



Crna Gora / Mali i Zi
Opština Ulcinj
Komuna e Ulqinit
Kabinet Predsjednika
Kabineti i Kryetarit

Br./Nr. 01-16/20-3
Ulcinj/Ulqin, 14.01.2019. god. vit

10

Crna Gora - Mali i Zi			
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit			
Primitično - Pranuor: 14.01.2020			
Org. red	Vjes. Org.	Strj. Numeri	Pilag. Boshkari Vrijed - Vlera
02	17	20	1

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ
n/r Predsjedniku

Ovdje

Predmet: Prijedlog „Program uređenja prostora za 2020. godinu“, radi uvrštavanja na dnevni red naredne sjednice SO Ulcinj

U prilogu dostavljamo „Program uređenja prostora za 2020. godinu“ koji u smislu člana 65 Statuta Opštine Ulcinj („Sl.list CG br. 48/19) treba uvrstiti na dnevni red naredne sjednice Skupštine optine Ulcinj.

Prijedlog Programa je pripremio Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj Opštine Ulcinj, njihov br. 05-385/2-19 od 07..01.2020., a izvjestilac po ovom prjedlogu bit će Mehmed Milla, sekretar Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj.

S poštovanjem!



Predsjednik
Loro Nrekić

Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Glavni gradski arhitekta
Arkitekti kryesor i qytetit
Br./ Nr.:05-385/2-19
Ulcinj / Ulqin, 07.01.2020.god.



Crna Gora - Mali i Zi
Opština Ulcinj - Komuna e Ulqinit

Priloge - Priloge	08.01.2020	
Org. ed - Org. ed	Pro. / Kontor	Prilag. - Priloge / Vred. - Vred.
01	16	20-1

PREDSJEDNIKU OPŠTINE

OVDJE

Na osnovu člana 14 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.) odnosno članu 15. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), dostavljamo Vam:

1. Izveštaj o stanju uređenja prostora za 2019.godinu i
2. Program uređenja prostora za 2020.godinu, radi predlaganja za tačke dnevnog reda i donošenje istih u narednu sjednicu Skupštine Opštine Ulcinj.

S' poštovanjem,

V.D. SEKRETAR-a,

Mehmed Mila, spec.sci.arh.



OPŠTINA ULCINJ

**Sekretariat za prostorno planiranje i održivi razvoj
i
Sekretariat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta**

**PROGRAM UREĐENJA PROSTORA
ZA 2020. GODINU**

Ulcinj, januar 2020. godine

SADRŽAJ

I. UVOD

II. PROCENA POTREBE IZRADA NOVIH ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH LOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA

- a. Izrada i donošenje planova
- b. Planski dokumenti čija je izrada u toku
- c. Planski dokumenti čija se izrada i donošenje planira

III. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANSKIH DOKUMENATA

IV. DINAMIKA UREDJENJA PROSTORA

V. OPERATIVNE MJERE ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

VI. MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I DRUGE MJERE ZA SPROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Vrste i obim poslova u 2014. godini

Priprema za izgradnju

Izrada tehničke dokumentacije

Komunalno opremanje

- *Javna rasvjeta*

- *Vodovod*

- *Deponije*

- *Ulice i parkovi*

- *Parking prostori*

- *Fekalna kanalizacija*

- *Ostali radovi*

VII. IZVORI FINANSIRANJA I ROKOVI UREĐENJA

Izvori finansiranja

Dinamika priliva sredstava

Dinamika utroška sredstava

Struktura prihoda iz budžeta opštine

Plan utroška sredstava

Na osnovu člana 244 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18i 11/19) odnosno člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) koji se primjenjuje do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, Skupština Opštine Ulcinj, na sjednici održanoj _____. 2020. godine, donijela je

PROGRAM UREĐENJA PROSTORA ZA 2020. GODINU

I. UVOD

Program uređenja prostora donosi se na osnovu izvještaja o stanju uređenja prostora (člana 16 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i sadrži procjenu potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih planskih dokumenata i mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo” s'hodno članu 21 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.godine).

