

CRNA GORA  
MALI I ZI  
OPŠTINA ULCINJ  
KOMUNA E ULQINIT



Služba glavnog gradskog arhitekta  
Shërbimi i arkitektit kryesor të qytetit  
Broj/Nr: 15-332/21-15/2  
Ulcinj/Ulqin, 21.04.2021.god.

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-332/21-15/1 od 13.04.2021.godine od strane investitora – „MALJEVIĆ“ D.O.O. - Bar, za davanje saglasnosti na Idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta (lokacija označena br. 10Z12) „javno-porodično kupalište“ sa „ugostiteljskim objektom sa terasom“, predviđeno Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023.god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj, donosi:

### RJEŠENJE

„MALJEVIĆ“ D.O.O. - Bar daje se saglasnost na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta (lokacija označena br. 10Z12) „javno-porodično kupalište“ sa „ugostiteljskim objektom sa terasom“, predviđeno Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023.god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

### Obrazloženje

Aktom br.:15-332/21-15/1 od 13.04.2021.godine, „MALJEVIĆ“ D.O.O. – Bar, podnijelo je glavnom gradskom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta (lokacija označena br. 10Z12) „javno-porodično kupalište“ sa „ugostiteljskim objektom sa terasom“, predviđeno Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023.god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio zahtjev investitora za idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta (lokacija označena br. 10Z12) „Javno-porodično kupalište“, sa „ugostiteljskim objektom sa terasom“, predviđeno Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023.god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj i odlučio kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023.god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., utvrđeno je postavljanje montažno-demontažnih privremenih objekata u funkciji javnog – porodičnog kupališta. Mobilijar izrađen u paleti pastelnih boja je u skladu sa ambijentom lokacije. Na pješčanom dijelu odnosno prirodnoj obali u sklopu uređenih javnog – porodičnog kupališta nije dozvoljeno postavljanje nepokretnih privremenih objekata. U sklopu uređenog kupališta moguće formirati otvoreni šank, odnosno plažni bar. Otvoreni šank, odnosno plažni bar moguće je postaviti maksimalne bruto površine od 15m<sup>2</sup> sa magacinskim prostorom za smještaj opreme od 20m<sup>2</sup>.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023.god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru - „MALJEVIĆ“ D.O.O. – Bar, na idejno rješenje montažno-demontažnog privremenog objekta (lokacija označena br. 10Z12) „Javno-porodično kupalište“ sa „ugostiteljskim objektom sa terasom“, predviđeno Izmjenom i dopunom Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra u opštini Ulcinj za period 2019-2023.god., br.101-10/350 od 30.04.2019.god., Atlasa Crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023.god., Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

- Ovim rješenjem prestaje da važi rješenje br.15-45/19-3 od 16.06.2019.god.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitekti u roku od 15 dana od dana prijema istog.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE  
arh. Dren Rogova, spec.sci.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Arhiva