

PROGRAMI I RREGULLIMIT TË HAPËSIRËS PËR VITIN 2020

Ulqin, janar 2020

PËRMBAJTJA

I. HYRJA

- a. Vleresimi për nevojën e e hartimit të planeve të reja përkatësisht ndryshimeve dhe plotësimeve
- b. Punimi dhe nxjerrja e planeve
- c. Planet të cilat janë në procedurë
- d. Planet të cilat planifikohet të sillen

II. MASAT E RËNDESISHME PËR NXJERRJEN E PLANEVE

III. DINAMIKA E RREGULLIMIT TË HAPSIRËS

IV. MASAT OPERATIVE PËR ZBATIMIN E PLANEVE

V. MASAT PËR PAJIMIN KOMUNAL TË TOKËS NDËRTIMORE

Llojet dhe vëllimi i punëve në vitin 2014

Pregaditja për ndërtim

Punimi i dokumentacionit teknik

Pajimi komunal

- *Ndriçimi publik*

- *Ujësjellësi*

- *Deponia*

- *Rrugët dhe parqet*

- *Hapsirat e parkingut*

- *kanalizimi*

- *Punët e tjera*

VI. BURIMET E FINANCIMIT DHE AFATET E NDËRTIMIT

Burimet e financimit dhe dinamika e rrjedhjes së mjeteve

Dinamika e shpenzimit të mjeteve

Struktura e të ardhurave

Plani i shpenzimit të mjeteve

Në bazë të nenit 244 të Ligjit të planifikimit të hapsirës dhe ndërtimit të objekteve („Fletorja zyrtare e MZ “ nr.64/17, 44/18, 63/18 dhe 11/19) përkatësisht nenit 16 të Ligjit të rregullimit të hapsirës dhe ndërtimit të objekteve („Fletorja zyrtare e MZ “ nr. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 dhe 33/14) i cili zbatohet deri në nxjerrjen e Planit gjeneral të rregullimit, Kuvendi i Komunës së Ulqinit në mbledhjen e mbajtur më __.05.2020 solli

PROGRAMIN E RREGULLIMIT TË HAPËSIRËS PËR VITIN 2020

HYRJE

Programi i rregullimit të hapsirës sillet në bazë të Raportit të gjendjes së rregullimi të hapsirës (neni 16 i Ligjit për rregullimin e hapsirës dhe ndërtimin e objekteve) dhe përmban vlerësimin për punimin e dokumenteve të reja planifikuese urbanistike, përkatësisht ndryshim plotësimin e atyre ekzistuese.

Punët në punimin dhe nxjerrjen e planeve në bazë të nenit 21 paragraf 1 të ligjit i bën Ministria.

Hapësira e përgjithëshme e mbuluar me plane detale urbanistike, projekte urbanistike, studime të lokacionit është 13.407.500,00 m² (1.340,75 ha), që përbën 5.3 % të territorit të Komunës.

Me Planin hapësinor urbanistik të Komunës së Ulqinit është paraparë mundësia e ndërtimit të objekteve për vendbanimet rurale dhe objekteve në tokën bujqësore jasht vendbanimeve rurale.

Me Programin i rregullimit të hapësirës konfirmohen masat për pajimin komunal të tokës ndërtimore, si dhe masat e tjera për zbatimin e politikave të rregullimit të hapësirës.

I. VLERËSIMI PËR PUNIMIN E PLANEVE TË REJA PËRKATËSISHT NDRYSHIM PLOTËSIMEVE TË PLANEVE EKZISTUESE

a. PUNIMI DHE NXJERRJA E PLANEVE:

Neni 21 paragraf 1 i Ligjit për planifikim e hapësirës dhe ndërtimin e objekteve („Fletorja zyrtare e MZ“ nr.64/17) përcakton „**Punët në hartimin dhe nxjerrjen e planeve i bën Ministria**”.