Ukupna površina zahvaćena detaljnim urbanističkim planovima, urbanističkim projektima, lokalnim studijama lokacija i državnim studijama lokacija, je 13.407.500,00 m² (1.340,75 ha), što čini 5,3 % teritorije Opštine Ulcinj.

Prostorno urbanističkom planu Opštine Ulcinj („Sl.list CG“, br.16/2017 od 10.03.2017.godine), omogućena je izgradnja objekata, za seoska naselja i objekata na poljoprivrednom zemljištu izvan seoskog naselja.

Programom uređenja prostora utvrđuju se mjere za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, te druge mjere za sprovođenje politike uređenja prostora.

II. PROCENA POTREBE IZRADA NOVIH ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH LOKALNIH PLANSKIH DOKUMENATA

a. IZRADA I DONOŠENJE PLANOVA:

Član 21 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.), glasi *„Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo”*

S'hodno članu 244 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.) odnosno članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), koje će se primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, u 2019. godini Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj nena ingerencije za izradu planske dokumentacije.

b. PLANSKI DOKUMENTI ČIJA JE IZRADA U TOKU

Ministarstva održivog razvoja i turizma, u 2018. i 2019.godini donijela Odluke o izradi planova, koji su u fazi izrade nacrti, i to:

1. Detaljni urbanistički plan za lokalitet “Pinješ – Borova šuma”,

Vlada Crne Gore na sjednici od 12. septembra 2019.godine, donijela je Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana “Pinješ – Borova šuma”, Opština Ulcinj, br.07-3906, sa programskim zadatkom objekata („Službeni list CG“, broj 56/2019 od 04.10.2019.godine).

Rukovodilac radnog tima je Nikola Drakić, dipl.ing.arh. iz Podgorice.

Plan je u fazi izrade KONCEPT PLANA.

2. Detaljni urbanistički plan za „Hotele i vile visoke kategorije“ Pinješ“,
Vlada Crne Gore na sjednici od 12. septembra 2019.godine, donijela je Odluku o izradi Detaljnog urbanističkog plana „Hotele i vile visoke kategorije“ Pinješ“, Opština Ulcinj, br.07-3897, sa programskim zadatkom objekata („Službeni list CG“, broj 56/2019 od 04.10.2019.godine.

Rukovodilac radnog tima je Nikola Drakić, dipl.ing.arh. iz Podgorice.
Plan je u fazi izrade KONCEPT PLANA.

3. Izmjena i dopuna Državne studije lokacije Rt Đerani-Port Milena,
Vlada Crne Gore na sjednici od 28. februara 2019.godine, donijela je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Državne studije lokacije “Rt Đeran – Port Milena”, Opština Ulcinj, br.07-751, sa programskim zadatkom.

Rukovodilac radnog tima je Mirka Đurović, dipl.ing.arh. iz Podgorice.
Plan je u fazi izrade NACRTA.

4. Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj do 2020.godine

Vlada Crne Gore na sjednici od 30.04.2019.godine, donijela je Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Ulcinj do 2020.godine, br.07-1405, sa programskim zadatkom („Sl.list CG“, br.25/19 od 30.04.2019.godine).

Rukovodilac izrade ID PUP-a Ulcinj: Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.
Plan je u fazi izrade NACRTA.

5. Lokalna studija lokacije Donji Štoj.

Vlada Crne Gore na sjednici od 18. Jula 2019.godine, donijela je Odluku o izradi Lokalna studija lokacije Donji Štoj, Opština Ulcinj, br.07-3307, sa programskim zadatkom („Sl.list CG“, br.45/19 od 05.08.2019.godine).

