



CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
KABINET PREDsjedNIKA
KABINETI I KRYETARIT
Br./Nr. 01- 1831/19-1
Ulcinj/Ulqin 11.12.2019. godine

Crna Gora - Mali i Zi			
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit			
Prijemljeo - Pritvor	11.12.2019		
Opština	Ym. Paj	Broj. Kabinet	Priloga - Dokument - Vjera
02-308/19-1			

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ
n/r Predsjedniku

OVDJE

U prilogu vam prosljedjujemo Izvještaj o izvršenoj procjeni štete od elementarnih nepogoda Opštine Ulcinj, uslijed požara koji je obuhvatio lokaciju "Bašbuluk" stara Ulcinjska maslinada krajem septembra 2018 godine.

S poštovanjem !



PREDsjedNIK,
Loro Nrekić



Crna Gora / Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
- Komisija za procijenu šteta
od elementarnih nepogoda
- Komisioni per vlersimin e
demeve nga fatkeqesit elementare

Br./Nr.01-422/18

Ulcinj/Ulqin, 19.12.2018.god/vit.

KABINETU PREDSJEDNIKA OPŠTINE
n/r G-in Loro Nrekić - predsjednik

- ovdje

Predmet: Izvještaj o izvršenoj procijeni štete od elementarnih nepogoda Opštine Ulcinj-
usled požara koji je obuhvatio lokaciju „Bašbuluk“ stara Ulcinjska maslinada krajem
septembra 2018 godine.

Opštinska komisija za procijenu šteta od elementarnih nepogoda formirana od strane
Prtdsjednika Opštine Ulcinj, rješenjem br. 01- 422/18 od 06.11.2018 godine i rješenja
br.01-422/2018-1 od 10.12.2018 godine u sastavu:

- 1.Dr.Agron Ibrahimović - predsjednik,
- 2 Omer Dragovoja dip.ing.polj. - član,
- 3.Rexhep Ceka dip.ing.građ. - član,
- 4.Đorđe Dabović dip.ing. građ. - član,
- 5.Ardijan Zati dip.ecc. - član,
- 6.Gani Rexha dip.ing.polj. - član,
- 7.Amir Mehmeti sss. - član.

Na osnovu pismenih zahtjeva od strane vlasnika maslina koji su pretrpjeli štetu od požara
koji je izbio dana 26.09.2018 godine i trajao nekoliko dana na lokalitetu Bašbuluk(stara
Ulcinjaska maslinada). Komisija za elementarne nepogode obišla sve podnosiocce zahtjeva
pojedinačno i podnosi sledeći:

IZVJEŠTAJ O PROCIJENI ŠTETE

Za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgorijelih maslina korišćeni su sledeći parametri:

- Obilaskom terena identifikovana je površina i broj izgorelih stabala. Identifikacija je izvršena uz prisustvo podnosioca zahtjeva (oštećenih vlasnika maslina). Identifikovana su sva stabla koja su totalno izgorijela kao i ona koja su djelimično izgorijela..

Prilikom određivanja vrijednosti štete odnosno stabla maslina uzeti su u obzir sledeći parametri:

- starost stabla, prečnik i visina debla, visinu stabla i širina krošnje,
- prosječan prinos po stablu tržišnu cijenu plodova maslina i maslinovog ulja za 1 kg.
- perid stupanja u puni rod za 10 godina kao i troškove održavanja.

