



CRNA GORA

MALI I ZI

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

SHĚRBIMI I ARKITEKTIT KRYESOR TĚ QYTETIT

Broj/Nr: 15-127/20-1

Ulcinj/Ulqin, 25.12.2020.god.

D.O.O. „MEDITERRANEO“ ULCINJ

ULCINJ

Liman 2 b.b.

Predmet: Obavještenje o zahtjevu br.15-127/20 od 17.12.2020.god.

U vezi Vašeg zahtjeva br.15-127/20 od 17.12.2020.god., za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenih objekata - montažno-demontažni (lokacija označena br.2A) „kupalište i otvoreni šank, odnosno plažni bar“, predviđeno Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/20 od 22.01.2020.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023.g., na katastarskoj parceli br.7489/3 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, obavještavamo Vas sljedeće:

- Urbanističko tehničkim uslovima br.0206-1424/6-1-Up od 05.06.2020.god., izdatih od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore - Budva, propisano je da je potrebna izrada idejnog rješenja šanka odnosno plažnog bara kao i za privremene objekte na kupalištu sa dispozicijom pokretnih privremenih objekata.

- Na osnovu člana 88, tačka 4, stav 2 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), glavni državni arhitekta odnosno glavni gradski arhitekta „daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture“.

- Članom 4, tačka 8 i 9 Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl. listu CG", br. 43/18, 76/18 i 76/19) "Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje" i "Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije,

ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat”.

S obzirom na gore navedeno neophodno je pribaviti od nadležnog organa Odluku o potrebi/nepotrebi izrade Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za postavljanje Privremenih objekata - montažno-demontažni (lokacija označena br.2A) „kupalište i otvoreni šank, odnosno plažni bar“, predviđeno Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/20 od 22.01.2020.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023.g., na katastarskoj parceli br.7489/3 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, kako bi Služba glavnog gradskog arhitekta odlučila o daljem postupku.

SAMOSTALNI SAVJETNIK II
arh.Dren Rogova, spec.sci.

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.