Štambilj projektanta	Štambilj revidenta

INVESTITOR: „MEDITERANEO INVEST" d.o.o.

OBJEKAT: OBJEKAT TURISTIČKOG STANOVANJA SA CENTRALNIM DJELATNOSTIMA

LOKACIJA: UP 28, dio kat.parc. 30/67, KO Ulcinj, DUP „Ulcinjsko polje"

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: D.O.O. "ITALDESIGN" Ulcinj

ODGOVORNO LICE: Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

VODEĆI PROJEKTANT: Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

Štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

SADRŽAJ

I/ Opšti dio

- Rješenja i potvrde
- Projektni zadatak

II/ Tekstualni dio

- UT uslovi
- Tehnički opis
- Aproksimativni Predmjer i predračun

III/ Grafički prilozi- postojeće stanje

- Situacija 1:200
- Osnova temelja 1:100
- Osnova prizemlja 1:100
- Osnova prvog sprata 1:100
- Osnova drugog sprata 1:100
- Osnova treceg sprata 1:100
- Osnova cetvrtog sprata 1:100
- Osnova petog sprata 1:100
- Osnova krova 1:100
- Presjek A-A 1:100
- Presjek B-B 1:100
- Fasada 1 ..... 1:100
- Fasada 2 ..... 1:100
- Fasada 3 ..... 1:100
- Fasada 4 ..... 1:100
- 3D Prikazi

U Ulcinju, Mart 2018. god.

_____

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta

INVESTITOR: „MEDITERANEO INVEST“ d.o.o.

OBJEKAT: OBJEKAT TURISTIČKOG STANOVANJA SA CENTRALNIM DJELATNOSTIMA

LOKACIJA: UP 28, dio kat.parc. 30/67 KO Ulcinj, DUP „Ulcinjsko polje“

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **OPŠTI DIO**

PROJEKTANT: D.O.O. “ITALDESIGN” Ulcinj

ODGOVORNO LICE: Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

VODEĆI PROJEKTANT: Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

Štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT

TURISTIČKO STANOVANJE SA CENTRALINM DJELATNOSTIMA

LOKACIJA

UP 28, dio kat. parc. 30/68 KO Ulcinj,

DUP„Ulcinjsko polje“

VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT

arh. Selim Resulbegović, dipl.ing.

I Z J A V LJ U JE M.

da je ovaj projekat urađen u skladu sa :

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanistčko –tehničkim uslovima.

_____

(potpis odgovornog projektanta)

_____ _____

(miesto i datum) (potpis odgovornog lica)

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list. RCG 64/17) donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju vodećeg projektanta za izradu investiciono-tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **OBJEKAT TURSITIČKOG STANOVANJA SA CENTRALIM DJELATNOSTIMA UP 28, dio kat. parc. 30/67 KO Ulcinj, DUP„Ulcinjsko polje“**

FAZA: **Arhitektura**

PROJEKAT: **IDEJNO RJEŠENJE**

Za izradu investiciono tehničke dokumentacije imenuje se:

Za vodećeg projektanta: **Arh.Selim Resulbegović, dipl.ing.**

„Italdesign“doo, Ulcinj

Direktor:

Arh. Selim Resulbegović, dipl.ing.

_____

Ulcinj, Mart 2018.god.

Shodno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list. RCG 64/17) donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju odgovornog projektanta za izradu investiciono-tehničke dokumentacije

OBJEKAT: **OBJEKAT TURSITIČKOG STANOVANJA SA CENTRALIM DJELATNOSTIMA**

UP 28, dio kat. parc. 30/67 KO Ulcinj,

DUP„Ulcinjsko polje“

FAZA: **Arhitektura**

PROJEKAT: **IDEJNO RJEŠENJE**

Za izradu investiciono tehničke dokumentacije imenuje se:

Za odgovornog projektanta: **Arh.Selim Resulbegović, dipl.ing.**

„Italdesign“doo, Ulcinj

Direktor:

Arh. Selim Resulbegović, dipl.ing.

_____

Ulcinj, Mart 2018.god.

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
ENGINEERS CHAMBER OF MONTENEGRO

Broj:01-946/2
Podgorica, 04.12.2013. godine

Inženjerska komora Crne Gore rješavajući po Zahtjevu privrednog društva "ITAL DESIGN" d.o.o. iz Ulcinja, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije, na osnovu člana 134 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 34/11 i 35/13), člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG" br. 66/08), člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. list RCG", br. 60/03), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma, Inžinjerskoj komori Crne Gore br 08-1423 ("Sl. list CG", br. 32/13), donosi

R J E Š E N J E

Izdaje se

L I C E N C A
za izradu tehničke dokumentacije

Za izradu, PROJEKATA ARHITEKTURE OBJEKATA, PROJEKATA UNUTRAŠNJE ARHITEKTURE, PROJEKATA UNUTRAŠNJIH INSTALACIJA VODOVODA I KANALIZACIJE I PROJEKATA UREĐENJA TERENA, Privrednom društvu **"ITAL DESIGN" d.o.o. iz Ulcinja.**

Licenca se izdaje na period od pet godina.

OBRAZLOŽENJE

Inženjerska komora Crne Gore postupajući po Zahtjevu br.03-946 od 03.12.2013. godine, koji je podnijet u ime Privrednog društva "ITAL DESIGN" d.o.o. iz Ulcinja, za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje licence za izradu tehničke dokumentacije na osnovu člana 83. Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list RCG", br.51/08, 34/11 i 35/13) i člana 8 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja i oduzimanja licence i načinu vođenja registra licenci ("Sl. list CG" br 66/08), utvrdila je da:

- privredno društvo posjeduje Potvrdu o registraciji kod kod Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave reg.br. 5-0126902/009 za – inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje;
- ima u radnom odnosu odgovornog projektanta – Aleksandra Đ. Dabovića dipl.inž.arh.;
- ispunjava uslove za sticanje tražene licence.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko Stručne službe Inženjerske komore Crne Gore.

Službeno lice:
Mirjana Bučan, dipl. pravnik

PREDSJEDNIK KOMORE
Prof. dr Branislav Glavatović, dipl.inž.geol.

Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva;
- U spise predmeta;
- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- a/a

Republika Crna Gora
INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE
Broj 1214
Podgorica, 31.01 2003. g.

Na osnovu čl. 47. i 59. Zakona o izgradnji objekata ("Sl.list RCG", br. 55/00), čl. 19. i 20. Pravilnika o programu i načinu polaganja stručnog ispita i sticanju ovlašćenja za projektovanje i rukovođenje građenjem ("Sl. list RCG", br. 9/02), člana 2. Pravilnika o vrstama projekata, objekata i radova za koje Inženjerska komora Crne Gore izdaje ovlašćenja i licence i čl. 192., 213. stav 1. i 217. ZUP-a ("Sl. list SRJ", br.33/97), Komisija za ovlašćenja Inženjerske komore Crne Gore, d o n o s i

R J E Š E NJ E
o ispunjenosti uslova za sticanje ovlašćenja za projektovanje

SELIM R. RESULBEGOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Ulcinja, podnio je Inženjerskoj komori Crne Gore zahtjev za utvrđivanje ispunjenosti uslova za sticanje ovlašćenja za projektovanje br. 1254 od 06.11.2002. godine.

Na osnovu utvrđene ispunjenosti uslova za sticanje ovlašćenja za projektovanje, imenovanom se može izdati ovlašćenje za :

1. Izradu urbanističkih planova i projekata - generalni urbanistički plan, urbanistički plan naselja, detaljni urbanistički plan i urbanistički projekat;
2. Izradu pojedinih djelova tehničke dokumentacije - arhitektonski projekti, projekti instalacija, uređaja i postrojenja vodovoda i kanalizacije, projekti ekologije, projekti enterijera u zgradama i projekti uređenja terena, za objekte visokogradnje (stambene, stambeno-poslovne, poslovne i upravne zgrade; banke; zgrade obrazovanja, nauke i kulture i zgrade konaka sa pratećim sadržajima objekata vjera; objekti zdravstva: klinički objekti, bolnice, domovi zdravlja i starački domovi; sportski objekti: stadioni i sportski tereni, igrališta, hipodromi, sportske piste, plivački bazeni i fiskulturne dvorane; ugostiteljski objekti: hoteli, moteli i restorani; terminali: garaže, benzinske stanice, vatrogasne stanice, autobuske stanice i zgrade željezničkih stanica, aerodroma, luka i pristaništa; poljoprivredni objekti: poljoprivredna dobra, farme i štale; sakralni objekti: crkve, hramovi, manastiri, džamije, sinagoge i groblja; objekti zaštite i skloništa; industrijske zgrade).

Ovlašćenje može da važi 5 godina, računajući od dana izdavanja, a njegova važnost se ovjerava od strane Inženjerske komore Crne Gore, svake godine.

O b r a z l o ž e nj e

Komisija za ovlašćenja Inženjerske komore Crne Gore, u postupku utvrđivanja ispunjenosti uslova za sticanje ovlašćenja za projektovanje, na osnovu podnijete dokumentacije, na svojoj sjednici od 24.januara 2003. godine, utvrdila je da ***SELIM R. RESULBEGOVIĆ***, diplomirani inženjer arhitekture iz Ulcinja, posjeduje visoku stručnu spremu arhitektonske struke, da je ostvario pravo oslobađanja od polaganja stručnog ispita po osnovu ranije stečenih prava, da ima više od tri godine radnog iskustva na projektovanju, da je član Inženjerske komore Crne Gore, te da posjeduje odgovarajuće stručne reference od značaja za izradu planova i projekata, kao i djelova tehničke dokumentacije za koje se može izdati ovlašćenje.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Upravnom odboru Komore u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog organa.

Dostaviti:
- Imenovanom
- U spise predmeta
- a/a

PREDSJEDNIK KOMISIJE
Prof. dr Mladen Ulićević, dipl.inž.grad.

INŽENJERSKA KOMORA CRNE GORE

Broj: 02-5133

Podgorica, 14.11.2017. god.

Na osnovu člana 140 stav 1 tačka 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata
(„Sl. list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14),
i evidencije Registra članova Inženjerske komore Crne Gore,
a na lični zahtjev člana Komore, izdaje se

POTVRDA

o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore

SELIM R. RESULBEGOVIĆ, diplomirani inženjer arhitekture iz Ulcinja,

član Inženjerske komore Crne Gore do **06.11.2018.** godine.

Obradila:

Aleksandra Gvozdenović,dipl. ing. metalurgije

A. Gvozdenović

Generalni sekretar

Svetislav Popović,dipl. pravnik

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0126902 / 010
U Podgorici, dana 19.04.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću "ITAL DESIGN" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I URBANIZAM D.O.O. ULCINJ, broj 236506 podnijetoj dana 18.04.2016 u 09:52:28, preko

Ime i prezime: EMINA REDŽEPAGIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1102967455017
Adresa: BUL.SAVE KOVAČEVIĆA 11 PODGORICA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat "ITAL DESIGN" DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I URBANIZAM D.O.O. ULCINJ - registarski broj **5 - 0126902**, PIB **02283271** , i to:

Statut:

Briše se:	Statut od 24.10.2011
Registruje se - upisuje se:	Statut od 14.04.2016

Izvršni direktor:

Briše se:	ALEKSANDAR DABOVIĆ JMBG/BR.PASOŠA: 2007984220016
Registruje se - upisuje se:	SELIM RESULBEGOVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 2711952223012 Adresa: PINJEŠ ULCINJ CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik:

Briše se:	ALEKSANDAR DABOVIĆ JMBG/BR.PASOŠA: 2007984220016
Registruje se - upisuje se:	SELIM RESULBEGOVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 2711952223012 Adresa: PINJEŠ ULCINJ CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 18.04.2016 u 09:52:28 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću ITAL DESIGN. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br. 17/07, 40/11).

M.P

Načelnik
Milo Paunović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

2/2

LOVĆEN
OSIGURANJE A.D. PODGORICA

FILIJALA Filijala Bar
POSLOVNICA

POLISA

POLISA BROJ 0571940/8
TARIFA / TAR. GRUPA 13302XI
VRSTA OSIGURANJA Osiguranje opšte
ZAMJENA POLISE/L.P. 0557682
VEZA SA POLISOM BR.

OSIGURANJA IMOVINE

Ugovarač osiguranja ITAL DESING DOO
Matični broj 02283271 Adresa IVANA MILUTINOVIĆA BB
Osiguranik ITAL DESING DOO
Matični broj 02283271 Adresa IVANA MILUTINOVIĆA BB

1. Kratkoročno X 2. Dugoročno ___ 3. Višegodišnje ___ na ___ god. Počev 24.01.2018 00:00

Ovo osiguranje zaključeno je na osnovu Zakona o obligacionim odnosima i

Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg)

koji su ugovaraču osiguranja uručeni uz ovu polisu (osim z.o.o.) i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

NAČIN OSIGURANJA:
Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

Rb	OSIGURAVA SE:	Suma osiguranja (€)	Premija (€)
1	Odgovornost prema trećim licima Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statističkim osnovama, te izračunavanjima,kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta ,(takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgradjuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik.Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako gradjevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema.Osiguranje se odnosi na predvidjenu vrijednost projektnih radova u narednoj godini u iznosu od 30.000,00 € ; Prilog: Upitnik koji predstavlja sastavni dio Ugovora o osiguranju. Suma osiguranja po jednom štetnom dogadjaju iznosi 20.000,00€. Pod projekima koje je izradio osiguranik smatraju se I objekti nad cijom izgradnjom osiguranik vrsi nadzor.	20,000.00	210.00
	Porez 9% 9 %		18.90

NAPOMENA:

BRUTO PREMIJA:

PREMIJA ZA NAPLATU: 228.90

Trajanje osiguranja od: 24.01.2018 00:00 do 23.01.2019 24:00 Broj osiguranih objekata: ___

Matični broj zastupnika ___ Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika.

M.P.

HADŽIMUSIĆ EZIM
OSIGURAVAČ

U ___, dana 22.01. 2018 god.

M.P.

"ITAL DESIGN" D.O.O.
UGOVARAČ OSIGURANJA

Projektni zadatak

ZA IZRADU PROJEKTA IDEJNOG RJEŠENJA OBJEKTA TURISTIČKOG STANOVANJA SA CENTRALNIM DJELATNOSTIMA U ULCINJU, URBANISTIČKA PARCELA BR. 28

Objekat treba planirati na urbanističkoj parceli br.28, koju čini dio katastarske parcele broj 30/67, KO Ulcinj, DUP ,,Ulcinjsko polje".

Urbanistička parcela br.28 je u vlasništvu Smaković Nedzada i ima površinu od 1.897,00 m², sastoji se od dijela katastraske parcele 30/67 KO Ulcinj, DUP ,,Ulcinjsko polje", Opština Ulcinj.

Na urbanističkoj parceli br.28 potrebno je projektovati objekat turistickog stanovanja sa centralnim djelatnostima u prizemlju. Objekat projektovati prema smjernicama (UTU) Iz DUP-a,,Ulcinjsko polje".

Osnovne karakteristike objekta na urbanističkoj parceli 28, i urbanističko-tehničkih uslova su:

- DUP..... DUP "Ulcinjsko polje"
- Parcela..... urb.parcela 28
- Površina parcele..... 1.897,00m²
- Broj objekata..... 1
- Namjena objekta..... turističko stanovanje sa centralnim djelatnostima
- Spratnost objekta..... P+5

  BGP prizemlja na UP 28.....777,60 m²

  Ukupna BGP na UP 28.....4298,20 m²

U Ulcinju, Mart 2018.god. **Investitor:**

„MEDITERANEO INVEST" d.o.o.

_____

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta

INVESTITOR: „MEDITERANEO INVEST“ d.o.o.

OBJEKAT: OBJEKAT TURISTIČKOG STANOVANJA SA CENTRALNIM DJELATNOSTIMA

LOKACIJA: **UP 28, dio kat.parc. 30/67 KO Ulcinj, DUP „Ulcinjsko polje“.**

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **TEHNIČKI DIO**

PROJEKTANT: D.O.O. “ITALDESIGN” Ulcinj

ODGOVORNO LICE: Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

VODEĆI PROJEKTANT: Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

Štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta

INVESTITOR: „MEDITERANEO INVEST“ d.o.o.

OBJEKAT: OBJEKAT TURISTIČKOG STANOVANJA SA CENTRALNIM DJELATNOSTIMA

LOKACIJA: UP 28, dio kat.parc. 30/67, KO Ulcinj, DUP „Ulcinjsko polje“

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **TEHNICKI DIO**

PROJEKTANT: D.O.O. “ITALDESIGN” Ulcinj

ODGOVORNO LICE: Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

VODEĆI PROJEKTANT: Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

Štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-4936/1-12
Ulcinj / Ulqin, 13.03.2013. god.

Smaković Nedžad

Ulcinj

Doastavljaju se urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije na urbanističkoj parceli br.28 zone „B", podzone „4", u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje", Opština Ulcinj.

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D.SEKRETAR-a,
arh. Valjon Buzuku, dipl.ing.

Dostavljeno:
3x imenovanom
1x uz predemt
1x urb.inspekciji
1x a/a

Crna Gora
Mali i Zi
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Sekretariati për planifikim hapsinor dhe zhvillim të qëndrueshëm

Br./ Nr.:05-4936/1-12
Ulcinj / Ulqin, 13.03.2013. god.

Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj, na osnovu člana 62a Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekta („Sl.list CG", br.51/08, 40/10 i 34/11), Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskih dokumenata (kriterjumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima i Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje" donijetim Odlukom SO Ulcinj br.02-1475/8 -12 od 26.03.2012godine („Sl.list CG" br.15/12 – opštinski propisi), na zahtjev ***Smaković Nedžada*** izdaje:

URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br.28 u zoni „B", podzoni „4", koju čini dio katastarske parcele br. 30/67 sa lista nepokretnosti br.419 KO Ulcinjsko polje, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje", Opština Ulcinj

POSTOJEĆE STANJE

Na osnovu situacije terena utvrđeno je da urbanističku parcelu br.28 zone „B", podzone „4" formira dio katastarske parcele br.30/67 sa lista nepokretnosti br.419 KO Ulcinjsko polje.

Situacija terena R=1/250 je sastavni dio ovih urbanističko - tehničkih uslova.

PLANIRANO STANJE

Urbanistička parcela: Detaljnim urbanističkim planom „Ulcinjsko polje" formirana je urbanistička parcela br. 28, zone „B", podzone „4" sa površinom od 1897,00m² od dijela katastarske parcele br.30/67 sa lista nepokretnosti br.419 KO Ulcinj svojina 1/1 Smaković Nedžada iz Ulcinja.

NAMJENA PLANIRANOG OBJEKTA

Određena je namjena površina za centralne djelatnosti (CD - poslovni sadržaji, turistički objekti, stambeni objekti, komunalno - servisni objekti, benzinske pumpe idr...); grafički prilog ovih uslova prikazan je na karti br.5 „Plan namjena površina".

Prema Detaljnom urbanističkom planu „Ulcinjsko polje", u okviru urbanističke parcele br.28 koja se nalazi u zoni „B", podzoni „4", planirana je izgradnja objekta sa sledećim planskim pokazateljima:

PLANSKI POKAZATELJI PO ZONAMA

Oznaka namjene	Namjena	Max. dozvoljena spratnost	Indeks izgrađenosti (Ii)	Indeks zauzetosti (Iz)
Zona B				
CD	centralne djlatnosti (poslovni sadržaji, turistički objekti, stambeni objekti, komunalno -servisni objekti, benzinske pumpe idr...)	**do P+5**	2,0 - 2,20	0,35

* **Max.bruto građevinska površina prizemlja je 663.95m²** (indeks zauzetosti 0,35).

* **Max.bruto građevinska površina objekta 4173,40m²** (indeks izgrađenosti 2.0-2.20).

Indeksi izgrađenosti odnose se na urbanističku parcelu.

Max. dozvoljeni koeficijent za parcelu je max. koeficijent izgrađenosti, dok se spratnost reguliše u odnosu na ovaj koeficijent zauzetosti pa može biti i manja od max. dozvoljene.

***Gradnja podrumskih etaža je dozvoljena prema potrebama investitora i nije ograničena brojem.**

Ukoliko podrumske etaže objekta služe za obezbjeđenje posebnog kapaciteta mirujućeg saobraćaja unutar urbanističke parcele i kao takve rasterećuju javne površine istih sadržaja njihove se površine ne računaju u bruto razvijenu građevinsku površinu po kojoj se obračunava indeks izgrađenosti.

U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta, za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori) koje se obračunavaju za indeks izgrađenosti.

REGULACIJA I NIVELACIJA SA OSNOVAMA ZA PREPARCELACIJU

Na dijelu katastarske parcele br. 30/67 formirana je urbanistička parcela br.28, u zoni „B", podzoni „4" sa površinom od 1897,00m² na kojoj je planiran objekat spratnosti do P+5 (prizemlje i pet spratova).

Grafičkim prilogom na karti br.8. „Parcelacija" i karti br.8a. „Položajne koordinate tačaka parcelacije", dati su elementi parcelacije i preparcelacije.

REGULACIJA I NIVELACIJA

Osnovni regulacioni elementi koji su utvrđeni u skladu sa predloženom saobraćajnom matricom i uslovima na terenu dati su u grafičkim prilozima saobraćaja, regulacije i nivelacije kao i u tekstualnom i grafičkom prilogu Urbanističko-tehničkih uslova .

Regulaciona linija na dijelu gdje se urbanistička parcela graniči sa javnom površinom prikazana je koordinatama tačkama: 67, 80, 81 i 82 u grafičkom prilogu situacije terena u razmjeri R= 1:250.

Građevinska linija prikazana je u grafičkom prilogu situacije terena u razmjeri R=1:250 i definisana je sa koordinatama tačaka: 81,81' i 82.

Gabarit objekta definisan je datim tipovima gradnje i propisanim koeficijentima za svaku zonu i podzonu, a njegova dispozicija će se definisati uz poštovanje gradjevinske linije prema ulici i osnovnih Urbanističko tehničkih uslova.

Vertikalna regulacija objekta data je u prilogu Urbanističko tehničkih uslova, grafički i tekstualno, sa kotama prizemlja uslovno datim u odnosu na niveletu ulice.

PARCELACIJA

Planom je definisan predlog parcelacije u skladu sa postojećim vlasništvom, planovima korisnika prostora - vlasnika parcela i urbanističkim pravilima.

Prostor plana podjeljen je na zone, podzone i u okviru njih na urbanističke parcele koje su numerisane u svakoj podzoni.

Plan parcelacije dat je uslovno u skladu sa predloženom saobraćajnom matricom, a dozvoljeno je ukrupnjavanje parcela spajanjem dvije ili više urbanističkih u skladu sa programima eventualnih investitora, ali uz poštovanje zadatih parametara i propisanih koeficijenata.

Koordinate formirane parcelacije date su u grafičkom prilogu na listu br.8a. „Položajne koordinate tačaka parcelacije", na kojem su prikazane granice novoformiranih urbanističkih parcela. Granicu parcele ka ulici formira ulična regulacija - ivica trotoara ili ulični ivičnjak ukoliko sa te strane nije predviđen trotoar.

OPŠTA PRAVILA REGULCIJE ZA PORODIČNO STAMBENE OBJEKTE

- vertikalna regulacija – maksimum do P+5
- međusobna udaljenost objekata ukoliko bočni zidovi sadrže otvore za dnevno osvetljenje, iznosi polovinu visine višeg objekta (mjereno do strehe), ali ne manje od 6.0m tj. minimalno udaljenje objekta od međe (bočnih i zadnjih strana parcele) je 3.0m (u svim slučajevima kada bočni zidovi sadrže otvore za dnevno osvetljenje), odnosno 1.5m ukoliko su na toj fasadi planirani samo otvori sa visokim parapetom (za pomoćne prostorije i stepeništa).
- što se vertikalne regulacije tiče, ulaze u objekte planirati sa prizemne etaže čija kota mora biti min 0.30m iznad kote nivelete javnog ili pristupnog puta, a max. 0.80m iznad kote nivelete.
- prostor za parkiranje vozila obezbjediti na urbanističkoj parceli.

SPRATNOST OBJEKTA

Planom je definisana maksimalna spratnost do **P+5** (prizemlje i pet spratova).

STANOVANJE

U skladu sa planiranom namjenom prostora stanovanje je distribuirano u zgradama tzv. kolektivnog stanovanja i u individualnim objektima tipa slobodnostojeći, dvojni ili objekti u nizu. Što se zoniranja tiče, sjevero-istočni dio zahvata namjenjen je za individualno stanovanje, manjih gustina, dok je u ostalom dijelu zahvata uglavnom zastupljen mješoviti tip.

Obzirom na planirane kapacitete i potrebe Ulcinja kao turističkog centra, značajni dio kapaciteta biće namjenjen za takozvano turističko stanovanje koje može biti u različitim kategorijama smještaja, počev od soba u domaćoj radinosti pa do blok vila i apartmana u posebnim objektima.

Gustina naseljenosti planirana je u skladu sa postavkama GUP-a Ulcinj, odnosno Izmjenama i dopunama GUP-a Ulcinj za prostor koji obuhvata lokalitete: Pinješ, Rt Đerane-kanal Port Milena, Đerane 2, Ulcinjsko Polje i dio Zoganje, i ide od 100 korisnika/ha za zonu individualnog stanovanja do 320 korisnika/ha za zone mješovitog stanovanja. Planirane gustine računate su u odnosu na ukupan broj korisnika, odnosno stanovnika i turista u sezoni.