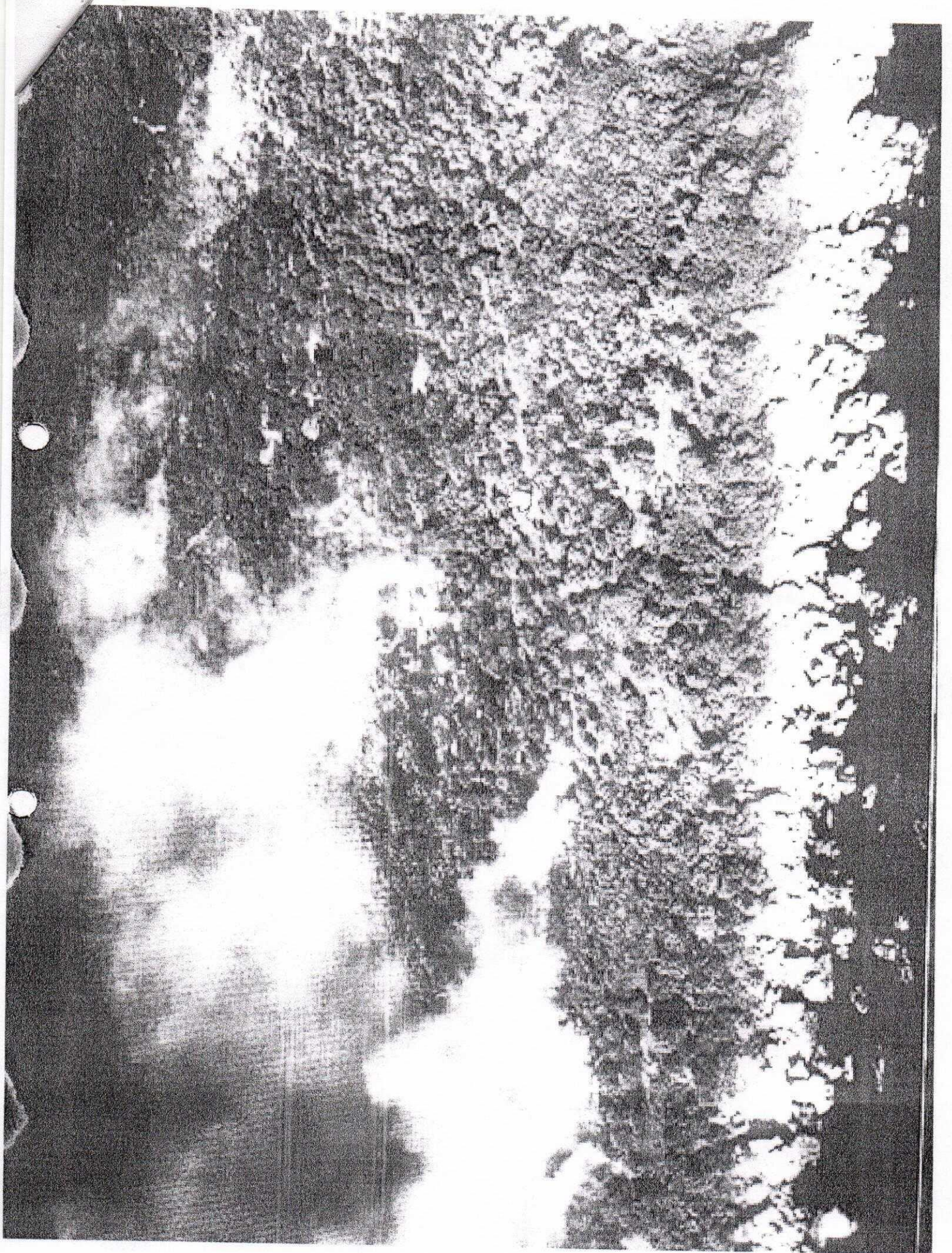
Da bi smo realno odredili vrijednost prosječnog stabla maslina na ovom lokalitetu, obzirom na to da nije bilo moguće sa izgorijelog područja upotrebiti sve gore navedene parametre kao osnov za određivanje vrijednosti maslinovog stabla upotrebili smo i metod upoređivanja sa maslinovim stablima u kruženju odnosno parcelama koja se graniče sa izgorijelom površinom.

Poznato je da se na lokalitetu Bašbuluk nalaze veoma razvijena viševjekovna stabla maslina tim prije što se radi o lokalitetu koje ga karakteriše konfiguracija terena, ekspozicija prema moru i suncu kao i veoma kvalitetan sastav zemljišta.

