

Në bazë të nenit 33 paragrafi 2, nenit 35 paragrafi 1, nenit 29 paragrafi 2, nenit 34 të Ligjit për pasurinë shtetërore ("Fl. zyr. MZ", nr. 21/09 dhe 40/11), 38 paragrafi 1 pika 9 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale ("Fl. zyr. MZ", nr. 2/18) nenit 27 paragrafi 1 pika 1, nenit 36 dhe nenit 42 paragrafi 1 pika 9 të Statutit të Komunës së Ulqinit (Fl. zyr. MT – dispozitat e komunës", nr. 5/07, 9/09 dhe 16/11), Kuvendi i Komunës së Ulqinit në mbledhjen e mbajtur, më \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_ ka nxjerr

## VENDIMIN PËR NDRYSHIMIN DHE PLOTËSIMIN E VENDIMIT PËR TRANSFERIMIN E TË DREJTAVE PRONËSORE

### Neni 1

Vendimi për transferimin e të drejtave pronësore "Fletorja zyrtare e MZ – dispozitat e komunës", nr. 30/19 dhe 36/18 ndryshon në atë mënyrë që:

- në nenin 1, paragrafi 1, pika 3 fjalët "PD4 me sipërfaqe 15 m<sup>2</sup>" zëvendësohen me fjalët " PD7 me sipërfaqe prej 6 m<sup>2</sup>"
- në nenin 1, paragrafi 1, pika 13 fjalët "PD1 me sipërfaqe prej 15 m<sup>2</sup>" ndryshohen me fjalët "PD8 me sipërfaqe prej 6 m<sup>2</sup>".

### Neni 2

Ky Vendim hynë në fuqi ditën e tetë nga botimi në "Fletoren zyrtare të Malit të Zi – dispozitat e komunës".

Numër: 02 –

Ulqin, më \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

KUVENDI I KOMUNËS SË ULQINIT

KRYETARI  
Ilir Çapuni

### ARSYETIM

Me Vendimin për transferimin e të drejtave pronësore të Kuvendit të Komunës së Ulqinit Fletorja zyrtare e MZ nr. 30/18 dhe 36/18 Rajko Filipoviçit nga Ulqini NUA 1102956223017 i transferohet e drejta pronësore në banesën nr. 27 katshmëria P2 me sipërfaqe prej 61 m<sup>2</sup> dhe PD4 me sipërfaqe prej 15 m<sup>2</sup> regjistruar në parc. kad. nr. 6502/4 numri i ndërtesës 1 nga lista "V" Fleta e patundshmërive nr. 3849 KK ULQIN;

Osman Leskovcit nga Ulqini NUA 2011954223018 i transferohet e drejta pronësore në banesën nr. 30, katshmëria P2 me sipërfaqe prej 61 m<sup>2</sup> dhe PD1 me sipërfaqe prej 15 m<sup>2</sup> regjistruar në parc. kad. nr. 6502/4 numri i ndërtesës 1 nga lista "V" Fleta e patundshmërive nr. 3849 KK ULQIN.

Me shikimin e mëvonshëm në projekt është konfirmuar që hapësirat me shenjat PD1 dhe PD4 janë parashikuar si hapësira të përbashkëta të ndërtesës së banimit, përkatësisht dhomë teknike që nuk mund të jenë objekt i të drejtës private pronësore, e për këtë propozojmë ndryshimet dhe plotësimet e e përmendura të këtij vendimi, me qëllim që në vend të këtyre hapësirave të përmendurve u janë ndarë hapësirat të cilat edhe në fletën e patundshmërive dhe në realitet përfaqësojnë podrumin.

SEKRETARIATI PËR MBROJTJEN E PASURISË



Crna Gora / Mali i Zi  
Opština Ulcinj / Komuna e Ulqinit  
**Sekretarijat za stambene djelatnosti**  
**Sekretariati për veprimtari banesore**  
Broj/Numër 10 - 83/19  
Ulcinj/Ulqin 20.11.2019. god./vit

Crna Gora - Mali i Zi  
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit  
20.11.2019

Broj	Redni broj	Priglasenje	Priglasenje
09-	178/19-	1	

## SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU IMOVINE

**OVDJE**

Poštovani,

Obavještavamo Vas da u stambenoj zgradi na lokaciju Pinješ, ul.Kosovska, sa LN:3489, KP:6502/4, KO Ulcinj, koja je namjenjena za rješavanje stambenog pitanja trinaest porodica koji su bili korisnici montažnih objekata a na platou bivšeg Hotela „Jadran“, prostorije stambene zgrade sa oznakama **PD 1** i **PD 4** prema projektu su predviđene kao zajedničke prostorije stambene zgrade, odnosno Koplarnica i Tehnička soba dok Odlukom o prenosu prava svojine usvojena u SO Ulcinj pod br. 02-154/18-9 od 30.07.2018.godine, pomenute prostorije su dodijeljeni kao Podrumi.