POSTAVLJANJE OBJEKATA NA PARCELI

Postavljanje objekata na parceli izvršiti u skladu sa priloženom saobraćajnom matricom i tipovima objekata (definisanim kroz namjenu površina), a uz poštovanje osnovnih parametara i koeficijenata datih za svaku zonu i podzonu.

ORIJENTACIJA OBJEKATA

Pri postavljanju objekata na teren težiti postizanju kvalitetne insolacije, koristeći maksimalno postojeću morfologiju terena, uz uslov da se većini objekata obezbedi kolski prilaz, odnosno kolski prilaz parceli, i da se međusobnim rastojanjem ne ugroze uslovi za kvalitetnu insolaciju objekta na susjednoj parceli.

Postojeći padovi terena i neopterećenost lokacije izgrađenim objektima pružaju dobre uslove za ostvarivanje kvalitetnih vizura sa slobodnostojećim objektima i objektima u prekinutim nizovima uz uklapanje u datu saobraćajnu matricu.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Materijalizacija objekata treba da bude u skladu sa njihovom namjenom poštujući tradiciju građenja, a primjenjujući u dobroj mjeri prirodne autohtone materijale, kamen, drvo itd.

U obradi uskladiti materijalizaciju partera sa obradom samih objekata, a takođe i obradu objekata u pojedinom građevinskom bloku-parceli.

Prilikom odabira materijala za obradu fasada voditi računa o ekološkim principima gradnje uz odabir materijala koji imaju dobra termoizolaciona svojstva radi uštede energije za grijanje i vjetrenje objekata.

KROV OBJEKTA

Krov može da bude ravan, dvovodni ili viševodni sa pokrivačem primjerenim podneblju i lokaciji.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Konstrukciju objekata projektovati u skladu sa seizmičko-geološkim karakteristikama lokacije koja inače pripada u područje povećane seizmičke ugroženosti (max 9o MKS) i uz maksimalno poštovanje važećih zakonskih propisa.

Pri projektovanju težiti formiranju sažetih i simetričnih osnova uz ravnomjeran raspored krutosti i masa po visini objekta. Ne preporučuje se primjena čistih skeletnih armiranobetonskih sistema zbog male krutosti i velike horizontalne pomerljivosti, već panelnog sistema sa armirano betonskim platnima u najmanje 2 ortogonalna pravca ili masivnog sistema gradnje.

Međuspratne tavanice raditi kao pune armiranobetonske ploče ili polumontažne sa dodatom armaturom u ploči.

Za potrebe projektovanja (glavne i izvođačke projekte) izraditi geomehaničke elaborate za objekte pojedinačno ili grupno, koji će definisati inžinjersko-geološke, hidrološke i seizmičke karakteristike terena u skladu sa propisima.

Saobraćajne površine (kolske i pješačke staze i platoe) kao i ostale površine projektovati uz maksimalno poštovanje date saobraćajne matrice sa konstrukcijom koja može da primi lako i srednje teško opterećenje.

Nivelete saobraćajnica unutar naselja dignute su iznad postojećeg terena minimum 50cm, kako bi se dobili odgovarajući padovi na mreži odvodnjavanja atmosferskih voda.

MJERE ZA URBANISTIČKO – ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE PROSTORA

Prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa postojećim prostornim oblicima, namjenom i sadržajem objekata.

Insistiraće se na vizuelnom jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga ce objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, sa stvaranjem novog urbanog ambijenta.

Likovno i oblikovno rješenje gradjevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike grada i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine.

Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.

Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima.

Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjedjuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

U obradi partera naročito je važno da se obezbijedi nesmetano kretanje invalidnih lica, uz primjenu rampi za savladjivanje svih visinskih prepreka.

Travnjaci i parkovsko rastinje moraju biti tako odabrani da u klimatskim i drugim endemskim uslovima podneblja nadju osnov svoje egzistencije.

Specifičnost predmetnog prostora treba da čini niz vrijednih ambijenata, pri čemu su oblikovno-estetski kvaliteti objekata i prirodni kvaliteti sredine ukonponovani u jedinstveni ambijent zone.

REŽIM ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

U zoni zahvata plana nijesu evidentirani objekti od značaja za kulturnu baštinu Ulcinja, tako da što se ovog aspekta tiče nema ograničenja u formiranju vizuelnog identiteta prostora.

SMJERNICE ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

U skladu sa principima održivog razvoja kroz planiranje i smjernice za sprovođenje plana treba respektovati osnovne mjere zaštite životne sredine i to:

- Zaštita i unaprjeđenje prirodne sredine,
- Zaštita i unaprjeđenje čovjekove okoline,
- Zaštita od trustnih udara,
- Smjernice za primjenu principa energetske efikasnosti,
- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda.

Opšti cilj je podizanje ekoloških kriterijuma na viši nivo, kako u pogledu kvaliteta voda, vazduha i zemljišta, tako i očuvanja prirodnih vrijednosti i prepoznatljivog identiteta prostora, a sistem i praksa zaštite životne sredine treba da se zasnivaju na principu prevencije (sprečavanja) zagađivanja.

Akt o davanju ekološke saglasnosti na osnovu izvršene procjene uticaja na životnu sredinu sadrži propisane mjere zaštite životne sredine.

U skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", broj 80/05), za sve projekte koji se planiraju ili izvode na predmetnom prostoru, nosilac projekta je u obavezi da od nadležnog organa za poslove životne sredine dobije saglasnost na procjenu uticaja odnosno odluku o potrebi procjene uticaja, ukoliko nadležni organ propiše obavezu njene izrade.

KRITERIJUMI ZA PRIMJENU ENERGETSKE EFIKASNOSTI

U cilju primjene energetske efikasnosti to jest racionalne potrošnje energije treba primjenjivati kroz projektovanje i gradnju objekata sljedeće bitne elemente:

- Maksimalna primjena pasivne energije (energija sunca i energija vode) kroz kvalitetnu insolaciju objekata, konzervaciju spoljne i unutrašnje energije, primjenu odgovarajućih materijala itd.
- Aktivno korišćenje energije u korelaciji sa pasivnim načinom racionalizacije energije kroz primjenu principa obnovljivosti energije, itd.
- U odabiru materijala za izgradnju i spoljnu obradu objekata voditi računa o principima uštede anergije kroz primjenu savremenih tehnologija gradnje i odgovarajućih materijala.

USLOVI ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Izgradnju objekata u javnoj upotrebi vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmetan, pristup, kretanje boravak i rad.

Obezbjediti uslove za neometano kretanje ovih lica i na otvorenim prostorima, planiranim ulicama, trotoarima, trgovima, platoima, javnim parkiralištima i u dvorištima javnih objekata, bez arhitektonskih i ostalih barijera u prostoru na način kako je to Zakonom i Posebnim propisima definisano. To podrazumijeva u prvom redu izradu odgovarajućih rampi na mjestima denivelacije u prostoru, obaranje ivičnjaka na pešačkim prelazima, projektovanje površina za kretanje pješaka bez arhitektonskih

barijera kao i uklanjanje postojećih barijera na gore navedenim površinama za kretanje pješaka.

Projektovanje i izgradnju stambenih i stambeno-poslovnih objekata vršiti na način kojim se licima smanjene pokretljivosti obezbeđuje nesmeten pristup i kretanje zajedničkim prostorijama.

Stambeni i stambeno poslovni objekti sa 10 i više stanova moraju se projektovati i izgraditi na način da se obezbjedi jednostavno prilagođavanje objekta odnosno najmanje 1 stambene jedinice na svakih 10 stanova za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti.

SAOBRAĆAJ

Obezbjediti min. 1.1 parking mjesta po jednoj stambenoj-apartmanskoj jedinici odnosno jedno na 70m² korisnog prostora za poslovni-uslužni dio objekta.

Na parceli mogu biti stambeni, turistički i javni i komplementarni objekti niske i srednje gustine, u skladu sa datim parametrima.

Saobraćajnu matricu u zahvatu formiraju tri glavna pravca koja se pružaju takoreći paralelno od ulazne rotonde :

- Postojeći bulevar ka Velikoj plaži, koji je i granica zahvata sa "južne" strane, uz koji se formira servisna saobraćajnica i zone za parkiranje
- "Centralni bulevar" koji je proistekao iz postojeće saobraćajne matrice, sa obostranim drvoredom i zelenim razdelnim ostrvom, koji napaja unutrašnju zonu zahvata, i dijeli prostor u skladu sa planiranim namjenama
- "Sjeverna saobraćajnica" ka solani koja je dijelom na pravcu starog puta za Ulcinj, i koja sa sjeverne strane ide granicom plana, ali i odvaja zonu stanovanja od "servisno-skladišne" zone

Sučeljavanje većeg broja saobraćajnica na ulasku u lokaciju sa strane grada kao i na lokaciji pored Solane, rješeno je kružnim tokom, odnosno rotondama koje ujedno i usporavaju saobraćaj na mjestima ukrštanja, čime doprinose sigurnosti.

Sekundarne saobraćajnice uglavnom su planirane u poprečnom smjeru, između glavnih pravaca, gore navedenih, tako da formiraju stambene blokove, dok su tercijalne unutarblokovske ulice, koje su planirane za prilaz svakoj pojedinačnoj urbanističkoj parceli, mjestimično planirane i kao jednosmjerne ili čak dvosmjerne ulice sa vezom na sekundarnu saobraćajnu mrežu preko spuštenih ivičnjaka.

Saobraćajna matrica planirana je tako da se obezbjedi kolski prilaz svim planiranim urbanističkim parcelama, uz maksimalno poštovanje postojeće vlasničke strukture definisane kroz katastarsku parcelaciju.

Odvodnjavanje odnosno regulaciju atmosferskih voda u poprečnom pravcu kod bulevarskih ulica voditi ka centru, zbog ekonomičnosti instalacija.

Zelene i slobodne površine stanovanja, poslovanja i turizma- predviđa se u **zoni B**, na mjestu bivšeg agrumara. Naime, i pored vidne zapuštenosti, degradacije i opšteg lošeg stanja agrumara intervencije za izgradnju objekata u ovoj zoni predvidjaju:

- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje,
- u toku izrade projektne dokumenacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;

- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,
- max. sačuvati i uklopiti zdrava stabla agruma i vjetrozaštitne pojaseve čempresa,
forsirati linearnu sadnju u okviru urb. parcela u pravcu pružanja saobraćajnica (prema grafičkom prilogu) i prema susjednim parcelama u slučaju različite namjene,
- intervencije na vjetrozaštitnom pojasu, nakon taksacije koja će utvrditi zdravstveno stanje, dekorativnost, kondiciju i td., moguće su samo na mjestima gdje je negativna ocjena jedinki. U slučajevima izrazito pozitivne ocjene pojasa uklanjanje pojedinačnih stabala je dozvoljeno samo radi obezbjedjena prilaza urb. parcelama ili radi lociranja objekta (presadjivanje odraslih stabala čempresa sa biološkog i ekonomskog aspekta je neopravdano),
- u kompozicionom smislu glavni ulaz u objekat treba da bude izrazito dekorativan, dok je u pročelju dozvoljen i voćnjak, povrtnjak itd.,
- min. 40% urb. parcele-okućnice treba da čini zelenilo, dok 20% može biti parterno izgradjeno (staze, platoi, parking itd.).

Za turističke objekte, u zavisnosti od kategorije, neophodno je obezbjediti:
- za objekte sa 2*- 30m2 zelenih i slobodnih površina po gostu,
- za objekte sa 3*- 60m2 zelenih i slobodnih površina gostu,
- za objekte sa 4*-80m2 zelenih i slobodnih površina po gostu
- za objekte sa 5*-100m2 zelenih i slobodnih površina po gostu

u okviru objekata turizma i stanovanja moguće je i izgradnja pomoćnih objekata i bazena,
- staze i platoe izgraditi od prirodnih materijala, ali u skladu sa fasadom objekta,
ogradni zid, parapet max. visine do 50cm, ograda od željeza, drveta, živice ili kombinacija građevinskih materijala sa živom ogradom,
- ogradni zid mora biti od prirodnih materijala – kamena, živica,
revitalizovati drenažne sisteme, ali i obezbjediti sisteme za navodnjavanje navedenih površina.

Za sve objekte predvidjene ovim DUP-om, shodno Zakonu, a koji mogu da dovedu do zagadjivanja životne sredine, odnosno predstavljaju rizik po životnu sredinu, obavezna je izrada elaborata procjene uticaja zahvata na životnu sredinu.

KARAKTERISTIKE PRIRODNIH USLOVA

Klimatske karakteristike su izuzetno povoljne .

Temperatura vazduha :SMT° 15,6° C. Broj mraznih dana oko 8, broj dana sa snijegom iznosi oko 2 dana.

Osunčanje iznosi 2256 h godišnje ili 6.4 sati dnevno.

Ekspozicija terena je veoma povoljna čak 84,18 % u opštini, a na terenu GUP-a 84,16 %, ima povoljnu južnu ekspoziciju (tu su tretirani i ravničarski tereni).

Padavine: na teritoriji Ulcinja padne oko 1383 mm vodenog taloga.

Relativna vlažnost je 69%

Vazdušni pritisak /srednja vrijednost/ 755,3 mm HG

Vjetar :jaki vjetrovi ne prelaze u prosjeku jedan dan ljeti, a broj dana sa jakim vjetrom je najveći u januaru, februaru, novembru, decembru i martu.

INŽENJERSKO-GEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Lokalitet zahvata DUP-a Ulcinjsko polje nalazi se u seizmičkoj zoni 9 prema MCS skali odnosno podzoni 9b (tereni sa srednjim uslovima podobnosti) i seizmičkim koeficijentom ks = o,1.

Takodje ovaj lokalitet pripada "zoni N - seizmički nestabilni tereni", uzan pojas oboda krečnjackih stijena pored morske obale, mjestimično nestabilne padine, flišnih glinovitih sedimenata.

Obaveza je naručioca ili investitora da, prije pristupanja izradi konačnog Idejnog rješenja i Glavnog projekta za izgradnju objekata, uradi i elaborira potrebna inženjersko - geološka istraživanja.

HIDROGEOLOŠKE KARAKTERISTIKE

Sadašnji zahvat plana čine uglavnom poljoprivredne površine.

Poljoprivredne površine su okružene drenažnim kanalima, a cio prostor zahvata čini: "aluvijalna ravnica (Ulcinjsko polje) promjenljivih većinom vodopropusnih karakteristika sa močvarnim terenima nastalim visokim nivoom podzemnih (zaslanjenih) voda i izlivanjem rijeke Bratice. Podzemne vode u Ulcinjskom polju su na 0.80m". - Izmjene i dopune GUP-a Ulcinj-jul 2008.god.

SEIZMIČKE KARAKTERISTIKE

Seizmološke karakteristike ukazuju na izrazito visok stepen seizmičnosti ovog prostora , IX° MKS .

Prema karti Podobnosti terena za gradnju iz GUP-a Ulcinj, ovaj prostor spada u „uslovno povoljne terene".

POSEBNI USLOVI:

I. Tehničku dokumentaciju uraditi prema Zakonu o uredjenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG br.51/08) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (sl.lst RCG br.22/02), a u skladu sa tehničkim propisima normativima i standardima za ovu vrstu objekata.

II. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima („Službeni list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. Pri izgradnji objekata potrebno je izraditi Elaborat o uredjenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog Ministarstva, shodno članu 8 Zakona o zašiti na radu („Sl.list RCG" br. 79/04).

III. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zašiti i spašavanju (Sl.list CG br. 13/07) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8/93).

IV. Projektno dokumentacijom, shodno članu 7 Zakona o zaštitu na radu („Sl.list RCG" br. 79/04), predvidjeti propisane mjere zaštite na radu.

V. Način priključenja predmetnog objekta na elektrodistributivnu mrežu biće odredjeni u „uslovima za izradu tehničke dokumentacije" – koje investitor treba da dobije od Elektrodistribucije – Ulcinj. Pri izradi tehničke dokumentacije za električne instalacije obavezno poštovati tehničke preporuke EPCG koje su dostupne na sajtu EPCG. Električne instalacije projektovati i

izvesti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VI. Uslove priključenja na tk-mrežu investitor će obzbjediti od nadležnog javnog preduzeća – Telekomunikacioni centar Ulcinj. Tk instalacije projektovati i izvrsti u skladu sa važećim propisima i standardima i na iste pribaviti saglsnost od nadležnog javnog preduzeća.

VII. Uslove priključenja predmetnog objekta na gradsku hidrotehničku mrežu investitor će pribavti od nadležnog JP „Vodovod i kanalizacija" Ulcinj. Hidrotehničke instalacije projektovati prema važećim tehničkim propisima i standardima i na iste pribaviti saglasnost od nadležnog javnog preduzeća.

VIII. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog i seizmičkog zavoda o klimatskim i hidrometeorološkim karateristikama u zoni predmetne lokacije. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljotresnu otpornost konstrukcija.

IX. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Sl.list CG „ br. 48/08).

X. Objekat projektovati u skladu sa tehničkim propisima, noramativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata i to:

- Pravilnik za beton i armirani beton (Sl.list SFRJ br. 11/87)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl.list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i proračun inženjerskih objekata u seizmičkim područjim (1986-nacrt)
- Opterećenje vjetrom (JUS U.C7.113/1991)
- Pravilnik o tehničkim normativima za temelje gradjevinskih objekata.

XI. Investitor je obavezan da projekom predvidi prilaz objektu licima sa posebnim potrebama, u skladu sa članom 73 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata. Pri realizaciji pješačkih prelaza i prilaza objektima, za savladjivanje visinske razlike za lica sa posebnim potrebama (invalidi, djeca, starci i sl.) predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 8,0 % čija najmanja dozvoljena širina iznosti 1.50 m. Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licama sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine.
Stambeni i stambeno poslovni objekti sa 10 i više stanova moraju se projektovati iizgraditi na nacin da se obezbjedi jednostavno prilagodavanje objekta odnosno najmanje 1 stambene jedinice na svakih 10 stanova za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti.

XII. Projektom predvidjeti uslove za racionalno korišćenje energije. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje.
Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu gradjevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Eneregetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekata poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade.
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd).
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema
- Pri izgradnju objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Predvidjeti mogućnosti korišćenja solarne energije.

Pri sprovodjenu ovog plana ukliko se pojave bilo kakave arheološke naznake, neophodno je izvršiti detaljna arheološka ispitivanja a prije pristupanja većim zahvatima eventualna izvršiti preliminarna arheološka ispitivanja.

Investitor je dužan da izradjenu tehničku dokumentaciju sa Izvještajem o izvršenoj Reviziji u svemu u skladu sa čl. 93 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata (sl.list CG br.51/08, 40/10 i 34/11) i Pravilnikom o načinu vršenja Revizije idejnog i glavnog projekta (Sl.list CG br.81/08 od 26.12.2008 god.) dostavi službi Sekretarijata za prostorno planiranje i održivi razvoj u 10 (deset) primjeraka od kojih 3 (tri) u analognoj i 7 (sedam) u zaštićenoj digitalnoj formi i ista će se ovjeriti od strane ovog Sekretarijata.

Sastavni dio urbanističko - tehničkih uslova su i grafički prilozi iz Detaljnog urbanističkog plana „Ulcinjsko polje" u R=1/1000, kao i situacija terena u R=1/250.

Predmetni urbanističko – tehnički uslovi važe do izmjene postojećeg, odnosno donošenja novog planskog dokumenta.

Sam. savjetnik I za urbanizam,
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D.SEKRETAR-a,
arh. Valjon Buzuku, dipl.ing.

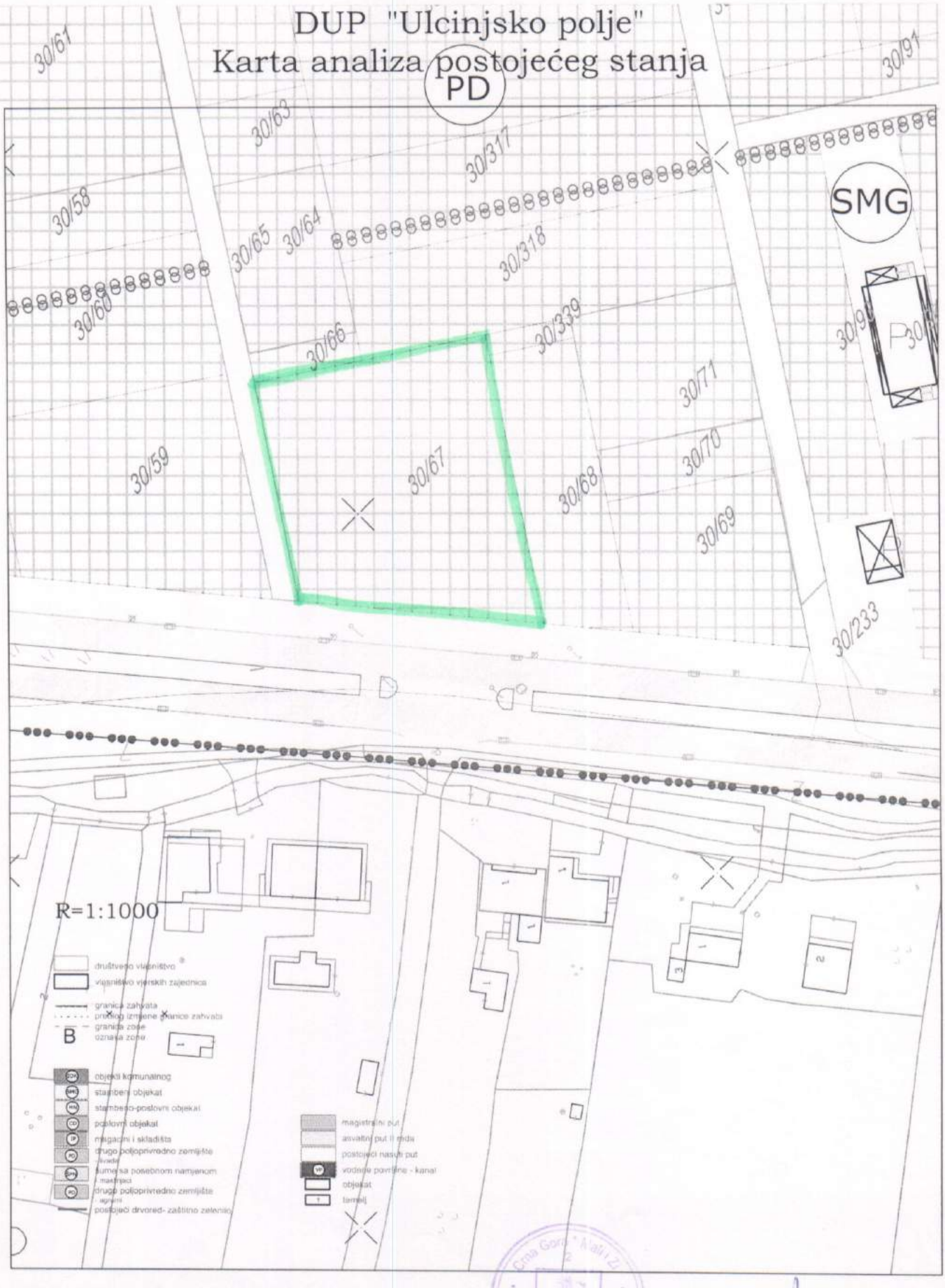
Dostravljeno:
3x imenovanom
1x uz predemt
1x urb.inspekciji
1x a/a

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DUP "Ulcinjsko polje"
Karta analiza postojećeg stanja

PD

SMG



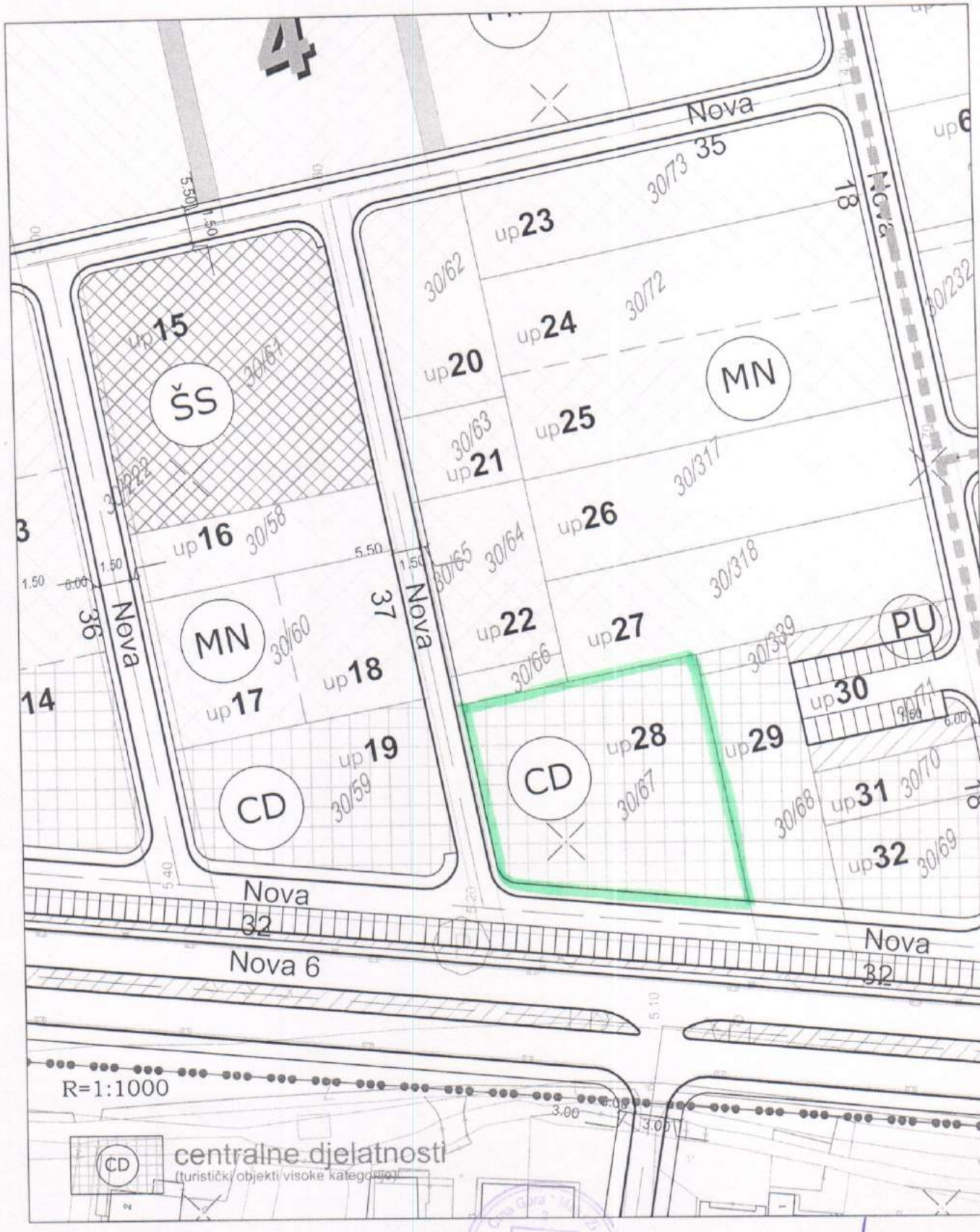
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar-a
arh.Valjon Buzuku dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DUP "Ulcinjsko polje"
Karta namjena površina



