

CRNA GORA
MALI ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
PREDSJEDNIK
KRYETARI
Br. Nr. 01- 190/20
Ulcinj / Ulqin 13.02.2020

D.O.O. "ARCH & CONSTRUCTION"

Br. 08/20
Ulcinj, 13/02/2020 god.

U G O V O R

zaključen u Ulcinju između:

1. **OPŠTINE ULCINJ** koju zastupa Predsjednik Opštine **Loro Nrekić** (u daljem tekstu : **Naručilac**) i
2. **DOO »ARCH & CONSTRUCTION«** iz Ulcinj, koje zastupa izvršni direktor **Kenan Derviši** (u daljem tekstu: **Izvođač**), PIB 03007022

Ovaj ugovor zaključuje se na osnovu člana 143 i 149. Zakona o javnim nabavkama (Sl.list CG br. 74/19) sa ponuđačem čija je ponuda vrednovana kao najpovoljnija, nakon objavljenog javnog poziva o nabavkama male vrijednosti broj 07/20, na osnovu čega je Predsjednik Opštine donio obavještenje o ishodu postupka nabavke male vrijednosti broj 07/20-01-45/20-4 od 10.02.2020 godine, kojom je utvrđeno da je ponuda Izvođača izabrana kao najpovoljnija.

Član 1.

Naručilac naručuje, a Izvođač se obavezuje da za potrebe Naručioca izvedene radove na izgradnju atmosferskih i kanalizacione mreže iza zgrade Opštine Ulcinj, u svemu prema ponudi Izvođača koja je kod Opštine Ulcinj zavedena pod brojem 01-190/20-1 od 07.02.2020 godine. Ponuda čini sastavni dio ugovora.

Ukoliko ponuđač, u roku od osam dana, od dana prijema ugovora na potpisivanje, uz potpisani ugovor ne dostavi garanciju za dobro izvršenje ugovora i dokumentaciju u original ili ovjerenoj kopiji, naručilac može da poništi postupak javne nabavke.

Član 2.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izvođenjem radova, koji su predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju ponudu, da radove iz člana 1. ovog Ugovora izvede stručno i kvalitetno, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za izvođenje ugovorene vrste radova.

Izvođač se obavezuje da će ugraditi materijal kvaliteta koji je adekvatan prirodni posla. Eventualni naknadni i viškovi radova izvođiće se isključivo po nalogu Naručioca.

Član 3.

Vrednost radova iz člana 1. ugovora iznosi:

1.450,00 € bez obračunatog PDV-a

304.50 € obračunati PDV, odnosno 21%, plus

1.754,50 € (hiljadusedamstopešetčetireura i pedeset centi).

Plaćanje će se izvršiti nakon završetka, tehničkog pregleda i prijema radova, virtmanski u roku od 30 dana, od dana ispostavljanje fakture.

Ukoliko nadzorni organ na podnesenu fakturu ima primjedbi, on će tražiti od Izvođača da te primjedbe otkloni.

Ukoliko Izvođač u roku od tri dana ne otkloni primjedbe nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti na verifikaciju Naručiocu.

Član 4.

Izvođač je dužan da započne sa izvođenjem radova iz člana 1. ugovora u roku od 10 (deset) dana od potpisivanja ovog ugovora i da ugovoreni posao izvrši savjesno i kvalitetno u roku od 30 (trideset) dana računajući od dana uvođenja u posao.

Ako Izvođač ne započne izvođenje radova u roku iz prethodnog stava, Naručilac će mu ostaviti naknadni primjereni rok za izvršenje ugovorenih obaveza, koji neće biti duži od 3 (tri) dana.

Ako Izvođač ni u naknadnom roku ne započene sa izvođenjem radova, Naručilac ima pravo da raskine ugovor i zahtjeva od Izvođača naknadu štete.

Član 5.

Ukoliko dođe do prekoračenja roka za izvođenje ugovorenih radova krivicom Izvođača, Izvođač će za svaki dan prekoračenja roka platiti kaznu Naručiocu u iznosu od 0,5% ukupne ugovorene vrijednosti, bez ograničenja.

Naručilac pravo na ugovorenu kaznu iz prethodnog stava, mora da zatraži najkasnije u konačnom obračunu radova.

Član 6.

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač, ima shodno ovom Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakon o planiranju i izgradnji objekata, Zakonu o životnoj sredini, da obaveze iz Ugovora izvršava stručno, kvalitetno i na vrijeme, držeći se tehničkih propisa, pravila i standarda koji važe za obavljanje poslova koji su predmet ugovora.

Član 7.

Izvođač se obavezuje da neće započeti vršenje ugovorenog posla bez prisustva predstavnika Naručioca, koji će vršiti nadzor.

Izvođač je dužan da postupi po opravdanim primjedbama i zahtjevima nadzornih organa i da otkloni nedostatke na izvedenim radovima u pogledu kojih su stavljene primjedbe i to o svom trošku.

Član 8.

Izvođač je dužan da u roku od osam dana poslije prijema pisma o prihvatu preda Naručiocu dostavi:

1. neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos od **5% (pet)** ugovorene vrijednosti, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

2. Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju.

Garancija za dobro izvršenje ugovora traje do konačnog obračuna izvedenih radova. Izvođač radova garantuje Naručiocu za kvalitetno izvođenje svih ugovorenih radova, s tim da garantni rok **za radove koji utiču na stabilnost objekta 2 godina** računajući od dana primopredaje, na osnovu obavljenog tehničkog prijema objekta.

