

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretariat za komunalne djelatnosti
i zaštitu ambijenta
Sekretariati për veprimtari komunale
dhe mbrojtjen e ambientit
Br./ Nr. 06-412/19-2
Ulcinj / Ulqin, 06.08.2019.god./vj.

Sekretariat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, na osnovu člana 14 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18), u postupku sprovedenom po zahtjevu br. 06-412/19, nosioca projekta, CUNGU & CO d.o.o. Solanski put b.b. iz Ulcinja, za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, za projekat- **izgradnje Auto–Praonice (privremeni montažni objekat)**, na kat. parc. br. 5494, 5495, 5496, 5497 i 5498 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list CG“, br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i:

R J E Š E N J E

I - Utvrđuje se da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje Auto–Praonice (privremeni montažni objekat), na kat. parc. br. 5494, 5495, 5496, 5497 i 5498 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

II - Nosioc projekta, CUNGU & CO d.o.o. Solanski put b.b. iz Ulcinja, može pristupiti izvođenju projekta iz tačke **I** ovog rješenja a u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima propisanim za tu vrstu objekta, uz obavezu da pri izgradnji i korišćenju objekta primjeni potrebne mjere zaštite.

O b r a z l o ž e n j e

Nosioc projekta, CUNGU & CO d.o.o. Solanski put b.b. iz Ulcinja, obratio se Sekretarijatu za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, zahtjevom br. 06-412/19 od 24.07.2019 godine za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje Auto–Praonice (privremeni montažni objekat), na kat. parc. br. 5494, 5495, 5496, 5497 i 5498 KO Ulcinj, Opština Ulcinj

Uz uredan zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata, priložena je potrebna dokumentacija shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu, član 11, stav 2, čiji je sadržaj utvrđen Pravilnikom o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata.

Nakon razmatranja podnietog zahtjeva, Sekretariat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta je konstatovao, da predmetni zahtjev sadrži podatke relevantne za odlučivanje.

U postupku odlučivanja po zahtjevu nosioca projekta, Sekretariat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta je shodno odredbama člana 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu, sproveo proceduru obavještanja zainteresovanih organa, organizacija i zainteresovane javnosti, organizovao javni uvid i obezbijedio dostupnost podataka i dokumentacije nosioca projekta. U ostavljenom roku, uvid u predmetnu dokumentaciju nije vršen.

Razmatranjem predmetnog zahtjeva nosioca projekta i podataka o lokaciji, karakteristikama i mogućim uticajima navedenog projekta na životnu sredinu, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta, utvrdio je sledeće razloge za donošenje ovog rješenja:

- Predmetna lokacija se nalazi na katastarskim parcelama br. 5494, 5495, 5496, 5497 i 5498 KO Ulcinj, Opština Ulcinj. U njoj je postavljena montažna Auto-praonica.
- Predmetna lokacija na kojoj je postavljena Auto-praonica, predstavljala je dio saobraćajne površine koja se koristila za potrebe Tržnog centra "CUNGU".
- U neposrednoj blizini predmetnog objekta nalaze se sljedeći objekti: na istočnoj strani se nalazi Tržni centar, sa južne strane- groblje Meraja, individualni stambeni objekti i saobraćajne površine dok na sjeveroistočnoj strani se nalaze saobraćajnice i supermarket.
- U sklopu planirane lokacije nalazi se odgovarajuća saobraćajnica za ulaz / izlaz vozila uz kretanje sa veoma malom brzinom, što umanjuje mogućnost udesa vozila.
- Objekat Auto-praonica je montažnog tipa, izrađena od metalne konstrukcije, spratnosti P+0, površine 100m².
- Predmetni objekat je namijenjen za samouslužno pranje automobila.
- Snabdijevanje vodom predmetnog objekta predviđeno je iz sopstvenog izvora a električna energija iz javne elektrodistributivne mreže.
- Otpadne vode od pranja automobila i sa saobraćajnih površina tretiraju se u separator, iz kojeg se kao prečišćene ispuštaju u javnu gradsku kanalizaciju. Stvoreni komunalni otpad, koji će se sakupljati u kontejnere, preuzima komunalno preduzeće, koje isto odlaže na predviđeno mjesto.
- Mogući uticaji projekta na životnu sredinu i njihove karakteristike, za vrijeme korišćenja objekta mogu se svesti na sljedeće kategorije uticaja: - moguće emisije produkata sagorijevanja pogonskog goriva motornih vozila; - uticaj povećanog nivoa buke radom motornih vozila, na lokaciji i njenoj okolini; - kao i uticaj kao posljedica nefunkcionisanja separatora naftnih derivata.
- Realizacija pomenutog projekta ni na koji način ne utiče negativno na životnu sredinu, u smislu kvaliteta voda, vazduha, zemljišta, flore i faune, uticaja na zdravlje ljudi, itd.
- Akcidentnih situacija može se javiti usljed kretanja motornih vozila i njihovog udesa sa drugim vozilom, što bi moglo izazvati požar na motornom vozilu.
- Karakteristike materijala objekta i činjenica da kada je u funkciji planirani objekat ima potpuno otvoren ulaz izlaz, što u slučaju eventualnog požara, omogućava Službi zaštite da brzo i efikasno djeluju.
- Akcidentna situacija se može javiti i usljed nefunkcionisanja separatora naftnih derivata ali će se ova situacija eliminisati redovnim pražnjenjem i kontrolom rada separatora
- Uzimajući u obzir raspoloživu dokumentaciju sa podacima i karakteristikama planiranog projekta i predmetne lokacije, važeće tehničke normative, pridržavanja standarda iz oblasti zaštite životne sredine, korišćenju i održavanju ove vrste objekata, kao i primjenjivanjem odgovarajućih mjera zaštite utvrđene u dispozitivu rješenja, ne očekuje se negativni uticaj i eventualno zagađenje bilo kojeg segmenta životne sredine.