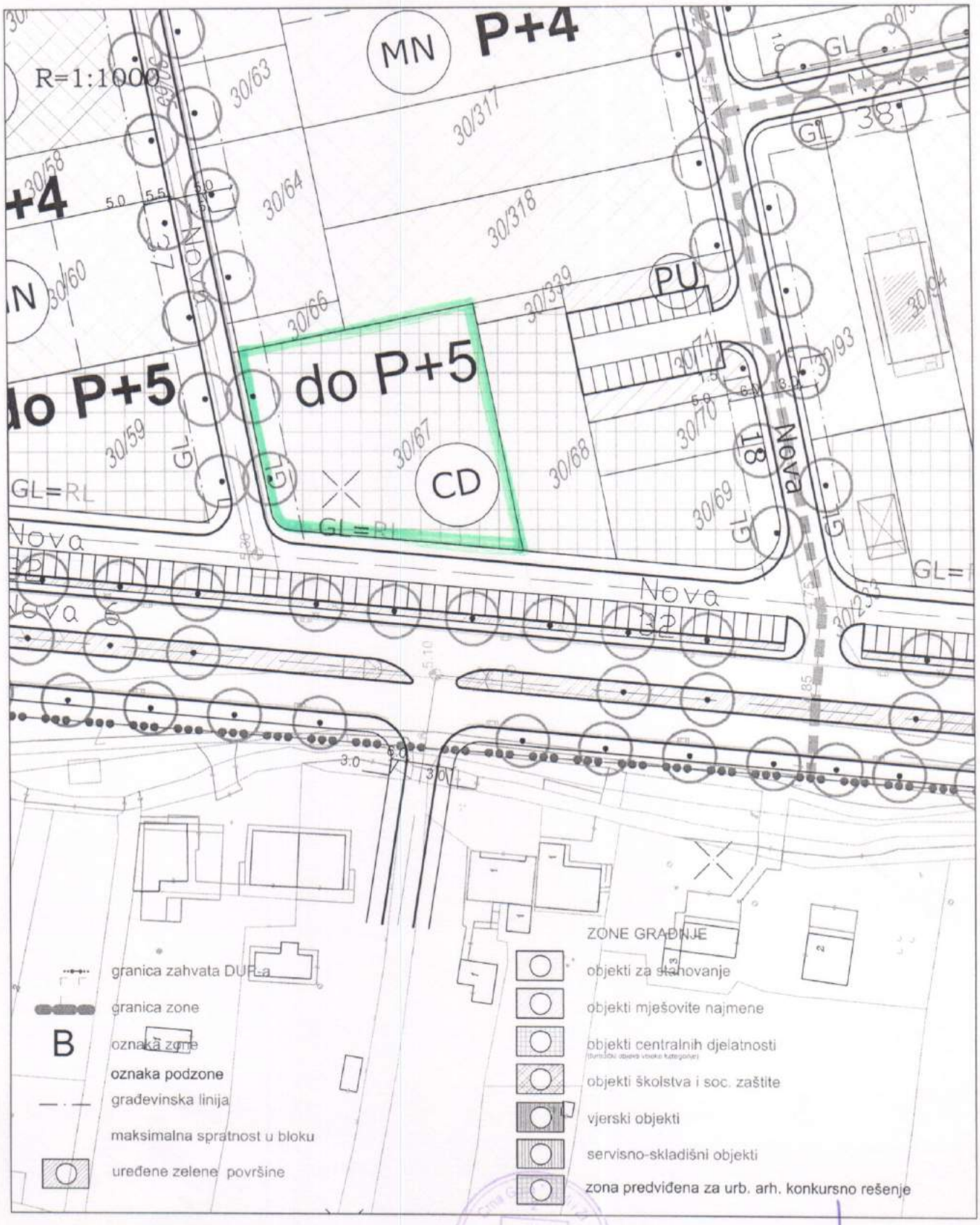
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar-a
arh.Valjon Buzuku dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Izmjena i dopuna DUP-a Ulcinj Grad za lokalitet "Pinješ 2"
Karta urbanističko-arhitektonsko oblikovanja prostora



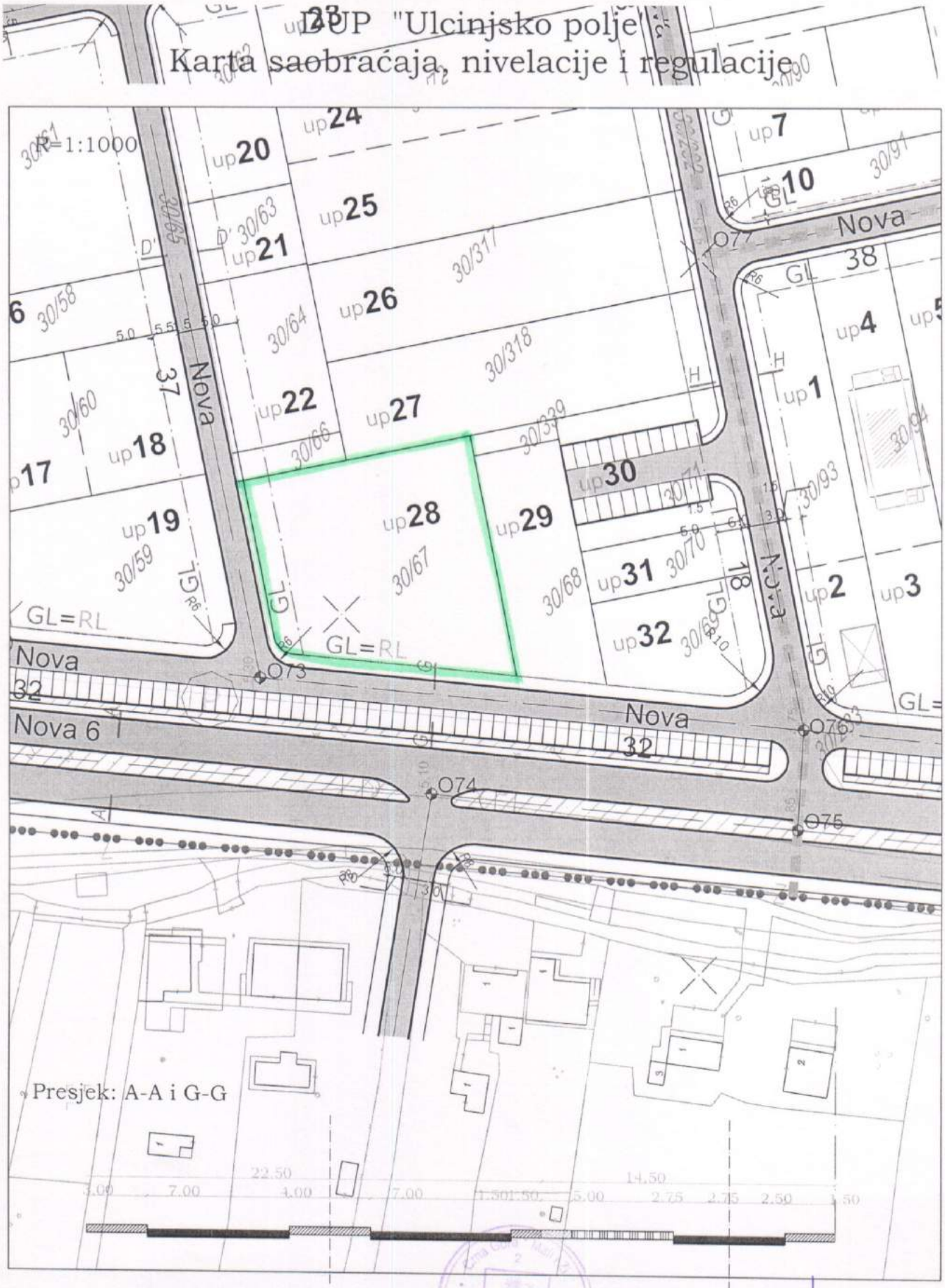
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
arh.Valjon Buzuku dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DUP "Ulcinjsko polje"
Karta saobraćaja, nivelacije i regulacije



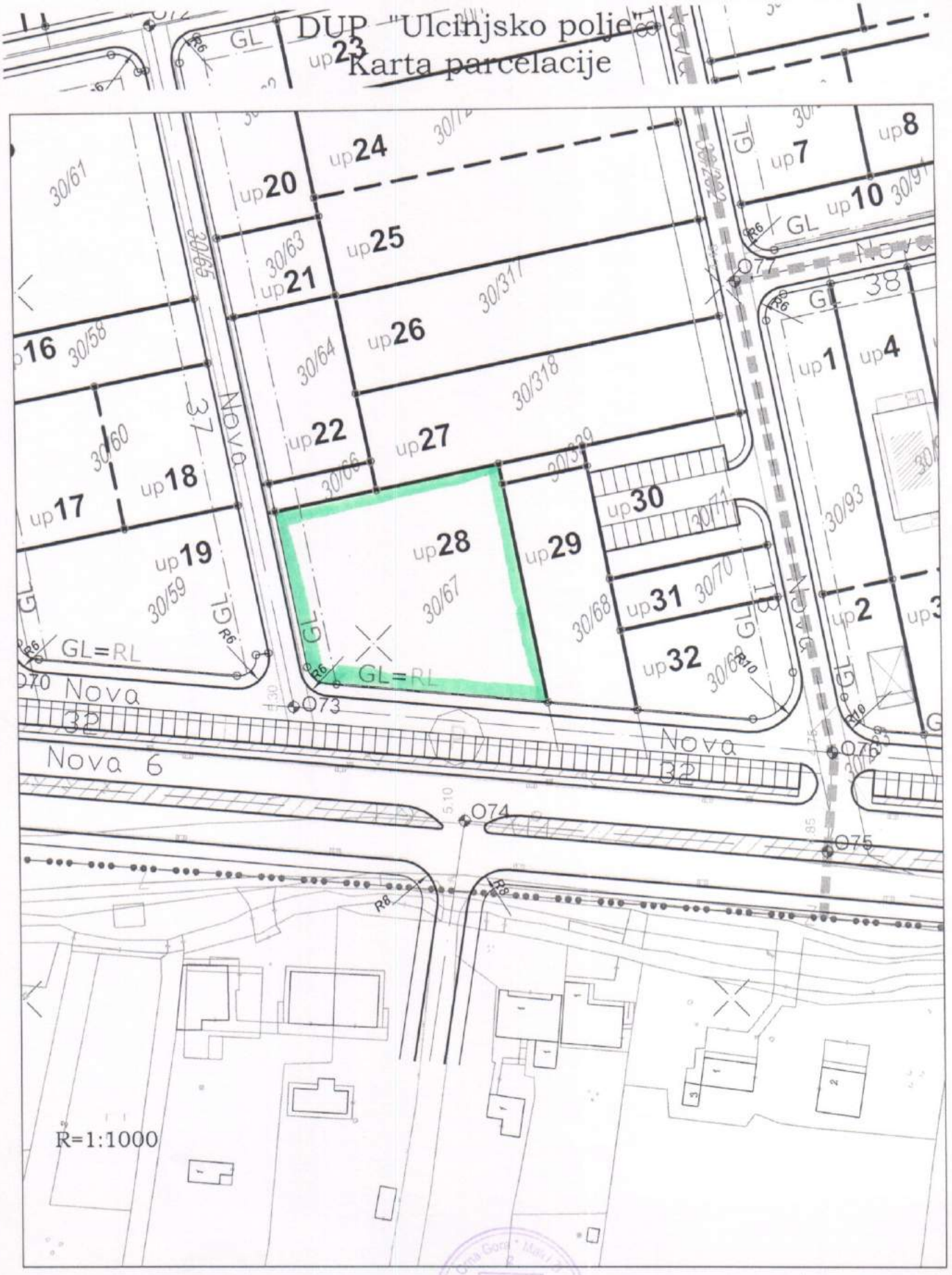
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar-a
arh.Valjon Buzuku dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DUP "Ulcinjsko polje"
Karta parcelacije



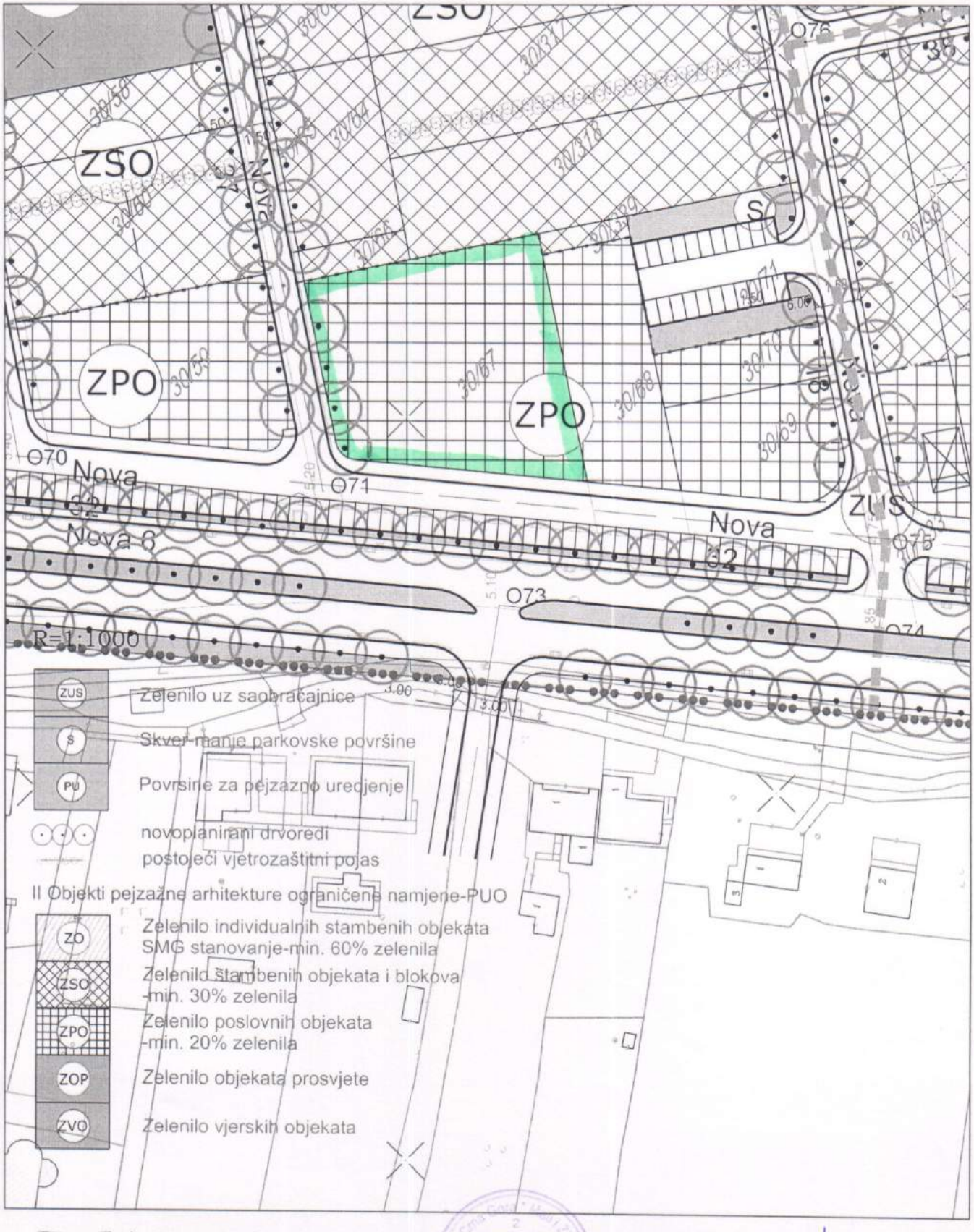
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
arh.Valjon Buzuku dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DUP "Ulcinjsko polje"
Karta pejzažne arhitekture



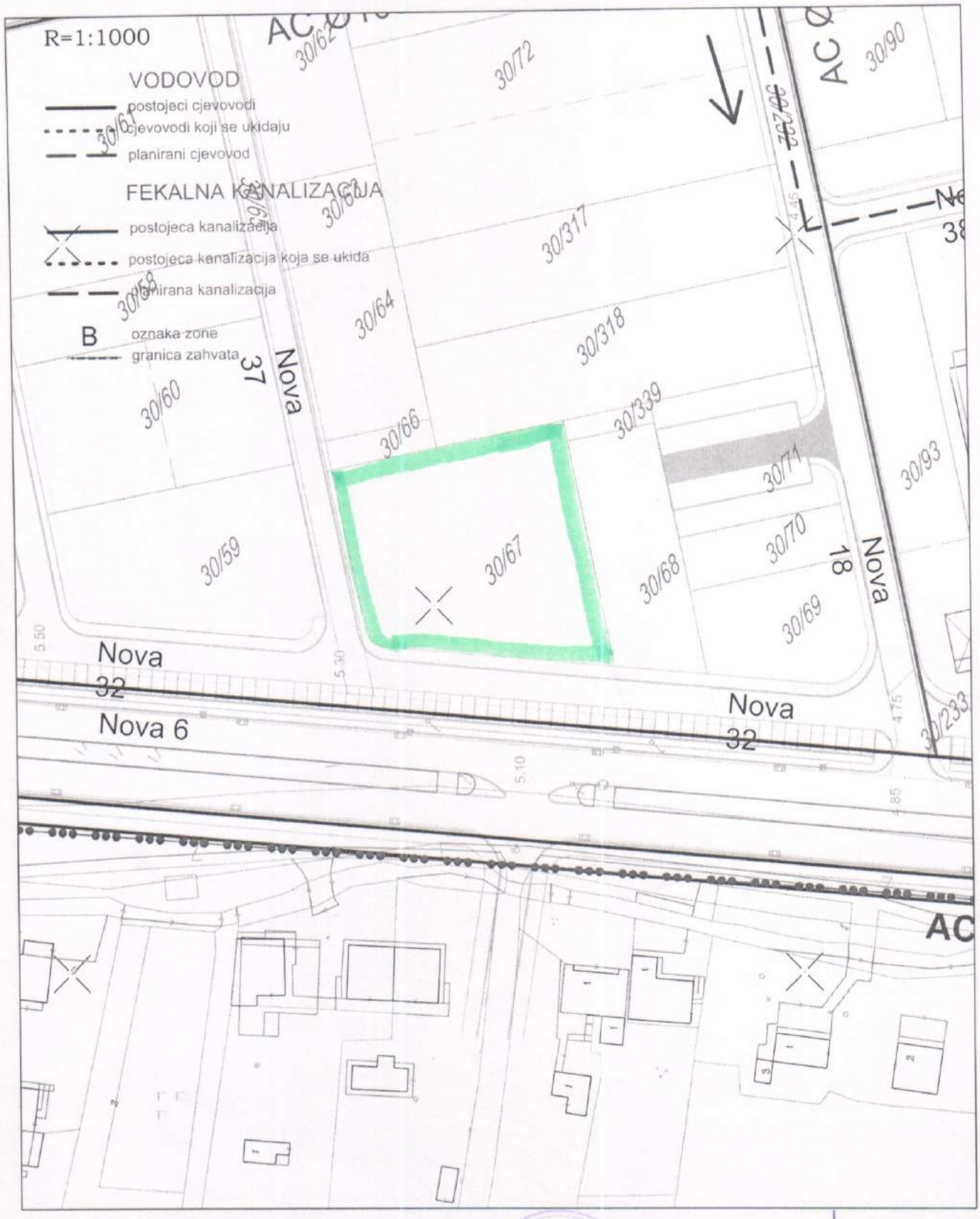
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar-a
arh.Valjon Buzuku dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DUP "Ulcinjsko polje"
Karta vodovoda i kanalizacije



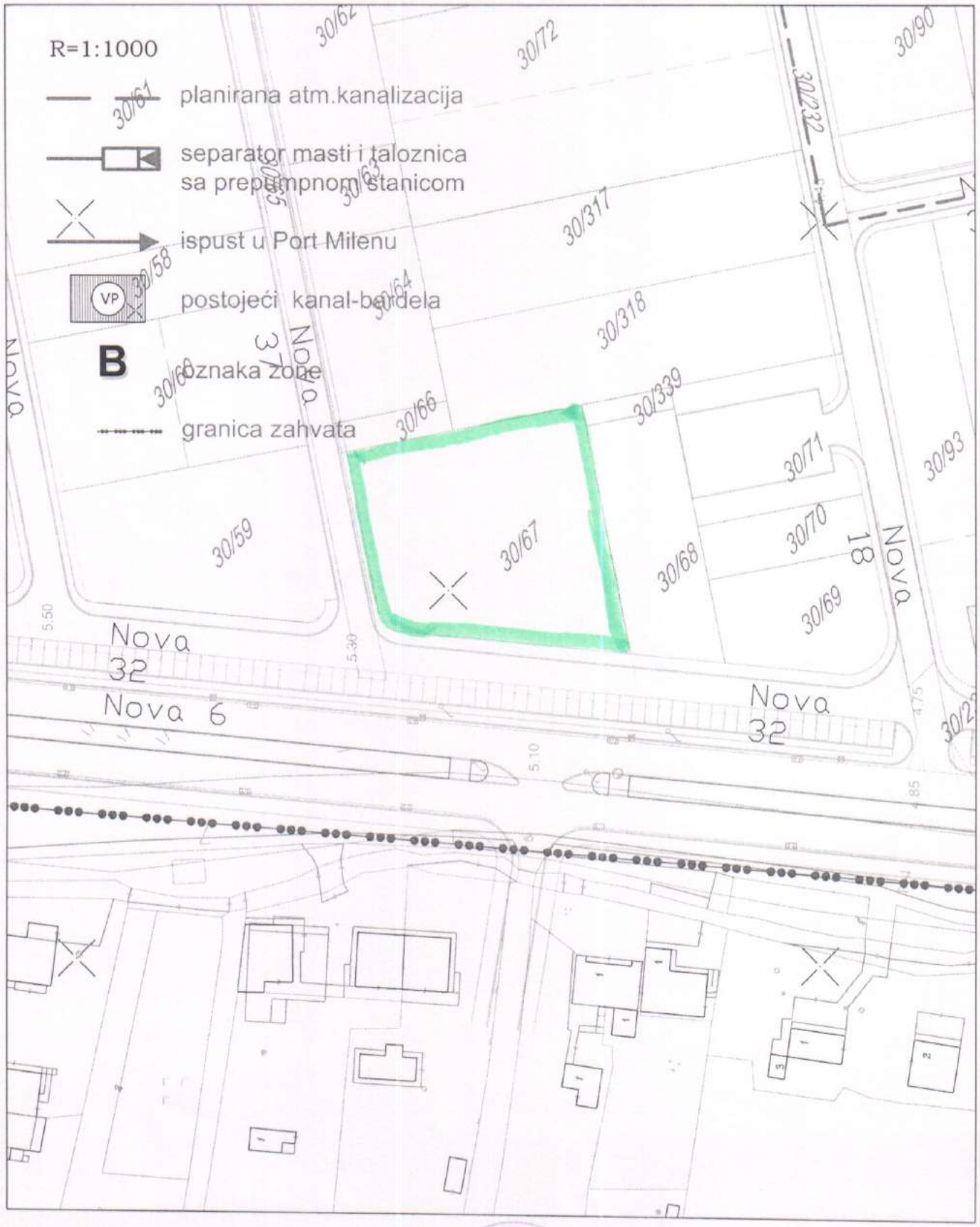
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
arh.Valjon Buzuku dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DUP "Ulcinjsko polje"
Karta atmosferske kanalizacije



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
arh.Valjon Buzuku dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DUP "Ulcinjsko polje"
Karta elektroenergetike - postojeće stanje

