



Crna Gora / Mali i Zi
Opština Ulcinj
Komuna e Ulqinit
Komisija za sprovođenje postupka radi
prenosa prava svojine na
zemljištu u vlasništvu Opštine Ulcinj

Br./Nr. 01- 370/19-3
Ulcinj/Ulqin, 21. 11. 2019. god. vit

Na osnovu Zakona o državnoj imovini ("Sl. list Crne Gore", br. 21/09 i 40/11), Odluka Vlade Crne Gore o davanju prethodne saglasnosti Opštine Ulcinj za otuđenje nepokretnosti broj 07-6268 od 31.10. 2019.godine, Odluka Skupštine Opštine Ulcinj o prodaji zemljišta („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 44/19), Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. list Crne Gore“ br. 44/10) i Uredbe o prodaji akcija i imovine putem javne aukcije (“Sl.list RCG”, br. 20/04), nadležna Komisija formirana rješenjem Predsjednika Opštine Ulcinj br. 01-370/19-1 od 20.11.2019.godine, objavljuje:

JAVNI POZIV ZA UČEŠĆE NA AUKCIJI ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA Br:1/19

1.Predmet prodaje

Predmet aukcije je prodaja nepokretnosti u katastarskoj evidenciji označenih kao:

katastarska parcela, broj 3532/1, po kulturi pašnjak 2 klase, površine 4638 m²;
katastarska parcela, broj 3534/2, po kulturi šuma 4 klase, površine 191 m²;
katastarska parcela, broj 3535, po kulturi pašnjak 3 klase, površine 733 m²;
katastarska parcela, broj 3537, po kulturi šuma 4 klase, površine 547 m² i
katastarska parcela, broj 3538/1, po kulturi šuma 3 klase, površine 1793 m²,
sve upisane u list nepokretnosti broj 7175, KO Ulcinj, Opština Ulcinj, sa teretom
zabilježba spora Rješenje 954-725/2016 od 02.07.2019 godine, Upravni spor pred
Upravnim sudom CG U.br. 3256/18.

Nepokretnosti iz tačke 1 Javnog poziva prodaju se po početnoj cijeni od 3.552.000,00 eura (tri miliona i petstopedesetdvije hiljade eura), a na osnovu izvještaja procjenitelja Zvicer Andrija od 01.10.2019. godine.

2. Mjesto, vrijeme i uslovi aukcije

Pravo učešća na aukciji imaju sva pravna i fizička lica, domaća i strana, koja otkupe aukcijsku dokumentaciju, uplate depozit, te dostave prijave za učešće na aukciji u skladu sa ovim Javnim pozivom.

Cijena otkupa Aukcijske dokumentacije iznosi: 500,00 eura (petsto eura)

Dokumentacija (List nepokretnosti, izvod kopije plana, informativni memorandum, nacrt ugovora o prodaji, prijava za aukciju) se može dobiti kod Komisije, u roku od pet radnih dana nakon dostave dokaza o uplati iznosa od 500,00€ (petsto eura) na žiro račun br.535-5928-46 Opština Ulcinj sa naznakom "Za otkup aukcijske dokumentacije".

Nakon otkupa Aukcijske dokumentacije, zainteresovana lica mogu izvršiti uvid u nepokretnost koja je predmet prodaje.

Kontakt osoba za dogovor u vezi obilaska lica mjesta je Predsjednik Komisije

3. Opšti Uslovi

Pravo učešća po javnom pozivu imaju sva domaća i strana fizička i pravna lica.

Učesnici postupka dužni su kao garanciju učešća, dostaviti dokaz o uplati depozita u visini od 5% od ukupnog minimalnog iznosa naknade za zemljište, na žiro račun Budžeta Opštine Ulcinj br. 535-5928-46.

Učesnici postupka prikupljanja ponuda dužni su uz ponudu dostaviti lične podatke, i to:

- za fizička lica - ime i prezime, adresa stanovanja, broj lične karte ili pasoša, matični broj;*
- za pravna lica - naziv i sjedište, dokaz-rješenje o registraciji sa izvodom iz CRPS-a za domaća, odnosno dokaz o registraciji nadležnog organa matične države stranog ponuđača za strana lica (original ili ovjerena kopija rješenja), ime i prezime direktora i njegov potpis, ovlašćenje (ovaj dokaz ne mora se podnijeti ako je ponuđač državni organ)*
- punomoćje za učestvovanje u postupku prikupljanja ponuda.*
- Dostave prijavu za učešće na aukciji.*
- Potpišu nacrt ugovora o prodaji*

Prijava se dostavlja za sve katastarske parcele koje su predmet aukcije.

Prijave za učešće na aukciji, dokumentaciju traženu ovim Javnim pozivom, i dokaz o uplati depozita neposredno se predaju u prostorijama građanskog biroa Opštine Ulcinj-Đerđ Kastrioti Skenderbeg bb od 22.11.2019.godine do 04.12.2019.godine, svakim radnim danom od 09 h do 12 h.

Ukoliko se u navedenom roku ne dostavi nijedna prijava, Komisija ima pravo da rok produži.

Aukcijska prodaja izvršiće se dana 04.12.2019.godine sa početkom u 13:00 časova, u prostorijama Opštine Ulcinj, bul. Đerđ Kastrioti Skenderbeg bb, u Maloj sali Skupštine na II spratu, o čemu se ovim putem obavještavaju ponuđači pa im se druga obavještenja neće slati.

Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:

-najveća ponudjena cijena.....100 bodova.

Ukoliko je ponuda nevažeća ili nije prihvaćena, depozit se vraća podnosiocu ponude u roku od 7 (sedam) dana od dana sprovedenog postupka.

