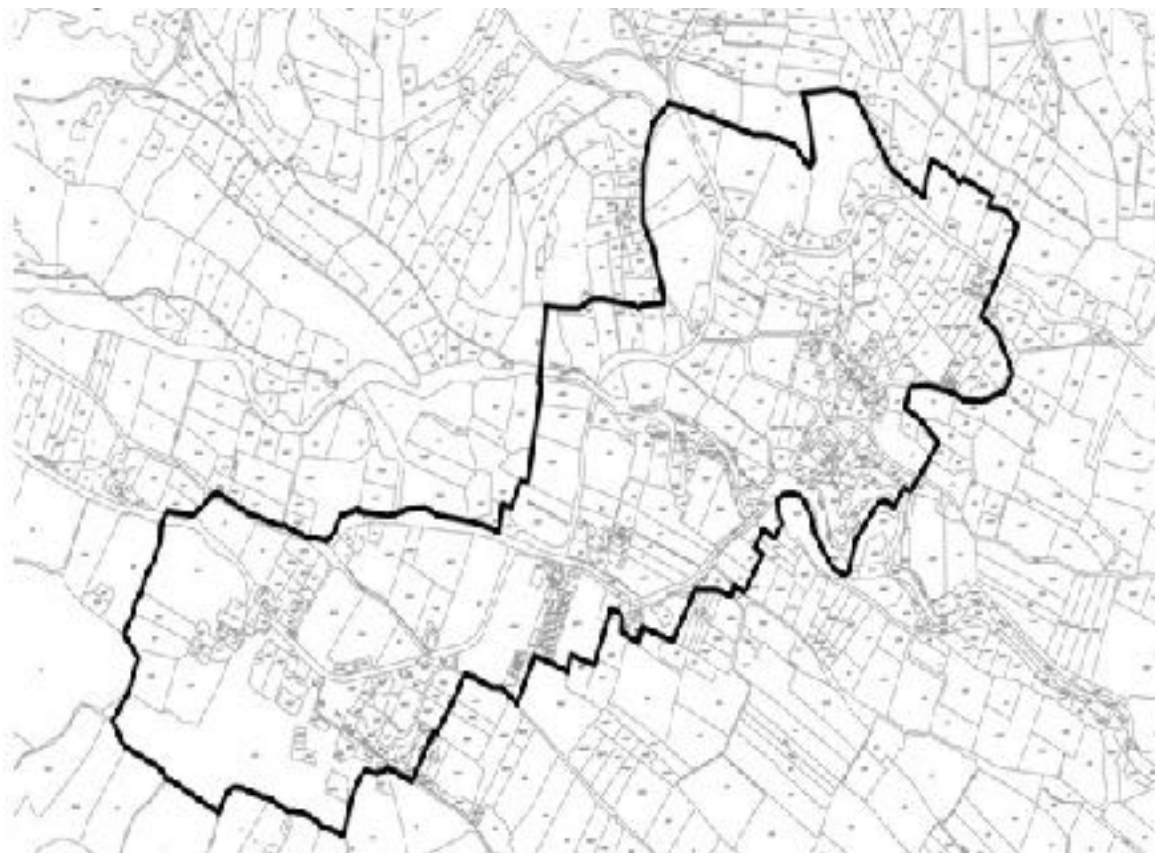
- Odluka o izradi plana, br. 01-1305/17 od 13.06.2017.god.,
- Površina zahvata plana je 11,59, ha.



LOKALNE STUDIJE LOKACIJE

1. Izrada Lokalne studije lokacije za naselje „Vladimir“ ,

- Odluka o izradi plana, br.01-5182/1-13 od 09.07.2013. godine



**2. Lokalna studija lokacije servisno skladišna zona
„Vladimirske Krute 1“ u Ulcinju**

- Odluka o Izradi plana br.01-1688/17-1 od 24.07.2017.god.,
- Površina zahvata plana je 29,56 ha