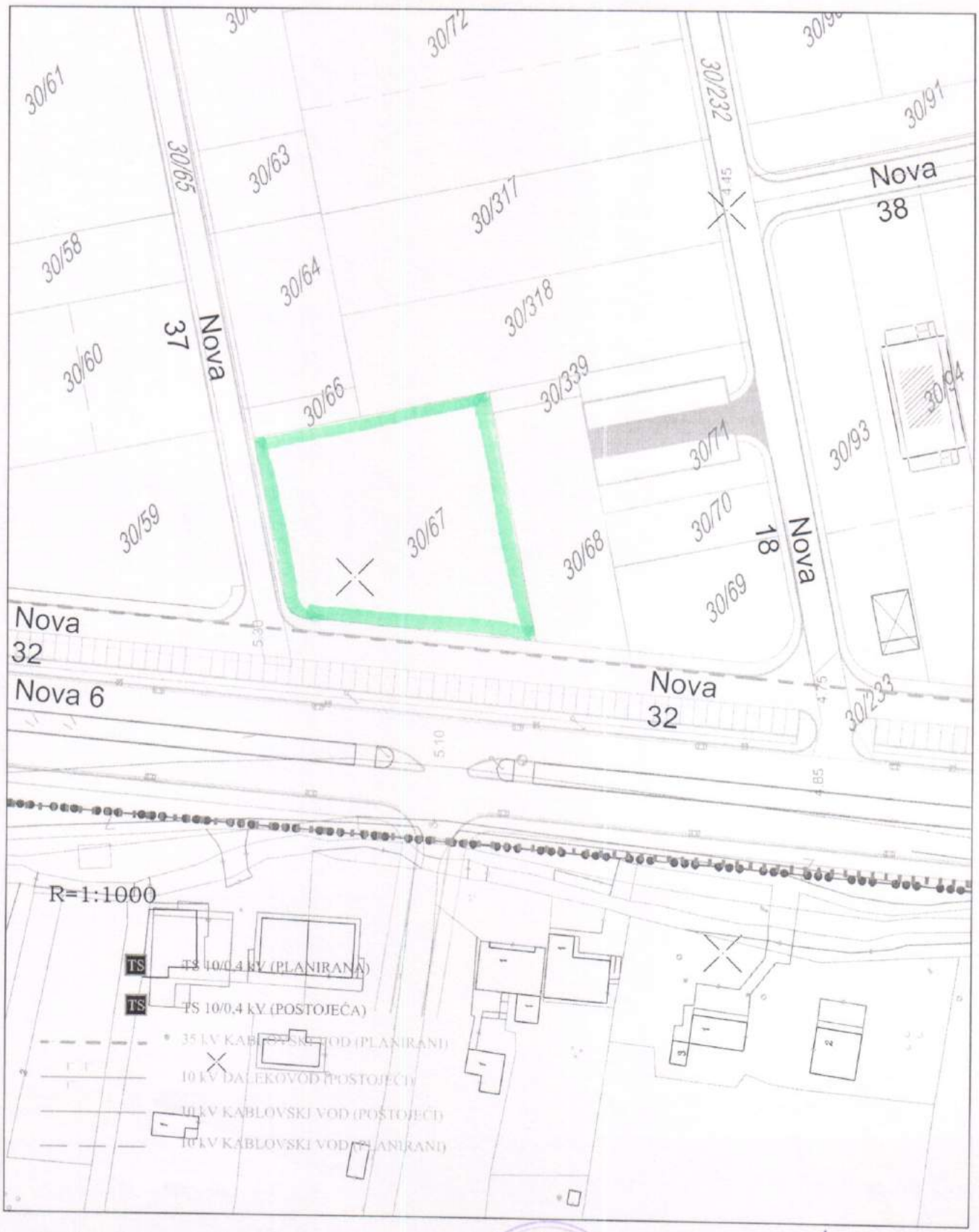
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar-a
arh.Valjon Buzuku dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DUP "Ulcinjsko polje"
Karta elektroenergetike



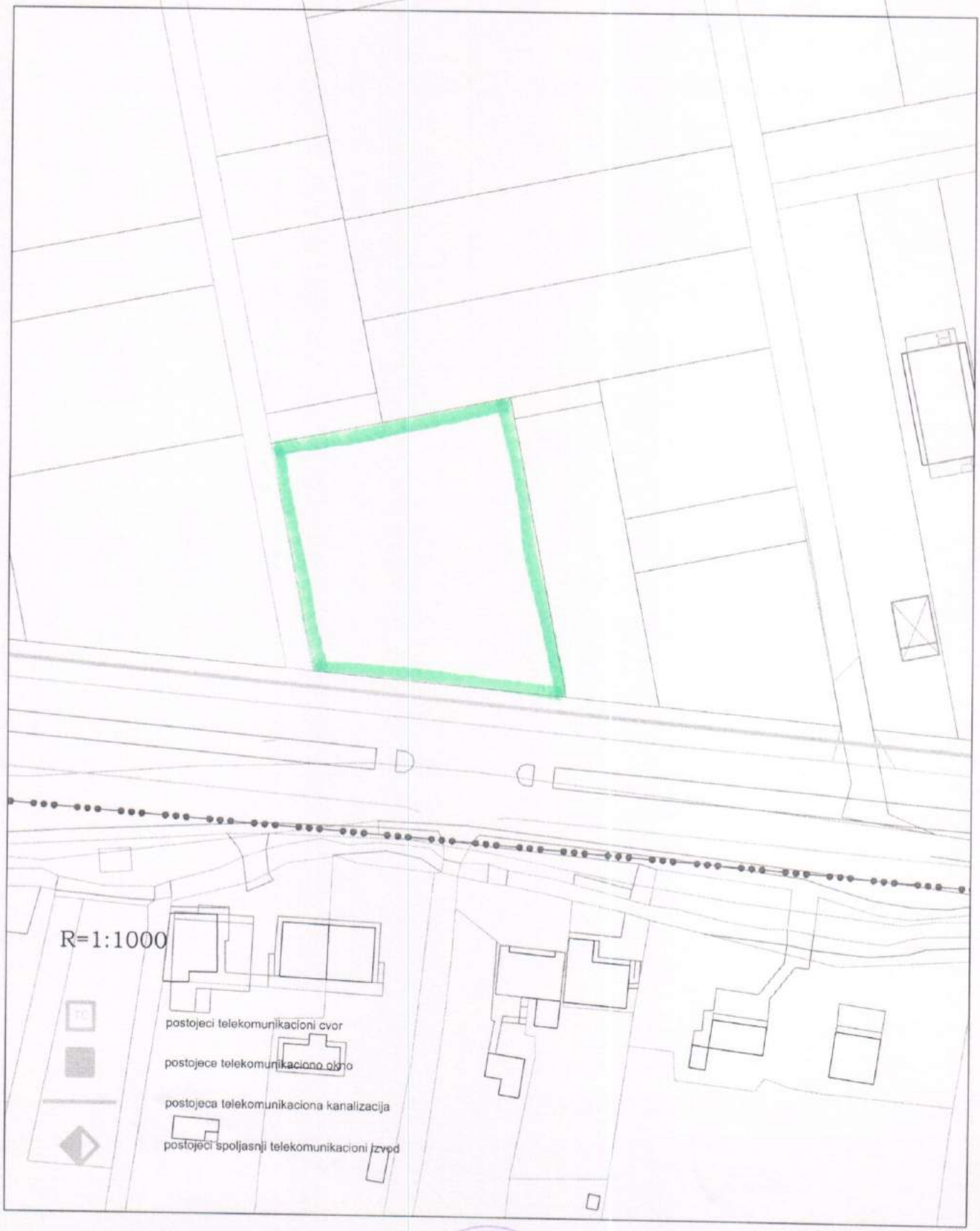
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
arh.Valjon Buzuku dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DUP "Ulcinjsko polje"
Karta telekomunikacije - postojeće stanje



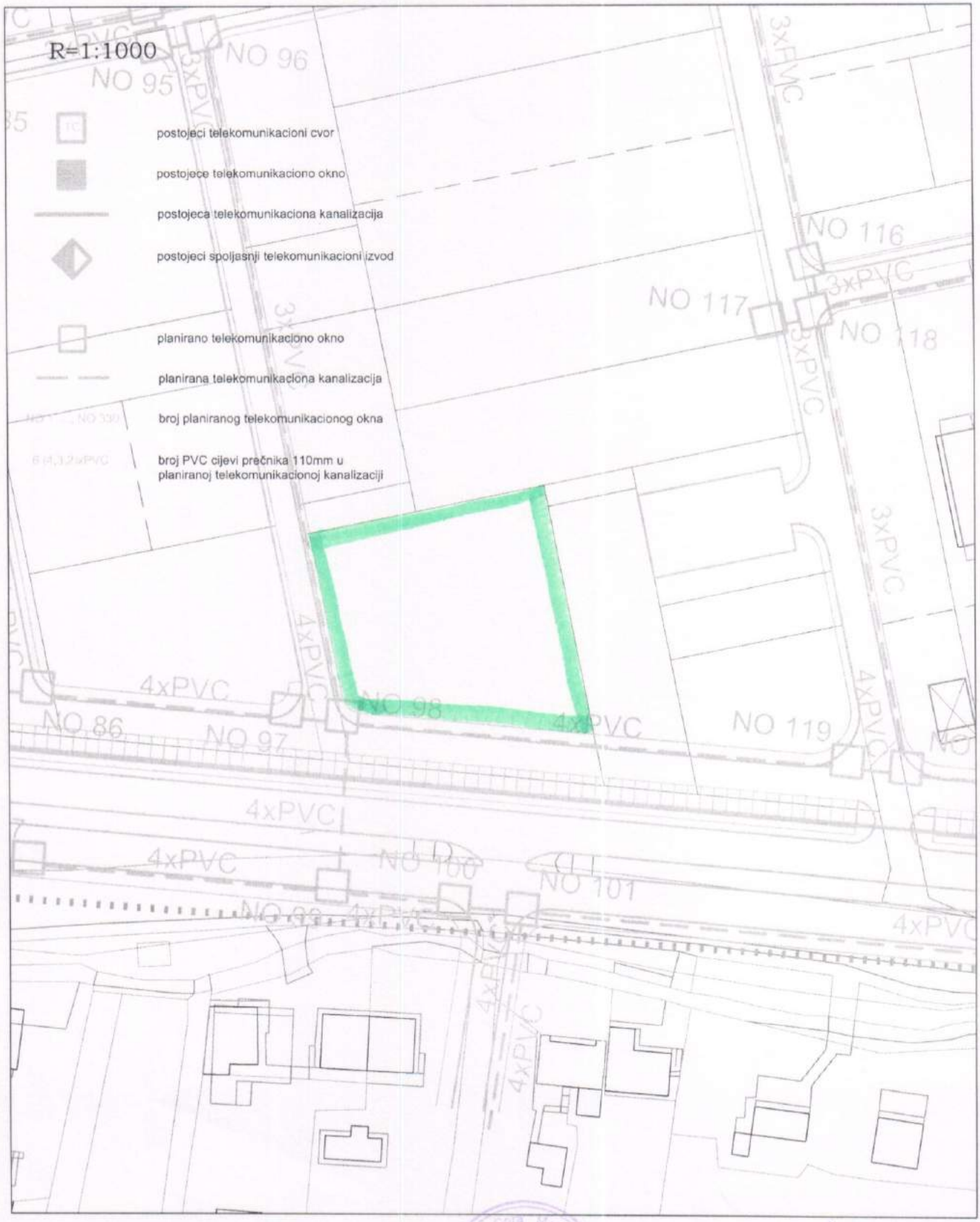
Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.građ.

V.D. Sekretar-a
arh.Valjon Buzuku dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DUP "Ulcinjsko polje"
Karta telekomunikacije



Savjetnik I za urbanizam
Mehmet Tafica, dipl.ing.grad.

V.D. Sekretar-a
arh.Valjon Buzuku dipl.ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

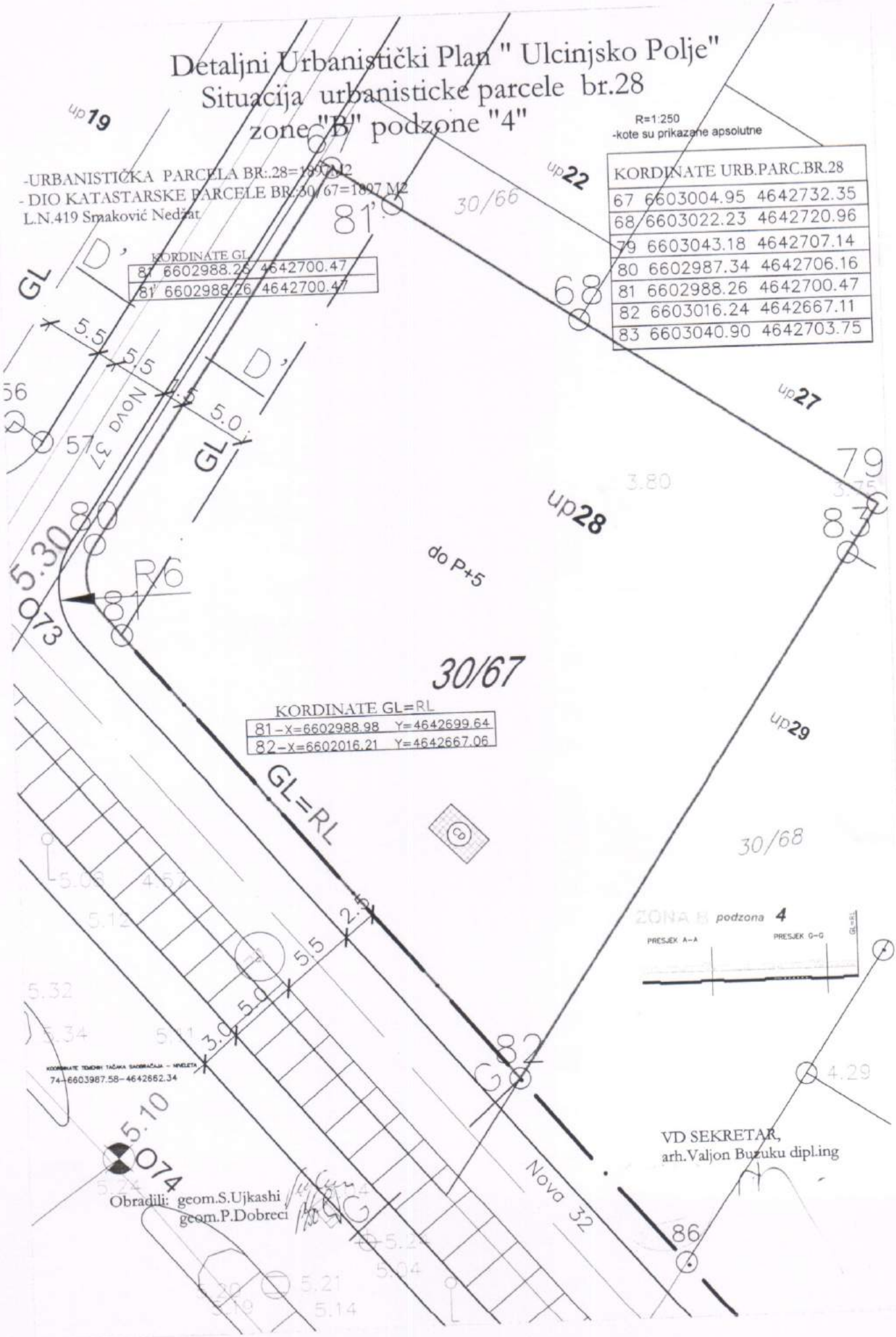
Detaljni Urbanistički Plan " Ulcinjsko Polje"
Situacija urbanisticke parcele br.28
zone "B" podzone "4"

R=1:250
-kote su prikazane apsolutne

-URBANISTIČKA PARCELA BR:.28=1897M2
- DIO KATASTARSKE PARCELE BR:30/67=1897 M2
L.N.419 Smaković Nedžat

KORDINATE URB.PARC.BR.28		
67	6603004.95	4642732.35
68	6603022.23	4642720.96
79	6603043.18	4642707.14
80	6602987.34	4642706.16
81	6602988.26	4642700.47
82	6603016.24	4642667.11
83	6603040.90	4642703.75

KORDINATE GL		
81	6602988.26	4642700.47
81'	6602988.26	4642700.47



VD SEKRETAR,
arh.Valjon Buzuku dipl.ing

Obradili: geom.S.Ujkashi
geom.P.Dobreci

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Datum i vrijeme štampe: 29.10.2012- 13:44

PODRUČNA JEDINICA
ULCINJ
Broj: 108-956-1-4637/2012
Datum: 29.10.2012
KO: ULCINJSKO POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" br. 29/07 i "Sl.list CG" br. 32/11), postupajući po zahtijevu

SEKRETARIJAT ZA PROSTORNO PLANIRANJE I ODRŽIVI RAZVOJ,

izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI - PREPIS
419

Podaci o parcelama

Broj parcele Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa Broj upisa	Potes ili ulica i kućni br.	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. Klasa	Površina	Prihod
30	67		9 67	-	POLJE	Njiva 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		2396	276,98
								2396	276,98

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj ID Broj	Naziv vlasnika ili naziv nosioca prava Adresa, mjesto	Osnov prava	Obim prava
2106961220062	SMAKOVIĆ NEDŽAT PODGORICA	Svojina	1 / 1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođenja na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br .55/03, 46/04, 81/05 i 02/06 , "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

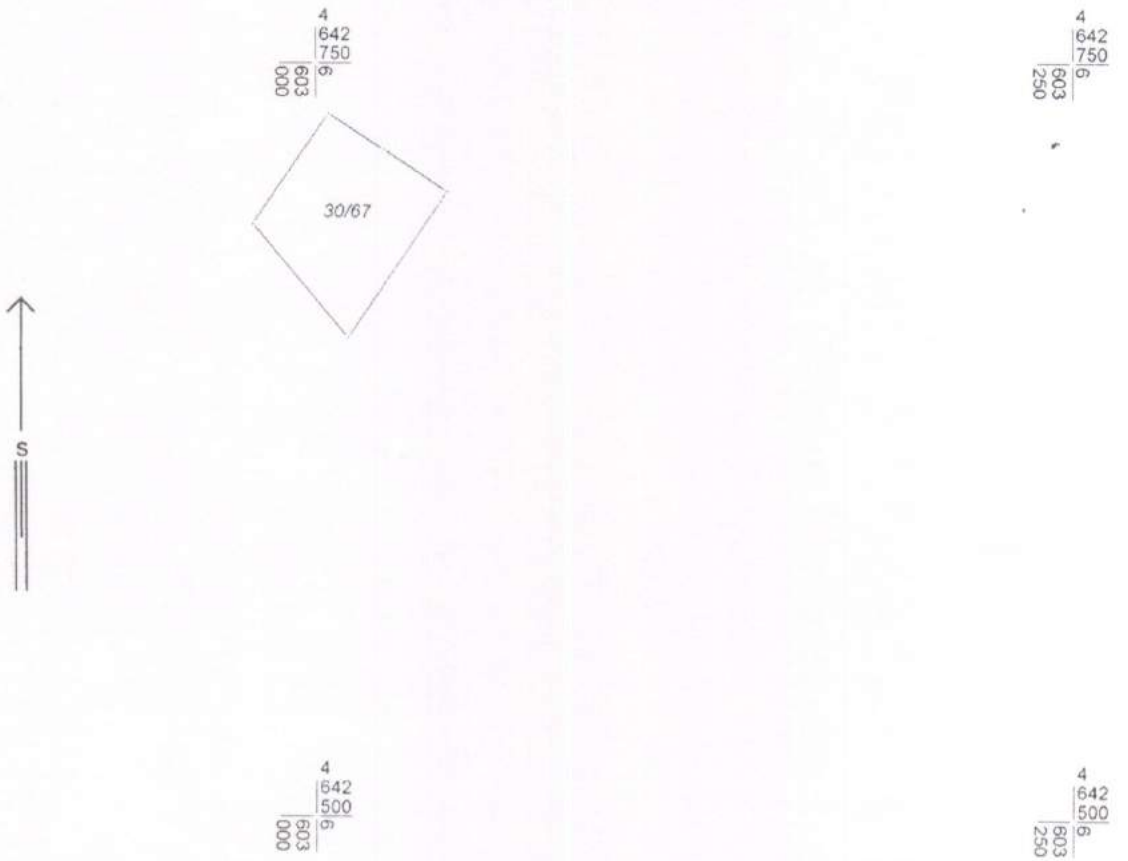
Načelnik:

Čaprići Dževdet

REPUBLIKA CRNA GORA
VLADA REPUBLIKE CRNE GORE
Uprava za nekretnine
Područna jedinica ULCINJ
Katastarska opština ULCINJSKO POLJE

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



Broj parcele	Kultura	Klasa	Potes-zvano mjesto	Površina			Kat. prihod	
				ha	ar	m²	€	cen
30/67	NJIVA	2	POLJE		23	96		
					23	96		

Ulcinj 29 10 2012 god.

GEOMETAR
Jenuz Sella

NAČELNIK
Čaprići Dževdet dipl prav.

Tehnički opis

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU TURISTIČKO-STAMBENOG OBJEKTA U ULCINJU, URBANISTIČKA PARCELA BROJ 28

Na osnovu zahtjeva investitora izradjena je Tehnička dokumentacija za izgradnju objekta turistickog stanovanja sa centralnim djelatnostima u Ulcinju na urb. parceli 28, zona „B“, podzona „4“, katastarskoj parceli 30/67, DUP “Ulcinjsko polje”, Opština Ulcinj.
Tehnička dokumentacija je uradjena na osnovu postojećeg stanja na terenu, postojeće prostorno - planske dokumentacije, rješenja o lokaciji, urbanističko-tehničkih uslova i projektnog zadatka.

1. LOKACIJA

Lokacija planiranog objekta obuhvata urb. parcelu 28, zonu „B“, podzonu „4“, katastarsku parcelu 30/67, DUP „Ulcinjsko polje“, Opština Ulcinj, se nalazi na jako atraktivnom području na prvoj liniji Bulevara Teuta. Nalazeći se na izuzetno povoljnoj lokaciji, objekat novoprojektovanim rješenjem dominira okruženjem.
Urbanistička parcela 28 i katastarska parcela 30/67, DUP ”Ulcinjsko polje”, Opština Ulcinj obrazuju parcelu koja ima površinu cca 1897,00m². Teren lokacije je ravan, bez prisustva podzemnih voda, nije izložen dejstvu vjetrova.
Urbanistička parcela 28 nije izgrađena i infrastrukturno obezbijeđena. Saobraćajni priključak lokacije je sa zapadne strane, preko već postojeće sporedne saobraćajnice koja se povezuje sa Bulevarom. Pješački pristup objektu je sa južne strane, sa glavnog Bulevara. Građevinska linija sa bočne strane je 5m od linije parcele, sa strane glavne fasade ulične se poklapa sa linijom parcele, dok građevinske linije u unutrašnjosti parcele nisu definisane urbanističko-tehničkim uslovima.
Urbanistička parcela 28 i katastarska parcela 30/67, DUP ”Ulcinjsko polje”, Opština Ulcinj je dodijeljena Smaković Nedžadu, radi izgradnje hotela.
Na osnovu navedenog se smatra potpuno opravdanim namjena investitora da ovaj prostor i lokaciju u što kraćem vremenskom roku izgradi i privede namjeni u skladu sa postojećom prostorno-planskom dokumentacijom i izgradi hotel.

2. PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA

Osnovne karakteristike objekta na urbanističkoj parceli 28 i urbanističko-tehničkih uslova su:

- DUP……..DUP "Ulcinjsko polje"
- Parcela…… kat.parcela 30/67
- Površina parcele…….1897,00m²
- Broj objekata……..1
- Namjena objekta…….Turističko-stambeni objekat
- Spratnost objekta……P+5
- Površina prizemlja(bruto)……..777,60 m²
- Površina prvog sprata(bruto).....832,80 m²
- Površina drugog sprata(bruto).....832,80 m²
- Površina trećeg sprata(bruto).....832,80 m²
- Površina četvrtog sprata(bruto).....540,20 m²
- Površina petog sprata(bruto).....482,00 m²
- BGP objekta……..4298,20 m²

Indeks zauzetosti na UP 28.....0,40
Indeks izgradjenosti UP 28……..2,26

3. OBJEKAT

Arhitektura

Objekat je projektovan u postmodernističkom stilu, spratnosti P+5, kompoziciono jedinstvenog volumena u kaskadama sa naznačenim kubusima. Elegantnost objekta se ogleda u pravim, nenapadnim linijama i prozirnim ogradnim pločama.

U projektovanju ovog objekta limitirajuću ulogu je igrao postojeći Bulevar Teuta. Glavni ulaz u objekat je u prizemlju sa južne strane, sa glavnog Bulevara. U prizemlju je recepcija i restoran sa kuhinjom. Ekonomski ulaz u objekat je sa istočne strane. U podrumu objekta se nalazi spa centar sa teretanom, dok je iz prizemlja povezan sa unutrašnjim dvorištem gdje se nalaze otvoreni bazen i parking prostori. Na spratovima se nalaze standardne sobe i apartmani.

Primjena uslova za planiranje i projektovanje objekata za lica sa posebnim potrebama.

1. Pješačke površine

S obzirom na stanje na terenu omogućen je pristup objektu sa svih strana kao i pristup unutrašnjem dvorištu sa bazenom.

