

Crna Gora / Mali i Zi
Opština Ulcinj
Komuna e Ulqinit
Kabinet Predsjednika
Kabineti i Kryetarit

Br./Nr.01- 339/19-1
Ulcinj/Ulqin, 21.10.2019.god.vit



Crna Gora - Mali i Zi
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit

21.10.2019	
02-52/19-1	

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ
n/r Predsjedniku

Ovdje

Predmet: „Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u svojini Opštine Ulcinj“ radi uvrštavanja na dnevni red naredne sjednice SO Ulcinj

U prilogu dostavljamo „Prijedlog Odluke o prodaji zemljišta u svojini Opštine Ulcinj“, koji u smislu člana 47 Statuta Opštine Ulcinj uvrstite na dnevni red naredne sjednice Skupštine optine Ulcinj.

Prijedlog Odluke pripremio je Sekretarijat za zaštitu imovine Opštine Ulcinj, njihov mejl od 18.10.2019., a izvjestilac po ovom prjedlogu bit će Ahmet Alosi, sekretar Sekretarijata zaštite imovine.

U prilogu se nalazi obavještenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, njihov broj 104 -133250-1 od 10.10.2019. upućeno Ministarstvu finansija o namjeni zemljišta.

S poštovanjem!



Predsjednik
Loro Nrekić

Na osnovu člana 29 stav 2, člana 34 stav 3 i člana 40 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG" br. 21/09 i 40/11), člana 4 stav 1, člana 5 stav 2 i člana 9 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG" broj 44/10), člana 4, člana 10 stav 2, člana 28 stav 1 tačka 1 člana 34, člana 38 stav 1 tačka 9 Zakona o lokalnoj samoupravi (Službeni list CG br. 2/2018), člana 27 stav 1 tačka 1, člana 36 stav 2 i člana 42 stav 1 tačka 9 Statuta Opštine Ulcinj (Službeni list CG-opštinski propisi br. 5/07, 9/09 i 16/11), uz prethodnu saglasnost Vlade Crne Gore datu Odlukom broj _____ od _____ 2019. godine, Skupština Opštine Ulcinj, na sjednici održanoj _____ 2019. godine, donijela je

ODLUKU
o prodaji zemljišta u svojini Opštine Ulcinj

Član 1.

Prodaje se zemljište u svojini Opštine Ulcinj i to:

- katastarska parcela, broj 3532/1, površine 4638 m²;
 - katastarska parcela, broj 3534/2, površine 191 m²;
 - katastarska parcela, broj 3535, površine 733 m²;
 - katastarska parcela, broj 3537, površine 547 m² i
 - katastarska parcela, broj 3538/1, površine 1793 m²,
- sve upisane u list nepokretnosti broj 7175, KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

Član 2.

Početna cijena nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke iznosi 3.552.000,00€ (slovima: trimilionapestopedesvijehiljade eura), shodno procjeni ovlašćenog procjenitelja Andrije Zvicera.

Član 3.

Prodaja zemljišta iz člana 1 ove Odluke vršiće se putem javnog nadmetanja (aukcijska prodaja).

Član 4.

Javni poziv za prodaju zemljišta putem javnog nadmetanja (aukcijska prodaja) objaviće se u najmanje jednom vodećem dnevnom listu i na internet stranici Opštine Ulcinj, najkasnije u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 5.

Postupak prodaje zemljišta putem javnog nadmetanja po raspisanom Javnom pozivu sprovodi Komisija za sprovođenje postupka prodaje, (u daljem tekstu: Komisija), koju posebnim Rješenjem formira Predsjednik Opštine Ulcinj.

Istupak prodaje zemljišta putem javnog nadmetanja (aukcijska prodaja) sprovodi se u skladu sa Uredbom o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" broj 44/10). Komisija je u obavezi da obavijesti Skupštinu Opštine i Predsjednika Opštine o ishodu postupka prodaje zemljišta putem javnog nadmetanja, te odluci o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Član 6.

Po konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača pristupiće se zaključenju ugovora o kupoprodaji nepokretnosti, kojim će biti regulisana međusobna prava i obaveze ugovornih strana. Ugovor iz stava 1 ovog člana u ime Opštine Ulcinj zaključuje Predsjednik Opštine.

Član 8.

Troškove u vezi sa ovjerom ugovora, porezom na promet, uknjižbom, i ostale troškove snosi Kupac.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore – Opštinski propisi".