Në pajtim me nenin 244 të po këti ligji përkatësisht nenin 162c të Ligjit për rregullimin e hapësirës dhe ndërtimin e objekteve („Fletorja zyrtare e MZ“, nr. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 39/13 dhe 33/14), i cili do të zbatohet deri në nxjerrjen e Planit gjeneral të rregullimit të hapësirës për Malin e Zi, Sekretariati për planifikim hapësinor dhe zhvillim të qëndrueshëm nuk ka ingerenca për punimin e planeve urbanistike.

b. PLANET QË JANË NË PROCEDURË

Ministria e turizmit dhe zhvillimit të qëndrueshëm për vitin 2018 dhe 2019 ka sjell Vendimin për hartimin e palneve të cilët janë në procedurë dhe ato:

1. Plani detal urbanistik për lokalitetin “Pylli i pishave”,

Qeveria në mbledhjen e mbajtur më 12 shtator 2019, solli vendim për hartimin e Planit detal urbanistik “Pylli i pishave”, nr. 07-3906, me detyra programimi („Fletorja zyrtare e MZ”, nr. 56/2019) Udhëheqës i trupit punues është Nikolla Drakiq ing. dipl.arh. nga Podgorica.

Plani është në fazën e KONCEPTIT.

2. Plani detal urbanistik për „Hotele dhe villa të kategorisë së lartë“ Pinješ“,

Qeveria në mbledhjen e mbajtur më 12 shtator 2019, solli vendim për hartimin e Planit detal

urbanistik „Hotele dhe villa të kategorisë së lartë“ Pinješ“,nr. 07-3906, me detyra programimi („Fletorja zyrtare e MZ“, nr. 56/2019)

Udhëheqës i trupit punues është Nikolla Drakiq ing. dipl.arh. nga Podgorica.

Plani është në fazën e KONCEPTIT.

3. Ndryshimet dhe plotësimet e studimit të lokacionit për Rt Đerani-Port Milena,

Qeveria e Malit të Zi në mbledhjen e mbajtur më 28 shkurt 2019, solli vendimin për punimin e ndryshimeve dhe plotësimeve të studimit të lokacionit për Rt Đerani-Port Milena,, Komuna e Ulqinit, nr. br.07-751, me detyrat programore.

Udhëheqës i trupit punues është Mirka Đurović, ing. dipl.arh. nga Podgorica.

Plani është në fazën e DRAFTIT.

4. Ndryshimet dhe plotësimet e Planit hapësinor urbanistik të Komunës së Ulqinit për vitin 2020

Qeveria e Malit të Zi në mbledhjen e mbajtur më 30 04.2019, solli vendimin për punimin e ndryshimeve dhe plotësimeve të Planit hapësinor urbanistik të Komunës së Ulqinit për vitin 2020, Komuna e Ulqinit, nr. br.07-1405, me detyrat programore („Fletorja zyrtare e MZ“, nr.25/19).

Udhëheqës i trupit punues është Ksenija Vukmanović,, ing. dipl.arh.

Plani është në fazën e DRAFTIT.

5. Studimi i lokacionit për Shtojn e poshtëm.

Qeveria e Malit të Zi në mbledhjen e mbajtur më 18. qershor 2019, solli vendimin për studimin e lokacionit për Shtojn e poshtëm, komuna e Ulqinit, nr.07-3307, me detyrat programore („Fletorja zyrtare e MZ“,nr.45/19).

Udhëheqës i trupit punues është Ksenija Vukmanović,, ing. dipl.arh.

Plani është në fazën e DRAFTIT.

c. DOKUMENTAT PLANIFIKUESE PUNIMI DHE NXJERRJA E TË CILAVE ËSHTË NE PROCEDURË

Në vitin 2020 në pajtim me nenin 244 të ligjit, përkatësisht nenit 162c, e i cili do të zbatohet deri në nxjerrjen e Planit gjeneral të Malit të Zi, Sekretariati për planifikim hapësinor dhe zhvillim të qëndrueshëm nuk planifikon nxjerrjen e planeve rregulluese hapësinore.