2. Prostorije u zgradama- stanovima

Svi prolazi između soba su bez pragova. Slobodan prostor u sobi je prilagodjen za korišćenje invalidskih kolica, što se odnosi i na korišćenje kupatila čime je omogućen pristup sanitarnim uređajima. Svjetla širina ulaznih vrata je 91 cm. Balkonska vrata su sa dvostrukim otvaranjem i širinom od 360cm. Ograda na terasama ne prelazi svojim netransparentnim dijelom visinu od 90 cm.

3. Uređaji za upravljanje i regulaciju instalacija

To podrazumjeva prilagođavanje visine svih prekidača na visinu ne veću od 90 cm i utičnica na visini od 40 cm.

Konstrukcija

S obzirom na stanje na terenu i moguće prisustvo podzemnih voda, teren se morao podići i nasuti, temelji su urađeni kao temeljna ploča debljine 50cm, i cokl od 107cm i 109cm. Glavna kosntrukcija je skeletna sa kombinacijom zidnih platana i jezgra, sa stubovima 60/60cm u prizemlju i 50/50cm na etažama. Medjuspratna konstrukcija je debljine 16cm i 18cm, Konzole su debljine 40cm i 24cm, a AB zidovi i jezgra debljine 20cm.

4. MATERIJALI I OBRADA

-Zidovi

Zidane fasadne zidove uraditi od blok-opeke debljine 20cm, i obraditi ih produžnim cementnim malterom. Pregradne zidove raditi rigips sistemima, debljine 10cm i 20cm. U kuhinjama i sanitarnim čvorovima zidove obložiti keramičkim i kamenim pločicama.

-Plafoni

Plafone malterisati produžnim cementnim malterom, prema detaljima raditi spuštene plafone sa rigips programom, gletovati i obraditi unutrašnjim zidnim premazom.

-Podovi

Podove u objektu planirati u skladu sa namjenom prostorija, od kamenih i keramičkih pločica u estrih elementima.

-Krovovi

Krov objekata predvidjeti kao ravni, neprohodni, sa svim potrebnim termoizolacionim i hidroizolacionim slojeviima kao i slojevima zaštite istih. Na krovu su smješteni solarni paneli za dobijanje alternativne energije.

-Otvori

Sve spoljne otvore objekta planirati od kombinacije aluminijuma i drveta u boji, zastakljene sa dvostrukim ”izopan” staklom. U restoranskom dijelu planirati strukturalnu fasadu.

Unutrašnja vrata planirati kao panelna i masivna, prema detalju iz šeme stolarije.

5. IZOLACIONI RADOVI

Hidroizolacija

Hidroizolacija je predviđena u podovima svih mokrih čvorova kao i na balkonima na spratu i preko krovne ploče mezanina i završne etaže.

Hidroizolaciju na ravnom krovu izvesti po sljedećem opisu: poliuretan prajmer (Aquadur), poliuretan bit u dva nanosa i nakon cementne košuljice postupak se ponavlja. Hidroizolaciju u mokrim čvorovima podviti uza zid u visini od 10cm. Posebnu pažnju obratiti kod obrade slivnika, WC šolja i pragova sanitarnih prostorija. Hidroizolacija u mokrim čvorovima i balkonima od: podloga fimzola, 3 sloja polifimbitola u međusloju stakleno pletivo .

Termoizolacija

Termoizolacija je postavljena na svim fasadnim zidovima kao demit fasada odnosno na zidovima ispod kamene i drvene obloge sa odgovarajućom metalnom podkonstrukcijom. Predviđena je od stiropora odnosno od kamene vune d=5 cm na spratnim etažama.
Za termoizolaciju krovne ploče predviđen Stirodur d=5cm sa PVC folijom preko .

6. SPOLJNA OBRADA

Obrada svih zidanih površina je preko termoizolacije tipa ,,demit,,. Završna obrada je bavalitom u jednom tonu, kao i kamenim pločama koje se kače sidrenjem za zid preko odgovarajuće podkonstrukcije, što je prikazano u projektnoj dokumentaciji (fasade), i drvenom oblogom u horizontalnim dogama, koje se kače za zid sa odgovarajučom podkonstrukcijom.

7. INSTALACIJE

Planirati da se objekat opremi svim savremenim tehničkim instalacijama /el. energija,ptt-instalacije, instalacije vodovoda i kanalizacije/ koje će se priključiti na gradsku infrastrukturnu mrežu u sklopu lokacije. Osim ovih predviđena je i ugradnja instalacija kablovske/tv, video nadzora, grijanja i klimatizacije, sprinkler sistema, čime se postiže znatno viši nivo kvaliteta boravka u objektu.

8. SAOBRAĆAJ

Saobraćajni pristup objektu je, kako je već navedeno, sa zapadne strane, jer se tu nalazi već postojeća sporedna saobraćajnica. Obezbijeđen je i parking prostor od 16 parking mjesta , što zadovoljava potrebe ovog objekta.

STRUKTURA OBJEKTA

OSNOVA PRIZEMLJA BRGP(777,60m²) NETTO (707,20 m²)

- Ulaz restorana.....7,15 m²
- Restoran.....53,50 m²
- Kuhinja.....20,30 m²
- Komunikacije.....37,15 m²
- Toaleti.....20,00 m²
- Sala za sastanke.....20,30 m²
- Ulaz, lobi, recepcija.....62,00 m²
- Ulaz (vjetrobran).....5,50 m²
- Komunikacije.....46,50 m²
- Toalet.....2.50 m²
- Poslovni prostor.....15,00 m²
- Poslovni prostor, kancelarija, toalet.....320,00 m²
- Ulazni hol.....19,70 m²
- Toaleti.....3,40 m²
- Suva sauna.....7,50 m²
- Mokra sauna.....6,20 m²
- Masaza.....5,20 m²
- Djakuzi.....11,70 m²
- Svlacionice.....7,25 m²
- Tusevi.....5,45 m²
- Teretana.....30,80 m²

OSNOVA PRVOG SPRATA BRGP(832,80m²) NETTO (713,20 m²)

- Stepeniste, lift.....40,30 m²
- Hodnik.....84.75 m²

  - **Stan S1** (prilagodjen osobama sa invaliditetom)/ **45,15 m²**
    - Ulazni hol.....3,20 m²
    - Kuhinja, trpezarija.....7,25 m²
    - Dnevni boravak.....14,70 m²
    - Spavaca soba.....9,90 m²
    - Toalet.....5,20 m²
    - Terasa.....4,90 m²
  - **Stan S2, S3, S4, S5/ 45,05 m²**
    - Ulazni hol.....3,00 m²
    - Kuhinja, trpezarija.....8,15 m²
    - Dnevni boravak.....14,60 m²

- Spavaca soba.....9,90 m2
- Toalet.....4,50 m²
- Terasa.....4,90 m²

- **Stan S6/ 68,35 m²**
  - Ulazni hol.....4,10 m²
  - Kuhinja, trpezarija.....8,00 m²
  - Dnevni boravak.....14,10 m²
  - Degazman.....4,75 m²
  - Spavaca soba.....10,40 m²
  - Spavaca soba.....9,95 m²
  - Toalet.....4,40 m²
  - Gostinski wc.....1,80 m²
  - Terasa.....10,85m²
- **Stan S7/ 50,25 m²**
  - Ulazni hol.....3,35 m²
  - Kuhinja, trpezarija.....7,65 m²
  - Dnevni boravak.....16,80 m²
  - Degazman.....2,00 m²
  - Spavaca soba.....13,75 m²
  - Gostinski wc.....1,90 m²
  - Toalet.....4,80 m²
- **Apartman 101/ 50,50 m²**
  - Dnevni boravak.....19,20 m²
  - Kuhinja, trpezarija.....6,50 m²
  - Degazman.....3,50 m²
  - Spavaca soba.....10,10 m²
  - Toalet.....4,60 m²
  - Terasa.....6,60 m²
- **Apartman 102/ 26,65 m²**
  - Spavaca soba.....17,00 m²
  - Toalet.....3,65 m²
  - Terasa.....6,00 m²
- **Apartman 103/ 26,25 m²**
  - Spavaca soba.....17,00 m²
  - Toalet.....3,65 m²
  - Terasa.....5,60 m²
- **Apartman 104/ 26,15 m²**
  - Spavaca soba.....17,00 m²
  - Toalet.....3,65 m²
  - Terasa.....5,50 m²
- **Apartman 105/ 35,40 m²**
  - Dnevni boravak.....11,50m²
  - Kuhinja.....9,50m²
  - Spavaca soba.....10,80m²
  - Kupatilo.....3,60m²
- **Apartman 106 (prilagodjen osobama sa invaliditetom)/ 53,40 m²**

- Spavaca soba.....20,80m²
- Degazman.....3,50 m²
- Toalet.....5,20 m²
- Dnevni boravak.....12,10 m²
- Terasa.....11,80 m²

- **Apartman 107/ 26,70 m²**
  - Spavaca soba.....17,00 m²
  - Toalet.....3,70 m²
  - Terasa.....6,00 m²

OSNOVA DRUGOG SPRATA BRGP(832,80m²) NETTO (713,20 m²)

- Stepeniste, lift.....40,30 m²
- Hodnik.....84,75 m²

- **Stan S1** (prilagodjen osobama sa invaliditetom)/ **45,15 m²**
  - Ulazni hol.....3,20 m²
  - Kuhinja, trpezarija.....7,25 m²
  - Dnevni boravak.....14,70 m²
  - Spavaca soba.....9,90 m²
  - Toalet.....5,20 m²
  - Terasa.....4,90 m²
- **Stan S2, S3, S4, S5/ 45,05 m²**
  - Ulazni hol.....3,00 m²
  - Kuhinja, trpezarija.....8,15 m²
  - Dnevni boravak.....14,60 m²
  - Spavaca soba.....9,90 m2
  - Toalet.....4,50 m²
  - Terasa.....4,90 m²
- **Stan S6/ 68,35 m²**
  - Ulazni hol.....4,10 m²
  - Kuhinja, trpezarija.....8,00 m²
  - Dnevni boravak.....14,10 m²
  - Degazman.....4,75 m²
  - Spavaca soba.....10,40 m²
  - Spavaca soba.....9,95 m²
  - Toalet.....4,40 m²
  - Gostinski wc.....1,80 m²
  - Terasa.....10,85m²
- **Stan S7/ 50,25 m²**
  - Ulazni hol.....3,35 m²
  - Kuhinja, trpezarija.....7,65 m²
  - Dnevni boravak.....16,80 m²
  - Degazman.....2,00 m²

- Spavaca soba.....13,75 m²
- Gostinski wc.....1,90 m²
- Toalet.....4,80 m²

- **Apartman 101/ 50,50 m²**
  - Dnevni boravak.....19,20 m²
  - Kuhinja, trpezarija.....6,50 m²
  - Degazman.....3,50 m²
  - Spavaca soba.....10,10 m²
  - Toalet.....4,60 m²
  - Terasa.....6,60 m²
- **Apartman 102/ 26,65 m²**
  - Spavaca soba.....17,00 m²
  - Toalet.....3,65 m²
  - Terasa.....6,00 m²
- **Apartman 103/ 26,25 m²**
  - Spavaca soba.....17,00 m²
  - Toalet.....3,65 m²
  - Terasa.....5,60 m²
- **Apartman 104/ 26,15 m²**
  - Spavaca soba.....17,00 m²
  - Toalet.....3,65 m²
  - Terasa.....5,50 m²
- **Apartman 105/ 35,40 m²**
  - Dnevni boravak.....11,50m²
  - Kuhinja.....9,50m²
  - Spavaca soba.....10,80m²
  - Kupatilo.....3,60m²
- **Apartman 106 (prilagodjen osobama sa invaliditetom)/ 53,40 m²**
  - Spavaca soba.....20,80m²
  - Degazman.....3,50 m²
  - Toalet.....5,20 m²
  - Dnevni boravak.....12,10 m²
  - Terasa.....11,80 m²
- **Apartman 107/ 26,70 m²**
  - Spavaca soba.....17,00 m²
  - Toalet.....3,70 m²
  - Terasa.....6,00 m²

OSNOVA TRECEG SPRATA BRGP(832,80m²) NETTO (713,20 m²)

- Stepeniste, lift.....17,90m²
- Hodnik.....38,15m²

- **Stan S1** (prilagodjen osobama sa invaliditetom)/ **45,15 m²**
  - Ulazni hol.....3,20 m²

- Kuhinja, trpezarija.....7,25 m²
- Dnevni boravak.....14,70 m²
- Spavaca soba.....9,90 m²
- Toalet.....5,20 m²
- Terasa.....4,90 m²

- **Stan S2, S3, S4, S5/ 45,05 m²**
  - Ulazni hol.....3,00 m²
  - Kuhinja, trpezarija.....8,15 m²
  - Dnevni boravak.....14,60 m²
  - Spavaca soba.....9,90 m2
  - Toalet.....4,50 m²
  - Terasa.....4,90 m²
- **Stan S6/ 68,35 m²**
  - Ulazni hol.....4,10 m²
  - Kuhinja, trpezarija.....8,00 m²
  - Dnevni boravak.....14,10 m²
  - Degazman.....4,75 m²
  - Spavaca soba.....10,40 m²
  - Spavaca soba.....9,95 m²
  - Toalet.....4,40 m²
  - Gostinski wc.....1,80 m²
  - Terasa.....10,85m²
- **Stan S7/ 50,25 m²**
  - Ulazni hol.....3,35 m²
  - Kuhinja, trpezarija.....7,65 m²
  - Dnevni boravak.....16,80 m²
  - Degazman.....2,00 m²
  - Spavaca soba.....13,75 m²
  - Gostinski wc.....1,90 m²
  - Toalet.....4,80 m²
- **Apartman 101/ 50,50 m²**
  - Dnevni boravak.....19,20 m²
  - Kuhinja, trpezarija.....6,50 m²
  - Degazman.....3,50 m²
  - Spavaca soba.....10,10 m²
  - Toalet.....4,60 m²
  - Terasa.....6,60 m²
- **Apartman 102/ 26,65 m²**
  - Spavaca soba.....17,00 m²
  - Toalet.....3,65 m²
  - Terasa.....6,00 m²
- **Apartman 103/ 26,25 m²**
  - Spavaca soba.....17,00 m²
  - Toalet.....3,65 m²
  - Terasa.....5,60 m²
- **Apartman 104/ 26,15 m²**

- Spavaca soba.....17,00 m²
- Toalet.....3,65 m²
- Terasa.....5,50 m²

- **Apartman 105/ 35,40 m²**
  - Dnevni boravak.....11,50m²
  - Kuhinja.....9,50m²
  - Spavaca soba.....10,80m²
  - Kupatilo.....3,60m²
- **Apartman 106 (prilagodjen osobama sa invaliditetom)/ 53,40 m²**
  - Spavaca soba.....20,80m²
  - Degazman.....3,50 m²
  - Toalet.....5,20 m²
  - Dnevni boravak.....12,10 m²
  - Terasa.....11,80 m²
- **Apartman 107/ 26,70 m²**
  - Spavaca soba.....17,00 m²
  - Toalet.....3,70 m²
  - Terasa.....6,00 m²

OSNOVA CETVRTOG SPRATA BRGP(540,20 m²) NETTO (424,45 m²)

- Stepeniste, lift.....40,30 m²
- Hodnik.....75,80 m²

- **Stan S1, S4 / 45,00 m²**
  - Ulazni hol.....3,00 m²
  - Kuhinja, trpezarija.....8,10 m²
  - Dnevni boravak.....14,60 m²
  - Spavaca soba.....9,90 m2
  - Toalet.....4,50 m²
  - Terasa.....4,90 m²
- **Apartman 101/ 50,50 m²**
  - Dnevni boravak.....19,20 m²
  - Kuhinja, trpezarija.....6,50 m²
  - Degazman.....3,50 m²
  - Spavaca soba.....10,10 m²
  - Toalet.....4,60 m²
  - Terasa.....6,60 m²
- **Apartman 102/ 26,65 m²**
  - Spavaca soba.....17,00 m²
  - Toalet.....3,65 m²
  - Terasa.....6,00 m²
- **Apartman 103/ 26,25 m²**
  - Spavaca soba.....17,00 m²
  - Toalet.....3,65 m²

- Terasa.....5,60 m²

- **Apartman 104/ 26,15 m²**
  - Spavaca soba.....17,00 m²
  - Toalet.....3,65 m²
  - Terasa.....5,50 m²
- **Apartman 105/ 35,40 m²**
  - Dnevni boravak.....11,50m²
  - Kuhinja.....9,50m²
  - Spavaca soba.....10,80m²
  - Kupatilo.....3,60m²
- **Apartman 106/ 26,70 m²**
  - Spavaca soba.....17,00m²
  - Toalet.....3,70 m²
  - Terasa.....6,00 m²
- **Apartman 107/ 26,70 m²**
  - Spavaca soba.....17,00 m²
  - Toalet.....3,70 m²
  - Terasa.....6,00 m²

OSNOVA CETVRTOG SPRATA BRGP(482,00 m²) NETTO (371,10 m²)

- Stepeniste, lift.....40,30 m²
- Hodnik.....67,45 m²

- **Stan S1/ 45,00 m²**
  - Ulazni hol.....3,00 m²
  - Kuhinja, trpezarija.....8,10 m²
  - Dnevni boravak.....14,60 m²
  - Spavaca soba.....9,90 m2
  - Toalet.....4,50 m²
  - Terasa.....4,90 m²
- **Apartman 101/ 50,50 m²**
  - Dnevni boravak.....19,20 m²
  - Kuhinja, trpezarija.....6,50 m²
  - Degazman.....3,50 m²
  - Spavaca soba.....10,10 m²
  - Toalet.....4,60 m²
  - Terasa.....6,60 m²
- **Apartman 102/ 26,65 m²**
  - Spavaca soba.....17,00 m²
  - Toalet.....3,65 m²
  - Terasa.....6,00 m²

- **Apartman 103/ 26,25 m²**

- Spavaca soba.....17,00 m²
- Toalet.....3,65 m²
- Terasa.....5,60 m²

- **Apartman 104/ 26,15 m²**
  - Spavaca soba.....17,00 m²
  - Toalet.....3,65 m²
  - Terasa.....5,50 m²
- **Apartman 105/ 35,40 m²**
  - Dnevni boravak.....11,50m²
  - Kuhinja.....9,50m²
  - Spavaca soba.....10,80m²
  - Kupatilo.....3,60m²
- **Apartman 106/ 26,70 m²**
  - Spavaca soba.....17,00m²
  - Toalet.....3,70 m²
  - Terasa.....6,00 m²
- **Apartman 107/ 26,70 m²**
  - Spavaca soba.....17,00 m²
  - Toalet.....3,70 m²
  - Terasa.....6,00 m²

6. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Izradu tehničke dokumentacije raditi u jednoj fazi koja treba da sadrži priloge u skladu sa pravilnikom o sadržaju tehničke dokumentacije i to:

Fazu tehničke dokumentacije je izrađena kao:

GLAVNI PROJEKAT OBJEKTA -
POTREBAN ZA DOBIJANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

Odgovorni projektant

_____

U Ulcinju, Mart 2018.god. **Arh. Selim Resulbegović, dipl. Ing.**

APROKSIMATIVNI PREDMJER I PREDRAČUN

Objekat:	Turističko stanovanje sa centralnim djelatnostima
Investitor:	„MEDITERANEO INVEST“ d.o.o.
Lokacija:	UP 28, dio kat.parc. 30/67, KO Ulcinj, DUP „Ulcinjsko polje“
Brutto površina objekta(m^2):	4188.00 m^2

Opis radova	**Količina(m^2)**	**Cijena(€/m^2)**	**Ukupno (€)**
Grubi građevinski radovi na objektu	4298,00 m^2	150.00	644.700,00
Zanatski radovi na objektu	4298,00 m^2	350.00	1.504,300,00

APROKSIMATIVNA CIJENA KOŠTANJA	**2.149,000,00**

Štambilj projektanta	Štambilj revidenta

INVESTITOR: „MEDITERANEO INVEST“ d.o.o.

OBJEKAT: OBJEKAT TURISTIČKOG STANOVANJA SA CENTRALNIM DJELATNOSTIMA

LOKACIJA: UP 28, dio kat.parc. 30/67, KO Ulcinj, DUP „Ulcinjsko polje“

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

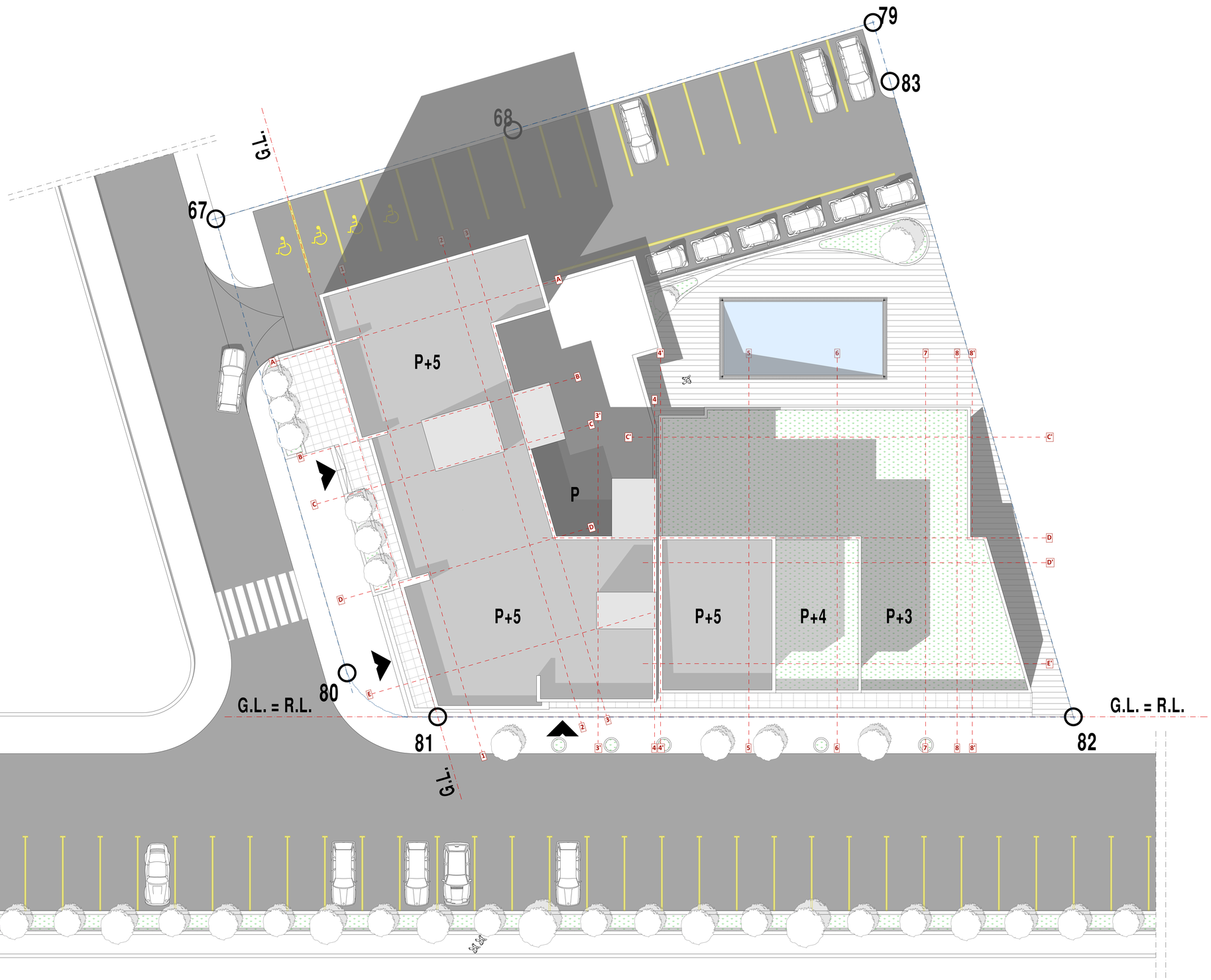
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **GRAFICKI DIO**

PROJEKTANT: D.O.O. “ITALDESIGN” Ulcinj

ODGOVORNO LICE: Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

VODEĆI PROJEKTANT: Arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

Štambilj organa nadležnog za izdavanje građevinske dozvole



Koordinate urbanisticke parcele br.28

	X	Y
67	6603004.95	4642732.35
68	6603022.23	4642720.96
79	6603043.18	4642707.14
80	6602987.34	4642706.16
81	6602988.26	4642700.47
82	6603016.24	4642667.11
83	6603040.90	4642703.75