Rukovodilac izrade plana: Ksenija Vukmanović, dipl.ing.arh.
Plan je u fazi izrade NACRTA.

c. PLANSKI DOKUMENTI ČIJA SE IZRADA I DONOŠENJE PLANIRA

U 2020.godini, s'hodno članu 244 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.) odnosno članu 162c Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), koje će se primjenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, dini Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj ne planira izradu planske dokumentacije

Ministarstvu održivog razvoja i turizma, dana 14.02.2019.godine i dana 24.06.2019.godine poslata inicijativa za izradu 8 planova, i to:

1. Lokalna studija lokacije “Barbana” u Ulcinju,
2. Detaljni urbanistički plan “Totoši” u Ulcinju,
3. Detaljni urbanistički plan “Pinješ-Borova šuma” u Ulcinju,
4. Lokalna studija lokacije servisno-skladišna zona “Vladimirske Krute” u Ulcinju,
5. Detaljni urbanistički plan za hotele i vile visoke kategorije u Pinješu u Ulcinju,
6. Urbanistički projekat “Novi centar Ulcinja” u Ulcinju,
7. Lokalna studija lokacije “Kruč 1” u Ulcinju i
8. Lokalna studija lokacije “Kruč 2” u Ulcinju.

S'hodno članu 21 stav 1 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.), **Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo.**

III. MJERE OD ZNAČAJA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj ne planira izradu planske dokumentacije, s'hodno članu 21 stav 1 Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 06.10.2017.god.), koji glasi „*Poslove na izradi i donošenju planskog dokumenta vrši Ministarstvo*”

IV. DINAMIKA UREDJENJA PROSTORA

Dinamika uređenja prostora realizovaće se na način što će se prioriteto nastaviti aktivnosti na izradi i donošenju planskih dokumenata čija je izrada u toku , kao i planskim dokumentima za koje je donešena odluka o pristupanju izradi.

Uređenje prostora - smatra se privodjenje prostora namjeni utvrdjenim planskim dokumentom.

Planiranjem i uređenjem prostora obezbjedjuju se uslovi zastite, unapredjenja, korišćenja i upravljanja prostorom teritorije Opštine Ulcinj.

Ovim programom vrši se usmjeravanje i podsticanje izgradnje planiranih objekata i infrastrukture u skladu sa planskom dokumentacijom, shodno prirodnim svojstvima, koncentracijom stanovništva, usmjeravanjem privrednih aktivnosti, izgradnjom infrastrukturnih sistema i mreže objekta društvenog standarda. Time se usklađuju aktivnosti razvoja grada utvrđenih kroz prostorne urbanističke planove.

Prioritet u realizaciji planova imaju radovi na uređenju i opremanju lokacija u skladu sa uradjenom tehnickom dokumentacijom, ugovorenom dinamikom kroz pripremu građevinskog zemljišta, kompletiranje urbanističkih parcela, rješavanjem imovinsko-pravnih odnosa i prenosa prava na građevinskom zemljištu.

Uređivanje građevinskog zemljišta - vrši se prema godišnjim programima uređivanja, koje donosi SO Ulcinj. Programom se utvrđuje i usklađuje vremenska dinamika aktivnosti u prostorima koji se uređuju na teritoriji grada.

Sve aktivnosti se istvoremeno međusobno usklađuju i povezuju sa planovima-programom razvoja koji je utvrđen kroz prostorne i urbanističke planove i projekte, kao i sa razvojnim projektima u ostalim privrednim i društvenim djelatnostima - zdravstvo, školstvo, socijala itd.

Osnovni ciljevi programa uređenja su:

- racionalno korišćenje građevinskog zemljišta i bolje iskorišćavanje postojećih kapaciteta infrastrukturnih sistema,
- efikasnost i ekonomičnost u realizaciji planiranih radova kroz usklađivanje prostornog položaja, dinamike i drugih uslova izgradnje pojedinih objekata,
- sagledavanje ukupnog obima, strukture, vrijednosti, dinamike i uslova izvršavanja radova na uređivanju građevinskog zemljišta u programskom periodu,
- podsticanje izrade planske i tehničke dokumentacije za prostore i objekte čija je realizacija izvjesna i nužna u narednim godinama,
- formiranje realne i neposredne osnove za utvrđivanje visine naknade za uređivanje građevinskog zemljišta koju izmiruju investitori nove izgradnje i rekonstrukcije postojećih objekata, kao i naknade za korišćenje građevinskog zemljišta,
- utvrđivanje izvora finansiranja planiranih radova na uređivanju zemljišta u cjelini i po pojedinim područjima izgradnje i vrstama radova,
- kreiranje novih vidova obezbjeđivanja sredstava zasnovanih na većoj poslovnoj motivisanosti investitora kroz uslove obaveza primjerenim realnom ekonomskom okruženju (naplate sa rokom otplate i sl.),
- blagovremeno preduzimanje svih organizacionih, pravnih i drugih mjera potrebnih za efikasno izvršenje predviđenih radova.