Ministrisë përkatëse me datë 13.02.2019 dhe 24.06.2019 i janë dërguar iniciativa për punimin e 8 planeve dhe atë:

1. Studimi i lokacionit “Barbana” Ulqin,
2. Plani detal urbanistik “Totoshii” Ulqin,
3. plani detal urbanistik “Pinjesh-Pylli i pishave” Ulqin,
4. Studimi i lokacionit për “Vladimirske Krute” Ulqin,
5. Detaljini urbanistički plan za hotele i vile visoke kategorije u Pinješ u Ulcinju,
6. Projekti urbanistik “Qendra e re e Ulqinit” Ulqin,
7. Studimi i lokacionit “Kruç 1” Ulqin dhe
8. Studimi i lokacionit “Kruç 2” Ulqin.

Në pajtim me nenin 21 paragraf 1 të Ligjit për planifikim e hapësirës dhe ndërtimit të objekteve punët në punimin dhe nxjerrjen e dokumentave planifikues e bën Ministria.

II. MASAT E RËNDËSISHME PËR PUNIMIN DHE NXJERRJEN E DOKUMENTAVE PLANIFIKUESE

Sekretariati për planifikim hapësinor dhe zhvillim të qëndrueshëm nuk planifikon punimin e dokumentave të reja planifikuese në pajtim me nenin 21 paragraf 1 të Ligjit i cili përcakton që “Punët në hartimin dhe nxjerrjen e dokumenteve planifikuese hapësinore i bën Ministria”.

III. DINAMIKA E RREGULLIMIT TË HAPËSIRËS

Dinamika e rregullimit të hapësirës do të realizohet në atë mënyrë që prioritet do tu jepet planeve të cilat janë në procedurë të nxjerrjes, si dhe planeve për të cilat është sjell vendimi për fillimin e punimit të tyre.

Rregullimi i hapësirës - konsiderohet dedikimi i hapësirës qëllimit të caktuar me

dokumentet urbanistike.

Me planifikimin dhe rregullimin e hapësirës sigurohen kushtet e mbrojtjes, avancimi, shfrytëzimi dhe administrimi me hapësirën territoriale të Komunës së Ulqinit.

Me këtë program bëhet drejtimi dhe nxitja e ndërtimit të objekteve të planifikuara dhe atyre infrastrukturore në pajtim me dokumentet planifikuese, në pajtim me atributet natyrore, koncentrimin e populates, drejtimin e aktiviteteve ekonomike, sistemeve të ndërtuara infrastrukturore dhe rrjetës së standardizuar të objekteve të banimit. Me këtë pajtohen aktivitetet e zhvillimit të qytetit të përcaktuara nëpërmjet planeve urbanistike.

Prioritet në realizimin e planeve kanë punët në rregullimin dhe pajimin e lokacionit në pajtim me dokumentacionin teknik, dinamikën kontraktuale gjatë përgaditjes së tokës ndërtimore, kompelimin e parcelave urbanistike si dhe zgjidhjen e mardhënieve pronëso-ro-juridike dhe kalimit të të drejtave në token ndërtimore.

Rregullimi i tokës ndërtimore - bëhet përmes programeve vjetore të rregullimit të cilat is jell Kuvendi i Komunës së Ulqinit. Me program konfirmohen dhe rregullohet dinamika kohore e aktiviteteve në hapësirën q[rregullohet në Komunën e Ulqinit.

Të gjitha aktivitetet njëkohësisht në mes vete harmonizohen dhe lidhen me planet-programet e zhvillimit të përcaktuara me plane detale dhe projekte urbanistike, si dhe me projektet e zhvillimit në fusha shoqërore –ekonomike, shëndetësi, arësim etj.

