

CRNA GORA
MALI I ZI
OPŠTINA ULCINJ
KOMUNA E ULQINIT



Služba glavnog gradskog arhitekta
Shërbimi i arkitektit kryesor të qytetit
Broj/Nr: 15-332/21-16/3
Ulcinj/Ulqin, 21.04.2021.god.

Služba glavnog gradskog arhitekta, na osnovu člana 87, 88 i 236 Zakona o planiranju i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 44/18 i 63/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu br.15-332/21-16/1 od 14.04.2021. godine i br.15-332/21-16/2 od 19.04.2021. godine od strane investitora **Ramiz Panxha**, za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta - montažno-demontažni (**lokacija označena br.D379**) „**Vikend kućica**“, predviđen Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god., na katastarskoj parceli br.1090 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj, donosi:

RJEŠENJE

Ramiz Panxha **daje se saglasnost** na spoljni izgled privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.D379) „**Vikend kućica**“, predviđen Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god., na katastarskoj parceli br.1090 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj.

Obrazloženje

Aktom br.15-332/21-16/1 od 14.04.2021. godine i br.15-332/21-16/2 od 19.04.2021. godine, Ramiz Panxha, podnio je službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na spoljni izgled privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.D379) „**Vikend kućica**“, predviđen Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god., na katastarskoj parceli br.1090 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj.

Služba glavnog gradskog arhitekta je razmotrila zahtjev investitora na spoljni izgled privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.D379) „**Vikend kućica**“, predviđen Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god., na katastarskoj parceli br.1090 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj i odlučila kao u dispozitu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1.Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta-član 215.Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta u okviru Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god., utvrđeno da je na lokaciji br.D379 predviđeno postavljanje privremenog objekta – Vikend kućice, izrađene od montažno-demontažnih elemenata, drvene konstrukcije na daščanoj podlozi, koji je svojim izgledom uklopljen u ambijent lokacije.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, služba glavnog gradskog arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u zahvatu Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god.

Pri obrazloženju ovog rješenja služba glavnog gradskog arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari služba glavnog gradskog arhitekta je našala da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru Ramiz Panxha, na spoljni izgled privremenog objekta - montažno-demontažni (lokacija označena br.D379) „Vikend kućica“, predviđen Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023god., br.01-40/142 od 29.06.2020.god., na katastarskoj parceli br.1090 KO Gornji Štoj, Opština Ulcinj, odnosno na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba službi Glavnom državnom arhitektu u roku od 15 dana od dana prijema istog.

V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE,

arch.Draško Rogova, spec.sci.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Arhiva