Troškovi komunalnog opremanja obuhvataju izgradnju novih i dio postojećih izgrađenih objekata i uređaja sekundarne infrastrukture (saobraćajne površine, atmosfersku kanalizaciju, javnu rasvjetu, zelene površine i kanalizaciju).

V. OPERATIVNE MJERE ZA SPROVOĐENJE PLANSKIH DOKUMENATA

Program planiranja u 2020. godini:

Potrebno je, sprovođenje i praćenje prostorno-planske dokumentacije, urbanističku sanaciju bespravne gradnje, planiranje i organizaciju stambenih naselja, turističku izgradnju; i td.

VI. MJERE ZA KOMUNALNO OPREMANJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA I DRUGE MJERE ZA SPROVOĐENJE POLITIKE UREĐENJA PROSTORA

Vrste i obim poslova u 2020. godini:

Vrste, obim radova kao i dinamiku realizacije Programa koji se odnosi na dio uređenja građevinskog zemljišta, utvrdiće nadležni organi lokalne uprave vodeći računa o značaju objekata za stanovništvo i potencijalne investitore.

Vrste i obim poslova koji se planiraju u 2019. godini

Priprema za izgradnju

Izrada tehničke dokumentacije

Komunalno opremanje

- Javna rasvjeta

- Vodovod

- Deponije

- Ulice i parkovi

- Parking prostori

- Fekalna kanalizacija

- Ostali radovi

U toku 2020 godine izvršiće se početak radova na realizaciji projekta prikupljanje i odvođenje atmosferskih i kanalizacionih za četiri naselja Donja Bratica Bjela Gora ,Kodre I totoši u Ulcinju. Izvršen je izbor najpovoljnijeg ponuđača i zaključen je ugovor o izvođenju radova i ugovor o vršenju nadzora .

Realizacija projekta poboljšanja vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda na Crnogorskom primorju Faza V u Ulcinju je u završnoj fazi. Naime, usvanjem Zakona o izgradnji objekata izmjenjeni su uslovi projektiranja i izvođenja revizije projekata je izmjenjen. U toku 20120 godine izvršiće se izbor najpovoljnije ponude za izvođenje radova

Glavnim projektima će u sistemu za vodosnabdijevanje biti obuhvaćena rehabilitacija izvorišta i pumpnih stanica, rezervoara i prekidnih komora, izgradnja rezervoara Đerane i rezervoara Brajša, ugradnja SCADA sistema, izgradnja novih cjevovoda.

Sredstva za realizaciju projekta planirana su od razvojne njemačke KFW banke uz podrške Vlade Crne gore.

Priprema za izgradnju

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata:

- 1) rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu planske, tehničke i druge dokumentacije;
- 2) preduzimanje mjera zaštite spomenika kulture i zaštite spomenika prirode koji bi mogli biti ugroženi radovima na pripremi zemljišta;
- 3) rušenje postojećih objekata i uređaja i uklanjanje materijala, kao i premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija.