Qëllimet bazë të programit janë:

- shfrytëzimi racional i tokës ndërtimore dhe shfrytëzimi i kapaciteteve ekzistuese infrastrukturore,
- kryerja efikase dhe ekonomike e detyrave të planifikuara duke harmonizuar pozitën planifikuese, dinamikën dhe kushtet tjera të ndërtimit të objekteve,
- analiza e vëllimit, strukturës, vlerës, dinamikës dhe kushteve të kryerjes së punëve në rregullimin e tokës ndërtimore në periudhën programore,
- nxitja e punimit të dokumenteve teknike dhe planifikuese për hapësirë dhe objekte për të cilat realizimi është i detyrueshëm në vitet e ardhshme ,
- formimi i bazës reale dhe të drejtpërdrejtë për përcaktimin e lartësisë së shpërblimit për rregullimin e tokës ndërtimore, të cilin e shlyejnë investitorët e ndërtimeve të reja dhe restaurimin të objekteve ekzistuese, dhe shpërblimit për shfrytëzimin e tokës ndërtimore,
- përcaktimi i burimit financiar për planifikimin e punëve në rregullimin e territorit në tërësi si dhe në veçanti për pjesë të caktuara dhe lloje të punëve,
- krijimi i mundësive të reja për sigurimin e mjeteve bazuar në motivimin e investitorëve përmes kushteve reale ekonomike (pagesat me afate etj.),
- ndërmarrja me kohë e të gjitha masave organizative, juridike dhe të tjera masa të nevojshme për kryerjen efikase të punëve.

Shpenzimet e pajimit komunal përfshin ndërtimin e objekteve të reja si dhe pjesë të objekteve ekzistuese dhe rregullimin e infrastrukturës sekondare (hapësirës së komunikacionit, finalizimin atmosferik, ndriçimin publik, hapësirës së gjelbërt dhe kanalizimit).

IV. MASAT OPERATIVE PËR ZBATIMIN E DOKUMENTEVE PLANIFIKUESE

Është e nevojshme të zbatohet dhe përcillet dokumentacioni planifikues hapësinor, sanacionet urbanistike të ndërtimeve pa leje, planifikimi dhe organizimi i vendbanimeve, ndërtimin turistik etj

V. MASAT PËR PAJIMIN KOMUNAL TË TOKËS NDËRTIMORE DHE MASAT TJERA PËR ZBATIMIN E POLITIKAVE PLANIFIKUESE

Llojet dhe vëllimi i punëve në vitin 2020:

Llojet, vëllimi i punëve si dhe dinamika e realizimit të Programit i cili konsiston në pjesën e

rregulluar të hapësirës, do ta konfirmoj organi kompetent i administrates locale duke pasur parasysh për rëndësin e objektit dhe potencialin e investitorit.

Llojet dhe vëllimi i punëve të cilat planifikohen në vitin 2019:

Vrste i obim poslova koji se planiraju u 2019. godini

Pregaditja për ndërtim

Punimi i dokumentacionit teknik

Pajimi komunal

- *Ndriçimi publik*
- *Ujësjellësi*
- *Deponia*
- *Rrugët dhe parqet*
- *Hapësirat e parkimit*
- *Kanalizimi fekal*
- *Punë të tjera*

Gjatë vitit 2020 do të fillohet me realizimin e projektit për grumbullimin dhe derdhjen e ujërave atmosferik dhe fekal për 4 vendbanime, Bratica e poshtme, Mali i bardhë, Kodra dhe Totosh. Është bërë përzgjedhja e ofertuesit më të mire dhe është nënshkruar kontrata për kryerjen e punëve dhe kontrata për kryerjen e mbikëqyrjes.

Realizimi i projektit të përmirësimit të furnizimit me uj dhe derdhjen e ujërave në bregdetin e Malit të Zi Faza V në Ulqin është në fazën përfundimtare. Me miratimin e ligjit të ri janë ndryshuar kushtet e projektimit dhe kryerjes së revizionit të projektit. Gjatë vitit 2020 do të bëhet përzgjedhja e ofertuesit më të volitshëm për kryerjen e punëve.

