

Crna Gora

Opština Ulcinj

Kabinet Predsjednika

Broj: 15/20 – 01-

Mjesto i datum: Ulcinj, 27.05.2020.god.

Na onovu člana 30 Zakona o javnim nabavkama („Službeni list CG“, br. 42/11, 57/14, 28/15 i 42/17) i Pravilnika o sadržaju akta i obrascima za sprovođenje nabavki male vrijednosti („Službeni list CG“, br. 49/17), Opština Ulcinj dostavlja

ZAHTJEV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA ZA NABAVKE MALE VRIJEDNOSTI

I Podaci o naručiocu

Naručilac: Opština Ulcinj	Lice/a za davanje informacija: Nail Bajri
Adresa: Đ. K. Skenderbeu	Poštanski broj: 85360
Sjedište: Ulcinj	PIB (Matični broj): 02006235
Telefon: 030/412-414	Faks: 030/412-414
E-mail adresa: nail.bajri@ul-gov.me	Internet stranica (web): www.ul-gov.me

II Predmet javne nabavke

Usluge

III Opis predmeta nabavke:

Izrada revidovanog Glavnog projekta za objekat na UP 125, DUP Ulcinj-Grad, za lokalitet Pristan.

IV Procijenjena vrijednost nabavke:

Procijenjena vrijednost nabavke sa uračunatim PDV-om 15.000,00 €;

V Tehničke karakteristike ili specifikacije

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu glavnog projekta "kino sale" na urbanističkoj parceli – UP125, sa ID DUP-a "Ulcinj-grad" za lokalitet "Pristan" („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 08/12 od 12.03.2012.god.), prema urbanističko tehničkim uslovima br.05-175/6-20 od 02.04.2020.godine, izdatih od strane Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj, Opštine Ulcinj.

I CILJ I SVRHA IZRADE TEHNICKE DOKUMENTACIJE

Analizom stanja u prostoru uzeg gradskog jezgra od strane sluzbe Glavnog gradskog arhitekta Opštine Ulcinj, kao i njegovo prepoznavanje kao objekta od značajne važnosti od strane Ministarstva kulture ukazala se potreba za oživljavanjem objekta kino sale kao polivalentnog prostora. Ovaj javni objekat će služiti prvenstveno za bioskop, a također biti namjenjen i za ostale funkcije značajne za grad(predstave, promocije, prezentacije, izložbe, sl).

Za ovaj objekat neophodno je izraditi tehnicku dokumentaciju u vidu glavnog projekta rekonstrukcije "kino sale" u postojećim gabaritima sa glavnim projektom unutrašnje organizacije prostora - enterijera.

II LOKACIJA

Lokacija postojeće kino sale se nalazi na katastarskoj parceli br.3072 KO Ulcinj, odnosno na dio UP125. Urbanističku parcelu – UP125 formiraju djelovi katastarskih parcela br.3025, 3034/1 i katastarska parcela br.3072 KO Ulcinj. Spratnost postojećeg objekta je Prizemlje i potkrovlje, sa sadržajem galerijskog prostora iznad "bine-prostora za emitovanje sadržaja" i sa dijelom za gledaoce u nivou potkrovlja. Objekat izgrađen sa kosim dvovodnim krovom.

Postojeći objekat je bez krovne konstrukcije, bez fasadne bravarije i stolarije, sa ogoljenim zidovima i praznim brisanim unutrašnjim prostorom.

Predmetna lokacija je oivicena dvijama saobraćajnicama: Hafiz Ali Ulqinaku (bivsa ulica 26. Novembar) i Mujo Ulqinaku (bivsa ulica Ivana Milutinovica), koje se spajaju pod ostrim uglom i time se objekat jednim dijelom i suzava.

Na urbanistickoj parceli se nalaze 3 privremena objekta – kioska koje je neophodno u buduće izmjestiti.

