

Në bazë të nenit 26, paragrafi 2, pika 1 në lidhje me nenin 29, paragrafi 7 të Ligjit për veprimtaritë komunale ("Fl. zyr. RMZ", nr. 55/16, 74/16, 02/18 dhe 40/19), nenit 26, nenit 59 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale ("Fl. zyr. MZ", nr. 2/18 dhe 34/19) dhe nenit 58, paragrafi 1, pika 2 të Statutit të Komunës së Ulqinit ("Fl. zyr. MZ – dispozitat e komunës", nr. 48/19), Kuvendi i Komunës së Ulqinit në mbledhjen e mbajtur, më ____ . ____ . 2020 ka nxjerr

V E N D I M I N
PËR DHËNIEN E PËLQIMIT NË PROGRAMIN E PUNËS ME PLANIN
FINANCIAR TË
SHOQËRISË ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR "PARKING SERVISI ULQIN"
ULQIN PËR VITIN 2020

Neni 1

Jepet pëlqimi në programin e punës dhe planin financiar të Shoqërisë me përgjegjësi të kufizuar "Parking servisi Ulqin" Ulqin për vitin 2020 numër 435/19, të cilin e ka nxjerrë drejtori, më 21. 11. 2019.

Neni 2

Ky Vendim hynë në fuqi ditën e botimit në "Fletoren zyrtare të Malit të Zi – dispozitat e komunës".

Numër: _____
Ulqin, më ____ . ____ . 2020

KUVENDI I KOMUNËS SË ULQINIT
KRYETARI I KUVENDIT
Dr. Ilir Çapuni

SHPK "PARKING SERVIS" ULQIN



Propozim

**PROGRAMI I PUNËS DHE PLANI FINANCIAR I
SHPK „PARKING SERVIS ULQIN“
PËR VITIN 2020**

Ulqin, nëntor 2019

PËRMBAJTJA

HYRJE	3
1. Aktiviteti kryesor	4
2. Struktura organizative e shoqërisë	4
3. Plani i personelit	5
4. Vendparkimet publike që menaxhohen nga Shoqëria.....	5
5. Valorizimi i vendparkimeve të reja – Plani i investimeve	6
6. Plani financiar	7
6.1. Plani i të hyrave në vitin 2020.....	8
6.2. Plani i të dalurave në vitin 2020.....	8
7. Aktiviteti legjislativ	9
PËRFUNDIM	10

PROGRAMI I PUNËS DHE PLANI FINANCIAR I SHPK „PARKING SERVIS“- ULQIN PËR VITIN 2020

HYRJE

Imazhi i komunikacionit të një qyteti paraqet një sistem të integruar të komunikacionit dinamik, transportit publik të udhëtarëve dhe komunikacionit stacionar apo parkimeve. Strukturat e qytetit dhe kompanitë e angazhuara në menaxhimin e trafikut duhet të marrin masa që të vijë deri tek reduktimi në trafik dhe të përmirësohet sistemi egzistues. Me qëllim të regullimit të sistemit të parkimit, rritjes së numrit të vendparkimeve në qytet, përmirësimit të cilësisë së shërbimit të parkimit, është formuar shoqëria me përgjegjësi të kufizuar “Parking servis Ulqin”.

Që të krijohen kushtet për ushtrimin e qëllimeve të përcaktuara, SHPK “Parking servis Ulqin” ka përgatitur një propozim të Programit të punës dhe planit financiar për vitin 2020 i cili përmban informatat themelore të shoqërisë, strukturën organizative, planin e personelit, vendparkimet publike të cilat menaxhohen nga shoqëria, valorizimin e vendparkimeve të reja apo vënia në funksion të vendparkimeve të përgjithshme, planin e investimeve, planin financiar, aktivitetet legislative, etj.

Shoqëria do të bashkëpunojë me Sekretarijatit për veprimtari komunale dhe mbrojtje të mjedisit jetësor, Policinë komunale, Policinë, persona juridik dhe fizik dhe poashtu me të gjithë subjektet e tjerë të cilët janë të interesuar për bashkëpunim dhe të interesuar për shërbimin e Parking servisit.

