

Në bazë të nenit 2, paragrafi 1 dhe 2 të Ligjit për taksat lokale komunale ("Fl. zyr. RMZ", nr. 18/19), nenit 38, paragrafi 1, pika 8 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale ("Fl. zyr. RMZ", nr. 2/18 dhe 34/19), nenit 43 të Statutit të Komunës së Ulqinit ("Fl. zyr. MRMZ – dispozitat e komunës", nr. 5/07, 9/2009 dhe 16/11), pas marrjes së pëlqimit të Qeverisë së Malit të Zi Kuvendi i Komunës së Ulqinit në mbledhjen e mbajtur, më __. __. ____, ka nxjerr,

VENDIMIN PËR TAKSAT KOMUNALE LOKALE TË KOMUNËS SË ULQINIT

Dispozitat e përgjithshme

Neni 1

Me këtë vendim rregullohen, futen dhe konfirmohen taksat lokale komunale në Komunën e Ulqinit.

Përdorimi i gjuhës së ndjeshme gjinore

Neni 2

Termat e përdorur në këtë vendim për personat e gjinisë mashkullore, nënkuptojnë të njëjtat shprehje për personat fizikë në gjininë femërore.

Pagesa e të ardhurave nga taksa komunale lokale

Neni 3

Pagesa e taksës komunale lokale bëhet në llogarinë e pagesave të Komunës së Ulqinit, në pajtim me dispozitat me të cilat rregullohet mënyra e pagesës së të ardhurave publike.

Përcaktimi i detyrimit tatimor

Neni 4

Taksat komunale lokale në sipërfaqet publike futen për shfrytëzimin e:

- 1) shfrytëzimin e hapësirës në sipërfaqet publike, përveç me qëllim vendosjes së përçuesve nëntokësorë dhe mbitokësorë he shtyllave të antenave që shfrytëzohen për ofrimin e shërbimeve të komunikimeve elektronike, duke përfshirë edhe pajisjet dhe aparaturën përkatëse të cilat janë ndërtuar ose ngritur në to dhe që mundësojnë funksionimin dhe shfrytëzimin e përshtatshëm (dollapi i daljeve, outdoor kabineti, dritaret, shtyllat, armaturat, sistemet e antenave), trafostacionet, dollapër dhe shtyllat elektro-energjetike, shitja e shtypit, librave dhe publikimeve të tjera, shitja e produkteve të vjetra e artizanale dhe punimeve shtëpiake.
- 2) panove reklamuese dhe bilbordeve jashtë ambienteve afariste, si dhe në objektet dhe sipërfaqet publike që i përkasin komunës, përveç bri rrugëve magjistrale dhe regjionale.
- 3) hapësirave për parkimin e automjeteve dhe rimorkiove, motoçikletave dhe biçikletave, në vendet e rregulluara dhe shënuara.

Sipërfaqe publike

Neni 5

Taksat komunale lokale futen për shfrytëzimin e sipërfaqeve publike, e arritshme për të gjithë shfrytëzuesit me kushte të barabarta (rrugët, sheshet, kalimet publike, shkallët publike, urat, mbikalimet, nënkalmimet, hapësirat e parkimit, vendndalimet e transportit publik, pjaacat, parqet, sipërfaqet e gjelbërta, sipërfaqet për rekreacion).

Taaksapaguesi i taksës komunale

Neni 6

Taksapaguesi i taksës komunale është shfrytëzuesi i të drejtave, sendeve (objekteve) ose shërbimeve për shfrytëzimin e të cilave është parashikuar pagesa e taksës lokale komunale.

Fillimi i detyrimit tatimor

Neni 7

Detyrimi tatimor fillon në ditën e shfrytëzimit të të drejtës, objektit dhe shërbimit për shfrytëzimin e të cilit është parashikuar pagesa e taksës komunale, e paguhet në formën e përcaktuar me aktvendimin për konfirmimin e obligimit tatimor.