Parametri postojećeg objekta

- Površina postojećeg objekta: **242,00 m²**
- Spratnost postojećeg objekta: **P+Pk**

Parametri iz planske dokumentacije

- Površina UP125: **352,00 m²**
- Maksimalna površina pod objektom: **242,00 m²**
- Namjena objekta: **CD**
- Maksimalna spratnost objekta: **P+2**
- Maksimalna BGRP: **726,00 m²**
- Indeksi: **0,68; 2,0**

III PROGRAMSKI USLOVI

STRUKTURA KINO SALE KAO POLIVALENTNOG OBJEKTA

- **PODRUM**

Sanitarni cvor
Tehnicke prostorije
Ostava
Horizontalne i vertikalne komunikacije

- **PRIZEMLJE**

Vjetrobran
Hol
Biletarnica
Garderoba
Snack bar
Kino sala
Horizontalne i vertikalne komunikacije

- **POTKROVLJE**

Soba za projekcije
Galerija
Horizontalne i vertikalne komunikacije

Arhitektura

Objekat planirati u granicama postojećeg gabarita, u skladu sa ambijentom mikrolokacije i mediteranskim podnebljem. Postojeće fasadne zidove je poželjno zadržati, ili djelimično zadržati. Krovnoj ravni je moguće u zavisnosti od arhitektonike izmijeniti nagib i atiku, radi sto boljeg vizuelnog efekta. S obzirom da je teren u blagom padu, daje se mogućnost izrade podrumskih prostorija za smještanje tehničkih prostorija i ostalih pratećih sadržaja. Glavni ulaz planirati direktno sa zapadne sobracjanice. Ekonomski ulaz planirati tako da ne bude ukrstanja sa glavnim ulazom.

Konstrukcija

Fundiranje objekta vrsiti u skladu sa geomehanickim ispitivanjem tla. Konstrukciju objekta planirati u skeletnom sistemu tako da fasadni zidovi, ukoliko se zadržavaju, budu konstruktivno rasterećeni. Medjuspratnu konstrukciju planirati od armiranog betona, a krovnu konstrukciju od celicnih profila propisanih razmjera i velicina.

Enterijer

Objekat bioskopa je potrebno enterijerski opremiti sa najsavremenijom audio – vizuelnom tehnologijom. Materijal i kolorit za unutrasnje oblikovanje prostora koristiti tako da ce korisnici ovog objekta svih uzrasta cjelokupan ambijent prijatno dozivjeti . Rasvjetu objekta planirati tematski i funkcionalno za svaku zasebnu cjelinu. Za iluminaciju koristiti LED rasvjetu, radi njene siroke primjene i ekonomičnosti.