1. Aktiviteti kryesor

Në bazë të aktit themelues, kësaj shoqërie është besuar detyra e interesit publik që është shërbimi në komunikacion tokësor. Shoqëria këtë detyrë e kryen në mënyrë që menaxhon me vendparkimet publike, bën pagesën e vendparkimeve publike, mirëmban vendparkimet dhe poashtu në bazë të vendimit të vetëqeverisjes lokale, kryen transportin e automjeteve të parkuara në mënyrë të paligjshme dhe automjeteve të dëmtuara me anë të automjetit të specializuar “Spider”.

Shoqëria mund të kryej edhe detyra që nuk kanë karakter të detyrës publike e që janë:

- mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve;
- ndërtimi i vendparkimeve publike dhe garazheve;
- transportin ndërqytetas të pasagjerëve;
- menaxhimin e vendparkimeve publike dhe garazheve, si dhe ruajtjen e automjeteve të parkuara;
- reklamimin;
- aktivitete të tjera shërbimi.

Shoqëria do të tentojë që në vitin 2020 të kryej me sukses detyrat që ua janë besuar, në mënyrë që të sigurojë stabilitetin e kompanisë si dhe mbrojtjen e interesit publik.

2. Struktura organizative e shoqërisë

SHPK “Parking servis Ulqin” kryen veprimtarinë për të cilën është regjistruar, në bazë të aktit të themeluesit të kësaj shoqërie dhe neneve të Statutit, në mënyrë që të sigurohet stabiliteti dhe efikasiteti i shoqërisë në kushtet ekonomike të tregut.

Kompania është e përbërë nga:

1. Sektori i operacioneve teknike;
2. Sektori për çështje ekonomiko-juridike;
3. Shërbimi i parkimeve publike.

Njësitë organizative të kompanisë të përmendur në paragrafin më lartë, në përbërje mund të kenë njësi të punës, objektet, shërbimet dhe departamentet.

3. Plani i personelit

Në bazë të Organizimit të brendshëm dhe sistematizimit të vendeve të punës është e paraparë që shoqëria të ketë gjithsej 30 të punësuar, numër ky i cili mund të rritet gjatë sezonit turistik veror në varësi të nevojës për vende pune të caktuara.

Në tabelën në vijim është dhënë struktura kualifikuese e të punësuarëve në bazë të Rregullores së sipërpërmendur:

niveli VII niveli VI niveli V	niveli IV niveli III	Pa kualifikim
7 të punësuar	21 të punësuar	2 të punësuar
Total: 30 të punësuar		

Tabela nr. 1. Struktura kualifikuese e të punësuarëve në shoqëri

4. Vendparkimet publike që menaxhohen nga Shoqëria

Sipas elaboratit të përgatitur, numri i vendparkimeve me pagesë në territorin e qytetit të Ulqinit është 1048, duke mos i përfshirë vendparkimet e posaçme.

Vendparkimet janë të klasifikuara në dy zona:

➤ *Zona I – zona e kuqe përfshinë:*

1. Vendparkimi (i regulluar), Bulevardi “Nënë Terezë”;
2. Vendparkimi (i regulluar), Bulevardi “Gj. K. Skenderbeu”;
3. Vendparkimi (i regulluar), pranë Bulevardit “Gj. K. Skenderbeu”, (përpara shtëpisë banimi të familjes Prodanoviq);
4. Vendparkimi (i regulluar), rruga “Ymer Prizreni”;
5. Vendparkimi (i regulluar), në rrugën “Kadi Hysen Myjali” në anën e majtë deri tek rruga “Radovan Zogoviq”;
6. Vendparkimi (i regulluar), rruga “A.R.Ulqinaku” nga rruga M.Ulqinaku – Cakuli, deri tek rruga Edith Durham;
7. Vendparkimi (i regulluar), rruga “Marinerët e Ulqinit” (prej nga parku tek hoteli Cruiser deri tek restoranti Hollegro);
8. Vendparkimi (i regulluar), “Marinerët e Ulqinit” për motociklë;
9. Vendparkimi (i regulluar), rruga “Marinerët e Ulqinit” lart shtëpisë së vjetër të shëndetit;
10. Vendparkimi në Mole të madhe, poshtë Qytetit të vjetër - Kalasë.