U cilju zaštite segmenata životne sredine, nosilac projekta je dužan da u toku izvođenja i eksploatacije objekta obezbijedi uslove i sprovede sljedeće aktivnosti:

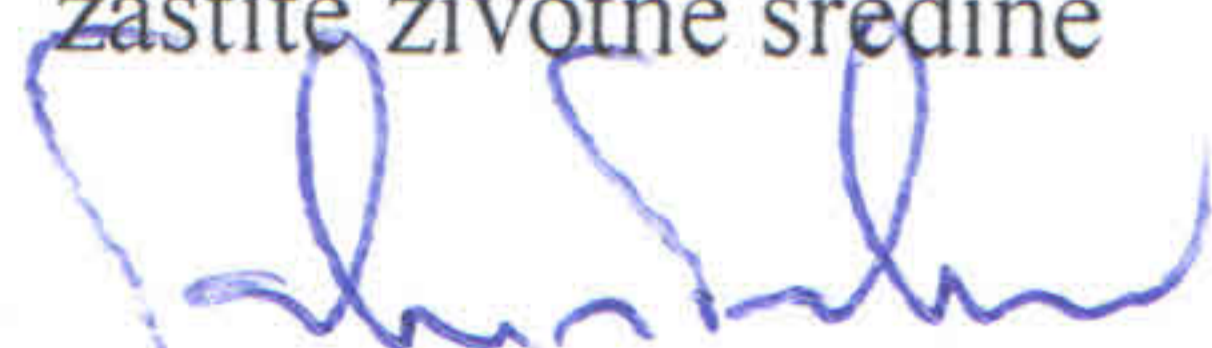
- Da se projekat izvede u skladu sa tehničkom dokumentacijom i podacima datim u prilogu 1 i 2 Pravilnika o sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade elaborata.
- Da se u toku realizacije projekta primjenjuju mjere predviđene zakonom i drugim propisima i standardima iz oblasti zaštite životne sredine za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja.

Shodno navedenom, Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta na osnovu sprovedenog postupka odlučivanja o potrebi izrade elaborat procjene uticaja na životnu sredinu a, po zahtjevu nosioca projekta, odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

Rješenjem je utvrđena obaveza nosioca projekta da u slučaju prenamjene objekta ili proširenja kapaciteta izvedenog projekta, podnese zahtjev nadležnom organu za odlučivanje o potrebi izrade elaborata procjene uticaja na životnu sredinu

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Glavnom administratoru u roku od 15 dana od dana dostavljanja istog.

Pripremio:
Tahir Tahiri
Samostalni savjetnik I
zaštite životne sredine



Dostavljeno:

- Nosiocu projekta,
- Ekološkoj inspekciji,
Adresa: Oktobarske revolucije 130, Podgorica.
- U Javnu knjigu o sprovedenim postupcima,
- a/a



SEKRETAR,
Mustafa Gorana, dipl. maš. ing..