U vezi istog dostavljamo Vam kopiju odluke SO Ulcinj, kopiju Plana odnosno osnovu i skicu Podruma, i kopiju Lista nepokretnosti i predlažemo da preuzmeze mjere iz vaših nadležnosti.

Napominjemo da slobodni podrumi u pomenutom stambenom objektu su PD 7, PD 8, PD 9, PD 13 i PD 14.

S'poštovanjem,



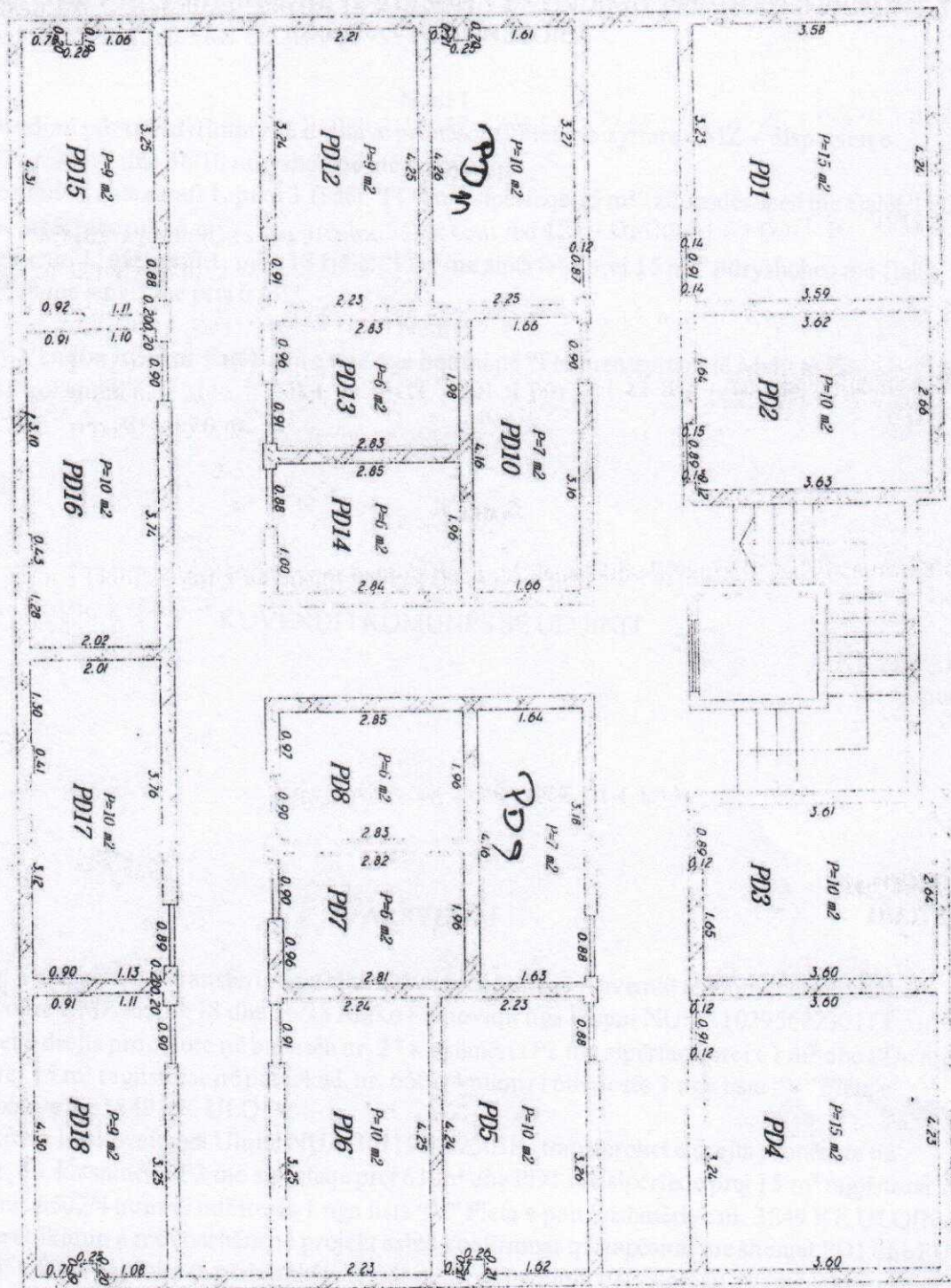
V.D.Sekretar  
Ardian Zati

234



SKICA PODRUMA

R=1:100



AVGUST 2017 G.

Skica izradio:  
ELIPSOID d.o.o. Ulcinj  
Dout Bejtovic dipl.ing.geod.