➤ *Zona II – zona e verdhë përfshinë:*

11. Vendparkimi (i regulluar), Bulevardi “Sami Frashëri”;

12. Vendparkimi (i regulluar), rruga "Fiqri Hasanaga" (nga Bulevardi "GJ. Kastrioti Skenderbeu" deri tek stacioni i autobusëve të vjetër) deri tek ndërtesa e Policisë;
13. Vendparkimi (i regulluar), rruga "Ali Podrimja" (nga ndërtesa e Policisë deri tek udhëkryqi me rrugën e Kosovës);
14. Vendparkimi (i regulluar), pranë rrugës "Fiqri Hasanaga" pas "Qendrës për kultur";
15. Vendparkimi (i regulluar), rruga M. Gjyli, deri tek Bul. "GJ. K. Skenderbeu";
16. Vendparkimi (i regulluar), rruga "Radovan Zogoviq" prej nga rruga "Kadi Hysen Myjali" nga ana e majtë, deri tek udhëkryqi me rrugën "Pavle Mijoviq" dhe "Dinko Franetoviq";
17. Vendparkimi (i regulluar), rruga Mujo Ulqinaku – Cakuli, nga udhëkryqi me rrugën e Kosovës deri tek rruga "Ali Riza Ulqinaku";
18. Vendparkimi (i regulluar), rruga "Marinerët e Ulqinit" (Plazhi i vogël).

Shoqëria poashtu ka edhe një numër të konsiderueshëm të vendparkimeve të veçantë dhe poashtu hapsirën e veçantë parkimi në vendin e ish – hotelit Jadran i cili është marrë me qira në vitin 2019 nga Ndërmarrja publike për menaxhimin e të mirave detare.

Në përputhje me ligjin, kompanija do të tentojë që së bashku me sekretariatet e komunës të sigurojë 5% nga hapsira totale e vendparkimeve për persona me aftësi të kufizuara, përdorimi i të cilëve do të jetë pa pagesë dhe poashtu të sigurojë vendparkimet për motoçikletë.

5. Valorizimi i vendparkimeve të reja – Plani i investimeve

Shoqëria planifikon që në vitin 2020, së bashku me organet e tjera të komunës të valorizojë vendparkime të reja dhe në këtë mënyrë të rrisë numrin e vendparkimeve në qytet dhe të zgjedhë një nga problemet kyçe, që është mungesa e hapsirës për parkim.

Përqendrimi do të jetë në formimin e vendparkimeve gjatë Bulevardit Teuta, vuerja në funksion të plotë të vendparkimit të posaçëm në qendër të Shtojit, ndërtimi i garazhës në afërsi të Qytetit të vjetër – Kalas dhe poashtu zgjerimi i vendparkimeve publike. Për realizimin e investimeve të përmendura është e nevojshme të sigurohet një shumë prej 475.000,00 eura nga buxheti kapital i Komunës së Ulqinit, ku për realizimin e projektit të formimit të vendparkimeve gjatë Bulevardit Teuta duhet ndarë shumën prej 60.000,00 e, për rregullimin e vendparkimit të veçantë në qendër të Shtojit shumën prej 35.000,00 dhe për ndërtimin e garazhës shuma prej 380.000,00.

Poashtu, përqendrimi do të jetë edhe në përmirsimin e gjendjes së vendparkimeve të veçantë dhe sjelljen e tyre në një nivel më të mirë, përmirësimin e sistemeve të pagesës si në vendparkimet publike ashtu edhe në vendparkimet e veçantë. Vlera e

parashikuar e këtyre investimeve është 60,000.00 euro. Duke pasur parasysh se realizimi i aktiviteteve të përmendura është i nevojshëm në tremujorin e parë të vitit të ardhshëm, shoqëria planifikon që ti sigurojë mjetet përmes një huamarrje afatshkurtër dhe në këtë mënyrë të realizoj aktivitetet para fillimit të sezonit turistik. Sa i përket investimeve, në plan është edhe vendosja e parkomatëve modern (aparartet rrugore për pagesën e parkimit), me qëllim të përmirësimit të sistemit të pagesave në përputhje me trendet moderne. Vlera e parashikuar e këtij investimi është 35,000.00 euro dhe kompania synon që ta financojë nga burimet e veta.

6. Plani financiar

SHPK “Parking servis Ulqin” planifikon që në vitin 2020 të arrijë një shumë të të hyrave prej 448.500,00 €. Plani i të hyrave është projektuar në bazë të rezultateve të arrituar gjatë periudhës së punës në vitin 2019.