Mënyra e konfirmimit të obligimit tatimor

Neni 8

Lartësia e taksës komunale nga neni 4 i këtij vendimi konfirmohet varësisht nga sipërfaqja, koha e shfrytëzimit, zona në të cilën gjendet objekti, objektet, përkatësisht lloji i shërbimit, e në pajtim me zonat e konfirmuara me vendimin me të cilin është rregulluar kompensimi për pajimin komunal të tokës ndërtimore.

Tarifa për taksën komunale lokale

Neni 9

Lartësia, mënyra dhe afatet e pagesës së taksës komunale nga neni 4 i këtij vendimi konfirmohet me tarifën për taksat komunale lokale që është pjesë përbërëse e këtij vendimi (në vazhdim: Tarifa e taksave).

Parashtrimi i aplikimit tatimor

Neni 10

Paguesi i taksave duhet që organit të administratës lokale kompetent për të ardhurat lokale publike t'i parashtrijë aplikimin për fillimin dhe kohëzgjatjen e shfrytëzimit të objektit, drejtave ose shërbimeve nga neni 4 i këtij vendimi.

Në rastin kur vjen deri te ndryshimi i të dhënave në bazë të të cilave përcaktohet lartësia e obligimit të taksës, tatimpaguesi duhet të njoftojë organin e administratës lokale kompetent për të ardhurat lokale publike.

Kryerja e punëve të përcaktimit, pagesës dhe kontrollit

Neni 11

Pagesën dhe kontrollin e taksës komunale e bënëorgani i administratës lokale i Komunës së Ulqinit, kompetent për të ardhurat lokale publike.

Ekzekutimi i detyrimit tatimor të filluar

Neni 12

Obligimi tatimor për taksat komunale lokale që ka filluar deri në ditën e hyrjes në fuqi të këtij vendimi, paguhet në pajtim me vendimin për taksat lokale komunale („Fl. Zyr. MZ – dispozitat e komunës“, nr. 19/09, 14/11, 20/14 dhe 28/15).

Pushimi i vlefshmërisë

Neni 13

Në ditën e hyrjes në fuqi të këtij vendimi pushon të vlejë Vendimi për taksat lokale komunale („Fl. Zyr. MZ – dispozitat e komunës“, nr. 19/09, 14/11, 20/14 dhe 28/15).

Hyrja në fuqi

Neni 14

Ky Vendim hynë në fuqi ditën e tetë pas botimit në „Fletoren zyrtare të Malit të Zi – dispozitat e komunës“.

KUVENDI I KOMUNËS SË ULQINIT

Numër: 02 - _____
Ulqin, më ____ . ____ . 2020

Kryetari
Ilir Çapuni

TARIFA PËR TAKSËN LOKALE KOMUNALE

Të gjitha shumatat monetare janë të paraqitura në Euro (€)

Numri tarifor 1

I. Për shfrytëzimin e hapësirës në sipërfaqet publike, për vendosjen e objekteve të përkohshme, për çdo metër të plotë katror ose metër të filluar katror të hapësirës që shfrytëzohet, lartësia e taksës komunale përcaktohet mujore për m², dhe atë:

1. Për vendosjen e objekteve të përkohshme të dedikuar për hotelieri:

a) Objektet hoteliere të përkohshëm, terraca hoteliere dhe banaku i hapur:

- Zona e parë "A" 4.00 €
- Zona e parë 3.50 €
- Zona e dytë 3.00 €
- Zona e tretë 2.50 €
- Zona e katërt 2.00 €
- Zona e pestë 1.50 €

b) Për vendosjen e objekteve të tjerë të përkohshëm të dedikuar për hotelieri dhe atë: vitrina ftohëse dhe reklamuese për shitjen e ushqimit e pijeve, konservator për akullore dhe aparat hotelier (aparati për shitjen e kokoshkave, gështenjave, misrit, krofneve, krepave, shkumës së sheqerit, akullores me mbushje, akullore me toptha):

- Zona e parë "A" 15.00 €
- Zona e parë 14.50 €
- Zona e dytë 13.00 €
- Zona e tretë 12.50 €
- Zona e katërt 11.00 €
- Zona e pestë 10.50 €

Taksa komunale nga pika 1 e këtij numri tarifor zvogëlohet për 50 % në muaj prej, më 1 nëntor deri, më 1 prill.