Me projektet kryesore në sistemin e furnizimit me uj do të përfshihen rehabilitimi i pompave, rezervuareve, ndërtimi i rezervuarit në Gjerana dhe Brajshë, ndërtimi i sistemit SCADA, vendosja e gypave të rinj.

Mjetet për realizimin e projektit janë të planifikuara nga KFW banka si dhe mbështetja e Qeveris së Malit të Zi.

Pregaditja për ndërtim

Përgaditja e tokës ndërtimore për pajim komunal veçanërisht përfshin:

Priprema građevinskog zemljišta za komunalno opremanje naročito obuhvata:

- 1) zgjidhjen e mardhënieve pronësoro-juridike, punimin e dokumentacionit planifikues, teknik dhe tjetër;
- 2) ndërmarrjen e masave për mbrojtjen e monumenteve kulturore dhe monumenteve të natyrës të cilët mund të nënshtrohen dëmtimeve gjatë përgaditjes së tokës
- 3) prishjen e objekteve ekzistuese dhe heqjen e materialit, si dhe çvendosjen e instalimeve tokësore dhe nëntokësore

Punimi i dokumentacionit teknik

Shërbimet konsultative, projektet dhe studimet	120.000,00
Punimi i revizionit të dokumentacionit teknik për Bulevarin Nënë Tereza faza II, III i IV	5.000,00
Ndryshimet e disa pjesëve të PDU Fusha e Ulqinit në pjesën hidro-infrastrukturore	3.000,00
Punimi i Projektit të trotuarit për Rrugën e Kosovës faza 1	7.500,00
Punimi i Projektit të trotuarit 1 për Rrugën Mujo Ulqinaku	6.500,00
Punimi i dokumentacionit projektues për ndriçimin publik nga qendra e Shtojit deri në Adë	5.000,00
Punimi i projektit për veshjen me gurë të trotuarit nga rrethi deri te ndërtesa e Komunës	3.000,00
Punimi i dokumentacionit projektues për rregullimin e terrenit rreth Sahat kullës	2.000,00
Punimi i projektit të rrugës në lidhje me rrugën regjionale Ulqin Katërkoll me rrugët lokale drejt vendbanimeve Bojk, Millë, Kosiqi 1 etj	2.000,00
Punimi i projektit të rrugës nga Liqeni i Shasit deri posht Qytetit të vjetër	3.000,00
Projekti i rrugës Javor deri te Limani	2.000,00
Projekti i rrugës nga varrezat e Meterizit deri në Mahallë të Re	1.000,00
Projekti i rrugës nga rruga Ymer Prizreni varrezat e Mollabeqirëve deri te shtëpia e R.Hoxhës	1.000,00
Projekti i ndërtimit të trotuarit nga pompa e benzinës deri te Ujësjiellësi sipas PDU	3.000,00
Punimi i dokumentacionit projektues për rregullimin e furnizimit me uj dhe derdhjes së ujërave atmosferik nga Rrethi deri te Rruga e Kosovës	2.000,00
Punimi i projektit të ndriçimit publik për tunelin Cafa - Krruç	2.000,00
Punimi i projektit të ndriçimit publik rrugës për Liman përpara Kishës	1.000,00
Punimi i projektit të ndriçimit publik nga Krytha deri dhe me tunelin Krruç	3.000,00
Punimi i projektit të ndriçimit publik nga pika kufitare në Sukubinë deri në Krythë	3.000,00
Punimi i projektit të ndriçimit publik nga pompa e benzinës deri te rruga për Mal të Bardhë	3.000,00
Punimi i projektit të ndriçimit publik në Qytetin e vjetër Shas	3.000,00
Punimi i dokumentacionit planifikues të kanalizimit të ujërave atmosferik nga bulevardi Gj. K. Skenderbeu deri te MPB dhe nga MPB deri te ndërtesa e komunës	3.000,00
Punimi i projektit integral rregullimi i përroit të Braticës	7.000,00
Punimi i projektit për themelimin e depos së përkohshme të parrezikshme për material ndërtimor	3.000,00
Punimi i projektit të parkin garazhave nën Qytetin e vjetër	3.000,00
Projekti i parkimit bulevar Teuta	2000,00
Ndërtimi sipas projektit të hapsirave të parkimit buzë rrugës Sami Frashëri	2000,00
Projektimi i oborrit reciklues	3.000,00
Punimi i dokumentacionit për sanimin e të kapac. m. t. madhë se 1000m3	2.000,00
Punimi i dok.projektues për zbulimin e trotuarit rrugës Ymer Prizreni f.2	3.500,00
Punimi i dok.projektues rregullimi i terrenit në rrugën Ali Riza Ulqinaku deri tek Ulcinjski Moreplovc	3.500,00