Izrada tehničke dokumentacije

Konsultantske usluge, projekti i studije	120.000,00
Izrada revizije tehničke dokumentacije Bulevar Majka Tereza faza II, III i IV	5.000,00
Izmjena dijela DUP-a Ulcinjsko polje u dijelu hidro-infrastrukture	3.000,00
Izrada projekta trotoara Kosovske ulice I faza	7.500,00
Izrada projekta trotoara I infrastukteur ulice Mujo Ulqinaku	6.500,00
Izrada projektne dokumentacije javne rasvjete od Centra Štoja do Ade	5.000,00
Izrada projekta za popločavanje trotoara kamenom od Kružnog toka (vrh Pazara) do Zgrade opštine	3.000,00
Izrada projektne dokumentacije za uređenje terena oko Sahat kule	2.000,00
Izrada projekta saobraćajnice veza regionalni put ulcinj Vladimir sa lokalnim puteme prema naseljima Bojke, Mide, kosići I dr.	2.000,00
Izrada projekta puta pored Šaskog jezera do ispod Starog grada Šas	3.000,00
Projekat puta Javor (Činari) do potoka Liman	2.000,00
Projekat puta od groblja Meterizi do N.Mahale	1.000,00
Projekat puta od Ulice "Ymer Prizreni" groblja Molabećiri do kuće R.Hoxha	1.000,00
Projekat izgradnje trotoara od Benzinske stanice do Vodovoda po Dup-u	3.000,00
Izrada projektne dokumentacije za regulisanje vodosnabdjevanja I odvođenje atmosferskih voda ulice od kružnog toka do kosovske ulice	2.000,00
Izrada projekta javne rasvjete za tunel Čafa – Kručë	2.000,00
Izrada projekta JR ulice za Liman pored crkve	1.000,00
Izrada projekta JR od Kruta do i sa tunelom Kručë	3.000,00
Izrada projekta Javne Rasvjete od graničnog prelaza Sukobin do OŠ Krute	3.000,00
Izrada projekta JR od benzinske pumpe do ulice prema naselju Bjela Gora	3.000,00
Izrada projekta Javne Rasvjete u Stari grad Šas	3.000,00
Irada projektne dokumentacije kanalizacije atmosferkih voda od bulevara "Đ.K.Skenderbeg" do MUP-a i od MUP-a do zgrade opštine	3.000,00
Izrada integralnog projekta regulacije potoka Bratica	7.000,00
Izrada projekta za Osnivanje privremenog skladištenja neopasnog građ.otpada	3.000,00
Izgradnja projekta parkig prostora –garaže ispod Starog grada	3.000,00
Izgradnja projekta parkig pored bulevara Teuta	2000,00
Izgradnja projekta parkig prostora –garaže shodno planskom dokumentu pored puta Sami Frasheri	2000,00
Projektovanje reciklažnog dvorišta sa sortirnom linijom -	3.000,00
Izrada projektne dok. za sanaciju smetlišta kapaciteta većih od 1000m3	2.000,00
Izrada projektne dokumentacije za popločavanja trotoara ulice Ymer Prizreni faza II	3.500,00
Izrada projektne dokumentacije uređenja terena kod ploče u ulici Ali Riza Ulqinaku do ulice Ulcinjski Moreplovci	3.500,00

Izgradnja projektne dokumentacije za izgradnju parking prostora u naseljima pinješ 1 I Pinješ 3	1.000,00
Izrada projekta stadiona prema planskom dokumentu u	3.000,00
Izgradnja projektne dokumentacije potpornog zida u naselje Đerane 1	2.000,00
Projekat ekološke edukacije građana	3.000,00
Izrada projekta odvođenja atmosferskih voda kod groblja Meterizi	2.000,00
Izrada projekta odvođenja otpadnih voda u naselju pinješ	3.000,00
Izrada projekta JR nastavak u ul. Ali Riza Ulcinaku	3.000,00
Ostali projekti	10.000,00

Dinamika ulaganja

Stvarni troškovi za izradu projektne dokumentacije, u 2020.godini, iznosiće **120.000,00 €** i obezbijeđena su od naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta u Budžetu opštine Ulcinj, a u skladu sa procijenjenom dinamikom plaćanja.

Nosilac aktivnosti

Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta opštine Ulcinj.