Procijena vrijednosti prosječnog stabla maslina sorte Žutica u staroj maslinadi lokalitet Bašbuluk zahvaćenim požarom iznosi:

Prosječan rod po stablu 45 kg. x 10 godina (vremenski period za koje bi obnovljena ili novo zasađena sadnica počela da daje rod koji omogućava veći prihod od ulaganja) x 1,30 €/kg. ploda maslina = 585,00 €. - 25% (troškovi održavanja stabla u punoj rodnosti) = 438,75€
Naknada za obnovu i održavanje stabla do perioda pune rodnosti = 150,00 €/stablo.
Naknada na ime drvene mase u prosjeku po stablu = 60,00 €.

Vrijednost prosječnog stabla iznosi: 438,75 € + 150,00 € + 60,00 € = 648,75 €.



PROCJENA ŠTETE VLASNICIMA MASLINA OD POŽARA KOJI JE IZBIO SEPTEMBRA 2018 GODINE

Red. Broj	Ime i prezime JMBG: Tel.	Broj zahtjeva predat lokalnoj upravi- Ulcinj	Kat.parcela površina	Broj i vrijednost izgorjelih stabala maslina	Visina štete u €.
1.	Nexhatin Mollabegiri (Jalduze) 0408958223012 069/787-904	08-1705/18	8637 =3.308m ²	Maslinjak 93 stabala maslina totalno uništena x 648,75 € = 60.333,75 7 stabala maslina djelimično oštećena x 250,00 € = 1.750,00 €	62.083,75 €.
2.	Emir Sadiković (Fatime) 0111000220554 069/575-729	08-1707/18	8681 = 849m ²	Maslinjak 25 stabala 25 stabala maslina totalno uništene x648,75, € = 16.218,75 €.	16.218,75€.
3.	Qamije Mollabegiri 1504944228118 030/421-291	08-1706/18	8634=3.521m ²	Maslinjak 130 stabala 126 stabala maslina totalno uništena x 648,75 €= 81.742,50 €. 4 stabala maslina djelimično oštećene x 250,00 €.=1000,00 €.	82.742,50 €.
4.	Fadilij Kalavrezović 069/032-924	08-1702/18	8460/1=203m ² 8459/1=3.723 8460/2=19m ² Ukupno=3.945m ²	Maslinjak 67 stabala maslina totalno uništena x 648,75 € = 43.466,25 €.	43.466,25 €.
5.	Kabil Manić 1902955223052 069/577-715	08-1701/18	8670/2=1.172m ²	Maslinjak 15 stabala maslina totalno uništene x 648,75 € = 9.731,25 2 stabala –(višegodišnji izbojci) x 150,00 € = 300,00 €.	10.031,25€.

6.	Mahbub Ljarnović (Molabećirović Mano) 0908960223014 069/465-426	08-1700/18	8630=830,16m ²	Maslinjak 20 stabala maslina totalno uništena x 648,75 € = 12.975,00 €.	12.975,00 €.
7.	Ruzhdi Hasanaga 030/412-179	08-1699/18	8684/3=1.012m ²	Maslinjak 39 stabala 35 stabala maslina totalno uništene x 648,75€ = 22.706,25 €.	22.706,25 €.
8.	Shemso Hasanaga 1510946223028 069/330-892	08-1697	8684/2=1.047m ²	Maslinjak 44 stabala 43 stabala maslina totalno uništene x 648,75€ = 27.89,25€.	27.896,25 €.
9.	Zonja Hasanagić 2208956228015 030/412-210	08-1698/18	8684/1=1.395m ²	Maslinjak 39 stabala 39 stabala maslina totalno uništena x 648,75€ = 25.301,25 €.	25.301,25 €.
10.	Jaho Cungu 1305958223012 069/031-456	08-1703/18	8618=311,5m ² 8619=428m ² 8626=238,5m ² 8678=211,5m ² Ukupno=1.189,5m ²	Maslinjak 10 stabala maslina totalno uništene x648,75 € = 6.487,50 €	6.487,50 €.
11.	Sead Husić 1108966223013 069/036-391	08-1704/18	8670/1=837m ²	Maslinjak 19 stabala maslina totalno uništene x 648,75 €. =12.326,25 €. 5 stabala maslina djelimično oštećene x 250,00 € = 1.250,00 €.	13.576,25 €.
12.	Nijaz Molabećirović- Durija 2901977223010 069/536-977	08-1708/18	8635/1=3.825m ²	Maslinjak 85 stabala 82 stabala maslina totalno uništene x 648,75 € = 53.197,50 €. 3 stabala maslina djelimično oštećene x 250,00 € = 750,00 €.	53.947,50 €.