Punimi i dok.projektues për ndërtimin e hapësirave të parkimit në lagjet Pinjesh 1 dhe 3	1.000,00
Punimi i projektit të stadiumit sipas planit	3.000,00
Punimi i dokumentacionit projektues për murin mbrojtës në lagjen Gjerana 1	2.000,00
Projekti i edukimit ekologjik të qytetarëve	3.000,00
Punimi i projektit të derdhjes së ujërave atmosferik tek varrezat në Meteriz	2.000,00
Punimi i projektit të derdhjes së ujërave në vendbanimin Pinjesh	3.000,00
Punimi i projektit të ndriçimit publik në rrugën Ali Riza Ulqinaku	3.000,00
Projekte të tjera	10.000,00

Dinamika e investimeve

Shpenzimet reale për punimin e projekteve në vitin 2020 kapin vlerën e 120.000,00 Eur dhe do të sigurohen nga pagesa e komunalive në Buxhetin e Komunës së Ulqinit në pajtim me dinamikën e vlerësuar të pagesave.

Mbajtësi i veprimtarisë

Sekretariati për veprimtari komunale dhe mbrojtje të mjedisit.

Pajimi komunal

Pajimi komunal i tokës ndërtimore përfshin ndërtimin e objekteve dhe infrastrukturës komunale, sidomos:

- 1) objekteve komunale dhe instalimeve deri në lidhjen në parcellën urbanistike duke përfshirë edhe lidhjen me ujësjellës, kanalizimin atmosferik dhe fekal dhe ndriçimin publik;
- 2) rrugëve në vendbanime, nadvožnjaka, podvožnjaka, urave,, kalimeve për këmbësor, pločnika, shesheve, skverova i hapësirave të parkimit;
- 3) hapësirave të gjelbërta në lagje, tereneve për rekreacion, lojërave për fëmijë, parqeve, stazave për këmbësor, stazave për biciklist, objekteve komunale dhe varrezave;
- 4) depove dhe objekteve për shkatërrimin e mbeturinave;
- 5) lidhësve të instalimit komunal funksioni i të cilave mundë të jetë i rëndësishëm është veçant në rastet shfaqjes së situatave të jashtëzakonshme, fatkeqësive elementare ose mbrojtjes së shtetit.

TE DALAT KAPITALE	8.687.000,00
Të dala për infrastrukturën e interesit të përgjithshëm	1,000.00
Të dalat për infrastrukturën lokale	8.508.000,00
Rrugët lokale	1.025.000,00
Mbulimi i një pjese të kanalit të krytores me pllaka AB me qëllim të tjerimit të rrugës	30.000,00
Asfaltimi i rrugëve në Krruç	60,000.00
Asfaltimi në territorin e Komunës së Ulqinit	100,000.00
Rregullimi i qendrës së Shtojt	50,000.00
Asfaltimi i rrugëve në territorin e Komunës së Ulqinit sipas sistemit 50% qytetarët 50% Komuna	150,000.00
Ndërtimi i rrugës Pinjesh- Gjerana	160,000.00
Ndërtimi i rrethit në hyrje të qytetit tek semaforët e parë	60,000.00
Ndërtimi i trotuarit në rrugën e Kosovës faza I duke filluar nga ish hoteli Galeb	50,000.00
Ndërtimi i trotuarit në rrugën Mujo Ulqinaku faza I	50,000.00
Ndërtimi i rrugëve-stazave nëpër ullishtë	20,000.00
Ndërtimi i rrugës në Meteriz	20,000.00