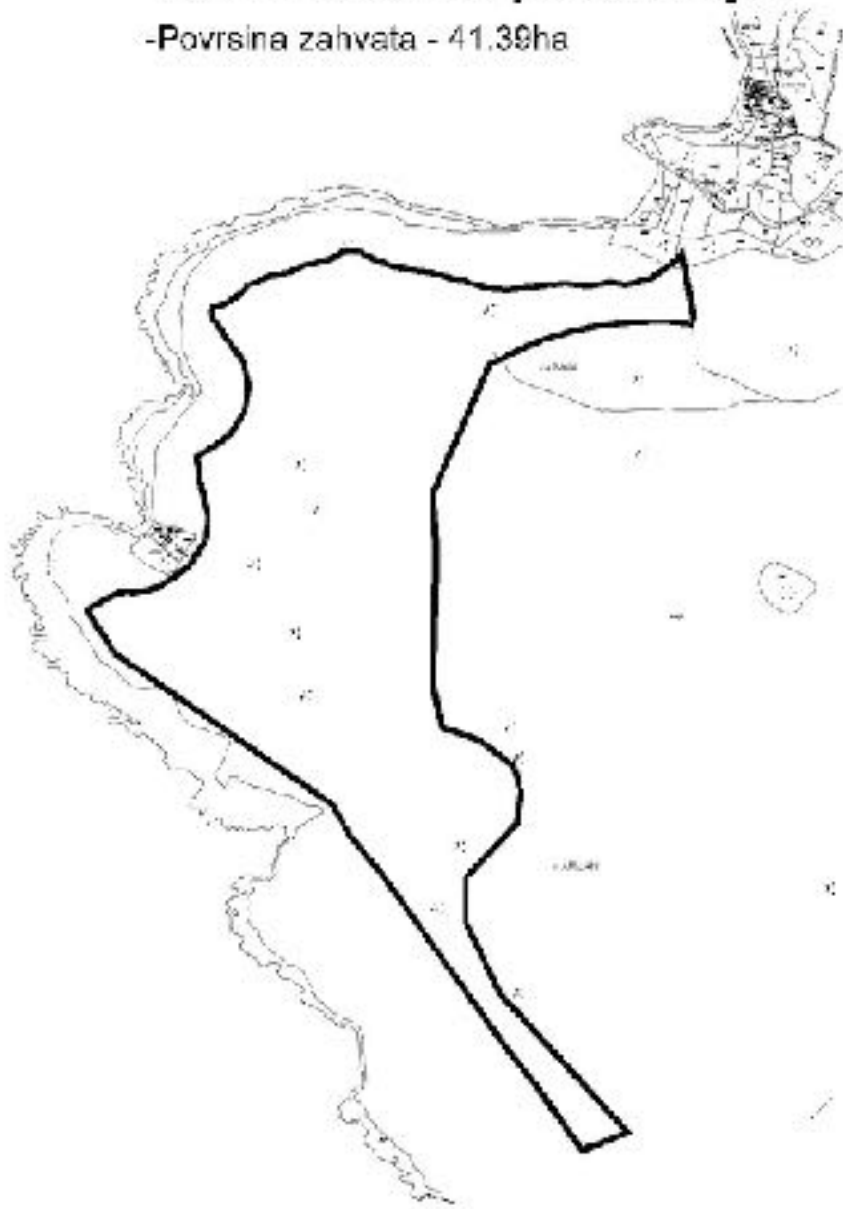


3. Lokalna studija lokacije "Turistički kompleks Mavrijan"

- Odluka o Izradi plana br.01-1686/17-1 od 24.07.2017.god.,
- Površina zahvata plana je 41,39 ha

LSL Turistički kompleks Mavrijan

-Površina zahvata - 41,39ha



c. PLANSKI DOKUMENTI ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE PLANIRA

S'hodno članu 244 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 64/17 od 06.10.2017.god.) odnosno članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), koje će se primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u 2019. godini Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj ne planira izradu planske dokumentacije

S'hodno članu 21 stav 1 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.), ***Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo.***

III. MJERE OD ZAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj ne planira izradu planske dokumentacije, s'hodno članu 21 stav 1 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.), koji glasi „***Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo***”

IV. OPERATIVNE MJERE ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Program planiranja u 2019. godini:

Potrebno je, sprovođenje i praćenje prostorno-planske dokumentacije, urbanističku sanaciju bespravne gradnje, planiranje i organizaciju stambenih naselja, turističku izgradnju; i td.

V. IZVORI FINANSIRANJA I ROKOVI UREĐENJA

Izvori finansiranja

Potrebna sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Ulcinj za 2019.god. se obezbjeđuju iz više izvora i to:

- Budžet opštine Ulcinj za 2019.-u godinu
- MORT-a (u dijelu izrade određene projektne dokumentacije),

PLANIRANA SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA:		131.872,61€
R.B.	IZVOR SREDSTAVA	IZNOS (€)
1.	Sredstva planirana budžetom Opštine za 2019.godinu	
	- Konsultanske usluge, projekti i studije	131.872,61€
U K U P N O:		131.872,61€

PLAN UTROŠKA SREDSTAVA

1. Izrada planske dokumentacije 131.872,61€

UKUPNO (Kapitalni izdaci): 131.872,61€

Obrađivači: Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj

DOPUNU PROGRAMA UREĐENJA PROSTORA ZA 2019. GODINU

I DINAMIKA UREĐENJA PROSTORA

Dinamika uređenja prostora realizovaće se na način što će se prioritetno nastaviti aktivnosti na izradi i donošenju planskih dokumenata čija je izrada u toku , kao i planskim dokumentima za koje je donešena odluka o pristupanju izradi.

