

K



CRNA GORA

MALI I ZI

OPŠTINA ULCINJ

KOMUNA E ULQINIT

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

SHĚRBIMI I ARKITEKTIT KRYESOR TĚ QYTĚTIT

Broj/Nr: 15-332/21-3/2

Ulcinj/Ulqin, 02.02.2021.god.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-332/21-3/1 od 27.01.2021 godine od strane investitora **Petra Batričevića** iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (**lokacija označena br.D28**) „ugostiteljski objekat sa terasom“, predviđen Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god., na katastarskoj parceli br.1163 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj, donosi:

### RJEŠENJE

Petru Batričeviću **daje se saglasnost** na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.D28) „ugostiteljski objekat sa terasom“, predviđen Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god., na katastarskoj parceli br.1163 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj.

### Obrazloženje

Aktom br.15-332/21-3/1 od 27.01.2021 godine, Petar Batričević iz Ulcinja, podnio je službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.D28) „ugostiteljski objekat sa terasom“, predviđen Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god., na katastarskoj parceli br.1163 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj.

Služba glavnog gradskog arhitekta je razmotrila zahtjev investitora na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.D28) „ugostiteljski objekat sa terasom“, predviđen Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god., na katastarskoj parceli br.1163 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj i odlučila kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god., utvrđeno je da je na lokaciji br.D28 predviđeno postavljanje privremenog objekta - ugostiteljski objekat sa terasom, izrađen od montažno-demontažnih elememata, drvene konstrukcije na daščanoj podlozi, na drvenim šipovima, koji je svojim izgledom uklopljen u ambijent lokacije.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, služba glavnog gradskog arhitektw konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjenicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja služba glavnog gradskog arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari služba glavnog gradskog arhitekta je našala da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Petaru Batričeviću iz Ulcinja, na spoljni izgled Privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.D28) „ugostiteljski objekat sa terasom“, predviđen Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god., na katastarskoj parceli br.1163 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

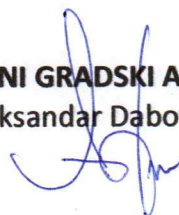
**SAMOSTALNI SAVJETNIK II**

arh.Dren Rogova, spec.sci.



**GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA**

arh.Aleksandar Dabović, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Arhiva