Broj: 02-

Ulcinj _____ godine

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

PREDSJEDNIK
Ilir Čapuni

OBRAZLOŽENJE

Citiranim odredbama Zakona o državnoj imovini ("Službeni list CG" br. 21/09 i 40/11) i Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Službeni list CG" broj 44/10) predviđeno je da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima određena svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaze nadležni organ opštine u skladu sa ovim zakonom i statutom, da o otuđenju imovinskih prava na nepokretnostima koje pripadaju opštini, prethodno saglasnost daje Vlada, osim u slučajevima iz člana 40 stav 2 tač. 1, 2, 3 i 4 ovog zakona, da se prodaja i davanje u zakup stvari i drugih dobara u državnoj imovini vrši javnim nadmetanjem ili na osnovu prikupljenih ponuda, a izuzetno neposrednom pogodbom. O prodaji i davanju u zakup nepokretnih i pokretnih stvari u državnoj imovini odlučuje Vlada, odnosno nadležni organ opštine, a za imovinu kojom gazduju i upravljaju javne službe nadležni organ javne službe po prethodno pribavljenoj saglasnosti Vlade, odnosno nadležnog organa opštine.

Odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi i Statuta Opštine Ulcinj Imovinom i prihodima opština samostalno raspolaže, u skladu sa zakonom raspolaže, upravlja i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlašćenja na državnoj imovini, u skladu sa zakonom a da nadležnost za raspolaganje nepokretnom imovinom vrši Skupština.

Ovom odlukom predlažemo prodaju nepokretnosti iz člana 1 ove odluke, radi privođenja istih namjeni, po ukupnoj cijeni od 3.552.000,00 €, shodno procjeni ovlaštenog procjenitelja Andrije Zvicera.

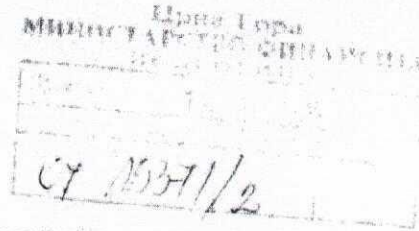
Obradivač
Sekretarijat za zaštitu imovine



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 306
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215

Broj: 104-133/2019 A
Podgorica, 10.10.2019. godine



MINISTARSTVO FINANSIJA
Direktorat za imovinsko pravne poslove

PODGORICA

Povodom vašeg dopisa broj 07-15371/2 koji se odnosi na zahtjev Opštine Ulcinj, kojim je tražena prethodna saglasnost za otuđenje nepokretnosti – katastarskih parcela broj 3532/1, 3532/2, 3535, 3537, 3538/1, sve upisane u lis nepokretnosti broj 7175 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, obavještavamo vas da se predmetne katastarske nalaze u obuhvatu Prostornoog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore i imaju sljedeću namjenu:

- Katastarske parcele broj 3532/1 i 3532/2 se shodno grafičkom prilogu Plan namjena površina nalaze u pojasu između 100 i 1000 metara, na prostoru koji je definisan kao šumske površine. Shodno grafičkom prilogu Režimi korišćenja prostora iste se nalaze na prostoru koji je definisan kao šume 5 kategorije sa strogim režimom korišćenja, na kojima se ne mogu planirati turistički sadržaji. Takođe, obavještavamo vas da je Vlada Crne Gore na sjednici od 12.09.2019. godine donijela Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Pinješ-Borova šuma“. Opština Ulcinj („Službeni list Crne Gore“ br. 56/19) i da se katastarska parcela broj 3532/2, nalazi u obuhvatu predmetnog DUP-a.
- Katastarska parcela broj 3535, se nalazi na prostoru koji je definisan kao šume 5 kategorije sa strogim režimom korišćenja, na kojima se ne mogu planirati turistički sadržaji. Dio parcele nalazi se unutar pojasa obalnog odmaka do 100 metara, tip 3, u okviru kojeg je moguće planirati objekte i sadržaje od javnog interesa i javnih potreba kao i djelatnosti čije funkcionisanje je direktno vezano za morsku obalu
- Katastarske parcele broj 3537 i 3538/1, se nalazi na prostoru koji je definisan kao šume 5 kategorije sa strogim režimom korišćenja, na kojima se ne mogu planirati turistički sadržaji. Takođe, iste se nalaze unutar pojasa obalnog odmaka do 100 metara, tip 3, u okviru kojeg je moguće planirati objekte i sadržaje od javnog interesa i javnih potreba kao i djelatnosti čije funkcionisanje je direktno vezano za morsku obalu.

Budući da se, shodno članu 218 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ broj 64/17, 44/18 i 63/18) primjenjuju važeći planski dokumenti donijeti do



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 306
+382 20 446 339
fax: +382 20 446 215

stupanja na snagu ovog zakona odnosno do roka iz člana 217 ovog zakona – potrebno je da se za mišljenje obratite nadležnom organu lokalne uprave Opštine Ulcinj.

ODOBRILA
Marina Izgarević, v.d. Generalne direktorice
Direktorata za planiranje prostora

OBRADIO
Nikola Jovović, Samostalni savjetnik I



MINISTAR
Pavle Radulović