Në tabelën në vijim është detalisht i paraqitur plani i të hyrave dhe të dalurave të vitit 2020:

Nr.	Elementi	Plani për 2020	Pjesëmarrja %
1	2	3	4
A	TOTALI I TË HYRAVE	448.500,00	100,00
6000	Të hyrat nga biletat preferencijale (persona fizik)	87.500,00	19,51
6001	Të hyrat nga biletat preferencijale (persona juridik)	25.000,00	5,57
6002	Të hyrat nga SMS dhe biletat e parkimit	80.500,00	17,95
6003	Të hyrat nga vendparkimet e veçanta	110.500,00	24,64
6004	Të hyrat nga biletat (ditore) shtesë	30.000,00	6,69
6005	Të hyrat e tjera afariste (automjeti i specializuar “Spider”, vendosja e hekurave në automjete, etj.)	55.000,00	12,26
6006	Të hyrat nga huazimi (kredi)	60.000,00	13,38
B	TOTALI I TË DALURAVE	448.500,00	100,00
51	Materiali dhe lënda e parë	21.700,00	4,84
5110	Shpenzimet e materialit	3.000,00	0,67
5390	Shpenzimet e blerjes së materialit të punës, biletave të parkimit, biletave shtesë, tabelave me sinjalistikë për vendparkim, uniformave të punës, materiali për reklamim, etj.	9.000,00	2,01
5180	Shpenzimet e materialit kancelarik	4.000,00	0,89
5140	Shpenzimet e energjisë elektrike	1.500,00	0,33
5130	Shpenzimet e benzinës, naftës dhe gazit	4.200,00	0,94
52	Shpenzimet e pagave, tatimit dhe kontributeve	223.760,00	49,89
5200	Pagat neto	129.980,00	28,98
5211	Tatimi në fitim	17.460,00	3,89
5212	Shpenzimet e kontributeve në paga	46.560,00	10,38
5112	Shpenzimet e kontributeve (punëdhënsi)	16.490,00	3,68
5113	Mbitaksa e Komunës	2.270,00	0,51

5200	Shpenzimet e angazhimit të personave sipas kontaktave të posaçme	8.000,00	1,78
5390	Udhëtimet zyrtare	2.500,00	0,55
5351	Ndihmë të punësuarve (për shkak sëmundje, vdekje etj.)	500,00	0,11
	Shpenzimet tjera	203.040,00	45,27
5150	Shpenzimet telefonike (duke përfshirë përdorimin e celularëve në teren)	4.500,00	1,00
5170	Shpenzimet e mirëmbajtjes së landës së parë	500,00	0,11
5520	Shpenzimet e sigurimit	300,00	0,07
5160	Shpenzimet për kontabilitet	4.400,00	0,98
5530	Shpenzimet e mëditjeve brenda dhe jashtë vendit	500,00	0,11
5510	Shpenzimet e përfaqësimit	1.200,00	0,27
5520	Shpenzimet e të punësuarëve në punë	1.000,00	0,22
0230	Shpenzimet e prokurimit për automjetin zyrtar	17.500,00	3,90
0230	Shpenzimet e blerjes së hekurave për bllokimin e automjeteve	1.500,00	0,33
0230	Shpenzimet e prokurimit për arkat fiskale	1.000,00	0,22
5390	Shpenzimet e regullimit të vendparkimeve të veçanta, prokurimit të materialit për venparkimet e veçanta – Mjetet nga kredia	60.000,00	13,38
0230	Shpenzimet e blerjes së parkomatëve	35.000,00	7,80
5330	Shpenzimet e qirasë	5.000,00	1,11
5170	Shpenzimet e mirëmbajtjes së automjeteve zyrtare	750,00	0,17
5390	Shpenzimet e mirëmbajtjes të sistemit për parkim	3.000,00	0,67
5590	Shpenzimet e angazhimit të automjetit special "Spider"	40.000,00	8,92
5590	Shpenzimet e reklamimit	1.000,00	0,22
5150	Shpenzimet për kodet e operaterëve (SMS dhe SMPP port)	6.000,00	1,34
5400	Shpenzimet e amortizimit	1.000,00	0,22
4220	Obligimet e kredisë	15.000,00	3,34
5550	Pagesat e anëtarësimit	750,00	0,17
5351	Sponsorizimi	2.500,00	0,55
5590	Shpenzimet e paplanifikuara	640,00	0,14
A	TOTALI I TË HYRAVE	448.500,00	100,00
B	TOTALI I TË DALURAVE	448.500,00	100,00
(A-B)	FITIMI (HUMBJA)	-	-

Tabela nr.2: Plani i të hyrave dhe të dalurave për vitin 2020

6.1. Plani i të hyrave në vitin 2020

Shoqëria planifikon që në vitin 2020 të realizojë të hyrat totale në vlerë prej 448.500,00 €.