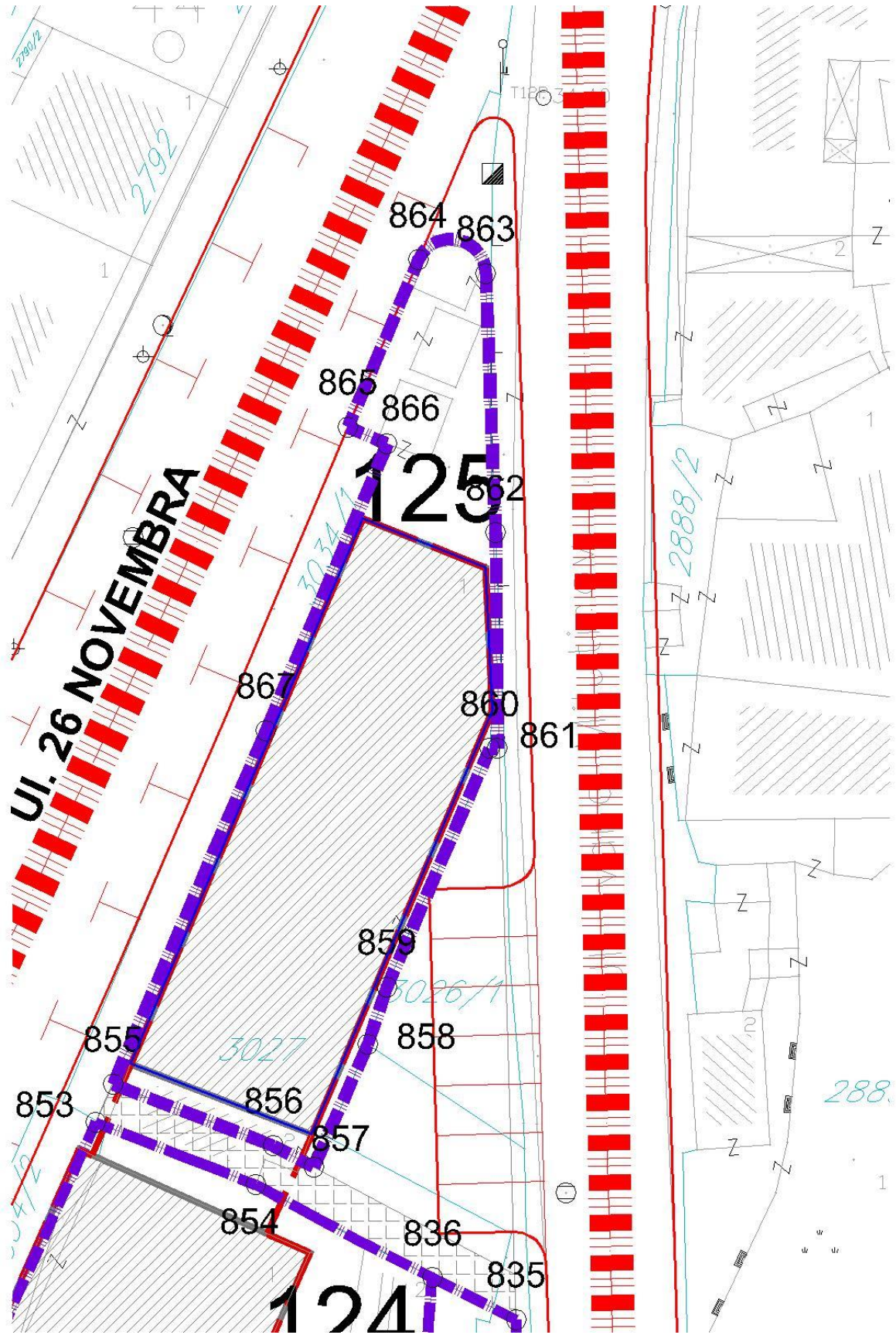
Saobracaj u mirovanju

Objekat bioskopa je Urbanistickom parcelom, postojećim gabaritom i saobraćajnicama prilično ograničen što se tiče parkiranja u okviru svoje urbanističke parcele. Stoga je parkiranje osoblja predviđeno na istočnoj saobraćajnici neposredno pored UP 125, dok je parkiranje za posjetioce planirano na javnom parkingu duž ulice.