Komunalno opremanje

Komunalno opremanje građevinskog zemljišta obuhvata izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a naročito:

- 1) komunalnih objekata i instalacija do priključka na urbanističku parcelu uključujući i priključak za vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju i javnu rasvjetu;
- 2) puteva i ulica u naselju, nadvožnjaka, podvožnjaka i mostova, pješačkih prolaza, pločnika, trgova, skverova i javnih parkirališta u naselju;
- 3) zelenih površina u naselju, blokovskog zelenila, terena za rekreaciju, dječijih igrališta, parkova, pješačkih staza i travnjaka, biciklističkih staza, javnih gradskih komunalnih objekata i groblja;
- 4) deponija i objekata za preradu i uništavanje otpadnih materijala;
- 5) priključaka komunalnih instalacija čija funkcija može biti od značaja u uslovima nastanka vanredne situacije, elementarnih nepogoda ili radi zaštite države.

KAPITALNI IZDACI	8.687.000,00
Izdaci za infrastrukturu opšteg značaja	1,000.00
Izdaci za lokalnu infrastrukturu	8.508.000,00
Lokalni putevi	1.025.000,00
Pokrivanje dijela solanskog kanala AB plocom radi prosirenja puta	30.000,00
Asfaltiranje ulice u Kručë	60,000.00
Asfaltiranje na teritoriji Opštine	100,000.00
Uređenje centra Štoja	50,000.00
Asfaltiranje puteva na teritoriji Opštine Ulcinj po sistemu 50% građani 50% Opština	150,000.00
Izgradnja puta Pinješ- Đerane	160,000.00
Izgradnja kružnog toka na ulazu u grad kod prvih semafora	60,000.00
Izgradnja trotoara Kosovske ulice I faza-počev od bivšeg hotela Galeb	50,000.00
Izgradnja trotoara ulice Mujo Ulqinaku I faza	50,000.00
Izgradnja puteva-staza kroz maslinadu	20,000.00
Izgradnja saobraćajnice u Meterize	20,000.00

Izgradnja-nastavak trotoara ul."28 decembar 1990 god."	20,000.00
Asfaltiranje-betoniranje ulice od džamije kod kružnog toka do Kosovske ulice	25,000.00
Izgradnja trotoara u gradu	25,000.00
Izgradnja komunalne infrastrukture u zahvatu DUP-ova	50,000.00
Izgradnja pristupnih staza do i oko "Sahat Kule"	20,000.00
Asfaltiranje ulice u naselje Bjela Gora	20,000.00
Asfaltiranje ulice Antonio Baldači	20,000.00
Asfaltiranje ulice u naselje Pinješ III	25,000.00
Asfaltiranje ulice u naselje Suma	10,000.00
Izgradnja ulaza kod O.Š. u Vladimirske Krute	15,000.00
Sanacija puta od Gornje Klezne do Donje Klezne	30,000.00
Asfaltiranje ulice Đerane II	15,000.00
Rasvjeta	359,000.00
Izgradnja javne rasvjete od centra Štoja do Ade Bojane	192,000.00
Izgradnja javne rasvjete za tunel "Čafe"	30,000.00
Izgradnja javne rasvjete u Stari Grad Šas	20,000.00
Izgradnja javne rasvjete - dionice puta "28 Decembar"	5,000.00
Izgradnja javne rasvjete na teritoriji opštine	50,000.00
Izgradnja javne rasvjete u ulici Ymer Prizreni	15,000.00
Izgradnja rasvjete od benzinske pumpe do skretanja prema "Bijeloj Gori"	10,000.00
Izgradnja javne rasvjete ulice za liman pored crkve	7,000.00
Izgradnja javne rasvjete u Štoju	10,000.00
Izgradnja javne rasvjete u Vladimir	10,000.00
Izgradnja javne rasvjete u Starom Gradu	10,000.00
Vodovodi	70,000.00
Izgradnja i izmještanje tranzitnih cjevovoda	50,000.00
Izgradnja nove vodovodne mreže ul.23 od kruznog toka do kolektorske	20,000.00
Deponije	30,000.00
Izgradnja deponije čvrstog otpada	30,000.00
Ulice i parkovi	50,000.00
Tamponiranje ulica na teritoriji Opštine	50,000.00
Parking prostori	500,000.00
Izgradnja parking garaže	380,000.00
Izgradnja parkinga između Bulevara i kanala Bratica	60,000.00
Izgradnja parking prostora iza objekta Holegra	20,000.00
Izgradnja parking prostora u zoni Pinješ I	20,000.00
Izgradnja parking prostora u zoni Pinješ III	20,000.00
Kanalizacija i kolektori	5,538,000.00
Izgradnja odvojenih kanalizacionih sistema za prikupljanje i odvođenje otpadnih voda u naseljima: Kodre,Totoši, Bijela Gora i Bratica	2,500,000.00
Vodosnabdjevanje i odvodjenje otpadnih voda u Opštini Ulcinj - Faza V - Kreditanstalt fur Wiederaufbau (KFW)	3,000,000.00
Izgradnja atmosferske mreže ul.23 od kruznog toka do Kosovske ulice	20,000.00