Ndërtimi-vazhdimi trotuarit rr."28 dhjetori 1990 god."	20,000.00
Asfaltimi-betonimi i rrugës nga xhamia tek rrethi deri tek rruga e Kosovës	25,000.00
Ndërtimi i trotuarëve në qytet	25,000.00
Ndërtimi i infrastrukturës komunale të përfshira me PDU	50,000.00
Ndërtimi i stazave deri tek dhe rreth "Sahat Kullës"	20,000.00
Asfaltimi i rrugëve në Malin e Bardhë	20,000.00
Asfaltimi i rrugës Antonio Baldaçi	20,000.00
Asfaltimi i rrugëve në Pinjesh III	25,000.00
Asfaltimi i rrugës në Sumë	10,000.00
Ndërtimi i hyrjes në SH.F. në Krythë të Katërkollës	15,000.00
Sanimi i rrugës nga Kllezna e eperme deri në Kllezën poshtë	30,000.00
Asfaltimi i rrugës Gjerane II	15,000.00
Ndriçimi	359,000.00
Ndërtimi i ndriçimit publik nga qendra e Shtojit deri në Adë	192,000.00
Ndërtimi i ndriçimit publik në tunelin "Cafe"	30,000.00
Ndërtimi i ndriçimit publik në qytetin e vjetër të Shasit	20,000.00
Ndërtimi i ndriçimit publik – pjesa e rrugës "28 Djetori"	5,000.00
Ndërtimi i ndriçimit publik në territorin e Komunës	50,000.00
Ndërtimi i ndriçimit publik Ymer Prizreni	15,000.00
Ndërtimi i ndriçimit publik nga pompa e benzinës deri tek kthesa për Mal të Bardh	10,000.00
Ndërtimi i ndriçimit publik i rrugës për Liman	7,000.00
Ndërtimi i ndriçimit publik në Shtoj	10,000.00
Ndërtimi i ndriçimit publik në Katërkollë	10,000.00
Ndërtimi i ndriçimit publik në Qytetin e Vjetër	10,000.00
Ujësjellësi	70,000.00
Ndërtimi dhe çvendosja e tubave tranzit	50,000.00
Ndërtimi i rrjetit të ri të ujësjellësit rruga 23 nga rrethi deri tek kolektorët	20,000.00
Deponit	30,000.00
Ndërtimi i deponive të mbetjeve të forta	30,000.00
Rrugët dhe parqet	50,000.00
Tamponimi i rrugëve në territorin e Komunës	50,000.00
Hapësirat e parkimit	500,000.00
Ndërtimi i garazhave të parkimit	380,000.00
Ndërtimi i parkingjeve në mer Bulevardit dhe kanalit të Braticës	60,000.00
Ndërtimi i hapësirave të parkimit mbrapa objektit të Hollegros	20,000.00
Ndërtimi i hapësirave të parkimit në zonën Pinjesh I	20,000.00
Ndërtimi i hapësirave të parkimit në zonën Pinjesh III	20,000.00
Kanalizimi dhe kolektorët	5,538,000.00
Ndërtimi i sistemeve të ndara të kanalizimit për mbledhjen dhe derdhjen e ujërave të zeza ne vendbanimet: Kodra, Totosh, Mali i Bardhë dhe Bratica	2,500,000.00
Furnizimi me ujë dhe derdhja e ujërave të zeza ne Komunën e Ulqinit - Faza V - Kreditanstalt fur Wiederaufbau (KFW)	3,000,000.00
Ndërtimi i rrjetës atmosferike rr.23 nga rrethi deri në rrugën e Kosovës	20,000.00