2. Për vendosjen e objekteve të përkohshme për tregti dhe shërbime, kiosk dhe standë:

- Zona e parë "A" 4.00 €
- Zona e parë 3.50 €
- Zona e dytë 3.00 €
- Zona e tretë 2.50 €
- Zona e katërt 2.00 €
- Zona e pestë 1.50 €

Taksa komunale nga pika 2 e këtij numri tarifor zvogëlohet për 50 % në muaj prej, më 1 nëntor deri, më 1 prill.

3. Për vendosjen e objekteve të përkohshme për sport dhe rekreacion:

- Zona e parë "A" 1.80 €
- Zona e parë 1.50 €
- Zona e dytë 1.30 €
- Zona e tretë 1.00 €
- Zona e katërt 0.80 €
- Zona e pestë 0.50 €

II. Për shfrytëzimin e hapësirës në sipërfaqet publike për qëllime provovuese, taksa paguhet mujore për m² të sipërfaqes së zënë, në shumën prej 15,00 €.

Taksa komunale sipas këtij numri tarifor paguhet në përpjesëtim me kohën e shfrytëzimit të hapësirës në sipërfaqet publike.

Organi i administratës kompetent për lëshimin e aktit për shfrytëzimin e sipërfaqes publike ose inspeksioni kompetent i cili me aktin e vet ka konstatuar gjendjen faktike nëse personi nuk e ka siguruar aktin e organit kompetent për shfrytëzimin e sipërfaqes publike, janë të obliguar që një kopje të atij akti t'ia dorëzojnë organit kompetent për të ardhurat lokale publike, i cili me katvendim do të konfirmojë lartësinë e taksës.

Numri tarifor 2

Për shfrytëzimin e panove reklamuese, bilbordeve dhe reklamave të tjera jashtë ambienteve afariste, si dhe në objekte dhe sipërfaqet publike që i përkasin komunës, paguhet taksa lokale komunale mujore për m², varësisht nga sipërfaqja e reklamës, përkatësisht koha e shfrytëzimit dhe atë:

1. Për shfrytëzimin e panove reklamuese dhe bilbordeve:

- deri në 5,00 m² 5,50 €
- prej 5,1 m² deri në 10,00 m² 5,00 €
- prej 10,1 m² deri në 20,00 m² 4,50 €
- prej 20,1 m² deri në 30,00 m² 4,00 €
- prej 30,1 m² deri në 50,00 m² 3,50 €
- mbi 50,1 m² 3,00 €

2. Për shfrytëzimin e flamujve reklamues (në direktë, shtylla dhe objekte) taksa komunale konfirmohet në shumën prej 1,50 €/ m².

Taksa sipas këtij numri tarifor paguhet vjetore ose mujore deri, më 15 të muajit për muajin paraprak.

Organi i administratës kompetent për lëshimin e akteve për shfrytëzimin e sipërfaqes publike ose inspeksioni kompetent i cili me aktin e vet ka konstatuar gjendjen faktike nëse personi nuk e ka siguruar aktin e organit kompetent për shfrytëzimin e sipërfaqes publike, janë të obliguar që një kopje të atij akti t'ia dorëzojnë organit kompetent për të ardhurat lokale publike, i cili me katvendim do të konfirmojë lartësinë e taksës.

Numri tarifor 3

Për shfrytëzimin e hapësirës për parkimin e automjeteve dhe rimorkiove në vendet e rregulluara dhe shënuara:

1. Për shfrytëzimin e tokës së komunës për parkimin e automjeteve dhe rimorkiove paguhet taksa mujore për vendin e parkimit nga 5,00 €.
2. Për parkimin e automjeteve auto-taksi në vendqëndrimet e taksive taksa konfirmohet sipas lëshimit të ekstraktit të licesës në shumën vjetore prej 40,00 €.