Struktura e të hyrave është:

- Të hyrat nga biletat preferenciale për persona fizik në pjesën zonale të qytetit në vlerë prej 87.500,00 € , që përmban 19,51% nga të hyrat totale;
- Të hyrat nga biletat preferenciale për persona juridik në pjesën zonale të qytetit në vlerë prej 25.000,00 € , që përmban 5,57% nga të hyrat totale;
- Të hyrat nga faturat e lëshuara operatorëve të telefonisë (M-Tel, T-Mobile, Telenor) për pagesën e parkimit me SMS dhe poashtu nga shitja e biletave (ditorë ose ore) në vlerë prej 80.500,00 €, që përmban 17,95% nga të hyrat totale;
- Të hyrat nga vendparkimet e posaçme janë të planifikuara në vlerë totale prej 110,500,00 € që përmbanë 24,64% nga të hyrat totale;
- Të hyrat nga biletat shtesë apo biletat ditore janë planifikuar në shumën prej 30.000,00 €, duke zënë 6,69%;
- Të hyrat nga automjeti i specijalizuar “Spider” dhe hekurave për bllokimin e automjeteve janë planifikuar në shumën prej 55.000,00 €, duke zënë 12,26% nga të hyrat totale, dhe poashtu të hyrat nga huaja ne shumën prej 60.000,00 euro, gjegjësisht 13,38% nga të hyrat totale.

6.2. Plani i të dalurave në vitin 2020

Plani i të dalurave për vitin 2020 është 448.500,00 €.

- Shpenzimet për materialin e shpenzuar dhe të lëndëve të para janë planifikuar në vlerë prej 21.700,00€, që është 4,84% e të dalurave totale.
- Shpenzimet e pagave, medijëve, tatimit dhe udhëtimeve zyrtare janë planifikuar në një vlerë prej 223.760,00 €, që është 49,89% e të dalurave totale.
- Një pikë e rëndësishme e të dalurave janë edhe të dalurat tjera që janë planifikuar në shumën prej 203.040,00 €, e cila e bën 45,27% të shumës së planifikuar. Në tabelë më sipër janë detalisht të përshkruara të dhënat për të dalurat.

7. Aktiviteti legjislativë

Shoqëria, që nga themelimi i saj, ka miratuar këto akte normative:

- Statuti SHPK „Parking servis Ulqin“, Ulqin;
- Çmimorja e shfrytëzimit të vendparkimeve publike të SHPK “Parking servis Ulqin”;
- Rregullore për organizimin e brendshëm dhe sistematizimin e SHPK “Parking servis Ulqin”;
- Vendimi për rogat e të punësuarëve D.O.O. „Parking servis Ulcinj”;
- Kodi i etikës;

- Rregullore për procedurat e rekrutimit.

Poashtu, gjatë vitit 2020, shoqëria planifikon të miratojë:

- Rregullore për siguri në punë;
- Plani i integritetit;
- Strategjitë e administrimit të rrezikut;
- Rregullore për punë në zyre.

PËRFUNDIM

Objektivi kryesor i shoqërisë është rritja e efikasitetit në përdorimin e zonave të trafikut në dispozicion për parkim, duke siguruar qasje të makinave të pasagjerëve të gjithë objekteve qendrore të qytetit, në përputhje me nevojat e popullsisë, rritjen e sigurisë në komunikacion - përmes reduktimit të numrit të automjeteve të parkuara në mënyrë të paligjshme, e cila do të rrisë sigurinë e këmbësorëve.

Në vitin 2020, aktivitetet kryesore do të përqendrohet në përmirësimin e sistemit të pagesës në vendparkimet e veçanta, zgjerimin e hapësirave të parkimit publik, si dhe krijimin e kushteve për ndërtimin e garazheve.

Shërbimi do të tentojë të krijojë bashkëpunim të vazhdueshëm me shërbimet komunale, popullsinë e qytetit si dhe me të gjithë entitetet e tjera të interesuara për bashkëpunim.

U.D. DREJTORI

ALEKSANDAR JACOVIĆ