Ndërtimi i kolektorit të fekaljeve në rrugën Antonio Baldaçi	5,000.00
Ndërtimi i kolektorit të fekaljeve në zonën e Pinjeshit	10,000.00
Ndërtimi i ujërave atmosferik tek varrezat në Meteriz	3,000.00
Të tjera	936,000.00
Eksproprijimi për ndërtimin e rrugës hyrëse në fushë të Ulqinit	200,000.00
Eksproprijimi për nevoja të ndërtimit të infrastrukturës komunale sipas dokumentave planifikues	100,000.00
Eksproprijimi për projektin "Furnifimi me ujë dhe tretmani i ujërave të zeza në bregdet" me bankën KFW	500,000.00
Prokurimi i kontenjerave pres dhe nëntokësorë	50,000.00
Revitalizimi i pyllit të pishave	20,000.00
Konzervimi i pavilionit arkeologjik në muzeun e Ulqinit në Qytet të Vjetër	20,000.00
Rindërtimi i azilit për kafshët shtëpiake	20,000.00
Ndërtimi i murit mbrojtës në Gerane 1	16,000.00
Sinjalizimi horizontal dhe vertikal	10,000.00
Shpenzimet për objekte ndërtimore	175,000.00
Ndërtimi i stadiumit	150,000.00
Ndërtimi i SH.F. në Sukubin	20,000.00
Shpenzimet për objekte ndërtimore	5,000.00
Shpenzimet për pajisje	2,000.00
Investimet për mirëmbajtje	1,000.00

VI. BURIMET E FINANCIMIT DHE AFATET E RREGULLIMIT

Burimet e financimit

Mjetet e nevojshme për realizimin e Programit të rregullimit të hapësirës për vitin 2020 sigurohen nga disa burime:

Buxheti i Komunës së Ulqinit për vitin 2020. mjetet kreditore,

Direktorati për punë publike,

Direktorati për komunikacion,

Mjete nga donacionet.

MJETET E PLANIFIKUARA PËR REALIZIMIN E PROGRAMIT: 8.628.000.00 €

R.B. BURIMI I MJETEVE SHUMA (€)

Mjetet e planifikuara me Buxhetin e Komunës së Ulqinit

- Shërbime konsultative, projekte dhe studime..... €

120.000,00

- Daljet kapitale (daljet për infrastrukturë lokale)8.508.000,00 €

G J I T H S E J : 8.628.000.00 €

PLANI I SHPENZIMIT

Punimi i dokumentacioneve planifikuese 120.000.00€

Pajimi komunal: 8.687.000.00€

Të dalat për infrastruktur të interesit të përgjithëshëm..... 1,000.00€

• rrugë lokale.....	1.025.000,00€
• ndriçim publik.....	359.000,00€
• ujësjellës.....	50,000,00 €
• ujëra dhe kolektor.....	5.538.000,00€
• deponi.....	30.000,00 €
• hapësira parkimi.....	500.000,00 €
• rrugë dhe parqe.....	50.000,00 €
• punë të tjera.....	939.000,00 €
• daljet për objekte ndërtimore.....	175.000,00€
• mirëmbajtje investuese.....	1.000,00€
• daljet për paisje.....	2.000,00€
<u>GJITHSEJ (Realizimi i programit)</u>	<u>8.807.000,00€</u>

Përpunues: Sekretariati për planifikim hapësinor dhe zhvillim të qëndrueshëm dhe
Sekretariati për veprimtari komunale dhe mbrojtje të ambientit

KUVENDI I KOMUNËS SE ULQINIT

NR: 02-
Ulqin, _____ .2020

KRYETARI,
Dr. Ilir Çapuni