

CRNA GORA  
MALI I ZI  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT  
Br./ Nr.: 01- 618/20- 9  
Ulcinj / Ulqin, 14.04. .2020.god.



**PROGRAMSKI ZADATAK  
ZA IZRADU IDEJNIH RJEŠENJA URBANIH DJELOVA GRADA ULCINJA U SKLOPU  
PROJEKTA "MIKRO 030"**

Ovim putem propisuje se programski zadatak za Projekat "Mikro 030" koji ima za cilj realizacije uređenja gradskih djelova, odnosno prostora koji su zapostavljeni i napušteni, a pored kojih prolazimo svakog dana, ali ih ne primjećujemo. Projekte ovakve vrste sprovode evropske i svjetske metropole i oni predstavljaju sazrijevanje jednog grada.

Ovim projektom stvara se mogućnost uređivanja pojedinih lokacija gdje se građani aktivno uključuju kroz odabir lokacija, učesćem u izradi idejnih rješenja i u samoj realizaciji, kako bi osjetili da je taj prostor zapravo njihov, što će dovesti do toga da ga bolje održavaju i čuvaju.

*Zainteresovana lica, odnosno svi građani imaju mogućnost da predlože svoje lokacije za koje smatraju da se kroz ovaj projekat mogu urediti i da izrade idejno rješenje za datu lokaciju uz saradnju sa predstavnicima Opštine Ulcinj, odnosno Službom glavnog gradskog arhitekta.*

*Na svim lokacijama će se vršiti radovi urbanističko-arhitektonskog uređenja prostora u skladu sa ambijentom lokacije.*

● Projekat se dijeli u tri cjeline – faze:

**I faza** - je određivanje i definisanje lokacija, kao i izrada idejnih rješenja i projekata. Trenutno imamo devet lokacija koje je Opština odabrala, međutim dodatne lokacije se mogu nominovati od strane naših građana preko Službe glavnog gradskog arhitekta,

**II faza** - sadrži prikupljanje sredstava i samu sanaciju prostora,

**III faza** – je krucijalna i ona predstavlja oživaljavanje prostora i njegovo stavljanje u funkciju – realizacija idejnog rješenja, odnosno projekata "Mirko 030".

Ostavlja se mogućnost da ovaj projekat bude i dio Plana privremenih objekata, što podrazumijeva mogućnost montažnih objekata za pružanje usluga hrane i pića, a na svim lokacijama će po mogućnosti biti obezbijeđena i besplatna internet - wi-fi zona, a kasnije i drugi sadržaji koji treba da obezbijede održivost i kontinuitet njihovog življenja.

Projekat je zamišljen kao pokret koji ima prevashodno dva cilja – prvi da se podigne svijest građana o tome kako očuvati nešto što je zajednička svojina, da bismo ga očuvati moramo zajedničko da razumijemo i poštujemo kao svoje lično. – Drugi cilj je da ne bude samo arhitektonski ili urbanistički projekat, nego da postane urbanističko živo tkivo koje će se razvijati u interakciji građana i struke.

## Odabir lokacija

U nastavku su navedene početne predložene lokacije koje su prikazane i grafičkim putem kroz kartu lokacija:

Lokacija br.1 – na dio katastarske parcele br.3603 KO Ulcinj, ulica “Detarët e Ulqinit” u podnožju starog grada, predloženo je postavljanje broskog “sidra”.

Lokacija br.2 – na katastarskoj parceli br.3225/1 KO Ulcinj, ulica “Mujo Ulqinaku Cakuli” na mjestu postojećeg spomenika palim borcima, koja nudi veoma lijepe vizure na stari grad i obalu grada. Lokacija ima veću betonsku površinu oko spomenika.

Lokacija br.3 – na katastarskim parcelama br.2874 i 2873 KO Ulcinj, ulica “Ali Rizo Ulqinaku”, lokacija Sahat kule, gdje je neophodno urediti prostor koji okružuje Sahat kulu.

Lokacija br.4 – na dio katastarske parcele br.1443 KO Ulcinj, bulevar “Gjergj Kastriot Skenderbeu” u blizini Doma kulture, nalazi travnata površina pored dječijeg igrališta.

Lokacija br.5 – na katastarskoj parceli br.1449/1 KO Ulcinj, bulevar “Gjergj Kastriot Skenderbeu”, na površini između bulevara i stambenih zgrada.

Lokacija br.6 – na katastarskoj parceli br.1449/1 KO Ulcinj, bulevar “Gjergj Kastriot Skenderbeu”, na površini ispred zgrade Opštine Uclinj na mjestu postojećih borova.

Lokacija br.7 – na katastarskoj parceli br.1404 KO Ulcinj, bulevardi “Nëna Terezë”, kod autobusnog stajališta gdje se nalazi stara česma za vodu.

Lokacija br.8 – na dio katastarske parcele br.3562 KO Ulcinj, ulica “Arnold Von Harfi” u borovoj šumi, gdje je trenutno locirano vježbanje – trening na otvorenom. Ugradnjom sprava za trening na otvorenom je doprinijelo lokaciji borove šume gdje građani mogu provoditi dodatno vrijeme u zdravom okruženju. Prostor treninga na otvorenom je potrebno dodatno urediti uz korištenje što više prirodnih materijala i maksimalno očuvanje borove šume.

Lokacija br.9 – na dio katastarske parcele br.3602 KO Ulcinj, ulica “Detarët e Ulqinit” u podnožju starog grada ispred lučice “Kaceme”, predloženo je postavljanje “spomenika” poginulim u Starom gradu tokom zemljotresa 1979 godine.

Napominje se da se na svim lokacijama koje su trenutno predložene i koje se mogu dodatno nominovati, moraju maksimalno očuvati kulturna dobra kao i sve zelene površine koje su unutar borove šume.

Obradio:

**Samostalni savjetnik II**

arh.Dren Rogova, spec.sci.

Odobrio:

**Glavni gradski arhitekta**

arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.



**Predsjednik  
Loro Nrekić**