13.	Vjera Sekulić- Veselin 3004934228010 069/235-174	08-1711/18	8688=2677m ² 8686/2=400m ² 8686/1=2.418m ² 8687=725m ² Ukupno=6.220m ²	Maslinjak 100 stabala 30 stabala maslina totalno uništene x 648,75 € = 19.462,50 €. 70 stabala totalno uništene (10 godišnji) x 150,00 € = 10.500,00 €.	29.962,50 €.
14.	Avdul Manić 0108952223010 069/278-841	08-1709/18	8670/3=1.196m ²	Maslinjak 40 stabala maslina totalno uništene x 648,75 = 25.950,00 €.	25.950,00 €.
15.	Kabil Jakupović 2509956223013 069/628-097	08-1715/18	8676/1=1.464m ²	Maslinjak 3 stabala maslina totalno uništene x 648,75 €.=1.946,25€ 11 stabala maslina djelimično oštećene u 20 god. vegetacije djelimično oštećene x 150,00 €.= 1.650,00 €.	3.596,25 €.
16.	Kujtim Jakupović Muzafer 0211975223028 069/688-909	08-1716/18	8676/2=1.231m ²	Maslinjak 2 stabala maslina totalno uništena x 648,75€.=1.297,50€. 5 stabala maslina u 20 god. vegetacije djelimično oštećene x 150,00 €. = 750,00 €.	2.047,50 €.
17.	Fuad Resulbegović 1410957223017 069/184-501	08-1717/18	8685=1.727m ²	Maslinjak 25 stabala maslina totalno uništene x 648,75 €. = 16.218,75 €.	16.218,75 €.
18.	Albert Salaj-(Gjylfidane Dervishi) 0302972223022 069/811-242	08-1717/18	8459/2=252m ²	Maslinjak 13 stabala maslina totalno uništene x 648,75€.= =8.433,75 €. 5 stabala maslina djelimično oštećene (manja razvijena) x 150,00 €. = 750,00 €.	9.183,75 €.
19.	Arben Eležaga- Halil 1511948223013 068/111-876	08-1710/18	8683=988m ²	Maslinjak 22 stabala maslina totalno uništene x 648,75 €. = 14.272,50 €.	14.272,50 €.