Koordinate gradjevinske linije

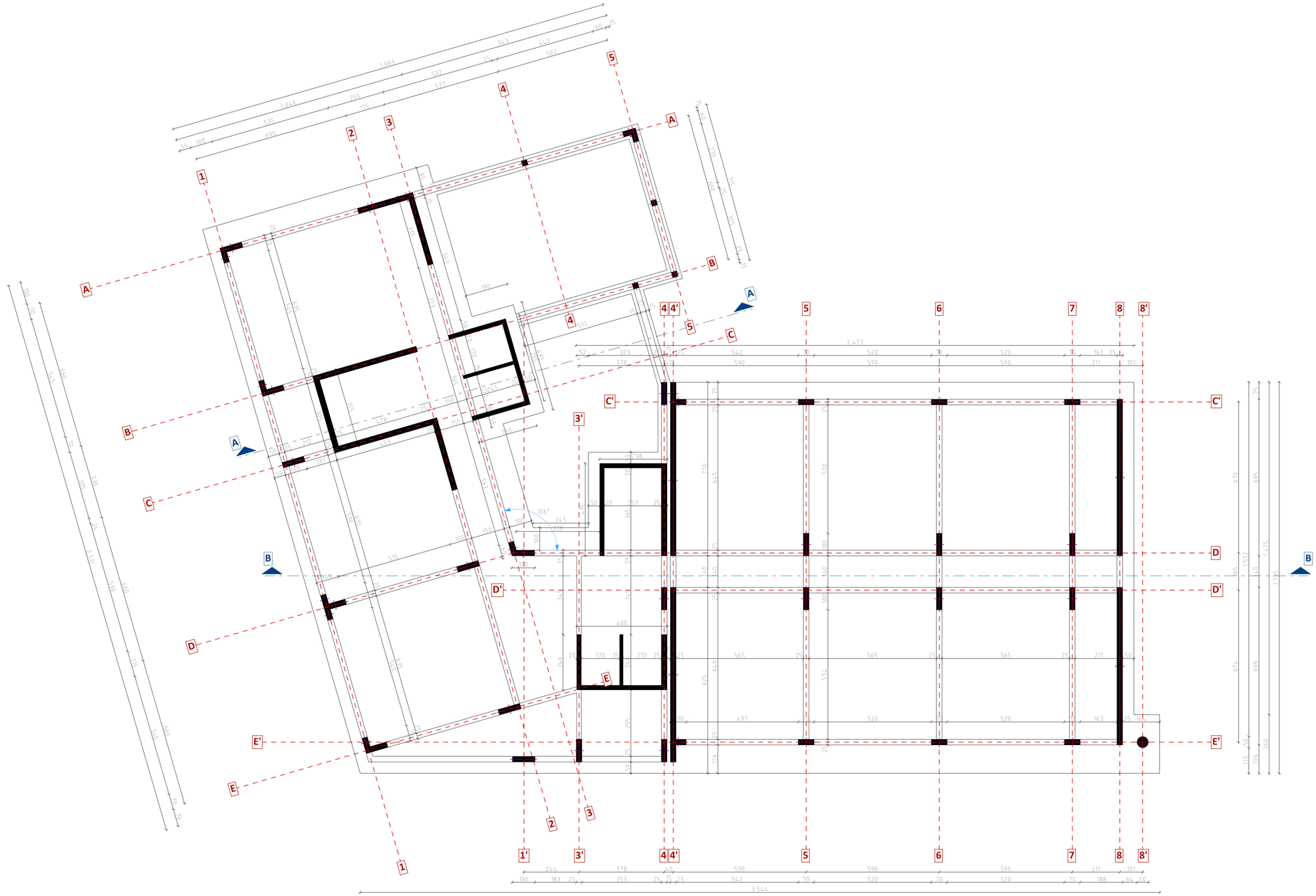
	X	Y
81	6602988.26	4642700.47
81'	6602988.26	4642700.47

Granica urbanisticke parcele

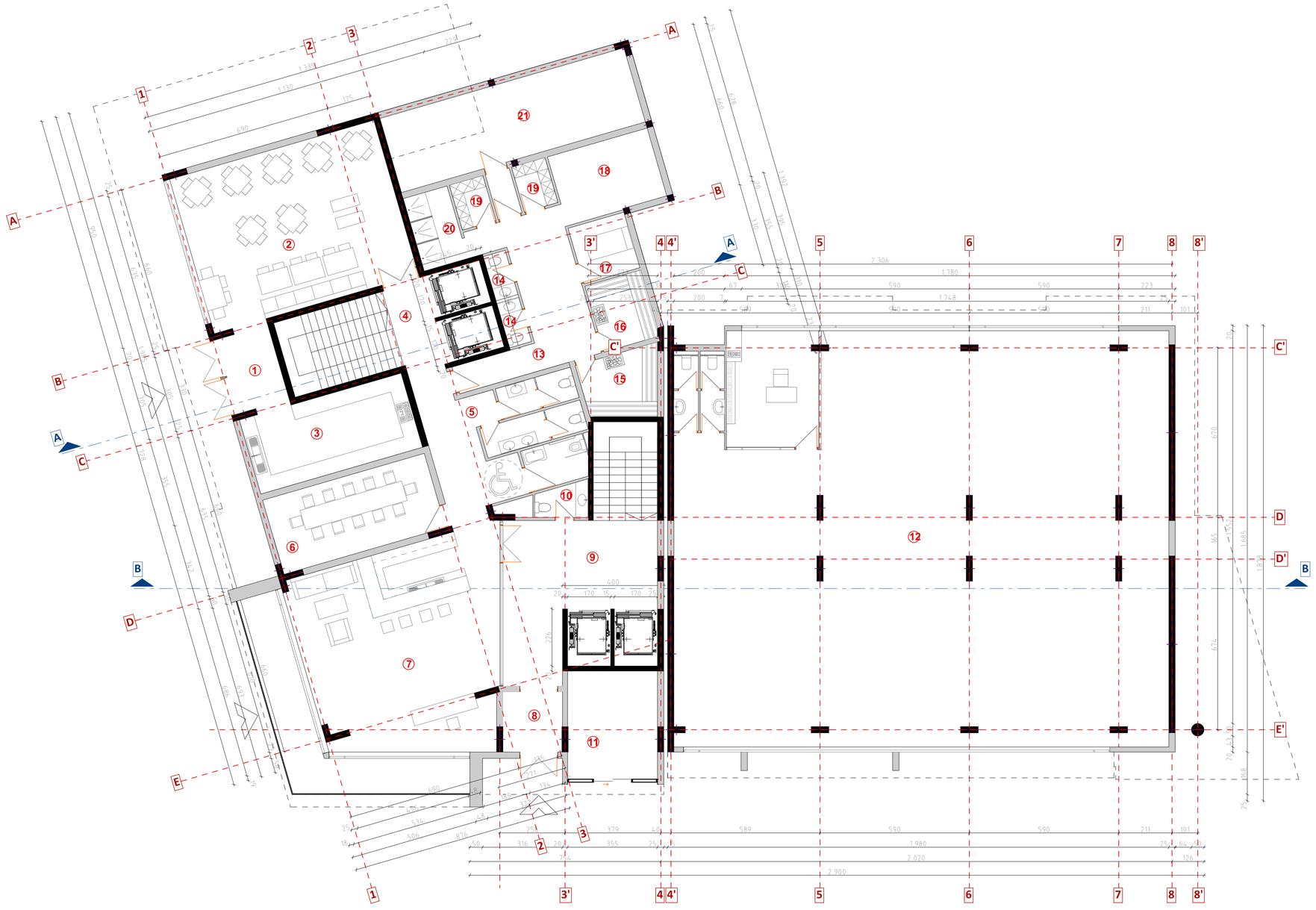
Gradjevinska i regulaciona linija

Zeleni krov

PROJEKTANT ITALDESIGN d.o.o. Ivana Mažuranića 88 80360 Ulcinj, Montenegro tel.: +382 30 433 097 fax: +382 30 433 096 mob.: +382 69 032 960 e-mail: italdesign@hotmail.com	INVESTITOR "MEDITERRANEO INVEST" d.o.o.
Autor projekta: arh. Selim Resulbegovic dipl.ing.	Objekat: HOTEL
Vodeč projektant: arh. Selim Resulbegovic dipl.ing.	Lokacija: ULCINJSKO POLJE, OPŠTINA ULCINJ
Odgovorni projektant: arh. Selim Resulbegovic dipl.ing.	Vrste tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Saradnik: arh. Adem Tuzovic dipl.ing. arh. Muho Uruči dipl.ing.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMJERA: 1:100
	Prilog: Situacija — Br.priloga: / — Br.strane: 1
Datum izrade i M.P.	Datum izrade i M.P.



PROJEKTANT: ITALDESIGN d.o.o.	INVESTITOR: "MEDITERRANEO INVEST" doo
arh. Selim Resulbegović dipl.ing.	OBJEKAT: HOTEL
ODGOVORNI PROJEKTANT: arh. Selim Resulbegović dipl.ing.	LOKACIJA: ULCINJSKO POLJE, OPŠTINA ULCINJ
SARADNICI: arh. Adem Tuzovic dipl.ing. arh. Muho Uruči dipl.ing.	FAZA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT
	DETALJNA OZNAKA LISTA: ARHITEKTURA
	BROJ LISTA: /
	RAZMERA: 1:50
	LISTOVA UKUPNO: 2



LEGENDA PROSTORIJA			
PRIZEMLJE	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina (m²)
1	Ulaz restorana	Keramika	7,15m²
2	Restoran	Keramika	53,50m²
3	Kuhinja	Keramika	20,30m²
4	Komunikacije	Keramika	37,15m²
5	Toaleti	Keramika	20,00m²
6	Sala za sastanke	Keramika	20,30m²
7	Ulaz, lobi, recepcija	Keramika	62,00m²
8	Ulaz	Keramika	5,50m²
9	Komunikacije	Keramika	46,50m²
10	Toalet	Keramika	2,50m²
11	Poslovni prostor	Keramika	15,00m²
12	Poslovni prostor sa kancelarijom i toaletom	Keramika	320,00m²
	Ukupno netto:		**610,00 m²**

SPA CENTAR			
	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina (m²)
13	Ulazni hol	Keramika	19,70m²
14	Toaleti	Keramika	3.40m²
15	Suva sauna	Keramika	7,50m²
16	Mokra sauna	Keramika	6,20m²
17	Masaza	Keramika	5,20m²
18	Djakuzi	Keramika	11,70m²
19	Svlacionice	Keramika	7,25m²
20	Tusevi	Keramika	5,45m²
21	Teretana	Keramika	30,80m²
	Ukupno netto:		**97,20 m²**

Ukupna netto povrsina prizemlja: 707.20 m²
Ukupna brutto povrsina prizemlja: 777.60 m²

PROJEKTANT: ITALDESIGN d.o.o.
Ul. Selima Resulbegovića br.6 Ilijaš
tel: +387 33 431 881 fax: +387 33 431 881
mob: +387 61 032 860 e-mail: italdesign@hotmail.com

INVESTITOR: "MEDITERRANEO INVEST" doo

Ime i prezime projektanta: arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

OBJEKAT: HOTEL

Ime i prezime projektanta: arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

LOKACIJA: ULOMJSKO POLJE, OPŠTINA ULOMJ

Ime i prezime projektanta: arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

FAZA PROJEKTA: IDEJNI PROJEKAT

Saradnik: arh. Adem Tuzovic dipl.ing.
arh. Muhamed Uruči dipl.ing.

Odgovorni projektant: ARHITEKTURA

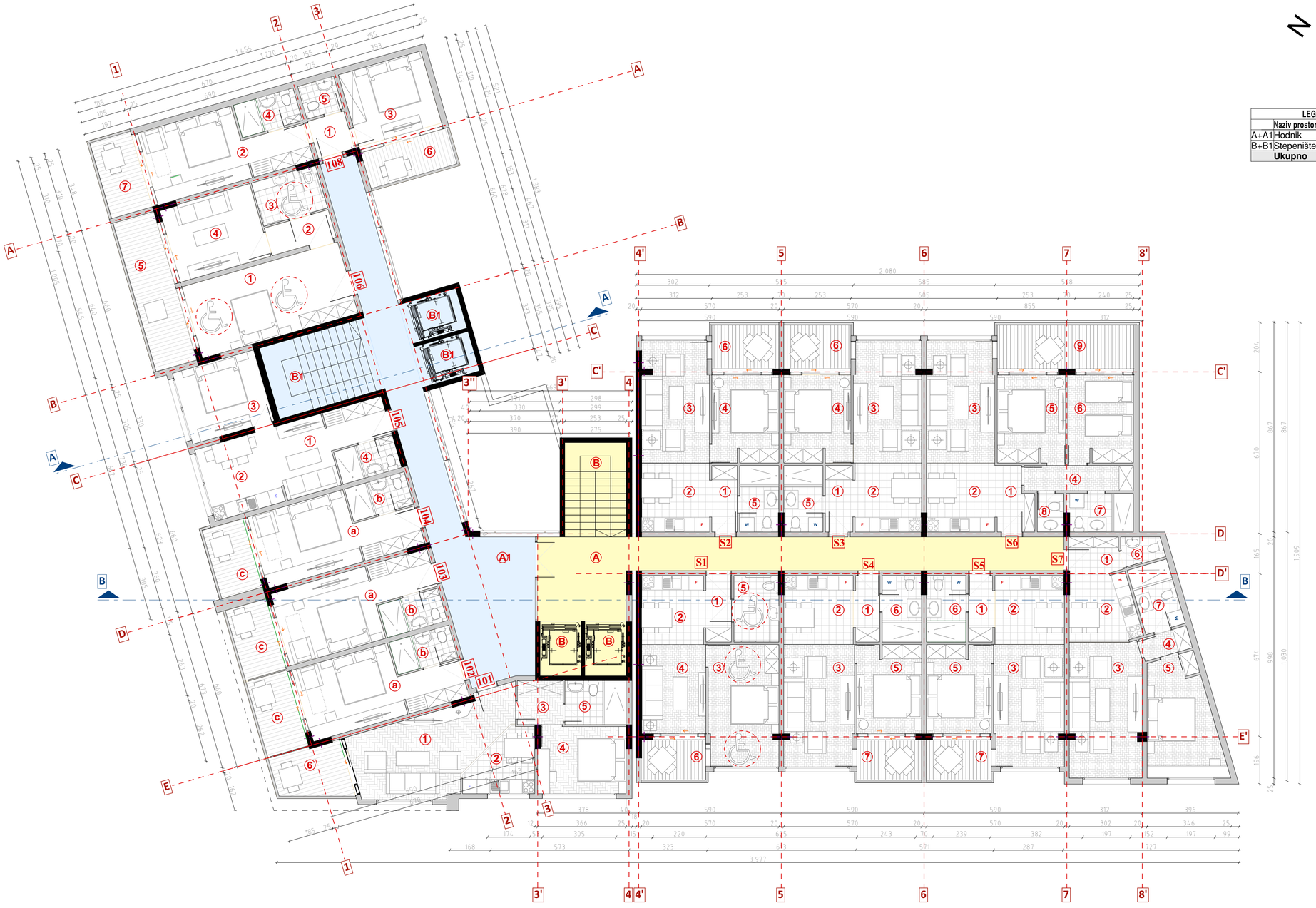
RAZMJERA: 1:50

Broj priloga: /

Broj lista: 4

Datum izrade: IRP

Datum izrade: 11/22



LEGENDA PROSTORIJA			
	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina (m²)
A+A1	Hodnik	Keramika	84,70 m²
B+B1	Stepenište, lift	Keramika	40,30 m²
	Ukupno		**125,00 m²**

LEGENDA PROSTORIJA				
SUTEREN	**Stan s1** (prilagodjen osobama sa invaliditetom)			
	1	Ulazni hol	Keramika	3,20m²
	2	Kuhinja, trpezarija	Keramika	7,25m²
	3	Dnevni boravak	Keramika	14,70m²
	4	Spavaca soba	Keramika	9,90m²
	5	Toalet	Keramika	5,20m²
	6	Terasa	Keramika	4,90m²
		Ukupno	Keramika	**45,15 m²**
	Stan s2, s3, s4, s5			
	1	Ulazni hol	Keramika	3,00m²
	2	Kuhinja, trpezarija	Keramika	8,10m²
	3	Dnevni boravak	Keramika	14,60m²
	4	Spavaca soba	Keramika	9,90m²
	5	Toalet	Keramika	4,50m²
	6	Terasa	Keramika	4,90m²
		Ukupno	Keramika	**45,00 m²**
	Stan s6			
	1	Ulazni hol	Keramika	4,10m²
	2	Kuhinja, trpezarija	Keramika	8,00m²
	3	Dnevni boravak	Keramika	14,10m²
	4	Degazman	Keramika	4,70m²
	5	Spavaca soba	Keramika	10,40m²
	6	Spavaca soba	Keramika	9,90m²
	7	Toalet	Keramika	4,40m²
	8	Gostinski wc	Keramika	1,80m²
	9	Terasa	Keramika	10,85m²
		Ukupno		**68,00 m²**
	Stan s7			
	1	Ulazni hol	Keramika	3,30m²
	2	Kuhinja, trpezarija	Keramika	7,60m²
	3	Dnevni boravak	Keramika	16,80m²
	4	Degazman	Keramika	2,00m²
	5	Spavaca soba	Keramika	13,70m²
	6	Gostinski wc	Keramika	1,90m²
	7	Toalet	Keramika	4,70m²
		Ukupno		**50,00 m²**
SUTEREN	**101**			
	1	Dnevni boravak	Keramika	19,20m²
	2	Kuhinja, trpezarija	Keramika	6,50m²
	3	Degazman	Keramika	3,50m²
	4	Spavaca soba	Keramika	10,10m²
	5	Toalet	Keramika	4,60m²
	6	Terasa	Keramika	6,60m²
		Ukupno	Keramika	**50,50m²**
	102			
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,65m²
	c	Terasa	Keramika	6,00m²
		Ukupno	Keramika	**26,65m²**
	103			
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,65m²
	c	Terasa	Keramika	5,60m²
		Ukupno	Keramika	**26,25m²**
	104			
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,65m²
	c	Terasa	Keramika	5,50m²
		Ukupno	Keramika	**26,15m²**
	105			
	1	Dnevni boravak	Keramika	11,50m²
	2	Kuhinja	Keramika	9,50m²
	3	Spavaca soba	Keramika	10,80m²
	4	Kupatilo	Keramika	3,60m²
		Ukupno	Keramika	**35,40m²**
	106 (prilagodjen osobama sa invaliditetom)			
	1	Spavaca soba	Keramika	20,80m²
	2	Degazman	Keramika	3,50m²
	3	Toalet	Keramika	5,20m²
	4	Dnevni boravak	Keramika	12,10m²
	5	Terasa	Keramika	11,80m²
		Ukupno	Keramika	**53,40m²**
	107			
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,70m²
	c	Terasa	Keramika	6,00m²
		Ukupno	Keramika	**26,70m²**
		Ukupno netto:		**713,20 m²**
		Ukupno brutto:		**832, 80 m²**

PROJEKTANT: ITALDESIGN d.o.o.
Ul. Fra Andrije Kačića bb 88370 Ljubuški
tel: +387 39 831 891 fax: +387 39 831 891
web: +387 61 032 964 e-mail: italdesign@hotmail.com

PROJEKTOM:
arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

KONTROLISAO:
arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

ODGOVORNO LICE:
arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

SARADNICI:
arh. Adem Tuzovic dipl.ing.
arh. Muho Uroš dipl.ing.

NAZIV OBJEKTA:
"MEDITERANEO" HVS1* ***

HOTEL

ULICNJSKO POLJE, OPŠTINA ULCINJ

IDEJNI PROJEKAT

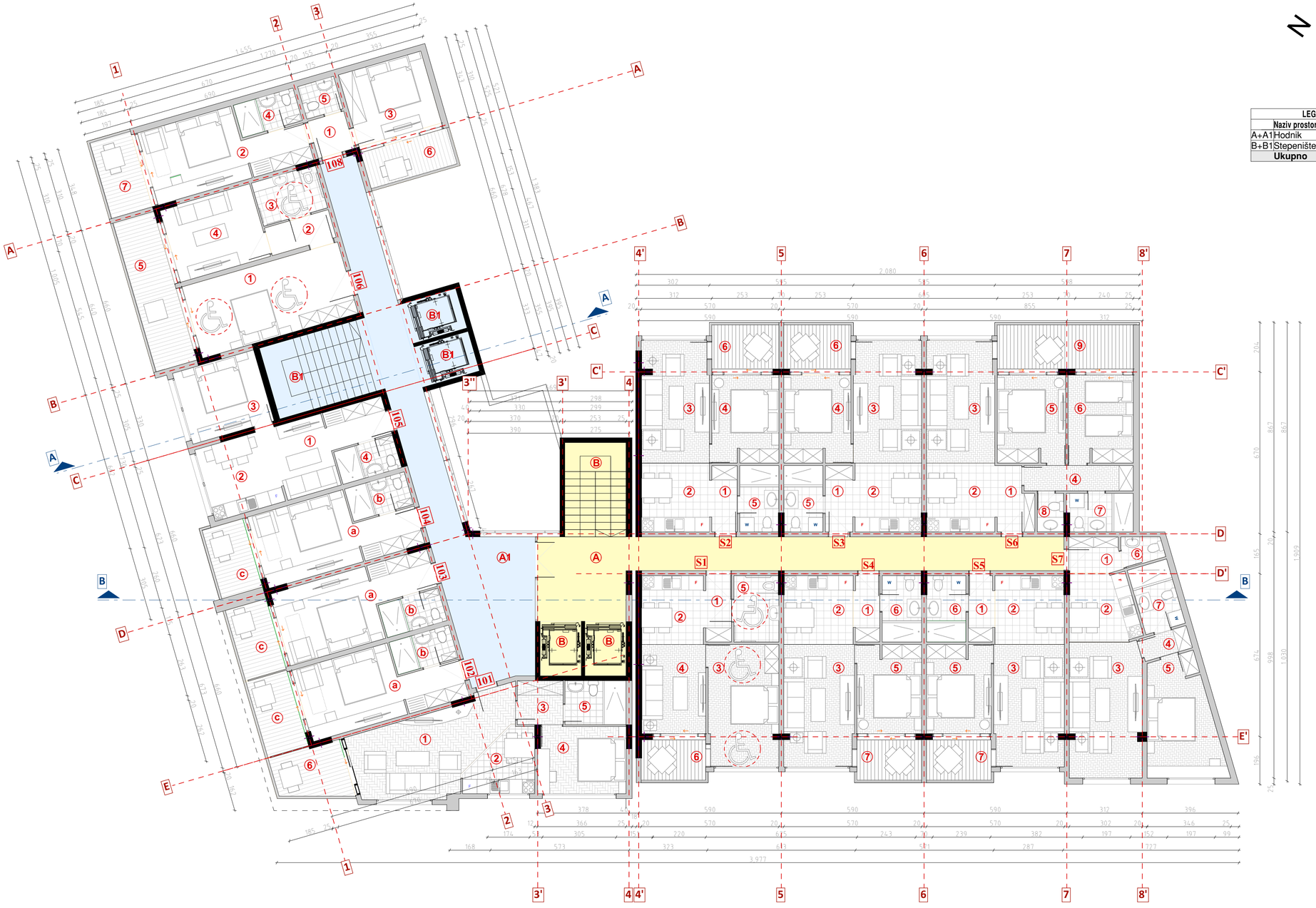
SADRŽAJ LISTA:
ARHITEKTURA

RAZMERA:
1:50

BROJ LISTA:
/

BROJ PRILOGA:
5

DATUM IZRADE PDF:



LEGENDA PROSTORIJA			
	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina (m²)
A+A1	Hodnik	Keramika	84,70 m²
B+B1	Stepenište, lift	Keramika	40,30 m²
	Ukupno		**125,00 m²**

LEGENDA PROSTORIJA				
SUTEREN	**Stan s1**(prilagodjen osobama sa invaliditetom)			
	1	Ulazni hol	Keramika	3,20m²
	2	Kuhinja, trpezarija	Keramika	7,25m²
	3	Dnevni boravak	Keramika	14,70m²
	4	Spavaca soba	Keramika	9,90m²
	5	Toalet	Keramika	5,20m²
	6	Terasa	Keramika	4,90m²
		Ukupno	Keramika	**45,15 m²**
	Stan s2, s3, s4, s5			
	1	Ulazni hol	Keramika	3,00m²
	2	Kuhinja, trpezarija	Keramika	8,10m²
	3	Dnevni boravak	Keramika	14,60m²
	4	Spavaca soba	Keramika	9,90m²
	5	Toalet	Keramika	4,50m²
	6	Terasa	Keramika	4,90m²
		Ukupno	Keramika	**45,00 m²**
	Stan s6			
	1	Ulazni hol	Keramika	4,10m²
	2	Kuhinja, trpezarija	Keramika	8,00m²
	3	Dnevni boravak	Keramika	14,10m²
	4	Degazman	Keramika	4,70m²
	5	Spavaca soba	Keramika	10,40m²
	6	Spavaca soba	Keramika	9,90m²
	7	Toalet	Keramika	4,40m²
	8	Gostinski wc	Keramika	1,80m²
	9	Terasa	Keramika	10,85m²
		Ukupno		**68,00 m²**
	Stan s7			
	1	Ulazni hol	Keramika	3,30m²
	2	Kuhinja, trpezarija	Keramika	7,60m²
	3	Dnevni boravak	Keramika	16,80m²
	4	Degazman	Keramika	2,00m²
	5	Spavaca soba	Keramika	13,70m²
	6	Gostinski wc	Keramika	1,90m²
	7	Toalet	Keramika	4,70m²
		Ukupno		**50,00 m²**
	101			
	1	Dnevni boravak	Keramika	19,20m²
	2	Kuhinja, trpezarija	Keramika	6,50m²
	3	Degazman	Keramika	3,50m²
	4	Spavaca soba	Keramika	10,10m²
	5	Toalet	Keramika	4,60m²
	6	Terasa	Keramika	6,60m²
		Ukupno	Keramika	**50,50m²**
	102			
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,65m²
	c	Terasa	Keramika	6,00m²
		Ukupno	Keramika	**26,65m²**
	103			
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,65m²
	c	Terasa	Keramika	5,60m²
		Ukupno	Keramika	**26,25m²**
	104			
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,65m²
	c	Terasa	Keramika	5,50m²
		Ukupno	Keramika	**26,15m²**
	105			
	1	Dnevni boravak	Keramika	11,50m²
	2	Kuhinja	Keramika	9,50m²
	3	Spavaca soba	Keramika	10,80m²
	4	Kupatilo	Keramika	3,60m²
		Ukupno	Keramika	**35,40m²**
	106(prilagodjen osobama sa invaliditetom)			
	1	Spavaca soba	Keramika	20,80m²
	2	Degazman	Keramika	3,50m²
	3	Toalet	Keramika	5,20m²
	4	Dnevni boravak	Keramika	12,10m²
	5	Terasa	Keramika	11,80m²
		Ukupno	Keramika	**53,40m²**
	107			
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,70m²
	c	Terasa	Keramika	6,00m²
		Ukupno	Keramika	**26,70m²**
		Ukupno netto:		**713,20 m²**
		Ukupno brutto:		**832, 80 m²**

PROJEKTANT: ITALDESIGN d.o.o.
Ul. Fra Andrije Kačića bb 88370 Ljubuški
tel: +387 39 831 897 fax: +387 39 831 896
web: +387 39 832 960 e-mail: italdesign@hotmail.com

NAZIV PROJEKTA: "MEDITERANEO" INVEST

ODGOVORNI PROJEKTANT: arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

PROJEKTOVAO: arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

SARADNICI: arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

SARADNICI: arh. Adem Tuzovic dipl.ing.
arh. Muho Uroš dipl.ing.