Taksën nga pika 2 e këtij numri tarifor e paguan personi juridik ose sipërmarrësi i cili ushtron transportin auto – taksi.

Organi i administratës lokale i Komunës së Ulqinit kompetent për çështje të komunikacionit, është i obliguar që një kopje (ekzempler) të aktit me të cilin lejohet shfrytëzimi i vendqëndrimeve për taksi, t'ia dorëzojë organit kompetent për të ardhurat lokale publike, me qëllim të konfirmimit të obligimit tatimor.

ARSYETIM

I BAZA JURIDIKE

Bazën juridike për nxjerrjen e Vendimit për taksat komunale lokale e përmbajnë dispozitat e Ligjit për taksat lokale komunale ("Fl. zyr. RMZ", nr. 18/19), Ligjit për financimin e vetëqeverisjes lokale ("Fl. zyr. RMZ", nr. 03/19), Ligjit për vetëqeverisjen lokale ("Fl. zyr. MZ", nr. 02/18) dhe Statutit të Komunës së Ulqinit ("Fl. zyr. MRMZ – dispozitat e komunës", nr. 5/07, 9/2009 dhe 16/11).

Neni 2 i Ligjit për taksat komunale lokale parashikon që taksat komunale lokale përcaktohen, futen dhe konfirmohen me dispozita të organit kompetent të Komunës, me pëlqimin e Qeverisë së Malit të Zi.

Neni 7, paragrafi 1, pika 4 i Ligjit për financimin e vetëqeverisjes lokale parashikon që të ardhurat vetanake të komunës janë taksat komunale lokale, në pajtim me ligjin.

Neni 38, paragrafi 1, pika 8 i Ligjit për vetëqeverisjen lokale parashikon që komuna i futën dhe konfirmon tatimet, taksat, kompensimet si dhe të ardhurat e tjera vetanake.

Me nenin 43 të Statutit të Komunës së Ulqinit është parashikuar që komuna i futën dhe konfirmon tatimet, taksat, kompensimet si dhe të ardhurat e tjera vetanake.

II ARSYET E NXJERRJES

Kuvendi i Malit të Zi, më 6 mars 2019 ka nxjerr Ligjin për taksat komunale lokale. Me nenin 9 është parashikuar që komunat janë të detyruara që dispozitat e veta t'i harmonizojnë me te deri, më 31 korrik 2019, e prandaj i është qasur punës në këtë vendim.

III PËRMBAJTJA E VENDIMIT

Me këtë vendim është përcaktuar lënda, përdorimi i gjuhës sensitive gjinore, përkatësia e të ardhurave nga taksa komunale, si dhe përcaktimi i obligimit tatimor. Po ashtu, me vendimin e propozuar është paraparë, se çfarë vlerësohet si sipërfaqe publike, në aspektin e këtij vendimi, që tatimpaguesit e taksës komunale janë shfrytëzuesit e të drejtave, objekteve dhe shërbimeve për shfrytëzimin e të cilave është parashikuar pagesa e taksës komunale, si dhe fillimi i obligimit tatimor.

Është propozuar që edhe lartësia, mënyra dhe pagesa e taksës komunale konfirmohet me tarifën e taksave komunale, e cila është pjesë përbërëse e këtij vendimi, e me të cilën janë parashikuar shumat e taksës komunale lokale për bazat e taksës të përcaktuara me ligjin për taksat komunale lokale, pastaj mënyra e përcaktimit dhe pagesës së obligimit tatimor, duke pasur parasysh rregullimin normativ të këtyre çështjeve me dispozitat materiale.