20.	Tahir Karamanaga 1712936223013 069/419-411	08-1722/18	8652/2=454m ² 8652/3=1.062m ² Ukupno=1.516m ²	Maslinjak 39 stabala maslina totalno uništene x 648,75 € = 25.301,25 €.	25.301,25 €.
21.	Srećko I Darko (Bosilka) Hajduković 1603961223016 067/527-827	08-1729/18	8648=615m ² 8649=3.613m ² Ukupno=4.228m ²	Maslinjak 72 stabala 72 stabala maslina totalno uništene x 648,75 € = 46.710,00 €. 7 betonskih stubova x 5,00 € = 35,00 €. mreža žičana 100m ² = 96,00 €.	46.841,00 €.
22	Ismat Kapetanović 1510943223019 069/820-095	08-1730/18	8650=1.024m ²	Maslinjak 45 stabala maslina totalno uništene x 648,75 € = 29.193,75 €.	29.193,75 €.
23.	Arben Fici-Behidže 1306977223011 069/598-692	08-1732/18	8691/1=1.980m ² 8692/1=1.470m ² 8691/3=895m ² Ukupno=4.345m ²	Maslinjak 50 stabala 50 stabala maslina totalno uništene (10 godišnji) x 150,00 € = 7.500 €.	7.500,00 €.
24.	Šaćir Fici- Behxhet Ficić 0803965223016 069/594-402	08-1733/18	8691/2=1.601m ² 8692/2=1.449m ² 8692/3=1.291m ² Ukupno=4.341m ²	Maslinjak 65 stabala 50 stabala maslina totalno uništene (10 godišnji) x 150,00 € = 7.500,00 €. 15 stabala maslina totalno uništene x 648,75€ = 9.731,25€	17.231,25 €.
25.	Fijora Camaj 2003981215318 067/218-468	08-1734/18	8680=2.189m ²	Maslinjak 30 stabala 30 stabala maslina totalno uništene x 648,75 € =19.462,50 €.	19.462,50 €
26.	Jakup Cungu. 1812951223016 069/037-647	08-1737/18	8618=311,5m ² 8619=428m ² 8626=238,5m ² 8678=211,5m ² Ukupno=1.189,5m ²	Maslinjak 30 stabala 12 stabala maslina totalno uništene x 648,75 € = 7.785,00 €. 12 stabala maslina totalno uništene u 10 godišnje) x 150,00 € = 1.800 €.	9.585,00 €.
27.	Mersije Mila – (Sulejman Molabećirović)	08-1739/18	8630=830.16m ²	Maslinjak	12.326,25 €

	2908942228014 069/200-873			19 stabala maslina totalno uništene x 648,75 €.= 12.326,25 €.	
28.	Mejlyte Mujalović- (Sulejman Molabećirović) 2102951228014 069/038-029	08-1738/18	8630=830,16m ²	Maslinjak 20 stabala 19 stabala maslina totalno uništene x 648,75 €.= 12.326,25 €. 1 stablo maslina djelimično oštećena x 250,00 € = 250,00 €	12.576,25 €.
29.	Fadile Mila (Sulejman Molabećirović) 2712947228010 069/032-353	08-1745/18	8630=830,16m ²	Maslinjak 18 stabala 18 stabala maslina totalno uništene x 648,75 €.= 11.677,50 €.	11.677,50 €.
30.	Džemal (Resyl) Resuljani 1812942223011 069/033-539	08-1749/18	8623=325m ²	Maslinjak 14 stabala 14 stabala maslina totalno uništene x 648,75 €.= 9.082,50 €.	9.082,50 €.
31.	Bestfort Kasmi 2709975223023 069/062-948	08-1750/18	8635/2=617m ²	Maslinjak 19 stabala maslina totalno uništene x 648,75 €.= 12.326,25 €.	12.326,25 €.
32.	Ahmet Molabećirović 1007944223019 069/929-281	08-1751/18	8653=1262m ²	Maslinjak 4 stabala maslina totalno uništene x 648,75 €.= 2.595,00 € 8 stabala (mladike) x 150,00 €.= 1.200,00 €.	3.795,00 €.
33.	Dragan Mikić 1605960710285 069/527-067 +381/63716-8306	08-1759/18	8679=500m ²	Maslinjak, montažni objekat 37m ² . 16 stabala maslina totalno uništene x 648,00 €.= 10.380,00 €. -Montažni objekat 37m ² .= 3.826,00 €.	14.206,00 €.
34.	Zejnel Kroma 0201958223019 069/033-652	08-1762/18	8654=1030m ² dio 647m ²	Maslinjak 8 stabala maslina totalno uništene x 648,75 €.= 5.190,00 €.	5.190,00 €.