OBJEKAT: HOTEL

LOKACIJA: ULOMSKO POLJE, OPŠTINA ULOMJ

FAZA: IDEJNI PROJEKAT

DATUM: 10.2021

SADRŽAJ: ARHITEKTURA

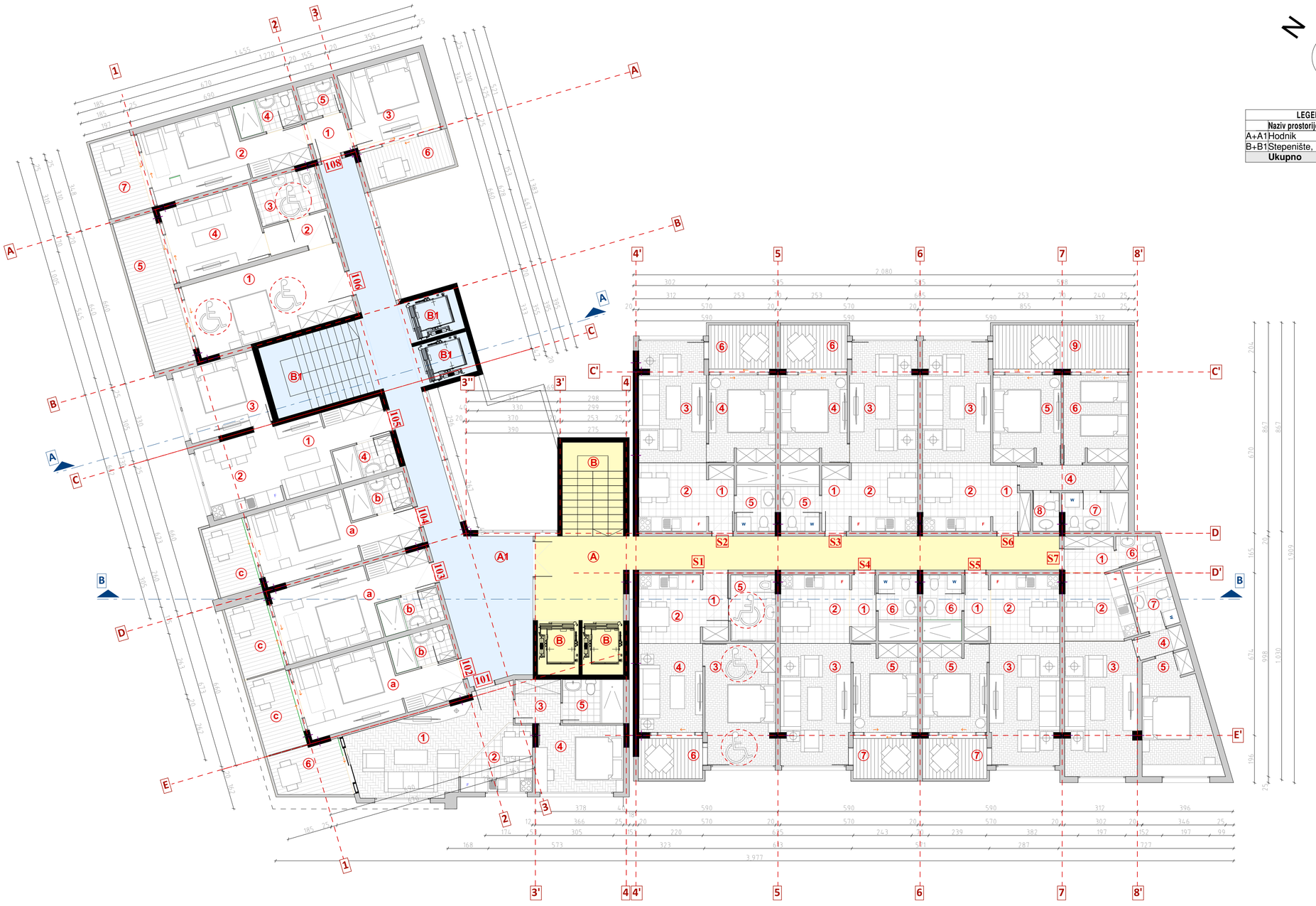
RAZMERA: 1:50

osnova 2.sprata

LIST: /

BROJ LISTOVA: 6

Datum izrade PDF:



LEGENDA PROSTORIJA			
	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina (m²)
A+A1	Hodnik	Keramika	84,70 m²
B+B1	Stepenište, lift	Keramika	40,30 m²
	Ukupno		**125,00 m²**

LEGENDA PROSTORIJA				
SUTEREN	**Stan s1** (prilagodjen osobama sa invaliditetom)			
	1	Ulazni hol	Keramika	3,20m²
	2	Kuhinja, trpezarija	Keramika	7,25m²
	3	Dnevni boravak	Keramika	14,70m²
	4	Spavaca soba	Keramika	9,90m²
	5	Toalet	Keramika	5,20m²
	6	Terasa	Keramika	4,90m²
		Ukupno	Keramika	**45,15 m²**
	Stan s2, s3, s4, s5			
	1	Ulazni hol	Keramika	3,00m²
	2	Kuhinja, trpezarija	Keramika	8,10m²
	3	Dnevni boravak	Keramika	14,60m²
	4	Spavaca soba	Keramika	9,90m²
	5	Toalet	Keramika	4,50m²
	6	Terasa	Keramika	4,90m²
		Ukupno	Keramika	**45,00 m²**
	Stan s6			
	1	Ulazni hol	Keramika	4,10m²
	2	Kuhinja, trpezarija	Keramika	8,00m²
	3	Dnevni boravak	Keramika	14,10m²
	4	Degazman	Keramika	4,70m²
	5	Spavaca soba	Keramika	10,40m²
	6	Spavaca soba	Keramika	9,90m²
	7	Toalet	Keramika	4,40m²
	8	Gostinski wc	Keramika	1,80m²
	9	Terasa	Keramika	10,85m²
		Ukupno		**68,00 m²**
	Stan s7			
	1	Ulazni hol	Keramika	3,30m²
	2	Kuhinja, trpezarija	Keramika	7,60m²
	3	Dnevni boravak	Keramika	16,80m²
	4	Degazman	Keramika	2,00m²
	5	Spavaca soba	Keramika	13,70m²
	6	Gostinski wc	Keramika	1,90m²
	7	Toalet	Keramika	4,70m²
		Ukupno		**50,00 m²**
	101			
	1	Dnevni boravak	Keramika	19,20m²
	2	Kuhinja, trpezarija	Keramika	6,50m²
	3	Degazman	Keramika	3,50m²
	4	Spavaca soba	Keramika	10,10m²
	5	Toalet	Keramika	4,60m²
	6	Terasa	Keramika	6,60m²
		Ukupno	Keramika	**50,50m²**
	102			
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,65m²
	c	Terasa	Keramika	6,00m²
		Ukupno	Keramika	**26,65m²**
	103			
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,65m²
	c	Terasa	Keramika	5,60m²
		Ukupno	Keramika	**26,25m²**
	104			
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,65m²
	c	Terasa	Keramika	5,50m²
		Ukupno	Keramika	**26,15m²**
	105			
	1	Dnevni boravak	Keramika	11,50m²
	2	Kuhinja	Keramika	9,50m²
	3	Spavaca soba	Keramika	10,80m²
	4	Kupatilo	Keramika	3,60m²
		Ukupno	Keramika	**35,40m²**
	106 (prilagodjen osobama sa invaliditetom)			
	1	Spavaca soba	Keramika	20,80m²
	2	Degazman	Keramika	3,50m²
	3	Toalet	Keramika	5,20m²
	4	Dnevni boravak	Keramika	12,10m²
	5	Terasa	Keramika	11,80m²
		Ukupno	Keramika	**53,40m²**
	107			
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,70m²
	c	Terasa	Keramika	6,00m²
		Ukupno	Keramika	**26,70m²**
		Ukupno netto:		**713,20 m²**
		Ukupno brutto:		**832, 80 m²**

PROJEKTANT: ITALDESIGN d.o.o.
Ul. Fra Andrije Kačića bb 88370 Ljubuški
tel: +387 39 831 897 fax: +387 39 831 896
web: +387 39 832 960 e-mail: italdesign@hotmail.com

NAZIV PROJEKTA: "MEDITERANEO" INVEST

ARH. SELIM:
arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

OBJEKAT:
HOTEL

LOKACIJA:
ULOMSKO POLJE, OPŠTINA ULOMJ

ODGOVORNI PROJEKTANT:
arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

SADRŽAJ:
IDEJNI PROJEKAT

SARADNICI:
arh. Adem Tuzovic dipl.ing.
arh. Muho Uruči dipl.ing.

ODGOVORNI PROJEKTANT:
ARHITEKTURA

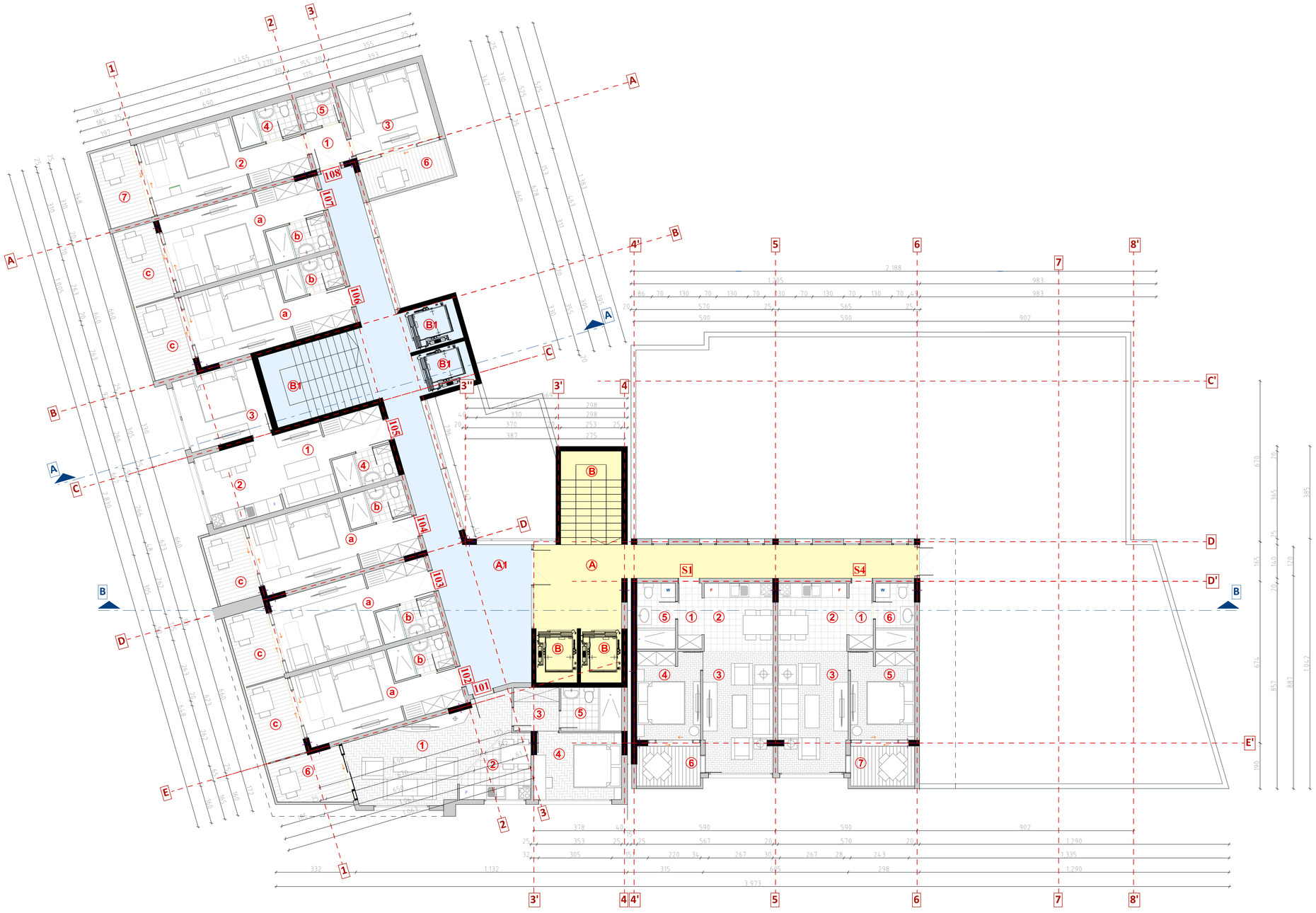
RAZMJERA:
1:50

BROJ LISTA:
osnova 3.sprata

BROJ PRILOGA:
/

UKUPNO LISTOVA:
7

DATUM IZRADE PROJ.:



LEGENDA PROSTORIJA			
	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina (m²)
A+A1	Hodnik	Keramika	75,80 m²
B+B1	Stepenište, lift	Keramika	40,30 m²
	Ukupno		**116,10 m²**

LEGENDA PROSTORIJA				
		Stan s1, s4		
IV Sprat	1	Ulazni hol	Keramika	3,00m²
	2	Kuhinja, trpezarija	Keramika	8,10m²
	3	Dnevni boravak	Keramika	14,60m²
	4	Spavaca soba	Keramika	9,90m²
	5	Toalet	Keramika	4,50m²
	6	Terasa	Keramika	4,90m²
		Ukupno	Keramika	**45,00 m²**
		101		
	1	Dnevni boravak	Keramika	19,20m²
	2	Kuhinja, trpezarija	Keramika	6,50m²
	3	Degazman	Keramika	3,50m²
	4	Spavaca soba	Keramika	10,10m²
	5	Toalet	Keramika	4,60m²
	6	Terasa	Keramika	6,60m²
		Ukupno	Keramika	**50,50m²**
		102		
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,65m²
	c	Terasa	Keramika	6,00m²
		Ukupno	Keramika	**26,65m²**
		103		
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,65m²
	c	Terasa	Keramika	5,60m²
		Ukupno	Keramika	**26,25m²**
		104		
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,65m²
	c	Terasa	Keramika	5,50m²
		Ukupno	Keramika	**26,15m²**
		105		
	1	Dnevni boravak	Keramika	11,50m²
	2	Kuhinja	Keramika	9,50m²
	3	Spavaca soba	Keramika	10,80m²
	4	Kupatilo	Keramika	3,60m²
		Ukupno	Keramika	**35,40m²**
		106		
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,70m²
	c	Terasa	Keramika	6,00m²
		Ukupno	Keramika	**26,70m²**
		107		
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,70m²
	c	Terasa	Keramika	6,00m²
		Ukupno	Keramika	**26,70m²**
		Ukupno netto:		**424,45 m²**
		Ukupno brutto:		**540,20 m²**

PROJEKTANT: ITALDESIGN d.o.o.
Ul. Braće Rešidbegović br.8 71000 Sarajevo
tel: +387 33 447 997 fax: +387 33 447 996
web: +387 61 032 960 e-mail: italdesign@hotmail.com

PROJEKAT: "MEDITERANEO INVEST" doo

PROJEKTIRAO: arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

OBJEKAT: HOTEL

ODGOVORNI PROJEKTANT: arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

LOKACIJA: ULCINJSKO POLJE, OPŠTINA ULCINJ

SARADNIK: arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

FAZA: IDEJNI PROJEKAT

SARADNIK: arh. Adem Tuzovic dipl.ing.
arh. Muhs Uruči dipl.ing.

SADRŽAJ: ARHITEKTURA

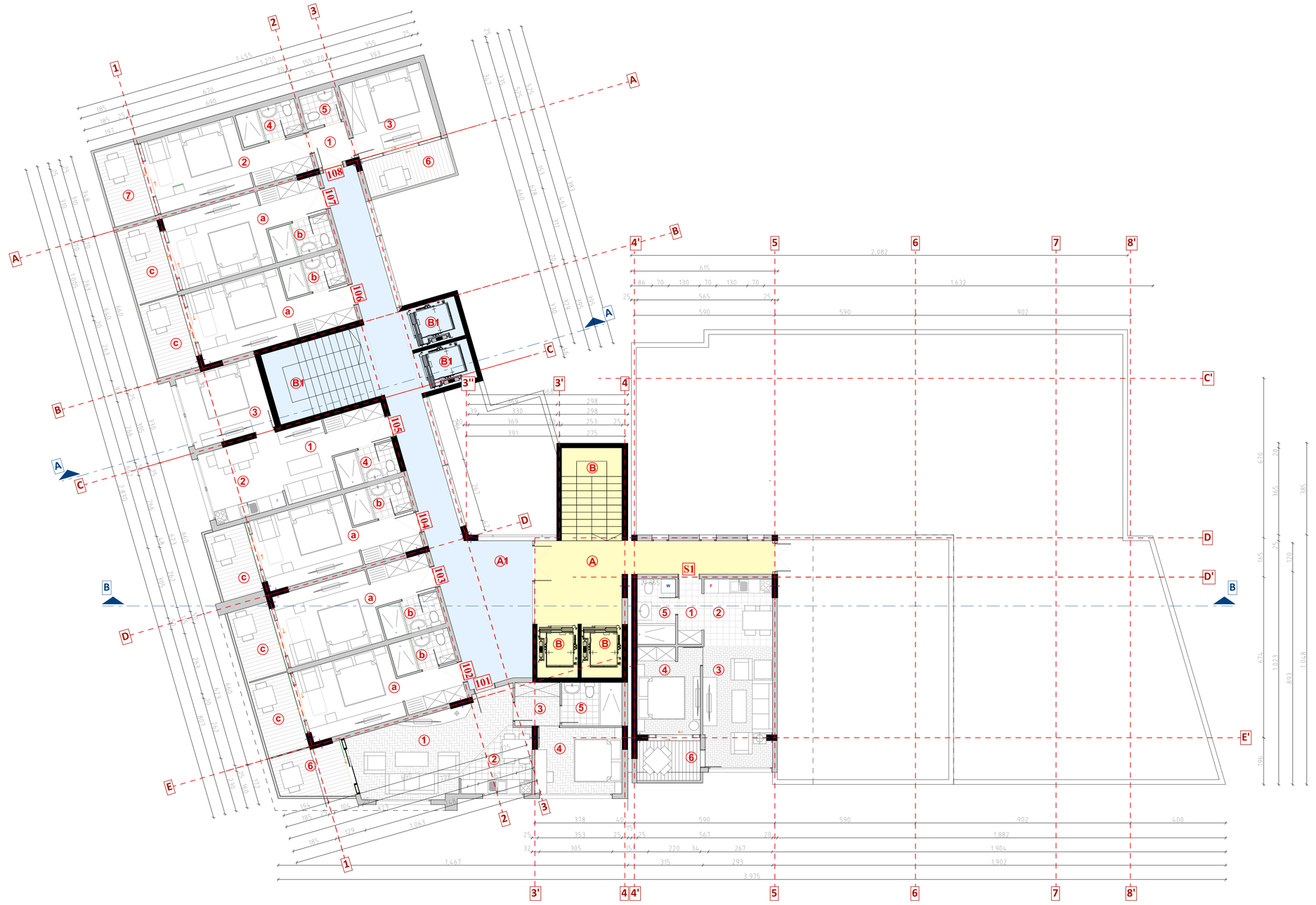
RAZMERA: 1:50

BROJ LISTA: osnova 4.sprata

DATUM: /

LIST: 8

DATUM IZRADE: PBP



LEGENDA PROSTORIJA			
	Naziv prostorije	Obrada poda	Površina (m²)
A+A1	Hodnik	Keramika	67,45 m²
B+B1	Stepenište, lift	Keramika	40,30 m²
	Ukupno		**107,75 m²**

LEGENDA PROSTORIJA				
		Stan S1		
	1	Ulazni hol	Keramika	3,00m²
	2	Kuhinja, trpezarija	Keramika	8,10m²
	3	Dnevni boravak	Keramika	14,60m²
	4	Spavaca soba	Keramika	9,90m²
	5	Toalet	Keramika	4,50m²
	6	Terasa	Keramika	4,90m²
		Ukupno	Keramika	**45,00 m²**
IV Sprat		**101**		
	1	Dnevni boravak	Keramika	19,20m²
	2	Kuhinja, trpezarija	Keramika	6,50m²
	3	Degazman	Keramika	3,50m²
	4	Spavaca soba	Keramika	10,10m²
	5	Toalet	Keramika	4,60m²
	6	Terasa	Keramika	6,60m²
		Ukupno	Keramika	**50,50m²**
		102		
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,65m²
	c	Terasa	Keramika	6,00m²
		Ukupno	Keramika	**26,65m²**
		103		
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,65m²
	c	Terasa	Keramika	5,60m²
		Ukupno	Keramika	**26,25m²**
		104		
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,65m²
	c	Terasa	Keramika	5,50m²
		Ukupno	Keramika	**26,15m²**
		105		
	1	Dnevni boravak	Keramika	11,50m²
	2	Kuhinja	Keramika	9,50m²
	3	Spavaca soba	Keramika	10,80m²
	4	Kupatilo	Keramika	3,60m²
		Ukupno	Keramika	**35,40m²**
		106		
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,70m²
	c	Terasa	Keramika	6,00m²
		Ukupno	Keramika	**26,70m²**
		107		
	a	Spavaca soba	Keramika	17,00m²
	b	Kupatilo	Keramika	3,70m²
	c	Terasa	Keramika	6,00m²
		Ukupno	Keramika	**26,70m²**
		Ukupno netto:		**371,10 m²**
		Ukupno brutto:		**482,00 m²**

PROJEKTANT: ITALDESIGN d.o.o.
Ul. Braće Fejića br.3, 71000 Sarajevo
tel: +387 33 447 881 fax: +387 33 447 881
web: +387 61 532 860 e-mail: italdesign@hotmail.com

PROJEKAT/OBJEKAT: "MEDITERANEO INVEST" doo

ODGOVORNI PROJEKTANT: arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

PROJEKTOVAO: arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

SARADNIK: arh. Selim Resulbegović dipl.ing.

SARADNIK: arh. Adem Tuzović dipl.ing.
arh. Muhamed Uhuli dipl.ing.

