



Crna Gora  
Mali i Zi  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTA  
SHĚRBIMI I ARKITEKTIT KRYESOR TĚ QYTETIT  
Br./Nr.15-107/20-6  
Ulcinj/Ulqin. 26.01.2021.god/vit

## ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ ŽIRIJA

<b>NAZIV KONKURSA</b>	Konkurs za izradu idejnog urbanističko - arhitektonskog rješenja u zahvatu DUP-a "ULCINJSKO POLJE" u Ulcinju na urbanističkim parcelama:UP1, UP2, UP3, UP4, UP5 i UP6 zona "A", podzona "1".
<b>RASPISIVAČ KONKURSA:</b>	OPŠTINA ULCINJ Služba glavnog gradskog arhitekta
<b>IME I PREZIME OVLAŠĆENOG LICA RASPISIVAČA:</b>	Aleksandar Dabović, dipl.ing.arh. Glavni gradski arhitekta Opština Ulcinj
<b>PREDMET KONKURSA:</b>	Predmet Konkursa je izrada IDEJNOG URBANISTIČKO - ARHITETONSKOG RJEŠENJA U ZAHVATU DUP-a "ULCINJSKO POLJE" u Ulcinju na urbanističkim parcelama:UP1, UP2, UP3, UP4, UP5 i UP6 zona "A", podzona "1".

### **CILJ KONKURSA:**

Osnovni cilj konkursa je obezbijediti najkvalitetnije idejno urbanističko i arhitektonsko rješenje zahvata na osnovu parametara i preporuka datih od strane Raspisivača konkursa, a preciziranim u konkursnom zadatku.

Od konkursnih radova se očekuje visoka funkcionalnost i efikasnost dizajna.

### **ČLANOVI ŽIRIJA I IZVJESTIOCI**

*Članovi žirija:*

Loro Nrekić , Predsjednik žirija.

Prof. Nikola Drakić, dipl.ing.arh.- stručni član.

David Radović, m.arh. – stručni član , predstavnik MORT-a.

Mehmed Mila, spec.sci.arh. – stručni član.

Aleksandar Dabović, dipl.ing.arh. –stručni član.

*Stručni izvjestioci konkursa:*

Albert Lulgjuraj, dipl.ing.arh., izvještilac

Shkelzen Sulejmani, dipl.ing.arh., izvještilac

## PODACI O ŽIRIRANJU

Kako je propisano članom 32 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje, izvjestioci konkursa su, u prisustvu članova žirija, 26.01.2021. godine, pristupili otvaranju, pregledu razvrstavanju pristiglih radova. Zvanično je pristiglo tri radova.

Od tri prispjelih radova, žiri je sa konkursa prihvatila sva tri. To su radovi po šiframa „**GREEN GATE**“, „**090188-23**“ i „**C01053UM**“.

## TOK RADA ŽIRIJA

Na sjednici održanoj 26.01.2021, izvršen je pojedinačni pregled pristiglih radova i analiza njihovog sadržaja.

Nakon diskusije, članovi žirija su imali bliže stavove o tome kojem radu treba dodijeliti prvu nagradu. Svi članovi su jednoglasno dodijelili prvu nagradu radu pod šifrom „**GREEN GATE**“. Takodje je jednoglasno žiri odlučio da **ne dodijeli drugu nagradu** (zbog doljenavedenih razloga), već da se dodijeli dva treća mjesta (dvije treće nagrade) i to radovima sa šiframa „**090188-23**“ i „**C01053UM**“.

Bodovanje radova izvršeno je prema kriterijumima zadatim Raspisom konkursa i to:

- Urbanistički koncept, valorizacija ukupnih potencijala parcele i njenih kontaktnih zona uključujući zahvat urbanističkog rješenja DUPa „Ulcinjско Polje“ U Ulcinj **0-25 bodova**
- Arhitektonsko – oblikovno rješenje **0-25 bodova**
- Ostvareni prostorni i funkcionalni kvalitet **0-20 bodova**
- Ostvareni kvalitet pejzažne arhitekture **0-10 bodova**
- Ekonomska opravdanost ponudjenog rješenja u cijelini **0-10 bodova**
- Ostvareni stepen ekoloških standarda i stepen primjene alternativnih izvora energije **0-10 bodova**

## ODLUKA ŽIRIJA O RANGIRANJU RADOVA I DODJELJENIM NAGRADAMA

- |      |                |   |
|------|----------------|---|
| I.   | <b>NAGRADA</b> | - rad pod šifrom „ <b>GREEN GATE</b> “  |
| II.  | <b>NAGRADA</b> | - <i>nema</i>   |
| III. | <b>NAGRADA</b> | - dodijeljene dvije treće nagrade radovima pod šiframa „ <b>090188-23</b> “ i „ <b>C01053UM</b> “ |

## IZVJEŠTAJ ŽIRIJA O KONKURNIM RADOVIMA

Obrazloženja pregledanih radova je donijeto glasanjem žirija, te su naniže opisana obrazloženja jednoglasno donijeta.

### Za prvonagrađjeni rad pod šifrom „**GREEN GATE**“ obrazloženje žirija glasi:

Autor je koristio jednostavan pristup konceptualnog rješenja ukupnih potencijala parcele i njenih kontaktnih zona, jednostavno i otvoreno arhitektonsko oblikovno rješenje kao i korišćenjem jednostavnih materijala. Pristupom zelenoj arhitekturi na rekreativnim zonama kao i

oplemenjivanjem samog kruznog toka uradjena je interesantna interpolacija funkcionalnosti i estetike. Takođe uočio značajni momenat segmenta realizacije datog rješenja u smislu karakteristike prostora koji zahvata krug dijelovanja konkursa, uz poštovanje stepena ekoloških stadarda.