35.	Qemal i Rifat Llunji 2708950223014 069/351-999 069/218-310	08-1783/18	8631=655m ²	Maslinjak 22 stabala maslina totalno uništena x 648,75 € = 14.272,50 €.	14.272,50 €.
36.	Mehdi Molabecirović 1806959223023 069/031-183	08-1791/18	8638=1.534m ²	Maslinjak 50 stabala maslina totalno uništena x 648,75 € = 32.437,50 €.	32.437,50 €.
37.	Ilijaz Cungu-Hasim Cungu 0505963223018 069/424-104	08-1792/18	8625=941m ² dio 314m ² 8677=455m ² dio 189m ² Ukupno=503m ²	Maslinjak 3 stabla maslina totalno uništena x 648,75 € = 1.946,25 €. 2 stabla maslina djelimično oštećena x 250,00 € = 500,00 €.	2.446,25 €.
38.	Dželal Sukalić 0601967223011 069/027-335	08-1798/18	8613=346m ² dio parcele	Maslinjak 1 stablo maslina totalno uništena x 648,75 € = 648,75 €. 2 stabla djelimično oštećena x 250,00 € = 500,00 €.	1.148,75 €.
39.	Daut Mavrić 1905954223015 069/079-291	08-1804/18	8671/2=34m ² dio 8672/2=116m ² Ukupno = 150m ² dio parcele	Maslinjak 3 stabala maslina totalno uništena x 648,75 € = 1.946,25 €.	1.946,25 €.
40.	Sandro Elezović 3004952223018 067/567-177	08-1805/18	8627=1121m ²	Maslinjak 12 stabala maslina totalno uništena x 648,75 € = 7.785,00 €.	7.785,00 €.
41.	Gzim Čeković 2506982223006 067/424-764	08-1807/18	8673=1941m ²	Maslinjak 25 stabala maslina totalno uništena x 648,75 € = 16.218,75 €.	16.218,75 €.
42.	Vlasništvo Opština Ulcinj -zakup Sonja Dakonović 0107965228011	08-1752/18 08-1744/18	Opštinske masline 8675=697m ² dio parcele	Maslinjak 10 stabala maslina totalno uništena x 648,75 € = 6.487,50 €.	6.487,50 €.

	069/712-411						
43.	Vlasništvo Opština Ulcinj	08-1752/18	8622=1.680m ² dio parcele	Malinjak 45 stabala totalno izgorijene x 648,75 €.= 29.193,75 €.		29.193,75 €.	
44.	Odbor Islamska Zajednica-Ulcinj Pib. 02039257 069/115-984	08-1803/18	8666=295m ² (dio parcele)	Maslinjak 10 stabala totalno uništene x 648,75 €.= 6.487,50 €.		6.487,50 €.	
45.	Šećer Ljamoja 2004966223017 069/688-506	08-1817/18	8630=1.074,84m ²	Maslinjak 50 stabala maslina totalno uništene x 648,75 €.=32.437,50 €.		32.437,50 €.	
46.	Nikola Dukadin 2211961223014 069/030-108 067/277-310	08-1840/18	8672/3=8m ² 8672/1=159m ² Ukupno= 167m ² dio parcele	Maslinjak 5 stabala maslina totalno uništene x 648,75 €.= 3.243,75 €.		3.243,75 €.	

ZAKLJUČAK








Iz gore navedenih podataka proizilazi da je:

- Od požara totalno izgorjelo 1.275 stabala maslina x 648,75 €.=	827.156,25 €.
- Djelimično izgorjelih 24 stabala maslina x 250,00 €.=	6.000,00 €.
- Totalno izgorjelih mladih stabala 213 maslina x 150,00 €.=	31.950,00 €.
- Montažni objekat (Baraka), žičane mreže, i betonski stubovi =	3.957,00 €.
UKUPNA PROCJENJENA ŠTETA OD POŽARA IZNOSI:	= 869.063,25 €.

Napomena:
U prilogu dostavljamo I fotodokumentaciju (slike I disketu).

Ulcinj, 19.12.2018 godine.