Izgradnja fekalnog kolektora ulice Antonio Baldači	5,000.00
Izgradnja fekalnog kolektora u zoni Pinješ	10,000.00
Izgradnja atmosferskih voda kod groblja - Meterizi	3,000.00
Ostalo	936,000.00
Eksproprijacija za izgradnju pristupne saobraćajnice u ulcinjsko polje	200,000.00
Eksproprijacija za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture po planskoj dokumentaciji	100,000.00
Eksproprijacija za projekat "Vodosnadbjevanje i tretman otpadnih voda na primorju" sa KFW Bankom	500,000.00
Nabavka podzemnih I pres kontejnera	50,000.00
Revitalizacija borove šume	20,000.00
Konzerviranje arheološkog paviljona u ulcinjskom muzeju Stari Grad	20,000.00
Dogradnja azila za kućne ljubimce	20,000.00
Izgradnja potpornog zida u Djerane I	16,000.00
Horizontalna i vertikalna signalizacija	10,000.00
Izdaci za građevinske objekte	175,000.00
Izgradnja stadiona	150,000.00
Izgradnja O.Š. u Sukobin	20,000.00
Izdaci za građevinske objekte	5,000.00
Izdaci za opremu	2,000.00
Investiciono održavanje	1,000.00

VII. IZVORI FINANSIRANJA I ROKOVI UREĐENJA

Izvori finansiranja

Potrebna sredstva za realizaciju Programa uređenja prostora opštine Ulcinj za 2020.god. se obezbjeđuju iz više izvora i to:

- Budžet opštine Ulcinj za 2020.-u godinu
- Sredstva kredita,
- Direkcije za Javne radove,
- Direkcije za saobraćaj,
- Sredstva iz donacija

PLANIRANA SREDSTVA ZA REALIZACIJU PROGRAMA: 8.628.000,00 €

R.B.	IZVOR SREDSTAVA	IZNOS (€)
1.	Sredstva planirana budžetom Opštine za 2019.godinu	
	- Konsultanske usluge, projekti i studije	120.000,00 €
	- Kapitalni izdaci (izdaci za lokalnu infrastrukturu)	8.508.000,00 €
	UKUPNO:	8.628.000,00 €

PLAN UTROŠKA SREDSTAVA

1. Izrada projektne dokumentacije	120.000,00€
2. Komunalno opremanje:	
• Izdaci za infrastrukturu opšteg značaja	8.687.000.00€
	1,000.00€

• lokalni putevi.....	1.025.000,00€
• Javna rasvjeta.....	359.000,00€
• Vodovod.....	50.000,00 €
• Otpadne vode i kolektori.....	5.538.000,00€
• Deponije.....	30.000,00 €
• Parking prostori.....	500.000,00 €
• Ulice i parkovi	50.000,00 €
• Ostali radovi.....	939.000,00 €
• Izdaci za građevonske objekte.....	175.000,00€
• Investiciono održavanje.....	1.000,00€
• Izdaci za opremu.....	2.000,00€
<u>UKUPNO (Realizacija programa)</u>	<u>8.807.000,00€</u>

Obradivači: Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj i
 Sekretarijat za komunalne djelatnosti i zaštitu ambijenta

SKUPŠTINA OPŠTINE ULCINJ

Broj: 02-
 Ulcinj, ____ .2020.god.

PREDSJEDNIK
 Dr. Ilir Čapuni,