Është parashikuar mënyra e përcaktimit të obligimit tatimor, kryerja e punëve të përcaktimit, pagesës dhe kontrollit, si dhe që pagesa e taksës komunale bëhet në xhirollogarinë e pagesës së Komunës, në pajtim me dispozitat për mënyrën e pagesës së të ardhurave publike.

Me vendim është paraparë që në aspektin e mënyrës së përcaktimit të taksës komunale, përlllogaritjes, afateve, ankesës, pagesës së detyrueshme, interesit, kthimit dhe të tjerave që nuk janë paraparë me këtë vendim, në pajtueshmëri aplikohen dispozitat e Ligjit për taksat komunale lokale dhe ligjit me të cilin rregullohet procedura tatimore, si dhe me hyrjen në fuqi të vendimit të propozuar pushon Vendimi i mëhershëm në fuqi dhe është paraparë edhe afati i hyrjes në fuqi të këtij vendimi.

Në procedurën e nxjerrjes së këtij vendimi, Sekretariati për financa dhe buxhet ka organizuar shqyrtime publike me rastin e draftit të vendimit, që është përcaktuar në kohëzgjatjen prej, më 21. 06 deri, më 05. 07. 2019. Pas shqyrtimit publik të zbatuar, duke përmbledhur të gjitha vërejtjet, sugjerimet dhe propozimet që janë dhënë gjatë kohës sa ka

zgjatur shqyrtimi publik dhe bazueshmërinë e tyre, përpunuesi ka hartuar Raportin për shqyrtimin publik të zbatuar, pas të cilës gjë është konfirmuar Propozim vendimi i cili i është dorëzuar për dhënien e pëlqimit Qeverisë së Malit të Zi. Me aktin nr.: 07-59 të datës 23. 01. 2020, Qeveria e Malit të Zi e ka dhënë pëlqimin për te.

Në pajtim me sa u tha më sipër, propozohet që Kuvendi i Komunës së Ulqinit të nxjerr Vendimin për taksat komunale lokale.

R A P O R T

për shqyrtimin publik për Draft Vendimin për taksat komunale lokale

Me Vendimi për përcaktimin e Draft vendimit numër 01-250/19 të datës 21. 06. 2019 Kryetari i Komunës së Ulqinit ka konfirmuar Draft Vendimin për taksat komunale lokale të Komunës së Ulqinit dhe programin e shqyrtimit publik duke filluar nga data 21. 06. 2019 e duke përfunduar me datën 05. 07. 2019.

Në pajtim me programin e përmendur, Draft Vendimi, më 25. 06. 2019 është publikuar në web sajtin e Komunës së Ulqinit, në Radio televizionin e Ulqinit si dhe në tabelën e shpalljeve të Komunës së Ulqinit çdo ditë në periudhën prej, më 21. 06. 2019 e duke përfunduar me datën 05. 07. 2019.

Shqyrtimi publik e ka zhvilluar Sekretariati për financa dhe buxhet i Komunës së Ulqinit.

Gjatë shqyrtimit publik ka pasur disa qytetarë të interesuar pa vërejtje dhe sugjerime me përjashtim të shpk Metropolis Media të cilët kanë dërguar përmes postës elektronike sugjerime dhe vërejtje.

Duke i analizuar sugjerimet e tyre nuk pasqyrojnë situatën reale të të drejtës krahasuese, sepse përpunuesi e ka konfirmuar ekuivalencën e lartësisë së obligimeve të konfirmuar me komunat për të cilat është kërkuar krahasimi.

Sa i përket vërejtjeve të tjera Komuna e Ulqinit nuk ka kushte për realizimin e tyre.

Shqyrtimi publik qendror me rastin e Draft vendimit, është mbajtur në sallën e vogël të Kuvendit të Komunës së Ulqinit në Ulqin, të enjtën, më 04. 07. 2019, me fillim në orën 12:00.

Gjatë shqyrtimit nuk ka pasur vërejtje, propozime dhe sujerime të rëndësishme.

Ulqin, më 09. 07. 2019

SEKRETARIATI PËR FINANCA DHE BUXHET