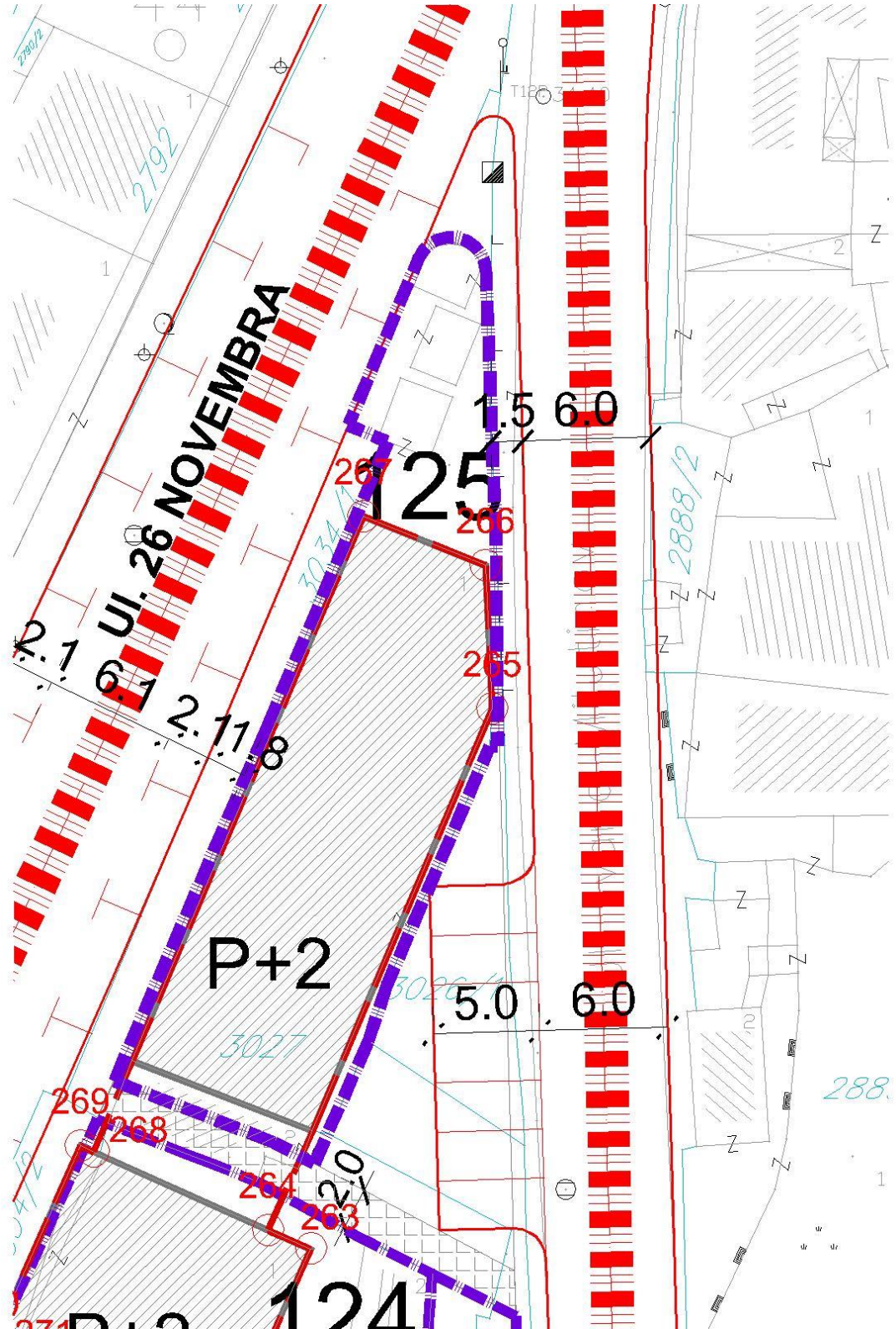
IV TEHNICKI USLOVI

Tehnicka dokumentacija treba da bude u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagodavanja objekata za pristup i kretanje lica manjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (“Sl.list CG”, broj 48/13 i 44/15).

PLAN PARCELACIJE



PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE



VI Način plaćanja

Virmanski.

VII Rok isporuke robe, izvođenja radova, odnosno pružanju usluge

Rok izvršenja ugovora je 30 dana od dana zaključivanja ugovora.

VIII Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude

najniža ponuđena cijena broj bodova

IX Rok i način dostavljanja ponuda

Ponude se predaju radnim danima od 11:00 do 14:00 sati, zaključno sa danom 04.06.2020 godine do 10:00 sati.

Ponude se mogu predati:

neposrednom predajom na arhivi naručioca Opštine Ulcinj na adresi Đ. K. Skenderbeu.

preporučenom pošiljkom sa povratnicom na adresi Opštine Ulcinj - Đ. K. Skenderbeu.

Javno otvaranje ponuda, kome mogu prisustvovati ovlašćeni predstavnici ponuđača sa priloženim punomoćjem potpisanim od strane ovlašćenog lica, održaće se dana 04.06.2020 godine u 11:00 sati, u prostorijama Opštine Ulcinj na adresi Đ. K. Skenderbeu

X Rok za donošenje obavještenja o ishodu postupka

Obavještenja o ishodu postupka donijće se u roku od 30 dana od dana javnog otvaranja ponuda.

XI Druge informacije

Uslovi koje mora da ispunjava ponuđač su:

- 1) dokaza o registraciji kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača;
- 2) dokaza izdatog od organa nadležnog za poslove poreza da su uredno prijavljene, obračunate i izvršene sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa do 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda, u skladu sa propisima Crne Gore, odnosno propisima države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- 3) dokaza nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, koji ne smije biti stariji od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda;

Rok plaćanja je: 30 dana od dana ispostavljanja fakture.

Službenik za javne nabavke
Nail Bajri

PREDSJEDNIK
Loro Nrekić