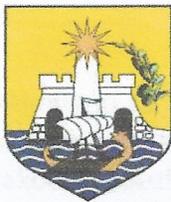


CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
ARKITEKTI KRYESOR I QYTETIT
Br./ Nr.:15-63/20-1
Ulcinj / Ulqin, 15.05.2020.god.



Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br. 15-63/20 od 14.05.2020.godine od strane investitora **Ministarstva kulture Crne Gore i Opštine Ulcinj**, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje objekta centralne djelatnosti – kino sala, spratnosti Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje) projektovanog na urbanističkoj parceli UP125, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 08/12), na katastarskim parcelama odnosno djelovima katastarskih parcela br.3027, 3034/1 i 3025 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Ministarstvu kulture Crne Gore i Opštini Ulcinj **daje se saglasnost** na idejno rješenje objekta centralne djelatnosti – kino sala, spratnosti Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje) projektovanog na urbanističkoj parceli UP125, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 08/12), na katastarskim parcelama odnosno djelovima katastarskih parcela br.3027, 3034/1 i 3025 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom broj: 15-63/20 od 14.05.2020.god., Ministarstvo kulture Crne Gore i Opština Ulcinj podnijeli su Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno objekta centralne djelatnosti – kino sala, spratnosti Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje) projektovanog na urbanističkoj parceli UP125, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju, na katastarskim parcelama odnosno djelovima katastarskih parcela br.3027, 3034/1 i 3025 KO Ulcinj, Opština Ulcinj.

Služba glavnog gradskog arhitekta je razmotrila zahtjev za idejno rješenje objekta centralne djelatnosti – kino sala, spratnosti Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje) projektovanog na urbanističkoj parceli UP125, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju, na katastarskim parcelama odnosno djelovima katastarskih parcela br.3027, 3034/1 i 3025 KO Ulcinj i odlučilo kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 08/12) utvrđeno

je da oblikovanje prostora mora biti uskladjeno sa namjenom i sadržajem planiranog objekta. Obrada površina partera prostora u okviru parcela, kao i javnih prostora mora odgovarati svojoj namjeni. Elementi parterne obrade takodje obezbjeđuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata. U obradi partera naročito je važno da se obezbijedi nesmetano kretanje invalidnih lica, uz primjenu rampi za savlađivanje svih visinskih prepreka.

Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom poštujući tradiciju građenja a primjenjujući u dobroj mjeri prirodne autohtone materijale, kamen, drvo itd. Prilikom odabira materijala za obradu fasada voditi računa o ekološkim principima gradnje uz odabir materijala koji imaju dobra termoizolaciona svojstva radi uštede energije za grijanje i vjetrenje objekata.

U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz gradnju objekata sljedeće bitne elemente: maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd.; aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd.; u odabiru materijala za izgradnju i spoljnu obradu objekata voditi računa o principima uštede energije kroz primjenu savremenih tehnologija gradnje i odgovarajućih materijala.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 08/12).

Pri obrazloženju ovog rješenja Služba glavnog gradskog arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Služba glavnog gradskog arhitekta je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitorima Ministarstvo kulture Crne Gore i Opštini Ulcinj, na idejno rješenje objekta centralne djelatnosti – kino sala, spratnosti Po+P+Pk (podrum, prizemlje i potkrovlje) projektovanog na urbanističkoj parceli UP125, u zahvatu ID DUP-a „Ulcinj-grad“ za lokalitet „Pristan“ u Ulcinju („Sl.list CG“, opštinski propisi, broj 08/12), na katastarskim parcelama odnosno djelovima katastarskih parcela br.3027, 3034/1 i 3025 KO Ulcinj, Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Samostalni savjetnik II
arh.Dren Rogova, spec.sci.



GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Glavnom državnom arhitekti
- U spise predmeta
- Arhiva