NAZIV PROJEKTA: HOTEL

LOKACIJA: ULOMSKO POLJE, OPŠTINA ULOMJ

FAZA: IDEJNI PROJEKAT

SADRŽAJ: ARHITEKTURA

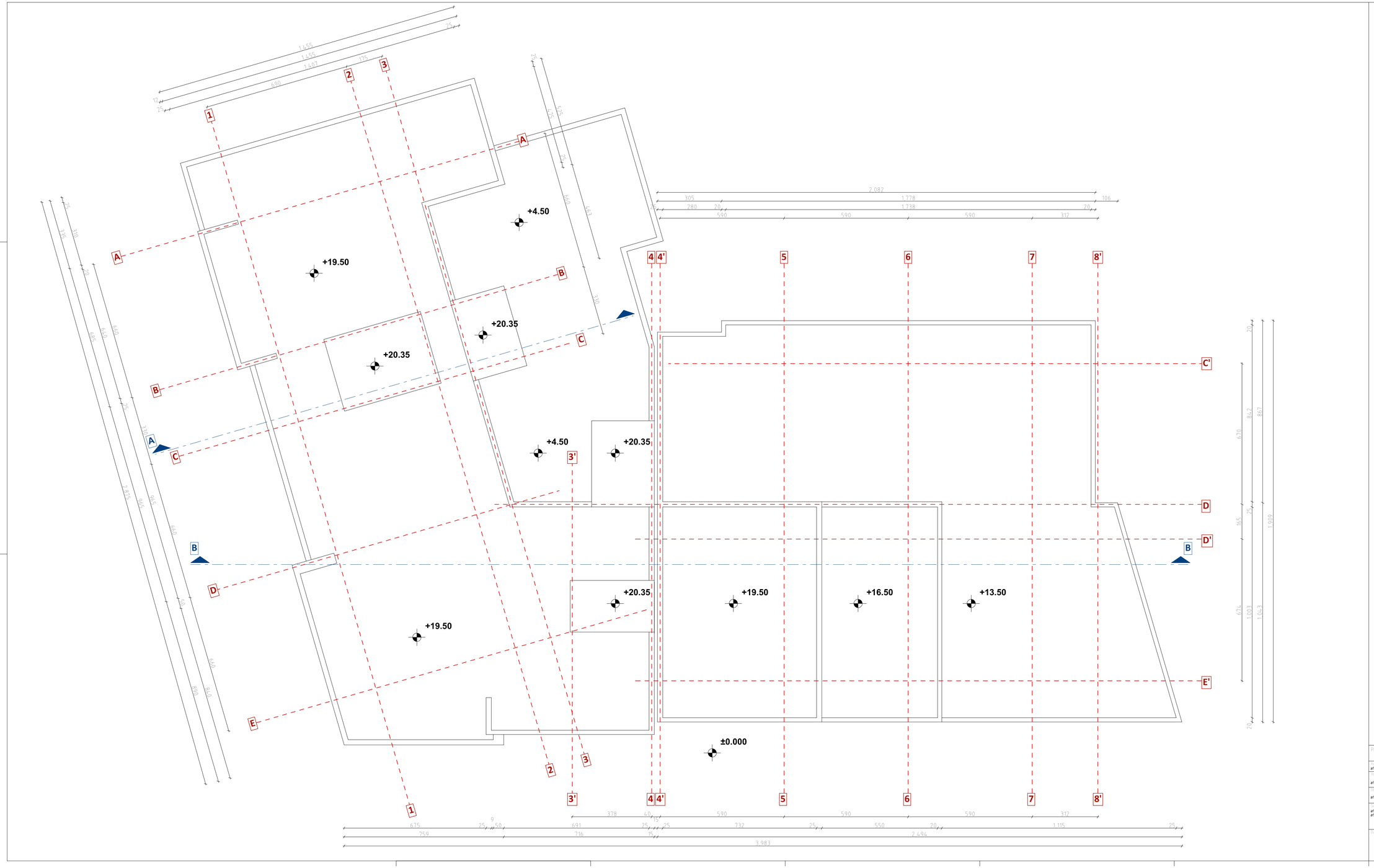
RAZMJERA: 1:50

BROJ PROJ.: osnova 5.sprata

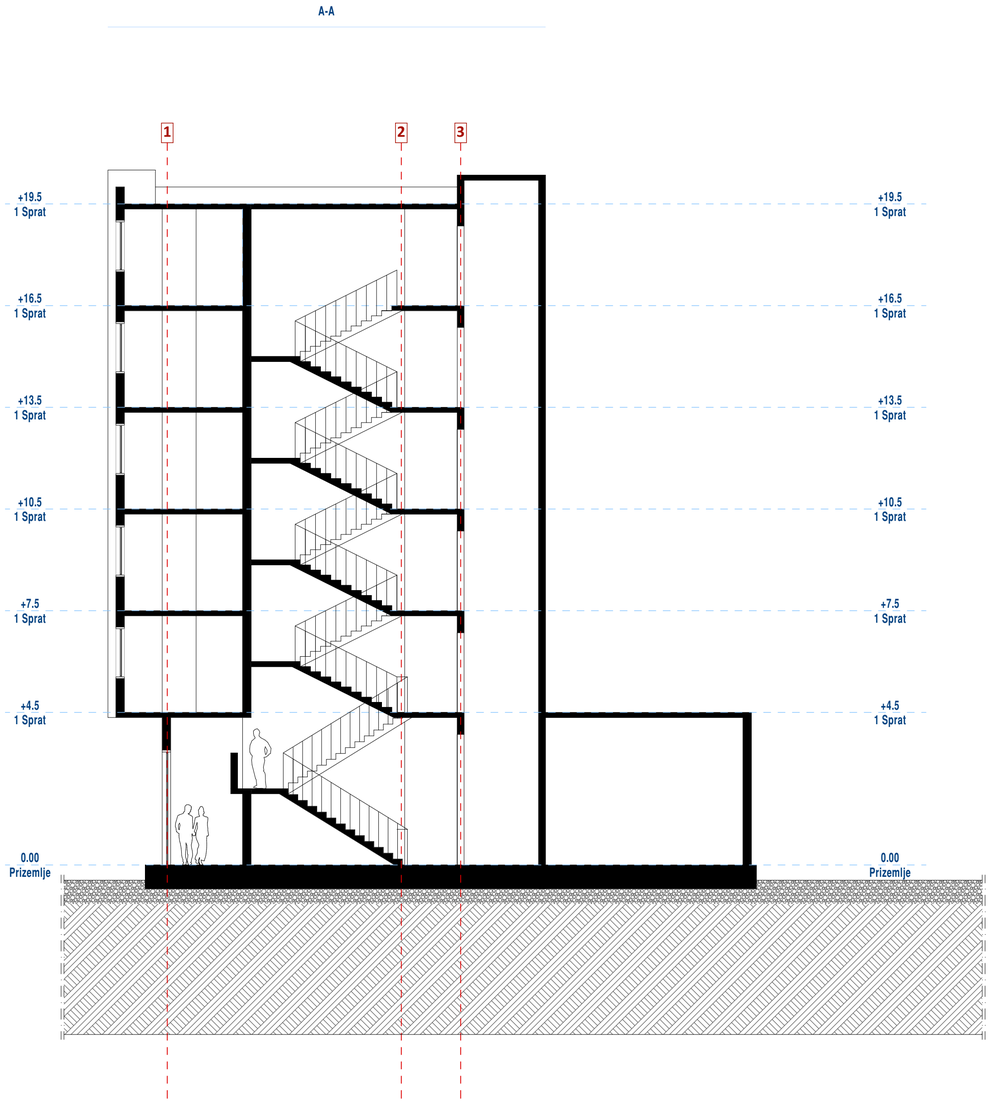
LIST: /

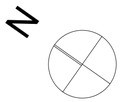
BROJ LISTOVA: 9

Datum izrade: IRP

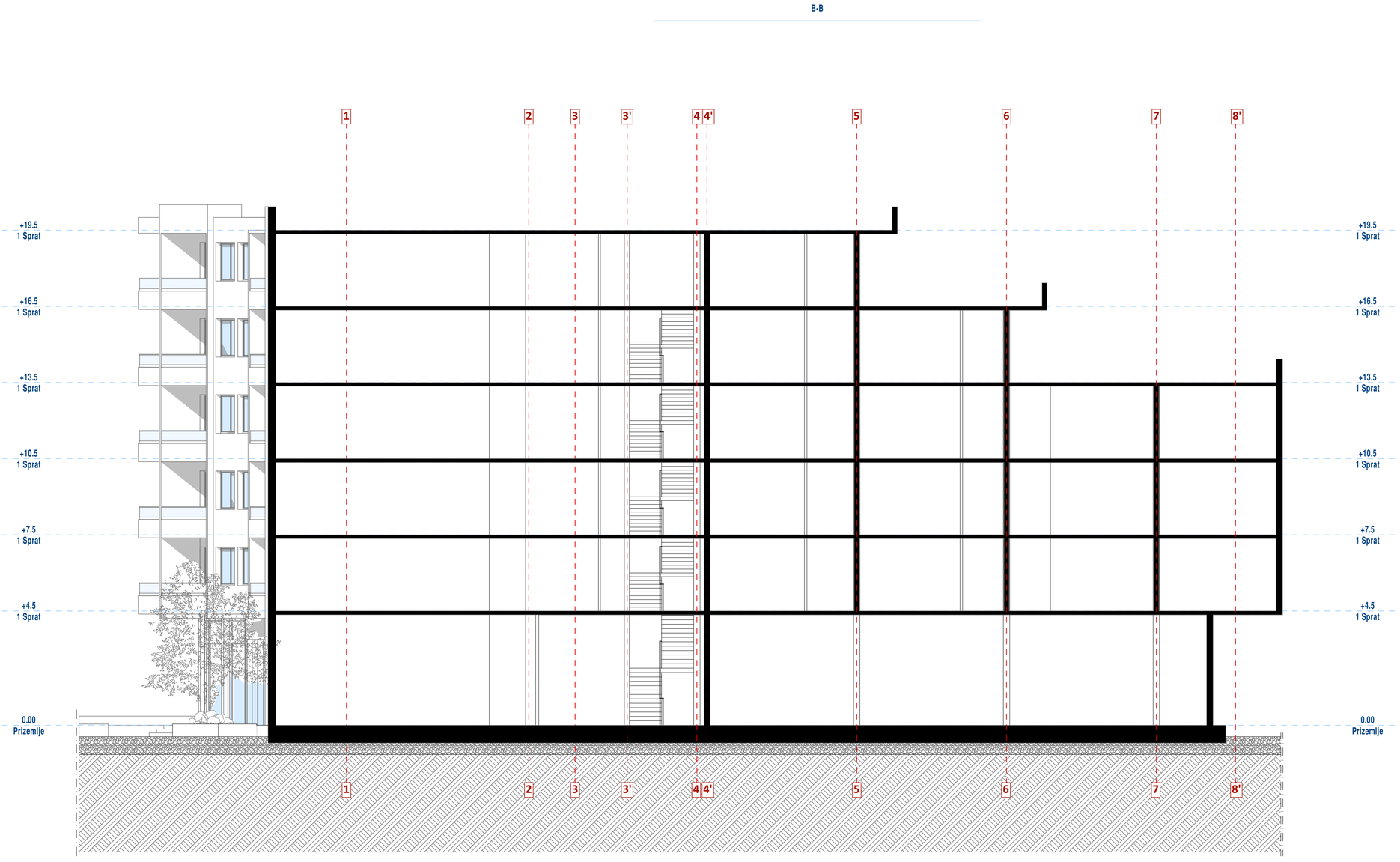


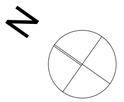
PROJEKTANT ITALDESIGN d.o.o. Ivana Mažuranića 16 20000 Dubrovnik, Hrvatska, Tel: +385 20 400 601 Fax: +385 20 400 616 Mob: +385 20 400 601 e-mail: italdesign@italdesign.com	INVESTITOR "MEDITERRANEO INVEST" DOO
Ovlaštenje arh. Selim Resulbegovic dipl.ing	Objekat HOTEL
Vodeći projektant arh. Selim Resulbegovic dipl.ing	Lokacija ULCINJSKO POLJE, OPŠTINA ULCINJ
Odgovorni projektant arh. Selim Resulbegovic dipl.ing	Vrste tehnicke dokumentacije IDEJNI PROJEKAT
Datalizacija arh. Adem Tuzovic dipl.ing arh. Muho Uruči dipl.ing	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA — RAZMERA 1:50
	Nazivnost osnova krova — Br. prilaga / — Br. sa. lista 10
Datum izrade i MP	Datum izrade i MP



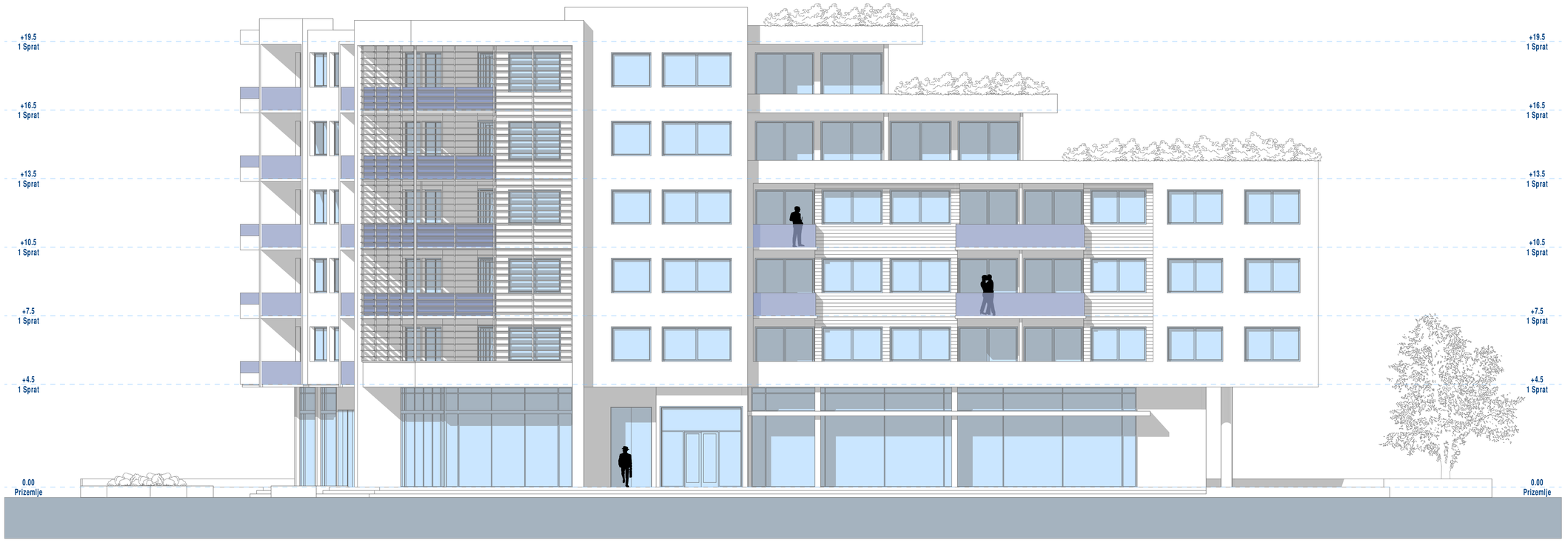


PROJEKTANT: ITALDESIGN d.o.o. Tel: +387 (0) 33 455 000 Fax: +387 (0) 33 455 000 Tel: +387 (0) 33 455 001 Fax: +387 (0) 33 455 006 web: +387 (0) 33 455 001 e-mail: italdesign@hotmail.com	INVESTITOR: "MEDITERRANEO INVEST" d.o.o.
Autorizacija: arh. Selim Resulbegovic dipl.ing	Objekat: HOTEL
Vodeći projektant: arh. Selim Resulbegovic dipl.ing	Lokacija: ULONJSKO POLJE, OPŠTINA ULONJ
Odgovorni projektant: arh. Selim Resulbegovic dipl.ing	Vrste tehnicke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Saradnik: arh. Adem Tuzovic dipl.ing arh. Muho Uruči dipl.ing	Do tehnicke dokumentacije: ARHITEKTURA — RAZMERA: 150
	Presjek A-A — Br.prilogu: / — Br.lista: 6
Datum izrade i MP:	Datum izrade i MP:



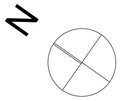


PROJEKTANT: ITALDESIGN d.o.o. Sarajevo, Mehmeda Ljubljanka 1/1 Sarajevo, Bosnia Tel.: +387 33 443 001 Fax: +387 33 443 006 mob.: +387 33 443 001 e-mail: italdesign@hotmail.com	INVESTITOR "MEDITERRANEO INVEST" doo
Ispitivanje: arh. Selim Resulbegovic dipl.ing	Objekat: HOTEL
Vodeći projektant: arh. Selim Resulbegovic dipl.ing	Lokacija: ULCINJSKO POLJE, OPŠTINA ULCINJ
Odgovorni projektant: arh. Selim Resulbegovic dipl.ing	Vrste tehničke dokumentacije: IDEJNI PROJEKAT
Saradnik: arh. Adem Tuzovic dipl.ing arh. Muho Uruči dipl.ing	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA RAZMERA: 150
	Presjek B-B Brojnega: / Br. sveg.: 6
Datum izrade i M.P.	Datum izrade i M.P.

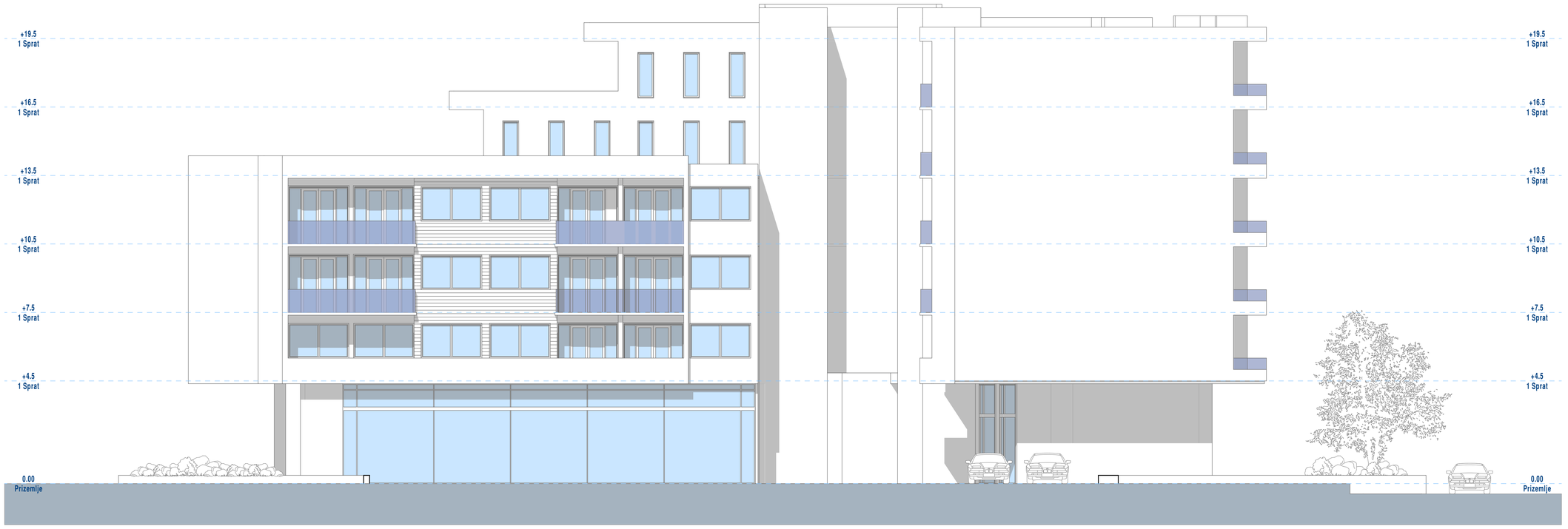


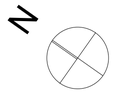
N

PROJEKTANT ITALDESIGN d.o.o. Tel: +387 (0) 61 20 00 Fax: +387 (0) 61 20 00 Web: www.italdesign.ba Adresa: Ulcinjski Prijeklaz 1 Sarajevo arh. Selim Resulbegovic dipl.ing.	INVESTITOR "MEDITERRANEO INVEST" DOO
Ovlaštenje projektant arh. Selim Resulbegovic dipl.ing.	Objekt HOTEL
Ovlaštenje projektant arh. Selim Resulbegovic dipl.ing.	Lokacija ULCINJSKO POLJE, OPŠTINA ULCINJ
Ovlaštenje projektant arh. Selim Resulbegovic dipl.ing.	Vrsta tehnike dokumentacije IDEJNI PROJEKAT
Saradnik arh. Adem Tuzovic dipl.ing. arh. Muhe Uruči dipl.ing.	Sa tehnike dokumentacije ARHITEKTURA RAZMJERA 1:50
	Dijelovi Fasade Brojnega / 6
Ovlaštenje projektant arh. Selim Resulbegovic dipl.ing.	Ovlaštenje projektant arh. Selim Resulbegovic dipl.ing.

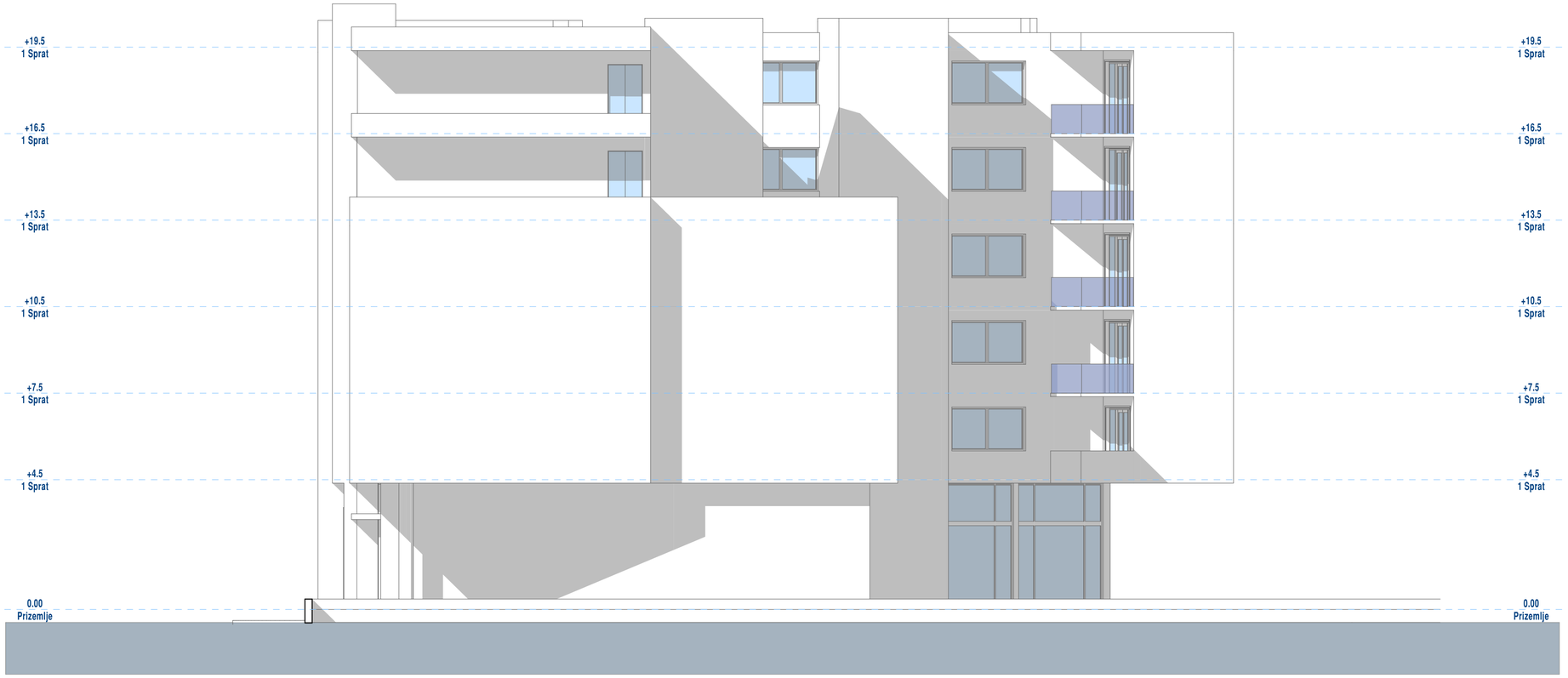


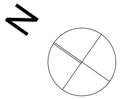
PROJEKTANT ITALDESIGN d.o.o. Ivan Mažuranić ulica 20 Bijeljina, Bosna i Hercegovina Tel.: +38 35 410 001 Fax: +38 35 410 006 web: +38 35 410 001 e-mail: italdesign@hotmail.com	INVESTITOR "MEDITERRANEO INVEST" doo
Ovlaštenje arh. Selim Resulbegovic dipl.ing	Objekat HOTEL
Vrsta projekta arh. Selim Resulbegovic dipl.ing	Lokacija ULCINJSKO POLJE, OPŠTINA ULCINJ
Odgovorni projektant arh. Selim Resulbegovic dipl.ing	Vrste tehnicke dokumentacije IDEJNI PROJEKAT
Saradnik arh. Adem Tuzovic dipl.ing arh. Muhe Uruči dipl.ing	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA — RAZMERA 150
	Fasade — Br.prilega / — Br.lista 6
Datum izrade i M.P.	Datum izrade i M.P.





PROJEKTANT ITALDESIGN d.o.o.	INVESTITOR "MEDITERRANEO INVEST" DOO
Ovlaštenje broj: arh. Selim Resulbegovic dipl.ing.	Lokacija: HOTEL
Ovlaštenje broj: arh. Selim Resulbegovic dipl.ing.	Lokacija: ULCINJSKO POLJE, OPŠTINA ULCINJ
Ovlaštenje broj: arh. Selim Resulbegovic dipl.ing.	Ovlaštenje broj: IDEJNI PROJEKAT
Ovlaštenje broj: arh. Adem Tuzovic dipl.ing. arh. Muho Uruči dipl.ing.	Ovlaštenje broj: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:50
	Ovlaštenje broj: Fasade — Broj: / — Ovlaštenje broj: 6
Ovlaštenje broj:	Ovlaštenje broj:





PROJEKTANT ITALDESIGN d.o.o. Ivana Mažuranića 16 BIOGRAD, Hrvatska Tel: +382 23 383 881 Fax: +382 23 383 876 web: +382 23 383 882 e-mail: italdesign@hotmail.com	INVESTITOR "MEDITERRANEO INVEST" doo
Ovlaštenje arh. Selim Resulbegovic dipl.ing.	Objekat HOTEL
Vrstenje projekta arh. Selim Resulbegovic dipl.ing.	Lokacija ULCINJSKO POLJE, OPŠTINA ULCINJ
Odgovorni projektant arh. Selim Resulbegovic dipl.ing.	Vrste tehnicke dokumentacije IDEJNI PROJEKAT
Saradnik arh. Adem Tuzovic dipl.ing. arh. Muho Uruči dipl.ing.	Dio tehnicke dokumentacije ARHITEKTURA RAZMERA 150
	Fasade / Br.prilogu / Br.lista 6
Datum izrade i MP	Datum izrade i MP

XSELENT

XSELENT

XSELENT ****

XSELENT
XSELENT