KOMISIJA ZA PROCJENU ŠTETA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA

1. Dr. Agron Ibrahimović	predsjednik,	
2. Omer Dragovoja	član,	
3. Rexhep Ceka	član,	
4. Đorđe Dabović	član,	
5. Ardijan Zati	član,	
6. Gani Rexha	član,	
7. Amir Mehmeti	član.	

Dostavljeno:

- Predsjedniku Opštine
- a/a
- u spise
- podnosiocu zahtjeva



Crna Gora / Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
-Kabinet Predsjednika-
-Kabineti i Kryetarit-

Br./Nr.01 - 1496/18
Ulcinj/Ulqin, 26. 11.2018.god.vit

u

MINISTARSTVO POLJOPRIVRDE I RURALNOG RAZVOJA
N/R. MINISTRU
G-din Milutin Simović

Rimski Trg 46,
PODGORICA

PREDMET: Zahtjev za planiranje u Agrobudžetu za 2019. godinu

U septembru mjesecu zadesio se požar visokih razmjera koji je obuhvatilo područje Bašbuljuk, Mavrijan i Valdanos. Požar je ugašen uz pomoć Vatrogasnih jedinica Ulcinj i ostalih gradova koji su bili pozvani u pomoć, Vojske Crne Gore i Sekrora za vanredne situacije Ministarstva unutrašnjih poslova Crne Gore. Zahvat požara je registrovan na području u okviru oko 10 ha. Na navedenim područjima su izgorjela stabala maslina, 2-3 montažne kućice i veliki broj šume sa niskim drvećem (žbunje i makija).

Komisiji za procjenu štete od elementarnih nepogoda na teritoriji opštine Ulcinj je do danas pristiglo 44 zahtijeva za procjenu štete od vatrene stihije koja je progutala njihova stoljetna stabla maslina.

Komisija je postupila po svim zahtijevima, izašla na teren i konstatovala sledeće stanje:

- Od požara totalno izgorjelo 1.270 stabala maslina x 648,75 €.= 823.912,50 €.
- Djelimično izgorjelih 24 stabala maslina x 250,00 €.= 6.000,00 €.
- Totalno izgorjelih mladih stabala 213 maslina x 150,00 €.= 31.950,00 €.

UKUPNA PROCIJENJENA ŠTETA OD POŽARA IZNOSI: = 861.862,50 €.

Molimo da u okviru Budžetskih mogućnosti u Agrobudžetu za 2019. godinu planirate **revitalizaciju i nabavku novih sadnica, njih ukupno oko 1510.**

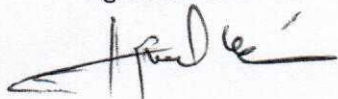
Glavni problem za intervenciju na ovom području je nemogućnost da se vatrogasnim vozilima probija kroz maslinjake. Ovaj problem je spriječio vatrogasna vozila da idu u dubljim dijelovima, gdje se požar proširio na maslinjake. Iz tih razloga takođe molimo da u Agrobudžet za 2019. godinu planirate izgradnju infrastrukture koja se odnosi na:

- Izgradnja 3 Hidranta na lokalitetu Bašbuljuk i Mavrijan i 4 hidranta na lokalitetu Liman sa kompletnom pratećom opremom;
- Prilazni putevi oko maslinjaka 5 km

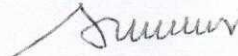
Radi sanacije dijela dje je izgorio veliki zahvat šume sa niskim drvećem (žbunje i makija), molimo da na tom lokalitetu u Agrobudžetu za 2019. godinu planirate **sadnju oko 2000 hiljade stabala borova mediteranskog tipa**, koje su karakteristične u ostalim djelovima opštine Ulcinj.

S poštovanjem,

Pripremio
Agron Ibrahim



PREDSJEDNIK,
Loro Nrekić



PRILOG:

- Tabelarni prikaz Procjena štete vlasnika maslina od požara koji je izbio septembra 2018. godine