Podnosiocu čija je ponuda prihvaćena depozit se uračunava u cijenu.

Ukoliko podnosilac čija je ponuda prihvaćena ne potpiše ugovor u utvrđenom roku ili ne izvrši uplatu prodajne cijene u ugovorenom roku, gubi pravo na kupovinu nepokretnosti, kao i pravo na povraćaj depozita.

4.Način i uslovi plaćanja

1. Najpovoljniji ponuđač je dužan da sa Opštinom Ulcinj zaključi ugovor o prodaji nepokretnosti, u roku od 30 (trideset) dana od dana održavanje aukcije.

2. Naknada za zemljište plaća se u ukupnom iznosu, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora (sa uračunatim depozitom).

3. Porez na promet nepokretnosti i troškove zaključenja ugovora, plaća kupac.

5.Sprovođenje postupka

Postupak registracije učesnika na aukciji obuhvata:

1) provjeru identiteta podnosioca prijave ili njegovog punomoćnika;

2) provjeru vjerodostojnosti ovlašćenja punomoćnika;

3) izdavanje numerisane aukcijske kartice;

Podnosioci prijave koji se ne registruju za aukciju gube pravo na povraćaj depozita.

Komisija obavlja registraciju lica prijavljenih za aukciju najkasnije jedan sat prije početka aukcije.

Prije početka aukcije Komisija utvrđuje da li je ispunjen uslov za njeno održavanje.

Aukcija će se smatrati uspjelom u slučaju kada je dostavljena jedna ispravna prijava, a podnosilac prijave se registruje i prisustvuje aukciji. U tom slučaju lice koje je steklo status učesnika na aukciji, proglašava se kupcem, a početna cijena na aukciji je prodajna cijena. Ako učesnik odbije da prihvati prodajnu cijenu gubi pravo na vraćanje depozita.

Odluka komisije o sprovedenom postupku javnog nadmetanja je konačna.

Aukciju vodi predsjednik Komisije ili član Komisije koga predsjednik ovlasti.

Zapisničara na aukciji određuje predsjednik.

Kada je ispunjen uslov za održavanje aukcije predsjednik saopštava broj učesnika, redosled kojim su stekli to svojstvo, njihove podatke i konstatuje njihovu prisutnost ili prisutnost njihovog punomoćnika.

Kada podnosioci prijave nijesu zadovoljni saopštenjem iz stava 1 ovog člana, mogu usmeno, u zapisnik uložiti prigovor.

Nvedeni prigovori ne ometaju aukciju, a njihovu osnovanost ocjenjuje Komisija.

Ako Komisija ocijeni da su prigovori osnovani, otkloniće propuste, dozvoljavajući podnosiocu prigovora da uzme učešće na aukciji.

Odluka Komisije po prigovoru je konačna.

Prije početka aukcije predsjednik saopštava sadržinu javnog poziva, objašnjava dalji tok postupka i daje mogućnost učesnicima da postavljaju pitanja o istom.

Nakon obavljanja gore navedenih radnji, voditelj aukcije navodi predmet aukcije, saopštava početnu cijenu i poziva učesnike na isticanje ponude, podizanjem aukcijske kartice.

Ako ni poslije trećeg poziva voditelja aukcije niko od učesnika ne istakne ponudu na početnu cijenu, voditelj aukcije označava početno nadmetanje neuspjelim.

Ako postoje ponude na nivou početne cijene, voditelj aukcije utvrđuje novu cijenu, u skladu sa odlukom Komisije o uvećanju cijena tokom aukcije, s tim da svako naredno povećanje cijene ne može biti veće od 10% od prethodno ponuđene cijene i poziva učesnike da istaknu ponudu na novu utvrđenu cijenu.

Utvrđivanje nove cijene ponavlja se sve dok učesnici ističu ponude na ponovo utvrđenu cijenu.

Ukoliko poslije drugog poziva voditelja aukcije nije istaknuta ponuda na poslednju utvrđenu cijenu, voditelj aukcije upućuje poslednji poziv za isticanje ponude.

Kada ni poslije trećeg poziva voditelja aukcije nije istaknuta ponuda, voditelj aukcije označava aukciju završenom, a kupcem predmeta proglašava učesnika koji je prvi ponudio najvišu cijenu.

Uplaćeni depozit vraća se neizabranim ponuđačima u roku od 20(dvadeset) dana od dana održavanja aukcije a izabranom ponuđaču taj iznos će biti uračunat u iznos kupoprodajne cijene prilikom zaključivanja ugovora o kupoprodaji.

U slučaju da ponuđač povuče svoju prijavu nakon početka javne aukcije (odnosno poslije 12:00 časova) neće mu se vratiti depozit.

Ponuđač sa kojim se potpiše Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti iz tačke 1 ovog Javnog Poziva će biti obavezan da iznos kupoprodajne cijene uplati u roku određenom u Ugovoru, a najkasnije u roku od 30 dana.

Komisija zadržava pravo da izmjeni pojedine odredbe ovog Javnog poziva uključujući i odredbe kojima su propisani određeni rokovi.

Ovaj Javni poziv biće objavljen u dnevnom listu „Dan“ , na sajtu opštine Ulcinj <http://www.opstinaulcinj.com> i na oglasnoj tabli Opštine Ulcinj.

Za sva pitanja u vezi sa ovim Javnim pozivom, zainteresovana lica mogu kontaktirati Komisiju na navedenoj adresi:

Adresa: Opština Ulcinj, Bul. Đerđ Kastrioti Skenderbeg bb

Telefon: 069069670 – Pjeter Ljuljđuraj

E-mail: administrator@ul-gov.me

PREDSJEDNIK KOMISIJE
Pjeter Ljuljđuraj