Uređenje prostora - smatra se privodjenje prostora namjeni utvrđenim planskim dokumentom.

Planiranjem i uređenjem prostora obezbjedjuju se uslovi zaštite, unapredjenja, korišćenja i upravljanja prostorom teritorije Opštine Ulcinj.

Ovim programom vrši se usmjeravanje i podsticanje izgradnje planiranih objekata i infrastrukture u skladu sa planskom dokumentacijom, shodno prirodnim svojstvima, koncentracijom stanovništva, usmjeravanjem privrednih aktivnosti, izgradnjom infrastrukturnih sistema i mreže objekta društvenog standarda. Time se usklađuju aktivnosti razvoja grada utvrđenih kroz prostorne urbanističke planove.

Prioritet u realizaciji planova imaju radovi na uređenju i opremanju lokacija u skladu sa uradjenom tehnickom dokumentacijom, ugovorenom dinamikom kroz pripremu građevinskog zemljišta, kompletiranje urbanističkih parcela, rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa i prenosa prava na građevinskom zemljištu.

Odluke o pristupanju izradi lokalnih planskih dokumenata - se donose u skladu sa ovim Programom, a prema:

- odlukama o pristupanju izradi lokalnih planskih dokumenata
- područjima prostornih i urbanističkih zona koje obuhvataju i
- namjeni područja za koja se donose.

Za potrebe izrade lokalnih planskih dokumenata za posebno značajne, odnosno, atraktivne urbanističke zone od posebnog javnog interesa, mogu se prethodno raditi idejna urbanističko-arhitektonska rješenja.

Uređivanje građevinskog zemljišta - vrši se prema godišnjim programima uređivanja, koje donosi SO Ulcinj. Programom se utvrđuje i usklađuje vremenska dinamika aktivnosti u prostorima koji se uređuju na teritoriji grada.

Sve aktivnosti se istovremeno međusobno usklađuju i povezuju sa planovima-programom razvoja koji je utvrđen kroz prostorne i urbanističke planove i projekte, kao i sa razvojnim projektima u ostalim privrednim i društvenim djelatnostima - zdravstvo, školstvo, socijala itd.

Osnovni ciljevi programa uređenja su:

- racionalno korišćenje građevinskog zemljišta i bolje iskorišćavanje postojećih kapaciteta infrastrukturnih sistema,
- efikasnost i ekonomičnost u realizaciji planiranih radova kroz usklađivanje prostornog položaja, dinamike i drugih uslova izgradnje pojedinih objekata,
- sagledavanje ukupnog obima, strukture, vrijednosti, dinamike i uslova izvršavanja radova na uređivanju građevinskog zemljišta u programskom periodu,
- podsticanje izrade planske i tehničke dokumentacije za prostore i objekte čija je realizacija izvjesna i nužna u narednim godinama,
- formiranje realne i neposredne osnove za utvrđivanje visine naknade za uređivanje građevinskog zemljišta koju izmiruju investitori nove izgradnje i rekonstrukcije postojećih objekata, kao i naknade za korišćenje građevinskog zemljišta,
- utvrđivanje izvora finansiranja planiranih radova na uređivanju zemljišta u cjelini i po pojedinim područjima izgradnje i vrstama radova,
- kreiranje novih vidova obezbjeđivanja sredstava zasnovanih na većoj poslovnoj motivisanosti investitora kroz uslove obaveza primjerenim realnom ekonomskom okruženju (naplate sa rokom otplate i sl.),
- blagovremeno preduzimanje svih organizacionih, pravnih i drugih mjera potrebnih za efikasno izvršenje predviđenih radova.

Troškovi komunalnog opremanja obuhvataju izgradnju novih i dio postojećih izgrađenih objekata i uređaja sekundarne infrastrukture (saobraćajne površine, atmosfersku kanalizaciju, javnu rasvjetu, zelene površine i kanalizaciju).

II MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I DRUGE MJERE ZA SPROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Vrste i obim poslova u 2019. godini:

Vrste, obim radova kao i dinamiku realizacije Programa koji se odnosi na dio uređenja građevinskog zemljišta, utvrdiće nadležni organi lokalne uprave vodeći računa o značaju objekata za stanovništvo i potencijalne investitore.

Vrste i obim poslova koji se planiraju u 2019. godini

Priprema za izgradnju

Izrada tehničke dokumentacije

Komunalno opremanje

- *Javna rasvjeta*
- *Vodovod*
- *Deponije*
- *Ulice i parkovi*
- *Parking prostori*
- *Fekalna kanalizacija*
- *Ostali radovi*

U toku 2019 godine izvršiće se početak radova na realizaciji projekta prikupljanje i odvođenje atmosferskih i kanalizacionih za četiri naselja Donja Bratica Bjela Gora ,Kodre I totoši u Ulcinju. Naime, tender za izbor najpovoljnije ponude izvođača radova i tender za izbor najpovoljnijeg ponuđača za nadzor nad izvođenjem radova su objavljeni u Septembru 2018 godine.

Realizacija projekta poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V u Ulcinju je u završnoj fazi. Naime, usvanjem Zakona o izgradnji objekata izmjenjeni su uslovi projektiranja i izvođenja revizije projekata je izmjenjen. Projekat je trenutno u fazi izvođenja revizije. U toku 2019 godine prema dinamici realizacije projekta potrebno je izvesti nepotpunu eksproprijaciju shodno izrađenom elaboratu i nakon pozitivnog izvještaja revidenta opština Ulcinj će objaviti tender za izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova i ponude za izbor najpovoljnije ponude za nadzor nad izvođenjem radova.

Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija izvorišta i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, ugradnja SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda. Određena sredstva će biti opredijeljena za sistem otpadnih voda kojima se planira rekonstrukcija podmorskog ispusta Đerane i sanacija fekalne i atmosferske kanalizacije u užem dijelu grada.

Sredstva za realizaciju projekta planirana su od razvojne njemačke KFW banke uz podrške Vlade Crne gore.

Priprema za izgradnju

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata:

- 1) rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
- 2) preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
- 3) rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Izrada tehničke dokumentacije

Konsultantske usluge, projekti i studije	150.000,00
Izrada revizije tehničke dokumentacije Bulevar Majka Tereza faza II, III i IV	5.000,00
Izmjena dijela DUP-a Ulcinjsko polje u dijelu hidro-infrastrukture	3.000,00
Izrada projekta trotoara Kosovske ulice I faza	5.000,00
Izrada tehničke dokumentacije za dislokaciju stubne trafostanice u naselje Kosići	5.000,00

Izrada projekta ulice Mujo Ulqinaku I (prva) faza	5.000,00
Izrada projekta za popločavanje trotoara kamenom od Kružnog toka (vrh Pazara) do Zgrade opštine	4.000,00
Izrada projekta jednosmjernog puta od Belvedera do Karaule	4.000,00
Izrada projekta proširenja puta od Čarmaka do Javora	3.000,00
Izrada projekta puta pored Šaskog jezera do ispod Starog grada Šas	5.000,00
Projekat puta Javor (Činari) do potoka Liman	4.000,00
Projekat puta od groblja Meterizi do N.Mahale	3.000,00
Projekat puta od Ulice "Ymer Prizreni" groblja Molabećiri do kuće R.Hoxha	3.000,00
Projekat izgradnje trotoara od Benzinske stanice do Vodovoda po Dup-u	5.000,00
Izrada projekta ulice od hotela Mediteran do Kosovske ulice	6.000,00
Izrada projekta javne rasvjete za tunel Ćafa - Kručë	4.000,00
Izrada projekta javne rasvjete od centra Štoja do Ade	6.000,00
Izrada projekta JR od Kruta do i sa tunelom Kručë	4.000,00
Izrada projekta Javne Rasvjete od graničnog prelaza Sukobin do OŠ Krute	6.000,00
Izrada projekta JR od Nove Mahale do Valdanosa	4.000,00
Izrada projekta Javne Rasvjete u Stari grad Šas	4.000,00