#### **Za drugonagrađjeni rad obrazloženje žirija glasi:**

Odlučeno je da se druga nagrada ne dodijeli iz razloga što su preostala dva rješenja karakterisane interesantnim urbanističkim i arhitektonskim rješenjima ali su projektovane tipa „zatvorenog arhitektonskog zida”, koji je teško prilagodiv stanju terena, nije ekonomski opravdan i nema izričito jasan stepen ekoloških standarda.

#### **Za trećenagrađjeni rad obrazloženje žirija glasi:**

Odlučeno je jednoglasno da budu dodijeljene dvije treće nagrade.

**Za trećenagrađjeni rad pod šifrom „090188-23”** karakterisan je maštovitim rješenjem zahvata, interesantnog arhitektonskog oblikovanja, inovativnim linijama kretanja i kreativan pristup korišćenja materijala. Autor je koristio dinamične linije u oblikovanju i funkcionalnost objekata sa posebnim akcentom na interakciji unutar-spolja, ali je totalnim zatvaranjem kruznog toka prema unutrašnjosti postigao neželjeni efekat lavirinta u linijama kretanja saobraćaja sa posebnim akcentom na pješake.

**Za trećenagrađjeni rad pod šifrom „C0I053UM”** karakterisan je inovativnim pristupom rješenja zahvata, sa protočnim sistemom komunikacija. Pristup zadatku iz ugla arhitekata je dinamičan. Homogenizacijom čitavog zahvata postignut je željeni efekat ‘kompleksa’, ali je takođe postigao neželjeni efekat „zatvorenog arhitektonskog zida”.

Radovi su po prethodno utvrdjenim kriterijumima, bodovani na sledeći način:

- Urbanistički koncept, valorizacija ukupnih potencijala parcele i njenih kontaktnih zona uključujući zahvat urbanističkog rješenja DUP-a „Ulcinjско Polje” u Ulcinj **0-25 bodova**

Rad pod šifrom „GREEN GATE”	21
Rad pod šifrom „090188-23”	12
Rad pod šifrom „C0I053UM”	8

- Arhitektonsko – oblikovno rješenje **0-25 bodova**

Rad pod šifrom „GREEN GATE”	16
Rad pod šifrom „090188-23”	12
Rad pod šifrom „C0I053UM”	9

- Ostvareni prostorni i funkcionalni kvalitet **0-20 bodova**

Rad pod šifrom „GREEN GATE”	15
Rad pod šifrom „090188-23”	10
Rad pod šifrom „C0I053UM”	8

- Ostvareni kvalitet pejzažne arhitekture **0-10 bodova**

Rad pod šifrom „GREEN GATE”	9
Rad pod šifrom „090188-23”	9
Rad pod šifrom „C0I053UM”	8

- Ekonomska opravdanost ponudjenog rješenja u cijelini **0-10 bodova**

Rad pod šifrom „GREEN GATE”	9
Rad pod šifrom „090188-23”	0
Rad pod šifrom „C0I053UM”	1

- Ostvareni stepen ekoloških standarda i stepen primjene alternativnih izvora energije **0-10 bodova**

Rad pod šifrom „GREEN GATE”	7
Rad pod šifrom „090188-23”	6
Rad pod šifrom „C0I053UM”	6

## PREPORUKE ŽIRIJA ZA DOPUNU I KOREKCIJE PRVONAGRADJENOG RADA

U skladu sa Raspisom konkursa, autori nagradjenog rada su u obavezi da dostave dokumentaciju konkursnog rada u otvorenoj formi kako bi se dalje koristili tokom propisivanja urbanističko tehničkih uslova, s obzirom da je prvonagrađeni rad sastavni dio planske dokumentacije DUP-a „Ulcinjско polje” u Ulcinju, u roku od 30 dana od dana objave Konkursa i to: sve grafičke priloge u dwg formatu i tekstualni dio u word formatu.

## ZAKLJUČAK

Nakon potpisivanja Završnog izvještaja, u skladu sa članom 37 Pravilnika o načini u postupku raspisavanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonska rješenje, žiri će zajedno sa izvjestiocima pristupiti otvaranju koverti sa znakom „AUTOR –NE OTVARAJ” i utvrditi identitet autora konkursnih radova, upoređivanjem radnih šifri i šifri radova. Izvještaj o otvaranju koverti nalazi se kao prilog Završnog izvještaja žirija.

Obradili:

Albert Lulgjuraj, dipl.ing.arh., izvještilac



Shkelzen Sulejmani, dipl.ing.arh., izvještilac

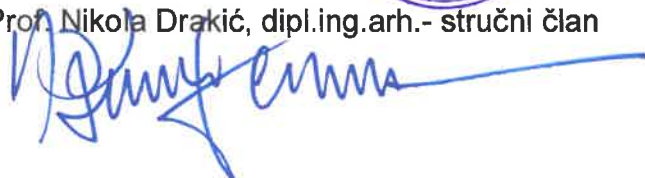


**Žiri:**

Ljoro Nrekić, Predsjednik žirija,<sup>2</sup>



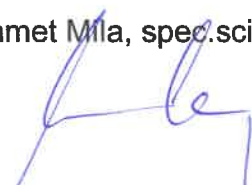
Prof. Nikola Drakić, dipl.ing.arh.- stručni član



David Radović, m.arh. – stručni član , predstavnik MORT-a.



Mehmet Mla, spec.sci.arh. – stručni član



Aleksandar Dabović, dipl.ing.arh. –stručni član