U tom vremenu mora Izvođač po pozivu Naručioca i o svom trošku otkloniti sve nedostatke na objektu, koji su posljedica slabog kvaliteta izvedenih radova.

Član 9.

Izvođač je obavezan da 24 sata prije isticanja roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora dostavi Naručiocu neopozivu i bezuslovno plativu na prvi poziv garanciju banke na iznos 5% od ugovorene cijene, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku traje do isticanja garantnog roka. Izvođač je dužan da po završenim radovima, ukloni preostali materijal, opremu, sredstva za rad, koje je koristio u toku rada.

Član 10.

Izvođač radova je dužan da u garantnom roku na poziv Naručioca otkloni sve nedostatke na izgrađenom objektu koji su nastali njegovom krivicom, i to u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema poziva Naručioca i to o svom trošku.

Ako Izvođač radova u roku iz prethodnog stava ne pristupi otklanjanju ili ne otkloni nedostake na objektu, Naručilac ima pravo da za otklanjanje nedostataka angažuje drugog izvođača, a na teret Izvođača radova iz ovog ugovora.

Član 11.

izvođač ne odgovara Naručiocu za nedostatke koji nastaju usled neuobičajenog korišćenja izvođenog objekta, odnosno za štetu koja nastane usled korišćenja objekta od strane korisnika suprotno uobičajenom načinu korišćenja ili suprotno namjeni objekta.

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti samo uz prethodno pismeni sporazum strana ugovora, koji se kao aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 13.

Ugovorne strane izjavljuju da do momenta zaključenja ovog ugovora nije utvrđeno niti prijavljeno kršenje antikorupcijskih pravila u smislu Zakona o javnim nabavkama. Ugovor koji je zaključen uz kršenje antikorupcijskih pravila (član.38. stav 2.tačka 3 Zakona o javnim nabavkama ("Službeni list CG" broj 74/19), je ništavan.

Član 14.

Ugovorene strane su saglasne da osim odredaba ovog ugovora sastavni dio ugovora za Izvođača su i obavezujući uslovi iz teksta objavljenog javnog poziva, na osnovu kojeg se zaključuje ovaj ugovor.

Član 15.

Sva obavještenja i druge komunikacije u vezi ovog Ugovora moraju biti pismena i poslata lično ili putem faksa ili preporučene pošte sa prijemom na sledećoj adresi:

Za Naručioca:

Ime i prezime: Mustafa Gorana
Adresa prijema: Sekretarijat za Komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta Opštine Ulcinj.
Broj tel/faks: 030/412-956
E-mail: mustafa.gorana@ul-gov.me

Za Izvršioca:

Ime i prezime: Kenan Derviši,
Adresa prijema: Nova Mahala b.b Ulcinj
Broj tel/Fax: +382 69/733-123
E-mail: studio-4dl@hotmail.com

Stranke mogu komunicirati međusobno i putem e-mail što se smatra važećim uz odgovarajući dokaz.

Član 16.

Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Naručioca i ovlašćenog lica Izvođača, a primjenjuje se narednog dana od dana stupanja na snagu.

Sastavni dio ovog ugovora je i Garancija izvođača da će ugovor u cjelini ispoštovati sa pravilima struke, zakonskim propisima i tenderskom dokumentacijom.

Član 17.

U slučaju nesaglasnosti navedenih dokumenata pri tumačenju ovoga Ugovora, odredbe Posebnih ugovornih uslova imaju prvenstvo nad Opštim ugovornim uslovima, a po tehničkim pitanjima prvenstvo imaju Posebni tehnički uslovi nad Opštim tehničkim pitanjima.

Član 18.

Prava i obaveze ugovornih strana, po ovom Ugovoru u svakom pogledu su regulisana pozitivnim zakonskim propisima.

Član 19.

Za sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora, neposredno će se primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima, posebnih Uzansi o građenju i drugih važećih propisa koje regulišu ovu oblast. ukoliko ove odredbe nijesu u suprotnosti sa Zakonom o javnim nabavkama.

Član 20.

Ovaj Ugovor može se raskinuti sporazumno ili po zahtjevu jedne od strana ugovora. ako su nastupili bitni razlozi za raskid Ugovora.

Ugovor se raskida pismenom izjavom koja se dostavlja drugoj ugovornoj strani. U izjavi mora biti naznačeno po kom osnovu se Ugovor raskida.

Ukoliko dodje do raskida Ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvodjač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

Troškove zaštite radova snosi strana Ugovora čijom krivicom je došlo do raskida Ugovora odnosno do prekida radova.

Član 21.

Strane ugovora su saglasne da sve sporove koji nastanu iz odnosa zasnovanih ovim Ugovorom prvenstveno rješavaju sporazumno. Pri tom, se po potrebi, mogu koristiti usluge pojedinih stručnih lica ili tijela koja ugovorne strane sporazumno odrede.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, a saglasno ugovornim dokumentima za rješavanje spora određuje se nadležnost stvarno Privrednog suda Crne Gore.

Rješavanje spornih pitanja ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Član 22.

Ugovorene strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje.

Član 23.

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 9 (devet) istovjetnih primjeraka od kojih po 6 primjeraka za Naručioca i tri za Izvodjača. Svaki uredno potpisan i ovjeren primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

za NARUČIOCA,
Loro Nrekić



za IZVOĐAČA,
Kenan Derviši