Irada projektne dokumentacije kanalizacije atmosferskih voda od bulevara "Đ.K.Skenderbeg" do MUP-a i od MUP-a do zgrade opštine	4.000,00
Izrada integralnog projekta regulacije potoka Bratica	10.000,00
Izrada projekta za Osnivanje privremenog skladištenja neopasnog građ.otpada	4.000,00
Projektovanje reciklažnog dvorišta sa sortirnom linijom -	4.000,00
Izrada projektne dok. za sanaciju smetlišta kapaciteta većih od 1000m ³	3.000,00
Izrada projektne dokumentacije za popločavanja trotoara ulice Ymer Prizreni faza II	4.000,00
Izrada projektne dokumentacije uređenja terena kod ploče u ulici Ali Riza Ulqinaku do ulice Ulcinjski Moreplovci	6.000,00
Projekat ekološke edukacije građana	3,000.00
Izrada projekta JR nastavak u ul. Ali Riza Ulcinaku	4,000.00
Ostali projekti	20,000.00

Dinamika ulaganja

Stvarni troškovi za izradu planske dokumentacije, u 2019.godini, iznosiće **150.000,00 €** i obezbijeđena su od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u Budžetu opštine Ulcinj, a u skladu sa procijenjenom dinamikom plaćanja.

Nosilac aktivnosti

sekretarijat za komunalne djelatnosti I zaštitu ambijenta opštine Ulcinj.

Komunalno opremanje

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito:

- 1) komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- 2) puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;

3) zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;

4) deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;

5) priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

KAPITALNI IZDACI	3,901,000.00
Izdaci za infrastrukturu opšteg značaja	1,000.00
Izdaci za lokalnu infrastrukturu	3,852,000.00
Lokalni putevi	570,000.00
Izgradnja centralne saobraćajnice u Ulcinjsko polje	10,000.00
Pokrivanje dijela solanskog kanala AB plocom radi proširenja puta tuđa svojina	30,000.00
Uređenje centra Vladimira	20,000.00
Izgradnje sportskog terena u Vladimiru	20,000.00
Uređenje centra Štoja II faza - prema Bregviji	20,000.00
Asfaltiranje puteva na teritoriji Opštine Ulcinj po sistemu 50% građani 50% Opština	100,000.00
izgradnja puta Pinješ- Đerane	30,000.00
Izgradnja kružnog toka na ulazu u grad kod prvih semafora	30,000.00
Asfaltiranje puta za Sveti Đorđe	40,000.00
Izgradnja trotoara Kosovske ulice I faza-počev od bivšeg hotela Galeb	50,000.00
Izgradnja puteva-staza kroz maslinadu	20,000.00

Izgradnja saobraćajnice u Meterize veza ul. Radovana Zagović sa ul. Pavle Mijović	20,000.00
Izgradnja-nastavak trotoara ul."28 decembar 1990 god."	20,000.00
Asfaltiranje-betoniranje ulice od džamije kod kružnog toka do Kosovske ulice	20,000.00
Izgradnja trotoara u gradu	10,500.00
Izgradnja komunalne infrastrukture u zahvatu DUP-ova	20,000.00
Izgradnja pristupnih staza do i oko "Sahat Kule"	10,000.00
Asfaltiranje ulice u naselje Pinješ III	10,000.00
Asfaltiranje ulice u naselje Kosiće	7,000.00
Izgradnja ulice kod Hasanagića+50+	5,000.00
Sanacija puta od Gornje Klezne do Donje Klezne	20,000.00
Asfaltiranje ulice u Meterize - belveder	8,500.00
Izgradnja pristupnih staza oko Starog mosta - Gornja Klezna	3,000.00
Asfaltiranje ulice Đerane 24	6,000.00
Kaldrmisanje ulica u staroe u Bojkem gradu Šas	10,000.00
Asfaltiranje ulice u Bojke	20,000.00
Izgradnja trotoara od kružnog toka u krutedo oš Krute	10,000.00
Rasvjeta	187,000.00
Izgradnja javne rasvjete od centra Štoja do Ade Bojane	100,000.00
Izgradnja javne rasvjete od ulice Ymer Prizreni do Valdanosa	30,000.00
Izgradnja javne rasvjete - dionice puta "28 Decembar"	20,000.00

