

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT



Služba glavnog gradskog arhitekta
Shërbimi i arkitektit kryesor të qytetit
Broj/Nr: 15-332/21-30/2
Ulcinj/Ulqin, 19.07.2021.god.

Služba glavnog gradskog arhitekta Opštine Ulcinj, rješavajući u postupku po zahtjevu **Avduli Ramiz Zlata** iz Ulcinja br.:15-332/21-30/1 od 15.07.2021 godine a na osnovu čl.99 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) donosi:

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev br.:15-332/21-30/1 od 15.07.2021 godine, podniet od strane Avduli Ramiz Zlata iz Ulcinja, za davanje saglasnosti na idejno rješenje pomoćnog objekta - otvoreni bazen, na djelovima urbanističkih parcela UP₃ i UP₄, zona "B", podzona "g", koje čine katastarske parcele br.30/573 i 30/574 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu DUP-a "Ulcinjsko polje" ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.15/12), Opština Ulcinj **iz procesnih razloga**.

Obrazloženje

Aktom broj: 15-332/21-30/1 od 15.07.2021 godine Avduli Ramiz Zlata, obratila se Službi glavnog gradskog arhitekta za davanje saglasnosti na idejno rješenje pomoćnog objekta - otvoreni bazen, na djelovima urbanističkih parcela UP₃ i UP₄, zona "B", podzona "g", koje čine katastarske parcele br.30/573 i 30/574 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu DUP-a "Ulcinjsko polje" ("Sl.list CG", - opštinski propisi br.15/12), Opština Ulcinj.

U postupku razmatranja podnietog zahtjeva ustanovljeno je:

• Članom 87 stav 4 tačka 1-6 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: - smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i - osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Saglasnost iz stava 4 tačke 1,2,4 i 5 ovog člana izdaje se rješenjem u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva i čini sastavni dio glavnog projekta.

Članom 88 stav 1 Poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tač. 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave.

• Članom 223.stav.1. Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) navedeno je da “propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore”.

• Odlukom o pomoćnim objektima na teritoriji Opštine Ulcinj (“Sl.list CG” – opštinski propisi br.24/16), na osnovu koje je izrađeno idejno rješenje pomoćnog objekta – otvoreni bazen, nije propisano davanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta za potrebe postavljanja, odnosno građenja pomoćnog objekta.

Članom 15. stav 1. Odluke o pomoćnim objektima na teritoriji Opštine Ulcinj propisano je da se pomoćni objekat postavlja, odnosno gradi na osnovu odobrenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove planiranja i uređenja prostora.

Odbijanje zahtjeva stranke iz procesnih razloga

Član 99

Nadležni javnopravni organ odbiće zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka rješenjem, ako:

- 1) predmet upravnog postupka nije upravna stvar;
- 2) podnosilac zahtjeva nije nosilac prava ili pravnog interesa, odnosno ako u skladu sa ovim zakonom ne može biti stranka u upravnom postupku;
- 3) zahtjev koji je vezan za rok, nije podnesen u roku;
- 4) je u istoj upravnoj stvari već pokrenut drugi upravni postupak ili sudski postupak ili je u toj upravnoj stvari već bilo odlučeno pravosnažnim rješenjem kojim je stranci bilo priznato pravo ili određena neka obaveza; i
- 5) je u istoj upravnoj stvari donijeto i stranci uručeno rješenje kojim je odbijen njen zahtjev, a nakon toga se pravno i faktičko stanje nije promijenilo.

Pravosnažno rješenje je rješenje koje se više ne može pobijati u upravnom sporu, odnosno drugom sudskom postupku.

Javnopravni organ može odbiti zahtjev stranke za pokretanje upravnog postupka u toku cijelog postupka, ako utvrdi postojanje razloga iz stava 1 ovog člana.

Zakonom o planiranju i izgradnji objekata, Odlukom o pomoćnim objektima na teritoriji Opštine Ulcinj kao ni drugim posebnim propisima **nije propisano davanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta na idejno rješenje za potrebe postavljanja, odnosno građenja pomoćnog objekta.**

Na osnovu gore navedenog a saglasno citiranim zakonskim propisima rješeno je kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Arhiva



GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Dr. Dren Rogova, spec.sci.