Izgradnja javne rasvjete na teritoriji opštine	5,000.00
Izgradnja javne rasvjete ulica Ali Riza Ulqinaku od objekta centar IV do raskrnice za Stari Grad	10,000.00
Izgradnja javne rasvjete u ulici Ymer Prizreni	5,000.00
Izgradnja rasvjete od benzinske pumpe do skretanja prema "Bijeloj Gori"	5,000.00
Izgradnja javne rasvjete kružni tok Vladimirske Krute- Lamiga	5,000.00
Izgradnja javne rasvjete ulice za liman pored crkve	5,000.00
Izgradnja javne rasvjete na prilazu parking st.zgrade "Pinješ" II	2,000.00
Vodovodi	90,000.00
Izgradnja nove vodovodne mreže ul.23 od kruznog toka do kolektorske	10,000.00
Izgradnja bazena u Brajše	70,000.00
Izgradnja vodovodne mreže ulice kod Hasića u Bjelu Goru	10,000.00
Deponije	30,000.00
Izgradnja deponije čvrstog otpada	30,000.00
Ulice i parkovi	5,000.00
Tamponiranje ulica na teritoriji Opštine Ulcinj	5,000.00
Parking prostori	50,000.00
Izgradnja parking prostora u Opštini Ulcinj	50,000.00
Kanalizacija i kolektori	2,066,000.00
Izgradnja odvojenih kanalizacionih sistema za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda u naseljima: Kodre, Totoši, Bijela Gora i Bratica	2,000,000.00

Izgradnja kanalizacije atmosferskih voda od bulevara do MUP-a i od MUP-a do zgrade opštine	10,000.00
Izgradnja atmosferske mreže ul.23 od kruznog toka do Kosovske ulice	10,000.00
Izgradnja kanalizacionog kolektora u ulici Bjela Gora kod Hasića	10,000.00
Izgradnja atmosferskih kanalizacije iza zgrade opštine	15,000.00
Izgradnja fekalnog kolektora u zoni Pinješ II	10,000.00
Izgradnja fekalnog kolektora u zoni Pinješ II-kod Vujoševića	8,000.00
Izgradnja atmosferskih voda kod groblja - Meterizi	3,000.00
Ostalo	854,000.00
Eksproprijacija za izgradnju pristupne saobraćajnice u ulcinjsko polje	100,000.00
Eksproprijacija za izgradnju bulevara Majke Tereze	200,000.00
Eksproprijacija za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture po planskoj dokumentaciji	50,000.00
Eksproprijacija za projekat "Vodosnadbjevanje i tretman otpadnih voda na primorju" sa KFW Bankom	300,000.00
Eksproprijacija za potrebe izgradnje saobraćajnice u Zoni Totoši iza marketa solaris	100,000.00
Nabavka podzemnih i pres kontejnera	30,000.00
Revitalizacija borove šume	10,000.00
Zaštita spomenika kulture	10,000.00
Dogradnja azila za kućne ljubimce	20,000.00
Izgradnja potpornog zida u naselje Donje Mide	6,000.00
Horizontalna i vertikalna signalizacija	10,000.00

Izgradnja zaštitne ploče kanala bratica kod Manića	10,000.00
Izgradnja potpornog zida u kanal Bratica kod Iškaka	8,000.00
Izdaci za građevinske objekte	15,000.00
Izgradnja O.Š. u Sukobin (finansiranje 1/3)	10,000.00
Izdaci za građevinske objekte	5,000.00
Izdaci za opremu	2,000.00
Investiciono održavanje	31,000.00

III. IZVORI FINANSIRANJA I ROKOVI UREĐENJA

PLANIRANA SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA:

	IZVOR SREDSTAVA	IZNOS (€)
1.	Sredstva planirana budžetom Opštine za 2019.godinu	
	- Konsultanske usluge, projekti i studije	150.000,00 €
	- Kapitalni izdaci (izdaci za lokalnu infrastrukturu)	3.901.000,00 €
U K U P N O:		4.051.000,00 €

PLAN UTROŠKA SREDSTAVA

1. Izrada planske dokumentacije 150.000,00€

2. Komunalno opremanje: 3.901.000,00€

• Izdaci za infrastrukturu opšteg značaja.....	1.000,00€
• lokalni putevi.....	570.000,00€
• Javna rasvjeta.....	187.000,00€
• Vodovod.....	90.000,00 €
• Otpadne vode i kolektori.....	2.066.000,00€
• Deponije.....	30.000,00 €
• Parking prostori.....	50.000,00 €
• Ulice i parkovi	5.000,00 €
• Ostali radovi.....	854.000,00 €
• Izdaci za građevonske objekte.....	15.000,00€
• Investiciono održavanje.....	31.000,00€
• Izdaci za opremu.....	2.000,00€

UKUPNO (Realizacija programa) 4.051.000,00€

Obrađivač: Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

Broj: 02 – 126/19-15
Ulcinj, 19. 06. 2019. god.

PREDSJEDNIK
Dr. Ilir Čapuni,s.r.